

서울특별시교육청 2024년도 정기분 공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

| | |
|------------|------|
| 의 안 번 호 | 1461 |
|------------|------|

2023년 11월 29일
교 육 위 원 회

I. 심사경과

1. 제출일자 및 제출자 : 2023년 10월 16일, 서울특별시교육감
2. 회부일자 : 2023년 10월 23일
3. 상정일자 : 제321회 서울특별시의회 정례회 제6차 교육위원회
(2023년 11월 29일 상정·원안가결)

II. 제안설명 요지(제안설명자 : 교육행정국장 박상근)

1. 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2024년도 정기분 공유재산 관리계획을 수립하고, 공유재산심의회의 자문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하고자 함

III. 주요내용

1. 취득: 7건

○ 증축: 5건

- 목 적: 학생배치여건 및 교육환경 개선을 위한 증축

- (면동초) 학생식당 미보유 학교로서 교실 배식을 개선하여 질 높은 학교급식을 제공하고자 주차장 부지를 활용하여 증축하는 사업
- (가재울초) 통학구역 내 학령인구 지속 증가로 인한 과대학교 및 과밀학급을 해소하고 교육공간을 확보하고자 교사동 남측 부지에 교실(12실)을 증축하고, 기존 시청각실을 학생식당으로 리모델링하여 급식실을 재배치하고 시청각실을 증축하는 사업
- (수색초) 현재 지하층에 위치한 급식시설을 지상으로 이전하는 노후 급식실 현대화 사업으로 위생·안전성 확보 및 질 높은 학교급식을 제공하고자 교사동 북측 부지를 활용하여 증축하는 사업
- (방화초) 현재 급식실과 학생식당이 분리되어 있어 노후 급식실 현대화로 위생·안전성 확보 및 질 높은 학교급식을 제공하고, 체육관도 병행 증축하고자 하는 사업
- (방배중) 학생식당 미보유 학교로서 교실 배식을 개선하여 질 높은 학교급식을 제공하고자 주차장 부지를 활용하여 증축하는 사업

- 대상교: 서울면동초등학교, 서울가재울초등학교, 서울수색초등학교, 서울방화초등학교, 방배중학교

○ 증축(변경): 1건

- 목 적: 자연환경 변화에 따라 대체 진행 할 수 있는 실내 교육공간 필요에 따라 실내교육장을 증축하는 사업

- 대상기관: 서울특별시교육청학생교육원

○ 기부채납: 1건

- 목 적: 수색6재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합의 수색초
인근 부지 및 학교시설의 기부채납 협의에 따라 학교용
지를 확보하고 교육환경을 개선하는 사업
- 대상교: 서울수색초등학교

2. 취득 및 처분: 8건

- 증개축(공간혁신 사업): 1건
 - 목 적: 노후화된 학교환경을 개선하고, 미래교육 변화에 대응하
기 위해 “학교단위 공간혁신” 사업을 추진
 - 대상교: 서울고은초등학교
- 증개축(공간혁신 사업, 변경): 1건
 - 목 적: 노후화된 학교환경을 개선하고, 미래교육 변화에 대응하
기 위해 “학교단위 공간혁신” 사업을 추진
 - 대상교: 서울신남초등학교
- 증개축(그린스마트 미래학교): 5건
 - 목 적: 40년 이상 된 교사동 노후화에 따른 증개축을 통한 “그
린스마트 미래학교” 사업을 추진
 - 대상교: 서울보광초등학교, 서울용두초등학교, 서울불광초등학교,
서울인현초등학교, 서울동신초등학교
- 개축(그린스마트 미래학교): 1건
 - 목 적: 40년 이상 된 교사동 노후화에 따른 개축을 통한 “그린
스마트 미래학교” 사업을 추진
 - 대상교: 서울동명초등학교

IV. 검토보고 요지(수석전문위원 김창범)

1. 제안경위 및 주요내용

- 동 계획안은 2023년 10월 16일 서울특별시교육감에 의해 의안번호 제1461호로 제출되어 2023년 10월 23일 우리 위원회로 회부되었습니다.
- 동 계획안은 「공유재산 및 물품관리법」(이하 “공유재산법”) 제 10조의2 및 같은 법 시행령(이하 “공유재산법 시행령”) 제7조에 따라 증축 5건, 증축(변경) 1건, 증개축 7건, 개축 1건, 기부채납 1건 등 총 15건의 공유재산 취득 및 처분에 대해 서울시의회의 의결을 받고자 하는 것입니다.

2. 주요 검토의견

가. 증축의 건

1) 서울면동초등학교 학생식당 증축의 건

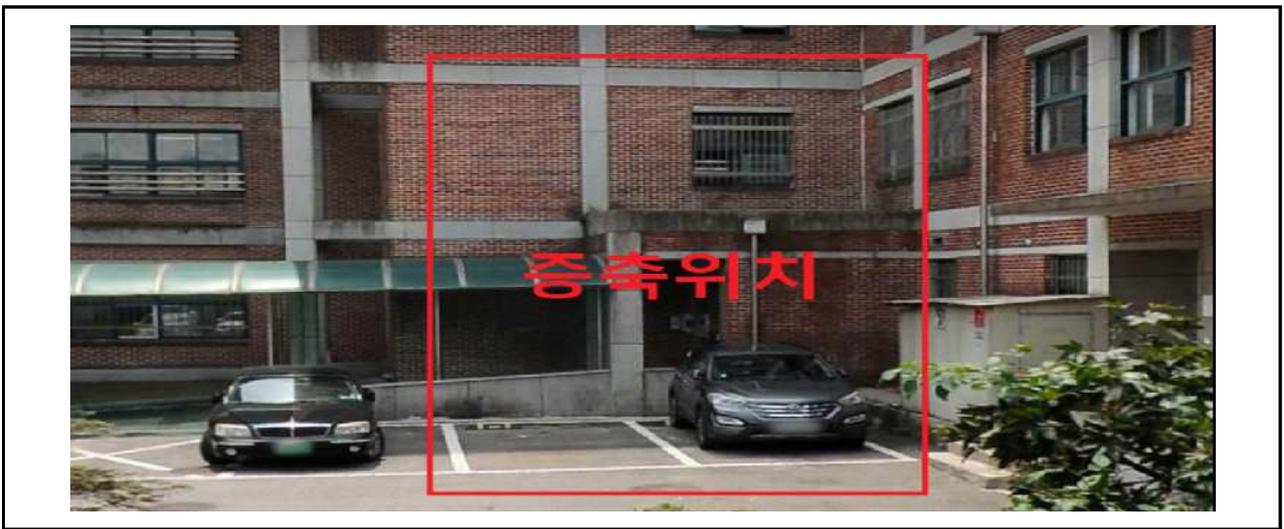
- 서울면동초등학교(이하 ‘면동초’)의 학생식당 증축의 건은 교실 배식으로 인한 비위생적인 급식환경을 개선하기 위해 지상 3층 규모(연면적 858.00㎡)의 별동을 증축하고자 하는 것입니다.
- 면동초는 현재까지 학생 식당이 없어 교실배식을 실시하고 있는 학교로 2024년 동부교육지원청 학생식당 증축 1순위에 해당되며, 증축 이후 학생식당 면적은 715.0㎡로서 서울시교육청의 식당 및 조리장 면적 기준¹⁾에 부합한다고 할 수 있습니다.

1) 서울시교육청 학교 환경 개선 매뉴얼(2022)

- 식당 면적 기준: ‘초등학교의 식당 면적 기준 (학생수/2.0 X 1.20) + (교직원수/1.6 X 1.3)’에 의하면
면동초는 최소 666.7㎡의 면적이 필요함(2025년 준공시, 학생수 1,015명, 교직원수 71명 기준).

- 또한 동 증축건은 학생식당 공사비 이외 필로티 설치 및 관련 예산이 3억 8천 2백만원 포함되어 있는 바, 이는 학생식당 증축이 기존 주차장 시설에 이루어져 이로 인한 부족한 주차 대수(4대)를 확보하기 위한 것으로 별도 문제는 없는 것으로 사료됩니다.

[그림-1] 면동초 학생식당 증축 위치



- 이와 같이 면동초 학생식당 증축의 건은 서울시교육청의 학교급식 환경 개선 기준에 맞게 열악한 학생식당 여건을 개선하기 위한 것으로 공공건축심의, 공유재산심의 등의 사전 이행 절차도 모두 완료되었는바, 사업내용 및 절차적 측면에 있어 별도 문제는 없는 것으로 생각됩니다.

2) 서울가재울초등학교 교실 및 시청각실 증축의 건

- 서울가재울초등학교(이하 ‘가재울초’)의 교실 및 시청각실 증축의 건은 가재울초 인근 개발사업에 따른 과밀학급 문제를 개선하기 위해 지상 5층 규모(연면적 1,492.00㎡)의 별동을 증축하여 교실 및 시청각실을 확보하고자 하는 것입니다.

○ 가재울초는 2016년 개교 당시 추계한 학생 수보다 실제 학생 수가 과도하게 증가하여 과밀학급 문제가 계속해서 발생하여 왔으며 학교에서는 이를 해소하기 위해 특별교실을 일반교실로 전환해서 운영해 왔습니다.

그럼에도 불구하고 가재울초의 학생 수는 꾸준히 증가하여 2023년 현재 급당인원이 27.1명까지 상승²⁾한 상황으로 이에 대한 해결이 필요한 상황입니다.

[표-1] 가재울초 초기 학생수 증가 현황

(단위 : 실, 명)

| 구분 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 학생수 | 1243 | 1386 | 1547 | 1639 | 1698 | 1695 | 1,732 |
| 학급수 | 55(2) | 58(2) | 62(2) | 63(2) | 66(2) | 66(2) | 66(2) |
| 급당인원 | 23.5 | 24.8 | 25.8 | 26.9 | 26.5 | 26.5 | 27.1 |

○ 동 사업은 교실 증축을 통해 그동안 일반교실로 사용되던 특별교실 12실을 다시 확보하고, 기존 시청각실을 학생식당으로 리모델링하며, 기존 시청각실을 체육관동 2층에 증축하려는 것으로, 학생들의 학습권을 보장하고 학교의 교육력을 강화한다는 측면에서 증축의 필요성은 인정된다 할 것입니다.

또한 동 사업건에 대한 공공건축심의, 공유재산심의 등의 사전 이행 절차가 모두 완료되어 사업 추진에 있어 절차상 별도 문제는 없는 것

2) 2023년도 서울시교육청 초등학교 학생배치기준
 ※ 가재울초는 혁신학교로 적정 급당인원이 24명임.

(단위 : 실, 명)

| 구분 | 2022년 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 공립 초등학교 | 25명 | 25명 | 24명 | 24명 | 24명 | 23명 |
| 특수학급 | 6명 | 6명 | 6명 | 6명 | 6명 | 6명 |
| 다문화 20%이상 | 22명 | 22명 | 22명 | 22명 | 22명 | 22명 |
| 혁신학교 | 24명 | 24명 | 24명 | 24명 | 24명 | 24명 |

으로 생각됩니다.

- 그러나 가재울초는 일반학급 수에 비해 특별교실 수가 현저히 부족하여 수업활동에 지장을 초래한다는 입장이나, 현재까지 서울시교육청은 특별교실 확보 규모와 관련된 통일된 기준이 마련되어 있지 않아 해당 사업 규모의 적정성에 대한 검토가 쉽지 않은 상황입니다.

따라서 서울시교육청은 학교 및 교육지원청의 특별교실 확충 필요성을 검증할 수 있도록 조속히 특별교실 시설기준에 대한 제도적 보완이 필요한 것으로 사료됩니다.

3) 서울수색초등학교 급식실 및 학생식당 증축의 건

- 서울수색초등학교(이하 ‘수색초’)의 급식실, 학생식당 증축의 건은 지하에 위치한 급식시설을 지상으로 이전하여 노후화된 급식 환경을 개선하기 위해 지상 2층 규모(연면적 780.00㎡)의 별동을 증축하고자 하는 것입니다.
- 수색초는 현재 급식시설이 지하에 위치하고 있어 위생적인 급식환경 제공이 시급한 상황입니다.
- 이에 따라 서울시교육청은 수색초 급식실 및 학생식당 증축대상을 2023년 1순위로 선정하고, 2023년 4월에 사전기획용역을 시작하였으며, 동 사업은 현재 공공건축심의 및 공유재산심의 등의 사전절차까지 완료하였는바, 사업 절차상 별도 문제는 없는 것으로 사료됩니다.
- 한편 수색초의 증축 이후 학생식당 면적은 301.0㎡, 조리실 면적은 250㎡로 현재의 학생 수 및 교직원 수를 기준으로 할 때 학생식당 및 급식실 면적 기준을 충족하고 있으나, 수색지역 재개발에 따라 2024년부터는 학생 수가 급증하여 동 사업증축이 완료되는 2026년

에는 학생수가 510명³⁾에 이를 것으로 예상됩니다.

따라서 증축된 급식실 및 학생식당 면적(301㎡)이 서울시교육청 기준(346.6㎡)에 미치지 못할 것으로 예측되는 바, 추후 재차 공유재산관리계획 변경을 할 수도 있을 것으로 생각됩니다. 따라서 이에 대한 교육청의 대책은 무엇인지 집행부의 상세한 설명이 필요할 것으로 사료됩니다.

[표-3] 수색초 증장기 학생배치계획

(단위 : 실, 명)

| 구분 | 증장기 학생배치계획(단위 : 명) | | | | |
|------|--------------------|-------|-------|-------|-------|
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 학생수 | 272 | 609 | 551 | 510 | 485 |
| 학급수 | 24(1) | 27(1) | 26(1) | 26(1) | 24(1) |
| 급당인원 | 11.8 | 23.4 | 22.0 | 20.4 | 21.1 |

4) 서울방화초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축의 건

- 서울방화초등학교(이하 ‘방화초’)의 급식실 및 학생식당, 체육관 증축의 건은 급식실 및 학생식당 환경을 개선하고, 학생들의 체육 활동 증진을 위한 실내체육관을 신설하기 위한 것으로, 지상 2층 규모(건축 연면적 1,756㎡)의 별동을 증축하고자 하는 것입니다.
- 먼저 급식실 및 학생식당 증축과 관련하여, 방화초는 현재 조리실과 급식실이 분리되어 있어 학교급식의 위생·안전 문제가 우려되는 상황으로, 급식실은 강서양천교육지원청 급식실 및 학생 식당 2022년 기준 증축 7순위에 해당되며, 2024년 기준 사업물량 범위에 포함되었습니다.

3) 학생수가 510명일 경우 서울시교육청 학생식당의 기준 면적은 346.6㎡임[학생수: 510명, 교직원(실제 배식인원): 50명]

- 또한 증축 이후 학생식당 면적은 378㎡, 급식실 면적은 260㎡로 서울시교육청의 식당 및 조리장 면적 기준⁴⁾에도 부합되어 별도 문제는 없는 것으로 생각되고, 동 증축을 통해 분리되어 있던 조리실과 급식실을 통합 운영하여 안전성을 개선할 수 있을 것으로 생각됩니다.
- 다음으로 체육관 증축의 건과 관련하여 현재 방화초의 체육장 기준 면적은 학생 수 대비 부족한 상황은 아니나, 황사 등 최근 극심한 기후 변화로 인해 학생들의 실외 체육활동이 어려워짐에 따라 학생들의 다양한 교육활동 보장을 위한 실내체육관 건립은 필요한 상황인바, 동 체육관 증축의 건은 체육관 건립 우선순위(2023년 1순위)에 해당합니다.
- 이와 같이 방화초 급식실 및 학생식당, 체육관 증축의 건은 상기한 바와 같이 증축의 필요성이 인정되는 한편, 공공건축심의, 재정투자심사 및 공유재산심의 등의 사전 이행 절차도 모두 완료되었는바, 사업내용 및 절차적 측면에 있어 별도 문제는 없는 것으로 생각됩니다.

[표-4] 방화초 실내체육관 현황

(단위 : ㎡)

| 구분 | 방화초 보유현황 | | | 교육부 체육장 설치기준 | | 면적 (A-B) |
|-------------------------|----------|-----|-------|--------------|-------------|-------------|
| | 운동장 | 체육관 | 계(A) | 예상학생수 | 소요면적 (B) | |
| 실내체육관 설치 전 (현재) | 8,283 | - | 8,283 | 522 | 3,000 | 5,283 |
| 실내체육관 설치 후 (2025) | 7,389 | 755 | 8,144 | 471 | 3,000 | 5,144 |

4) 「서울시교육청 학교 환경 개선 매뉴얼」(2022)

- 조리장 면적 기준: 급식인원 301명 이상 599명 이하일 경우 최소 250㎡

- 식당 면적 기준: '초등학교의 식당 면적 기준 (학생수/2.0 X 1.20) + (교직원수/1.6 X 1.3)]에 의하면 방화초는 최소 314.39㎡의 면적이 필요함(2025년 준공시 학생수: 471명, 교직원수: 39명 기준)

5) 방배중학교 급식실 및 학생식당 증축의 건

- 방배중학교(이하 ‘방배중’)의 급식실 및 학생식당 증축의 건은 교실 배식으로 인한 급식 위생 및 안전 문제를 해결하기 위해 기존 체육관 건물 필로티 하부에 급식실과 학생식당을(연면적 888.00㎡) 증축하려는 것입니다.
- 현재 방배중은 2003년 본관 1층에 식당이 없는 급식실을 설치하였으나 시설의 노후와 학생 식당이 없어 교실배식을 실시하고 있는 실정입니다.
- 급식실과 학생식당을 증축하려는 동 사업은 2022년 강남서초교육지원청 급식실 및 학생식당 증축 1순위에 해당되어 2022년에 이미 사전기획 용역에 착수하였고, 현재 공공건축심의 및 공유재산심의 등의 사전절차를 완료한 상황으로 절차상 별도 문제는 없는 것으로 사료됩니다.
- 다만 증축 이후 학생식당 면적은 480.0㎡, 조리실 면적은 260㎡로 현재의 학생 수 및 교직원 수를 기준으로 할 때는 최소 375.8㎡의 서울시교육청의 식당 면적 기준과 260㎡의 조리실 면적 기준을 충족하고 있으나⁵⁾,

동 사업의 증축이 완료되는 2025년에는 학생수가 757명으로 급증하여 조리실 기준면적은 충족하나 최소 514.4㎡로 규정된 학생식당 면적 기준에는 미달될 것으로 예측됩니다.⁶⁾ 따라서 현재 교육청에서

5) 서울시교육청 학교 환경 개선 매뉴얼(2022) (현재기준)

- 조리실 면적 기준: 학생수 600명 이상 899명 이하일 경우 260㎡

- 식당 면적 기준: 중학교의 식당 면적 기준[(학생수/2.0 X 1.23) + (교직원수/1.6 X 1.3)]에 의한 면 방배중은 최소 375.8㎡의 면적이 필요함(학생수 549명, 교직원수 47명).

6) 서울시교육청 학교 환경 개선 매뉴얼(2022) (준공기준)

- 조리실 면적 기준: 학생수 600명 이상 899명 이하일 경우 260㎡

- 식당 면적 기준: 중학교의 식당 면적 기준[(학생수/2.0 X 1.23) + (교직원수/1.6 X 1.3)]에 의하면 방배중은 최소 514.4㎡의 면적이 필요함(학생수 757명, 교직원수 60명).

추진하고 있는 증축 규모가 적정한지에 대해서는 교육청의 구체적인 설명이 필요할 것으로 사료됩니다.

[표-5] 방배중 증장기 학생배치계획

| 구분 | 증장기 학생배치계획 | | | | |
|------|------------|-------|-------|-------|-------|
| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 학생수 | 589 | 694 | 757 | 705 | 641 |
| 학급수 | 23(1) | 25(1) | 27(1) | 27(1) | 25(1) |
| 급당인원 | 26.7 | 28.9 | 29.1 | 27.1 | 26.7 |

나. 증축(변경)의 건: 서울특별시교육청학생교육원(대성리교육원) 실내 교육장 증축(변경)의 건

○ 서울특별시교육청학생교육원(대성리교육원)(이하 ‘학생교육원’)의 실내교육장 증축의 건은 학생들의 다양한 수련 활동을 위한 실내교육장을 신설하기 위한 것으로, 지상 2층 규모(연면적 1,578㎡)의 별동을 증축하고자 하는 것입니다.

○ 동 증축의 건은 지난 제293회 서울시의회 임시회(2020.4.29.)에서 이미 승인된 기존의 관리계획을 변경하고자 하는 것으로,

동 사업은 지난 2020년 당시 32억 2천 5백만원이었던 총 사업비가 현재 58억 4천 2백만원으로 증가(81.2%, 26억 1천 7백만원)함에 따라 관리계획 변경승인 대상이 되었습니다.⁷⁾

7) 「공유재산법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

「공유재산법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획)①~③ <생략>

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

[표-6] 학생교육원 사업비 증가 현황

(단위: m², 천원)

| 구 분 | 당 초 | 변 경 | 증 감 | 증감사유 |
|-------|----------------|----------------|-----------|---|
| 세부용도 | 체육관, 다목적교육실 | 체육관, 다목적교육실 | - | - 시설단가 상승반영: 1,114,469천원 (다목적실, 체육관, 신재생에너지, 감리비) |
| 층 수 | 2 | 2 | - | - 법령 강화·변화반영: 142,960천원 (원격검침 계량기, 제로에너지, 설계의 도구현비, 안전대책비용 등) |
| 연 면 적 | 1,620 | 1,578 | △ 42 | - 기타공사: 1,360,000천원 (승강기, 기초보강, 부대토목 등) |
| 예 산 액 | 3,225,000 | 5,842,429 | 2,617,429 | |

- 당초 동 사업은 실내교육장 1층 다목적실을 다른 유형(체육장)으로 변경하면서 사업비가 당초 사업비 대비 100% 이상 증가(65억 3천 5백만원)됨에 따라 지난 제319회 서울시의회 정례회(2023.5.30.)에 변경의 건으로 제출되었습니다.

그러나 증축 변경에 대한 공유재산관리계획안은 교육위원회 심의 과정에서 체육장으로의 변경에 대한 적정성 및 과도한 사업비 증가에 대한 검토가 필요하다는 의견이 제기되면서 동 증축(변경)의 건이 삭제되었습니다⁸⁾.

- 이에 대해 서울시교육청은 금번 공유재산관리계획안을 통해 실내교육장 1층의 층고를 조정하고 체육장이 아닌 종전과 같은 다목적실을 증축하는 것으로 사업을 변경하였고,

이에 1층 시설비 면적 단가도 2,938천원에서 2,060천원으로 조정하여 총 사업비를 23억 1천 8백만원에서 6억 9천 3백만원으로 30%를 감액하여 16억 2천 5백만원으로 편성하였습니다.

8) 서울특별시의회 교육위원회(2023.6.27.). '서울특별시교육청 2023년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안' 심사보고서.

[표-7] 학생교육원 실재교육장 증축(변경) 사업비 증감 비교

| 항목 | 2023년 제3차 수시분(제319회 정례회) | | | | | 2024년 정기분(제321회 정례회) | | | | | | |
|--------------------|--------------------------|--------------|---|-------------------|----|----------------------|--------------|-------|----|-------------------|---|-----------|
| | 예산액 (단위:천원) | 산출기초(단위: 천원) | | | | 예산액 (단위:천원) | 산출기초(단위: 천원) | | | | | |
| | | 단가 | | 수량 | 금액 | | 단가 | | 수량 | 금액 | | |
| (2층) 체육관 | 4,636,164 | 2,938 | × | 789m ² | = | 2,318,082 | 3,943,422 | 2,938 | × | 789m ² | = | 2,318,082 |
| (1층) 다목적 교육실 | | 2,938 | × | 789m ² | = | 2,318,082 | | 2,060 | × | 789m ² | = | 1,625,340 |

- 이처럼 서울시교육청은 금번 공유재산관리계안에서는 지난 제319회 서울시의회 정례회(2023.5.30.) 심의에서 지적된 사항을 반영하여 실내교육장 1층의 용도를 당초 계획(다목적실)으로 변경하여 사업비를 산출하였는바, 동 사업은 절차상의 문제는 없는 것으로 사료됩니다.
- 그러나 동 증축(변경)의 건은 이와 같은 사업내용의 변경에도 불구하고 여전히 당초 사업비(32억 2천 5백만원) 대비 증액비용(81.2%, 26억 1천 7백만원)이 매우 높은바,

이는 공사 중 물가 변동으로 인한 사업비 증가는 별개로 하더라도 사업 계획 수립 당시 고려되지 않았던 부대토목공사 및 기초보강공사 등을 위한 사업비가 다시 반영됨에 따른 것입니다.
- 따라서 서울시교육청은 동 사업의 증액내용에 대한 상세한 설명이 필요할 것으로 보이고 대규모 시설사업 시행 시 사업계획 단계에서 필요한 사업비가 누락되지 않도록 각별한 주의가 필요할 것으로 사료됩니다.

