

서울특별시 도시계획시설(도로) 결정을 위한 의견청취안

- 동부간선 지하도로 -

검 토 보 고

1. 제출자 및 제출경과

가. 의안번호 : 제549호

나. 제 출 자 : 서울특별시장

다. 제 출 일 : 2023년 2월 6일

라. 회 부 일 : 2023년 2월 9일

2. 안건내용

○ 도시계획시설(도로) 결정조서

구 분	규 모				기 능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정 일	비고
	등 급	류 별	번 호	폭원 (m)								
신설	대로	1	-	38 ~ 160.8	주간선 도로	10,100	강남구 청담동 77-4	중랑구 묵동 354- 14	자동차 전용 도로	동부 간선 도로, 한강, 중랑천	-	일반철도, 하천, 유원지, 교통광장, 녹지, 공공청사, 공공하수처리시설, 공원, 방수설비, 유수지, 철도 중복결정 및 일부구간 입체적결정

○ 도시계획시설(도로) 결정 사유서

구분	시설명	결정내용	결정사유
신설	지하도로	- 동부간선 지하도로 신설 연장 : 10,100m	- 동부권과 강남권을 직접 연결하는 도로망 서비스 제고, 중랑천 친환경 수변공간 조성을 위한 생태복원 기틀을 마련하고자 도시계획시설(도로)을 결정하고자 함

○ 입체적 도시계획시설 결정조서

구분	시설명	입체적결정 범위					비 고
		연장(m)	폭원(m)	기점	종점	높이(지하) ^{주1)}	
신설	지하도로	- 상행(창동) : L=10,400 - 하행(강남) : L=10,385 (램프 포함)	38 ~ 160.8	강남구 청담동 77-4	중랑구 중화동 381-2	평균해수면 기준 +9.32m(최저심도)~ -94.36m(최고심도)	수직구, 환기소, 급기소 포함

주1) 입체적결정 높이(평균해수면 기준)는 구조물 상·하단 높이에 보호층(6m)을 포함한 값임

3. 입안사유

- 동북권과 강남권을 직접 연결하는 도로망 서비스 제고, 중랑천 친환경 수변공간 조성을 위한 생태복원 기틀을 마련하고자 동부 간선 지하도로 도시계획시설(도로)을 결정하고자 함

4. 도시관리계획 사항

- 용 도 지 역: 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역, 제3종일반주거지역, 준공업지역, 자연녹지지역
- 기 타: 도로, 철도, 하천, 유원지, 교통광장, 녹지, 공공청사, 공공하수처리시설, 공원, 방수설비, 유수지

5. 도시관리계획(안) 의견청취

- 의견청취기간: 2022. 9. 8. ~ 9. 28. (14일간, 공휴일 제외)
- 계 재 신 문: 서울신문, 파이낸셜뉴스신문
- 열 랑 장 소: 서울특별시 도로계획과, 시설계획과, 강남구 도시계획과, 광진구 도시계획과, 중랑구 도시계획과, 성동구 도시계획과, 동대문구 도시계획과, 성북구 도시계획과

6. 관련부서 및 주민의견 및 조치계획

협약부서 (기관)	검토의견	조치계획	반영여부
서울시 시설계획과	○ 장평근린공원 내 계획된 수직구는 공원의 기능 및 이용에 최대한 지장이 없는 위치에 설치	○ 공원관리청과 협의하여 공원의 기능 및 이용에 지장이 없고 수직구 기능이 저하되지 않는 위치에 계획 예정	반영
	○ 지상부 노출시설 최소화 방안 검토 필요	○ 중단경사에 최댓값을 적용하여 지상부 노출 최소화	반영
서울시 물재생시설과	○ 중량물재생센터 내 환기소 위치가 물재생시설과 중량물재생센터의 장기 시설계획에 저촉되어 위치 변경 요청	○ 물재생시설과 및 중량물재생센터와 협의하여 환기소 부지 점용구간 및 공사용 임시점용구간을 협의하여 위치 선정 예정	반영
	○ 향후 위치 재선정시 관련 부서와 사전 협의 요청		
서울시 문화재정책과	○ 사업구간 내 문화재 보존을 위해 GIS 통합인트라넷 시스템을 활용하여 매장문화재 조사 필요	○ 「매장문화재 보호 및 조사에 관한 법률」 등 관련 법령에 따라 매장 문화재 조사 예정	반영
서울시 공원조성과	○ 장평근린공원 내 계획된 수직구 설치 시 공원의 기능 및 이용에 지장이 없는 위치에 설치 필요	○ 공원관리청과 협의하여 공원의 기능 및 이용에 지장이 없고 수직구 기능이 저하되지 않도록 협의하여 계획 예정	반영
	○ 공원과 도로의 중복결정사항은 시설계획과와 협의하여 도시계획 공동위원회의 자문대상임	○ 중복결정사항은 시설계획과와 협의하여 조치 예정	반영
성동구청 도시계획과	○ 현 실시설계 본선 선형 변경 - 현 실시설계 노선인 성수동 시가지 하부 사선 통과방안보다 성수이로 하부 직선 통과방안이 합리적으로 판단되어 본선 선형 변경 요청	○ 성수이로 하부 직선 통과 시 - 사유지 다수 저축 (290필지, 32,930㎡) : 현 노선 대비 126필지, 8,133㎡ 증가 - 대규모 주거지(청구강변아파트, 한강한신희플러스아파트) 저축 - 대피로 횡행이 길어 유고상황 발생시 대피시간 증가 - GTX-C 노선과 중복 ⇒ 사유지 저축 및 주민불편 최소화를 위해 현 실시설계 노선으로 계획	미반영

협약부서 (기관)	검토의견	조치계획	반영여부
	○ 군자IC 진출램프 선형 변경 - 송정동 주민 민원발생에 의해 군자IC 진출램프를 송정교 경유 후 원형램프 교량부에 접속하여 유출부 위치를 송정동 주거지역 인근에서 송정길로 이동 요청	○ 군자IC 진출램프 선형 변경 시 - 송정교는 홍수위 하부에 위치하여 경유 불가 - 원형램프 교량부와 접속 시 급격한 편경사로 사고위험 발생 - 유출부 단순 위치변경에 의한 역민원 예상	미반영
	○ 군자IC 진입램프 선형 변경 - 군자IC 진출램프 설치구간 확보 및 가람길 인근 국유지 정비를 위해 군자IC 진입램프를 가람길에 접속하여 입구 위치를 원형램프 교량부 인근에서 중량물재생센터 방향으로 이동 요청	○ 군자IC 진입램프 선형 변경 시 - 폐기물 집하장 이전에 따른 추가 부지확보 필요 - 연결로 접속도로(가람길, 장안벚꽃로)가 협소하여 접속 불가 - 군자지하차도 하부 교차로 간격이 짧아 지정체 가중되어 성동구, 동대문구, 중랑구민 역민원 예상	미반영
성동구청 토목과	○ 동부간선도로 지하화 민자구간은 대심도 터널로, 향후 재개발시 건축물 지하시설물 설치에 지장 없도록 도심터널 구조물 설치 깊이의 충분한 확보 필요	○ 성수동 통과구간 심도는 61.6m ~ 84.9m로 한계심도(40m) 아래로 계획하여 건축물 지하시설물 설치에 지장이 없도록 계획	반영
	○ 송정동 주민들이 소음, 매연 등을 사유로 기존 군자 램프 이전 또는 철거를 요구하는 실정으로, 추가 주민 반발 예상되어 대안 마련 및 설득 필요	○ 동부간선도로 지하화와 공기정화시설 계획으로 소음, 매연 저감하여 주민 불편 최소화 ○ 종단경사에 최댓값을 적용하여 지상부 노출 최소화	반영
성동구청 치수과	○ 진출입부 새말빗물펌프장 토출관로 상호간섭 및 유지관리에 지장이 없도록 검토 필요	○ 새말빗물펌프장 및 토출관로와 간섭되지 않도록 계획수립예정	반영
	○ 진출입구 구간이 성동구에서 계획 중인 중량천 횡단 징검다리 설치사업과 시설물 상호간섭 및 보행동선에 지장없도록 검토필요	○ 본 사업 진출입구 구간은 상부구간, 징검다리사업 계획위치는 지하 구간으로, 시설물 상호간섭 없음	반영

