

SE♥UL M! SOUL

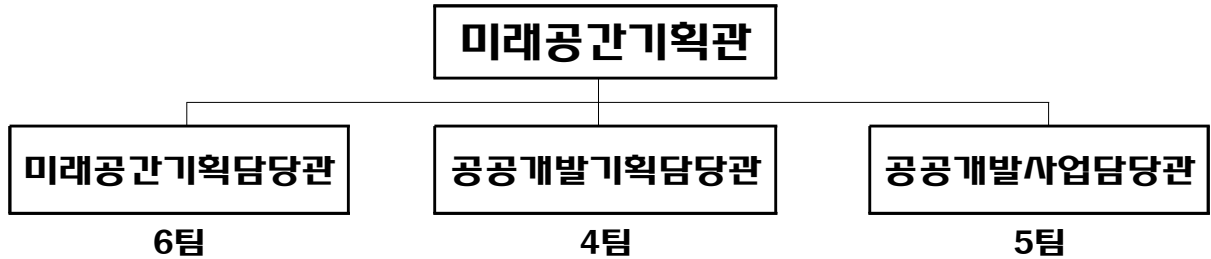
# 주요 업무 보고

2024. 2. 26.(월)

미래공간기획관

# I. 일반 현황

□ 조 직 : 1관 3담당관 15팀



□ 부서별 주요업무

| 구 분           | 주 요 업 무                                                                                                                                                                                      |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 미래공간기획<br>담당관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 총괄건축가, 건축정책위원회, 건축디자인혁신 등 도시공간정책에 관한 사항</li> <li>○ 노들예술섬 조성, 지하철 혁신 프로젝트 등 주요 도시공간 기획</li> <li>○ 건축기획, 공공건축심의, 설계공모 등 공공건축물 품질 향상에 관한 사항</li> </ul> |
| 공공개발기획<br>담당관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대규모 민간부지 도시계획적 활용방안 수립·검토에 관한 사항</li> <li>○ 사전협상제도 운영·관리 및 사전협상 추진에 관한 사항</li> <li>○ 지역거점 활용구상 및 선제적 전략계획 수립에 관한 사항</li> </ul>                      |
| 공공개발사업<br>담당관 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용산국제업무지구 개발, 용산공원 조성 및 시민소통에 관한 사항</li> <li>○ 전통시장 건축혁신에 관한 사항</li> <li>○ 공용차고지 고도화 등 공공 개발사업에 관한 사항</li> </ul>                                     |

□ 인 력 : 정원 75명 / 현원 76명

(단위 : 명, '24. 2. 19. 기준)

| 구 분 | 미래공간기획담당관 |     |     |     |          | 공공개발기획담당관 |     |     |          | 공공개발사업담당관 |     |     |          |
|-----|-----------|-----|-----|-----|----------|-----------|-----|-----|----------|-----------|-----|-----|----------|
|     | 소계        | 3급  | 4급  | 5급  | 6급<br>이하 | 소계        | 4급  | 5급  | 6급<br>이하 | 소계        | 4급  | 5급  | 6급<br>이하 |
| 일반직 | 24/25     | 1/1 | 1/1 | 5/5 | 17/18    | 18/18     | 1/1 | 4/4 | 13/13    | 18/18     | 1/1 | 5/5 | 12/12    |
| 임기제 | 11/11     | -   | -   | 2/2 | 9/9      | 2/2       | -   | -   | 2/2      | 2/2       | -   | -   | 2/2      |
| 합 계 | 35/36     | 1/1 | 1/1 | 7/7 | 26/27    | 20/20     | 1/1 | 4/4 | 15/15    | 20/20     | 1/1 | 5/5 | 14/14    |

※ 시간선택제임기제 4명 별도 : 미래공간기획담당관 1명, 공공개발기획담당관 1명, 공공개발사업담당관 2명

□ 예 산

○ 세입 · 세출별 예산 ※도시공간본부 이관사업 제외

(단위 : 백만원, %)

| 구 분 |                       |             | 2024년(A) | 2023년(B) | 증감액(A-B) | 증감율(%) |
|-----|-----------------------|-------------|----------|----------|----------|--------|
| 세입  | 계                     |             | 166      | 2,862    | △2,696   | △94.2  |
|     | 일반회계                  | 기 타 이 자 수 입 | 21       | 37       | △16      | △43.2  |
|     |                       | 시도비보조금등반환수입 | 136      | 198      | △62      | △31.3  |
|     |                       | 기 타 사 용 료   | 9        | 0        | 9        | 순증     |
|     | 균특회계                  | 국 고 보 조 금   | 0        | 2,626    | △2,626   | △100   |
| 세출  | 계                     |             | 17,851   | 18,801   | △950     | △5.1   |
|     | 일 반 회 계               |             | 5,708    | 10,754   | △5,046   | △46.9  |
|     | 특 별 회 계<br>(도시개발특별회계) |             | 12,143   | 8,047    | 4,096    | 50.9   |

○ 부서별 세출예산

(단위 : 백만원, %)

| 구 분       |      | 2024년<br>예산(A) | 2023년<br>최종예산(B) | 증감액(A-B) | 증감율(%) |
|-----------|------|----------------|------------------|----------|--------|
| 계         |      | 17,851         | 18,801           | △950     | △5.1   |
| 미래공간기획담당관 |      | 4,764          | 9,639            | △4,875   | △50.6  |
|           | 일반회계 | 4,764          | 9,639            | △4,875   | △50.6  |
| 공공개발기획담당관 |      | 10,262         | 3,081            | 7,181    | 233.1  |
|           | 일반회계 | 41             | 40               | 1        | 2.5    |
|           | 특별회계 | 10,221         | 3,041            | 7,180    | 236.1  |
| 공공개발사업담당관 |      | 2,825          | 6,081            | △3,255   | △53.5  |
|           | 일반회계 | 903            | 1,075            | △172     | △16.0  |
|           | 특별회계 | 1,922          | 5,006            | △3,084   | △61.6  |

○ 2024년도 포괄예산 편성 및 집행내역

- 포괄예산 총액 : 2,870백만원(이월예산 305백만원 별도)

(단위 : 천원)

| 연번 | 사업명<br>(부서명)                                                           | 2024<br>본예산 | 예산<br>과목  | 편성내역 및 집행계획                      | 편성액       | 집행액    |
|----|------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|----------------------------------|-----------|--------|
| 1  | 자세공간기획 운영<br><br>(미래공간<br>기획담당관)                                       | 200,000     | 사무<br>관리비 | 계                                | 200,000   | -      |
|    |                                                                        |             |           | 공공건축 간행물 제작                      | 54,890    | -      |
|    |                                                                        |             |           | 회의 준비 및 자문수당 등 일상경비              | 10,000    | -      |
|    |                                                                        |             |           | 유보액                              | 135,110   | -      |
|    |                                                                        | 300,000     | 시설비       | 계                                | 300,000   | -      |
|    |                                                                        |             |           | 유보액(공간기획 용역)                     | 300,000   | -      |
| 2  | 토지자원의<br>선제적 관리 및<br>사전협상제도와<br>시민참여<br>프로그램 운영<br><br>(공공개발<br>기획담당관) | 1,362,000   | 사무<br>관리비 | 계                                | 1,362,000 | 95,353 |
|    |                                                                        |             |           | 신문공고료, 수수료 및 부대비용 등 제반경비         | 10,000    | -      |
|    |                                                                        |             |           | 회의 준비비 등 일상경비 지출                 | 10,000    | 1,150  |
|    |                                                                        |             |           | 감정평가 수수료 지출(동서울터미널)              | 94,203    | 94,203 |
|    |                                                                        |             |           | 유보액(감정평가 수수료 등)                  | 1,247,797 | -      |
|    |                                                                        | 1,008,000   | 시설비       | 계                                | 1,008,000 | -      |
|    |                                                                        |             |           | 가락동 공공부지 활용 기본구상 용역(2차수)         | 170,000   | -      |
|    |                                                                        |             |           | 민관협력을 통한 사전협상 개발전략수립 용역          | 300,000   | -      |
|    |                                                                        |             |           | 대관람차 조성 관련 민간제안 대상지 지반조사         | 50,000    | -      |
|    |                                                                        |             |           | 유보액                              | 488,000   | -      |
|    |                                                                        |             |           | (별도) 사고이월 305,240천원              |           |        |
|    |                                                                        |             |           | * 공릉동 공공부지 활용 전략거점개발 마스터플랜 수립 용역 | 197,000   |        |
|    |                                                                        |             |           | *이문차량기지 입체복합개발 기본구상 용역           | 78,240    |        |
|    |                                                                        |             |           | *가락동 공공부지 활용 기본구상 용역             | 30,000    |        |

\*표시는 전년도 이월사업이며, 유보액은 향후 집행 사유 발생 시 집행할 예정임

## Ⅱ. 정책목표 및 추진전략

### 정책 목표

**매력적이고, 혁신적인 도시건축 공간 창출**  
도시문제 창의적 해결, 도시 경쟁력 향상

### 정책과제

Global Top 5  
도시건축혁신 대표  
핵심공간 조성

일상 시민 생활 속  
도시건축혁신  
거점 · 생활공간 조성

매력특별시 서울을 위한  
도시건축혁신  
기반 마련

### 추진전략

- Global Top 5에 걸맞는 **세계적이고 매력적인 공간 창출**
- 도시 변화 · 문제에 **선제적으로 대응하는 미래공간 조성**
- 시민이 원하는 도시공간을 위해 **장기적 안목으로 제도기반 마련**

## Ⅲ. 2024년 주요 업무보고

---

### 1. Global Top 5, 도시건축혁신 대표 핵심공간 조성

---

- ① 노들 글로벌 예술섬 조성사업
- ② 서울의 조망 랜드마크, 대관람차 조성
- ③ 삼표부지·성수일대, 한강변 글로벌 미래업무지구 조성
- ④ 서울도심 대표쉼터, 송현문화공원 조성
- ⑤ 미래 新중심지, 용산국제업무지구 개발사업 추진
- ⑥ 新용산시대, 용산 게이트웨이 조성
- ⑦ 정부-서울시 협력강화로 온전한 용산공원 조성

### 2. 일상 시민 생활 속, 도시건축혁신 거점·생활공간 조성

---

- ① 서울 도시·건축 디자인혁신 기틀확립 및 시범사업
- ② 생활감성도시, 시민생활공간 조성 사업
- ③ 지하철역사 혁신 프로젝트
- ④ 차량기지 일대 입체복합개발 추진
- ⑤ 전통시장 건축혁신으로 지역랜드마크 추진
- ⑥ 지역맞춤형 발전을 위한 공공개발 추진
- ⑦ 정릉 버스공영차고지 문화·체육시설 복합개발 추진

### 3. 매력특별시 서울을 위한 도시건축혁신 기반 마련

---

- ① 100년 미래서울 기본구상 마련
- ② 공공건축사업 기획부터 준공까지 컨트롤타워 역할
- ③ 기부채납시설 품질확보를 위한 기획 및 설계공모
- ④ 사전협상으로 대규모 민간부지 전략적 개발 촉진
- ⑤ 서울시 지역단위 친환경 인증제도 개발 추진

# 1. Global Top 5, 도시건축혁신 대표 핵심공간 조성

- ① 노들 글로벌 예술섬 조성사업
- ② 서울의 조망 랜드마크, 대관람차 조성
- ③ 삼표부지 · 성수일대,  
한강변 글로벌 미래업무지구 조성
- ④ 서울도심 대표심터, 송현문화공원 조성
- ⑤ 미래 新중심지, 용산국제업무지구 개발사업 추진
- ⑥ 新용산시대, 용산 게이트웨이 조성
- ⑦ 정부-서울시 협력강화로 온전한 용산공원 조성

## 1-1. 노들 글로벌 예술섬 조성사업

미래공간기획담당관: 김창규 ☎2133-7640 노들예술섬계획팀장: 이병준 ☎7624 담당: 안정연 ☎7618

노들예술섬사업팀장: 박태욱 ☎7610 담당: 김윤경 ☎7611

노들섬을 창의적·혁신적 디자인으로 세계인이 주목하는 한강의 상징 예술섬으로 조성하여 시민문화 향유와 관광 활성화 기여

### □ 사업개요

- 위치 : 용산구 양녕로445, 446 일대
- 사업기간 : '23. 1. ~ '28. 12.('25년 착공)
- 면적 : 119,854㎡(상단부 60,818㎡, 하단부 59,036㎡)
- 총사업비 : 349,488백만원('24년 920백만원)

### □ 추진경위

- '23. 10. 24. 노들 글로벌 예술섬 조성 계획(시장방침 제136호)
- '23. 12. 1. 타당성 조사 협약 체결(협약기간 8개월)
- '24. 1. 24. 노들섬 설계공모 추진계획 수립

### □ 추진계획

- 신속한 사업추진을 위해 투트랙(중·단기)으로 사전 행정절차 추진
  - 중기사업(공중·지상부) 한국지방행정연구원 타당성 조사 진행
  - 단기사업(수변문화공간) 市투자심사 및 공유재산심의 상정
- 전문가 자문을 통해 사업의 일관성 있는 방향 설정을 위해 정책자문단 운영
- 설계공모 방식, 일정, 지침(안), 심사방식 등 공모에 필요사항을 검토하기 위한 설계공모 운영위원회 운영

### □ 향후일정

- '24. 3. 국제설계공모(지명) 공고
- '24. 5. 작품접수 및 설계자 선정

## 1-2. 서울의 조망 랜드마크, 대관람차 조성

공공개발기획담당관: 김성기 ☎2133-8345 개발정책팀장: 배성호 ☎8346 담당: 김영일/김채윤 ☎8347

그레이트 한강 프로젝트 핵심사업으로 석양 속 한강의 매력을 한눈에 담을 수 있는 대관람차를 추진, 3천만 관광객 유치 등 도시경쟁력 강화

### □ 사업개요

- 위치/면적 : 상암동 평화의 공원(약 8만㎡)
- 사업규모 : 지름 180m, 높이 220m
- 사업방식 : 민간투자사업
- 사 업 비 : 비예산(민간개발)



### □ 추진경위

- '22. 8. 8. 그레이트 선셋 한강 프로젝트 구상 발표(싱가포르)
- '22. 11.~'23. 2. 대관람차 조성 후보지 검토(하늘공원, 여의도공원, 수도자재, 노들섬, 잠실)
- '23. 3. 8. 가칭 '서울링' 추진계획 발표(기자설명회)
- '23. 6.~8. 상암동 월드컵공원 내 지반조사 시행
- '23. 9. 19. 민간투자사업 대상시설 적정성 확보(기재부 민투심의 통과)
- '23. 11. 29. 최초 민간제안서 접수
- '23. 12. 18. 서울공공투자관리센터(S-PIMs) 사전검토 의뢰

### □ 추진계획

- 민간제안서의 완성도를 높여 원활한 **적격성조사(KDI PIMAC) 준비**
  - 「사회기반시설에 대한 민간투자법 시행령」 제7조 1항에 따른 형식적 요건 충족
  - 서울공공투자관리센터(S-PIMs) 사전검토 후 결과 반영 등 보완시행
- 민간제안 이후, **주변부 관광자원 연계방안 선제적 검토 진행 중**
  - 대관람차와 주변부(문화비축기지 등) 기능적 연결 및 접근성 개선 위한 동선 등 검토

### □ 향후일정

- '24. 2. ~ 민간제안 적격성조사 의뢰 및 시행(PIMAC)