다. 기부채납의 건: 서울수색초등학교 토지 및 건물, 공작물 기부채납의 건

- 서울수색초등학교(이하 ‘수색초’) 토지 및 건물, 공작물 기부채납의 건은 수색6구역 주택재개발조합이 수색초 학교부지의 정형화 및 교육활용 공간확보를 위해 토지 및 학교시설을 기부채납 하는 것입니다.
- 동 사업의 추진 일정을 살펴보면 동 사업의 경우 2020년 5월에 조합의 학교 토지(377㎡) 무상제공에 대한 사업변경 고시가 이루어졌고, 2021년 7월에는 학교시설사업 시행계획 협의가 이루어졌으며, 이후 2023년 8월에는 학교와 조합 간 수색초 토지 및 학교시설 기부채납 협약이 체결되었습니다.

[표-8] 기부채납 주요 추진 현황

| 일정 | 추진 현황 |
|---------|--|
| 2020.5. | • 사업변경인가서(변경고시 8차 ~ 10차) : 사업시행계획 정비기반 시설 학교 377㎡ |
| 2021.7. | • 학교시설사업 시행계획 협의 (수색초 학교부지정비 및 신축 공사) |
| 2023.8. | • 서울수색초등학교 토지 및 학교시설 기부채납 협약 체결 |

- 기부채납과 관련한 그간의 사업추진현황을 살펴보면, 기부채납 목록(토지, 건물, 공작물)중 토지는 교육청의 공유재산심의 및 의회의 공유재산관리계획 승인 이후 소유권이 이전될 예정으로 현재 별도의 문제는 없습니다.

그러나 교육청은 교육청 토지내에 기부채납대상인 건물(보안관실, 창고) 및 공작물(옹벽, 교문 등) 건축시 사전에 의회의 공유재산 심의를 받아야 하나, 의회의 사전심의를 받지 않은 상태에서 2021년에 조합측과 ‘학교시설사업 시행계획 협의’ 후 2021년 8월 보안관실

등의 공사를 시작하였고, 현재는 모든 건물 및 공작물이 설치된 상황입니다.

○ 이는 기부채납대상 건물 및 공작물에 대한 건축이 시의회의 공유재산관리계획안 승인이 이루어지지 않은 상황에서 이루어진 것으로 중요재산인 경우에는 기부채납을 결정하기 전에 공유재산관리계획을 수립하고 지방 의회의 의결을 받은 후 채납하도록 한 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」제7조제1항을 위반한 것으로 사료됩니다.⁹⁾

○ 특히 서울시교육청은 2021년 조합이 공유재산관리계획안 심의도 없이 시설물을 착공하는 등 절차 위반 사태가 발생했음에도 불구하고 조합으로부터 건축물 착공신청서를 받고 지자체에 건축물대장 생성신청서를 작성하여 건축물 대장기재까지 완료하였는바,

이는 서울시교육청의 공유재산관리 체계에 근본적인 문제가 있다는 것을 방증하는 것이며 이로 인해 시의회의 공유재산 관리계획 심의 권한을 심각하게 훼손하는 결과를 가져왔습니다.

○ 따라서 서울시교육청은 이와 같은 절차 위반 사태가 발생한 사유에 대해 구체적인 해명이 필요한 것으로 생각되고, 당시 관련 공무원에 대한 문책 등을 통해 이러한 일이 반복되지 않도록 공유재산 관리에 대한 근본적인 대책을 마련해야 할 것으로 생각합니다.

[표-9] 기부채납 주요 추진 현황

| 구분 | 위치 | 면적 | 재산가액 |
|----|--------------------|--------|----------------------------|
| 토지 | 수색동 124-1 등 11개 번지 | 377㎡ | 2,194,140천원 ¹⁰⁾ |
| 건물 | 보안관실, 창고 | 77.13㎡ | 교육청 시공단가 기준 산정 |

9) '2022년 공유재산 업무편람', 행정안전부(2022.6.) 21쪽
다. 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」제7조제1항 각 호에 따른 중요재산인 경우에는 기부채납을 결정하기 전에 공유재산관리계획을 수립하고 지방 의회의 의결을 받은 후 채납하여야 함.

| 구분 | 위치 | 면적 | 재산가액 |
|-----|----------|----|------|
| 공작물 | 옹벽, 교문 등 | - | |

[표-10] 기부채납 건물 및 공작물 목록

| 연번 | 재산목록 | 면적(m ²) | 재산가액 (단위: 천원) |
|-----|---------|---------------------|------------------|
| 1 | 보안관실 | 27.69 | 50,617 |
| 2 | 창고 | 49.44 | 90,376 |
| 3 | 옥외테크 | 12.0 | 10,890 |
| 4 | 옹벽 | 436.27 | 337,673 |
| 5 | 교문 | 2개소 | 61,443 |
| 6 | 옥외 가로등 | 7개소 | 49,178 |
| 7 | 전기차 충전기 | 2대 | 43,000 |
| 합 계 | | | 643,178 |

[표-11] 건축물 및 공작물 설치 현황



라. 증개축의 건

1) 서울고은초등학교 공간혁신 증개축의 건

- 서울고은초등학교(이하 ‘고은초’)의 공간혁신 증개축의 건은 개교한 지 50년 이상된 노후화된 학교 시설을 증개축하기 위해 지상 5층, 지하 1층 규모(연면적 8,527㎡)의 별동을 증축하고자 하는 것입니다.
- 공간혁신 사업은 2019년부터 2020년까지 교육부에서 시행한 노후화된 학교를 증개축 및 리모델링하는 사업으로, 현재 8개교¹¹⁾가 선정되어 있고 고은초는 그 중 1개교에 해당됩니다.
- 고은초는 2019년에 공간혁신 사업에 선정된 이후 2020년 4월에 사전기획용역을 실시하고 2021년 5월에 공공건축심의를 받았으나, 사전기획¹²⁾ 및 도시계획시설 변경 문제¹³⁾, 임시 교사동 설치 등에 따른 학생 안전 문제, 타기관 소유토지에 대한 영구시설물 축조 문제 등으로 재심의 결과를 받아 사업추진이 중단되었습니다.
- 이후 고은초는 2021년 12월부터 2022년 12월까지 사전기획용역

11) 공간혁신 사업 대상 학교 현황

(단위: ㎡, 백만원)

| 연번 | 지원청 | 급 | 학교명 | 대상건물 | 건축연도 | (예정)사업비 | 사업유형 |
|-----|------|----|------|----------|------|---------|------|
| 1 | 서부 | 초 | 고은초 | 본관동 | 1971 | 30,480 | 개축 |
| 2 | 남부 | 초 | 구로초 | 본관동, 별관동 | 1964 | 27,946 | 개축 |
| 3 | 남부 | 중 | 오류중 | 본관동 | 1976 | 17,935 | 개축 |
| 4 | 북부 | 초 | 노원초 | 본관동, 후관동 | 1973 | 27,973 | 개축 |
| 5 | 북부 | 특수 | 도솔학교 | 본관동 외 | 1992 | 11,805 | 리모델링 |
| 6 | 강서양천 | 초 | 신남초 | 본관동, 서관동 | 1983 | 43,530 | 개축 |
| 7 | 동작관악 | 초 | 영본초 | 본관동 | 1967 | 29,360 | 개축 |
| 8 | 성북강북 | 중 | 종암중 | 본관동, 별관동 | 1981 | 14,738 | 리모델링 |
| 합 계 | | | | | | 203,767 | |

12) 사전기획 미비하므로 사전기획 전면 재실시 필요

13) 전면 개축사업을 위하여 건폐율 및 용적율 상향이 요구되어 도시관리계획 변경 결정 필요

재실시, 도시관리계획 변경, 국유재산 영구시설물 축조 승인 등의 절차를 거쳐 2023년에 공공건축심의를 다시 받은 상황입니다.

[표-12] 고은초 공간혁신 증개축 주요 추진 현황

| 일정 | 추진 현황 |
|-------------------|---|
| 2020.4.~2020.10. | • 공공건축 사전기획용역 실시 |
| 2021.5. | • 제5회 공공건축심의 (부결) |
| 2021.12.~2022.10. | • 공공건축 사전기획용역 재실시 |
| 2022.9. | • 도시관리계획(도시계획시설: 학교) 결정(변경) 고시 |
| 2022.12. | • 국유재산(토지) 영구시설물 축조(학교시설 개축) 최종 승인 |
| 2023.4. | • 제3회 공공건축심의 (원안채택) |
| 2023.7. | • 정기3차 중앙투자심사(조건부) - 공사기간 내 운동장 학생 임시배치에 대한 구체적 학생 안전대책 마련 |

- 이처럼 동 증개축 건은 사업 시행 초기에 사전기획 용역을 실시했음에도 불구하고 사전기획의 부실 등으로 공공건축심의를 통과하지 못하면서 사전기획 용역을 재실시하게 되었고 이에 사업 추진이 크게 지연되었습니다.
- 다행히 현재는 공공건축심의, 재정투자심사 등의 사전절차가 완료된 상황이나, 향후 서울시교육청은 시설사업 추진에 있어 계획 수립 단계인 사전기획의 내실화를 위한 대책을 마련해야 할 것으로 사료됩니다.
- 아울러 2023년 7월에 시행된 중앙투자심사에서는 동 증개축 건에 대해 공사 기간 중 모듈러교사 설치 시 학생의 안전대책 마련 등을 조건부 의견으로 제시한바, 서울시교육청은 공사 기간 중 학생 안전 관리 지침을 마련하는 등 관련 사항 등이 충분히 해소될 수 있도록 노력해야 할 것입니다.

2) 서울신남초등학교 공간혁신 증개축(변경)의 건

○ 서울신남초등학교(이하 ‘신남초’) 공간혁신 증개축(변경)의 건은 노후화된 학교 시설을 증개축하기 위한 것으로, 지상 1층, 지상 4층 규모(연면적 11,803㎡)의 별동을 증축하고자 하는 것입니다.

○ 동 증개축의 건은 지난 제295회 서울시의회 정례회(2020.6.30)에 서 이미 승인된 기존의 관리계획을 변경하고자 하는 것으로,

동 사업은 지난 2020년 당시 296억 5천 7백만원이었던 사업비가 현재 435억 3천 2백만원으로 46.8%(138억 7천 5백만원) 증가함에 따라 관리계획 변경대상에 해당되게 되었습니다.¹⁴⁾

[표-13] 신남초 사업비 증가 현황

(단위: ㎡, 명, 천원)

| 구 분 | 당 초 | 변 경 | 증 감 | 증감사유 |
|------|--------------|--------------|-----|---|
| 세부용도 | 교육시설 | 교육시설 | - | |
| 층 수 | 지상4층 지하1층 | 지상4층 지하1층 | - | -개축 단가를 증개축 면적에 일괄적용: 3,460,635천원 -꿈담교실 1학급 증설: 30,000천원 -지하주차장 시설단가 상승반영: 2,237,332천원 -대지높이차로 인한 기타보강공사: 5,976,731천원 -단계별공사에 따른 장비이설: 441,436천원 -신재생에너지: 464,567천원 |

14) 「공유재산법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

「공유재산법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획)①~③ <생략>

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

(단위: m², 명, 천원)

| 구분 | 당초 | 변경 | 증감 | 증감사유 |
|-----|------------|------------|-------------------|---|
| 연면적 | 11,510 | 11,803 | 293 | -각종인증관련비용: 29,429천원 -공사현장안전점검비용: 20,000천원 |
| 예산액 | 29,656,668 | 43,531,575 | 13,874,907 | -설계경제성검토: 66,457천원 -통행안전관리대책비용: 20,000천원 -건설사업관리용역: 2,600,000천원 -설계비: △1,471,680천원(개축단계에 설계비 포함) |

- 동 증개축의 사업비가 증가한 가장 큰 요인은 당초 사업비에는 전혀 반영되지 못한 대지 높이차로 인한 부대토목공사, 구조공사, 보강공사 등의 사업비가 64억 1천 8백만원 증가했기 때문입니다.
- 동 사업의 증가원인은 2020년 당초 공공건축심의에서 대지 높이 차이 해소를 설계에 반영토록 하여, 부대토목공사비 등이 크게 증가하게 되었고, 동시에 설계용역 기간 동안 증축 단가 등이 상승되었기 때문입니다.

[표-14] 신남초 사업비 증가 현황

| 구분 | 항목 | 증액 (c=a-b) (단위:천원) | [변경]2024년 | [당초]2020년 |
|--------|---------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | | 정기분(제321회 정례회) 예산액(a) (단위:천원) | 수시분(제295회 정례회) 예산액(b) (단위:천원) |
| 공사비 | 개축 | 개축공사 | 25,695,131 | 22,234,496 |
| | | 증축공사 | | |
| | | 꿈담교실 | | |
| | | 꿈정원 지하주차장 | | |
| | 기타공사 | 부대토목공사 | 5,976,731 | - |
| | | 조경공사 | | - |
| | | 기계공사 | | - |
| | | 가설공사 | | - |
| | | 구조공사 | | - |
| | | 보강공사 | | - |
| 장비이설 | | 441,436 | | - |
| 신재생에너지 | 464,567 | 2,062,391 | 1,597,824 | |

| 구분 | 항목 | 증액 (c=a-b) (단위:천원) | [변경]2024년 정기분(제321회 정례회) | [당초]2020년 수시분(제295회정례회) |
|-----------|----------------------|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| | | | 예산액(a) (단위:천원) | 예산액(b) (단위:천원) |
| | 소계 | 12,610,701 | 40,795,689 | 28,184,988 |
| 인증 수수료 | 각종인증관련 비용 | 29,429 | 29,429 | |
| 용역비 | 공사현장안전 점검비용 | 2,706,457 | 2,706,457 | |
| | 설계경제성검토 (VE) | | | |
| | 통행안전관리 대책비용 | | | |
| | 건설사업관리 용역 | | | |
| 설계비 | 설계비 | -1,471,680 | | 1,471,680 |
| | 공유재산관리계획 심의대상 소요액 | 13,874,907 | 43,531,575 | 29,656,668 |

○ 한편 증개축 완료 이후 신남초 학생배치계획을 살펴보면, 급당 인원이 2027년 30.9명, 2028년 29.9명, 2029년 27.1명 등으로 증개축 이후 지속적으로 과밀학급이 예측되는바,

준공 이후에도 학급신설 등의 요구가 발생될 우려가 높다는 점에서 서울시교육청은 실시 설계 등에서 과밀학급을 해소할 수 있는 대책을 마련해야 할 것으로 사료됩니다.

[표-15] 개축 완료 후 신남초 증장기 학생배치계획

| 학교명 | 구분 | 증장기 학생배치계획(단위 : 명) | | | | | | | |
|-----|------|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 신남초 | 학생수 | 960 | 1,003 | 1,021 | 1,075 | 1,052 | 1,018 | 923 | 860 |
| | 학급수 | 40(2) | 40(2) | 40(2) | 40(2) | 36(2) | 36(2) | 36(2) | 36(2) |
| | 급당인원 | 25.3 | 26.4 | 26.9 | 28.3 | 30.9 | 29.9 | 27.1 | 25.3 |

3) 그린스마트 미래학교 증개축의 건

- 그린스마트 미래학교(보광초, 용두초, 불광초, 인현초, 동신초) 증개축의 건은 40년 이상 노후화된 학교 건물을 증개축하는 사업으로, 동 사업 중 ‘용두초’, ‘불광초’, ‘인현초’, ‘동신초’는 ‘서울특별시교육청 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안’ 및 ‘2023년도 제4차 수시분 공유재산관리계획안’에서 사업 방식을 ‘BTL’로 계획하여 제출되었으나,

서울특별시의회 교육위원회 심의 당시 ‘BTL 사업 방식의 적정성’ 문제로 2022년 및 2023년 ‘그린스마트미래학교 임대형 민간투자사업(BTL) 추진에 대한 동의안’이 부결되고, 이에 ‘서울특별시교육청 2023년도 정기분 공유재산관리계획안¹⁵⁾’ 및 ‘2023년도 제4차 수시분 공유재산관리계획안¹⁶⁾’에서 4개교(용두초, 불광초, 인현초, 동신초)가 삭제된 바 있습니다.

- 이후 서울시교육청은 BTL 사업 방식을 변경하여 금번 공유재산관리 계획안에서는 4개교(용두초, 불광초, 인현초, 동신초)에 대한 사업 방식을 ‘재정사업’으로 변경하여 계획을 제출한 상황입니다.
- 이와 관련하여 먼저 용두초 외 3개교(불광초, 인현초, 동신초) 개축의 건은 사전기획용역, 공공건축심의 및 자체재정투자심사 등 사전절차가 이행된바, 절차적으로 별도의 문제는 없는 것으로 사료됩니다.
- 한편 용두초, 인현초, 동신초는 공사기간 중 기존의 교사동을 그대로 사용할 계획에 있어 공사로 인한 학생배치계획 상 별도 문제는 없는 것으로 생각됩니다.

15) 서울특별시의회 교육위원회(2022.11.29.). 서울특별시교육청 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안. 심사보고서.

16) 서울특별시의회 교육위원회(2023.7.15.). 서울특별시교육청 2023년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안. 심사보고서.

- 반면 불광초는 동 개축의 전을 진행함에 있어 공사기간 중 모듈러 교실을 활용할 예정입니다. 그러나 그린스마트 미래학교 설명회 당시 증개축 동의만 받았을 뿐 민감한 모듈러 교사 설치에 대해 설문조사는 실시하지 않은 상황인바, 서울시교육청은 불광초의 경우 모듈러 교실에 대한 학부모 등의 사전적 의견수렴이 먼저 필요할 것으로 사료됩니다.
- 한편 보광초는 2021년 그린스마트 미래학교 대상학교로, 2025년 공사가 시작되면 학생들을 인근 학교(이태원초등학교, 서빙고초등학교)로 분산 배치하고 휴교할 예정입니다.
- 분산배치 이후 인근 학교들의 학급당 학생 수를 살펴보면, 이태원초등학교의 경우 1개 학급을 증설할 경우 2025년~2027년 학급당 평균 학생수가 19.5명이며, 서빙고초등학교는 현 학급규모에서 2025년~2027년 학급당 평균 학생수가 20.4명으로 보광초 휴교 이후 학생 분산 배치에 별도 문제는 없을 것으로 사료됩니다.

[표-16] 보광초 학생 전원 이태원초 분산배치 했을 경우

| 2023학년도 학급편성 | | | | 구분 | 중장기 학생배치계획 | | | | | |
|--------------|--------|-------|------|-------------|------------|---------|---------|----------------|----------------|----------------|
| 학교명 | 학생수 | 학급수 | 급당인원 | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | |
| 이태원초 | 239(7) | 17(2) | 15.9 | 배 치 전 | 학생수 | 235(19) | 221(19) | 219(33) | 212(33) | 198(33) |
| | | | | | 학급수 | 17(3) | 15(3) | 16(4) | 16(4) | 15(4) |
| | | | | | 급당인원 | 16.8 | 18.4 | 18.3 | 17.7 | 18 |
| | | | | 배 치 후 | 학생수 | 235(19) | 221(19) | 351(33) | 274(33) | 250(33) |
| | | | | | 학급수 | 17(3) | 15(3) | 18(3) | 18(3) | 18(3) |
| | | | | | 급당인원 | 16.8 | 18.4 | 23.4 | 18.3 | 16.7 |

[표-17] 보광초 학생 전원 서빙고초 분산배치 했을 경우

| 2023학년도 학급편성 | | | | 구분 | 중장기 학생배치계획 | | | | | |
|--------------|---------|-------|------|------|------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 학교명 | 학생수 | 학급수 | 급당인원 | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | |
| 서빙고초 | 375(10) | 21(2) | 19.7 | 배치 전 | 학생수 | 387(14) | 349(14) | 308(14) | 287(14) | 263(14) |
| | | | | | 학급수 | 21(2) | 19(2) | 17(2) | 16(2) | 16(2) |
| | | | | | 급당인원 | 20.4 | 20.5 | 20.5 | 20.5 | 18.8 |
| | | | | 배치 후 | 학생수 | 387(14) | 349(14) | 440(14) | 358(14) | 292(14) |
| | | | | | 학급수 | 21(2) | 19(2) | 21(2) | 20(2) | 18(2) |
| | | | | | 급당인원 | 20.4 | 20.5 | 23.1 | 19.9 | 18.3 |

라. 개축의 건: 서울동명초등학교 그린스마트 미래학교 개축의 건

- 서울동명초등학교(이하 ‘동명초’) 그린스마트 미래학교 개축의 건은 상기한 ‘그린스마트 미래학교 증개축’ 사업 중 4개교(용두초, 불광초, 인헌초, 동신초)와 마찬가지로 ‘서울특별시교육청 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안’ 및 ‘2023년도 제4차 수시분 공유재산관리계획안’에서 ‘BTL’ 사업으로 제출되었으나 사업방식 문제로 사업이 삭제되어 금번 공유재산관리계획안에 ‘재정사업’으로 변경되어 제출되었습니다.
- 동 사업은 개축 공사기간 중 모듈러 교실을 활용할 예정이며, 이에 대해 서울시교육청은 사전기획 단계에서 동명초의 모듈러 교사 설치에 대한 설문조사를 실시하여 72%의 동의를 얻었다고 밝히고 있습니다.

그러나 해당 설문조사는 실제 전체 학부모 850명과 전체 학생수 733명 중 학부모 22명, 학생 21명, 교사 14명 만을 대상으로 설문조사를 실시한 것으로¹⁷⁾ 현재 모듈러 설치에 대한 충분한 동의가 있다고 보기 어려운 상황입니다.

17) 서울특별시교육청(2022.10.). ‘동명초등학교 개축: 그린스마트 미래학교 사전건축기획’.

- 교육청에서는 지난 임시회에서 의회에서 지적에도 불구하고 별도의 설문조사를 시행하지 않고 사업 방식만 변경하여 안전을 제출하였는바, 사업 추진상 발생할 수 있는 장애를 고려하여 재동의를 먼저 진행할 필요가 있는 것으로 생각합니다.