협약부서 (기관)	검토의견	조치계획	반영여부
강남구 도로관리과	○ 대치IC 설치로 민원 발생하여 국토교통부의 성남~강남 민자 고속도로 사업과 동시추진 필요	○ 대치IC는 동부간선도로 지하화 재정4공구 시설물로 본 민자사업 구간이 아님	반영
	○ 교통체증이 최소화될 수 있는 청담IC 및 삼성IC 위치검토 필요	○ 제3자 제안평가, 기본설계VE, 협상 등을 통해 교통소통 원활한 위치와 차로운영으로 계획	반영
강남구 교통행정과	○ 영동대로와 도산대로의 교통영향이 최소화되도록 진출입구 위치선정 및 차로운영 계획 필요	○ 제3자 제안평가, 기본설계VE, 협상 등을 통해 교통소통 원활한 위치와 차로운영으로 계획	반영
	○ 공사중 교통대책 수립 및 준수 하여 차량소통과 안전확보 필요	○ 교통소통대책 등을 수립하여 차량소통 및 안전확보 예정	반영
	○ 영동대로 구간 교통체증 완화를 위해 국토교통부 성남~강남 민자 고속도로 사업과 연계 추진 필요	○ 서울시 관련부서에서 재정4공구와 국토교통부 추진사업 연계방안을 협의중임	반영
강남구 환경과	○ 토양오염도가 우려기준을 넘는 토양에 대하여 정밀조사 실시 및 정화 조치 필요	○ 환경영향평가시 토양오염 유발시설 분포현황 조사결과, 사업노선 내에 미분포하는 것으로 조사됨	반영
	○ 폐수 및 기타수질오염원 배출시설에 해당 시, 시설 설치 신고 필요	○ 터널공사 굴착에 따른 오탉수는 터널폐수처리시설에서 정화 후 방류할 계획이며, 설치신고 등의 절차를 준수하겠음	반영
	○ NOx 및 미세먼지 발생 저감을 위해 매연저감 공사차량 투입과 친환경건설기계 사용 강구	○ 사업시행시 대기질 예측결과 공사시 전 구간에서 대기환경 기준을 만족하는 것으로 예측 ○ 효율적인 공정수립, 불필요한 엔진공회전 금지, 투입장비 정기 점검 등 추가 시행 예정	반영
동대문구 도시계획과	○ 수직구 설치 시 종합문화예술회관 건축계획과 장평근린공원 부지, 체육센터 및 중랑천 수변공간 등 주변시설과의 연계방안을 검토하여 위치선정 필요	○ 종합문화예술회관 등 주변시설과 연계방안을 검토하여 위치조정 및 계획수립 예정	반영

협의를부서 (기관)	검토의견	조치계획	반영여부
	○ 수직구, 급기소 설치 시 편의제공 및 경관증대 등 주변환경과의 조화를 통한 민원 최소화방안 검토 필요	○ 주거환경 저해 최소화 및 경관 디자인을 적용한 계획을 수립하여 주민불편을 최소화 할 수 있는 계획수립 예정	반영
동대문구 공원녹지과	○ 장평근린공원 내 수직구 설치 시 공원 기능 저하 및 민원 예상되어 수직구 설치(안) 불가	○ 「도로터널 방재시설 설치 및 관리지침」에 따라 터널 내 위급 상황 발생 시 대피 용이를 위해 2~3km 내외로 공원 내 수직구 설치 불가피	미반영
	○ 장평근린공원 내 수직구 설치 시 시설률 40%(현 시설률 39.8%)를 초과하여 설치불가능한 실정	○ 수직구를 축소(528m ² →388m ²)하여 계획 중이며, 시설률에 저촉되지 않는 공원 내 도로시설 중복결정 방안으로 협의 예정	미반영
	○ 수목이식 등 지장물 협의 시 공원녹지과 담당자와 세부사항 협의 필요	○ 지장물 협의 시 관련부서 협의 예정	반영
한강유역 환경청 하천공사과	○ 수직구, 급기소, 급배기소는 여름철 집중호우로 제방성능을 감소시켜 제내지로 이동하는 방안 검토	○ 급기소는 휘경빗물펌프장 유수지 부지의 제내지, 수직구는 장평 근린공원의 제내지, 급배기소 포함 제내지에 설치 예정	반영
	○ 중랑천권역 하천기본계획, 생태 하천복원계획을 준수하여 하천 점용허가(실시계획인가 포함)을 받아야 함	○ 관련 계획을 준수해 하천점용허가(실시계획인가 포함) 실시 예정	반영
	○ 월릉IC 진출입부를 제방에 설치시 제방단면이 작아져 홍수방어가 어려워 기존 동부간선도로에 연결하는 방안 검토	○ 재정구간 완공 시 전구간 도로가 지하화됨을 고려시 월릉IC 진출입부는 제방에 위치해야 하며, ○ 이용자 동선확보를 위해 기존 월릉IC의 밴드교량을 사용하는 불가피한 계획임	미반영
서울교통공사	○ 2호선 고가(성수역~건대입구역) 및 5호선 병렬터널(장한평역~군자역)과 근접계획되어 있어 협의 필요	○ 관련 법에 따라 적극협조 예정	반영

협약부서 (기관)	검토의견	조치계획	반영여부
국토교통부 수도권광역 급행철도과	○ GTX-A · B · C 노선 사업구간과 저축되어 터널간 최소 이격거리 및 지하안전성 확보방안 협의 필요	○ 터널간 최소이격거리 확보 여부, 지하안전성 확보방안을 포함하여 협의 예정	반영
한국가스 공사	○ 한국가스공사 배관저축이 예상되어 실시계획에 대한 사전협의 필요	○ 군자IC 진입램프, 월릉IC 진출램프와 저축되지 않으나 영향권내에 있어 검토 후 협의 예정	반영

- 주민의견

의견 제출인	주민의견	조치계획	반영여부
주민의견	○ 매연, 소음 등 환경문제가 예상되어 송정제방길과 이어지는 3~4차로는 차없는 공간으로 설계 요청	○ 사업계획중 기존 3~4차로 존치계획은 없으며, 군자IC 진출입램프 연결로 구간을 제외한 동부간선도로 전구간 지하화와 공기정화시설 설치로 매연, 소음 감소 등 주변 영향 최소화되도록 계획	미반영
	○ 매연과 소음문제 해결을 위해 군자IC 진출램프 노선 선형 계획을 송정교, 군자교를 경유하도록 수정 하고 군자IC 진출램프 유출부를 송정동에서 성수동으로 이전 요청	○ 송정교는 홍수위 하부에 위치하여 경유 불가하며, 유출부 위치변경에 따른 역민원 예상	미반영
	○ 주민설명회 개최 요구	○ 성동구 주민설명회 개최 완료 (’23. 1. 19.)	반영

7. 환경성 검토

- 공사 시 비산먼지 저감대책, 소음 저감대책, 수질오염방지대책 등 각종
저감방안 계획 수립하여 주변환경 영향에 최소화 할 수 있도록 하겠음
- 비산먼지 저감대책 : 작업장 살수시설 설치, 주기적 살수 실시 등

- 소음 저감대책 : 장비 분산투입, 저소음공법, 가설방음판넬 설치 등
- 수질오염방지대책 : 가배수로 및 침사지설치, 오수·비점오염원 처리계획 등

8. 편입토지 및 저축건물 현황

- 편입토지 : 496필지 / 면적 378,918 m^2
- 저축지장물 : 11동/215 m^2 (부속건물 포함)
- 소 유 자 : 국·공유지(315필지/341,565 m^2)
사유지(181필지/37,353 m^2)