# 1-3. 삼표부지·성수일대, 한강변 글로벌 미래업무지구 조성

공공개발기획담당관: 김성기 ☎2133-8345 개발정책팀장: 배성호 ☎8346 담당: 송지영/김진옥 ☎8348

삼표부지·성수 일대를 첨단산업(TAMI)기반의 글로벌 미래업무지구로 조성하기 위해 민간·공공 협력을 통한 건축혁신형 사전협상(시범사업) 추진

## □ 사업개요

- 위치/면적 : 성수동1가 683 일대 / 28,106.2㎡
- 토 지 주 : SP성수PFV(주) ※ '23.4. 소유권 이전 완료
- 도시계획 : 제1종일반주거지역 → 일반상업지역
- 공공기여 : 기준 대지면적의 48%
- 사 업 비 : 비예산(민간개발)



## □ 추진경위

- '23. 5. 15. 국제설계공모 추진
- '23. 9.~10. 공모심사 및 우선협상대상자(SOM) 통보(SP성수PFV(주) 주관)
- '23. 10. 31. 사업제안서 제출(SP성수PFV(주) → 市)
- '23. 12. 13. 협상개시
- '23. 12.~'24. 1. 협상조정협의회 개최(2회)

## □ 추진계획

- [삼표부지] 미래 첨단산업 허브 기능 수행 위한 개발계획 검토 및 협상 추진
  - (삼표부지) 혁신 디자인·다기능 복합용도·오픈 스페이스·최고 수준 친환경 건축물 등 계획
  - (공공기여) 서울숲·응봉산 등 주변과의 입체적 연계, 광역교통 개선, 지역특화시설 등 계획
- [성수일대] 삼표부지를 촉매제로 첨단산업거점으로의 육성·활성화 계획 마련
  - 삼표부지·서울숲·준공업지역 등 성수 일대 연계 산업 분석 및 활성화 방안 검토 중

## □ 향후일정

- '24. 상반기 삼표부지 사전협상 완료 및 성수 일대 첨단산업 육성 방향 설정
- '24. 하반기 도시관리계획 결정 등 행정절차 이행

※ 제안된 안으로 향후 추진과정에서 변경 가능



마 스 터 플 랜



조 감 도

## 1-4. 서울도심 대표쉼터, 송현문화공원 조성

공공개발기획담당관 : 김성기 ☎2133-8345 거점개발팀장 : 서정원 ☎8346 담당 : 김진형/김성진 ☎8366

송현동 부지의 공적 활용을 기대하는 시민 염원 실현을 위한 열린 시민공간,  
역사·문화·녹지가 어우러진 서울을 대표하는 국제문화공원 조성

### □ 사업개요

- 위 치 : 종로구 송현동 48-9번지 일대 (면적 : 36,899.7 $m^2$ )
- 사업기간 : '19. 8. ~ '27. 12.
- 도시계획 : 지구단위계획구역, 고도지구(16m이하)
- 총사업비 : 89,030백만원('23년 147, '24년 6,910, '25년 16,981, '26년 64,992)

### □ 추진경위

- '21. 12. 24. 3자 매매·교환 계약 체결(서울시 - LH - 대한항공)
- '22. 10. 7. 열린송현 녹지광장 시민개방
- '23. 4. 6. 도시관리계획(북촌지구단위계획) 변경(안) 열람 공고(14일간)
- '23. 6. 19. 지방재정 타당성 조사(약정: '22.3.17. ~ '23.6.13.)
- '23. 8. 7. 북촌지구단위계획 변경(안) 교통영향평가 심의(원안의결)
- '23. 8.~11. 서울시 투자심사, 공유재산 심의, 공유재산 관리계획 의결

### □ 추진계획

- (통합마스터플랜) 통합 MP 선정 및 사업별 설계 가이드라인 제시
  - 설계지침 및 사업별 역할 분담방안 마련
- (실시설계) 설계자 선정, 기본 및 실시설계 추진
- (지구단위계획) 지구단위계획 변경(안) 도시건축공동위원회 심의 및 결정
  - 도시계획시설(문화공원·문화시설·주차장 등) 결정

### □ 향후일정

- '24. 상반기 북촌 지구단위계획 변경(안) 결정
- '24. 하반기 통합 마스터플랜 수립, 기본 및 실시설계

## 1-5. 미래 新중심지, 용산국제업무지구 개발사업 추진

공공개발사업담당관: 강성필☎2133-9435 용산입체도시추진팀장: 장승권☎9436 담당: 전정훈/김수현☎9437

안정적이고 공공성 있는 용산국제업무지구 개발을 통하여 글로벌 도시 경쟁력과 기술혁신을 선도하는 미래 新중심지 조성

### □ 사업개요

- 위치/면적 : 용산구 한강로3가 40-1 / 495천㎡
- 사업방식 : 도시개발사업(수용·사용방식)
- 시행자 : 코레일, SH공사(지분율 7:3)
  - 토지소유: 코레일 72%, 국토부 23%, 한전 등 5%
- 소요예산 : 500백만원
  - 용산국제업무지구 개발사업 추진에 따른 세부 실행전략 마련



### □ 추진경위

- '21. 5. 용산국제업무지구 공동사업시행 실시협약 체결(코레일-SH)
- '22. 7. 용산국제업무지구 개발 가이드라인 대외발표(市)
- '22. 8. ~ '24. 1. 개발계획(안) 마련(市-코레일-SH공사)
- '24. 2. 5. 용산국제업무지구 개발계획(안) 발표(市·코레일·SH)

### □ 추진계획

- 입체복합 수직도시+자연친화 미래도시 목표 담아, 글로벌 비즈니스 허브로 조성
- 글로벌 인재들이 모이고 활력 넘치는 매력적인 직·주·락의 미래도시 조성
  - (융복합 국제업무도시) 용도와 기능이 어우러진 24시간 활력 넘치는 융복합 콤팩트시티
  - (입체보행 녹지도시) 지하·지상·공중 입체적 공간구조 및 개발면적 100% 입체녹지 확충
  - (스마트 에코도시) 첨단기술 활용한 대중교통중심도시, 서울형 탄소중립도시 조성
  - (동행감성도시) 시민이 누리는 7개의 힙(Hip)하고 편(Fun)한 열린 복합문화공간 조성
- 안정적 사업추진 및 민간의 창의적 개발을 위해 단계적 추진
  - 先 공공 기반시설 및 부지 조성 → 後 민간건축

### □ 향후일정

- '24. 6. 도시개발구역 지정 및 개발계획 고시
- '25. 10. 기반시설 공사 착공 / 토지분양

## □ 개발목표 및 핵심전략

일·주거·여가를 한 곳에서 누리는  
**입체복합 수직도시**

+

기후변화 대응을 위한  
**자연친화 미래도시**

용도와 기능이 어우러진  
**융복합 국제업무도시**

자연과 보행이 활동의 중심이 되는  
**입체보행 녹지도시**

서울형 탄소중립도시의 시작  
**스마트 에코도시**

시민과 세계인의 활력이 모이는  
**동행 감성도시**

## □ 개발계획(안)

- (전략1) 업무·교류·주거·놀이가 한곳에서 가능한 **융복합 국제업무도시 조성**
  - (국제업무존) 프라임오피스, MICE, 호텔, 광역환승시설의 복합공간 조성
  - (업무복합존) 서울의 디지털신산업 경쟁력을 강화하는 업무복합공간 조성
  - (업무지원존) 글로벌 인재를 위한 새로운 주거트렌드의 직주공간으로 조성
- (전략2) 다층화된 공간구조 형성을 통해 **입체보행 녹지도시 조성**
  - 수직·수평의 녹지조성을 통해 개발면적만큼의 입체녹지 실현
  - 한강~용산공원까지 편리하게 연결되는 보행녹지축 조성
    - ▶ 공중녹지(그린스퀘어), 순환형 녹지(그린커브), 선형녹지(그리코리더)



- (전략3) 첨단기술을 활용한 지속가능한 **스마트 에코도시**
  - 2050 탄소중립 실현을 위해 제로에너지 건축물(ZEB) 계획 선제적 수립
  - 첨단교통, 대중교통수단 우선으로 선제적 교통수요 관리
  - 스마트 물류체계를 구축하고 도시통합관리시스템 운영
  - 서울형 LEED를 최초적용하여 친환경 탄소제로지구로 조성

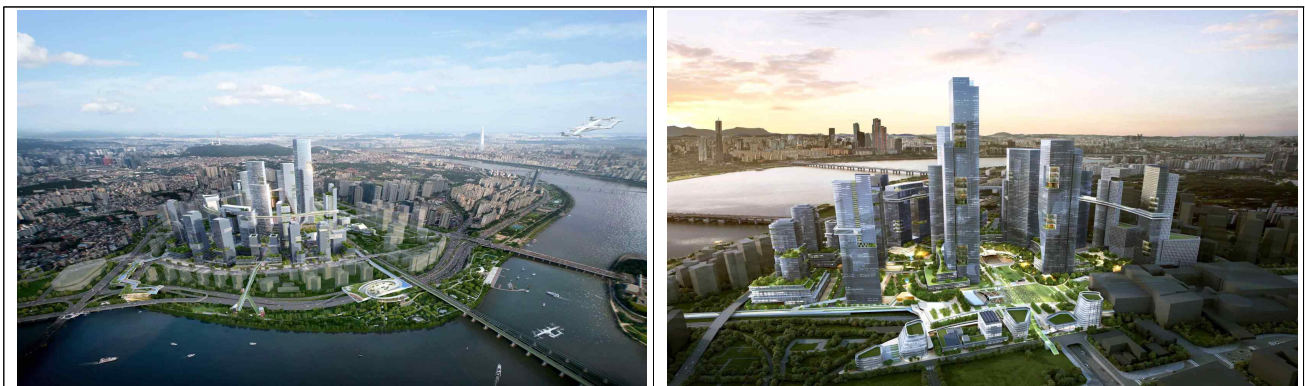
○ (전략4) 세계인이 사랑하는 7개의 힙(Hip)하고 편(Fun)한 동행감성도시 조성

- ① (스카이트레일) 시민 누구나 한강의 파노라마 경관을 한 눈에 감상
- ② (서울아트랜드) 한 곳에서 공연·전시 등 다채로운 문화 체험
- ③ (공중놀이공간) 최상층부에 색다른 재미와 감동을 주는 복합놀이공간 계획
- ④ (랜드마크) 국제업무지구 중심공간, 용산역 전면 미디어광장에 랜드마크 구현
- ⑤ (물길) 만초천과 연계, 도시의 생동감을 더하고 매력·낭만이 흐르는 물길 계획
- ⑥ (한강조망 데크공원) 한강의 풍경을 향유하며 걷는 감성조망 데크공원
- ⑦ (감성축제) 8만㎡ 면적의 공중녹지(그린스퀘어)에서 누리는 사계절 감성축제



## □ 추진계획

- 안정적 사업추진 및 민간의 창의적 개발을 유도하기 위해 단계적 추진
  - (1단계 : 공공) 도로, 공원 등 기반시설과 부지 조성
  - (2단계 : 민간) 혁신디자인 제안시 최대용적률 1,700%까지 개발
- 글로벌 비즈니스 허브 조성을 위한 마케팅 및 홍보 강화
- 타운 매니지먼트 설립을 통해 지역브랜딩 강화 및 지속가능성 확보



## 1-6. 新용산시대, 용산 게이트웨이 조성

공공개발사업담당관: 강성필 ☎2133-9435 용산입체도시추진팀장: 장승권 ☎9436 담당: 전정훈 ☎9437

용산국제업무지구~용산역~용산공원 간 입체적 연결체계 구축 및 복합공간 조성을 통해 시민활동 중심의 거점으로 육성

### □ 사업개요

- 위 치 : 용산구 한강로3가 98-4일대(용산역~용산공원 간 광장·공원 및 주변지역)
- 사업기간 : '23. 4. ~ '24. 5. / 소요예산 : 500백만원

### □ 추진경위

- '23. 4. 용역계약 및 착수
- '23. 4. 기본구상(안) 수립(전문가 자문 3회, 실무·기관협의 등 24회)
  - 미래비전 도출 및 실현가능한 사업추진전략 마련, 관계기관 협의 추진

### □ 추진계획

- 국제업무지구~용산역~용산공원 및 주변과의 연계, '국가상징거점' 조성
  - 정치(대통령실)-경제(국제업무지구)-문화(용산공원) 연계결절점(상징축선) 의미 강화
- 교통·보행·녹지·문화가 교차하는 매력적인 중심공간으로 구현
  - (지상) 입체보행녹지네트워크 구축 및 랜드마크 진입공간 구현
  - (지하) 보행 중심의 대중교통허브 및 활력넘치는 융복합 공공공간 조성
- 기관협의·민간사업자 유치 통해 교통허브 및 입체보행녹지축 완성



### □ 향후일정

- '24. 5. 기본구상 수립
- '24. 하반기~ 기본계획 수립 및 타당성 조사 추진

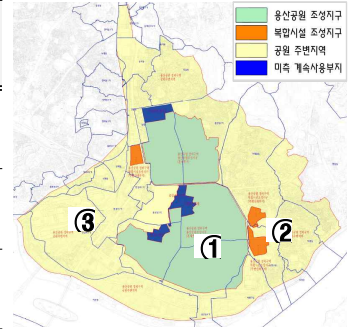
# 1-7. 정부-서울시 협력강화로 온전한 용산공원 조성

공공개발사업담당관 : 강성필 ☎2133-9435 용산사업팀장 : 김현정 ☎9442 담당 : 전지연 ☎9445

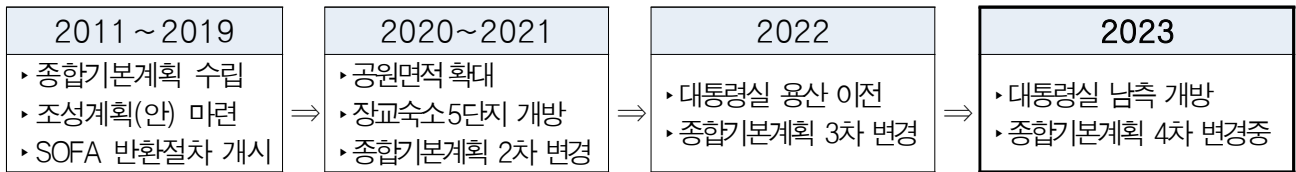
용산 대통령 시대로 앞당겨지는 용산공원 조성에 대해 市-정부간의 긴밀한 협력을 통해 온전한 용산공원 조성 기반 마련

## □ 용산공원정비구역 현황(총면적 : 1,154만㎡)

| 구역                             | 수립권자                 | 면적<br>(㎡) | 비율<br>(%) |
|--------------------------------|----------------------|-----------|-----------|
| ① 용산공원 조성지구                    | 국토부장관<br>(서울시장 협의권자) | 300만      | 26        |
| ② 복합시설 조성지구<br>(유엔사, 캠프킴, 수송부) | 국토부장관<br>(서울시장 협의권자) | 18만       | 2         |
| ③ 공원 주변지역                      | 서울시장<br>(국토부장관 협의권자) | 836만      | 72        |



## □ 추진경위(국토부)



○ 반환현황 : 용산기지 243만㎡ 중 76.4만㎡(31%) 부분 반환 완료

- 반환부지 부분개방 : ('20. 8.) 장교숙소 5단지(4.9만㎡), ('23. 5.) 대통령실 남측 부지(30만㎡)

## □ 추진계획(서울시)

○ 국토부 '용산공원정비구역 종합기본계획' 변경(4차) 관련 서울시 협조

- 서울시-국토부 실무협의회 운영 및 '2040 도시기본계획' 등 기본계획과 정합성 확보

○ 공원주변지역의 체계적 도시관리를 위한 용산공원 동측권역 지구단위계획 수립

○ 용산공원 조성과정의 시민참여 제고를 위한 시민소통공간 등 지속 운영

## □ 향후일정

○ '24. 2.~12. 용산공원 시민소통프로그램 운영(둘레길 산책 등)

