

# 서울역 일대 도시재생활성화계획 변경(안) 의견청취안

의안 번호	3737
----------	------

제출년월일 : 2026년 5월 26일  
제출자 : 서울특별시

## 1. 제안이유

- 가. 『서울역 일대 도시재생활성화계획』은 2022년 12월에 마중물 사업을 완료하였고, 2024년 10월 활성화계획 변경 고시하였음
- 나. 그 이후 2024년 12월 회현동1가 164번지 일대가 국토교통부 뉴:빌리지 공모사업에 선정되어 사업 추진을 위해 도시재생활성화계획 수립이 필요하여 뉴:빌리지 사업 추진 요건을 갖추고자 도시재생활성화계획을 변경하는 사항임
- 다. 『도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법』 제20조 제3항에 따라 『서울역 일대 도시재생활성화계획 변경(안)』에 대해 서울특별시의회 의견을 청취하고자 본 안건을 상정함

## 2. 주요내용

### 가. 사업개요

- 사업기간 : 2015년~2022년(변경없음, 마중물 사업 기준)  
※ 뉴:빌리지사업 : 2025년~2029년(5개년)
- 사업면적 : 1,842,600㎡(변경없음)

사업명	유형	면적	비고
서울역 일대 도시재생활성화계획	경제기반	1,700,236㎡	뉴:빌리지 단위사업 추가
	일반근린형	142,364㎡	-
계		1,842,600㎡	

나. 변경내용

- 도시재생사업계획 추가 : 뉴:빌리지 단위사업(신설)

다. 변경사유

- 서울역일대 도시재생사업계획 內 뉴:빌리지 사업 신규 추진

라. 뉴:빌리지 사업개요

- 사업명 : 서울특별시 회현동 뉴:빌리지 사업
- 사업위치 : 서울특별시 중구 회현동1가 164번지 일원(63,944㎡)
- 총사업비 : 253억원(국비 101, 시비 137, 구비 15)
- 사업기간 : 2025년 ~ 2029년(5년)
- 사업내용

<단위: 억원 >

사업구분	세부사업		사업비			사업기간
			계	국비	지방비	
<b>합계</b>			<b>253.4</b>	<b>101.4</b>	<b>152</b>	
① 기반·편의 시설 조성	소계		242.6	97.1	145.6	
	소방도로 확충		29.2	11.7	17.5	'26~'28년
	공영 주차장 조성	주차복합타워 조성 (회현동 주민센터)	76.1	30.4	45.6	'26~'29년
		스마트 주차타워 조성(회현어린이집)	137.4	54.9	82.4	'26~'29년
② 보행여건 개선	소계		10.8	4.3	6.5	
	보행약자를 위한 안전시설 및 보행로 정비		3.4	1.4	2.0	'26~'27년
	남산 옛길과 연관된 골목길 정비		7.4	2.9	4.4	'26~'27년

○ 추진경위

- '24.10.8. 뉴:빌리지 공모 신청(중구→市 주거환경개선과→국토부)
- '24.10.29. 회현동 뉴:빌리지 주민설명회
- '24.12.11.~17. 제35차 도시재생특별위원회 심의(서면, 현장)

- '24.12.24. 뉴:빌리지 공모사업 선정(국토부)
- '25.10.23. 서울역 일대 도시재생활성화계획 변경(안) 주민공청회
- '26.4.8.~4.24. 유관부서 협의

### 3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제3항
- 나. 예산조치 : 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제27조(보조 또는 융자) 및 국·시·구비 분담비율에 따라 별도 예산 책정
- 다. 합 의 : 해당사항 없음
- 라. 기 타 : 의견청취 사항

붙 임 : 위치도, 현황사진 및 사업구상도

※ 작성자 : 균형발전본부 도시정비과 양선애 (☎ 2133-8643)