9. 재원조달계획

(단위 : 억 원, 실시협약(안) 경상가 기준)

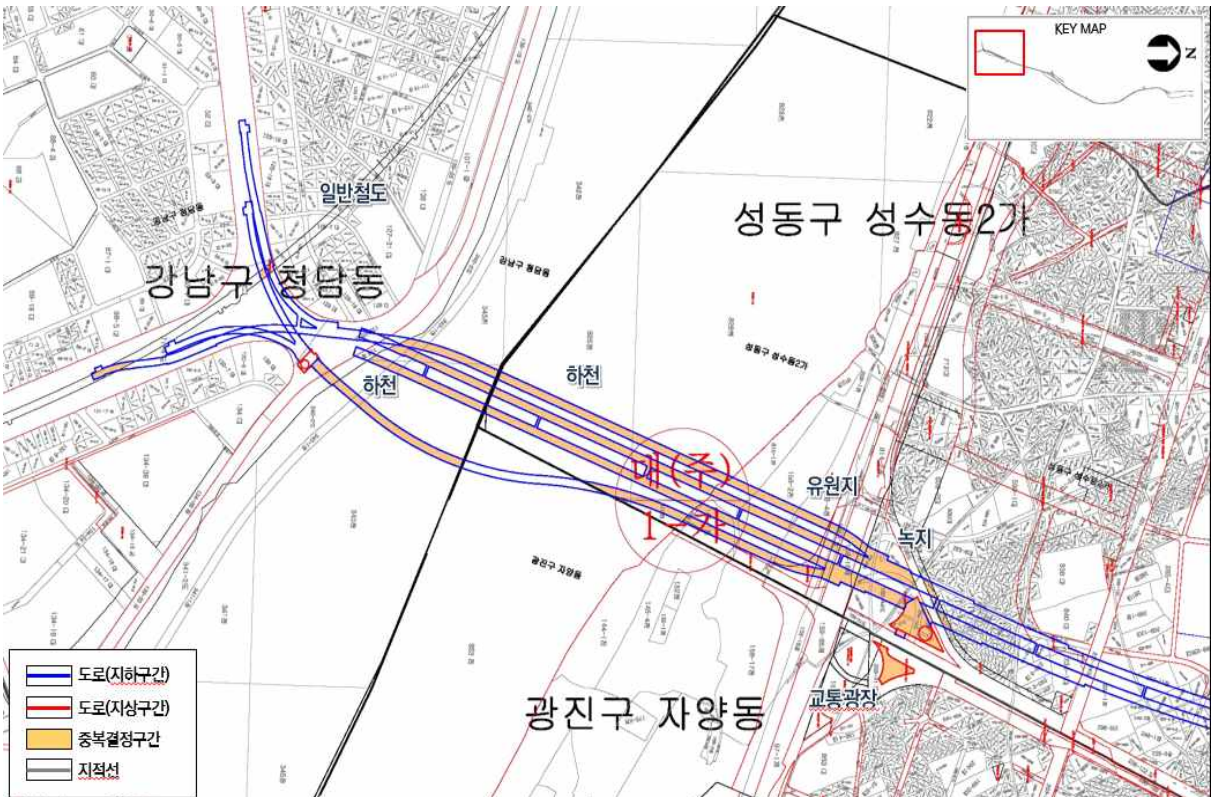
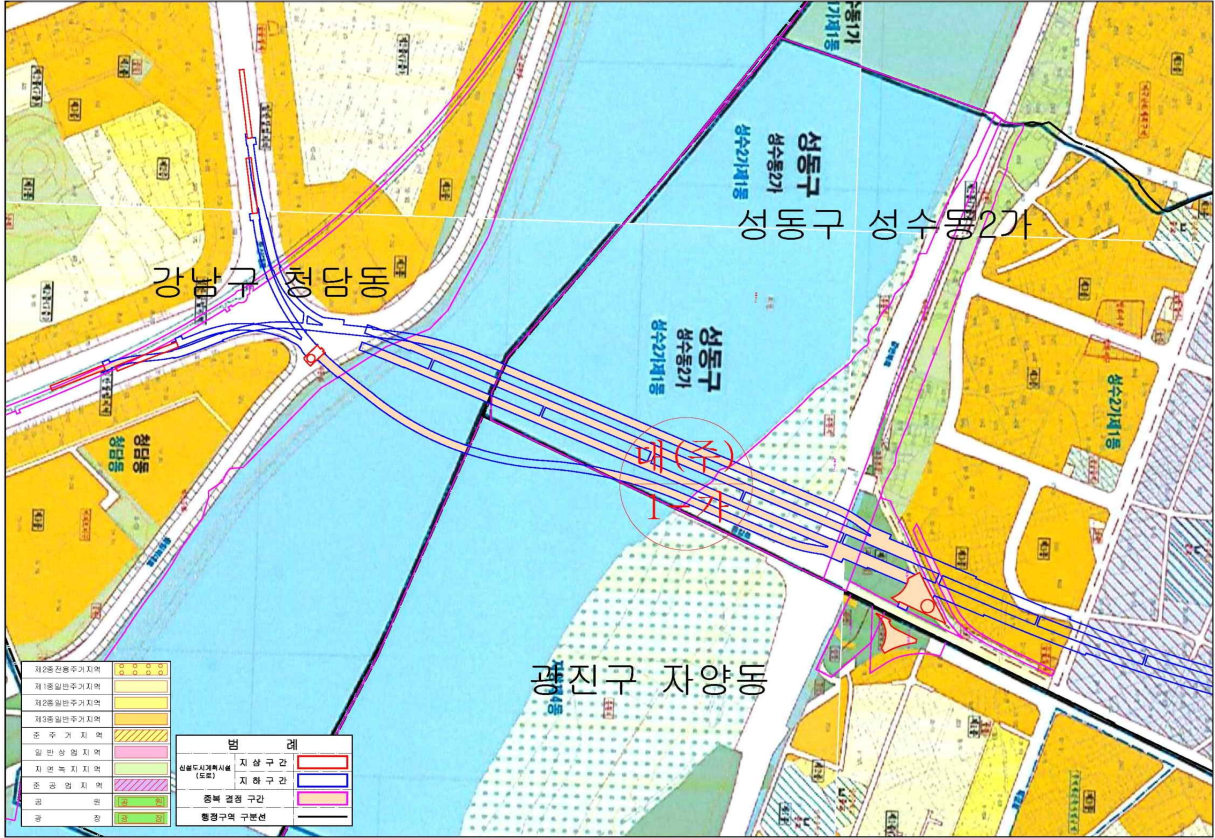
구분		총사업비	2022	2023	2024	2025이후
투자비	계	12,847	215	371	1,196	11,065
	시비	4,279	0	57	58	4,164
	민자	8,568	215	314	1,138	6,901