○ '24. 상반기 '용산공원 동측권역 지구단위계획' 결정·고시

○ '24. 하반기 '용산기지 내 시설물 공동조사' 6차 실시

## 2. 일상 시민 생활 속, 도시건축혁신 거점·생활공간 조성

- ① 서울 도시·건축 디자인혁신 기특확립 및 시범사업
- ② 생활감성도시, 시민생활공간 조성 사업
- ③ 지하철역사 혁신 프로젝트
- ④ 차량기지 일대 입체복합개발 추진
- ⑤ 전통시장 건축혁신으로 지역랜드마크 추진
- ⑥ 지역맞춤형 발전을 위한 공공개발 추진
- ⑦ 정릉 버스공영차고지 문화·체육시설 복합개발 추진

## 2-1. 서울 도시·건축 디자인혁신 기틀 확립 및 시범사업

미래공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 건축디자인혁신팀장 : 최훈 ☎7609 담당 : 김선규 ☎7631

창의·혁신 디자인 실현을 저해했던 행정절차 등 각종 제도의 대전환을 통한 서울 도시경관 향상 및 도시경쟁력 강화 도모

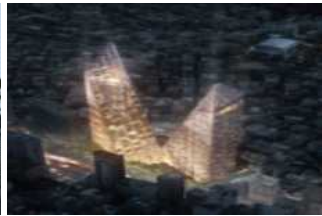
### □ 2023년 주요 성과

※ (2023년 성과) 매력도시 서울위한 디자인혁신 종합계획 등 기반 마련

- 대외발표) 세계 도시건축 디자인 선도, 「서울 도시·건축디자인 혁신」 종합계획 마련
- 제도개선) 건축·교통 통합심의, 도시건축공동위 분과위원회(가칭 디자인혁신 분과위) 추진
- 운영체계) 도시건축디자인혁신위원회 구성·운영, 감성혁신 디자인 가이드라인 마련
- 시범사업) 전국 최초, 디자인 인센티브 적용한 디자인혁신 시범사업 선정·추진



성수동 K-PROJECT



서울 트윈피크스



테라스형 도심 녹화 주거단지



크리에이티브 그라운드

### □ 추진경위

- '23. 2. 9. 도시건축디자인 혁신 방안 기자설명회(시장)
- '23. 4.19. 창의혁신디자인 시범사업 공모
- '23.6.19./7.4./7.26./12.22. 도시건축디자인혁신위원회 개최(총 4회)
- '23.12.28. 2차 도시건축 창의혁신디자인 사업공모 공고
- '24. 2. 7. 도시건축공동위원회 수권분과위원회 구성 및 운영

### □ 추진계획

- 도시건축 디자인혁신 성과 확산을 위한 2차 공모 조기 시행
  - 공모 설명회, 자치구 협조, 공모사업 홍보 등 자치구 참여 다양화 유도
  - 공모 조기 시행 및 심사절차 간소화를 통한 상반기 내 대상사업 선정
- 통합심의, 전문가 실무협의회 등 통한 신속행정 및 완성도 제고
  - 통합심의 및 도시건축공동위원회 혁신분과위 운영을 통한 원활한 사업추진

### □ 향후일정

- '24. 3. ~ 5차 도시건축디자인혁신위원회 개최 및 2차 공모사업 접수 등

## 참고

## 2차 도시건축 창의혁신디자인 사업공모 개요

- 추진근거 : 제2차 도시건축 창의혁신디자인 사업공모 계획('23.12.22.)
- 공모목적 : 창의적이고 혁신적인 건축물 디자인을 통해서 감성디자인 수도로서 시민의 생활과 도시품격 향상 도모
- 공모기간 : '23. 12. 28.(목) 공고일 ~ '24. 4. 30.(화) 선정결과 발표
  - ※ 필요시, 서울시 정책에 따라 개별 추진되는 사업에 대한 도시건축디자인혁신사업의 선정 등은 주관부서 신청받아 위원회 별도 개최
- 공모대상 : 서울시 관내 모든 대지
  - 개발제한구역 및 재건축·재개발·재정비 추진구역 등 정비사업은 제외
  - 사업대상지의 토지사용권원을 확보하고 독창적인 건축물 디자인을 실현하려는 자로 선정 후 5년 이내 착공 예정인 자
  - '감성 디자인 가이드라인' 및 '혁신디자인 가이드라인' 준수 예정인 자
- 건축규모 : 「건축법 시행령」 [별표3] 준수
- 제출도서 : 기획디자인(안), 디자인설명서, 설계도판, 관련 법규검토서 등
- 추진절차

| 공모 공고                           | 질의·응답                                   | 기획디자인 제출                          | 위원회 개최                      | 평가결과 발표                          |
|---------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 공고 대상, 내용, 일시 등<br>'23. 12. 28. | 공고, 디자인 관련 질의·응답<br>'24. 1. 5. ~ 1. 26. | 혁신디자인(안), 설계개요 등 작성<br>'24. 4. 5. | 창의·혁신 디자인 평가<br>'24. 4. 19. | 디자인혁신 사업 선정 결과 발표<br>'24. 4. 30. |

### ○ 공모일정(안)

| 구 분                 | 추진 일정                                      |
|---------------------|--------------------------------------------|
| 공 모 공 고             | '23.12.28.(목)                              |
| 질 의 접 수             | '24. 1. 5.(금) 09:00 ~ '24. 1. 11.(목) 18:00 |
| 질 의 응 답             | '24. 1.26.(금)                              |
| 동영상 등 안내자료 배포       | '24. 2.15.(목)                              |
| 기 획 디 자 인 ( 안 ) 제 출 | '24. 4. 5.(금) 17:00 (약 50일)                |
| 디 자 인 혁 신 위 원 회     | '24. 4.19.(금) (예정)                         |
| 평 가 결 과 발 표         | '24. 4.30.(화)                              |

## 2-2. 생활감성도시, 시민생활공간 조성 사업

미래공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 공공건축2팀장 : 임종현 ☎7633 담당 : 김용기 ☎7724

서울비전 2030 핵심과제인 「감성이 넘치는 서울, 시민생활공간 조성」 사업을 시·구 협력을 통해 추진하여 '생활감성도시' 서울 구현

### □ 사업개요

- 사업대상 : 자치구 공모 선정 6개 사업
- 사업방식 : 시-구 매칭(자치단체보조금 예산 편성)으로 추진
- 소요예산 : 555백만원

### □ 추진경위

- '21. 9. 15. 서울비전 2030, 핵심과제 '감성이 넘치는 시민 생활공간 조성' 발표
- '22. 7. 20. 미래 감성도시 구현을 위한 시민 생활공간 조성 추진계획 수립
- '23. 9. 13. 건축디자인 시범사업 지정(건축정책위원회 심의)
- '23. 5. ~ 7. '24년 생활 감성도시 시민생활공간 자치구 공모 추진

### □ 추진계획

- '23년 시민생활공간 조성 시범사업 완료
  - 도봉 시민생활공간(주민쉼터) 조성 완료(4월 예정, 사고이월 328백만원)
  - ※ 성동 옥상쉼터 2개소('23.12. 완료), 종로 가로쉼터 3개소('23.12. 완료)
- '24년 시·구 협력 시범사업 4개 자치구 우선 추진
  - (상반기) 기획 및 설계: 강동, 강북, 성북, 중랑 4개 자치구
  - (하반기) 조성 공사: 성북, 중랑 2개 자치구

### □ 향후일정

- 자치단체보조금 교부(2월) 및 자치구 협업 기획 추진
- 시민생활공간 조성사업 3개소(4월 도봉, 9~11월 성북·중랑) 순차 개장
- '24년 시민생활공간 조성사업 시·구 매칭 예산 추가 편성
  - 추가예산 850백만원 편성 추진(총사업비 1,375백만원 중 525백만원 편성)

## 참고

## '24년도 시민생활공간 시-구 협력 시범사업 개요

| 자치구 | 사업명                | 개요                                                                                                                                                                                                                       | 대상지                                                                                  | 제안 기획(안)                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 강동구 | 천호동 골목길 급경사 계단 정비  | <ul style="list-style-type: none"> <li>위치: 천호1동 217-28</li> <li>규모: 50㎡</li> <li>사업비: 250백만원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 설계비 편성 완료</li> <li>- 공사비 편성 필요</li> </ul> </li> </ul>                |    |                                                                                         |
| 강북구 | 빈집 활용 골목길 휴게공간 설치  | <ul style="list-style-type: none"> <li>위치: 미아동 791-2554<br/>791-1855</li> <li>규모: 188㎡</li> <li>사업비: 500백만원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 설계비 편성 완료</li> <li>- 공사비 편성 필요</li> </ul> </li> </ul> |    |                                                                                         |
| 성북구 | 월곡(月谷) 달빛 채우기 프로젝트 | <ul style="list-style-type: none"> <li>위치: 하월곡동 161 외</li> <li>규모: 345㎡, 800m 보도 내</li> <li>사업비: 500백만원 (편성완료)</li> </ul>                                                                                                |   |   |
| 중랑구 | 망우역사문화 공원 감성 쉼터    | <ul style="list-style-type: none"> <li>위치: 망우동 산57-1 (망우역사문화공원 내)</li> <li>규모: 98.7㎡</li> <li>사업비: 500백만원 (편성완료)</li> </ul>                                                                                              |  |                                                                                       |
| 관악구 | 관악로 지하보도 청년문화공간    | <ul style="list-style-type: none"> <li>위치: 관악로 267~268</li> <li>규모: 폭7.42m/연장33.6m</li> <li>사업비: 500백만원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공사비 편성 필요</li> <li>※설계 진행중(구비)</li> </ul> </li> </ul>     |  |                                                                                       |
| 용산구 | 소월로 따라 소소쉼터        | <ul style="list-style-type: none"> <li>위치: 소월로</li> <li>규모: 약2.2km 구간</li> <li>사업비: 500백만원               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 설계/공사비 편성 필요</li> <li>※시비편성 후 구비확보 예정</li> </ul> </li> </ul>           |  |                                                                                       |

## 2-3. 지하철역사 혁신 프로젝트

미래공간기획담당관: 김창규 ☎2133-7640 공공건축2팀장: 임종현 ☎7633 담당: 유연경/박경호 ☎7625

공공·민간 긴밀한 협업을 바탕으로 '24년도 지하철역사 혁신 프로젝트 조성 가시화를 위해 역사별 현황에 맞춰 적극 추진

### □ 사업개요

- 지하철역마다 매력적인 콘텐츠 도입, 민간 협업 통해 공공성·수익성 동시 창출
- 시범사업 역사 : 여의나루역, 신당역, 시청역, 문정역(추가역사 확대 발굴중)
- 소요예산 : 170백만원

### □ 추진경위

- '23. 1. 신년직원정례조례 「지하철역사 혁신 프로젝트」 소개
- '23. 9.~10. 시청역 숨은공간 시민탐험대/아이디어 공모 운영
- '23. 12. 19. 지하철역사 혁신 프로젝트 시장방침 수립
- '24. 1. 24. 지하철역사 혁신 프로젝트 업무협약체결(3자 협약)

### □ 추진계획

- (시청역) 지하공간 기본구상 용역 발주, 2월 입찰공고, 3월 계약체결 및 착수
  - 주요과업: 지하공간 기반시설 조성계획 수립 및 수직·수평 연계 기본구상안 제시
    - ▶ 용역비 : 200백만원(2차년도 용역, 1차수 추진) ▶ 용역기간 : '24.3.~'25.5.(15개월)
- (신당역) 실내 클라이밍 연계 복합문화공간 조성 (서울교통공사 협의 진행)
  - 클라이밍 외 문화공간, 주변 지역(신당동)과의 상생을 위한 기획 및 계획 마련 진행



< 시청역 공간 구상(예) >



< 신당역 공간 구상(예) >

- (추가역사) 독섬유원지, 독섬 등 재정 투입 없는 민간 주도로 하반기부터 순차적 실행

### □ 향후일정

- '24. 3. 시청역·신당역 기반시설 사전 정비 관련 유관부서 협의
  - 시청역(환기해결 위한 공조·전기, 피난구 조성 등), 신당역(화장실, 출입구개선 등)

## 2-4. 차량기지 일대 입체복합개발 추진

### ① 수서차량기지 입체복합개발 사업화 전략 수립

공공개발기획담당관 : 김성기 ☎2133-8345 복합개발팀장 : 김용민 ☎8361 담당 : 김남익 ☎8363

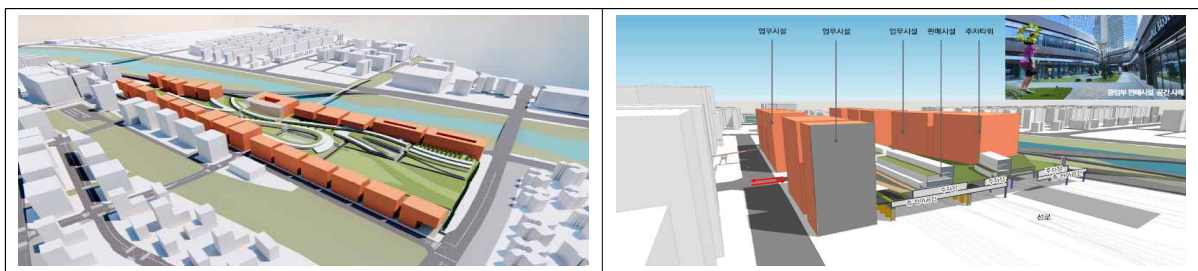
노후화된 수서차량기지 상부 인공대지를 조성하고 입체복합개발을 통해 동남권 일대 새로운 미래첨단산업타운을 조성

#### □ 사업개요

- 위치/면적 : 강남구 자곡동 164 외 35필지(수서차량기지)/204,280㎡
- 도시계획 : 철도(차량기지), 자연녹지지역, 개발제한구역, 비행안전구역
- 사업기간 : '23. 4. ~ '25. 4. (24개월간) - 장기계속용역
- 소요예산 : 500백만원 ('23년 1차 200 / '24년 2차 300)

#### □ 추진경위

- '22. 10. 수서차량기지 복합개발 대외발표 (시장님 유럽 순방시)
- '23. 4. 사업화 전략 수립 용역 (장기계속) 추진
- '23. 5.~12. 사업추진 T/F 및 실무회의 추진(총 8회)
  - 사업추진 방향(사업방식, 도시계획변경 등) 및 사업화 방안 검토 등
  - 차량기지 선로 운영 방안, 인공대지 경간 계획 및 가설 공법 등 검토



#### □ 추진계획

- 사업특성 고려 적정 사업방식 검토 및 공모지침서(민간공모개발) 작성
  - 시 관계부서 및 서울교통공사 등 관계기관 TF 통한 협력적 과업 추진
- 사업대상지 GB해제를 위한 도시관리계획 변경 추진 검토

#### □ 향후일정

- '24. 공모지침서 작성 및 타당성 조사 의뢰, 개발제한구역 해제

## ② 이문차량기지 일대 복합개발계획 기본구상 수립

공공개발기획담당관 : 김성기 ☎2133-8345 복합개발팀장 : 김용민 ☎8361 담당 : 김남익 ☎8363

단순 기능으로 활용되어 온 차량기지의 복합개발을 통해 도심 속 새로운 공간 창출 및 지역발전 거점 육성을 위한 개발계획 구상

### □ 사업개요

- 위 치 : 성북구 석관동 27-2 일대
- 면 적 : 206,979 m<sup>2</sup>
- 사업기간 : '23. 4. 6. ~ '24. 4. 4.
- 소요예산 : 200백만원



### □ 추진경위

- '23. 2. 1. 용역 추진계획 수립
- '23. 4. 21. 착수보고회 개최
- '23. 5. 15. 시의회 합동 현장 점검
- '23. 6. 7. 공간혁신구역 선도사업 신청(市도시계획과→국토교통부)
- '23. 10. 26. 용역 추진 중간보고

