

서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안

제 안 설 명

○ 존경하는 김길영 위원장님!

그리고 선배 동료 의원님 여러분!

국민의힘 구로구 제1선거구 위원 서상열입니다.

본 위원이 발의한 「서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안」에 대하여 제안설명 드리겠습니다.

○ 서울시 내 노후 산업단지들은 기반시설 및 편의시설이 부족해 입주 기업의 생산 활동을 뒷받침하기 어려운 실정이며, 이로 인해 산업단지의 전반적인 경쟁력이 점차 약화되고 있습니다. 특히 산업단지 내 지원시설의 공급 여건이 미비하여 정주 환경과 산업 지원 기능 간의 연계가 원활하지 못한 상황입니다.

○ 산업단지의 지속가능한 운영과 기능 강화를 위해서는 산업시설뿐만 아니라 주거, 근린생활, 복지, 문화 등 다양한 기능이 복합적으로 조화된 ‘직·주·락’ (職住樂)

공간으로의 전환이 필요합니다. 이를 실현하기 위해선 산업단지 내 지원시설 공급을 제도적으로 유도할 수 있는 근거 마련이 요구됩니다.

- 이에 본 개정안은 산업단지 내에 산업지원시설의 건축을 허용할 수 있는 제도적 근거를 마련하고자 하며, 용적률 완화 등의 유인을 통해 산업단지 내 지원시설 공급을 유도함으로써 입주 기업의 경영활동을 실질적으로 뒷받침하고자 합니다.
 - 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며, 앞서 말씀드린 제안 취지를 감안하셔서 아무쪼록 원안 가결하여 주실 것을 부탁드립니다.
- 감사합니다.