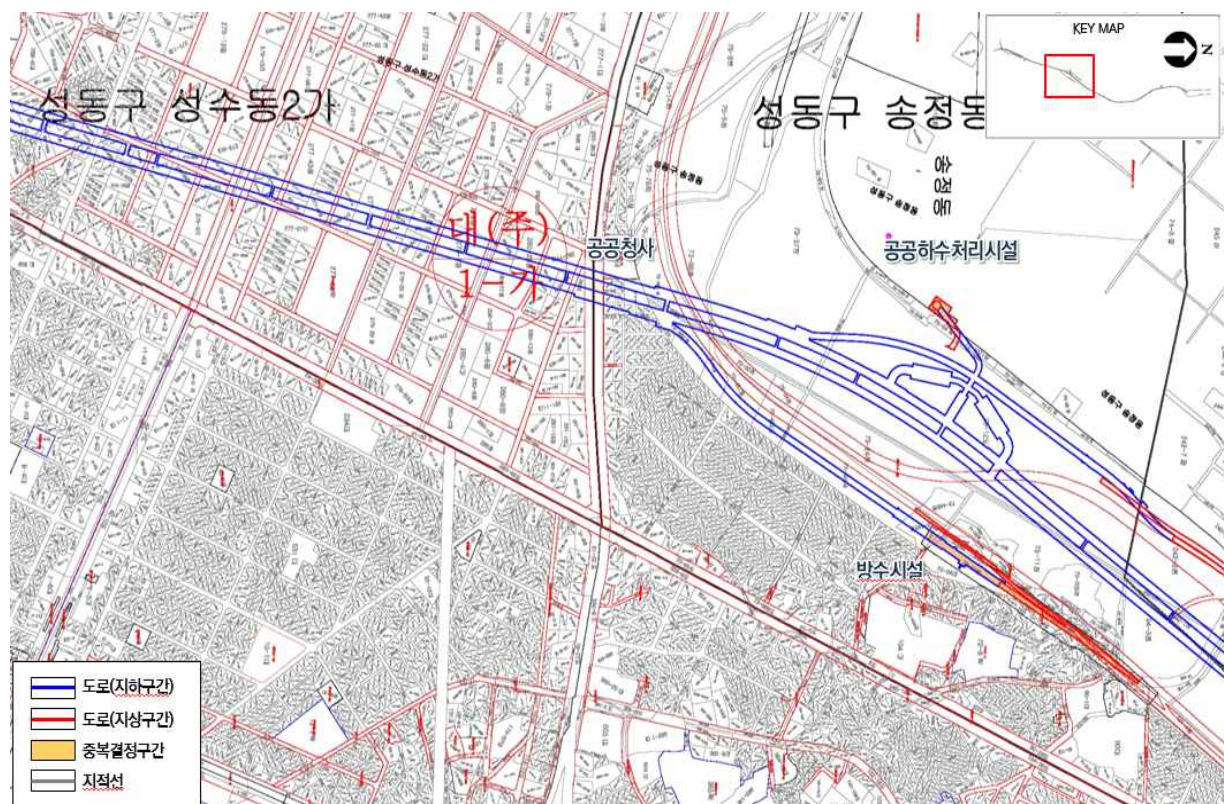
□ 위치도

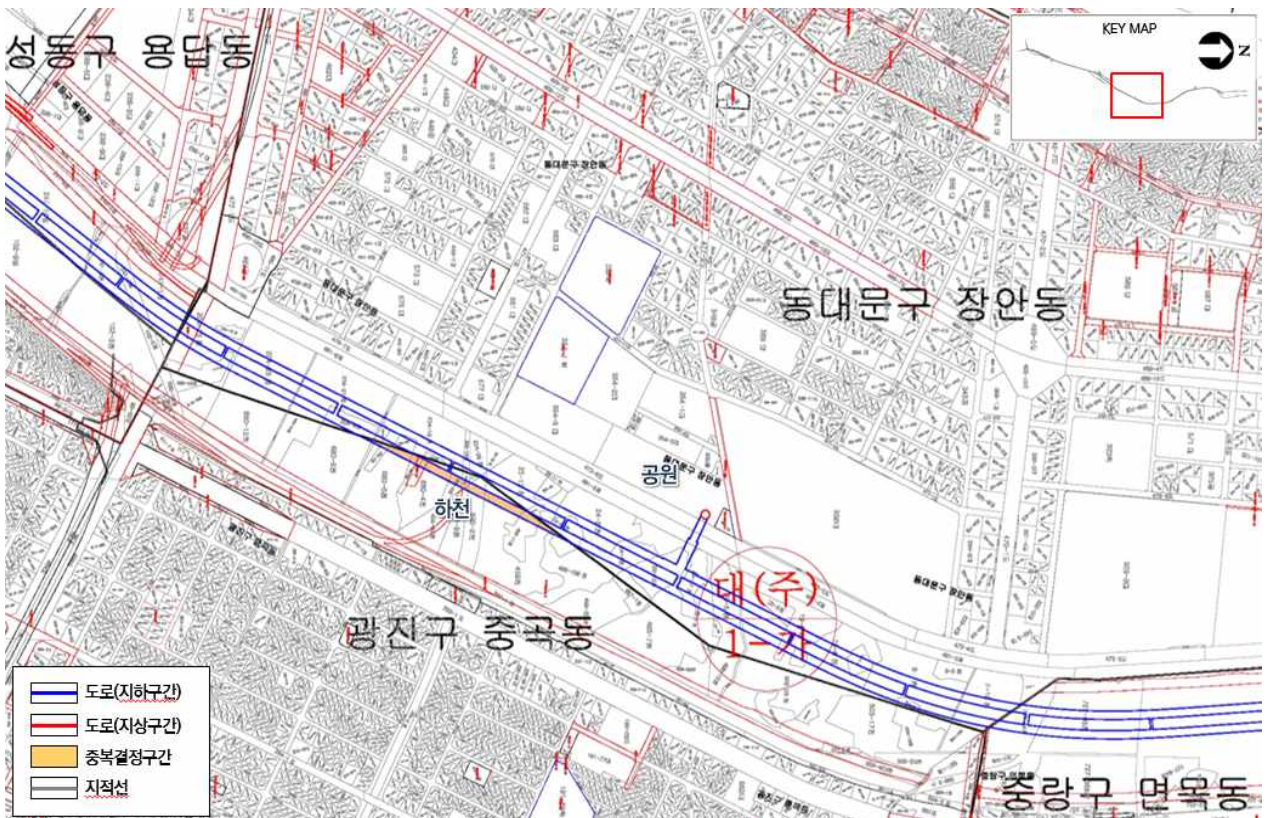
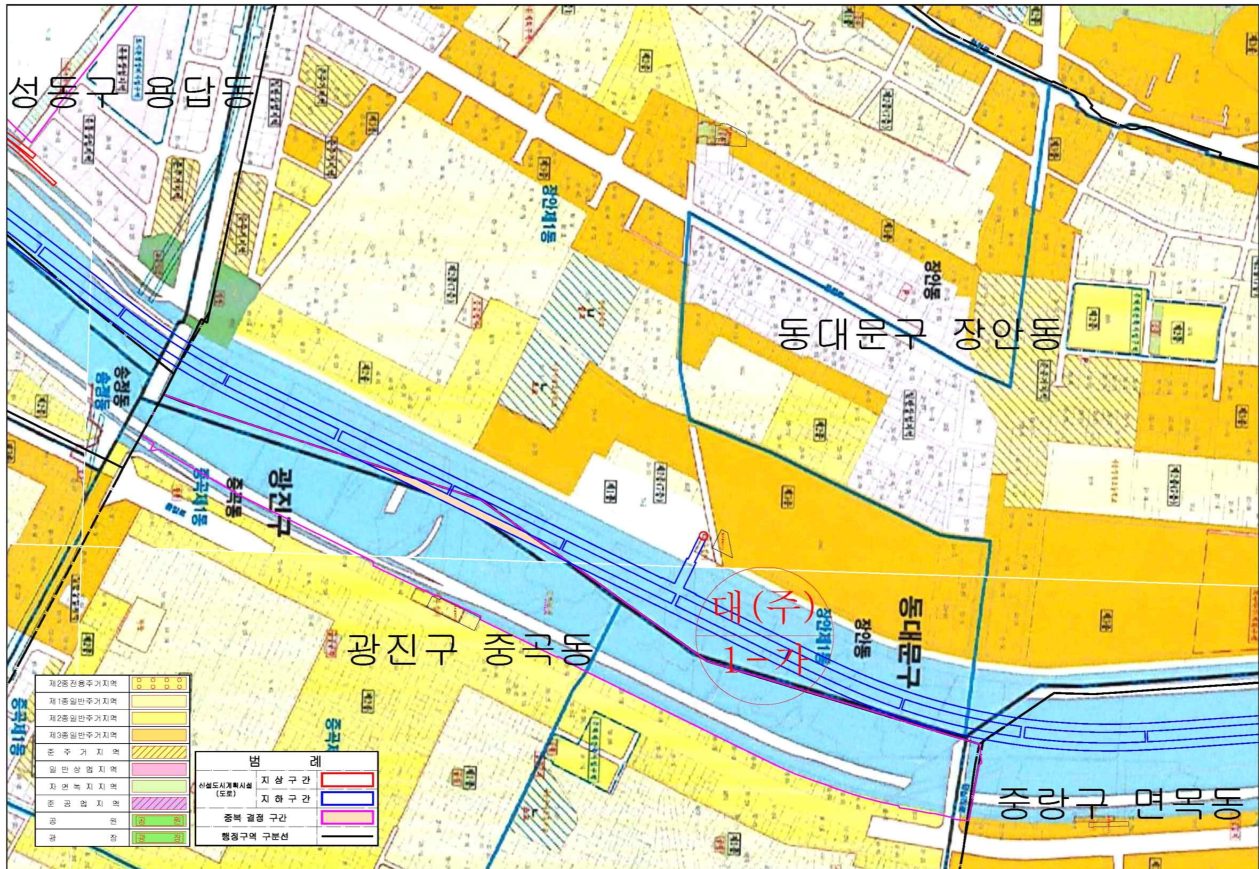