### □ 추진계획

- (가용지 확보) 지상철도 지하화 전제 및 중정비 기능 통합·이전 추진
  - 시설 재배치로 가용지 확보, 도시관리계획 변경 및 고밀복합 계획 검토
- (도시연계성 회복) 물리적 연결성 개선으로 도시 간 단절 및 침체 극복
  - '중랑천-이문동-이문고가 방향-광운대 역세권'을 연결하는 핵심 거점으로 전환
- (新성장용도 도입) 동북권 대학 연계를 통한 청년첨단혁신 공간 조성
  - 청년 교육·연구·창업 클러스터, 수변·녹지·문화축 조성 및 보행 중심 공간 계획

### □ 향후일정

- '24. 4. 기본구상 수립 용역 준공

### ③ 신내 차량기지 일대 통합개발 기본구상 수립

공공개발사업담당관 : 강성필 ☎2133-9435 특화사업팀장 : 박형재 ☎9452 담당 : 이기웅 ☎9453

신내 I.C주변으로 대규모 개발사업이 추진 중으로 저이용되고 있는 신내차량기지 일대의 계획적 통합개발을 위한 기본구상 마련

#### □ 사업개요

- 위 치 : 중랑구 신내동 63 일원
- 면 적 : 342,609㎡
- 사업기간 : '23. 3. 29. ~ '24. 10. 31.
- 소요예산 : 390백만원



#### □ 추진경위

- '23. 1. 13. 용역 추진계획 수립
- '23. 3. 7. 시·구 합동 간담회
- '23. 4. ~ 10. 용역 착수보고(4.4), 중간보고 2회(6.29, 10.24), 시구합동회의(10.25)
- '23. 10. ~ 선도사업지 개발구상 검토

#### □ 추진계획

- (중랑공영차고지) 선도사업 대상지로 선정, 지역개발 동력 확보
  - 공영차고지와 업무시설 입체·복합화를 통해 마중물 거점 조성
- (신내차량기지) 차량기지 이전을 전제로 개발계획 수립
  - 신내역 통합환승체계 구축
  - 지역발전을 위한 첨단산업, 업무·주거를 복합한 단지조성
- (면목선 차량기지) 차량기지 지하화 및 문화·체육시설로 복합개발

#### □ 향후일정

- '24. 4. 용역 중간보고회(3차)
- '24. 10. 기본구상 수립완료
- '25. ~ 기본계획 등 사업화 방안 추진

## 2-5. 전통시장 건축혁신으로 지역랜드마크 추진

전통시장의 건축혁신 추진을 통해 서울형 미래 선도시장 기반 마련 및 도시경쟁력 강화 도모

### ① 서울형 건축혁신 전통시장 종합계획 수립

공공개발사업담당관: 강성필☎2133-9435 전통시장건축혁신팀장: 최선우☎9447 담당: 변소윤/김기현☎9449

#### □ 사업개요

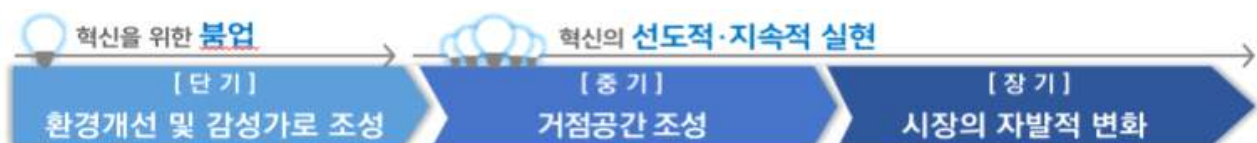
- 대 상 지 : 남대문, 동대문, 마장축산물시장 및 일대 (약 135만㎡)
- 사업기간 : '23. 1. ~ '24. 9. (장기계속)
- 소요예산 : 973백만원 ('23년 600, '24년 373)

#### □ 추진경위

- '23. 5. ~ 6. 상인회 등 심층 인터뷰 및 의견수렴
- '23. 11. 승례문 역사문화환경보전구역 허용기준 조정 심의
- '23. 11. ~ 12. 건축혁신 관련 여론조사

#### □ 추진계획

- 시장 특성을 유지하며 단계별로 미래 변화를 만드는 장기적 혁신 추진



- '24년 민간·공공부지를 연계·활용한 마스터플랜 및 단계적 실행계획 수립
  - (남대문시장) 규제완화를 통한 민간개발 유도 및 도로 등 기반시설 활용
  - (동대문시장) 청계천 수변 및 공공부지 활용으로 가로중심 도시공간 조성
  - (마장축산물시장) 청계천 주변 공공부지 활용 및 철도상부 활용

#### □ 향후일정

- '24. 상반기 대상시장별 마스터플랜 수립
- '24. 하반기 주요사업대상지 세부계획 및 실행방안 마련

## ② 마포농수산물시장 일대 건축혁신 기본구상 및 사업화전략 수립

공공개발사업담당관: 강성필 ☎2133-9435 전통시장건축혁신팀장: 최선우 ☎9447 담당: 김기현 ☎9450

### □ 사업개요

- 대 상 지 : 마포구 성산동 533-1, 마포농수산물시장 일대 (약 11만㎡)
- 사업기간 : '24. 3. ~ '24. 12. (10개월)
- 소요예산 : 400백만원



<대상지 및 주변지역>



<토지이용계획>

### □ 추진경위

- '23. 4. 5. 마포농수산물시장 신축현대화 청원(마포농수산물시장 상인회)
- '23. 4. ~ 6. 마포농수산물시장 건축혁신방안 컨설팅 용역 시행
- '23. 9. ~ 10. 주요현안부지 일대 건축혁신 전략구상 용역 시행
- '23. 10. 25. 총괄건축가, 미래공간기획관 보고
  - 대관람차 준공시기('27년)와 맞춰 시설 개보수 및 기능전환 방안 마련

### □ 추진계획

- **'K-푸드컬처콤플렉스'** 마포농수산물시장 조성
  - **【환경 개선】** 기존시설 보강 및 증축으로 시설 현대화하여 이미지 쇄신
  - **【기능 개선】** 매장 구성 재구조화, 식문화 중심의 체험공간 및 집객공간 신규 조성으로 집객력 확보 및 경쟁력 강화
  - **【지역 명소화】** 외부공간 연계된 K-푸드 스트리트, 푸드 스퀘어 조성으로 다양한 이벤트 개최 및 지역 명소화

### □ 향후일정

- '24. 3. 기본구상 및 사업화전략 수립 용역 추진

### ③ 청량리 일대 건축혁신 전통시장 종합계획 수립

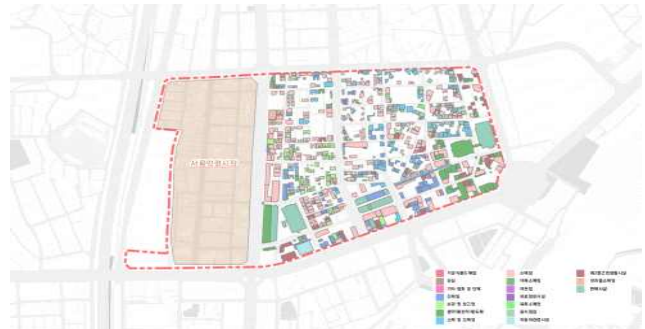
공공개발사업담당관: 강성필 ☎2133-9435 전통시장건축혁신팀장: 최선우 ☎9447 담당: 고정태 ☎9455

#### □ 사업개요

- 대 상 지 : 청량리 일대 9개 시장 및 주변지역 (약 33만㎡)
- 사업기간 : '24. 3. ~ '24. 12. (10개월)
- 소요예산 : 350백만원



<대상지 및 주변지역>



<시장 건축물 현황(업종별)>

#### □ 추진경위

- '23. 8. 18. 신규 사업지 검토
  - 대규모 시장의 형태를 갖추고 청량리역세권 인접하여 건축혁신 대상지로서 적정
- '23. 9. 27. 2024년 미래공간기획관 용역 추진계획 (사업추가)
- '23. 12. 12. 기술용역타당성 심사 (결과 : 적정)
- '24. 2. 22. 입찰공고

#### □ 추진계획

- 청량리 일대 건축혁신 전통시장 비전·목표 및 **마스터플랜 제시**
  - 건축혁신 전통시장 종합구상 및 로드맵 제시로 마스터플랜 수립
- 각종 현황조사 분석 및 건축혁신 추진을 위한 **세부계획 수립**
  - 현황 등 주요시설을 고려하여 중점활용대상지 및 실행방안 수립

#### □ 향후일정

- '24. 3. 종합계획 수립 용역 추진

## 2-6. 지역맞춤형 발전을 위한 공공개발 추진

### ① 가락동 공공부지 전략적 개발 방안 마련

공공개발기획담당관 : 김성기 ☎2133-8345 거점개발팀장 : 서정원 ☎8365 담당 : 양은주 ☎8368

저활용 공공부지의 효율적인 활용방안을 마련하여 지역에 기여하는 시설로의 조성 계획 수립

#### □ 사업개요

- 위치/면적 : 송파구 가락동 481-2 / 3,904㎡
- 사업기간 : '23. 12. ~ '24. 12.(12개월)
- 소요예산 : 200백만원



위치도



현황사진(부지 동측 나대지)

#### □ 추진경위

- '23. 10. 18. 복합개발계획(안) 수립 요청(어르신복지과 → 공공개발기획담당관)
- '23. 12. 1. 용역 계약 및 착수
- '23. 12. 26. 착수보고회

#### □ 추진계획

- 저이용 공공부지의 개발 방향 제시 및 미래수요에 대비한 공간으로 전환
  - 도입 필요시설을 검토하고, 저활용 공공부지의 활용도 제고
- 서울시정 방향 및 지역주민의 요구사항에 부합하는 계획 수립
  - 다양한 세대와 계층이 이용할 수 있는 공공서비스 및 주민체감형 시설 계획 수립

#### □ 향후일정

- '24. 하반기 추진전략 수립 및 개발 방향 설정

## ② 공릉동 북부법조단지 지역활성화 거점조성 기본구상

공공개발기획담당관 : 김성기 ☎2133-8345 복합개발팀장 : 김용민 ☎8361 담당 : 김낙현 ☎8363

태릉입구역 인근 저활용 공공부지를 주민 중심의 지역 활성화 거점 공간으로 조성하기 위한 기본구상 수립 추진

### □ 사업개요

- 위 치 : 노원구 공릉동 622일대
- 면 적 : 13,209.7㎡
- 사업기간 : '23. 7. ~ '24. 6.
- 과업내용 : 부지 활용구상 및 기본계획 수립  
사업화 방안, 타당성 조사 등
- 소요예산 : 282백만원



### □ 추진경위

- '23. 7. 13. 착수보고회 개최
- '23. 8. 8. 부동산전문가 자문회의 (임대, 지역 활성화, 일자리 중심, 지역 특성 고려)
- '23. 8. 24. 노원구청(장) 의견청취 회의 (일자리 등 지역 활성화, 주민이용시설 요청)
- '23. 9~12. 도입용도 및 특화시설 등 활용구상 검토

### □ 추진계획

- 지역특성 및 주민 요구사항 반영, 생활·문화·경제 거점시설 조성 검토
  - 한정적, 저이용 공공부지의 활용도를 제고하고, 지역 활성화를 고려한 거점 조성
- 동북권 어린이·청소년 중심 가족 행복 공간이자 일상 속 '열린 공간'으로 조성
  - 정책 환경 및 지역요구에 따라 시설의 선별 및 확대·통합·폐지 등 검토
  - 어린이 및 청소년을 위한 특화 체험공간 조성

### □ 향후일정

- '24. 6. 도입용도, 규모 등 기본구상(안) 및 타당성 검토, 용역 준공

### ③ 어린이대공원 일대 新 거점조성 기본구상

공공개발기획담당관 : 김성기 ☎2133-8345 개발정책팀장 : 배성호 ☎8346 담당 : 이성환 ☎8352

어린이대공원 및 주변지역의 잠재력을 고려한 지역균형 발전 및 활성화 전략 마련을 위한 개발 기본구상 수립 추진

#### □ 사업개요

- 위치/면적 : 광진구 능동18(어린이대공원) 일대 / 약 1,200,000㎡
- 사업기간 : '24. 3. ~ '25. 2.(12개월)
- 소요예산 : 300백만원

#### □ 추진경위

- '23. 7. 15. 용역추진 방침 수립
- '24. 1. 24. 용역 입찰 공고(협상에 의한 계약)

#### □ 추진계획

- 동북권의 체계적인 균형발전 및 지역 활성화를 위한 **新 거점 조성**
  - 대상지의 우수한 교통 접근성 등 잠재력을 고려한 지역경제 활성화 전략 마련
- 주변부 주차장 등 공공부지 활용 **복합개발 계획 검토**
  - 대상지 주변 공공가용지 개발을 통한 공원 접근성 강화 및 편의시설 확충
- 상위계획과의 정합성을 고려하여 **실현 가능한 개발전략 구상**



#### □ 향후일정

- '24. 3. 용역 계약 및 기본구상 착수

## 2-7. 정릉 버스공영차고지 문화·체육시설 복합개발 추진

공공개발사업담당관 : 강성필 ☎2133-9435 특화사업팀장 : 박형재 ☎9452 담당 : 김성민 ☎9448

지역주민들의 숙원을 반영하여 정릉 버스공영차고지를 지하화하고  
지상 공간을 주민 편의공간으로 조성

### □ 사업개요

- 위치/면적 : 성북구 정릉동 771-7 / 3,600㎡
- 사업규모 : 지하3층~지상5층, 연면적 14,654㎡
  - 차 고 지 : 8,038㎡ (버스 차고지 50면, 세차장, 정비실 등)
  - 생활SOC : 6,616㎡ (수영장, 헬스장, 작은 도서관, 카페 등)
- 총사업비 : 80,420백만원(건설비 68,321, 용역비 7,398, 기타 4,701)
- 사업기간 : '22. 8. ~ '28. 1.