V. 질의 및 답변요지 : 생략

VI. 토론요지 : 없음

VII. 수정안의 요지 : 없음.

VIII. 심사결과 : 원안가결(재석의원 전원 찬성)

IX. 소수의견 요지 : 없음.

X. 기타 필요한 사항 : 없음

서울특별시교육청 2024년도 정기분 공유재산 관리계획안

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 1461 |
|----------|------|

제출연월일: 2023년 10월 16일

제출자: 서울특별시교육감

1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조의 2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2024년도 정기분 공유재산 관리계획을 수립하고, 공유재산심의회의 자문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하고자 함

2. 주요내용

가. 취득: 7건

o 증축: 5건

- 목 적: 학생배치여건 및 교육환경 개선을 위한 증축
 - **(면동초)** 학생식당 미보유 학교로서 교실 배식을 개선하여 질 높은 학교급식을 제공하고자 주차장 부지를 활용하여 증축하는 사업
 - **(가재울초)** 통학구역 내 학령인구 지속 증가로 인한 과대학교 및 과밀학급을 해소하고 교육공간을 확보하고자 교사동 남측 부지에 교실(12실)을 증축하고 기존 시청각실을 학생식당으로 리모델링하여 급식실을 재배치하고 시청각실을 증축하는 사업
 - **(수색초)** 현재 지하층에 위치한 급식시설을 지상으로 이전하는 노후 급식실 현대화 사업으로 위생·안전성 확보 및 질 높은 학교급식을 제공하고자 교사동 북측 부지를 활용하여 증축하는 사업
 - **(방화초)** 현재 급식실과 학생식당이 분리되어 있어 노후 급식실 현대화로 위생·안전성 확보 및 질 높은 학교급식을 제공하고, 체육관도 병행 증축하고자 하는 사업

· **(방배중)** 학생식당 미보유 학교로서 교실 배식을 개선하여 질 높은 학교급식을 제공하고자 주차장 부지를 활용하여 증축하는 사업

- 대상교: 서울면동초등학교, 서울가재울초등학교, 서울수색초등학교, 서울방화초등학교, 방배중학교

○ 증축(변경): 1건

- 목 적: 자연환경 변화에 따라 대체 진행 할 수 있는 실내 교육공간 필요에 따라 실내교육장을 증축하는 사업

- 대상기관: 서울특별시교육청학생교육원

○ 기부채납: 1건

- 목 적: 수색6재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합의 수색초 인근 부지 및 학교시설의 기부채납 협의에 따라 학교용지를 확보 하고 교육환경을 개선하는 사업

- 대상교: 서울수색초등학교

나. 취득 및 처분: 8건

○ 증개축(공간혁신 사업): 1건

- 목 적: 노후화된 학교환경을 개선하고, 미래교육 변화에 대응하기 위해 “학교단위 공간혁신” 사업을 추진

- 대상교: 서울고은초등학교

○ 증개축(공간혁신 사업, 변경): 1건

- 목 적: 노후화된 학교환경을 개선하고, 미래교육 변화에 대응하기 위해 “학교단위 공간혁신” 사업을 추진

- 대상교: 서울신남초등학교

○ 증개축(그린스마트 미래학교): 5건

- 목 적: 40년 이상 된 교사동 노후화에 따른 증개축을 통한 “그린스마트 미래학교” 사업을 추진

- 대상교: 서울보광초등학교, 서울용두초등학교, 서울불광초등학교,
서울인현초등학교, 서울동신초등학교

o 개축(그린스마트 미래학교): 1건

- 목 적: 40년 이상 된 교사동 노후화에 따른 개축을 통한 “그린스마트
미래학교” 사업을 추진
- 대상교: 서울동명초등학교

붙임 서울특별시교육청 2024년도 정기분 공유재산 관리계획안

서울특별시교육청 2024년도 정기분 공유재산 관리계획안

□ 총괄표

(단위 : m², 천원)

| 구분 | | | 내역 | | | 세부내역 | |
|---------|-----------------|-----|-------|-----------|-------------|------------------------------|-------------------------------|
| | | | 건수 | 면적 | 금액 | | |
| 취득 | 계 | 토지 | 1 | 377.00 | 2,194,140 | | |
| | | 건물 | 7 | 7,429.13 | 22,326,608 | | |
| | | 공작물 | 1 | - | 502,184 | | |
| | 증축 | 건물 | | 1 | 858.00 | 2,103,255 | ○ 서울면동초등학교 학생식당 증축 |
| | | | | 1 | 1,492.00 | 3,801,233 | ○ 서울가재울초등학교 교실 및 시청각실 증축 |
| | | | | 1 | 780.00 | 2,485,126 | ○ 서울수색초등학교 급식실 및 학생식당 증축 |
| | | | | 1 | 1,756.00 | 5,907,063 | ○ 서울방화초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축 |
| | | | | 1 | 888.00 | 2,046,509 | ○ 방배중학교 급식실 및 학생식당 증축 |
| | | | | 1 | 1,578.00 | 5,842,429 | ○ 학생교육원(대성리교육원) 실내교육장 증축[변경] |
| | 기부채납 | 토지 | 1 | 377.00 | 2,194,140 | ○ 서울수색초등학교 토지 및 건물, 공작물 기부채납 | |
| 건물 | | 1 | 77.13 | 140,993 | | | |
| 공작물 | | 1 | - | 502,184 | | | |
| 취득 및 처분 | 계(취득-처분) | | 8 | 17,295.83 | 219,951,152 | | |
| | 계 | 취득 | 8 | 71,004.90 | 228,821,076 | | |
| | 취득 (증개축, 개축) | 건물 | | 1 | 8,527.00 | 25,342,004 | ○ 서울고은초등학교 공간혁신 증개축 |
| | | | | 1 | 11,803.00 | 43,531,575 | ○ 서울신남초등학교 공간혁신 증개축(변경) |
| | | | | 1 | 12,578.73 | 35,382,568 | ○ 서울보광초등학교 그린스마트 미래학교 증개축 |
| | | | | 1 | 6,098.17 | 20,003,551 | ○ 서울용두초등학교 그린스마트 미래학교 증개축 |
| | | | | 1 | 7,352.00 | 24,511,623 | ○ 서울불광초등학교 그린스마트 미래학교 증개축 |
| | | | | 1 | 10,154.00 | 32,070,281 | ○ 서울인현초등학교 그린스마트 미래학교 증개축 |
| | | | | 1 | 6,903.00 | 24,631,161 | ○ 서울동신초등학교 그린스마트 미래학교 증개축 |
| | | | | 1 | 7,589.00 | 23,348,313 | ○ 서울동명초등학교 그린스마트 미래학교 개축 |
| | 계 | 처분 | 8 | 53,709.07 | 8,869,924 | | |
| | 처분 (멸실) | 건물 | | 1 | 6,356.95 | 1,198,082 | ○ 서울고은초등학교 기존건물 멸실 |
| | | | | 1 | 7,782.40 | 1,505,143 | ○ 서울신남초등학교 기존건물 멸실(변경) |
| | | | | 1 | 7,950.00 | 1,439,520 | ○ 서울보광초등학교 기존건물 멸실 |
| | | | | 1 | 3,636.70 | 589,353 | ○ 서울용두초등학교 기존건물 멸실 |
| | | | 1 | 5,261.11 | 780,747 | ○ 서울불광초등학교 기존건물 멸실 | |
| | | | 1 | 8,295.94 | 1,240,333 | ○ 서울인현초등학교 기존건물 멸실 | |
| | | | 1 | 6,664.60 | 986,388 | ○ 서울동신초등학교 기존건물 멸실 | |
| | | | 1 | 7,761.37 | 1,130,358 | ○ 서울동명초등학교 기존건물 멸실 | |

□ 취득 대상 재산 목록

○ 취득(증축)

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 구분 | 사업명 | 소재지 | 재산 구분 | 면적 | 기준가액 | 소관 기관 |
|----------|----|-----------------------------|-----------------------------|----------|-----------------|-------------------|----------|
| 1 | 증축 | 서울면동초등학교 학생식당 증축 | 중랑구 면목로57길 32(면목동) | 건물 | 858.00 | 2,103,255 | 동부 |
| 2 | | 서울가재울초등학교 교실 및 시청각실 증축 | 서대문구 모래내로 15길 61(남가좌동) | | 1,492.00 | 3,801,233 | 서부 |
| 3 | | 서울수색초등학교 급식실 및 학생식당 증축 | 은평구 수색로16길 21(수색동) | | 780.00 | 2,485,126 | 서부 |
| 4 | | 서울방화초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축 | 강서구 양천로6길 92(방화동) | | 1,756.00 | 5,907,063 | 강서양천 |
| 5 | | 방배중학교 급식실 및 학생식당 증축 | 서초구 동광로 144 (반포동) | | 888.00 | 2,046,509 | 강남서초 |
| 6 | | 학생교육원(대성리교육원) 실내교육장 증축[변경] | 경기도 남양주시 화도읍 모곡지리17번길 48-74 | | 1,578.00 | 5,842,429 | 학생교육원 |
| 합계 | | | | 건물 | 7,352.00 | 22,185,615 | |

○ 취득(기부채납)

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 구분 | 사업명 | 소재지 | 재산 구분 | 면적 | 기준가액 | 소관 기관 |
|----------|----------|----------------------------|--------------------|----------|---------------|------------------|----------|
| 7 | 기부 채납 | 서울수색초등학교 토지 및 건물, 공작물 기부채납 | 은평구 수색로16길 21(수색동) | 토지 | 377.00 | 2,194,140 | 서부 |
| | | | | 건물 | 77.13 | 140,993 | |
| | | | | 공작물 | - | 502,184 | |
| 합계 | | | | 토지 | 377.00 | 2,194,140 | |
| | | | | 건물 | 77.13 | 140,993 | |
| | | | | 공작물 | - | 502,184 | |

□ 취득 및 처분 대상 재산 목록

○ 취득 및 처분(증개축)

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 구분 | 사업명 | 소재지 | 재산구분 | | 면적 | 기준가액 | 소관 기관 |
|----------|---------|-------------------|---------------------|---------|------------|-----------------|-------------------|----------|
| 8 | 증개 축 | 서울고은초등학교 공간혁신 증개축 | 서대문구 모래내로 441 (홍제동) | ① 취득 | 건물 | 8,527.00 | 25,342,004 | 서부 |
| | | | | ② 처분 | 건물 (별실) | 6,356.95 | 1,198,082 | |
| 계 | | | | ①-② | 건물 | 2,170.05 | 24,143,922 | |

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 구분 | 사업명 | 소재지 | 재산구분 | | 면적 | 기준가액 | 소관 기관 | |
|----------|---------|-------------------------------|---------------------------------|------|----|------------------|--------------------|------------|----------|
| | | | | ① | ② | | | | |
| 9 | 증개 축 | 서울신남초등학교 공간혁신 증개축(변경) | 양천구 남부순환로 83길 44 (신월동) | ① | 취득 | 건물 | 11,803.00 | 43,531,575 | 강서 양천 |
| | | | | ② | 처분 | 건물 (멸실) | 7,782.40 | 1,505,143 | |
| 계 | | | | ①-② | 건물 | 4,020.60 | 42,026,432 | | |
| 10 | 증개 축 | 서울보광초등학교 그린스마트 미래학교 증개축 | 용산구 우산단로 20 (이태원동) | ① | 취득 | 건물 | 12,578.73 | 35,382,568 | 중부 |
| | | | | ② | 처분 | 건물 (멸실) | 7,950.00 | 1,439,520 | |
| 계 | | | | ①-② | 건물 | 4,628.73 | 33,943,048 | | |
| 11 | 증개 축 | 서울용두초등학교 그린스마트 미래학교 증개축 | 동대문구 천호대로13길 43(용두동) | ① | 취득 | 건물 | 6,098.17 | 20,003,551 | 동부 |
| | | | | ② | 처분 | 건물 (멸실) | 3,636.70 | 589,353 | |
| 계 | | | | ①-② | 건물 | 2,461.47 | 19,414,198 | | |
| 12 | 증개 축 | 서울불광초등학교 그린스마트 미래학교 증개축 | 은평구 불광로 51 (불광동) | ① | 취득 | 건물 | 7,352.00 | 24,511,623 | 서부 |
| | | | | ② | 처분 | 건물 (멸실) | 5,261.11 | 780,747 | |
| 계 | | | | ①-② | 건물 | 2,090.89 | 23,730,876 | | |
| 13 | 증개 축 | 서울인현초등학교 그린스마트 미래학교 증개축 | 관악구 낙성대로 23 (봉천동) | ① | 취득 | 건물 | 10,154.00 | 32,070,281 | 동작 관악 |
| | | | | ② | 처분 | 건물 (멸실) | 8,295.94 | 1,240,333 | |
| 계 | | | | ①-② | 건물 | 1,858.06 | 30,829,948 | | |
| 14 | 증개 축 | 서울동신초등학교 그린스마트 미래학교 증개축 | 성북구 보문사길 50 (보문동3가) | ① | 취득 | 건물 | 6,903.00 | 24,631,161 | 성북 강북 |
| | | | | ② | 처분 | 건물 (멸실) | 6,664.60 | 986,388 | |
| 계 | | | | ①-② | 건물 | 238.40 | 23,644,773 | | |
| 합계 | | | | | 건물 | 17,468.20 | 197,733,197 | | |

○ 취득 및 처분(개축)

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 구분 | 사업명 | 소재지 | 재산구분 | | 면적 | 기준가액 | 소관 기관 | |
|----------|----|-------------------------------|--------------------------|------|----|----------------|-------------------|------------|----------|
| | | | | ① | ② | | | | |
| 15 | 개축 | 서울동명초등학교 그린스마트 미래학교 증개축 | 성동구 마장로29길 29(마장동) | ① | 취득 | 건물 | 7,589.00 | 23,348,313 | 성동 광진 |
| | | | | ② | 처분 | 건물 (멸실) | 7,761.37 | 1,130,358 | |
| 계 | | | | ①-② | 건물 | △172.37 | 22,217,955 | | |

붙임 사업설명서 1부. 끝.



2024년도 정기분 공유재산 관리계획안

사업설명서



1. 서울면동초등학교 학생식당 증축

구 분: 취득(증축)

기관현황

- 기 관 명: 서울면동초등학교
- 소 재 지: 서울시 중랑구 면목로57길 32(면목동)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m²)

| 2023학년도 | | | | 보유교실 현황 | | | | | 규모 | | |
|---------|-------|----------|-------|---------|-------|-----|-------|-----|----------|-----------|-------|
| 급별 | 학급수 | 학생수 | 급당 인원 | 일반 교실 | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계 | 부지 | 연면적 | 운동장 |
| 유 | 3 | 40 | 13.3 | 3 | 0 | 1 | 2 | 6 | 14,392.7 | 15,299.15 | 3,532 |
| 초 | 47(2) | 1,039(8) | 23.1 | 47 | 13 | 16 | 39 | 115 | | | |

※ ()는 특수학급·학생 수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

○ 급식시설 현황

(단위: 명, m²)

| 급식인원 | | | 운영 방식 | 배식 형태 | 조리실 설치년도 | 구 조 | 위 치 | | 급식 시설 면적 |
|-------|-----|-------|-------|-------|----------|--------|-----------|----|----------|
| 학생 | 교직원 | 합계 | | | | | 조리장 | 식당 | |
| 1,080 | 100 | 1,180 | 직영 | 교실 배식 | 1999 | 철근콘크리트 | 교사동 (263) | - | 263 |

사업배경 및 목적

- 학생식당 미보유학교로서 교실배식으로 위생적인 급식환경 제공 어려움
- 학생식당 설치를 통하여 적온급식 및 위생적인 급식환경 제공

□ 사업개요

- 사업기간: 2021. 8. ~ 2025. 12.
- 소요예산: 21억 325만원

(단위: 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체 재원 | 특별 교부금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부 채납 | 합계 | 사업내역 |
|------------|----------|------------------|-----------|------------|-----------|----------|------------------|----------------------|
| 2024 | 예정 | 500,000 | | | | | 500,000 | 사전기획용역비, 설계비, 시설비 |
| 2025 | 예정 | 1,603,255 | | | | | 1,603,255 | 시설비 |
| 합 계 | | 2,103,255 | | | | | 2,103,255 | |

※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 비대상, 중앙재정투자심사 비대상

○ 사업규모: 지상 3층

- (전체 면적) 1,231.00㎡ (건축 연면적) 858.00㎡

| 층 | 면적(㎡) | 용도 |
|-----------|-----------------|------------------------------|
| 계 | 1,231.00 | |
| 3층 | 429.00 | (학생식당) 357.50㎡ (공용면적) 71.50㎡ |
| 2층 | 429.00 | (학생식당) 357.50㎡ (공용면적) 71.50㎡ |
| 1층 | 373.00 | (필로티) 373.00㎡ |
| 소계 | 858.00 | 건축 연면적 (필로티는 연면적 제외) |

□ 추진경위

| | |
|--------------|---------------------|
| 사전절차 수행여부 | [✓] 공공건축 사업계획서 사전검토 |
| | [✓] 공공건축심의위원회 심의 |
| | [] 자체재정투자심사 (해당없음) |
| | [] 중앙재정투자심사 (해당없음) |

| 추진경과 및 일정(연월일) | 추진 내용 |
|-------------------|----------------------------|
| 2021. 8. 26. | ▶ 급식실 및 학생식당 증축 추진계획 수립 |
| 2022. 4. 27. | ▶ 2022년 학교시설증축사업 배치계획 연구용역 |
| 2022. 11. 14. | ▶ 공공건축 사업계획서 사전검토 의견서 회신 |
| 2022. 12. 9. | ▶ 제10회 공공건축심의(원안채택) |
| 2023. 10. 6. | ▶ 제6회 공유재산심의(적정) |

특이사항

① (시설설치 사유)

| 구분 | 주요 내용 |
|-----|--|
| 필로티 | 학생식당 증축 위치가 기존 주차장 부지를 이용함에 따라 법정 주차 대수 확보를 위함 |

기대효과

- 학생식당 공간을 충분히 확보하여 안전하고 쾌적한 급식환경 제공
- HACCP 기준에 맞는 학생식당 확보로 위생적인 급식환경 제공으로 학생 및 교직원의 만족도 증진

향후계획

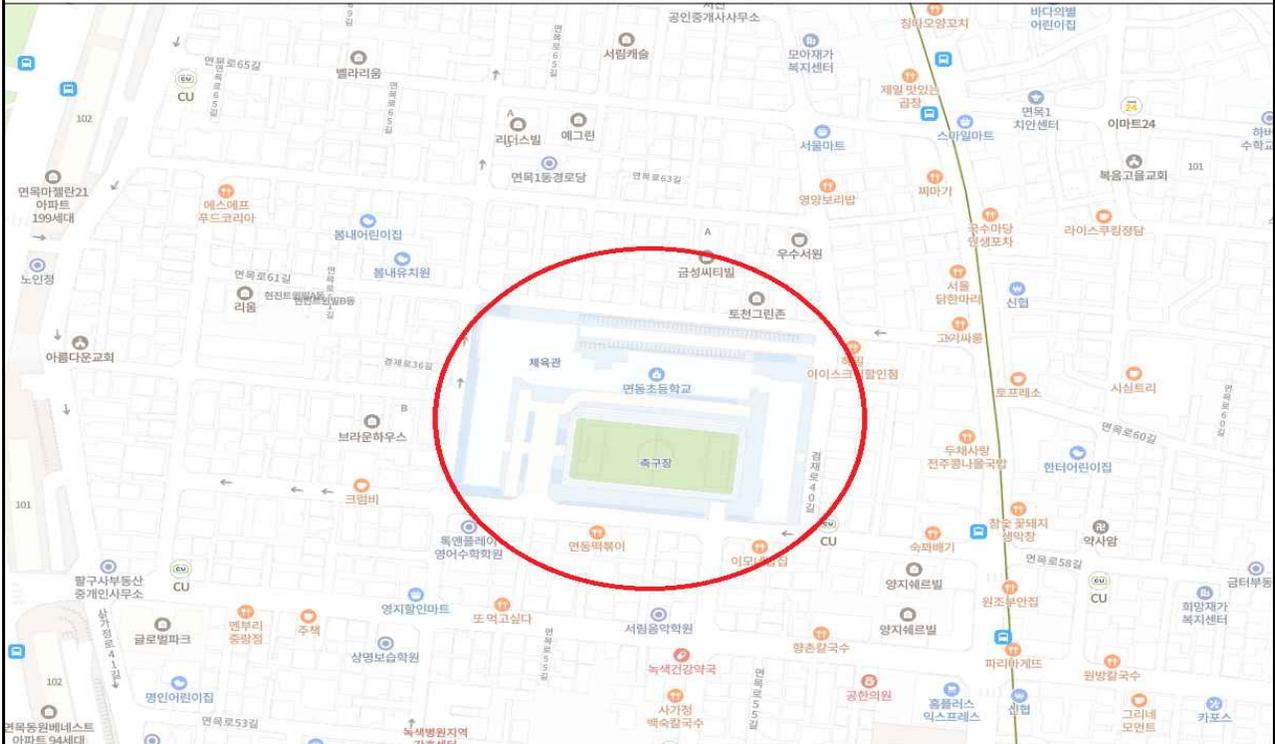
| 향후 일정(연월) | 추진 내용 | 비고 |
|---------------------|---------|----|
| 2024. 6. ~ 2024. 9. | 설계용역 진행 | |
| 2025. 1. | 착공 | |
| 2025. 12. | 준공 | |

참고자료

| 연번 | 참고자료 | 쪽수 |
|----|-------------|----|
| 1 | 위치도 및 현황도 | 14 |
| 2 | 건물 및 교실 배치도 | 15 |
| 3 | 현장사진 | 17 |
| 4 | 건물 현황 | 18 |
| 5 | 학생배치계획 현황 | 20 |
| 6 | 급식시설 세부내역 | 21 |
| 7 | 소요예산 세부내역 | 22 |

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도



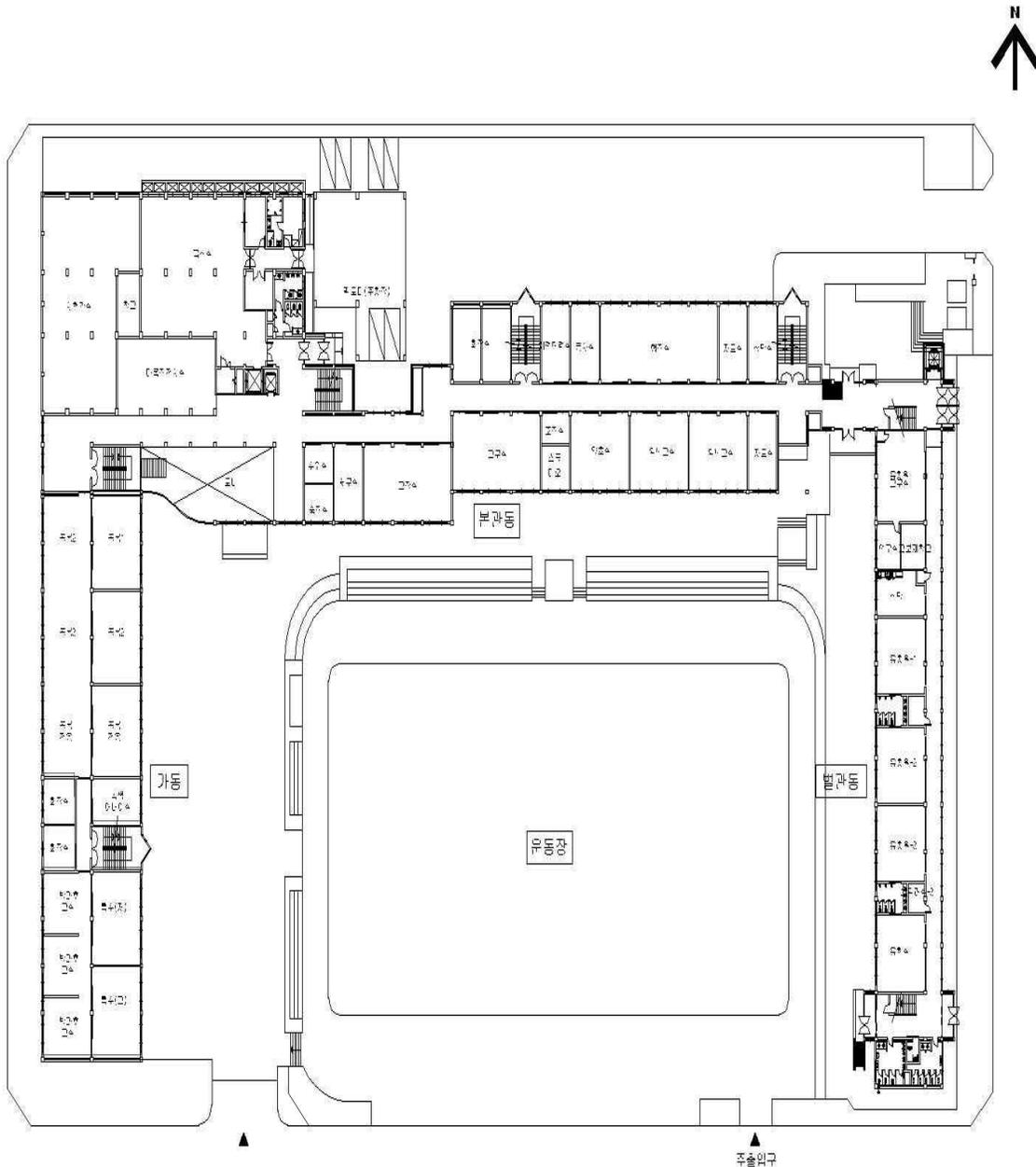
□ 현황도(위성사진)



참고2

건물 및 교실 배치도

□ 건물 배치도



□ 교실 배치도

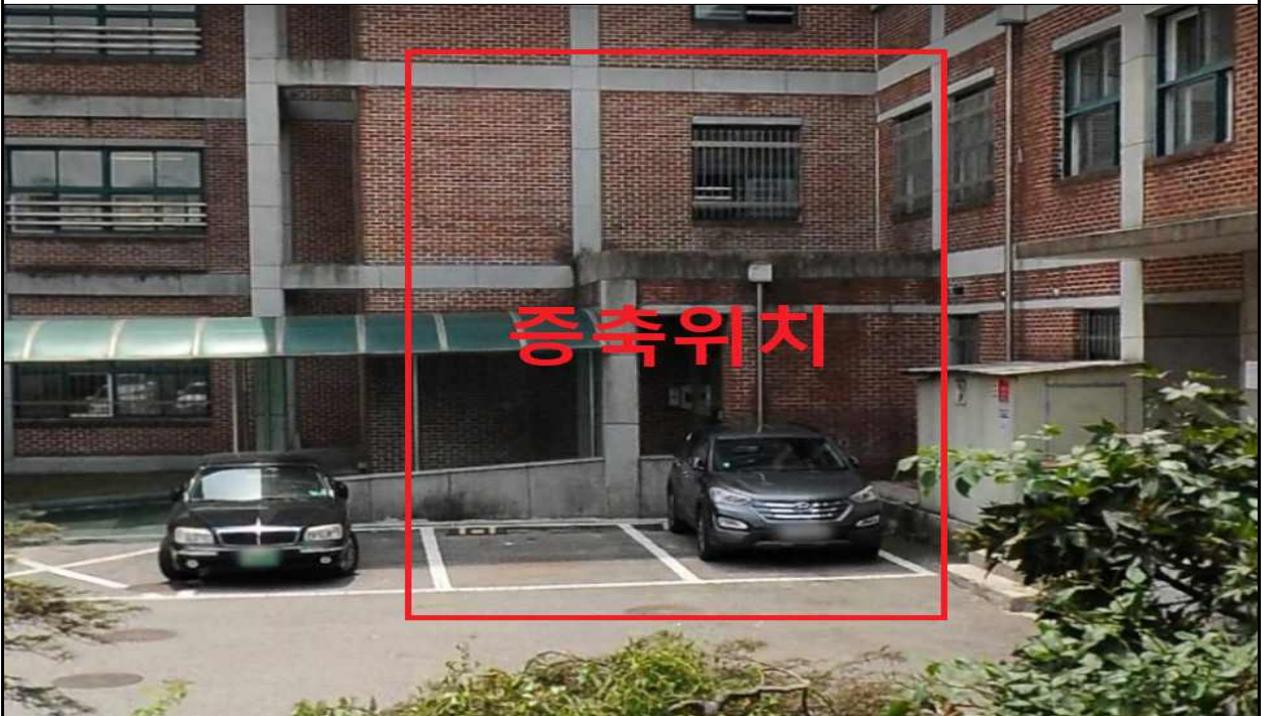
2023학년도 교실배치도



□ 현장사진(증축위치 전경)



□ 현장사진



참고4 건물 현황

○ 건물 현황

(단위: m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|-----|------|---------|-----------|------|
| 1 | 본관동 | 1999 | 철근콘크리트조 | 13,353.15 | B등급 |
| 2 | 별관동 | 1979 | 철근콘크리트조 | 1,946.00 | B등급 |
| 합 계 | | | | 15,299.15 | |