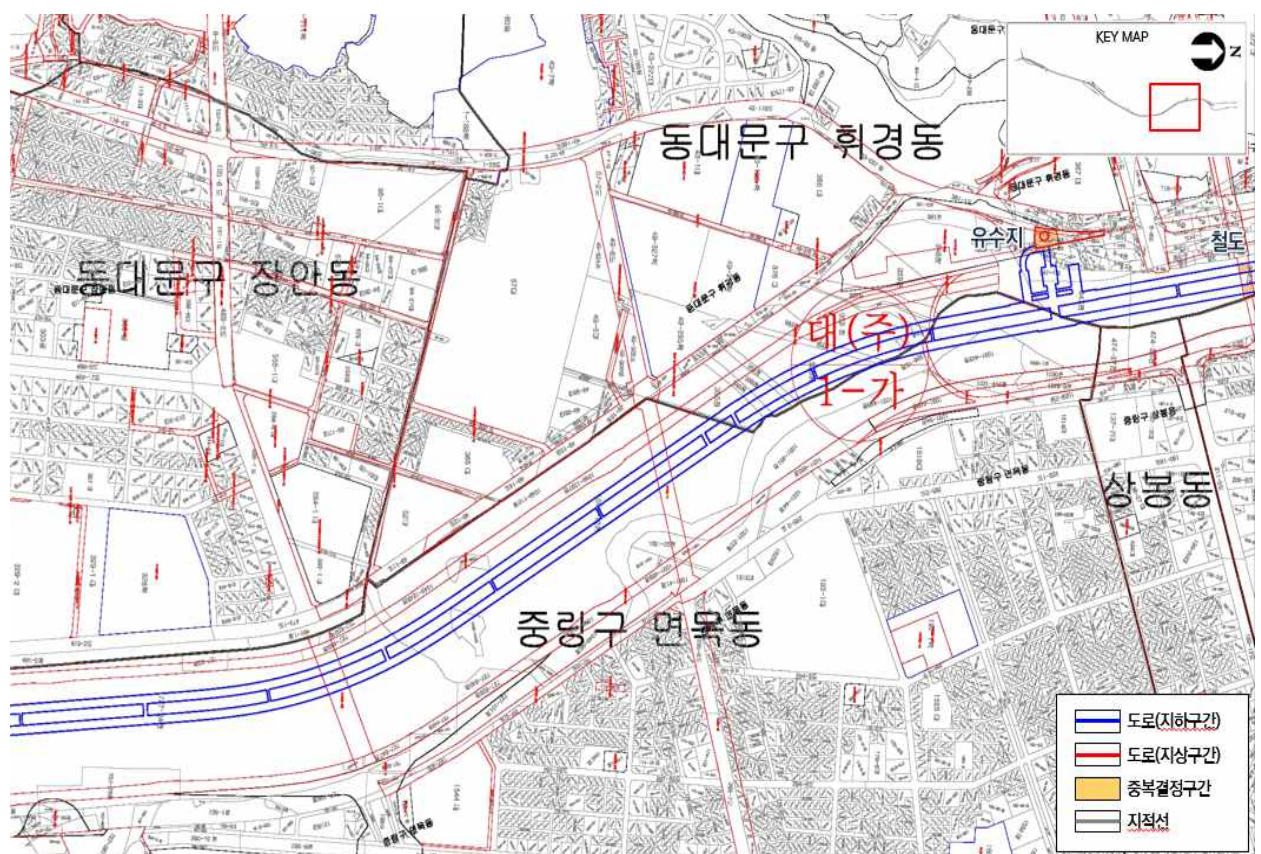
☐

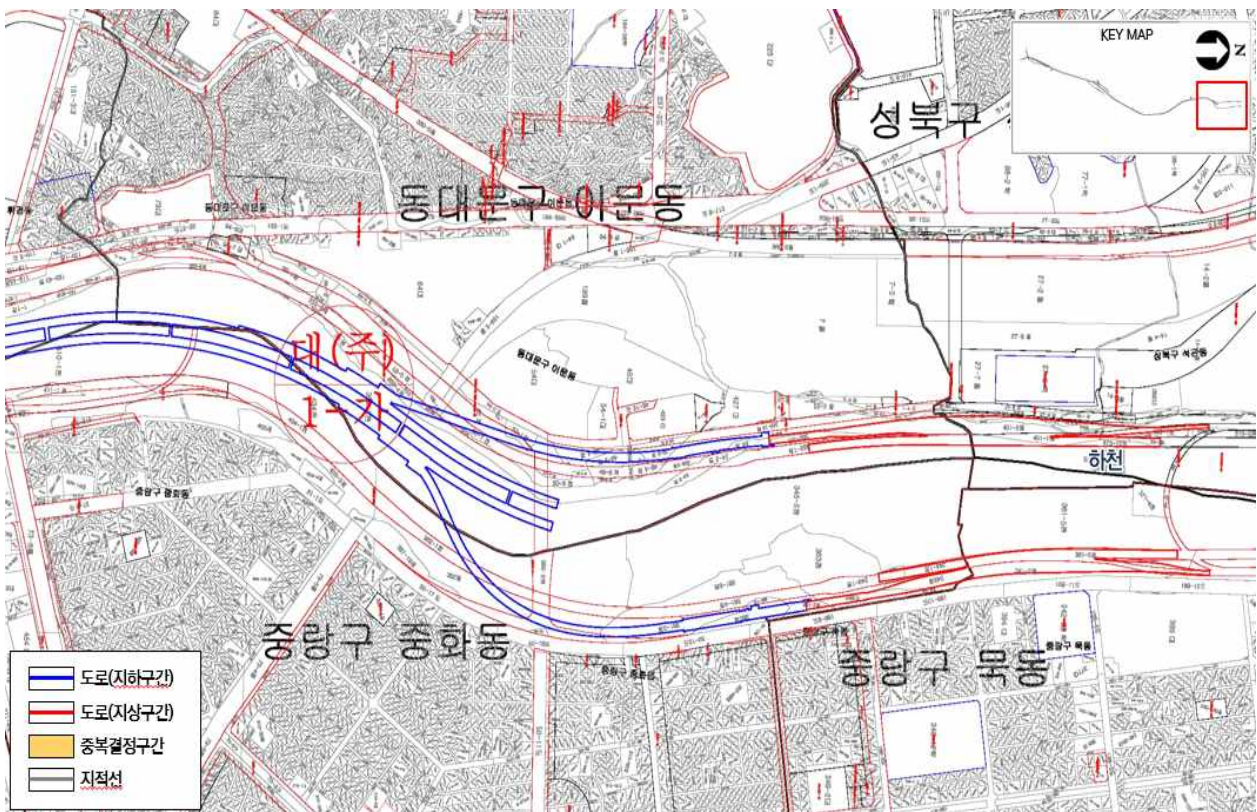
도시관리계획도(1) S = 1 : 5,000



[illegible]