### □ 추진경위

- '22. 8. 문화·체육시설 복합화 사업계획 방침 수립(버스정책과)
- '23. 3. 22. 기본계획 및 타당성조사 용역 착수
- '23. 6. 26. 주민대표 간담회 개최(주민의견 : 사업 조속 추진)
- '23. 9. 14. LIMAC 타당성조사 약정 체결(7개월 소요, 수수료: 145백만원)
- '23. 9.~ LIMAC 타당성조사 진행 중 요청자료 제출(6회)
- '24. 1.~2. 주민대상 체육시설 등 관련 설문조사 진행(LIMAC 타당성조사 과정)

### □ 추진계획

- 타당성조사 세부 검증을 위한 구체적인 요청자료 제출 및 협의 진행
- 차고지, 체육, 문화 시설별 설계·공사비 분담 사전협의 진행

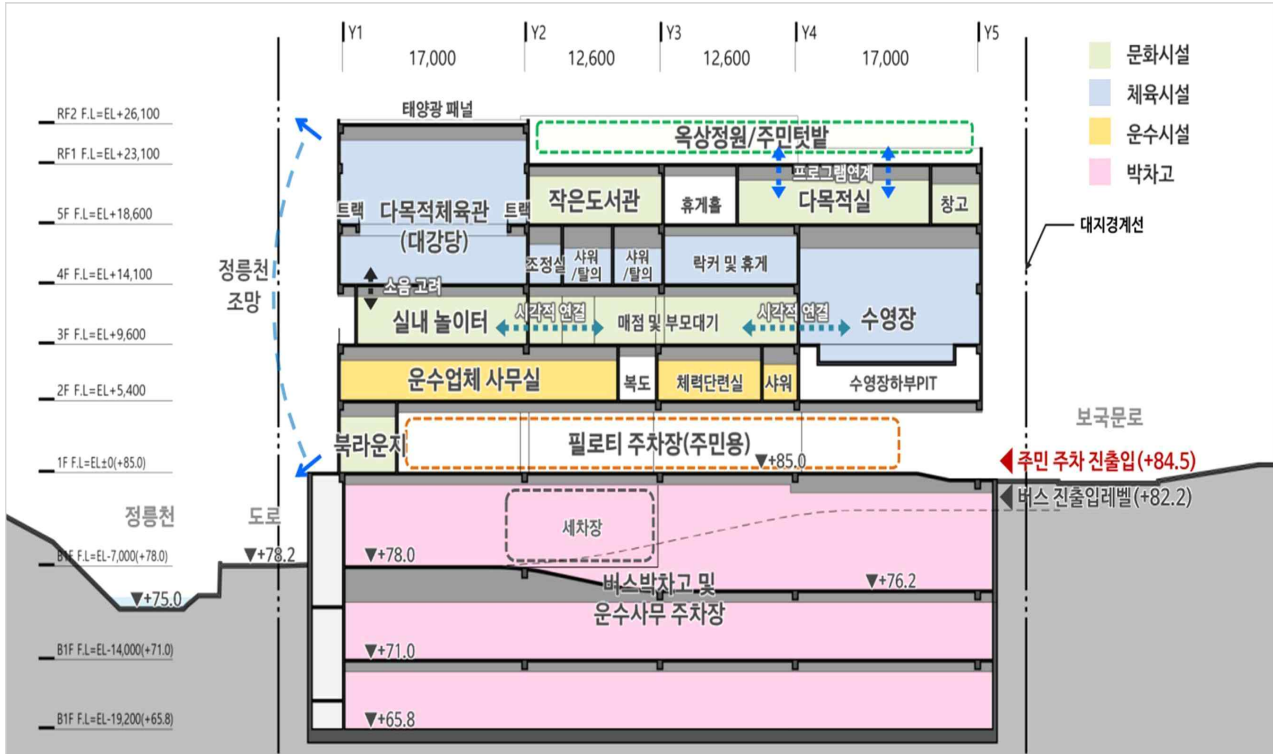
### □ 향후일정

- ~ '24. 4. 타당성조사(LIMAC), 기본계획 및 타당성조사용역 완료
- '24. 5. ~ 8. 투자심사, 공유재산 심의, 공유재산관리계획 의결
- '24. 9.~'28. 1. 설계공모, 기본 및 실시설계용역, 공사('26.1~28.1)

## 참고

## 정릉 공영차고지 문화·체육시설 건축계획안

### □ 건축계획 - 운수시설과 주민이용시설 분리



### □ 조감도



### 3. 매력특별시 서울을 위한 도시건축혁신 기반 마련

- ① 100년 미래서울 기본구상 마련
- ② 공공건축사업 기획부터 준공까지 컨트롤타워 역할
- ③ 기부채납시설 품질확보를 위한 기획 및 설계공모
- ④ 사전협상으로 대규모 민간부지 전략적 개발 촉진
- ⑤ 서울시 지역단위 친환경 인증제도 개발 추진

## 3-1. 100년 미래서울 기본구상 마련

미래공간기획담당관: 김창규 ☎2133-7640 건축디자인혁신팀장: 최 훈 ☎7609 담당: 정용우 ☎7604

미래서울 100년을 위한 '고유 원칙'과 '공간 체계'를 담은 종합적 도시·건축 공간계획의 틀을 마련, 세계도시 서울의 공간혁신을 유도

### □ 사업개요

- 사업대상 : 서울특별시 전역
- 사업기간 : '23. 1.~'24. 12.
- 소요예산 : 700백만원('23년 400, '24년 300)

### □ 추진경위

- '22. 6. 16. 시장 – 총괄건축가 '23 서울도시건축비엔날레 추진사항 보고  
- (주제) '땅의 도시, 땅의 건축' 산길, 물길, 바람길의 도시, 서울의 100년 후를 그리다
- '23. 6. 16. 「100년 서울 도시비전 및 미래공간 전략계획 수립」 용역 방침 수립
- '23. 7. 13. 「서울 공간 대개조」 TF 현안회의
- '23. 9. 1. 「100년 서울 도시비전 및 미래공간 전략계획 수립」 용역 착수
- '23. 9~12. 「서울 공간 대개조」 전문가 자문위원회(1·2·3차)

### □ 추진계획

- 미래 서울에 대한 폭넓은 의견 수렴과 국내·외 사례조사
- 서울의 원지형 등 기초 현황조사 및 현재 서울의 도시공간 특성 분석
- 미래 서울의 도시비전 및 공간전략 방향 제시
- 도시·건축 정책의 기본원칙 및 공간종합계획 구상

### □ 향후일정

- '24. 2분기~ (가칭)100년 시민단 구성·운영, 전문가 자문위원회(지속)
- '24. 4분기 100년 미래서울 기본구상(비전 등) 대시민 발표

## □ 추진배경

- 전례 없는 급격한 변화로 지속가능한 서울을 위한 새로운 공간 필요



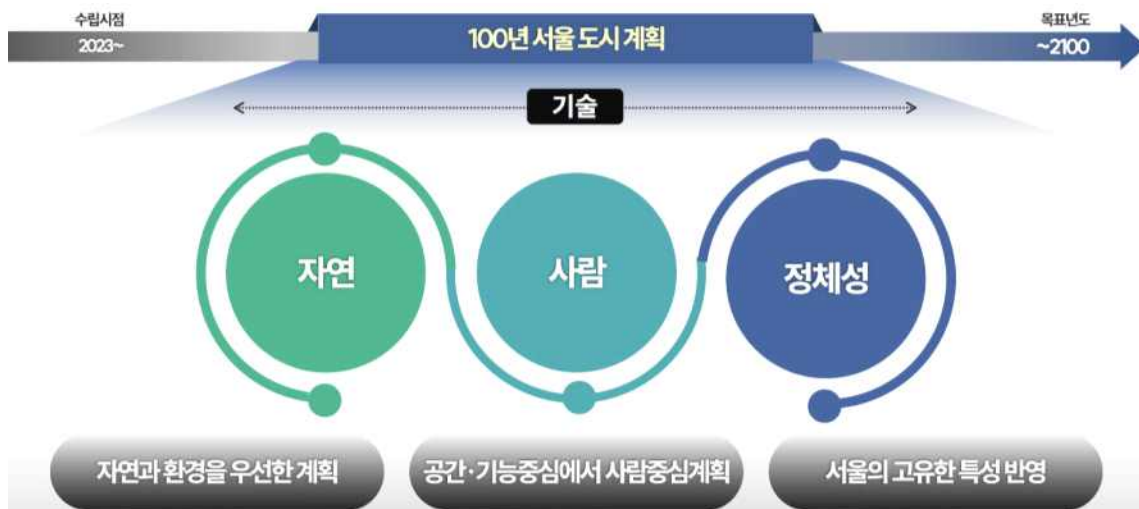
## 미래 공간구조?



사회 전문분야의 변화에 대응하는 **종합적, 총체적 공간계획의 중요성 증가**

## □ 추진방향(100년 계획의 방향성)

- 사람이 중심이 되는 변하지 않는 가치중심의 서울의 장기계획



- 100년 서울의 공간전략 수립을 위한 목표 설정



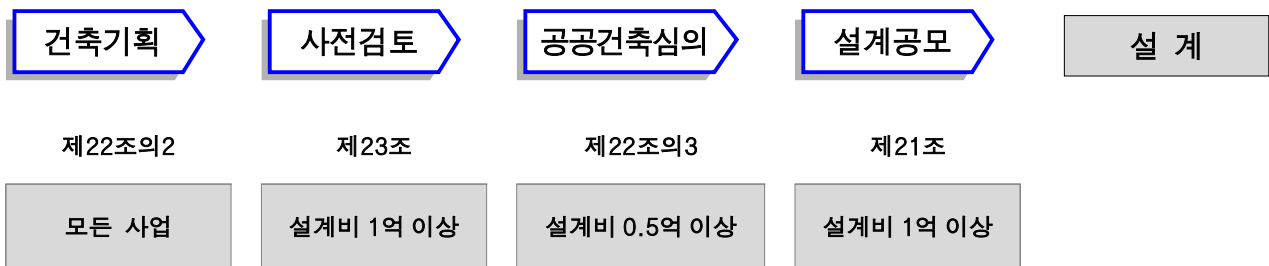
## 3-2. 공공건축사업 기획부터 준공까지 컨트롤타워 역할

미래공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 공공건축1팀장 : 육근형 ☎7609 담당 : 강한샘 ☎7629

공공건축 사업의 체계적인 통합·관리·지원으로 디자인 품격 및 건축물 품질을 향상시키고 사업 추진의 효율성 강화

### □ 사업개요

- 추진근거 : 건축서비스산업진흥법, 동법 시행령
- 주요내용 : 공공건축사업 건축기획~설계공모까지 기획단계 업무 및 사후 관리



※ 2022년부터 기부채납 건축물도 공공건축물에 준하여 관리(건축기획+설계공모)

- 소요예산 : 1,301백만원
  - 건축기획 · 사전검토 194백만원, 설계공모 1,063백만원, 공공건축심의 44백만원

### □ 추진계획

- 건축기획 및 설계공모 9건, 사업계획 사전검토 50건, 공공건축심의 50건
- 공공건축사업 기획단계 체계화 및 법제화로 공공건축물 품질 향상
- 공공건축물 품질 향상 위한 市 발주 주요 사업 건축기획 지원 (40억 이상)
- 공공건축 사업계획 사전검토 및 심의로 사업 지연 및 변경 방지
- 공공건축사업 효율적 추진 위한 가이드 마련 및 제도개선·통합 (지속)

### □ 향후일정

- '24. 1. ~            건축기획 지원, 사전검토, 공공건축심의, 설계공모 지원(수시)

□ 공공건축사업 건축기획 (2024년 상반기)

| 연번 | 사 업 명            | 사 업 부 서  | 유형 | 연면적<br>(㎡) | 예정 사업비<br>(억) |
|----|------------------|----------|----|------------|---------------|
| 1  | 시립 뇌성마비복지관 건립 사업 | 장애인자립지원과 | 신축 | 4,500      | 250억          |
| 2  | 서북권 어린이복합문화시설 건립 | 아이돌봄담당관  | 신축 | 5,563      | 413억          |

※ 하반기 수요조사 : 2024년 4~5월 예정

□ 공공건축 사업계획 사전검토 : 50건 내외 (연간 평균, 수시접수)

- 서울시, 관할 자치구, 산하 공공기관 추정 설계비 1억원 이상 공공건축사업

□ 공공건축심의 : 50건 내외 (연간 평균, 월 2회 접수)

- 서울시, 관할 자치구, 산하 공공기관 추정 설계비 5천만원 이상 공공건축사업

□ 공공건축사업 설계공모

| 연번 | 사 업 명               | 사 업 부 서 | 유형 | 연면적<br>(㎡) | 예정 설계비<br>(억) |
|----|---------------------|---------|----|------------|---------------|
| 1  | 서울소방학교 실화재훈련장       | 재난대응과   | 신축 | 2,171      | 3.1           |
| 2  | 도봉소방학교 이전부지 시민안전체험관 | 동북권사업과  | 신축 | 31,520     | 58.6          |
| 3  | 동물복지지원센터 강동         | 동물보호과   | 신축 | 1,357      | 4.2           |
| 4  | 잠수교 전면 보행화 사업       | 도로계획과   | -  | -          | 3.1           |
| 5  | 남부도로사업소 통합 청사 건립    | 도로계획과   | 신축 | 9,268      | 13.2          |

### 3-3. 기부채납시설 품질확보를 위한 기획 및 설계공모

미래공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 공공건축2팀장 : 임종현 ☎7633 담당 : 정아선 ☎7637

민간에서 조성하여 기부채납 하는 시설의 건축기획 및 설계공모를 市가 민간시행자와 함께 추진하여 공간의 품질 확보 및 디자인 혁신 실현

#### □ 추진개요

- 추진대상: 市가 운영(관리) 예정인 기부채납시설
  - 건축기획: 市가 운영하는 모든 기부채납시설
  - 설계공모: 市가 운영하는 시설 중 '별도부지+건축물' 형태의 기부채납시설
- 소요예산 : 522백만원

#### □ 추진계획

- 건축기획 : 9건 (완료 2, 예정 7)
  - 문배업무지구 특계구역(국제기구청사), 청량리역 특계구역(노인복지관): '24.2. 완료
  - ※ 북아현3 재촉구역(문화시설, 공공청사), 한남4 재촉지구(키즈카페, 장학재단) 등 예정
- 설계공모 : 3건 (진행 중 1, 예정 2)
  - 반포주공1단지 주택재건축사업 : 공원(45,000㎡) 및 문화시설(3,300㎡)
  - ※ 방배5 재정비촉진사업(종합체육시설) 외 1건 예정

#### < 반포주공1단지 기부채납시설 설계공모 >

- ▶ 위 치 : 서울 서초구 반포동 901번지 일원(반포주공1단지(1·2·4)지구 재건축)
- ▶ 용 도 : 공원 및 문화시설(전시장 등)
- ▶ 조 성 비 : 113,622백만원(설계비 90억, 공사비 약 925억, 기타 121억)
- ▶ 공모종류 : 2단계 설계공모
  - 1단계 : 아이디어 등을 심사하여 2단계 참가 6팀 선정
  - 2단계 : 건축·조경·구조 등 구체적인 계획안을 받아 당선작 선정

#### □ 향후일정

- '24. 6. 4. 반포지구 한강연결공원 및 문화시설 설계공모 당선자 선정
  - 대시민 공개심사(시청 8층 다목적홀, 한영동시통역 및 유튜브 중계) 진행
- '24. 9. 방배5 재정비촉진구역 기부채납시설(체육관) 당선작 선정

## 3-4. 사전협상으로 대규모 민간부지 전략적 개발 촉진

공공개발기획담당관 : 김성기 ☎2133-8345 사전협상팀장: 권경희 ☎8356 담당: 김정애 ☎8357  
복합개발팀장: 김용민 ☎8361 담당: 박용석 ☎8362

대규모 민간부지의 도시계획변경 사전협상으로 노후된 대상지의 개발을 촉진하고 공공기여를 통한 시민들의 공공서비스 제고

| 연번 | 대 상 지                         | 위 치           | 면 적     | 도시계획변경                   | 향후계획                   |
|----|-------------------------------|---------------|---------|--------------------------|------------------------|
| 1  | 동서울터미널<br>(산업은행/신세계동서울PFV)    | 광진구 구의동 546-1 | 36,704㎡ | · 터미널 복합화<br>· 준주거(변경없음) | 지단 제안서 접수<br>(’24. 2.) |
| 2  | 르메르디앙 호텔<br>(신한자산신탁/마스튜디오PFV) | 강남구 역삼동 604   | 10,362㎡ | · 3종,상업(노선)→상업           | 지단 결정고시<br>(’24. 2.)   |
| 3  | 송파 ICT<br>(한국자산관리공사)          | 송파구 가락동 100   | 52,075㎡ | · 2종→3종,준주거              | 지단 제안서 접수<br>(’24. 2.) |
| 4  | 리버사이드 호텔<br>(주)가우플랜           | 서초구 잠원동 6-1   | 8,216㎡  | · 3종,상업(노선)→상업           | 사전협상 진행 중              |

### ① 광진구 동서울터미널 부지

- **사업개요** ※ 협상주체 : 신세계동서울PFV(신세계프라퍼티, HJ중공업, 산업은행)
- 위치/면적 : 광진구 구의동 546-1 외 1 / 36,704㎡
  - 도시계획 : 준주거지역(변경없음), 도시계획시설(자동차정류장→공간적범위결정)
  - 도입용도 : 터미널 현대화, 업무·판매시설, 복합문화공간 등



- **추진경위 및 향후계획** ※ 대상지 선정(’09. 6.)
- ’21. 6. 사업제안서 제출 및 관계부서 협의
  - ’22. 8. ~ ’23. 9. 협상조정협의회 운영(협의회 5회, 교통TF 4회, 도시/건축TF 4회)
  - ’23. 12. 공공기여총량 확정 및 사전협상 종료
  - ’24. 2. 지구단위계획 주민제안서 접수 / 입안절차 이행

## ② 강남구 르메르디앙호텔 부지

□ **사업개요** ※ 협상주체 : (주)신한자산신탁(마스턴제116호강남프리미어PFV)

- 위치/면적 : 강남구 역삼동 604 일원 / 10,362 m<sup>2</sup>
- 도시계획 : 제3종일반주거, 일반상업지역(노선) → 일반상업지역
- 도입용도 : 업무시설(오피스텔 포함), 판매/근생, 숙박시설 등



□ **추진경위 및 향후계획** ※ 대상지 선정('22. 5.)