○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구 분 | 보유교실 현황 (현재) | 보유교실 현황 (증축 후) | 비고(예정) |
|------|--|---|---------|
| 일반교실 | 47 일반교실(47) | 47 일반교실(47) | |
| 특별교실 | 13 다문화교실(1), 과학실(2), 과학준비실(1), 메이커교육동부센터(1), 센터지원실(1), 음악실(1), 공부방(3), 영어실(2), 연극무용실(1) | 13 다문화교실(1), 과학실(2), 과학준비실(1), 메이커교육동부센터(1), 센터지원실(1), 음악실(1), 공부방(3), 영어실(2), 연극무용실(1) | |
| 관리실 | 16 교장실(1), 교무실(1) 교감실(1), 당직실(1), 방송실(1), 회의실(1) 전산실(1), 위클래스(1), 행정실(1), 체육관(1), 시청각실(1), 등사실(1) 시설관리실(1), 보건실(1), 서고(1), 면담실(1) | 16 교장실(1), 교무실(1) 교감실(1), 당직실(1), 방송실(1), 회의실(1) 전산실(1), 위클래스(1), 행정실(1), 체육관(1), 시청각실(1), 등사실(1) 시설관리실(1), 보건실(1), 서고(1), 면담실(1) | |
| 기타지원 | 39 휴게실(2), 보건교육실(1), 컴퓨터실(2), 미디어실(1) 도서실(1), 실내활동실(1) 실과실(1), 급식실(1) 체육관(1), VR실(1) AI실(1), 학년연구실(6), 다목적실(6), 교과연구실(1), 학습자료지원실(1), 학부호회학생회실(1), 소집단실(4), 교육복지공동지실(1), 돌봄교실(6) | 40 휴게실(2), 보건교육실(1), 컴퓨터실(2), 미디어실(1) 도서실(1), 실내활동실(1) 실과실(1), 급식실(1) 체육관(1), VR실(1) AI실(1), 학년연구실(6), 다목적실(6), 교과연구실(1), 학습자료지원실(1), 학부호회학생회실(1), 소집단실(4), 교육복지공동지실(1), 돌봄교실(6), 학생식당(1) | 학생식당 증축 |
| 계 | 115 | 116 | |

참고5

학생배치계획 현황

○ (초등학교) 면동초 및 인근학교 현황

(2023. 4. 1.기준)

| 학교명 | 구분 | 중장기 학생배치계획(단위 : 명) | | | | |
|-----------------|------|--------------------|-------|-------|-------|-------|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 면동초 (대상학교) | 학생수 | 1,039 | 1,053 | 1,015 | 1,000 | 1,099 |
| | 학급수 | 47(2) | 49(2) | 48(2) | 48(2) | 49(2) |
| | 급당인원 | 23.1 | 22.4 | 22.1 | 21.7 | 23.4 |
| 면남초 (994m) | 학생수 | 316 | 477 | 443 | 413 | 213 |
| | 학급수 | 18(2) | 23(2) | 23(2) | 22(2) | 14(2) |
| | 급당인원 | 19.8 | 22.7 | 21.1 | 20.7 | 17.8 |
| 면목초 (643m) | 학생수 | 551 | 545 | 513 | 495 | 436 |
| | 학급수 | 29(2) | 28(2) | 27(2) | 27(2) | 22(2) |
| | 급당인원 | 20.4 | 21.0 | 20.5 | 19.8 | 21.8 |
| 면일초 (1,193m) | 학생수 | 619 | 627 | 575 | 598 | 492 |
| | 학급수 | 31(2) | 31(2) | 29(2) | 30(3) | 28(3) |
| | 급당인원 | 21.3 | 21.6 | 21.3 | 22.1 | 19.7 |
| 면중초 (781m) | 학생수 | 320 | | | | 345 |
| | 학급수 | 16(1) | | | | 17(1) |
| | 급당인원 | 21.3 | | | | 21.6 |
| 상봉초 (1,281m) | 학생수 | 578 | 563 | 550 | 541 | 519 |
| | 학급수 | 29(2) | 28(2) | 27(2) | 27(2) | 25(2) |
| | 급당인원 | 21.4 | 21.7 | 22.0 | 21.6 | 22.6 |
| 중곡초 (1,083m) | 학생수 | 824 | 747 | 681 | 638 | 616 |
| | 학급수 | 38(2) | 35(2) | 33(2) | 32(2) | 30(2) |
| | 급당인원 | 22.9 | 22.6 | 22.0 | 21.3 | 22.0 |
| 중랑초 (896m) | 학생수 | 665 | 613 | 540 | 504 | 457 |
| | 학급수 | 32(2) | 29(2) | 26(2) | 24(2) | 24(2) |
| | 급당인원 | 22.2 | 22.7 | 22.5 | 22.9 | 20.8 |
| 중목초 (676m) | 학생수 | 386 | 402 | 403 | 410 | 404 |
| | 학급수 | 20(2) | 23(2) | 23(2) | 22(2) | 22(2) |
| | 급당인원 | 21.4 | 19.1 | 19.2 | 20.5 | 20.2 |
| 휘봉초 (1,323m) | 학생수 | 736 | 732 | 697 | 651 | 632 |
| | 학급수 | 35(2) | 35(2) | 33(2) | 32(2) | 31(2) |
| | 급당인원 | 22.3 | 22.2 | 22.5 | 21.7 | 21.8 |

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

※ 2024~2026학년도 면중초등학교 휴교에 따른 인근학교 학생 분산배치 반영(면남초, 면동초, 면목초, 면일초)

참고6 급식시설 세부내역

○ 급식시설 내역

(단위 : m², 명, 천원)

| 전처리실/조리실/세척실 | 식품 보관실 | 소모품 보관실 | 영양 관리실 | 편의시설 (휴게실) | 보일러실 | 식당 | 기타 | 합계 |
|--------------|-----------|------------|-----------|---------------|------|----|----|-----|
| 263 | 16 | | 17 | 29 | 8 | 0 | 6 | 339 |

○ 증축 순위

－ 급식실

| 구분 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|----------------|---------------------------------|------|------|------------|
| 사업 대상 학교 | 종암초 장평초 중량초 묵현초 전일중 | 전일중 | 전일중 | 면동초 휘봉초 |

○ 현 급식시설 활용계획

- － 노후화된 급식실(1999년 설치)은 별도로 리모델링 추진하여 급식 환경 개선 예정

참고7

소요예산 세부내역

○ 예산 산출내역

| 구분 | 항목 | 예산액 (단위: 천원) | 산출기초(단위: 원) | | |
|------------------------------|-----------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| | | | 단가 | 수량 | 금액 |
| 공사비 | 학생식당 | 1,920,931 | 학생식당 | 1,695,000 × 715m ² | = 1,211,925,000 |
| | | | 공용면적 | 1,695,000 × 143m ² | = 242,385,000 |
| | | | 필로티 | 643,000 × 373m ² | = 239,839,000 |
| | 기타공사 | 1,920,931 | 필로티주차장 스프링클러설치 (정식, 전기+펌프) | 112,000 × 373m ² | = 41,776,000 |
| | | | 원격검침전자식 계량기 설치 | 100,000,000 × 1식 | = 100,000,000 |
| | | | 증축연결부위공사 | 78,670,000 × 1식 | = 78,670,000 |
| | | | | 99,000 × 64m ² | = 6,336,000 |
| 소계 | | 1,920,931 | | | |
| 인증수수료 | 제로에너지 | 2,090 | 2,090,000 × 1식 | = 2,090,000 | |
| | 신재생에너지 | 119,862 | 139,700 × 858m ² | = 119,862,600 | |
| | BF인증 | 4,872 | 4,872,000 × 1식 | = 4,872,000 | |
| 용역비 | 통행안전관리대책비 | 15,000 | 15,000,000 × 1식 | = 15,000,000 | |
| | 공사현장안전점검비 | 30,500 | 30,500,000 × 1식 | = 30,500,000 | |
| | 설계공모보상비 | 10,000 | 100,000,000 × 10% | = 10,000,000 | |
| 공유재산관리계획 심의대상 소요액 | | 2,103,255 | | | |
| 총 소요액 | | 2,103,255 | | | |

※ 예산액 산출기준(기준단가 근거)

- 2022년도 학교시설증축사업 시설기준단가

2. 서울가재울초등학교 교실 및 시청각실 증축

구 분: 취득(증축)

기관현황

- 기 관 명: 서울가재울초등학교
- 소 재 지: 서대문구 모래내로15길 61(남가좌동)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m²)

| 2023학년도 | | | 보유교실 현황 | | | | | | 규모 | | |
|---------|-------|-----------|---------|-------|-------|-----|-------|-------|-------|--------|-------|
| 급별 | 학급수 | 학생수 | 급당 인원 | 일반 교실 | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계 | 부지 | 연면적 | 운동장 |
| 유 | 5(1) | 83(3) | 20.8 | 5 | 2 | 1 | - | 8 | 8,851 | 16,973 | 2,215 |
| 초 | 66(2) | 1,732(14) | 27.1 | 66 | 13 | 6.3 | 24.5 | 109.8 | | | |

※ ()는 특수학급 학생 수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

○ 급식시설 현황

(단위: 명, m²)

| 급식인원 | | | 운영 방식 | 배식 형태 | 조리실 설치년도 | 구 조 | 위 치 | | 급식 시설 면적 |
|------|-----|-------|-------|-------|----------|------|---------|---------|----------|
| 학생 | 교직원 | 합계 | | | | | 조리장 | 식당 | |
| 1732 | 136 | 1,868 | 직영 | 식당 | 2016 | R/C조 | 체육관동 2층 | 체육관동 2층 | 1,020 |

사업배경 및 목적

- 2016년 54학급(48학급 기준으로 설계)으로 개교했으나, 학생 수가 꾸준히 증가하여 2023년 현재 1,732명, 66(2)학급, 급당인원 27.1명으로 과밀 해소에 대한 민원 지속

- 과밀 해소를 위해 특별교실 13실을 일반교실로 전환하여 교육활동 공간과 지원 공간이 절대적으로 부족, 다양한 교수·학습 공간 확보를 위해 교실 증축 필요
- 조리 공간이 협소하고 식당 좌석이 부족하여 3부제로 급식을 실시하는 등 열악한 급식 환경 개선을 위해 기존 시청각실을 학생식당으로 리모델링하여 급식실을 재배치하고 시청각실 증축

□ 사업개요

- 사업기간: 2021. 6. ~ 2026. 2.
- 소요예산: 38억 123만원

(단위: 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체 재원 | 특별 교부금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부 채납 | 합계 | 사업내역 |
|------------|-------|------------------|--------|---------|--------|-------|------------------|------------------|
| 2022 | 확보 | 19,705 | | | | | 19,705 | 사전기획용역비 |
| 2024 | 예정 | 175,266 | | | | | 175,266 | 설계공모보상비 설계용역비 |
| 2025 | 예정 | 3,606,262 | | | | | 3,606,262 | 시설비 |
| 합 계 | | 3,801,233 | | | | | 3,801,233 | |

※ 제외: 비품비 99,360천원, 기존 시설 철거 및 재배치 379,560천원, 부대공사비 15,750천원

※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 적정, 중앙재정투자심사 비대상

- 사업규모: 지상 5층

- (전체 면적) 1,932㎡, (건축 연면적) 1,492㎡

| 층 | 면적(㎡) | 용도 |
|-----------|--------------|---|
| 계 | 1,932 | |
| 5층 | 330 | (교실) 221.25㎡ (공용면적) 108.75㎡ |
| 4층 | 330 | (교실) 221.25㎡ (공용면적) 108.75㎡ |
| 3층 | 330 | (교실) 221.25㎡ (공용면적) 108.75㎡ |
| 2층 | 502 | (교실) 221.25㎡ (공용면적) 108.75㎡ (시청각실) 172㎡ |
| 1층 | 440 | (필로티) 440㎡ |
| 소계 | 1,492 | 건축 연면적 (필로티 연면적 제외) |

□ 추진경위

| | |
|--------------|------------------------------|
| 사전절차 수행여부 | [✓] 공공건축 사업계획서 사전검토 |
| | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
| | [✓] 자체재정투자심사 |
| | [] 중앙재정투자심사 (해당없음) |

| 추진경과 및 일정(연월일) | 추진 내용 |
|-------------------|---|
| 2021. 8. 30. | ▶서울가재울초등학교 과밀학급 해소 대책 추진계획 수립 |
| 2022. 10. 31. | ▶공공건축 사업계획서 사전검토 |
| 2022. 12. 9. | ▶제10회 공공건축심의(조건부 채택) - 수평증축을 전제로 설계공모 추진 - 계획범위를 대지 전체로 확장하고 소방차 통행을 위한 부출입구 신설 ⇒ 설계공모지침서에 반영 예정 |
| 2023. 5. 4. | ▶제2회 재정투자심사(적정) - 신속한 사업추진 필요 |
| 2023. 10. 6. | ▶제6회 공유재산심의(적정) |

□ 기대효과

- 일반교실로 전환된 특별교실을 기존대로 환원하여 다양한 교육활동이 가능한 쾌적한 교육환경 조성과 과밀 해소
- 부족한 급식실 면적을 확충하여 쾌적한 급식환경 조성(3부제→2부제 전환 가능)

□ 특이사항

| 구분 | 주요 내용 |
|-----|----------------------------|
| 필로티 | 증축 교사동에 필로티 설치하여 학생 통학로 확보 |

향후계획

| 향후 일정(연월) | 추진 내용 | 비고 |
|-----------|---------|----|
| 2024. 1. | 설계공모 추진 | |
| 2024. 5. | 설계 | |
| 2025. 2. | 착공 | |
| 2026. 2. | 준공 | |

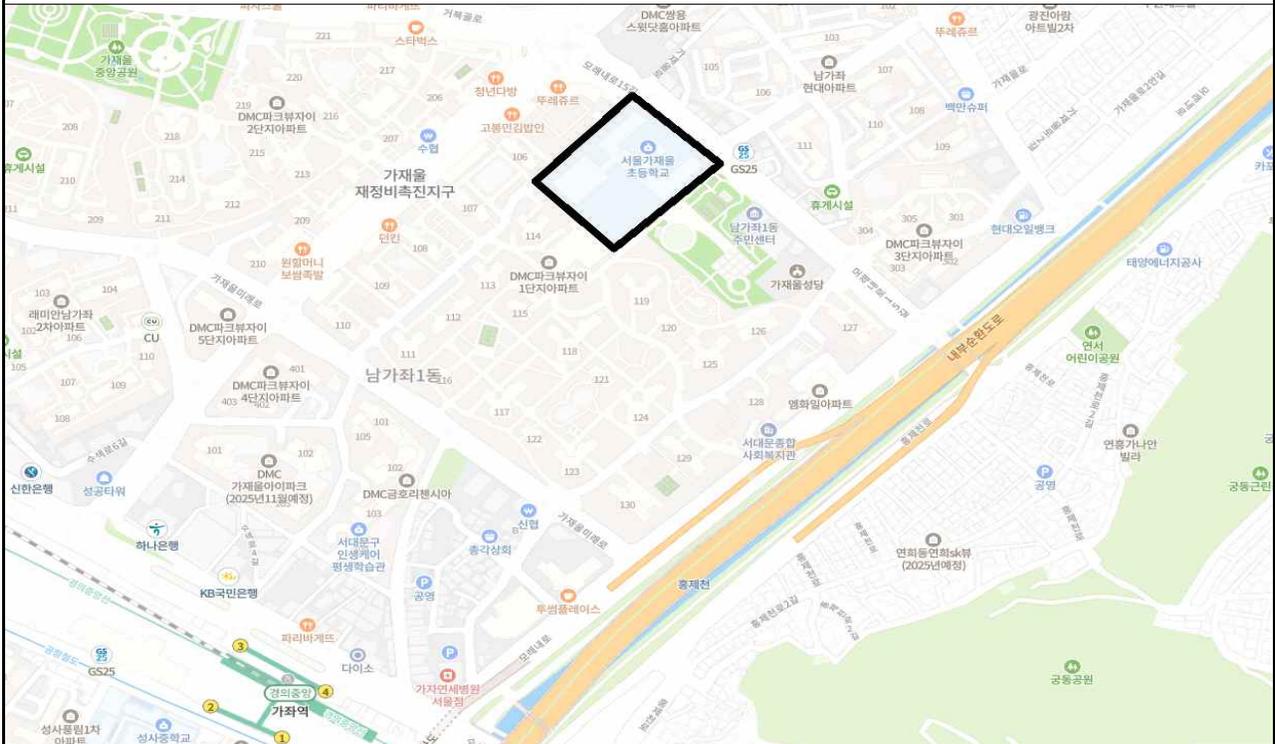
참고자료

| 연번 | 참고자료 | 쪽수 |
|----|-------------|----|
| 1 | 위치도 및 현황도 | 27 |
| 2 | 현장사진 | 28 |
| 3 | 건물 및 교실 배치도 | 30 |
| 4 | 건물 현황 | 33 |
| 5 | 학생배치계획 현황 | 34 |
| 6 | 개발계획 관련 현황 | 35 |
| 7 | 소요예산 세부내역 | 36 |

작성자 | 행정지원과장 전찬이 (☎390-5610) 학생배치담당 김신영 (5631) 담당 황윤애(5632) 2023. 10. 6.

참고1 위치도 및 현황도

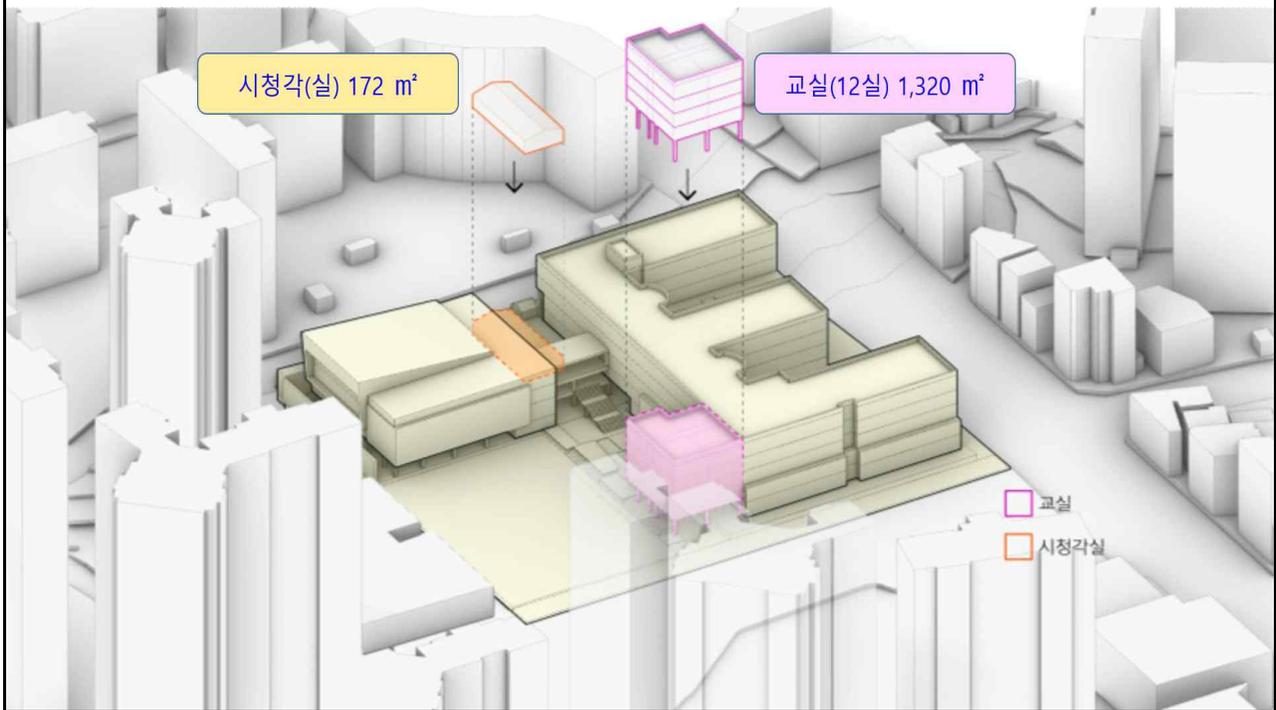
□ 위치도



□ 현황도(위성사진)



□ 현황도(증축건물 배치도)



참고2 현장사진

□ 현장사진(건물 및 부지)



□ 현장사진(교실 증축예정위치)



□ 현장사진(시청각실 증축예정위치)



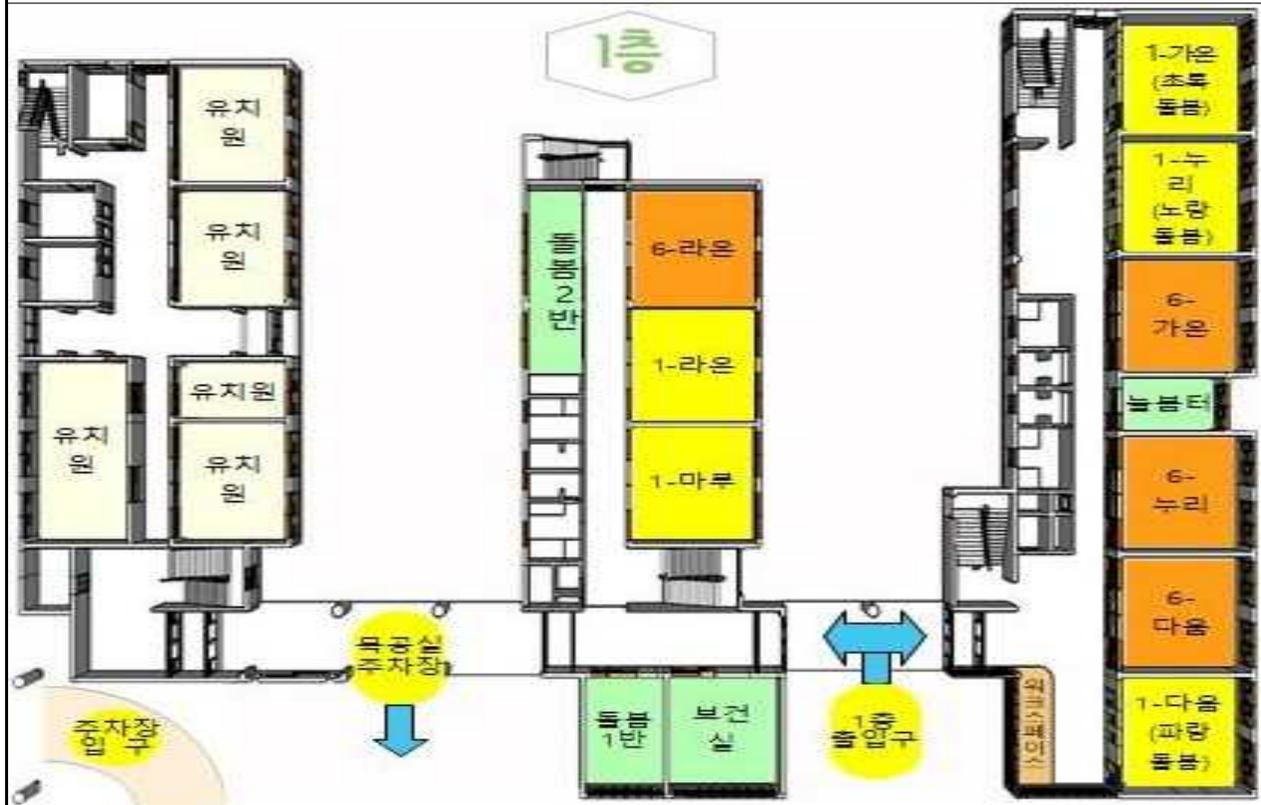
- ※ 시청각실 증축 위치는 체육관동 2층 (현)시청각실 옆이며, 1층은 교직원주차장임
- ※ (현)시청각실을 학생식당으로 리모델링하여 부족한 급식 면적을 확충하고자 함