10. 검토의견

- 서울특별시 도시계획시설(도로) 결정을 위한 의견청취안(동부간선도로 지하도로)은 동부간선도로 지하화 사업에서 민간투자사업으로 설치되는 지하도로(강남구 청담동 삼성IC ~ 성북구 석관동 월릉IC)를 도시계획시설(도로)로 중복 결정하려는 것으로 2023년 2월 6일 서울특별시장의 제출하여 같은 해 2월 9일 우리위원회에 회부된 사안임
- 동부간선도로 지하화 사업은 월계IC에서 대치IC까지 대심도 지하도로를 건설하는 사업으로 재정사업과 민자사업으로 추진 중인 가운데, 재정사업 구간 중 4공구(영동대로남단 ~ 대치IC, 연장 2.89km, 터널4차로)는 지난 회기(제315회 정례회, 의안번호 제361호)에 도시계획시설(도로) 결정을 위한 의견청취안이 심사되었고(원안 가결)¹⁾,
이번 의견청취안의 대상지는 재정사업 4공구와 연결되는 민자사업구간(삼성IC~월릉IC, 연장 10.1km, 터널 4차로)에 해당됨

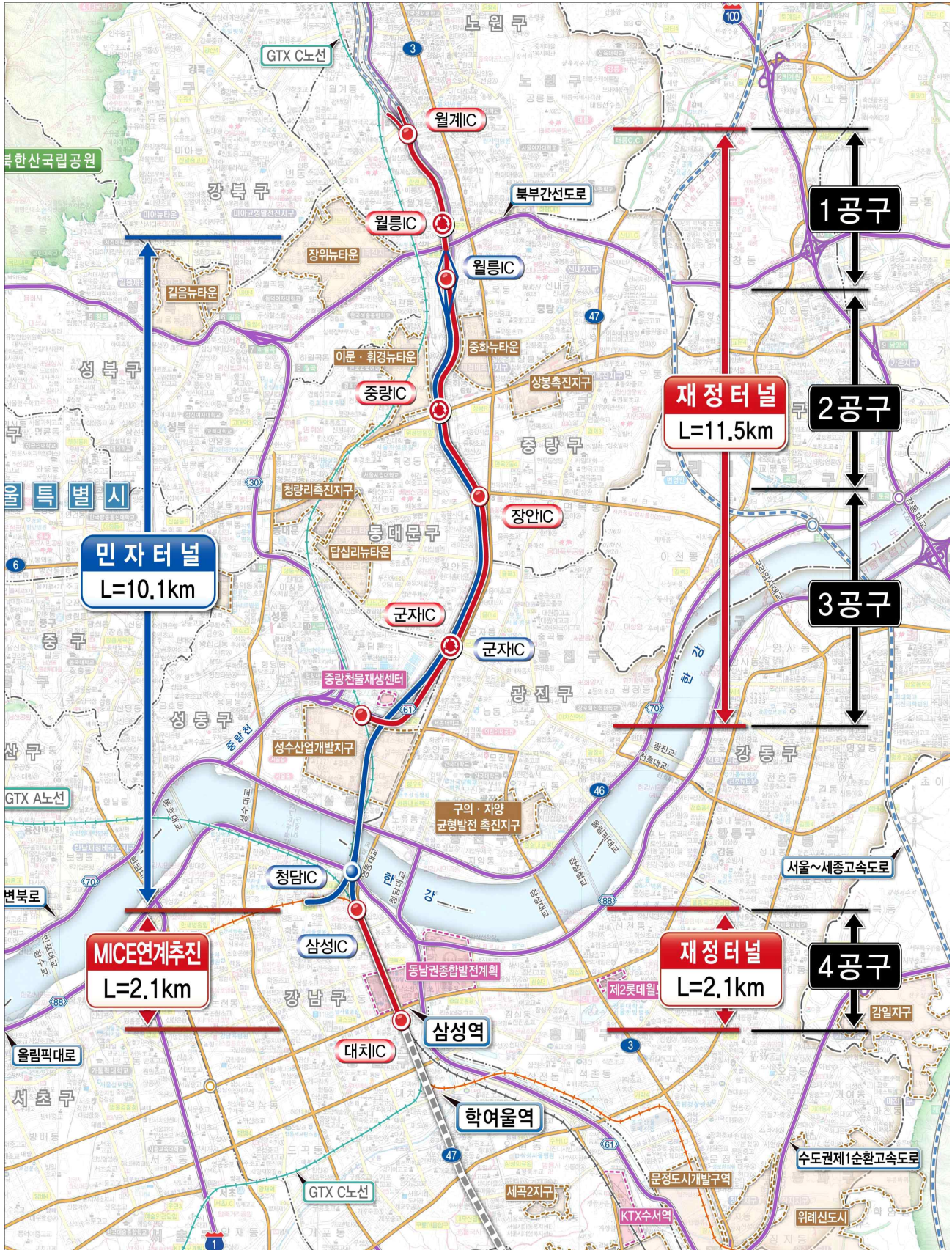
※ 동부간선도로 지하화 사업 개요(자료: 시설계획과)

구 분	재정사업	민자사업
구 간	동부간선도로(하계동~송정동) 영동대로(영동대교 남단~대치IC)	동부간선도로(월릉교)~ 영동대로(영동대교 남단)
규 모	터널 4~6차로(병렬), 11.5km(1~3공구) 터널 4차로(병렬), 2.89km(4공구)	터널 4차로(병렬), 10.1km
추정사업비	19,839억원 (4공구 : 3,648억원)	9,874억원 (불변가 '15.4.기준)
개통예상연도	2028년(4공구), 2034년(1~3공구)	2028년

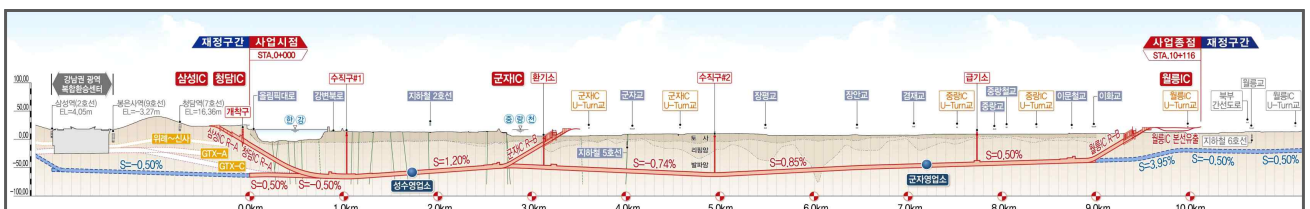
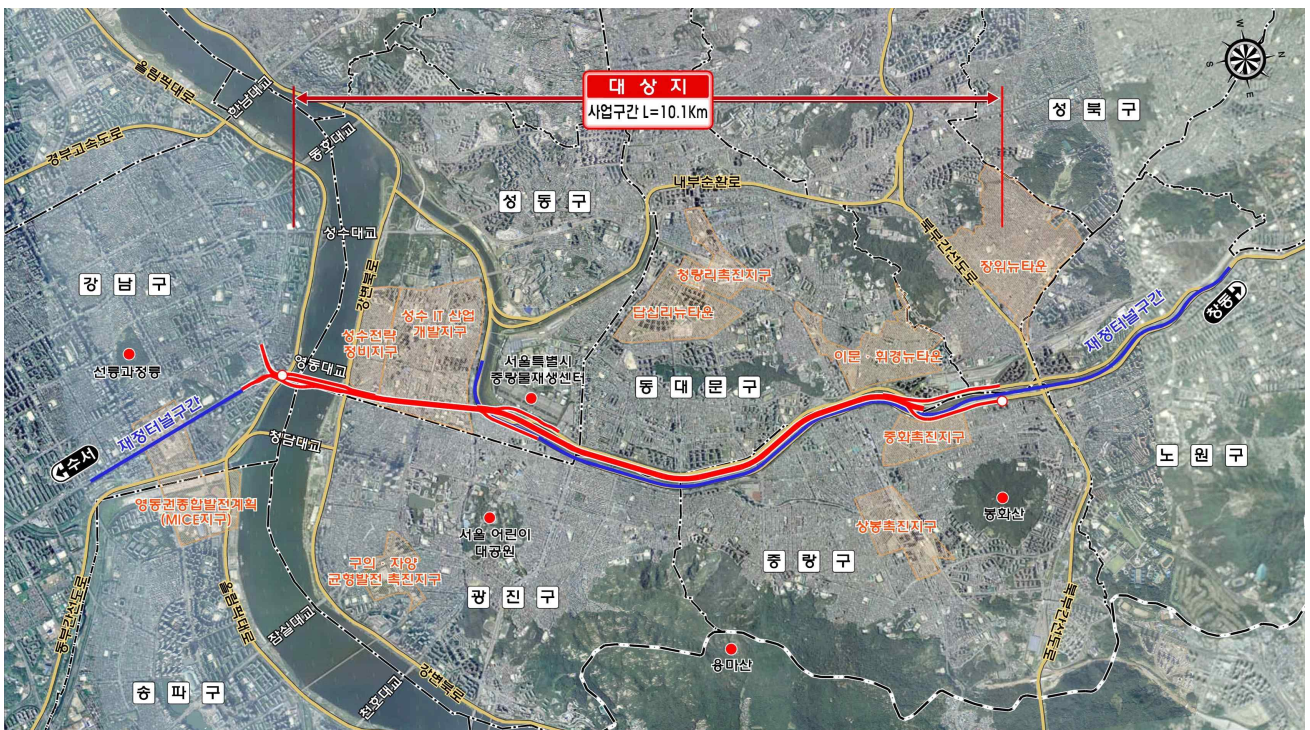


