

# 서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례안 제안 설명

---

안녕하십니까?

더불어민주당 금천 제2선거구를 지역구로 둔 최기찬 의원입니다.

「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례안」에 대한 제안 설명을 드릴 수 있는 기회를 주신 데 대해 진심으로 감사의 말씀을 드립니다.

지금부터 본 위원이 발의한

「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례 일부개정조례안」에 대하여 제안 설명 드리겠습니다.

서울시는 과학기술정보통신부의 실증을 위한 규제 특례 제도를 근거로 「도시정비법」에 따른 정비사업 조합으로서 전자투표·온라인 총회 활용 및 사업 참여에 대해 총회 전자투표 시행과 온라인 총회 개최 비용을 지원해주는 '2025 정비사업 전자투표·온라인총회 활성화 사업'을 실시하고 있습니다.

- 그러나 과학기술정보통신부가 실증을 위한 규제 특례를 지정한 사업 대상은 재개발, 재건축, 리모델링으로 한정되어 있어, 모아주택 등의 사업에 대해서는 전자투표, 온라인총회 개최 시 지원할 수 있는 근거가 없습니다.
  
- 이에 모아주택 사업의 전자투표 시행 및 온라인 총회 개최 비용을 지원할 수 있는 근거를 마련, 다양한 신기술을 사업에 접목, 신속 정확한 주민총의를 모을 수 있도록 하여 원활한 사업의 추진을 통해 주민복지를 도모하고자 합니다.
  
- 자세한 내용은 배부해 드린 자료를 참고해 주시기 바랍니다.
  
- 존경하는 위원 여러분,  
아무쪼록, 이 조례안의 입법취지를 살피시어 원안대로 의결해 주시기를 부탁드립니다. 이상 제안 설명을 마치겠습니다.  
감사합니다.