참고3 건물 및 교실 배치도

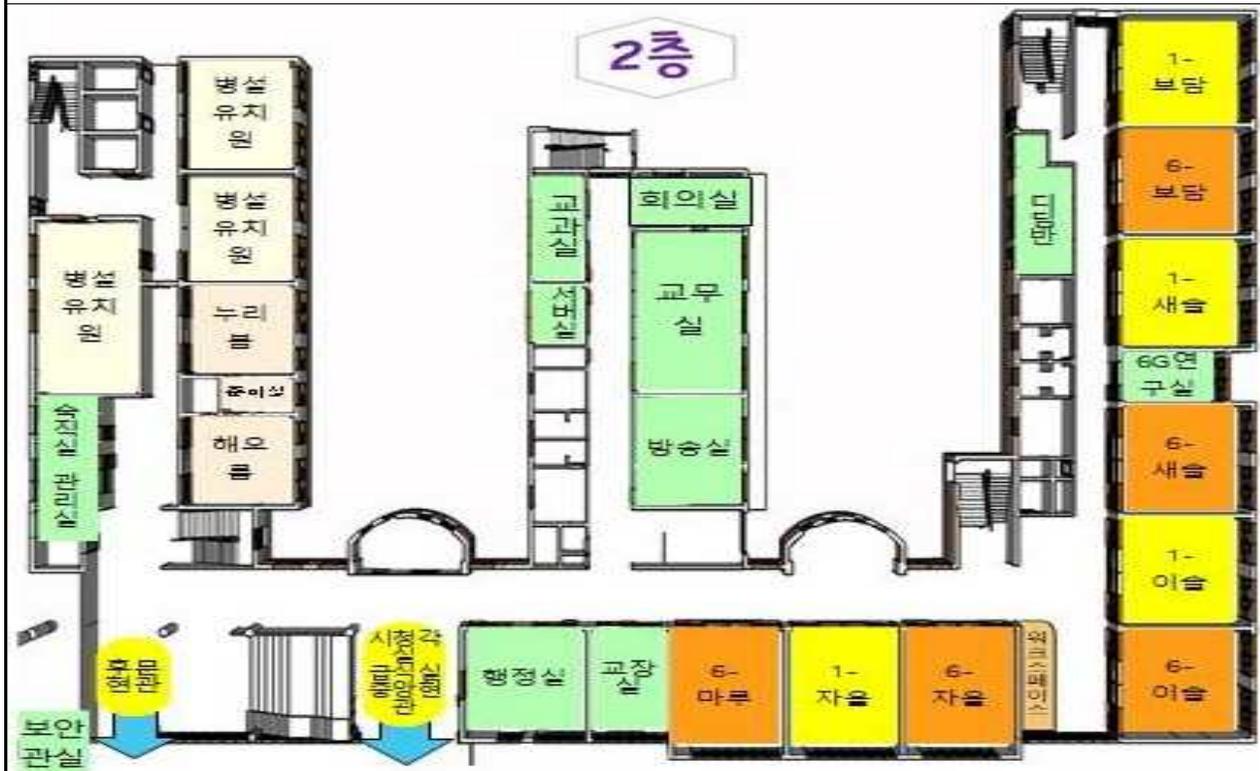
□ 건물 배치도



□ 교실 배치도(1층)



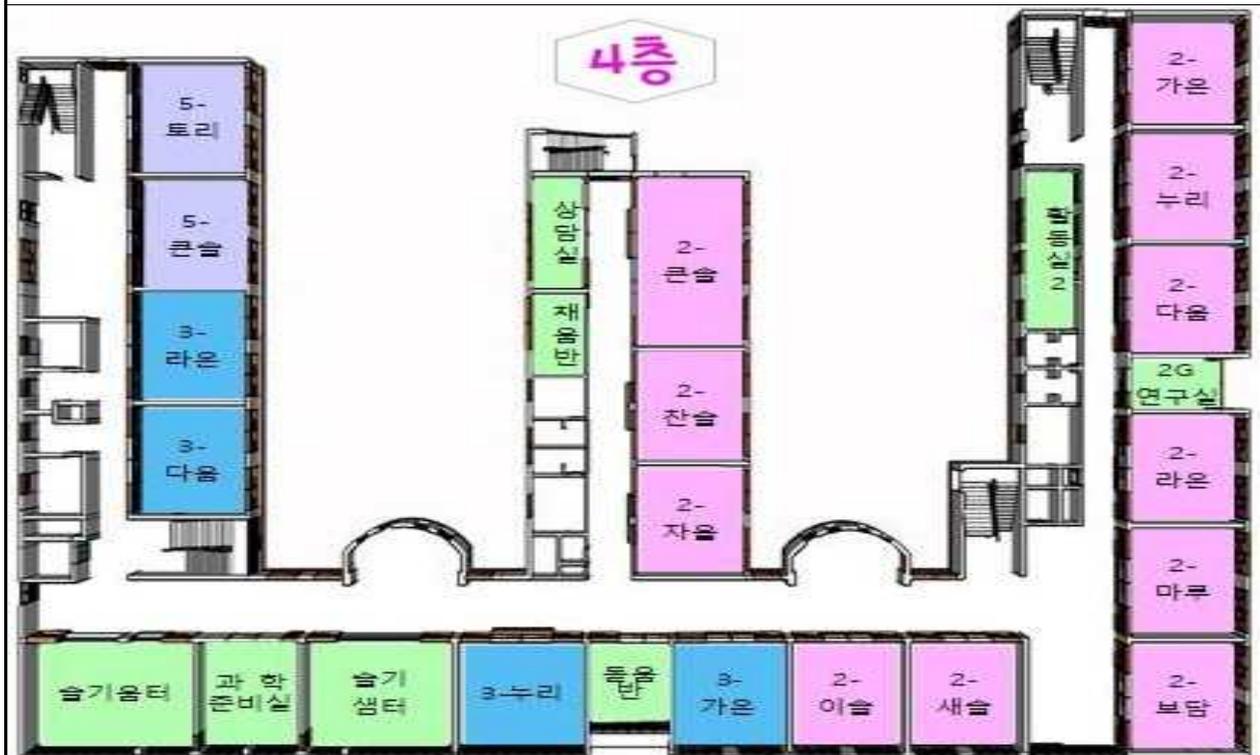
□ 교실 배치도(2층)



□ 교실 배치도(3층)



□ 교실 배치도(4층)



□ 교실 배치도(5층)



참고4 건물현황

○ 기존 건축물 현황

(단위 : m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|------|------|-----------|-----------|------|
| 1 | 본관동 | 2016 | 철근콘크리트라멘조 | 16,962.82 | A |
| 2 | 보안관실 | 2020 | 철근콘크리트라멘조 | 10.56 | A |
| 합 계 | | | | 16,973.38 | |

○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구 분 | 보유교실 현황 (현재) | 보유교실 현황 (증축 후) | 비고(예정) |
|------|---|---|---|
| 일반교실 | 66 일반교실(64), 특수학급 교실(2) | 66 일반교실(64), 특수학급 교실(2) | |
| 특별교실 | 13 과학실(2.5), 미술실(1), 음악실(1.5), 실과실(1), 무용실(1), 컴퓨터실(2.5), 방과후교실(2), 수준별교실(1.5) | 23 과학실(3.5), 미술실(2), 음악실(1.5), 실과실(3), 실과준비실(1) 무용실(1), 컴퓨터실(2.5), 영어실(3), 수학실(2), 방과후교실(2), 수준별교실(1.5) | 특별교실 10실 증가 (과학실1, 영어실3, 실과실2, 실과준비실1, 수학실2, 미술실1) |
| 관리실 | 6.3 교장실(0.5), 교무실(2), 행정실(1), 보건실(0.5), 시설관리실(0.5), 방송실(0.5), 전산실(0.5), 숙직실(0.5), 문서고(0.3) | 7.3 교장실(0.5), 교무실(2), 행정실(1), 보건실(0.5), 시설관리실(0.5), 방송실(0.5), 전산실(0.5), 숙직실(0.5), 문서고(0.3), 교과교사실(1) | 관리실 1실 증가 (교과교사실1) |
| 기타지원 | 32.5 병설유(8), 돌봄교실(2), 상담실(0.5), 교사연구실(3.5), 강사실(0.5), 교사탈의실(2), 강당(2), 도서실(5), 시청각실(1), 학습준비물(1), 학부모회실(0.5), 급식실(1.8), 식당(4.7) | 34.5 병설유(8), 돌봄교실(3), 상담실(0.5), 교사연구실(3.5), 강사실(0.5), 교사탈의실(2), 강당(2), 도서실(5), 시청각실(1), 학습준비물(1), 학부모회실(0.5), 급식실(1.8), 식당(5.7) | 기타지원실 2실 증가 (돌봄교실1 증가, 시청각실1 증축) - 기존 시청각실은 식당 공간으로 확장하여 활용 |
| 계 | 117.8 | 130.8 | |

※ 증축 후 일반교실 현황 증감 없음: 기존 일반교실(12실)은 특별교실(10실), 관리실(1실), 기타지원실(1)로 전환하고, 증축 교실(12실)은 일반교실로 활용 예정

참고5

학생배치계획 현황

○ (초등학교) 가재울초 및 인근학교 현황

(2023.3.10.기준)

| 학교명 | 구분 | 중장기 학생배치계획(단위 : 명) | | | | |
|-----------------|------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 가재울초 (대상학교) | 학생수 | 1,732(14) | 1,677(14) | 1,624(14) | 1,480(14) | 1,317(14) |
| | 학급수 | 66(2) | 66(2) | 66(2) | 66(2) | 66(2) |
| | 급당인원 | 27.1 | 26.2 | 25.4 | 23.1 | 20.6 |
| 북가좌초 (905m) | 학생수 | 1,181(15) | 1,128(14) | 1,048(14) | 962(14) | 910(14) |
| | 학급수 | 55(2) | 52(2) | 48(2) | 45(2) | 44(2) |
| | 급당인원 | 22.3 | 22.6 | 22.8 | 22.4 | 21.7 |
| 성서초 (1,469m) | 학생수 | 482(9) | 427(8) | 383(8) | 369(8) | 325(8) |
| | 학급수 | 25(2) | 23(2) | 22(2) | 22(2) | 20(2) |
| | 급당인원 | 21.0 | 20.3 | 19.2 | 18.5 | 18.1 |
| 성원초 (1,244m) | 학생수 | 315 | 314 | 307 | 323 | 321 |
| | 학급수 | 17 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| | 급당인원 | 18.5 | 19.6 | 19.2 | 20.2 | 20.1 |
| 신북초 (1,081m) | 학생수 | 719(4) | 635(4) | 560(4) | 487(4) | 424(4) |
| | 학급수 | 35(2) | 32(2) | 28(2) | 25(2) | 24(2) |
| | 급당인원 | 21.8 | 21.2 | 21.5 | 21.2 | 19.3 |
| 연가초 (517m) | 학생수 | 1,555(13) | 1,553(13) | 1,470(13) | 1,432(13) | 1,368(13) |
| | 학급수 | 66(2) | 66(2) | 66(2) | 65(2) | 64(2) |
| | 급당인원 | 24.3 | 24.3 | 23.0 | 22.7 | 22.1 |
| 연희초 (1,316m) | 학생수 | 676(9) | 641(10) | 598(10) | 677(10) | 619(10) |
| | 학급수 | 32(2) | 31(2) | 30(2) | 32(2) | 31(2) |
| | 급당인원 | 22.5 | 22.1 | 21.4 | 22.6 | 21.3 |
| 중동초 (884m) | 학생수 | 484(7) | 466(8) | 430(8) | 427(8) | 405(8) |
| | 학급수 | 25(2) | 24(2) | 23(2) | 22(2) | 22(2) |
| | 급당인원 | 21.0 | 21.2 | 20.5 | 21.4 | 20.3 |
| 증산초 (1,443m) | 학생수 | 711(4) | 675(4) | 658(4) | 656(4) | 642(4) |
| | 학급수 | 34(2) | 33(2) | 32(2) | 32(2) | 33(2) |
| | 급당인원 | 22.2 | 21.8 | 21.9 | 21.9 | 20.7 |
| 홍연초 (1,312m) | 학생수 | 565(6) | 528(6) | 462(6) | 415(6) | 361(6) |
| | 학급수 | 29(2) | 26(2) | 23(2) | 21(2) | 19(2) |
| | 급당인원 | 20.9 | 22.0 | 22.0 | 21.8 | 21.2 |

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

참고6

개발계획 관련 현황

○ 사업계획

| 위치 | 전용 면적(m ²) | 세대수 | | | 입주 후 증가 학생수 | 착공 | 분양 | 입주 시기 | |
|----------------|---------------------------|------|------|-----|-------------------|--------------|----|-------------------|-------------------|
| | | 공공주택 | 민간분양 | 계 | | | | 공공주택 | 민간분양 |
| 남가좌동 289-54 | 84m ² | | 117 | 117 | 74 | 2022. 11. 4. | 미정 | 미정 | 미정 |
| | 59m ² | | 120 | 120 | | | | (2025. 12. 예정) | (2025. 12. 예정) |
| | 50m ² | 46 | | 46 | | | | | |

○ 개발사업 관련 학교설립·증축계획

- 가재울초 인근 개발사업에 따른 학생 배치는 기존 시설로 수용가능하므로 학교설립 및 증축계획 없음

참고7 소요예산 세부내역

○ 예산집행 현황

(단위: 천원)

| 연도 | 예산액(a) | 집행액(b) | | 이월액(c) | 불용액 (d=a-b-c) | 비고 |
|-----------|---------------|------------|---------------|--------|------------------|----|
| | | 내역 | 금액 | | | |
| 2022 | 19,705 | 사전건축기획 용역료 | 19,705 | 0 | 0 | |
| 합계 | 19,705 | | 19,705 | | | |

※ 2022년 시설비 기준단가 적용

○ 예산 산출내역

| 구분 | 항목 | 예산액 (단위:천원) | 산출기초(단위: 원) | | | |
|------------------------------|--------------|------------------|-------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| | | | 단가 | 수량 | 금액 | |
| 공사비 | 교실 | 2,666,400 | 2,020,000 | × 1,320m ² | = 2,666,400,000 | |
| | 시청각실 | 354,320 | 2,060,000 | × 172m ² | = 354,320,000 | |
| | 기타 공사 | 원격 계량기설치 | 662,456 | 78,670,000 | × 1대 | = 78,670,000 |
| | | 신재생에너지설치 | | 139,700 | × 1492m ² | = 208,432,400 |
| | | 1층 필로티 | | 643,000 | × 440m ² | = 282,920,000 |
| | | 부대공사(스탠드) | | 774,000 | × 91m ² | = 70,434,000 |
| | | 부대공사(포장-보도블럭) | | 50,000 | × 440m ² | = 22,000,000 |
| 소계 | | 3,683,176 | | | | |
| 인증수수료 | 에너지효율등급 인증 | 15,279 | 8,580,000 | × 1식 | = 8,580,000 | |
| | BF인증 | | 6,699,000 | × 1식 | = 6,699,000 | |
| 용역비 | 사전기획용역비 | 102,778 | 19,705,000 | × 1식 | = 19,705,000 | |
| | 설계공모보상비 | | 159,333,000 | × 10% | = 15,933,300 | |
| | 설계의도구현비 | | 11,289,000 | × 1식 | = 11,289,000 | |
| | 공사현장안전점검 | | 35,851,000 | × 1식 | = 35,851,000 | |
| | 통행안전관리대책비용 | | 20,000,000 | × 1식 | = 20,000,000 | |
| 공유재산관리계획 심의대상 소요액 | | 3,801,233 | | | | |
| 심의대상 제외 | 기존 시설 철거비 | 120,000 | 200,000 | × 600m ² | = 120,000,000 | |
| | 기존 급식실 재배치 | 259,560 | 1,260,000 | × 206m ² | = 259,560,000 | |
| | 부대공사(포장-주차장) | 15,750 | 75,000 | × 210m ² | = 15,750,000 | |
| | 교실 비품비 | 87,360 | 7,280,000 | × 12실 | = 87,360,000 | |
| | 급식실 비품비 | 12,000 | 12,000,000 | × 1식 | = 12,000,000 | |
| 제외 금액 | | 494,670 | | | | |
| 총 소요액 | | 4,295,903 | | | | |

3. 서울수색초등학교 급식실 및 학생식당 증축

구 분: 취득(증축)

기관현황

- 기 관 명: 서울수색초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 은평구 수색로16길 21(수색동)
- 일반현황

(단위: 명, 실, m²)

| 2023학년도 | | | | 보유교실 현황 | | | | | 규모 | | |
|---------|-------|--------|-------|---------|-------|-----|-------|----|--------|-----------|-------|
| 급별 | 학급수 | 학생수 | 급당 인원 | 일반 교실 | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계 | 부지 | 연면적 | 운동장 |
| 유 | 3 | 37 | 12.3 | 3 | - | 1 | 2 | 6 | 17,690 | 13,998.96 | 4,009 |
| 초 | 24(1) | 271(3) | 11.3 | 24 | 30 | 12 | 25 | 91 | | | |

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

○ 급식시설 현황

(단위: 명, m²)

| 급식인원 | | | 운영 방식 | 배식 형태 | 조리실 설치년도 | 구 조 | 위치 | | 급식 시설 면적 |
|------|-----|-----|-------|-------|----------|--------|------|------|----------|
| 학생 | 교직원 | 합계 | | | | | 조리장 | 식당 | |
| 270 | 64 | 334 | 직영 | 식당 배식 | 2003 | 철근콘크리트 | 지하1층 | 지하1층 | 1,215 |

사업배경 및 목적

- 지하에 위치한 급식시설을 지상으로 이전하여 학생들에게 쾌적한 급식 환경 제공
- 노후된 급식시설 및 조리종사자의 열악한 근무환경 개선

□ 사업개요

○ 사업기간: 2023. 4. ~ 2026. 2.

○ 소요예산: 24억 8,512만원

(단위: 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체 재원 | 특별 교부금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부 채납 | 합계 | 사업내역 |
|------------|----------|------------------|-----------|------------|-----------|----------|------------------|----------------------|
| 2023 | 확보 | 20,645 | | | | | 20,645 | 사전기획용역비 |
| 2024 | 예정 | 500,000 | | | | | 500,000 | 설계공모보상비, 설계비, 시설비 |
| 2025 | 예정 | 1,964,481 | | | | | 1,964,481 | 시설비 |
| 합 계 | | 2,485,126 | | | | | 2,485,126 | |

※ 제외: 급식실 비품비 280,000천원, 기존 시설 철거 및 리모델링 602,030천원

※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 비대상, 중앙재정투자심사 비대상

○ 사업규모: 지상 2층

- (전체 면적) 1,180㎡, (건축 연면적) 780㎡

| 층 | 면적(㎡) | 용도 |
|-----------|--------------|-------------------------------------|
| 계 | 1,180 | |
| 2층 | 451 | (학생식당) 301㎡ (교직원식당) 41㎡ (공용면적) 109㎡ |
| 1층 | 729 | (급식실) 250㎡ (공용면적) 79㎡ (필로티) 400㎡ |
| 소계 | 780 | 건축 연면적 (필로티 연면적 제외) |

□ 추진경위

| | |
|--------------|------------------------------|
| 사전절차 수행여부 | [✓] 공공건축 사업계획서 사전검토 |
| | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
| | [] 자체재정투자심사 (해당없음) |
| | [] 중앙재정투자심사 (해당없음) |

| 추진경과 및 일정(연월일) | 추진 내용 |
|--------------------------|--|
| 2023. 4. 13. ~ 7. 12. | ▶ 공공건축 사전기획용역 실시 |
| 2023. 5. 30. | ▶ 공공건축 사업계획서 사전검토 |
| 2023. 6. 22. | ▶ 제5회 공공건축심의위원회(조건부채택) - 증축 가능영역 충분히 넓게 제시 - 철거 계획대상 건물의 철거여부를 공모를 통해 정할수 있게 조치 ⇒ 설계공모지침서에 반영 후 추진 예정 |
| 2023. 10. 6. | ▶ 제6회 공유재산심의(적정) |

특이사항

○ (시설설치 사유)

| 구분 | 세 부 내 용 |
|------|----------------------------------|
| 필로티 | 비상차량 통행을 위한 필로티 설치 필요 |
| 연결통로 | 기존 교사동과 급식시설의 원활한 동선계획을 위해 설치 필요 |

기대효과

- 안전한 급식환경 제공 및 사용자 중심의 교육 공간 마련을 통해 사용자 만족도 제고
- 학생 증가에 대비한 적절한 식당 공간 확보로 쾌적하고 신속한 급식 환경 제공

향후계획

| 향후 일정(연월) | 추진 내용 | 비고 |
|-----------|--------------|----|
| 2023. 10. | 공유재산 관리계획 수립 | |
| 2024. 1. | 설계공모 추진 | |
| 2024. 4. | 설계 | |
| 2025. 1. | 착공 | |
| 2026. 2. | 준공 | |

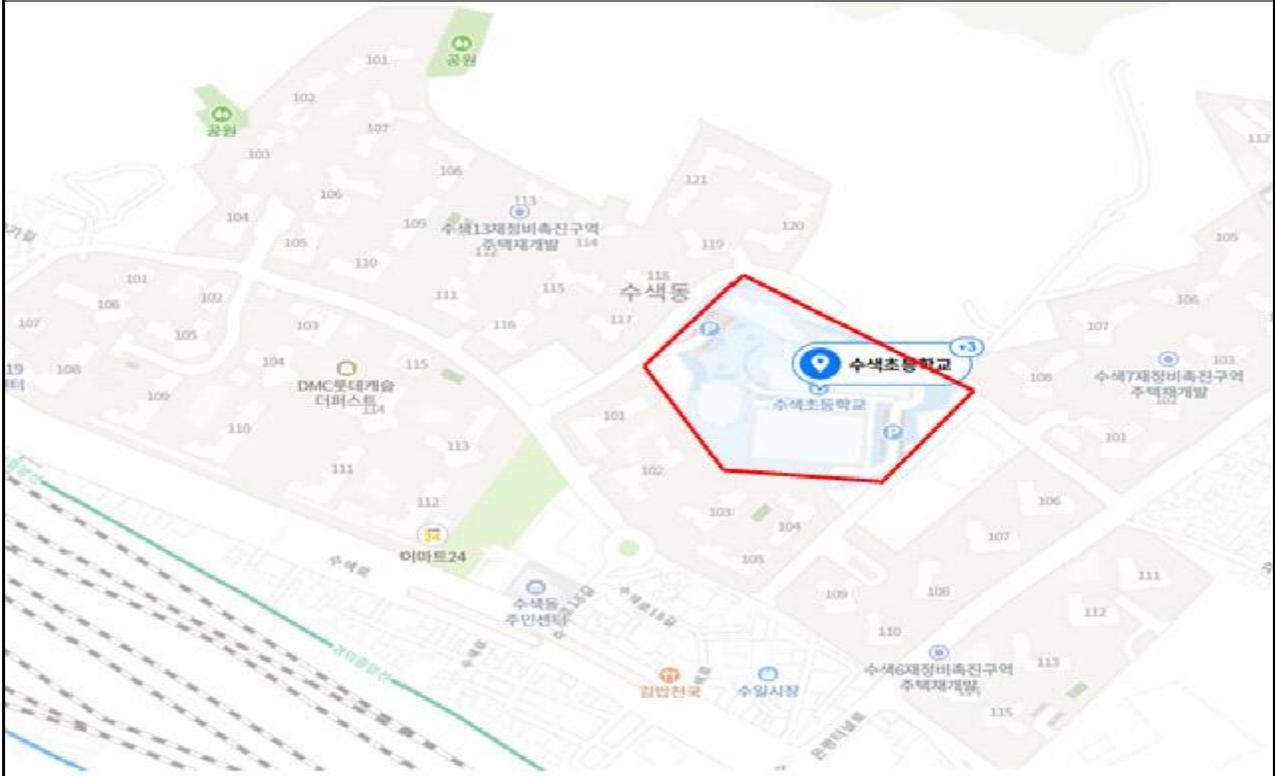
□ **참고자료**

| 연번 | 참고자료 | 쪽수 |
|----|-------------|----|
| 1 | 위치도 및 현황도 | 41 |
| 2 | 건물 및 교실 배치도 | 42 |
| 3 | 현장사진 | 44 |
| 4 | 건물현황 | 45 |
| 5 | 학생배치계획 현황 | 46 |
| 6 | 개발계획 관련 현황 | 47 |
| 7 | 급식시설 세부내역 | 48 |
| 8 | 소요예산 세부내역 | 49 |

| | | |
|-----|---|--------------|
| 작성자 | 학교시설지원과장 배도준 (33905-670) 학교시설개발담당 강성욱 (675) 담당 송민찬(685) | 2023. 10. 6. |
|-----|---|--------------|

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도



□ 현황도(위성사진)



□ 건물 배치도



□ 교실 배치도

수색초 교실배치도(2023학년도)

[후관]

[본관]

| | | | |
|------------|----|--------|---------|
| 계 단 | 4층 | 화장실 | 학년 연구실 |
| | 3층 | 화장실 | 학년 연구실 |
| | 2층 | 화장실 | 1학년 연구실 |
| | 1층 | 유치원화장실 | 유치원조리실 |

| | | | | | | |
|------------------|----|------|-------|------------|-----|-----|
| 연 결 통 로 | 5층 | 음악실 | 자료실 | 계 단 | 전산실 | 화장실 |
| | 4층 | 예술꿈실 | 본문자료실 | | 세면대 | 화장실 |
| | 3층 | 도서실 | 미술실 | | 세면대 | 화장실 |
| | 2층 | 다누리실 | 실과실 | | 세면대 | 화장실 |
| | 1층 | 시청각실 | 미적용계실 | | 인쇄실 | 화장실 |