1) 시의회 의견청취 후, 도시계획위원회 심의('23.2.1.)를 거쳐 '23년 상반기에 착공하여 '28년 하반기에 준공할 예정임

위 치 도



- 이번 의견청취안 대상지 일대는 중랑천 주변을 비롯해 고밀도 시가지로 형성된 가운데, 민간터널은 양방향 4차로(소형차 전용도로)로 ‘한강 지하 ~ 성수동 지하 ~ 중랑천 지하’에 설치되어 강남·북을 연결하는 동북권 역 남북간선도로 기능을 수행하고, 동서로는 영동대로(삼성IC)·도산대로(청담IC)·천호대로(군자IC)·화랑로(월릉IC)와 연결되며, 지하도로 상부는 공원과 도로(연결로) 등이 조성될 계획임(붙임1)



- 동부간선도로 지하화 민간투자사업(붙임2)은 BTO(건설-이전-운영) 방식으로 추진되고, '20년 우선협상대상자(대우건설 컨소시엄)가 선정된 후 '23년 2월 실시협약이 체결될 예정이며, 이번에 도시계획시설(도로)이 결정되면 '23년 하반기에 착공하여 '28년에 준공·개통할 예정임

<동부간선도로 지하화 사업 단계별 추진계획>

(단위 : 억 원)

구 분		'20	'21	'22	'23	'24	'25	'26	'27	'28	'29	'30	'31	'32	'33	'34	'35
계																	
재정구간	영동대로		기본설계		실시설계 + 공사 시행												
	동부간선		기본설계							실시설계							
민자구간		우협	협상	실시설계	공사시행												

<민간투자사업 절차 이행 현황>

절 차	이 행	근 거
민간투자사업 제안	15.8	사회기반시설에 대한 민간투자법 제9조
민자적격성 조사	18.7.27~19.7.31	사회기반시설에 대한 민간투자법 시행령 제7조
도시계획위원회 사전자문	19.09.	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제113조
서울시 재정계획 심의위원회 심의	19.11.27	서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례 제4조
기재부 민간투자사업 심의위원회 심의	19.12.10	사회기반시설에 대한 민간투자법 제5조
시의회 동의	19.12.20	서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례 제7조
제3자 제안공고	19.12.26	사회기반시설에 대한 민간투자법 제9조 및 동법시행령 제7조
우선협상대상자 선정	20.7.31	사회기반시설에 대한 민간투자법 제13조
실시협약 협상 완료	22.04	사회기반시설에 대한 민간투자법 제13조
실시협약(안)검토심사	22.07	사회기반시설에 대한 민간투자법 제13조
열람공고	22.9.8~9.21	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조
도시계획시설 결정 요청	22.10.24	국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제23조

* 향후 일정

- 23.2. : 실시협약 체결 및 사업시행자 지정
- 23.2~4. : 시의회 의견청취, 도시계획위원회 심의 및 고시
- 23. 하반기 : 실시계획 승인 및 공사착공

- 민자터널 건설에 소요되는 총사업비는 1조 2,847억 원으로 산정되었고, 총사업비의 66.7%(8,568억 원)가 민간자본으로 조달될 계획이며, 나머지는 시비로(33.3%, 4,279억 원) 집행될 계획임²⁾

(단위 : 억 원, 실시협약(안) 경사가 기준)

구분		총사업비	2022	2023	2024	2025이후	비고
투자비	계	12,847	215	371	1,196	11,065	
	시비	4,279	0	57	58	4,164	보상비, 건설보조금
	민자	8,568	215	314	1,138	6,901	조사비, 설계비, 공사및부대비, 운영설비비

- 동부간선도로 일대는 상습교통정체지역이자 상습침수구역으로서, 지하도로 설치와 지상부 공원(수변공원) 조성은 교통 지정체 완화 및 집중호우시 침수문제 해소 등에 필요하다고 생각되며, 공원 조성에 따라 수변의 친환경 경성이 높아지고 지역 주민들의 삶의 질도 보다 높아질 것으로 예상됨
- 다만, 진출입시설 주변 지역에 매연, 소음, 교통 지정체 문제 등이 우려될 수 있으므로 이러한 부영향이 최소화될 수 있도록 계획적 노력이 필요하고, 수직구나 환기소 설치시 그 일대의 지상부 공간 이용에 지장이 없고 환경·경관에 위해가 없도록 각별한 주의가 요구된다고 하겠음
- 서울시는 이번 의견청취안의 민자터널과 지난 회기에 심사된 재정터널(재정사업 4구간, 영동대로 지하도로)이 계획대로 '28년도에 준공되도록 차질없이 사업 공정 관리에 최선의 노력을 기울여야 할 것임
- 또한 지난 영동대로 지하도로(재정사업 4구간) 의견청취안에서도 검토되었듯이 현재 국토교통부가 성남-강남 고속도로 민간투자사업³⁾(붙임3)을

2) '23년 서울시 예산은 5,774백만원 편성되었으며, 중기재정계획에 반영됨

3) 성남-강남 고속도로 민간투자사업(서울시 내부자료 참조)

위 치 : 성남시 금토동~강남구 일원동

규 모 : 왕복 4차로(소형차 전용), 연장 9.5km(설계속도 100km/h)

사업비 : 5,244억 원(민자 4405, 국비 839), BTO-a(통행료 1,500원)

추진하고 있는 중임을 고려할 때 공사중 불편 최소화, 원활한 교통흐름, 지역 연계성 증대 및 서울 동북권에서 경기 성남시까지 남북간 간선도로 기능 강화를 위해 서울시는 동부간선도로 지하도로(재정 및 민자사업)와 성남-강남 고속도로(민자사업)를 지하도로로 연결하는 방안을 마련하고 개통시기를 최대한 일치시킬 수 있도록 국토교통부와 적극적인 협의가 필요하다고 판단됨

<붙임1> 동부간선도로 지하화 사업 추진현황 (자료: 시설계획과)

