

서울특별시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안 제안 설명

안녕하십니까?

더불어민주당 금천 제2선거구를 지역구로 둔 최기찬 의원입니다.

「서울특별시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안」에 대한 제안 설명을 드릴 수 있는 기회를 주신 데 대해 진심으로 감사의 말씀을 드립니다.

지금부터 본 위원이 발의한

「서울특별시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안」에 대하여 제안 설명 드리겠습니다.

2023년 국토교통부가 공개한 ‘연도별 층간소음, 층간흡연 민원 현황’ 자료에 의하면 층간흡연 민원은 22년 3만 5천여 건으로, 20년 2만 9천여 건에 비해 20% 가까이 폭증하는 등 층간 흡연으로 인한 갈등은 공동생활주택에서 주민 간 지속적 갈등을 야기하는 고질적 문제입니다.

- 특히 층간 흡연의 경우 환기구 등 배기구를 통해 건강에 직접적인 피해를 끼치며 영유아를 키우는 가구의 경우 이사까지 고려할 정도로 심각한 문제임에도 관리실 전화 및 공동방송 등을 통한 자제 요청 외에 현실적 해결방안이 없어 '층간 소음'에 버금가는 사회적 갈등을 야기시킬 수 있는 상황입니다.

- 또한 층간소음과 달리 층간 흡연 및 피해 방지를 위한 법적 근거가 없어 주민 간 갈등만 야기할 뿐 그에 따른 대책은 전무한 실정입니다.

- 이에 조례개정을 통해 층간 흡연으로 인한 피해 및 이웃간의 갈등을 예방하기 위한 근거를 규정하여 최소한의 피해구제 및 갈등 해소 방안을 모색하고자 합니다.

- 자세한 내용은 배부해 드린 자료를 참고해 주시기 바랍니다.

- 존경하는 위원 여러분,
아무쪼록, 이 조례안의 입법취지를 살피시어 원안대로 의결해 주시기를 부탁드립니다. 이상 제안 설명을 마치겠습니다.
감사합니다.