녹색어머니교실
시설관리실

예체능실

비 급식실

보안관실

| | | | | | | | |
|----|--------------------|---------|--------|--------|---------|---------|--|
| | ↑ 후면 ↓ 전면 | 복 도 | | | | | |
| 4층 | 물빛역사관 | 방과후교실1 | 방과후교실2 | 방과후교실3 | 방과후교실4 | 방과후관리실 | |
| 3층 | 1학년자기주도 | 1학년자기주도 | 1학년놀이실 | 1학년놀이실 | 1학년성찰교실 | 1학년성찰교실 | |
| 2층 | 1-6 | 1-5 | 1-4 | 1-3 | 1-2 | 1-1 | |
| 1층 | 유치원유학실 | 유치원샘물반 | 유치원햇살반 | 유치원현관 | 유치원새싹반 | 유치원교무실 | |

| | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------|---------------------------|------|-------|------|------|-------------|---------------|---------------|---------------|----|
| | ↑ 후면 ↓ 전면 | 복 도 | | | | | | | | | |
| 5층 | 과학실1 | 5,6,6,3,4G 과학과 자료자료 | 과학실2 | 실험준비실 | 영어실1 | 영어실2 | 교과연구실 | 수학교실 | AI교실 | 5층 | |
| 4층 | 상담교실 | Wee Class | 6-1 | 6-2 | 복도 | 6-3 | 4-1 | 4-2 | 4-3 | 4-4 | 4층 |
| 3층 | 학습준비물 | 5-1 | 5-2 | 5-3 | 화단 | 3-1 | 3-2 | 3-3 | 3-4 | 3-5 | 3층 |
| 2층 | 교무실 | 보건교육실 | 2-1 | 2-2 | 화단 | 2-3 | 2-4 | 2-5 | 한울채4 (돌봄4) | 연계형 돌봄 | 2층 |
| 1층 | 방송실 | 교장실 | 회의실 | 행정실 | 중앙현관 | 보건실 | 해맑음 (특수) | 한울채1 (돌봄1) | 한울채2 (돌봄2) | 한울채3 (돌봄3) | 1층 |

체육관
세탁관

□ 현장사진(증축예정위치)



□ 현장사진(건물 및 부지)



참고4 건물현황

○ 기존 건축물 현황

(단위: m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|--------------|-------|-----|-----------|------|
| 1 | 교사동 | 2003년 | RC조 | 12,630.51 | B등급 |
| 2 | 체육관동 | 1994년 | RC조 | 926.74 | B등급 |
| 3 | 휴게실 | 1994년 | RC조 | 154 | B등급 |
| 4 | 쓰레기 분리수거장 | 1994년 | RC조 | 20.66 | B등급 |
| 5 | 예절실 | 1994년 | RC조 | 189.92 | B등급 |
| 6 | 보안관실 | 2022년 | RC조 | 27.69 | - |
| 7 | 창고 | 2022년 | RC조 | 49.44 | - |
| 합 계 | | | | 13,998.96 | |

○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구 분 | 보유교실 현황 (현재) | 보유교실 현황 (증축 후) | 비고(예정) |
|------|---|--|--|
| 일반교실 | 27 일반교실(27) | 27 일반교실(27) | |
| 특별교실 | 29 미술실(2), 음악실(2), 과학실(4), 컴퓨터실(4), 수학교실(1), AI교실(1), 영어실(2), 예술품실(2), 실과실(2), 교과실(2), 놀이실(2), 성찰교실(2), 보건교육실(1), 자기주도학습실(2) | 29 미술실(2), 음악실(2), 과학실(4), 컴퓨터실(4), 수학교실(1), AI교실(1), 영어실(2), 예술품실(2), 실과실(2), 교과실(2), 놀이실(2), 성찰교실(2), 보건교육실(1), 자기주도학습실(2) | |
| 관리실 | 12 교장실(1), 교무실(1), 행정실(1), 보건실(1), 인쇄실(1), 회의실(1), 방송실(1), 시청각실(2), 당직실(2), 창고(1) | 12 교장실(1), 교무실(1), 행정실(1), 보건실(1), 인쇄실(1), 회의실(1), 방송실(1), 시청각실(2), 당직실(2), 창고(1) | |
| 기타지원 | 32 돌봄교실(4), 연계형돌봄(1), 상담실(2), 다누리실(2), 도서실(2), 학습준비물실(1), 역사관(1), 학년연구실(4), 학부모모임방(1), 방과후교실(5), 급식실(4), 식당(5) | 41 돌봄교실(4), 연계형돌봄(1), 상담실(2), 다누리실(2), 도서실(2), 학습준비물실(1), 역사관(1), 학년연구실(4), 학부모모임방(1), 방과후교실(5), 급식실(4), 식당(5) 휴게실(2), 시설관리실(2), 국악실(5) | 급식실 및 학생식당 증축, 기존 급식실과 교직원식당 공간을 휴게실 등으로 활용 예정 |
| 계 | 100 | 109 | |

참고5

학생배치계획 현황

○ 수색초 및 인근학교 현황

(2023.3.10.기준)

| 학교명 | 구분 | 중장기 학생배치계획(단위 : 명) | | | | |
|------------------|------|--------------------|--------|--------|--------|--------|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 수색초 (대상학교) | 학생수 | 272 | 609 | 551 | 510 | 485 |
| | 학급수 | 24(1) | 27(1) | 26(1) | 26(1) | 24(1) |
| | 급당인원 | 11.8 | 23.4 | 22.0 | 20.4 | 21.1 |
| 북가좌초 (1,169m) | 학생수 | 1,181 | 1,128 | 1,048 | 962 | 910 |
| | 학급수 | 55(2) | 52(2) | 48(2) | 45(2) | 44(2) |
| | 급당인원 | 22.3 | 22.6 | 22.8 | 22.4 | 21.7 |
| 상암초 (879m) | 학생수 | 508 | 485 | 437 | 417 | 409 |
| | 학급수 | 24(1) | 24(1) | 22(1) | 22(1) | 22(1) |
| | 급당인원 | 22.1 | 21.1 | 20.8 | 19.9 | 19.5 |
| 상지초 (1,180m) | 학생수 | 597 | 518 | 446 | 386 | 314 |
| | 학급수 | 29(2) | 26(2) | 23(2) | 20(2) | 18(2) |
| | 급당인원 | 22.1 | 21.6 | 21.2 | 21.4 | 19.6 |
| 서신초 (1,215m) | 학생수 | 433 | 403 | 366 | 389 | 366 |
| | 학급수 | 23(2) | 22(2) | 20(2) | 21(2) | 21(2) |
| | 급당인원 | 20.6 | 20.2 | 20.3 | 20.5 | 19.3 |
| 증산초 (672m) | 학생수 | 711 | 675(4) | 658(4) | 656(4) | 642(4) |
| | 학급수 | 34(2) | 33(2) | 32(2) | 32(2) | 33(2) |
| | 급당인원 | 22.2 | 21.8 | 21.9 | 21.9 | 20.7 |
| 하늘초 (1,149m) | 학생수 | 494 | 402 | 328 | 283 | 244 |
| | 학급수 | 26(2) | 22(2) | 18(2) | 17(2) | 15(2) |
| | 급당인원 | 20.6 | 20.5 | 20.5 | 18.9 | 18.8 |

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

참고6

개발계획 관련 현황

○ 사업계획

| 위치 | 전용 면적(㎡) | 세대수 | | | 입주 후 증가 학생수 | 착공 | 분양 | 입주 시기 | |
|-----------------|---------------|------|------|-------|-------------------|--------------|---------|--------------|--------------|
| | | 공공주택 | 민간분양 | 계 | | | | 공공주택 | 민간분양 |
| 수색6재정비 촉진구역 | 40㎡미만 | 88 | | 1,223 | 156 | 2020.7. | 2020.8. | 2023.7. | 2023.7. |
| | 40㎡ ~50㎡미만 | 97 | | | | | | | |
| | 50㎡이상 | 23 | | | | | | | |
| | 60㎡미만 | | 315 | | | | | | |
| | 60㎡ ~85㎡이하 | | 700 | | | | | | |
| 수색7재정비 촉진구역 | 40㎡미만 | 49 | | 672 | 88 | 2020.7. | 2020.8. | 2023.7. | 2023.7. |
| | 40㎡ ~50㎡미만 | 49 | | | | | | | |
| | 50㎡이상 | 18 | | | | | | | |
| | 60㎡미만 | | 192 | | | | | | |
| | 60㎡ ~85㎡이하 | | 364 | | | | | | |
| 수색8재정비 촉진구역 | 40㎡미만 | 40 | | 578 | 79 | 2024.4 예정 | 미정 | 2027.3 예정 | 2027.3 예정 |
| | 40㎡ ~50㎡미만 | 40 | | | | | | | |
| | 50㎡이상 | 19 | | | | | | | |
| | 60㎡미만 | | 170 | | | | | | |
| | 60㎡ ~85㎡이하 | | 309 | | | | | | |
| 수색13재정비 촉진구역 | 40㎡미만 | 140 | | 1,486 | 190 | 2020.7. | 2020.8. | 2023.7. | 2023.7. |
| | 40㎡ ~50㎡미만 | 112 | | | | | | | |
| | 50㎡이상 | 48 | | | | | | | |
| | 60㎡미만 | | 580 | | | | | | |
| | 60㎡ ~85㎡이하 | | 506 | | | | | | |
| | 85㎡초과 | | 100 | | | | | | |

○ 개발사업 관련 학교설립·증축계획

- 수색초 인근 개발사업에 따른 학생 배치는 기존 시설로 수용가능하므로 학교설립 및 증축계획 없음

참고7 급식시설 세부내역

○ 급식시설 내역

(단위 : m²)

| 전처리실 | 조리실 | 세척실 | 식품 보관실 | 소모품 보관실 | 영양 관리실 | 편의시설 (휴게실) | 보일러실 | 기타 | 합계 |
|------|-----|-----|-----------|------------|-----------|---------------|------|-----|-------|
| - | 320 | - | 20 | - | 25 | 25 | 15 | 810 | 1,215 |

○ 증축 순위

- 급식실

| 구분 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|----------------|------|------|------|------|------|------|
| 사업 대상 학교 | | | 수색초 | | | |

○ 현 급식시설 활용계획

- 급식실 증축 부지의 예절실 및 휴게실(쓰레기분리수거 포함)을 현 급식시설 위치(지하)로 이전하여 공간 활용
- 자연학습장 및 추가 특별교실 활용 가능



참고8 소요예산 세부내역

○ 예산집행 현황

(단위: 천원)

| 연도 | 예산액(a) | 집행액(b) | | 이월액(c) | 불용액 (d=a-b-c) | 비고 |
|-----------|---------------|----------|---------------|--------|------------------|----|
| | | 내역 | 금액 | | | |
| 2023 | 20,645 | 사전기획 용역비 | 18,581 | | 2,064 | |
| 합계 | 20,645 | | 18,581 | | 2,064 | |

○ 예산 산출내역

| 구분 | 항목 | 예산액 (단위: 천원) | 산출기초(단위: 원) | | |
|------------------------------|------------------|-------------------|-------------|---------------------|---------------|
| | | | 단가 | 수량 | 금액 |
| 공사비 | 급식실 및 학생식당 | 급식실 | 3,538,000 | × 250m ² | = 884,500,000 |
| | | 학생식당 | 1,695,000 | × 342m ² | = 579,690,000 |
| | | 공용면적 | 1,695,000 | × 173m ² | = 293,235,000 |
| | | 필로티 | 643,000 | × 400m ² | = 257,200,000 |
| | 기타공사 | 연결통로 | 7,495,000 | × 7m | = 52,465,000 |
| | | 원격검침 전자식 계량기 설치 | 78,670,000 | × 1식 | = 78,670,000 |
| | | 부대토목 | 200,000,000 | × 1식 | = 200,000,000 |
| | | 주차장 스프링클러 설치(간이식) | 54,800,000 | × 1식 | = 54,800,000 |
| 소계 | | 2,400,560 | | | |
| 인증수수료 | 에너지효율등급(예비,본) | 4,180 | 4,180,000 | × 1식 | = 4,180,000 |
| | BF인증(예비,본) | 5,359 | 5,359,200 | × 1식 | = 5,359,200 |
| | 교육시설 안전성평가 인증 | 1,894 | 1,894,000 | × 1식 | = 1,894,000 |
| 용역비 | 설계공모보상비 | 11,000 | 11,000,000 | × 1식 | = 11,000,000 |
| | 설계의도 구현비 | 8,572 | 8,572,000 | × 1식 | = 8,572,000 |
| | 통행안전관리대책 | 20,000 | 20,000,000 | × 1식 | = 20,000,000 |
| | 공사현장안전점검 | 12,916 | 12,916,000 | × 1식 | = 12,916,000 |
| | 사전기획 용역비 | 20,645 | 20,645,000 | × 1식 | = 20,645,000 |
| 소계 | | 84,566 | | | |
| 공유재산관리계획 심의대상 소요액 | | 2,485,126 | | | |
| 심의대상 제외 | 기존 시설 철거비 | 55,500 | 150,000 | × 370m ² | = 55,500,000 |
| | 기존 급식실리모델링 | 546,530 | 546,530,000 | × 1식 | = 546,530,000 |
| | 급식실 비품비 | 280,000 | 280,000,000 | × 1식 | = 280,000,000 |
| 제외 금액 | | 882,030 | | | |
| 총 소요액 | | 3,367,156 | | | |

4. 서울방화초등학교 급식실 및 학생식당, 체육관 증축

구 분: 취득(증축)

기관현황

- 기 관 명: 서울방화초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 강서구 양천로6길 92(방화동)
- 일반현황

(단위: 명, 실, m²)

| 2023학년도 | | | 보유교실 현황 | | | | | 규 모 | | | |
|---------|-------|-----|---------|-------|-------|-----|-------|-----|--------|----------|-------|
| 급별 | 학급수 | 학생수 | 급당 인원 | 일반 교실 | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계 | 부지 | 연면적 | 운동장 |
| 초 | 26(1) | 522 | 20.1 | 28 | 10 | 12 | 16 | 66 | 17,314 | 8,458.46 | 8,283 |

○ 급식시설 현황

(단위 : 명, m²)

| 급식인원 | | | 운영 방식 | 배식 형태 | 조리실 설치년도 | 구 조 | 위 치 | | 급식 시설 면적 |
|------|-----|-----|-------|-------|----------|---------|------------|------------|----------|
| 학생 | 교직원 | 합계 | | | | | 조리장 | 식당 | |
| 522 | 39 | 561 | 직영 | 식당 | 1996 | 철근콘크리트조 | 본관1층 (162) | 후관3층 (360) | 522 |

사업배경 및 목적

- 현재 식당과 급식실이 분리되어 있어 학교급식의 질적 저하 우려되는 상황으로 급식실 증축 후 HACCP 기준만족 및 학교급식실의 위생·안전, 쾌적한 급식 환경 제공
- 다목적강당(체육관) 건립으로 실내체육 활성화 및 다양한 교육공간 제공

□ 사업개요

- 사업기간: 2023. 3. ~ 2025. 10.
- 소요예산: 59억 706만원

(단위: 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체 재원 | 특별 교부금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부 채납 | 합계 | 사업내역 |
|------------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|----------|------------------|----------|
| 2024 | 예정 | 5,907,063 | | | | | 5,907,063 | 설계비, 시설비 |
| 합 계 | | 5,907,063 | | | | | 5,907,063 | |

- ※ 제외: 유치원, 일반교실 리모델링비 975,000천원, 내부비품비 329,859천원
- ※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 적정, 중앙재정투자심사 비대상

○ 사업규모: 지상 2층

- (전체 면적) 1,756㎡ (건축 연면적) 1,756㎡

| 층 | 면적(㎡) | 용도 |
|----------|--------------|------------------------------------|
| 계 | 1,756 | |
| 2층 | 894 | (체육관) 755㎡ (연결통로) 32㎡ (공용면적) 107㎡ |
| 1층 | 862 | (급식실) 260㎡ (학생식당) 378㎡ (공용면적) 224㎡ |

□ 추진경위

| | |
|--------------|---------------------|
| 사전절차 수행여부 | [✓] 공공건축 사업계획서 사전검토 |
| | [✓] 공공건축심의위원회 심의 |
| | [✓] 자체재정투자심사 |
| | [] 중앙재정투자심사 (해당없음) |

| 추진경과 및 일정(연월일) | 추진 내용 |
|----------------|-----------------------|
| 2020. 12. 28. | ▶사전기획 및 마스터플랜 연구용역 시행 |
| 2021. 7. 23. | ▶사전기획 및 마스터플랜 연구용역 완료 |
| 2022. 12. 16. | ▶공공건축 사업계획 사전검토 |
| 2023. 3. 9. | ▶제2회 공공건축심의(원안채택) |
| 2023. 5. 4. | ▶제2회 재정투자심사(적정) |
| 2023. 10. 6. | ▶제6회 공유재산심의(적정) |

기대효과

- 학교급식시설의 현대화를 도모하고 급식실과 학생식당 간의 동선을 줄여 급식 위생 향상
- 실내 체육활동의 기회 제공, 학생들의 특기적성 및 체력향상 기여

향후계획

| 향후 일정(연월) | 추진 내용 | 비고 |
|-------------------|---------------|----|
| 2024. 1.~2024. 7. | 설계공모 및 실시설계용역 | |
| 2024. 10. | 착공 | |
| 2025. 10. | 준공 | |

참고자료

| 연번 | 참고자료 | 쪽수 |
|----|-------------|----|
| 1 | 위치도 및 현황도 | 54 |
| 2 | 건물 및 교실 배치도 | 55 |
| 3 | 현장사진 | 57 |
| 4 | 건물현황 | 58 |
| 5 | 학생배치계획 현황 | 59 |
| 6 | 급식시설 세부내역 | 60 |
| 7 | 소요예산 세부내역 | 61 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|---------------------------|--------------|--------------|
| 작성자 | 학교시설지원과장 김응원(02600-0809) | 학교시설개발 팀장 하현철(02600-0970) | 담당 임상준(0964) | 2023. 10. 6. |
|-----|--------------------------|---------------------------|--------------|--------------|

참고1 위치도 및 현황도

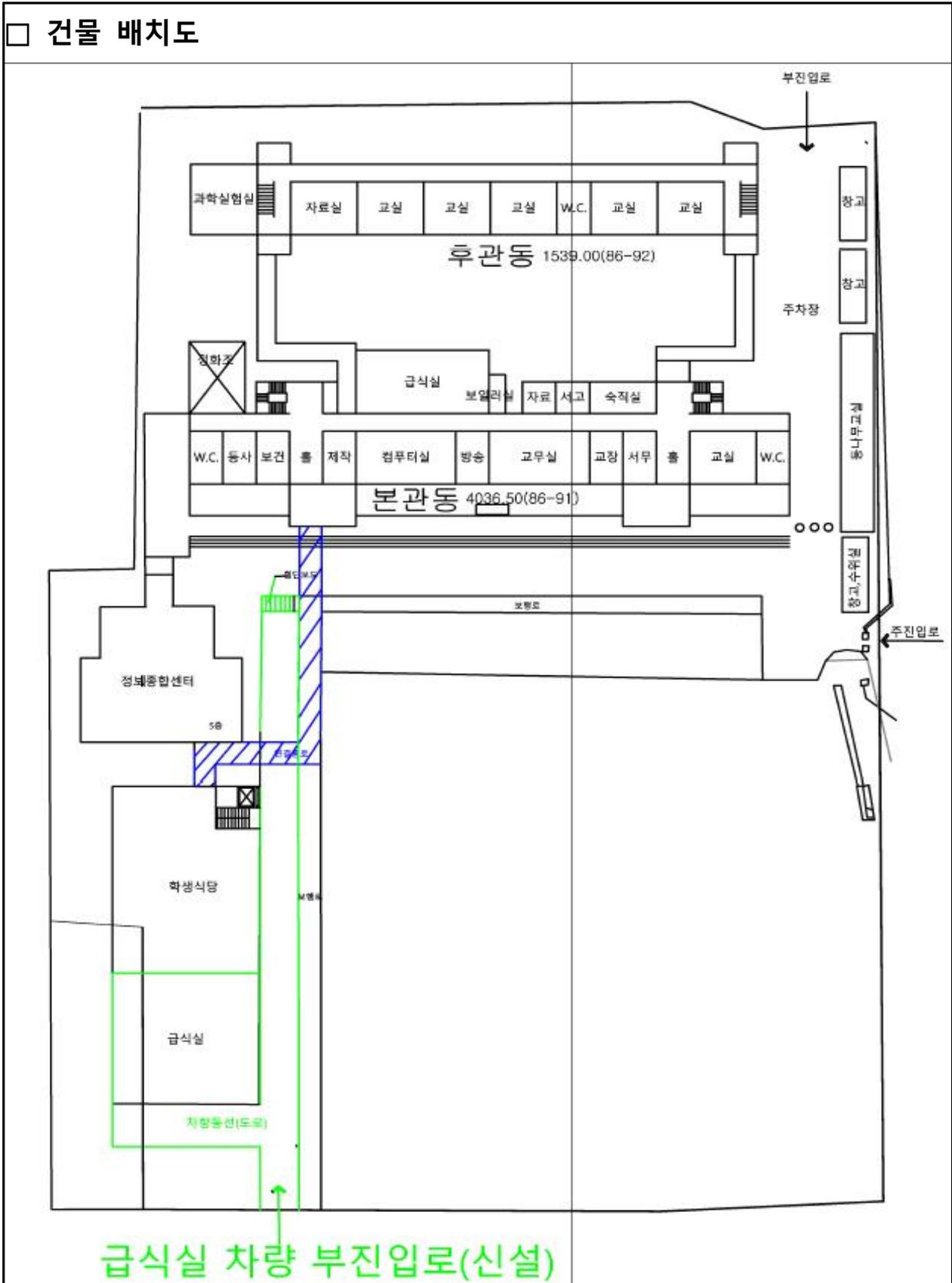
□ 위치도



□ 현황도(위성사진)



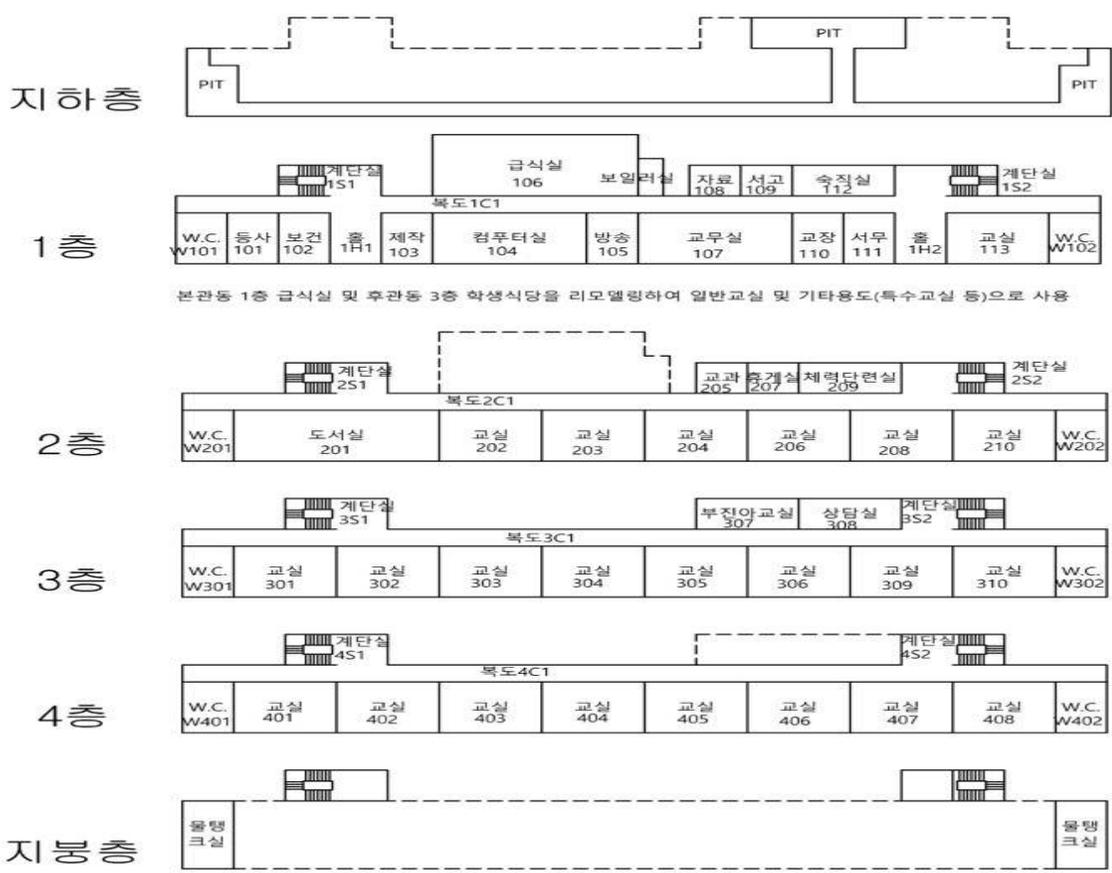
□ 건물 배치도



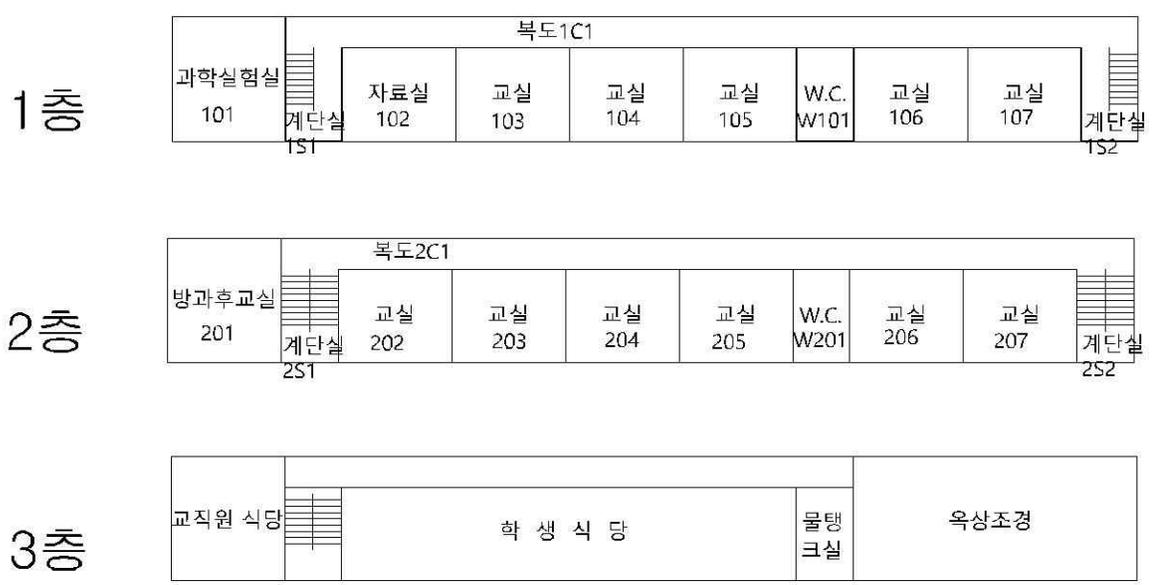
급식실 차량 부진입로(신설)