- '22. 7. 사업제안서 제출 및 관계부서 협의
- '22. 8. ~ '23. 9. 협상조정협의회 운영(협상조정협의회 5회)
- '24. 2. 지구단위계획 결정고시

## ③ 송파구 송파ICT 부지

□ **사업개요** ※ 협상주체 : 한국자산관리공사(캠코)

- 위치/면적 : 송파구 가락동 100번지 일원 / 52,075 m<sup>2</sup>
- 도시계획 : 제2종일반주거 → 3종일반 및 준주거
- 도입용도 : 중앙전파관리소 및 공공업무시설, 업무, 판매 등



□ **추진경위 및 향후계획** ※ 대상지 선정('21. 1.)

- '22. 11. 사업제안서 제출
- '23. 4. ~ '23. 11. 협상조정협의회 운영(협상조정협의회 5회)
- '23. 12. 공공기여총량 확정 및 사전협상 종료
- '24. 2. 지구단위계획 주민제안서 접수 / 입안절차 이행

#### ④ 서초구 리버사이드호텔 부지

##### □ 사업개요

※ 협상주체 : (주)가우플랜

- 위치/면적 : 서초구 잠원동 6-1 일원 / 8,216㎡
- 도시계획 : 제3종, 일반상업(노선) → 일반상업
- 도입용도 : 호텔, 문화, 업무시설 등



##### □ 추진경위 및 향후계획

※ 대상지 선정('23. 7.)

- '23. 7. 사전협상 대상지 선정('23. 7. 24.)
- '23. 10. 사업제안서 제출
- '23.12.~ 협상조정협의회 운영 ('24년 상반기 협상완료 예정)

#### 참고

#### 민관협력 사전협상 선제적 개발전략 수립 추진

정책 여건 변화에 선제적으로 대응하고, 민간의 저이용 유휴부지 개발을 통한 민간협력적 사업모델 마련 및 선제적 개발전략 수립 추진

##### □ 사업개요

- 사업기간 : '24. 3. ~ '25. 2. (12개월)
- 소요예산 : 300백만원
- 과업내용 : 개발사업 대상지 발굴, 주요대상지 개발전략 수립, 제도개선
  - 공공부지 이외 저이용 유휴부지 등 **민관협력 개발사업 대상지 발굴**
  - 주요 발굴 대상지의 사업 제안에 대비한 **선제적 개발전략 수립**
  - 민간개발 유도를 위한 유연하고 합리적인 **사전협상 제도 개선**방안 마련

##### □ 향후계획

- '24. 2.~ 용역 공고 및 전략 수립 추진

## 3-5. 서울형 지역단위 친환경 인증제도 개발 추진

공공개발기획담당관 : 김성기 ☎2133-8345    복합개발팀장 : 김용민 ☎8361    담당 : 박용석 ☎8362

건물 단위로 운영되던 친환경 인증제도를 지역단위 인증체계로 확장하여 기후변화 대응, 탄소중립 실현 등 지속가능한 도시 조성을 유도

### □ LEED 인증 개요 (Leadership in Energy and Environment Design)

- 운영기관 : USGBC (미국그린빌딩협회) \*비영리 민간단체
- 인증종류 : 건물(BD+C), 도시(City), 지역/지구(ND), 인테리어(CI) 등
- 평가항목 : 입지·교통 / 에너지·물 사용량 / 친환경 자재·폐기물 등

|              |                                                                                                                |                                                                                                             |                                                                                                            |                                                                                                               |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEED<br>인증등급 |  CERTIFIED<br>40-49<br>POINTS |  SILVER<br>50-59<br>POINTS |  GOLD<br>60-79<br>POINTS |  PLATINUM<br>80+<br>POINTS |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### □ 추진경위

- '22. 4.~'23. 4.                    서울형 지역단위 인증제도 도입 기초용역  
    - 국내외 지역단위 친환경 인증제도 현황 및 도입방안 등 사전 검토
- '23. 9.                            서울시-USGBC간 업무협약 체결  
    - LEED 기반의 서울형 지역단위 친환경 인증제도 개발 상호 협력

### □ 추진계획

- 기검증된 LEED 활용, 서울 특성 반영한 “서울형 지역단위 인증제도” 개발  
    - 지역단위 LEED ND 활용, 우리시 특성에 맞춰 평가항목/배점 등 조정
- 제도 적용대상 및 시점, 활성화 인센티브 등 제도운영 방안 검토  
    - 제로에너지빌딩 등 기존 제도와의 연계 등 고려 제도화/실행방안 마련

### □ 향후일정

- '24. 2.                    서울형 지역단위 인증제도 개발 용역 발주

- ▶ 과 업 명 : 서울형 지역단위 친환경 도시개발 인증체계 구축 및 실행방안 마련
- ▶ 과업기간 : 착수일로부터 12개월 / 소요예산 : 4억원 (시설비)

## Ⅳ. 2023년 행정사무감사 처 리 결 과 보 고 서

미 래 공 간 기 획 관

# 2023 행정사무감사 처리결과 보고서

(주택공간위원회)

미래공간기획관

## □ 총 괄

○ 수감결과 처리요구사항 등 ----- 총 54 건

○ 조치내역

| 구 분 |            | 계  | 완 료 | 추진 중 | 검토 중 | 미반영 |
|-----|------------|----|-----|------|------|-----|
| 계   | 계          | 54 | 44  | 8    | 2    | 0   |
|     | 시정· 처리요구사항 | 14 | 14  | -    | -    | -   |
|     | 건의 사항      | 19 | 14  | 3    | 2    | -   |
|     | 기타(자료제출 등) | 21 | 16  | 5    | -    | -   |

# 시정 · 처리 요구사항

| 시정 및 처리 요구사항                                                                                                                      | 조치결과 및 향후추진계획                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>○ ‘공공건축가와 마을건축가 통합’이라고 보고하였지만, 마을건축가 중 공공건축가로 위촉된 사례는 없으므로, 마을건축가 폐지가 맞다고 봄. 향후 용어 사용에 신중을 기해 주시기 바람<br/>(미래공간기획담당관)</p>       | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ’23년 10월 조례 개정 시 ‘마을 단위 사업’을 ‘공간환경에 대한 사업’으로 개정함으로써 기존 마을 건축가의 업무를 공공건축가의 업무로 통합함</li> <li>○ 기존 마을건축가의 임기가 ’23년 3월과 7월에 전원 만료됨에 따라 ’23년 9월 기준 마을건축가 중 공공건축가로 위촉된 인원이 없었던 것으로, 향후 용어 사용에 신중을 기하겠음 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ ’22년 10월 행정사무감사 기준 공공건축가 중 마을건축가와 중복 위촉된 사람은 31명임</li> </ul> </li> <li>○ ’24년 7월 공공건축가 신규 위촉 시 자격 조건에 맞는 기존 마을건축가도 절차를 통해 공공건축가로 위촉될 수 있음</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ’24. 5. 공공건축가 공개 모집</li> <li>○ ’24. 7. 공공건축가 신규 위촉</li> </ul> |
| <p>○ 노들섬 글로벌 예술섬 조성 관련 건축가 초청비 예산을 편성하지 않고 부족분을 확보된 시설비에서 지급한 것은 잘못된 것임. (’23년 노들섬 글로벌 예술섬 조성 시설비 예산 집행내역 보고)<br/>(미래공간기획담당관)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 노들섬 업무이관이 예산편성 이후에 확정되어 초청비 예산이 편성되어 있지 않아 불가피하게 시설비로 집행함</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 향후에는 예산확보 후 사업추진 하겠음</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 시정 및 처리 요구사항                                                                                                                         | 조치결과 및 향후추진계획                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>○ 노들섬 기본계획 수립용역은 변경계약으로 제경비와 기술료 요율을 정정했고, 제출한 기술용역 58건 중 7건의 제경비와 기술료 요율이 엔지니어링대가 사업기준에 맞지 않음. 앞으로는 시정하시기 바람<br/>(미래공간기획담당관)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제경비와 기술료 등은 계약과정에서 당사자와 협약에 의해 변동될 수 있는 사안이나 일반적으로 엔지니어링 대가 기준에 따르고 있음</li> <li>○ 산자부에 고시한 해당 기준에 따르는 것이 바람직하므로 추진 중인 용역은 변경계약을 통해 계약변경을 통해 요율 정정하도록 하겠음</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 향후 기술용역 계약 시, 제경비 및 기술료 등이 요율에 부합하도록 계약하겠음</li> </ul> |
| <p>○ 노들섬 전국 아이디어 공모전 추진시 예산편성 전 예산집행 등 사전절차를 무시하는 행위가 앞으로는 발생하지 않도록 시정 바람<br/>(미래공간기획담당관)</p>                                        | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전국 아이디어 공모전 계획시 예산편성이 확정되지 않은 상태에서 추진함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공모 보상금 미확보 상태에서 공모전을 추진함</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 앞으로는 사전절차 이행후 사업계획 및 추진하겠음</li> </ul>                                                     |
| <p>○ 민선8기 공약실천계획서에 정릉차고지 사업이 예산 집행 부진에도 불구하고 정상추진으로 되어 있어 자료작성 불성실<br/>(공공개발사업담당관)</p>                                               | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 향후 자료 작성에 유의 하겠음</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24. 4. : 타당성조사 완료</li> <li>○ '24. 5.~8. : 투자심사 및 공유재산관리계획</li> <li>○ '24. 8.~ : 설계공모 등 사업추진</li> </ul>                                                                                       |

| 시정 및 처리 요구사항                                                                               | 조치결과 및 향후추진계획                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>○ 서울시 설계공모 홈페이지 상 서울시 예전 로고 ‘아이서울유’ 수정하시기 바람<br/>(미래공간기획담당관)</p>                        | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 예전 로고인 ‘아이서울유’ 삭제하고 현 로고인 ‘서울 마이소울’ 로고로 교체 완료 (’23.11.27.)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>○ 수변 감성도시 조성사업은 물순환과 중복사업으로 보이며 3배나 되는 설계비의 과도한 증액 변경계약은 행정 미숙으로 보임<br/>(미래공간기획담당관)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ’21. 11. 수변중심 도시공간구조 혁신 추진계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 선도사업 : 물순환안전국, 자치구 공모 시범사업 : 미래공간기획담당관</li> </ul> </li> <li>○ ’22. 4. 시범사업 자치구 공모 시행 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3개소 선정(강남구 세곡천, 동작구 도림천, 서대문구 불광천)</li> </ul> </li> <li>○ ’22. 6.~8. 설계공모 진행, 실시설계 착수</li> <li>○ ’22. 11. 특별교부금 배정(수변감성도시과, 자치행정과) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 안전시설 확충 및 정비 등 사업 내실화 위해 규모·내용 확대 등으로 인한 설계변경으로 인한 설계용역계약 변경(설계비 증액)</li> </ul> </li> <li>○ ’22. 12. 사업 규모 확대에 따른 설계변경</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ’24년 시범사업 3개소 순차적 준공 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 동작구 도림천 : 1차분 ’24. 6. 준공, 2차분 ’24.12 준공</li> <li>- 강남구 세곡천 : ’24. 10. 준공</li> <li>- 서대문구 불광천 : ’24. 12. 준공</li> </ul> </li> </ul> |

| 시정 및 처리 요구사항                                                                                                                                       | 조치결과 및 향후추진계획                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>○ 시민생활공간 24년도 예산(안) 미편성은 자치구를 기만한 것임. 예산확보를 위해 전력을 다했어야 한다고 생각함<br/>(미래공간기획담당관)</p>                                                             | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '22. 10~'23. 4. 3개구 6개소 시범사업 설계용역 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 성동구: 구립도서관 등 건축물 옥상 개방 쉼터 조성</li> <li>- 종로구: 서촌 일원 장소 가치를 활용한 주민쉼터 조성</li> <li>- 도봉구: 도깨비시장 공영주차장 활용 시민 생활공간 조성</li> </ul> </li> <li>○ '23. 5.~7. 생활감성도시 시민생활공간 자치구 공모 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6개 사업 선정(강동구, 강북구, 관악구, 성북구, 용산구, 중랑구)</li> </ul> </li> <li>○ '23.~'24. 3개구 6개소 시범사업 조성 공사 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 성동, 종로 완료, 도봉 추진중('24.3월 준공 예정)</li> </ul> </li> <li>○ 24년 예산확보: 555,000천원 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4개구(성북구, 중랑구, 강동구, 강북구) 추진</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24. 1.~3. : 시민생활공간 설계 (성북,중랑,강동,강북)</li> <li>○ '24. 6.~8. : 시민생활공간 조성 공사 (성북, 중랑)</li> <li>○ '24. 9.~12. : 시민생활공간 조성 공사 (강동, 강북)</li> </ul> |
| <p>○ 시장방침과 시의회 의결까지 받은 사항이 시장 기자설명회로 인해 절차를 무시하고 변경진행되어, 예산의 목적외 사용이 발생하였고, 기존 문래동 대상부지로 진행했던 예산사용액은 모두 매몰비용이 되어 예산의 낭비를 초래하였음<br/>(공공개발사업담당관)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24. 1. 1.字 조직개편에 따른 도시공간본부로 업무이관</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>○ 시장방침으로 추진된 문래동 제2세종문화회관 건립 사업이 명확한 방침 없이 여의도공원으로 대상지 변경되고 문화본부 예산을 활용하여 추진된 것은 아닌지?<br/>(공공개발사업담당관)</p>                                       | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24. 1. 1.字 조직개편에 따른 도시공간본부로 업무이관</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 시정 및 처리 요구사항                                                                                             | 조치결과 및 향후추진계획                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>○ 예산 집행을 부진으로 사고이월이 빈번한데 시정하시기 바람<br/>(미래공간기획담당관)</p>                                                 | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 예산 집행을 부진 사유는 대부분의 용역 준공기한이 연말이기 때문으로, 연말까지 대부분 용역 준공하였음.</li> <li>○ 또한 사고이월의 주 사유 역시 ‘용역의 준공기한 미도래’ 이므로 용역의 차수계약을 통해 사고이월을 줄이도록 하겠음</li> <li>- '24년 예산편성 시, 차수계약을 활용하여 용역예산 편성함</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 신속한 집행으로 회계연도 내 용역 준공</li> <li>○ 이월이 예상되는 용역은 차수계약을 통해 사고이월 예방</li> </ul>                                                                                                                                                  |
| <p>○ 용역 시행일 지연, 용역기간 연장으로 인한 사업계획 변경 등 이월이 전제된 예산을 편성하여 예산의 효율성을 저해하고 있어 용역사업 관리가 미흡<br/>(미래공간기획담당관)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업추진 과정에서 용역계약 유찰이나 사전절차 등으로 용역집행 시기 지연은 불가피한 점이 있음.</li> <li>- 용역 유찰 시, 제안서평가 등 1~2달 추가 소요</li> <li>- 투자심사 절차 후, 설계공모 등 후속 용역 실시 가능</li> <li>○ 또한 국 특성 상 예상치 못한 긴급수요 대한 포괄비 용역 역시 국 자체적인 노력만으로 관리하기엔 한계가 있음.</li> <li>- 하반기 긴급 용역 발주 시, 회계연도 내 집행이 어려운 경우 존재</li> <li>○ 24년 예산 편성 시, 이월이 예상되는 사업의 경우 차수계약을 활용하여 사고이월을 최소화 하기위해 노력함</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사고이월 방지를 위한 용역 신속집행</li> <li>○ 이월이 예상되는 용역은 차수계약을 통해 사고이월 예방</li> </ul> |

| 시정 및 처리 요구사항                                                                                                                                  | 조치결과 및 향후추진계획                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>○ 재정투입 없이 민간투자사업으로 진행한다고 했던 대관람차 조성 사업에 SH 자본이 1,000억 정도 투입될 것으로 예상됨. SH 자본도 서울시 재정인데 시장의 공언과는 달리 공공자본이 투입되는 것은 문제가 있음<br/>(공공개발기획담당관)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대관람차 민간제안 접수('23. 11. 29.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업비 : 약 9,100억 / 특징 : 세계 최초 트윈 휠 대관람차</li> </ul> </li> <li>○ 개별보고 ('23. 12. 4.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- SH공사 자체 재원으로 투자 후 사업수익으로 회수하는 구조로 일반적 재정사업과는 다른 사항임</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울공투센터 민간제안서 사전검토 의뢰('24. 1.)</li> <li>○ PIMAC 적격성조사 검토 의뢰('24. 2.)</li> </ul> |
| <p>○ 지구단위계획 변경 고시에 따라 수방사부지 공공주택 입주예정자들의 진출입 불편이 예상되는바, 수방사부지 부진입로를 지구단위계획중로1-2에 직접 연결할 수 있는 방안을 마련해 주기 바람<br/>(공공개발사업담당관)</p>                | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24. 1. 1.字 조직개편에 따른 도시공간본부로 업무이관</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

