

서울특별시교육청 2025년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	관련 2669
----------	------------

제안연월일 : 2025년 4월 29일

제 안 자 : 교육위원장

1. 수정이유

- 동 관리계획안 중 ‘서울면동초등학교 학생식당 증축 취소의 건’은 학생식당 증축 취소에 관한 학교 구성원의 의견수렴이 필요하고, 학생 배치 여건 및 본관동 1층 내 학생 식당 조성에 관한 추가적 검토가 요구된다고 판단되는바 이를 삭제하고자 함.

2. 주요내용

- 동 관리계획안 취소 대상 재산 목록의 취소(증축) 중 “서울면동초등학교 학생식당 증축 취소”를 삭제함.

3. 참고사항 : 없음.

서울특별시교육청 2025년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

서울특별시교육청 2025년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여
다음과 같이 수정한다.

동 관리계획안 취소 대상 재산 목록의 취소(증축) 중 “서울면동초등학교
학생식당 증축 취소의 건”을 삭제한다.

서울특별시교육청 2025년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

☐ 총괄표

(단위 : ㎡, 천원)

구분			내역			세부내역
			건수	면적	금액	
취득	계	토지	3	34,423.66	153,072,671	
		건물	7	32,438.70	101,408,022	
	신설	토지	1	12,605.66	73,579,237	○(가칭)둔촌동중학교 도시형캠퍼스 신설
		건물	1	7,890.00	25,123,679	
		토지	1	11,194.00	33,682,746	○(가칭)서울강솔초등학교 강현캠퍼스 신설
		건물	1	8,393.00	23,462,011	
	이전 신축	토지	1	10,624.00	45,810,688	○수서중학교 이전 신축
		건물	1	11,581.00	35,850,766	
	증축	건물	1	1,138.20	4,741,905	○서울용강초등학교 급식실 및 학생식당, 특별교실 증축
			1	946.00	2,595,191	○중평중학교 급식실 및 학생식당 증축
			1	568.50	2,223,761	○서울양원초등학교 급식실 및 학생식당 증축
			1	1,922.00	7,410,709	○서울대모초등학교 체육관 및 급식실, 학생식당 증축
취득 및 처분	계 (취득-처분)	토지	1	419.00	1,454,009	
		건물	1	△1,581.61	20,232,105	
	계 (취득)	토지	1	999.00	3,235,189	
		건물	1	7,464.00	27,726,627	
	취득 (교환 및 기부채납) (개축)	토지	1	999.00	3,235,189	○장위10구역 토지 교환 및 기부채납
		건물	1	7,464.00	27,726,627	○서울화계초등학교 그린스마트 미래학교 개축
	계 (처분)	토지	1	580.00	1,781,180	
		건물	1	9,045.61	7,494,522	
	처분 (교환) (멸실)	토지	1	580.00	1,781,180	○장위10구역 토지 교환
		건물	1	9,045.61	7,494,522	○서울화계초등학교 기존건물 멸실

□ 취득 대상 재산 목록

○ 취득(신설)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
1	신설	(가칭)둔촌동중학교 도시형캠퍼스 신설	강동구 둔촌동 180-1	토지	12,605.66	73,579,237	강동 송파
				건물	7,890.00	25,123,679	
2	신설	(가칭)서울강솔초등학교 강현캠퍼스 신설	강동구 상일동 산77-26	토지	11,194.00	33,682,746	
				건물	8,393.00	23,462,011	
합계				토지	23,799.66	107,261,983	
				건물	16,283.00	48,585,690	

○ 취득(이전 신축)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
3	이전 신축	수서중학교 이전 신축	강남구 자곡동 102	토지	10,624.00	45,810,688	강남 서초
				건물	11,581.00	35,850,766	
합계				토지	10,624.00	45,810,688	
				건물	11,581.00	35,850,766	

○ 취득(증축)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
4	증축	서울용강초등학교 급식실 및 학생식당, 특별교실 증축	마포구 백범로17길 9	건물	1,138.20	4,741,905	서부
5		중평중학교 급식실 및 학생식당 증축	노원구 동일로203길 87		946.00	2,595,191	북부
6		서울양원초등학교 급식실 및 학생식당 증축	양천구 화곡로 16		568.50	2,223,761	강서 양천
7		서울대모초등학교 체육관 및 급식실, 학생식당 증축	강남구 광평로20길 27		1,922.00	7,410,709	강남 서초
합계				건물	4,574.70	16,971,566	

☐ 취득 및 처분 대상 자산 목록

○ 취득 및 처분(개축)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산구분		면적	기준가액	소관 기관
8	개축	서울화계초등학교 그린스마트 미래학교 개축	강북구 솔매로50가길 25	①취득	건물	7,464.00	27,726,627	성북 강북
				②처분	건물 (멸실)	9,045.61	7,494,522	
계				①-②	건물	△ 1,581.61	20,232,105	

○ 취득 및 처분(교환 및 기부채납)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산구분		면적	기준가액	소관 기관
9	교환 및 기부 채납	장위10재정비촉진 구역 내 토지 교환 및 기부채납	성북구 장위동 68-8 외 3필지	①취득	토지	999.00	3,235,189	성북 강북
				②처분	토지	580.00	1,781,180	
계				①-②	토지	419.00	1,454,009	