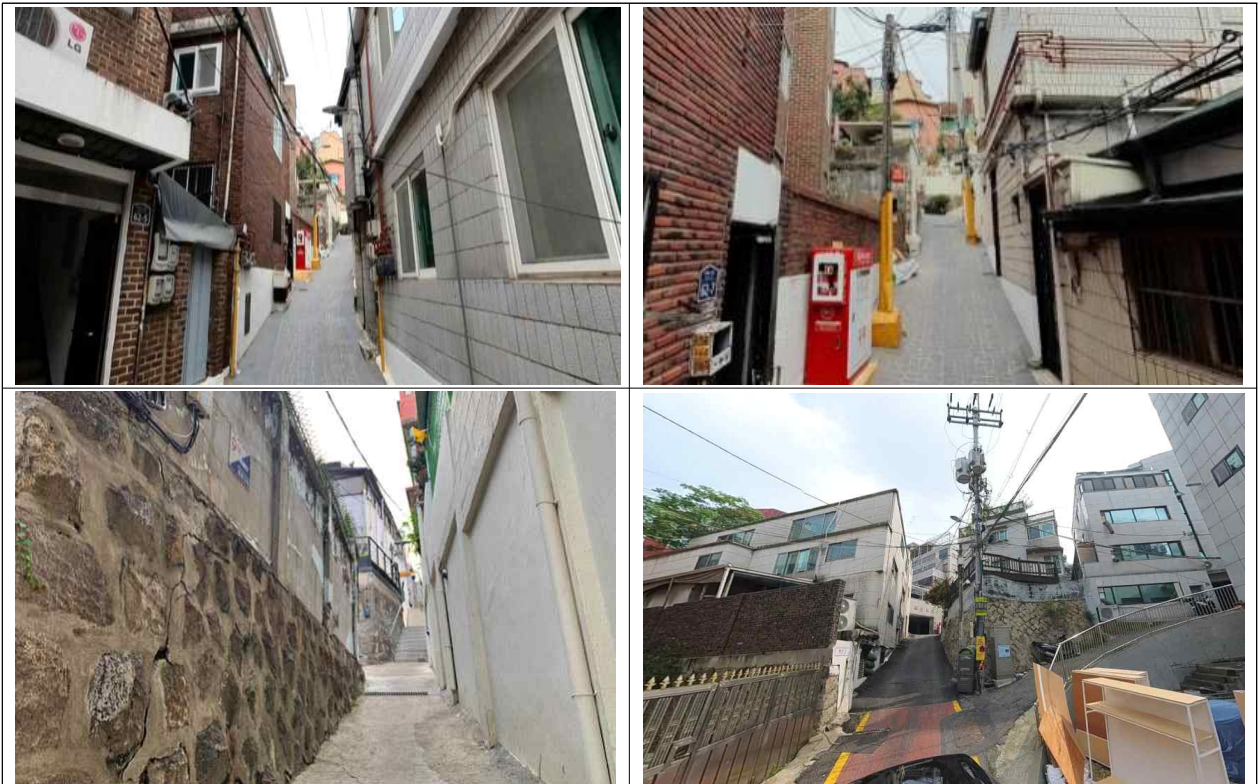
**붙임 1**

**위치도 및 현황사진**

□ 위치도

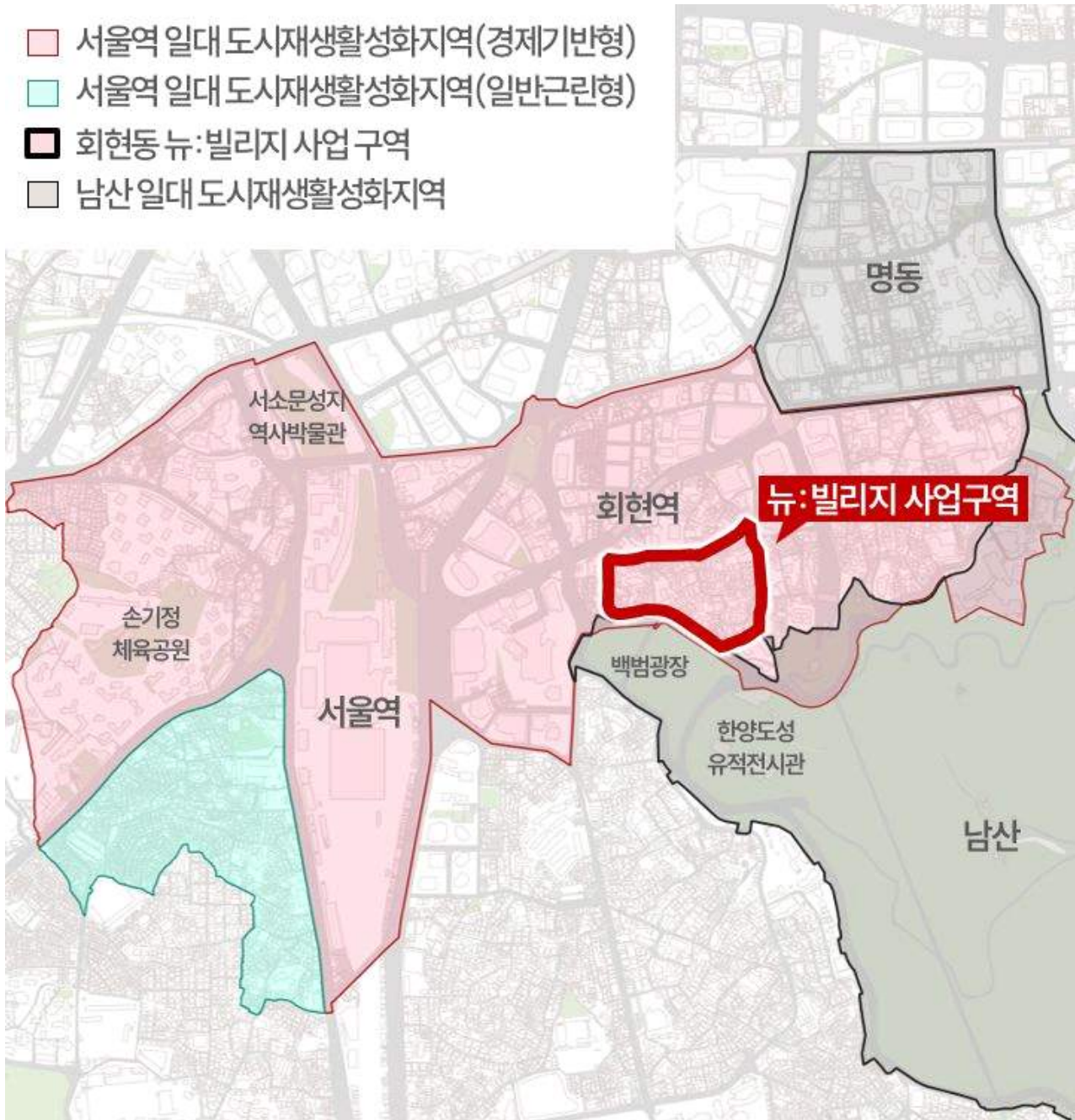


□ 현황사진



※ 활성화구역 內 뉴:빌리지 사업지 위치

- 서울역 일대 도시재생활성화지역(경제기반형)
- 서울역 일대 도시재생활성화지역(일반근린형)
- 회현동 뉴:빌리지 사업구역
- 남산 일대 도시재생활성화지역



도심 속 소외지역의 변화, 살고싶은 주거환경 갖춘

# 청춘 Revive **회현 뉴:빌리지**

서울도심 위상에 걸맞는 저층주거지의 정주환경 회복 및 공공서비스시설 확충

### 정주환경 개선을 위한 기반 생활서비스 시설 정비

#### 1-1 소방도로 확충 및 동행환경 정비

- 자율주행정비와 연계하여 소방도로 확보
- 안전동행환경 조성 및 화재 예방 강화

#### 1-2 지역 내 부족한 지역생활편의서비스 및 공용주차장 조성

- 회현동 주민센터 신축 및 주차장 조성
- 어린이집 부지 활용 주차전용건축물 조성

### 구릉지형 특성 보전 및 보행 연계 강화

#### 2-1 보행약자를 위한 안전시설 및 보행로 정비

- 노후 보안등 교체, CCTV 설치 등 안전시설물 정비
- 경사지 보행 안전시설물(벤스 및 핸드레일) 설치

#### 2-2 남산 옛길과 연결된 골목길 정비

- 남산 도시재생사업으로 조성한 보행로(남산옛길)와 연결된 골목길 정비 및 보행 네트워크 구축