# 건의사항

| 건의사항                                                                                                                                                            | 조치결과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>○ 9월말 기준 미래공간기획관 집행을 30%미만 세부사업이 13개로 집행 관리 미흡, 연말까지 집행가능 여부 예결위원회 전까지 보고 바람<br/>(미래공간기획담당관)</p>                                                             | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 9월 기준 집행을 30% 미만 세부사업들에 대해 예결위 전 연말 예상 집행액 및 집행을 보고 완료</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>○ 건축공간과 주변 산업과 주변을 지나는 주민과의 연결, 건축공간을 사용하는 거주자와 근무자의 이용방안 등 100년을 내다 보는 대개조의 개념으로 동서울터미널, 용산국제업무지구, 세운상가 등 사업 추진에 미래공간기획관이 주도적 역할을 했으면 함<br/>(미래공간기획담당관)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 100년 미래 서울을 위한 도시비전 및 미래공간 전략계획 마련을 위해 도시공간본부와 긴밀히 협업 중이며, 다양한 분야의 전문가자문 및 시민의견 수렴 예정</li> <li>○ 미래공간기획관 주도 및 협업으로 각종 사업 추진 중 <ul style="list-style-type: none"> <li>- (동서울터미널) 사전협상 완료 후, 지구단위계획 입안절차 진행 중</li> <li>- (용산국제업무지구) 개발계획(안) 수립 중</li> <li>- (세운상가) 도시공간본부로 업무 이관 및 대개조 관련 협업 중</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24. 上. 시민공감대 확산</li> <li>○ '24. 下. 비전 및 전략 도출</li> </ul> |
| <p>○ 공공건축가 미활동 80명과, 제도의 신뢰성을 위해 행정처분 대상자 2명도 해촉으로 정리하시기 바람<br/>며, 집행률이 부진한데 내년에는 지적받지 않도록 신중하게 편성하시기 바람<br/>(미래공간기획담당관)</p>                                    | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공건축가 설문조사, 참여 신청 및 실적 분석 등을 통해 미활동 공공건축가 및 행정처분 대상 공공건축가 해촉 예정</li> <li>○ '24년도 편성 예산은 조기 집행하여 집행률 부진으로 지적받지 않도록 유의하겠음 ※ '23. 12. 기준 예산 집행률 92.5%</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24. 3. 해당 공공건축가 해촉</li> </ul>                                                                                                                                                                                |

| 건 의 사 항                                                                           | 조 치 결 과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>○ 공공기여가 제대로 이루어질 수 있도록 사업 종료 시까지 관리감독을 충실히 해주기 바람<br/>(공공개발기획담당관)</p>          | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인허가시 공공기여 내용이 이행담보될 수 있도록 사전협상 도시관리계획 결정고시시 공공기여 내용을 구체적 명시하여 결정고시 추진 중임</li> <li>○ 필요한 경우 공공기여 이행협약 체결을 통해 공공기여 이행에 관한 구체적인 내용을 확약함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 동부화물터미널 부지 공공기여 이행협약 체결('23.12.27.)</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사전협상 도시관리계획 결정고시시 공공기여 내용 구체적 명시</li> <li>○ 필요시 공공기여 이행협약 추진</li> </ul> |
| <p>○ 내년 6월 이후 조직개편해도 충분하다고 생각함.<br/>이번 조직개편을 미룰 수 있는 방안 모색 바람<br/>(미래공간기획담당관)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24. 1. 1.字 조직개편 완료</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p>○ 내년 6월 정례회 때 조직개편해도 충분하다고 생각함. 이번 조직개편은 의회를 무시한 처사임<br/>(미래공간기획담당관)</p>       | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24. 1. 1.字 조직개편 완료</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 건 의 사 항                                                                       | 조 치 결 과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>○ 방치되어 있는 지하 공간들을 효율적으로 활용하는 방안을 모색해 주시기 바람<br/>(미래공간기획담당관)</p>            | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '23. 9.~10. 시청역 숨은공간 시민탐험대 및 시민아이디어 공모전 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시민탐사대 총 32회 운영, 700여명 참여</li> </ul> </li> <li>○ '23. 10. 지하철역사 혁신 프로젝트 추가역사 확대전략 수립 용역 수행 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 추가역사(뚝섬역, 뚝섬유원지역, 김포공항역, 영등포시장역) 발굴</li> <li>- 추가역사 기획 및 콘텐츠 제시, 역사별 실행전략 수립</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24.~ 지하철역사 혁신 프로젝트를 통해 지하유희공간을 발굴, 민관협력을 통해 특색있고 시민들이 애용하는 공간으로 조성 예정 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 24년 : 시청역, 신당역, 추가 역사 추진 예정</li> </ul> </li> </ul> |
| <p>○ 사전협상 공공기여 실태조사 '해당없음'이라는 답변 대신 구체적 답변을 해주시기 바람<br/>(공공개발기획담당관)</p>       | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ “공공기여 시설현황 등 통계관리”는 기획조정실 공공자산담당관 소관사항임</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공공기여 실태조사 자료작성시 소관부서 협조를 통해 작성에 유의하겠음</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>○ 송파전파관리소부지 개발시 송파구와 협의하여 송파대로변 개발과 조화를 이룰 수 있도록 추진 바람<br/>(공공개발기획담당관)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 송파ICT보안 클러스터 부지 개발사업은 송파구와 협의·협력하여 도시계획변경 사전협상을 추진하였으며, 후속 행정절차 시에도 적극 협력하여 추진하겠음.</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24. 1. 지구단위계획 주민제안서 제출·입안</li> <li>○ '24. 4. 지구단위계획 결정·고시(예정)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 건 의 사 항                                                                                                                | 조 치 결 과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>○ 송현동 부지에 이승만기념관 건립을 적극 검토한다고 하던데 열린녹지공간 만들기로 했던 원래 목적에 어긋나는 것 아닌지? 사업 취지에 어긋나지 않게 잘 살펴 봐주기를 바람<br/>(공공개발기획담당관)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 송현공원내 이승만기념관 건립은 지난 '23. 11. 9. 시장님과 이승만대통령 기념관 건립 추진위원회와 비공개 간담회에서 추진위원회가 요청한 사항으로, '이승만대통령 기념관 건립 추진위원회에서 열린 송현 녹지광장에 기념관 건립에 대한 시민들의 의견을 모아주면 검토해 보겠다.'는 언론 보도된 내용이나, 계획 중인 송현동 문화공원·주차장 조성사업 추진에 있어 면밀히 검토하겠음</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기본 및 실시설계('24년)</li> <li>○ 문화공원·주차장 조성공사('25년~'27년)</li> </ul> |
| <p>○ 수익성을 위해 민간사업자가 대관람차 입지 제안하게 하는 것도 좋은 방안으로 보이니 고려 바람<br/>(공공개발기획담당관)</p>                                           | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대관람차 민간제안 접수('23. 11. 29) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업비 : 약 9,100억 / 특징 : 세계 최초 트윈 휠 대관람차</li> <li>- 수익성 등을 고려하여 상암동 평화의 공원으로 민간제안 접수</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울공투센터 민간제안서 사전검토 의뢰('24. 1.)</li> <li>○ PIMAC 적격성조사 검토 의뢰('24. 2.)</li> </ul>                                  |
| <p>○ 집라인 검토 용역 추진 시 관련 부서와 사전협의하여 면밀한 검토를 해주길 바람<br/>(공공개발기획담당관)</p>                                                   | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 집 라인 사업 후보지 발굴 및 검토 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 집라인 서울 조성 기본계획 수립 용역은 서울시 내 시유지 등 공공부지 대상으로 현황조사, 여건 분석 및 관련 법령의 적합성 등 종합적 검토하여 집 라인 사업이 가능한 후보지를 발굴하기 위한 용역임</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                         |

| 건의사항                                                                                              | 조치결과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                   | <input type="checkbox"/> <b>향후계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업화 방안 마련 시 관련 부서와 협의 시행 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 구체적인 사업화 방안이 확정되면 관광체육국 등의 유관부서와 사전협의하여 추진</li> </ul> </li> </ul>                                                                                                                                                                              |
| ○ 집라인 검토 용역은 포괄 예산 목적에 맞게 사용되었다고 볼 수 없음. 포괄 예산으로 집행한 근거나 방침자료가 있으면 별도 보고 바람<br><b>(공공개발기획담당관)</b> | <input type="checkbox"/> <b>추진상황 : 완료</b><br><input type="checkbox"/> <b>추진내용</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용역 추진 목적 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 저활용 되고 있는 소규모 토지자원을 선제적으로 관리하여 새로운 시민 체험공간을 조성하기 위한 목적으로 추진함</li> </ul> </li> </ul> <input type="checkbox"/> <b>향후계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 앞으로도 포괄예산 목적에 부합하도록 사업 계획 수립 및 집행하겠음</li> </ul> |
| ○ 청담공원 개발이 안 되고 방치되어 있어 안타깝고 시대에 맞지 않는 청담공원 내 전두환 전 대통령 청송비 철거 희망<br><b>(미래공간기획담당관)</b>           | <input type="checkbox"/> <b>추진상황 : 완료</b><br><input type="checkbox"/> <b>추진내용 및 향후계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '23. 4. 청담도로공원 관련, “인근공원 연계를 통한 시민편의 증진 아이디어” 를 창의행정 담당관에 제출하였으나, 특정 자치구에 국한된 시민편익 증진의 사유로 미채택</li> <li>○ '24. 1. 해당 시설물(한강종합개발 기념비, 전두환)의 재산관리관인 재난안전관리실 도로계획과에 건의사항 전달</li> </ul>                                                                          |
| ○ 포괄예산 집행현황 상세내역에 대해 별도 보고해 주기 바람<br><b>(공공개발기획담당관)</b>                                           | <input type="checkbox"/> <b>추진상황 : 완료</b><br><input type="checkbox"/> <b>추진내용</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자료 제출 완료 ('23. 11. 9.)</li> </ul> <input type="checkbox"/> <b>향후계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 앞으로도 시의회 업무보고시 포괄예산 집행현황을 상세히 보고하도록 하겠음.</li> </ul>                                                                                                 |

| 건 의 사 항                                                                                                                  | 조 치 결 과                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ○ 포괄예산을 사용하는 신규 사업은 미래공간기획관 결재로 방침을 수립하는 것이 바람직하다고 보임<br>(공공개발기획담당관)                                                     | <input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료<br><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획<br>○ 현재도 신규사업 추진 시 미래공간기획관 보고 및 결재로 방침을 수립하고 있으며, 앞으로도 준수하겠음                                  |
| ○ 포괄예산을 집행함에 있어서 기준과 근거를 명확하게 하여 집행해주길 바람<br>(공공개발기획담당관)                                                                 | <input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료<br><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획<br>○ 포괄예산을 집행함에 있어서 방침 등 기준과 근거를 명확하게 하여 집행하겠음                                                |
| ○ 행정사무감사 업무보고 자료는 그간의 내용을 정리하는 의미가 있으므로 앞으로 자료 작성 시 이를 고려하여 작성해 주시기 바람<br>(미래공간기획담당관)                                    | <input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료<br><input type="checkbox"/> 추진내용<br>○ 향후 업무보고 작성시 그간 추진경위에 대해 충실히 작성하겠음                                                               |
| ○ 혐오시설인 성동구치소로 오랜기간 지역주민의 피해가 있었던 만큼 개발되는 휴식, 녹지 공간이 지역주민들을 위한 공간이 되도록 송파 창의혁신 공동주택 설계 공모가 개방형으로 추진되었으면 함<br>(미래공간기획담당관) | <input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료<br><input type="checkbox"/> 추진내용<br>○ 국내·외 건축사 누구나 참여할 수 있는 개방형으로 설계공모를 진행하여 총 101명(팀)이 참가 등록 하였으며 설계공모를 완료하고 2023년 8월 29일 당선작을 발표하였음 |