□ 상부 공간 조성 계획

- 동부간선도로 지하화는 2개의 지하도로 건설사업(장거리 통행을 담당하는 민자 지하도로, 지역간 통행을 담당하는 재정 지하도로)으로 나뉘어서 추진되며,
 - ① 먼저 대심도 민자 지하도로가 건설된 후,
 - ② 2028년 이후 중심도 재정 지하도로가 건설됨
- ③ 2035년 재정 지하도로가 건설되면, 지상의 동부간선도로는 일부 구간의 연결로만 남기고 철거되고, 중랑천은 수변공원으로 조성될 예정이며, 환경부·서울시·경기도가 공동으로 「중랑천 홍수방지 및 생태복원 종합계획」을 수립 중에 있음

구 분	단계별 추진계획	
현 재	지상 동부간선도로	
1단계	지상 동부간선도로 + 민자터널	
2단계	민자터널 + 재정터널	
3단계	생태복원	

<붙임2> 동부간선도로 지하화 사업 추진계획 (자료: 시설계획과)

I

민간투자사업 제안내용

가

사업개요

- 사 업 명 : 동부간선도로 지하화 민간투자사업
 - 위치/규모 : 강남구 청담동 ~ 성북구 석관동 / 병렬터널 4차로, 10.1km
 - 설계기준 : 설계속도 80km/h, 소형차 전용도로
- 사업기간 : 공사기간 '23. ~ '28.(60개월)
운영기간 '29. ~ '58.(30년)
- 추진방식 : BTO(건설-이전-운영)방식
- 통 행 료 : 2,500원(성수 1,600원, 군자 900원)
- 총사업비 : 9,874억원(민간 6,378, 시비 3,496)※'15.4월 불변기준
 - 민간투자비 : 6,378억원
 - 시비 : 건설보조금 3,397억원, 보상비 99억원

나

자금조달 및 수익률

- 총투자비 : 12,847억원(민간 8,568, 시비 4,279)
 - (총투자비 12,847) 총사업비 9,874, 물가상승분 2,171, 건설이자 802
 - (민간투자비 8,568) 자기자본 1,285 (15%), 타인자본 7,283 (85%)
- 사업수익률 : 4.88% (세전불변)

II

그간 추진 경위

- '11.2월 : 동부간선도로 지하화 상세기본계획 수립
- '14.6.29 : 도로정비기본계획 수립
- '15.8.18 : 민간투자사업 제안 접수
- '15.11.~ : 대체도로 타당성조사 및 기본계획용역 시행
- '15.12.2 : 서울공공투자관리센터 사전 검토
- '16.1.~ : 자문회의, 시민·환경단체 간담회, 시·구실무협의회 운영
- '16.9.27 : “중랑천 중심, 동북권 미래비전” 추진계획 시장 보고
- '16.11.~12. : 지역 국회의원, 구청장, 시의원 등 계획 설명
- '16.12.15: “중랑천 중심, 동북권 미래비전” 발표
 - 지역주민, 국회의원(4), 시의원(6), 자치구청장(8) 참석
- '18.07~'19.07 : 민자적격성 조사 완료 (PIMAC)
- '19.11.27 : 서울시 재정계획심의 위원회 심의 완료
- '19.12.10 : 기재부 민간투자사업심의 위원회 심의 완료
- '19.12.26 : 제3자 제안공고 (서공고 제2019-3021호)
- '20.07.31 : 우선협상대상자 선정 (대우건설 컨소시엄)
- '22.04.27 : 실무협상 완료
- '22.07.07 : 실시협약(안) 사전검토 완료 (PIMAC, 서울공투, 법률지원담당관)
- '22.09.27 : 서울시 재정계획심의 위원회 심의
- '22.09.08~09.30 : 도시계획시설 결정 열람공고
- '22.10.24 : 도시계획시설 결정 요청
- '22.12.16 : 기재부 민간투자사업심의 위원회 심의
- '22.12.20 : 시의회 보고
- '23.02.~ : 실시설계 및 환경영향평가 시행 중

III

주요 추진내용

- 민자제안서 접수, 타당성 조사 용역을 통해 민자·재정터널의 노선 계획, 시·종점 및 지역교통 연결체계, 구조형식 등에 대하여 구체화 및 대안 마련
 - 그간 시·구 실무협의회 4회 운영, 노원구·강남구의 지하화 연장 요구사항 등 검토, 전문가 자문, 시민환경단체 간담회 개최 등



추진현황

- ① (민자터널) '19.12월 제3자제안공고, '22.4월 실무협상 완료, 서울시 재정계획심의 및 기획재정부 민간투자심의, 서울시의회 보고 완료, 현재 실시설계 및 교통·환경 영향평가 시행중임
- ② (재정터널) 기본설계(4공구('22.4.), 1~3공구('22.7.)) 완료, 현재 4공구(영동대로구간) 기본설계기술제안설계 업체 선정 완료
 - '15.11.~'18.10. : 타당성조사 및 기본계획용역 시행(서울시)
 - '18.08.~'19.12. : 타당성조사 시행(LIMAC)
 - '20.04.27 : 투자심사(서울시)
 - '21.08.26 : 사업시행계획 수립 (4공구 우선 추진)
 - '22.12.29 : 시의회 의견청취(원안가결)
 - '23.02.01 : 도시계획위원회 심의(조건부가결)

○ 지하화와 연계한 중랑천 생태하천 복원 추진

- 마스터플랜 수립('16. 6월), 하류구간 기본 및 실시설계용역 시행 중
- 하류구간 : 중랑천 한강 합류부~군자교(L=4.9km) 구간 공사중
- 총사업비 : 32,156백만원('23년 3,310)
- 보행교량 신설(L=210m,B=3.5m) 자전거도로 정비(L=4,314km, B=4m), 고수(저수)호안 및 낙차공 정비, 친수문화공간 조성 등

○ 중랑천 치수성능 향상 추진

- 홍수방어능력(100→200년) 향상방안 연구를 국토부·서울시·경기도가 공동 추진 예정
- 환경부·서울시·경기도 공동으로 「중랑천 홍수방지 및 생태복원 종합계획」을 수립 중에 있으며, 도시계획국에서 「간선도로 입체와 연계 중랑천 일대 공간구상」용역을 시행 중에 있음

IV 지하화 추진방안 및 계획

☐ 추진방안

- 행정절차 기간 단축 등을 위하여 민자사업자의 제안서와 서울시 대안을 포함하여 KDI에 제출, 타당성 및 민자 적격성 조사 추진

구 분	수정 제안('20.03.26)	실시협약(안)('22.12.16)
사업규모	▶ 병렬터널 4차로, 10.1km - 영업소 2개소, 진출입 4개소 ▶ 소형차, 설계속도 80km/h	좌동
총사업비	9,261억원 (민간 6,342, 시비 2,919)	9,874억원 (민간 6,378, 시비 3,496)

※ 적격성 조사 과정에서 보완사항 등 발생시 신속하게 협조

☐ 향후계획

- 23.2. : 실시협약 체결 및 사업시행자 지정

- 23.2~4. : 시의회 의견청취, 도시계획위원회 심의 및 고시
- 23.하반기 : 실시계획 승인 및 공사착공 (~'28.)

<붙임3> 성남-강남 고속도로 (자료: 시설계획과)

① 사업개요

○ 사업목적

- 용인서울고속국도와 서울시 강남지역과의 간선도로망 연결
- 간선도로 교통수요의 적절한 분산
- 서울 강남지역의 고속국도 접근성 제고로 교통편의 향상
- 첨단기술 도입 및 지하공간 활용을 통한 효율적 토지이용 제고

○ 구 간 : 경기도 성남시 수정구 금토동 ~ 서울시 강남구 일원동

○ 사업규모 : 9.5km, 4차로(분기점2개소, 나들목2개소)

○ 사업방식 : BTO-a, 30년 운영

○ 총사업비 : 5,537억원

○ 통행료 : 1,500원



② 추진경위

- 2016. 08. : 최초제안서 제출 (대우건설 → 국토부)
- 2019. 08. : 적격성조사 의뢰 (국토교통부 → PIMAC)
- 2020. 12. : 적격성조사 완료 (PIMAC → PIMAC)
- 현 재 : 전략환경영향평가 시행 준비 중

위치도