□ 교실 배치도

본관동



후관동



본관동 1층 급식실 및 후관동 3층 학생식당을 리모델링하여 일반교실 및 기타용도(특수교실 등)으로 사용

□ 현장사진(증축예정위치)



□ 현장사진(건물 및 부지)



참고4

건물현황

○ 건물 현황

(단위: m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|---------|------|------------------|----------|------|
| 1 | 본관동 | 1986 | 철근콘크리트조 | 4,324.67 | B |
| 2 | 후관동 | 1986 | 철근콘크리트조 | 2,146.18 | B |
| 3 | 정보종합센터동 | 2003 | 철근콘크리트조 및 철골조 | 1,987.61 | A |
| 합 계 | | | | 8,458.46 | |

○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구 분 | 보유교실 현황 (현재) | 보유교실 현황 (증축 후) | 비고(예정) |
|------|--|---|--|
| 일반교실 | 28 일반교실(28), | 33 일반교실(28),유치원일반교실(5) | 후관동 1층 일반교실(5)은 기존 학생식당 위치로 이전 후 병설유치원으로 리모델링예정 |
| 특별교실 | 17 시청각실(1),컴퓨터실(2) 교과교실(5),특별교실(3),수준별 교실(2),기타(4) | 19 시청각실(1),컴퓨터실(2) 교과교실(5),특별교실(4),수준별 교실(2),기타(4), 유치원유희실(1) | |
| 관리실 | 14 수석교사실(1), 교사회의실(1) 교장실(1),교감실(1),행정실(1), 교무실(1),회의실(1),전산실(1), 방송실(1),숙직실(1),문서고(1), 창고(1),자료실(1),학교보안실(1) | 15 수석교사실(1), 교사회의실(1) 교장실(1),교감실(1),행정실(1), 교무실(1),회의실(1),전산실(1), 방송실(1),숙직실(1),문서고(1), 창고(1),자료실(1),학교보안실(1) 유치원교무실(1) | |
| 기타지원 | 7 체육실(1),보건실(1),급식실(1), 학생식당(1) 전기실(1),기계실(1),저수조(1) | 10 체육실(1),체육관(1),급식실(1), 보건실(1),학생식당(1), 유치원조리실(1),유치원도서실(1) 전기실(1),기계실(1),저수조(1) | 기존 학생식당은 일반교실(5)로 급식실은 특별교실(1)로 활용예정 |
| 계 | 66 | 77 | |

※ 병설유치원 5(1)학급 신설 예정

참고5

학생배치계획 현황

○ (초등학교) 방화초 및 인근학교 현황

(2023. 3. 10. 기준)

| 학교명 | 구분 | 중장기 학생배치계획(단위 : 명) | | | | |
|---------------|------|--------------------|-------|-------|-------|-------|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 방화초 (대상학교) | 학생수 | 539 | 514 | 471 | 467 | 454 |
| | 학급수 | 26(1) | 25(1) | 24(1) | 24(1) | 24(1) |
| | 급당인원 | 21.6 | 21.4 | 20.5 | 20.3 | 19.7 |
| 개화초 (389m) | 학생수 | 94 | 93 | 98 | 96 | 96 |
| | 학급수 | 10(2) | 9(2) | 9(2) | 8(2) | 8(2) |
| | 급당인원 | 11.8 | 13.3 | 14.0 | 16.0 | 16.0 |
| 송정초 (581m) | 학생수 | 724 | 775 | 778 | 950 | 971 |
| | 학급수 | 38(2) | 38(2) | 38(2) | 41(1) | 41(1) |
| | 급당인원 | 20.1 | 21.5 | 21.6 | 24.4 | 24.9 |
| 송화초 (819m) | 학생수 | 1,227 | 1,148 | 1,072 | 1,005 | 930 |
| | 학급수 | 54(1) | 54(1) | 52(1) | 51(1) | 49(1) |
| | 급당인원 | 23.2 | 21.7 | 21.0 | 20.1 | 19.4 |
| 치현초 (863m) | 학생수 | 537 | 467 | 424 | 381 | 359 |
| | 학급수 | 30(1) | 27(1) | 25(1) | 23(1) | 22(1) |
| | 급당인원 | 18.5 | 18.0 | 17.7 | 17.3 | 17.1 |

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

참고6

급식시설 세부내역

○ 급식시설 내역

(단위 : m², 명, 천원)

| 전처리실 | 조리실 | 세척실 | 식품 보관실 | 소모품 보관실 | 영양 관리실 | 편의시설 (휴게실) | 보일러실 | 기타 | 합계 |
|------|-----|-----|-----------|------------|-----------|---------------|------|----|-----|
| | 105 | | 15 | | 10 | 27 | 5 | - | 162 |

○ 증축 순위

- 급식실

| 구분 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|----------------|------|------|------|--|------|
| 사업 대상 학교 | | | 경인초 | 월촌중 양원초 목동중 목일중 신서중 방화초 신기초 양화초 | 월정초 |

- 체육관

| 구분 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|----------------|------|------|------------|------|
| 사업 대상 학교 | | | 방화초 신기초 | 등명초 |

○ 현 급식시설 활용계획

- 증축 후 현 급식실 공간은 특별교실로 리모델링하여 사용

참고7

소요예산 세부내역

○ 예산 산출내역

| 구분 | 항목 | 예산액 (단위: 천원) | 산출기초(단위: 원) | | |
|------------------------------|------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------|
| | | | 단가 | 수량 | 금액 |
| 공사비 | 급식실, 학생 식당 및 체육관 | 급식실 | 919,880 | 3,538,000 × 260m ² | = 919,880,000 |
| | | 학생식당 | 640,710 | 1,695,000 × 378m ² | = 640,710,000 |
| | | 체육관 | 2,218,190 | 2,938,000 × 755m ² | = 2,218,190,000 |
| | | 공용면적 | 561,045 | 1,695,000 × 331m ² | = 561,045,000 |
| | | 연결복도 | 74,950 | 7,495,000 × 10m | = 74,950,000 |
| | 기타 공사 | 부대토목 | 250,000 | 250,000,000 × 1식 | = 250,000,000 |
| | | 지장물 이설 | 200,000 | 200,000,000 × 1식 | = 200,000,000 |
| | | 신재생에너지 | 245,313 | 139,700 × 1,756m ² | = 245,313,000 |
| | | 원격검침 전자식 계량기 | 78,670 | 78,670,000 × 1식 | = 78,670,000 |
| | | 지반보강 | 252,836 | 252,836,000 × 1식 | = 252,836,000 |
| 소계 | | 5,441,594 | | | |
| 용역비 | 설계공모보상비 | 28,883 | 28,883,100 × 1식 | = 28,883,100 | |
| | 통행안전관리 대책비용 | 20,000 | 20,000,000 × 1식 | = 20,000,000 | |
| | 설계의도구현 | 16,586 | 16,586,000 × 1식 | = 16,586,000 | |
| | 상주감리비 | 400,000 | 400,000,000 × 1식 | = 400,000,000 | |
| 공유재산관리계획 심의대상 소요액 | | 5,907,063 | | | |
| 심의대상 제외 | 유치원, 일반교실 리모델링 | 975,000 | 65,000,000 × 15학급 | = 975,000,000 | |
| | 유치원 내부비품비 | 43,344 | 43,344,000 × 1식 | = 43,344,000 | |
| | 체육관 내부비품비 | 34,000 | 34,000,000 × 1식 | = 34,000,000 | |
| | 급식실 및 학생식당 내부비품비 | 225,400 | 225,400,000 × 1식 | = 225,400,000 | |
| | 일반교실 비품비 | 27,115 | 5,431,000 × 5학급 | = 27,155,000 | |
| 금액 | | 1,304,859 | | | |
| 총 소요액 | | 7,211,922 | | | |

※ 예산액 산출기준(기준단가 근거)

5. 방배중학교 급식실 및 학생식당 증축

구 분: 취득(증축)

기관현황

- 기관명: 방배중학교
- 소재지: 서울특별시 서초구 동광로 144(반포동)
- 일반현황

(단위: 명, 실, m²)

| 2023학년도 | | | | 보유교실 현황 | | | | | 규모 | | |
|---------|-------|--------|-------|---------|-------|-----|-------|----|--------|-------|-------|
| 급별 | 학급수 | 학생수 | 급당 인원 | 일반 교실 | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계 | 부지 | 연면적 | 운동장 |
| 총 | 23(1) | 549(6) | 23.9 | 29 | 7 | 17 | 7 | 60 | 11,666 | 9,164 | 2,660 |

※ ()는 특수학급·학생 수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

○ 급식시설 현황

(단위: 명, m²)

| 급식인원 | | | 운영 방식 | 배식 형태 | 조리실 설치년도 | 구조 | 위치 | | 급식 시설 면적 |
|------|-----|-----|-------|-------|----------|-----|-----|----|----------|
| 학생 | 교직원 | 합계 | | | | | 조리장 | 식당 | |
| 549 | 47 | 596 | 직영 | 교실 | 2003 | RC조 | 지상1 | - | 136 |

사업배경 및 목적

- 2003년 본관 1층에 식당이 없는 급식실로 설치되었고 20년 이상 경과로 시설 노후 및 학교 급식환경이 부적합
- HACCP 시설 기준에 적합한 안전하고 위생적인 급식실 및 학생식당 신규 조성
- 기존 체육관(2021년 증축) 하부 필로티에 증축

□ 사업개요

○ 사업기간: 2022. 10. ~ 2025. 7.

○ 소요예산: 20억 4,651만원

(단위: 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체 재원 | 특별 교부금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부 채납 | 합계 | 사업내역 |
|------------|----------|------------------|-----------|------------|-----------|----------|------------------|--------------|
| 2024 | 예정 | 2,046,509 | | | | | 2,046,509 | 설계용역비 시설비 |
| 합 계 | | 2,046,509 | | | | | 2,046,509 | |

※ 제외: 급식실 비품비 220,000천원, 철거공사 1,469천원, 기존급식실 리모델링비 200,000천원

※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 변경심의 비대상, 중앙재정투자심사 비대상

○ 사업규모: 지상 1층

- (전체 면적) 888㎡, (건축 연면적) 888㎡

| 층 | 면적(㎡) | 용도 |
|-----------|------------|----------------------------------|
| 계 | 888 | |
| 1층 | 888 | (급식실) 260㎡ (식당) 480㎡ (공용면적) 148㎡ |
| 소계 | 888 | 건축 연면적 |

□ 추진경위

| | |
|--------------|---------------------|
| 사전절차 수행여부 | [✓] 공공건축 사업계획서 사전검토 |
| | [✓] 공공건축심의위원회 심의 |
| | [] 자체재정투자심사 (해당없음) |
| | [] 중앙재정투자심사 (해당없음) |

| 추진경과 및 일정(연월일) | 추진 내용 |
|----------------|---|
| 2022. 10. 26. | ▶건축(사전)기획 용역 착수 |
| 2023. 4. 27. | ▶공공건축 사업계획 사전검토 → 검토의견: 기존건축물(필로티) 현황 검토, 공사중 학생 안전관리 검토 |
| 2023. 6. 22. | ▶제5회 공공건축심의(조건부 채택) - 공모방식 적용을 권장하며, 불가할 경우 사업을 관리할 전문가(M.A, 공간디렉터) 선정 권고 ⇒ 미반영: 기존 체육관 건물의 필로티 하부 공사로 디자인 반영 요소가 적고 공사의 시급성을 감안하여 소요기간 단축을 위해 공모방식 미반영 - 기존 현황 분석자료를 보완하여 설계자에게 제공하시기 바람 ⇒ 공공건축심의의견을 설계용역지침서(건축사전기획)에 반영 - 급식실 하역동선 검토 ⇒ 공공건축심의의견을 설계용역지침서(건축사전기획)에 반영 |
| 2023. 10. 6. | ▶제6회 공유재산심의(적정) |

기대효과

- 쾌적하고 안전하며 위생적인 학교 급식환경 조성으로 수요자 만족도 향상
- 위생적인 급식실 및 식당 제공(HACCP 기준만족)

향후계획

| 향후 일정(연월) | 추진 내용 | 비고 |
|---------------|-----------|----|
| 2024. 1. ~ 6. | 설계용역 진행 | |
| 2024. 7. | 공사발주 및 계약 | |
| 2025. 7. | 준공예정 | |

참고자료

| 연번 | 참고자료 | 쪽수 |
|----|-------------|----|
| 1 | 위치도 및 현황도 | 66 |
| 2 | 건물 및 교실 배치도 | 67 |
| 3 | 현장사진 | 68 |
| 4 | 건물 현황 | 69 |
| 5 | 학생배치계획 현황 | 70 |
| 6 | 급식시설 세부내역 | 72 |
| 7 | 소요예산 세부내역 | 73 |

작성자 | 학교시설지원과장 박종민 (☎3015-3380) 시설개발담당 송대웅 (3381) 담당 박효진(3494) | 2023. 10. 6.

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도

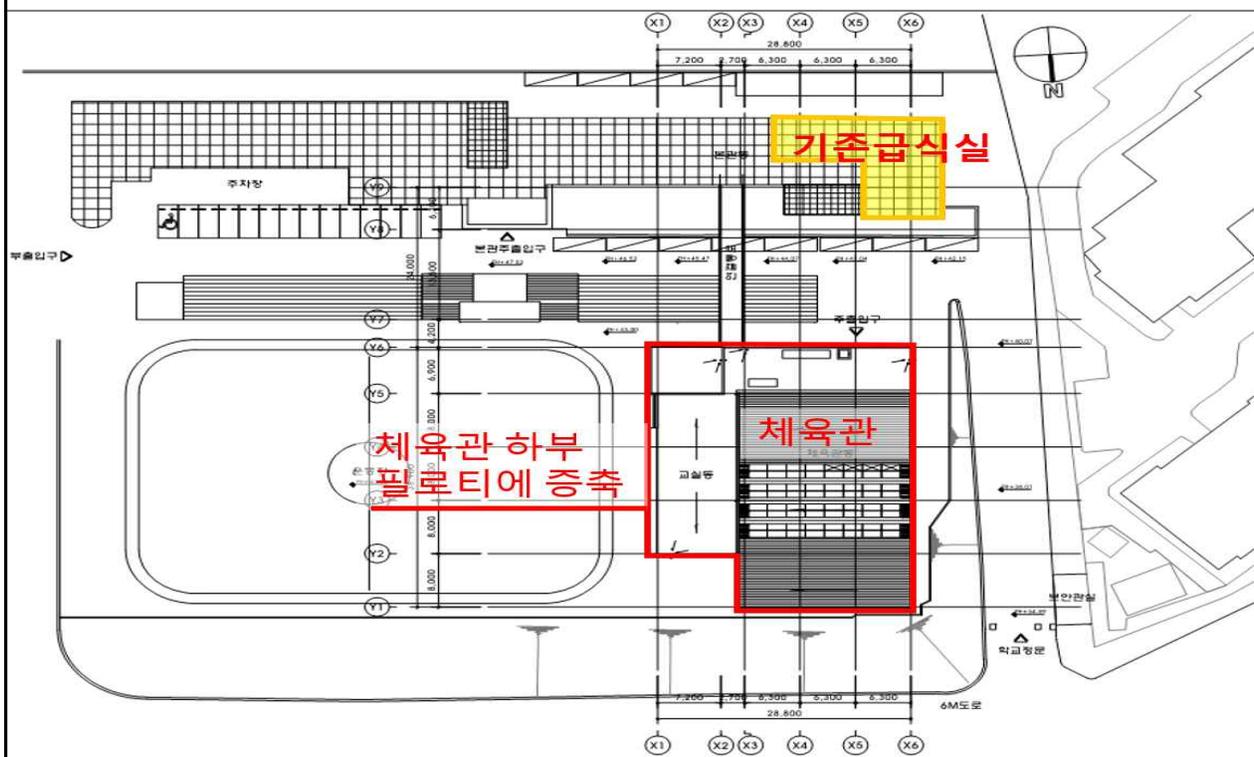


□ 현황도

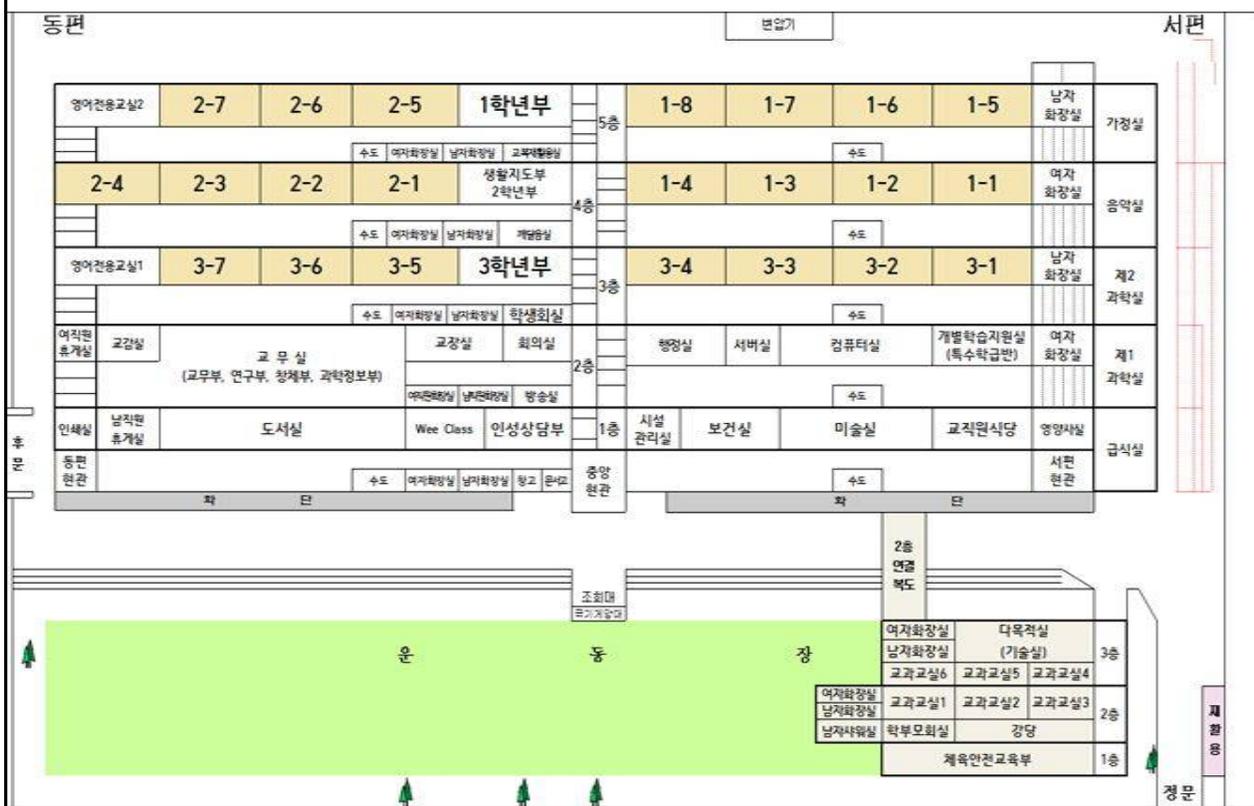


참고2 건물 및 교실 배치도

□ 건물 배치도



□ 교실 배치도



□ 현장사진(증축예정위치)



□ 현장사진(건물 및 부지)



참고4 건물현황

○ 건물 현황

(단위: m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|-------|------|---------|----------|------|
| 1 | 교사동 | 1984 | 철근콘크리트조 | 6511.46 | B |
| 2 | 다목적강당 | 2021 | 철근콘크리트조 | 1,663.9 | A |
| 3 | 수위실 | 1984 | 조적조 | 24.8 | C |
| 4 | 창고1동 | 1984 | 철근콘크리트조 | 36 | B |
| 5 | 창고2동 | 2005 | 경량철골조 | 50 | B |
| 합 계 | | | | 8,286.16 | |

○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구 분 | 보유교실 현황 (현재) | 보유교실 현황 (증축 후) | 비고(예정) |
|------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 일반교실 | 23 | 23 | |
| 특별교실 | 15 | 15 | |
| 관리실 | 14 | 14 | |
| 기타지원 | 15 | 16 | 급식실(1), 학생식당(1) |
| 계 | 67 | 69 | |

참고5

학생배치계획 현황

○ 방배중 및 해당 학교군 현황

(2023. 4. 1. 기준)

| 학교명 | 구분 | 중장기 학생배치계획 | | | | |
|--------------------------|------|------------|-------|-------|-------|-------|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 방배중 (대상학교) | 학생수 | 589 | 694 | 757 | 705 | 641 |
| | 학급수 | 23(1) | 25(1) | 27(1) | 27(1) | 25(1) |
| | 급당인원 | 26.7 | 28.9 | 29.1 | 27.1 | 26.7 |
| 세화여중 (917m) | 학생수 | 779 | 802 | 844 | 798 | 794 |
| | 학급수 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 |
| | 급당인원 | 28.9 | 29.7 | 31.6 | 29.6 | 29.4 |
| 반포중 (1,100m) | 학생수 | 218 | 휴교중 | | | 230 |
| | 학급수 | 9 | | | | 8 |
| | 급당인원 | 24.2 | | | | 28.8 |
| (가칭) 반포2중 (1,241m) | 학생수 | 개교전 | | | 223 | 486 |
| | 학급수 | | | | 10(1) | 19(1) |
| | 급당인원 | | | | 24.8 | 27 |
| 신반포중 (1,259m) | 학생수 | 873 | 935 | 931 | 860 | 831 |
| | 학급수 | 30(1) | 30(1) | 30(1) | 30(1) | 30(1) |
| | 급당인원 | 30.1 | 32.2 | 32.1 | 29.7 | 28.7 |
| 서초중 (1,359m) | 학생수 | 715 | 713 | 725 | 731 | 733 |
| | 학급수 | 27(1) | 27(1) | 27(1) | 27(1) | 27(1) |
| | 급당인원 | 27.5 | 27.4 | 27.9 | 28.1 | 28.2 |
| 서문여중 (1,386m) | 학생수 | 612 | 615 | 645 | 699 | 680 |
| | 학급수 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| | 급당인원 | 25.5 | 25.6 | 26.9 | 29.1 | 28.3 |
| 이수중 (1,678m) | 학생수 | 441 | 465 | 481 | 580 | 587 |
| | 학급수 | 19 | 19 | 19 | 20 | 20 |
| | 급당인원 | 23.2 | 24.5 | 25.3 | 29 | 29.4 |
| 원촌중 (1,866m) | 학생수 | 1,285 | 1,335 | 1,387 | 1,317 | 1,321 |
| | 학급수 | 40(1) | 42(1) | 43(1) | 43(1) | 43(1) |
| | 급당인원 | 32.9 | 32.6 | 33 | 31.4 | 31.5 |

| 학교명 | 구분 | 중장기 학생배치계획 | | | | |
|------------------|------|------------|--------|--------|--------|--------|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 경원중 (2,070m) | 학생수 | 1,051 | 1,052 | 1,126 | 1,090 | 1,058 |
| | 학급수 | 35(1) | 35(1) | 35(1) | 35(1) | 35(1) |
| | 급당인원 | 30.9 | 30.9 | 33.1 | 32.1 | 31.1 |
| 동덕여중 (2,144m) | 학생수 | 451 | 427 | 427 | 577 | 559 |
| | 학급수 | 21 | 21 | 21 | 21 | 21 |
| | 급당인원 | 21.5 | 20.3 | 20.3 | 27.5 | 26.6 |
| 서일중 (2,163m) | 학생수 | 1,067 | 1,075 | 1,088 | 1,065 | 1,046 |
| | 학급수 | 34(1) | 34(1) | 34(1) | 34(1) | 34(1) |
| | 급당인원 | 32.3 | 32.6 | 33 | 32.3 | 31.7 |
| 서운중 (2,322m) | 학생수 | 1,162 | 1,108 | 1,123 | 1,129 | 1,173 |
| | 학급수 | 36 | 36 | 36 | 36 | 36 |
| | 급당인원 | 32.3 | 30.8 | 31.2 | 31.4 | 32.6 |
| 신동중 (2,741m) | 학생수 | 801 | 860 | 888 | 846 | 807 |
| | 학급수 | 27 | 27 | 27 | 27 | 27 |
| | 급당인원 | 29.7 | 31.9 | 32.9 | 31.3 | 29.9 |
| 영동중 (3,993m) | 학생수 | 1,024 | 1,100 | 1,145 | 1,031 | 867 |
| | 학급수 | 34(1) | 37(1) | 39(1) | 37(1) | 34(1) |
| | 급당인원 | 31 | 30.6 | 30.1 | 28.6 | 26.3 |
| 합계 | 학생수 | 11,068 | 11,181 | 11,567 | 11,651 | 11,813 |
| | 학급수 | 386(7) | 384(7) | 389(7) | 398(8) | 410(8) |
| | 급당인원 | 29.2 | 29.7 | 30.3 | 29.9 | 29.4 |