# 기 타 사 항

| 자료제출 등 기타사항                                                                     | 조 치 결 과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ○ 국제설계공모인데 해외 건축가 당선내역이 없어 취지가 무색함. 국제설계공모 시 해외 건축가 당선작 내역 보고<br>(미래공간기획담당관)    | <input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료<br><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자료 제출 완료 ('23. 11. 16.)</li> <li>○ 서울시는 최근 3년간 총 11건의 국제 설계공모를 시행하고 총 8팀의 해외 건축가가 당선이 되었음</li> <li>○ 단, 관련 법령 상 당선자와의 설계 계약은 공동수급 협정한 국내 건축사사무소와 체결하도록 하므로 계약 문서 상 당선 이력 확인이 어려울 수 있음</li> </ul>                                                                                         |
| ○ 대관람차 사업추진과 관련한 안전성, 사업성 문제 답변바람<br>(공공개발기획담당관)                                | <input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료<br><input type="checkbox"/> 추진내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대관람차 민간제안 접수('23.11.29.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한강변이라는 매력적인 공간에 혁신적 디자인 제안을 토대로 면밀한 사업성 및 안전성 검토 추진</li> </ul> </li> </ul> <input type="checkbox"/> 향후계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울공투센터 민간제안서 사전검토 의뢰('24. 1.)</li> <li>○ PIMAC 적격성조사 검토 의뢰('24. 2.)</li> </ul> |
| ○ 대관람차 조성 사업 추진함에 있어서 시간이 촉박하다고 공모 절차, 안전성 등을 무시하는 일이 생기면 안 될 것임<br>(공공개발기획담당관) | <input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료<br><input type="checkbox"/> 추진내용 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대관람차 민간제안 접수('23.11.29.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한강변이라는 매력적인 공간에 혁신적 디자인 제안을 토대로 면밀한 사업성 및 안전성 검토 추진</li> </ul> </li> </ul> <input type="checkbox"/> 향후계획 <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울공투센터 민간제안서 사전검토 의뢰('24. 1.)</li> <li>○ PIMAC 적격성조사 검토 의뢰('24. 2.)</li> </ul> |

| 자료제출 등 기타사항                                                                                                               | 조치결과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>○ 대관람차 조성사업과 관련하여 하늘공원 입지 검토 결과가 노들섬보다 좋지 않게 나왔는데 왜 하늘공원이 선정되었는지 설명 바람<br/>(공공개발기획담당관)</p>                             | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대관람차(서울링) 대외발표('23.3.8.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 높은 곳에서 조망할 수 있는 곳이 서남쪽에 없어서 지역 균형, 상징성 차원에서 하늘공원으로 선정하였음</li> </ul> </li> <li>○ 대관람차 민간제안 접수('23.11.29.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 수익성 등을 고려하여 상암동 평화의 공원으로 민간제안 접수</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서울공투센터 민간제안서 사전검토 의뢰('24. 1.)</li> <li>○ PIMAC 적격성조사 검토 의뢰('24. 2.)</li> </ul> |
| <p>○ 동서울터미널 사전협상 관련 임차상인들이 많은 어려움을 호소하고 있는데, 추진현황과 임차상인 요구사항 등을 간략히 설명해주고, 향후 조치 방안을 포함한 서울시 입장 답변 바람<br/>(공공개발기획담당관)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기존 임차상인 재입점 요구와 관련 협상조정협의회 논의를 통해 임차상인 상생방안 마련</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 임차상인 상생방안은 도시관리계획 결정 과정과 대규모 점포개설 등록을 위한 '지역협력계획서' 상 이행방안 명시 예정</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>○ 동서울터미널 임차상인 민원 관련 상생방안의 명문화와 고령 임차상인에 대한 임차권 상속 요구에 대해 공공에서 적극적인 역할이 필요하니 잘 살펴봐 주시기 바람<br/>(공공개발기획담당관)</p>           | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기존 임차상인 재입점 요구와 관련 협상조정협의회 논의를 통해 임차상인 상생방안 마련</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 임차상인 상생방안은 도시관리계획 결정 과정과 대규모 점포개설 등록을 위한 '지역협력계획서' 상 이행방안 명시 예정</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>○ 마포농수산물시장 건축혁신 추진은 대관람차 조성 사업과 연계된 종합구상을 수립해 주시기 바람<br/>(공공개발사업담당관)</p>                                               | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기본구상 및 사업화방안 수립 용역 추진('24. 1.)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| 자료제출 등 기타사항                                                                                                                                       | 조치결과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>○ 사전협상 통합 상담 및 사전 컨설팅 시범사업을 통해 사전협상까지 진척된 대상지가 있는지? 이와 관련하여 추후 자세한 보고 바람<br/>(공공개발기획담당관)</p>                                                   | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사전협상 통합상담 및 사전컨설팅 시범사업을 통해 11개소를 검토하여, 검토 결과 3개소가 사전협상 대상지로 적합하였으며 이중 삼포레미콘 부지가 현재 사전협상 진행 중임</li> <li>○ 구로구 오류동 외 7개소는 법적요건 미충족, 용도지역 상향 부적절 등의 사유로 사전협상 대상지로 부적합하였음</li> </ul>                                                           |
| <p>○ 성대야구장, 한국감정원부지 등은 대상지 선정 이후 10년 정도 경과했음에도 진척이 없으므로 대상지에서 제외해야 되는 것 아닌지 검토 후 별도 보고 바람<br/>(공공개발기획담당관)</p>                                     | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자료 제출 완료 ('23. 11. 14.)</li> <li>○ 성대야구장 부지는 소송이 완료된 후 토지주로부터 개발방향 및 사업계획(안)이 제시되면 사전협상 진행을 검토할 예정임</li> <li>○ 한국감정원 부지는 국제교류복합지구 내 MICE활성화 기능 등 주변의 종합적인 사업계획을 수립 중에 있으며, 토지소유주와 협상을 통해 주변여건 및 시기를 고려한 개발계획을 수립할 예정임</li> </ul> |
| <p>○ 여러 작가의 일부 제안만 모은 노들섬 기획디자인 공모가 온전하게 작가의 의도를 구현할지와 제안된 설계금액을 감안할 때 3천 억원으로 작가가 의도한 예술성과 작품성을 기대할 수 있을지 의문이며, 재정확보 방안이 궁금함<br/>(미래공간기획담당관)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시 재정을 고려하여 사업규모를 조정 했으며 기획 디자인공모에서 제안받은 구현에는 영향 없음</li> <li>○ 향후 국제설계공모 이후 제안한 설계중에 민간자본을 활용할 제안이 있으면 검토하여 고려하겠음</li> </ul>                                                                                                    |

| 자료제출 등 기타사항                                                                                        | 조치결과                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>○ 정릉 공영차고지 복합개발 관련 '24년 예산이 반영될 수 있도록 상임위 설명 등 최선을 다하기 바람<br/>(공공개발사업담당관)</p>                   | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 예산과에서 사전행정절차 미이행으로 예산이 미반영 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현재 한국지방행정연구원에서 타당성조사 진행중으로 조속한 사전절차 후 추경 등 예산 확보하여 사업에 차질이 없도록 조치하겠음</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24. 4. : 타당성조사 완료</li> <li>○ '24. 5.~8. : 투자심사 및 공유재산관리계획</li> <li>○ '24. 8.~ : 설계공모 등 사업추진</li> </ul>           |
| <p>○ 정릉 공영차고지 복합개발 관련 투자심사 등 사전절차 미이행으로 내년도 예산이 미반영 되었는데 예산 반영을 위해 차질없이 진행 바람<br/>(공공개발사업담당관)</p>  | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 예산과에서 사전행정절차 미이행으로 예산이 미반영 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현재 한국지방행정연구원에서 타당성조사 진행중으로 조속한 사전절차 후 추경 등 예산 확보하여 사업에 차질이 없도록 조치하겠음</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24. 4. : 타당성조사 완료</li> <li>○ '24. 5.~8. : 투자심사 및 공유재산관리계획</li> <li>○ '24. 8.~ : 설계공모 등 사업추진</li> </ul> |
| <p>○ 제2세종문화회관의 미래모습을 시민들과 공유할 계획은 무엇인지? 평면의 이미지로 홍보하기보다는 메타버스 등을 활용하면 좋겠음<br/>(공공개발사업담당관)</p>      | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24. 1. 1.字 조직개편에 따른 도시공간본부로 업무이관</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>○ 한강철교 남단 수변복합개발 관련 법률자문을 받았는데 혹시 서울시 정책이 SH공사가 공동사업자로 참여하는 차량기지 복합개발 기조인지?<br/>(공공개발사업담당관)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '24. 1. 1.字 조직개편에 따른 도시공간본부로 업무이관</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 자료제출 등 기타사항                                                                     | 조치결과                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ○ 향후 사업추진 과정에서 제2세종문화회관 공사비가 크게 변경(증가)되지 않도록 유의바람<br>(공공개발사업담당관)                | <input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료<br><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획<br>○ '24. 1. 1. 日 조직개편에 따른 도시공간본부로 업무이관 |
| ○ '23년 미래공간기획관 추진용역 건별 집행현황 및 이월예상금액<br>(미래공간기획담당관)                             | <input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료<br><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획<br>○ 자료 제출 완료 ('23. 11. 9.)             |
| ○ '23년 미래공간기획관 포괄예산 집행 건별 상세내역<br>(미래공간기획담당관)                                   | <input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료<br><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획<br>○ 자료 제출 완료 ('23. 11. 9.)             |
| ○ 국제적 도심문화공원 재편을 위한 여의도공원 재구조화 사업 추진계획<br>(공공개발사업담당관)                           | <input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료<br><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획<br>○ 자료 제출 완료 ('23. 11. 9.)             |
| ○ 노들 글로벌 예술섬 조성 기본계획 수립 용역 계약변경방침서<br>(미래공간기획담당관)                               | <input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료<br><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획<br>○ 자료 제출 완료 ('23. 11. 9.)             |
| ○ 제2세종문화회관 문화본부 편성 예산으로 집행해도 된다는 예산담당관과 협의시 예산목적에 부합한다고 판단한 근거자료<br>(공공개발사업담당관) | <input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료<br><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획<br>○ 자료 제출 완료 ('23. 11. 9.)             |
| ○ 최근 3년간 미래공간기획관 기술용역 제경비, 기술료 등 지급내역<br>(미래공간기획담당관)                            | <input type="checkbox"/> 추진상황 : 완료<br><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획<br>○ 자료 제출 완료 ('23. 11. 9.)             |

# [ 별 첨 ] 미래공간기획관 세출예산 현황

## □ 미래공간기획담당관

(단위 : 백만원, %)

| 사 항 별     |                                    | 2024 예산안 | 2023 예산액 | 증감액    | 증감률    | 비고                |
|-----------|------------------------------------|----------|----------|--------|--------|-------------------|
| 미래공간기획담당관 |                                    | 4,764    | 9,639    | △4,875 | △50.6% |                   |
|           | 공공건축 건축기획 및 사전검토 수행                | 194      | 445      | △251   | △56.4% |                   |
|           | 서울총괄건축가 운영                         | 125      | 128      | △3     | △2.3%  |                   |
|           | 건축정책위원회 운영                         | 127      | 144      | △17    | △11.8% |                   |
|           | 서울시 공공건축가 운영                       | 13       | 20       | △7     | △35.0% |                   |
|           | 설계공모 통합관리 운영                       | 1,064    | 729      | 335    | 46.0%  |                   |
|           | 자체공간기획 운영                          | 500      | 300      | 200    | 66.7%  |                   |
|           | 감성이 넘치는 시민 생활공간 조성사업               | 555      | 750      | △195   | △26.0% |                   |
|           | 공공건축심의위원회 운영                       | 45       | 53       | △8     | △15.1% |                   |
|           | 100년 서울 도시비전 및 세부 실행전략 마련          | 282      | 402      | △120   | △29.9% |                   |
|           | 노들 글로벌 예술섬 조성                      | 920      | 1,268    | △348   | △27.4% |                   |
|           | 지하철역사 혁신 프로젝트 심화 기획 및 기본구상         | 170      | 93       | 77     | 82.8%  |                   |
|           | 도시건축디자인혁신위원회 운영                    | 6        | 0        | 6      | 순증     |                   |
|           | 기부채납 공공건축사업 관리                     | 522      | 0        | 522    | 순증     |                   |
|           | 기본경비                               | 242      | 209      | 33     | 15.8   |                   |
|           | 한강수변 공간기획 및 세부실행 전략 마련             | 365      | 403      | △38    | △9.4%  | 이체완료<br>(-도시공간본부) |
|           | 서울 공간정보맵 운영 및 고도화                  | 0        | 228      | △228   | △100%  |                   |
|           | 잠재적 개발 가용공간 발굴을 위한 권역별 현장조사        | 0        | 297      | △297   | △100%  |                   |
|           | 감성도시 실현모델 개발 및 세부 실행지침 수립          | 0        | 348      | △348   | △100%  |                   |
|           | 서울형 수변감성도시 조성사업                    | 0        | 2,237    | △2,237 | △100%  |                   |
|           | 상암일대 주요거점 활성화를 위한 공간구조 재편 및 종합구상   | 0        | 298      | △298   | △100%  |                   |
|           | 본관청사 및 주변공간 입체적 연계·활용 기본계획 및 타당성조사 | 0        | 238      | △238   | △100%  |                   |
|           | 한강변 노을 특화공간 조성사업                   | 0        | 800      | △800   | △100%  | 이체예정<br>(-미래한강본부) |
|           | 서초1교 하부 유희공간 개선사업                  | 0        | 250      | △250   | △100%  |                   |

# 공공개발기획담당관

(단위 : 백만원, %)

| 사 항 별     |                                     | 2024 예산안 | 2023 예산액 | 증감액   | 증감률    | 비고 |
|-----------|-------------------------------------|----------|----------|-------|--------|----|
| 공공개발기획담당관 |                                     | 10,262   | 3,081    | 7,181 | 233,1% |    |
|           | 토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영 | 2,380    | 1,891    | 489   | 25.9%  |    |
|           | 송헌동 부지 활용 및 공원화 사업                  | 6,692    | 650      | 6,042 | 929.5% |    |
|           | 수서차량기지 복합개발 기초조사 및 사업화 계획 수립        | 250      | 200      | 50    | 25.0%  |    |
|           | 어린이대공원 주변 공공부지 활용 재구조화              | 300      | 0        | 300   | 순증     |    |
|           | 서울시 지역단위 친환경 인증체계 실행방안 마련           | 400      | 0        | 400   | 순증     |    |
|           | 이문차량기지 연계 주변지역 활성화 기본구상             | 200      | 0        | 200   | 순증     |    |
|           | 기본경비                                | 41       | 40       | 1     | 2.5%   |    |
|           | 대치동 현안부지 개발구상 수립                    | 0        | 200      | △200  | △100%  |    |
|           | 이문정비창 복합개발 타당성 기초조사 및 개발계획 구상       | 0        | 100      | △100  | △100%  |    |

# 공공개발사업담당관

(단위 : 백만원, %)

| 사    항    별 |                             | 2024 예산안 | 2023 예산액 | 증감액       | 증감률    | 비고                |
|-------------|-----------------------------|----------|----------|-----------|--------|-------------------|
| 공공개발사업담당관   |                             | 2,825    | 6,081    | △3,255    | △53.5% |                   |
|             | 용산정비창 개발 전문가 포럼 운영          | 20       | 110      | △90       | △81.8% |                   |
|             | 용산공원 시민소통공간운영               | 633      | 615      | 18        | 2.9%   |                   |
|             | 용산기지 내 건축물 공동조사             | 200      | 300      | △100      | △33.3% |                   |
|             | 용산공원 부지를 활용한 공원 프로그램 운영     | 300      | 300      | 0         | -      |                   |
|             | 서울형 건축혁신 전통시장 추진            | 373      | 600      | △227      | △37.8% |                   |
|             | 용산국제업무지구 개발사업 세부 실행전략 마련    | 500      | 0        | 500       | 순증     |                   |
|             | 마포농수산물시장 일대 건축혁신 추진         | 400      | 0        | 400       | 순증     |                   |
|             | 청량리 일대 전통시장 건축혁신 추진         | 350      | 0        | 350       | 순증     |                   |
|             | 기본경비                        | 50       | 50       | -         | -      |                   |
|             | 옛 노량진 수산시장 사전협상 추진          | 480      | 30       | 450       | 1,500% | 이체완료<br>(→도시공간본부) |
|             | 여의도공원 활성화사업 추진              | 29       | 0        | 29        | 순증     | 이체완료<br>(→도시공간본부) |
|             | 한강철교 남단 공공시설부지 복합개발         | 200      | 0        | 200       | 순증     | 이체완료<br>(→도시공간본부) |
|             | 노량진역 일대 지역활성화 방안            | 200      | 0        | 200       | 순증     | 이체완료<br>(→도시공간본부) |
|             | 용산케이트웨이 조성추진                | 0        | 500      | △500      | △100%  |                   |
|             | 정릉공영차고지 복합개발사업              | 0        | 350      | △350      | △100%  |                   |
|             | 우이공영차고지 고도화 사업              | 0        | 200      | △200      | △100%  |                   |
|             | 신내 차량기지 일대 통합개발 마스터 플랜 수립용역 | 0        | 400      | △400      | △100%  |                   |
|             | 용산혁신지구 국가시범사업               | 0        | (X2,626) | (X△2,626) | △100%  | 전액국비              |