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

참고6 급식시설 세부내역

○ 급식시설 내역

(단위 : m², 명, 천원)

| 전처리실 | 조리실 | 세척실 | 식품 보관실 | 소모품 보관실 | 영양 관리실 | 편의시설 (휴게실) | 보일러실 | 기타 | 합계 |
|-------|-------|-------|-----------|------------|-----------|---------------|------|-------|-----|
| 62.73 | 60.94 | 60.83 | - | 10.85 | 16.01 | 16.69 | 7.2 | 24.75 | 260 |

○ 증축 순위

- 급식실

| 구분 | 2022 | 2023 | 2023 | 2028 |
|------------|------|------|------|----------------|
| 사업대상 학교 | 방배중 | 청담초 | 반원초 | 서초문화예술 정보학교 |

○ 현 급식시설 활용계획 : 리모델링 후 특별교실로 활용

참고7

소요예산 세부내역

○ 예산 산출내역

| 구분 | 항목 | 예산액 (단위: 천원) | 산출기초(단위: 원) | | |
|----------------------|----------------|-----------------|-------------|----------------------|---------------|
| | | | 단가 | 수량 | 금액 |
| 공사비 | 급식실 | 1,984,340 | 3,538,000 | × 260m ² | = 919,880,000 |
| | 학생식당 | | 1,695,000 | × 480m ² | = 813,600,000 |
| | 공용면적 | | 1,695,000 | × 148m ² | = 250,860,000 |
| | 기타공사 | 20,000 | 20,000,000 | × 1식 | = 20,000,000 |
| 소계 | | 2,004,340 | | | |
| 용역비 | 통행안전관리계획 | 20,000 | 20,000,000 | × 1식 | = 20,000,000 |
| | 감리비 | 22,169 | 22,169,000 | × 1식 | = 22,169,000 |
| 공유재산관리계획 심의대상 소요액 | | 2,046,509 | | | |
| 심의대상 제외 | 기존 시설 철거비 | 1,469 | 150,000 | × 9.79m ² | = 1,468,500 |
| | 기존 급식실 리모델링 | 200,000 | 200,000,000 | × 1식 | = 200,000,000 |
| | 급식실 비품비 | 220,000 | 220,000,000 | × 1식 | = 22,000,000 |
| 제외 금액 | | 421,469 | | | |
| 총 소요액 | | 2,467,978 | | | |

6. 서울특별시교육청학생교육원(대성리교육원) 실내교육장 증축[변경]

구 분: 취득(증축)

기관현황

- 기 관 명: 서울특별시교육청학생교육원(대성리교육원)
- 소 재 지: 경기도 남양주시 화도읍 모꼬지로17번길 48-74(구암리)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m²)

| 수련활동 이용자수 | | | 보유 실 현황 | | | | 규모(m ²) | | |
|-----------|--------|--------|---------|-----|------|----|---------------------|---------|-------|
| 2021년 | 2022년 | 계 | 생활실 | 관리실 | 기타지원 | 계 | 부지 | 연면적 | 운동장 |
| 20,080 | 17,369 | 37,449 | 38 | 6 | 11 | 55 | 21,967 | 4,801.4 | 2,707 |

사업배경 및 목적

- 자연환경 변화에 따라 대체 진행할 수 있는 실내 교육공간 필요
- 다양한 수련활동 콘텐츠 개발·적용이 가능한 창의적인 교육공간 마련
- 수요자의 요구에 부합하고 사회·정서역량 함양에 적합한 교육시설 구축

공유재산심의회 변경심의 사유

- (사업비 증가) 총 사업비 26.17억원 증가(32.25억 → 58.42억)

| 사업비 증가 사유 | |
|---------------------------------|---|
| ■ 물가 상승에 따른 2022년 학교시설 기준 단가 적용 | 건축허가(남양주시 화도읍) 지연으로 인해 공사 집행이 지연되어, 지연 기간만큼 인건비 및 물가가 상승됨 |
| | 2020년 심의 당시 학교시설 증축 단가와 비교해 2022년 학교 시설 증축 단가가 상승하여 2022년 학교시설 기준 단가 적용 |
| ■ 발주여건 변화 | 주변 하천에 따른 연약 지반으로 지반 보강 및 기초 보강 반영 |
| | 당초 미반영된 승강기, 부대토목 등을 위한 추가 사업비 반영 |
| | 공사 안전 강화 (통행안전관리대책비용 등) |

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 8. ~ 2025. 6.
- 소요예산 : 58억 4,242만원

(단위: 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체 재원 | 특별 교부금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부 채납 | 합계 | 사업내역 |
|------------|-------|------------------|--------|---------|--------|-------|------------------|----------|
| 2020 | 확보 | 100,000 | | | | | 100,000 | 시설비(설계비) |
| 2021 | 확보 | 72,188 | | | | | 72,188 | 시설비(설계비) |
| 2023 | 확보 | 2,570,909 | | | | | 2,570,909 | 시설비(공사비) |
| 2024 | 예정 | 3,099,332 | | | | | 3,099,332 | 시설비(공사비) |
| 합 계 | | 5,842,429 | | | | | 5,842,429 | |

※ 제외: 용지비 258,000천원, 내부비품비 46,000천원

※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 적정, 중앙재정투자심사 비대상

- 사업규모 : 지상 2층
- (건축 연면적) 1,578㎡

| 층 | 면적(㎡) | 용도 |
|----|-------|------------------------|
| 계 | 1,578 | |
| 2층 | 789 | 체육관 789㎡ (층고 5.5M) |
| 1층 | 789 | 다목적 교육실 789㎡ (층고 3.8M) |

□ 추진경위 [별도 증빙자료 제출]

| | |
|--------------|------------------------------|
| 사전절차 수행여부 | [✓] 공공건축 사업계획서 사전검토 |
| | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
| | [✓] 자체재정투자심사 |
| | [] 중앙재정투자심사 (해당없음) |

| 추진경과 및 일정(연월일) | 추진 내용 |
|---------------------------|---|
| 2019. 8. 5. | ▶학생교육원 실내교육장 건립추진 계획 |
| 2020. 3. 16. | ▶제2회 공유재산심의(원안가결) |
| 2020. 4. 29. | ▶2020년도 제2차 수시분 공유재산관리계획(원안가결) (제293회 서울시의회 임시회) |
| 2020. 8. 11. | ▶공공건축 사업계획 사전검토 |
| 2020. 9. 29. | ▶2020년도 제7회 공공건축 심의(조건부 가결) - 각종 인증 및 부대비용을 포함한 설계용역비 산정내역 재점검하여 반영 - 우천, 폭염, 혹한기를 대비하여 연결통로를 설계공모지침서에 반영 및 외부환경 조성을 위한 예산 증액 필요 - 설계공모지침서 및 설계용역과업지시서에 명기된 기술자문위원회 설계심의 삭제 요함 ⇒ 용역비 재검토, 설계공모 지침서 및 과업지시서 수정하여 설계 진행 |
| 2020. 12. ~ 2022. 10.. | ▶설계공모 및 설계용역 추진 |
| 2021. 7. 9. | ▶학생교육원(대성리) 실내교육장 증축사업 추진방안 수립 - 인건비 및 물가상승, 각종 법령강화에 따른 설계금액 증가로 기관 및 집행부서 협의를 통해 사업규모 축소 |
| 2022. 11. 21. | ▶학생교육원(대성리) 실내교육장 증축사업 추진방안 수립 - 사업 규모 축소에도 불구하고, 남양주시 화도읍 건축허가 지연으로 추가 인건비 및 물가 상승 등 설계금액이 재차 증가함 - 안전한 교육 및 창의적 체험 활동 공간 조성을 위해 당초안에 포함되었던 다목적실을 재차 반영하여 추진 |
| 2023. 1. 31. | ▶제1회 재정투자심사(적정) |
| 2023. 5. 17. | ▶제4회 공유재산심의(적정) |
| 2023. 6. 27. | ▶2023년도 제3차 수시분 공유재산관리계획(수정가결-삭제) (제319회 서울시의회 정례회) |
| 2023. 10. 6. | ▶제6회 공유재산심의(적정) |

공유재산심의(관리계획) 변경내역

(단위: m², 천원)

| 구 분 | 당 초 | 변 경 | 증 감 | 증감사유 |
|-------|----------------|----------------|-----------|---|
| 세부용도 | 체육관, 다목적교육실 | 체육관, 다목적교육실 | - | - 시설단가 상승반영: 1,114,469천원 (다목적실, 체육관, 신재생에너지, 감리비) - 법령 강화·변화반영: 142,960천원 (원격검침 계량기, 제로에너지, 설 계 의도구현비, 안전대책비용 등) - 기타공사: 1,360,000천원 (승강기, 기초보강, 부대토목 등) |
| 총 수 | 2 | 2 | - | |
| 연 면 적 | 1,620 | 1,578 | △ 42 | |
| 예 산 액 | 3,225,000 | 5,842,429 | 2,617,429 | |

기대효과

- 창의적 미래인재 양성을 위한 교육환경 및 공간 마련
- 다양한 교육과정 개발 및 운영을 뒷받침하는 교육시설 구축
- 학생뿐만 아니라 서울교육가족을 위한 종합 체험 및 활동 공간 확보

향후계획

| 향후 일정(연월) | 추진 내용 | 비고 |
|-----------|----------------------|----|
| 2023. 12. | (변경)설계용역 착수 | |
| 2024. 3. | (변경)설계용역 완료(건축허가 포함) | |
| 2024. 6. | 공사착공 | |
| 2025. 6. | 준공 | |

참고자료

| 연번 | 참고자료 | 쪽수 |
|----|------------|----|
| 1 | 위치도 및 현황도 | 78 |
| 2 | 건물 및 실 배치도 | 79 |
| 3 | 현장사진 | 81 |
| 4 | 건물현황 | 82 |
| 5 | 계획 조감도 | 83 |
| 6 | 소요예산 세부내역 | 84 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|---------------|--------------|--------------|
| 작성자 | 분원장 소인철 (☎031-592-9074) | 담당 김진남 (9608) | 담당 윤경이(9626) | 2023. 10. 6. |
|-----|-------------------------|---------------|--------------|--------------|

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도

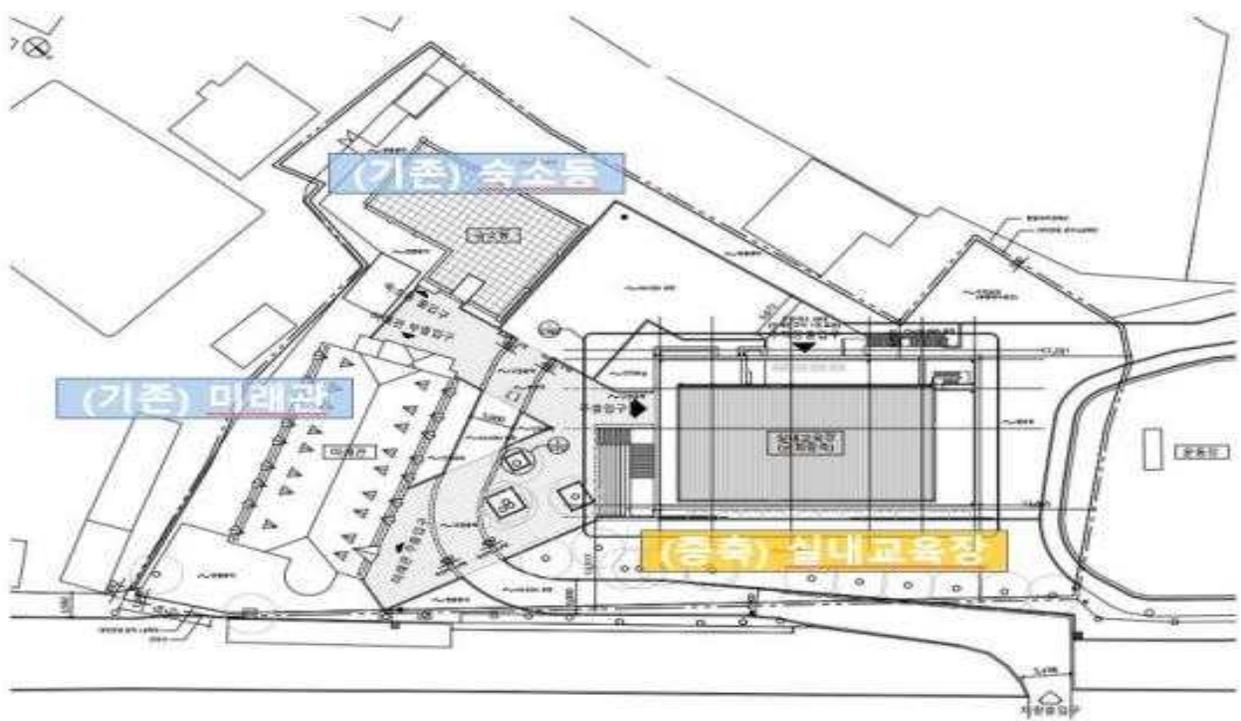


□ 현황도(위성사진)



참고2 건물 및 실 배치도

□ 건물 배치도



□ 실 배치도(창조관)

(옥상)

| | |
|--------------------------|-----|
| 물탱크 및 소방탱크 (보일러실, 운수) | 수전실 |
|--------------------------|-----|

(3층)

| | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|-----|-----------|---------|---------|-----|---------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 생활실 (301) | 생활실 (302) | 진행실 | 보원장 숙소 | 화장실 (여) | 화장실 (남) | 세면장 | 사위장 (여) | 사위장 (남) | 생활실 (304) | 생활실 (305) | 생활실 (306) | 생활실 (307) | 생활실 (308) | 생활실 (309) |
| 비상구 | | | | | | | | | | | 복도 | | | |

(2층)

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|------------|------------|---------|---------|-------|----|----|----|----|------|--|--|
| 생활실 (201) | 생활실 (202) | 생활실 (특별교사) | 진행실 (일반교사) | 화장실 (여) | 화장실 (남) | 비상출입문 | 창고 | 창고 | 식당 | 주방 | 냉장고 | | |
| 비상구 | | | | | | | | | | | 화장실 | | |
| 복도 | | | | | | | | | | | 창고 | | |
| 비상구 | | | | | | | | | | | 조리창고 | | |

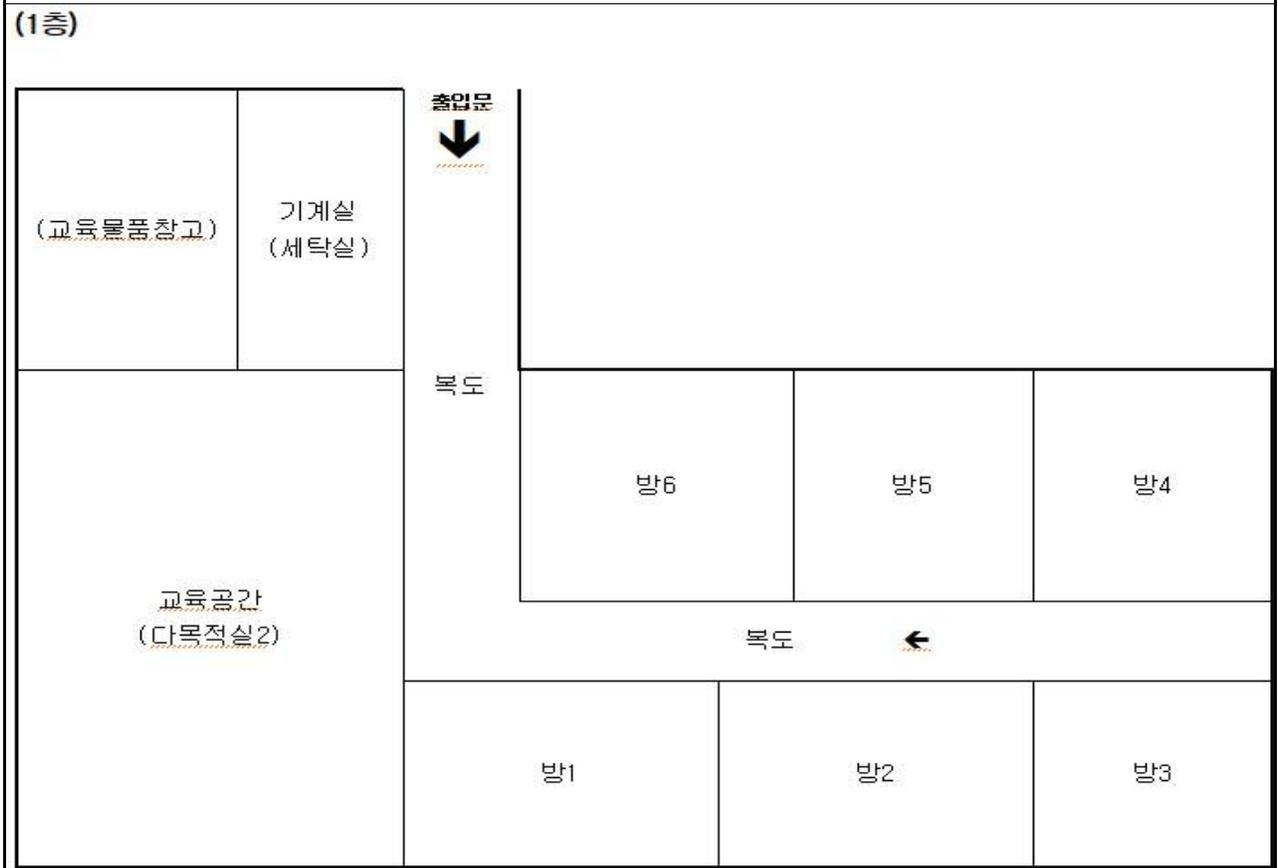
(1층)

| | | | | |
|-----------|-------|--|---------------|----------|
| 야외교육장(II) | 창고 | | 단상 (실내야외장) | 야외교육장(I) |
| | 출입문 ↑ | | | |
| | 단상 | | | |
| 비상계단 | | | | |

실 배치도(미래관)

| | | | | | | | | | | |
|-------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---|--|
| (5층) | | | | | | | | | | |
| 물탱크실 | | 강당(다목적실1) | | | | | 방송실 | 승강기 | | |
| 계단 | 호 | | | | | | 호 | 계단 | | |
| (4층) | | | | | | | | | | |
| 화장실 (남) | 화장실 (여) | 세면장(여) | 사위실(여) | 생활실 (411) | 생활실 (410) | 생활실 (409) | 생활실 (408) | 생활실 (407) | | |
| 기자재실 | 복 | 직원숙소(여) | 진행실 (401) | 생활실 (402) | 생활실 (403) | 생활실 (404) | 생활실 (405) | 생활실 (406) | | |
| (3층) | | | | | | | | | | |
| 화장실 (남) | 화장실 (여) | 세면장(남) | 사위실(남) | 생활실 (311) | 생활실 (310) | 생활실 (309) | 생활실 (308) | 생활실 (307) | | |
| 방송기계실 | 방송미디어실 | 직원숙소(남) | 진행실 (301) | 생활실 (302) | 생활실 (303) | 생활실 (304) | 생활실 (305) | 생활실 (306) | | |
| (2층) | | | | | | | | | | |
| 화장실 (남) | 화장실 (여) | 회의실(영상실) | | 식당(복) | | | | | | |
| | | | | 비상계단 | | | | | | |
| 복 | 보건실 | 화장실 | 영양사숙소 | 주방(조리실) | 영양사실 | 창고 | 배전실 | | | |
| | | 간호사숙소 | | 복도 | | 조리사숙소 | | | | |
| (1층) | | | | | | | | | | |
| 교육물품창고 | 시험관리실 | 교육수업실 | | | | 피복실 | 시험관리숙소 | 소모품창고 | | |
| 복도 | | | | | | | | | | |
| 담직실 | 복 | 복 | 복 | 복 | 복 | 복 | 복 | 복 | 복 | |
| | | | 부임장실 | 행정지원실 | | 세탁실 | 보일러실 | | | |

실 배치도(직원 숙소동)



□ 현장사진



□ 현장사진



참고4

건물현황

(단위 : m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|-----|------|--------|----------|------|
| 1 | 창조관 | 1971 | 철근콘크리트 | 1,728.01 | B |
| 2 | 미래관 | 1991 | 철근콘크리트 | 2,768.56 | B |
| 3 | 숙소 | 2019 | 철근콘크리트 | 304.92 | - |
| 합 계 | | | | 4,801.49 | |

○ 증축전후 보유 실 현황(예정)표

(단위: 실)

| 구분 | 보유 실 현황 | | | 2020년 공유재산심의 당시 현황 | 실 구분 기준 | |
|----------|---------|------|--------------------|--------------------------|--|---|
| | 현재 | 증축 후 | 증감 내역 | | 현재 | 2020년 |
| 생활실 | 38 | 38 | - | 38 | 미래관 생활실(24) 창조관 생활실(14) | 미래관 생활실(24) 창조관 생활실(14) |
| 관리실 | 6 | 6 | - | 6 | 분원장실(1), 행정지원실(1), 교육운영실(1), 시설관리실(1), 보건실(1), 영양사실(1) | 분원장실(1), 행정지원실(1), 교육운영실(1), 위촉교사실(1), 보건실(1), 영양사실(1) |
| 기타 지원 | 11 | 13 | 체육관, 다목적 교육실 | 11 | 당직실(1),세탁실(1), 보일러실(1),문서고(1), 피복실(1),소모품창고 (1),식당(1),회의실(1), 방송미디어(기계)실(1), 강당(1),창조관식당(1) | 당직실(1),세탁실(1), 보일러실(1),문서고(1), 강의실(1),피복실(1), 식당(1),회의실(1), 방송실(1),강당(1), 창조관식당(1) |
| 계 | 55 | 57 | | 55 | 55 | 55 |

참고5 계획 조감도

□ 조감도



참고6

소요예산 세부내역

○ 예산집행 현황

(단위: 천원)

| 연도 | 예산액 | 예산현액(a) | 집행액(b) | | 이월액(c) | 불용액 (d=a-b-c) | 비고 |
|-----------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|----|
| | | | 내역 | 금액 | | | |
| 2020 | 100,000 | 100,000 | 설계비 | - | 100,000 | - | |
| 2021 | 72,188 | 172,188 | 설계비 및 설계공모비 | 168,393 | 3,395 | 400 | |
| 2022 | 1,000,000 | 1,003,395 | 설계비 | 7,795 | 6,270 | 989,330 | |
| 2023 | 2,570,909 | 2,577,179 | 시설비 | - | - | - | |
| 합계 | 3,743,097 | 3,852,762 | | 176,188 | 109,665 | 989,700 | |

※ 예산현액 : 이월액 포함

○ 예산 산출내역

| 구분 | 항목 | 예산액 (단위: 천원) | 산출기초(단위: 원) | | | |
|------------------------------|------------------|-------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|---------------|
| | | | 단가 | 수량 | 금액 | |
| 공사비 | 체육관 | 2,318,082 | 2,938,000 | × 789m ² | = 2,318,082,000 | |
| | 다목적교육실 | 1,625,340 | 2,060,000 | × 789m ² | = 1,625,340,000 | |
| | 기타공사 | 신재생에너지 원격검침 전자식 계량기 설치비 | 1,659,117 | 139,700 | × 1,578m ² | = 220,446,600 |
| | | 장애인용승강기 | | 78,670,000 | × 1식 | = 78,670,000 |
| | | 전기용량증설 | | 210,000,000 | × 1식 | = 210,000,000 |
| | | 부대토목공사 | | 200,000,000 | × 1식 | = 200,000,000 |
| | | 수목이설 | | 350,000,000 | × 1식 | = 350,000,000 |
| | | 기초보강공사 | | 50,000,000 | × 1식 | = 50,000,000 |
| | | 지반보강공사 | | 350,000,000 | × 1식 | = 350,000,000 |
| | | | | 200,000,000 | × 1식 | = 200,000,000 |
| 소계 | 5,602,539 | | | | | |
| 인증수수료 | 제로에너지 | 4,290 | 4,290,000 | × 1식 | = 4,290,000 | |
| 용역비 | 추가감리비 | 160,000 | 160,000,000 | × 1식 | = 160,000,000 | |
| | 설계의도구현비 | 20,000 | 20,000,000 | × 1식 | = 20,000,000 | |
| | 설계공모보상비 | 15,600 | 15,600,000 | × 1식 | = 15,600,000 | |
| 기타 | 통행안전관리 대책비용 | 20,000 | 20,000,000 | × 1식 | = 20,000,000 | |
| | 공사현장안전 점검비용 | 20,000 | 20,000,000 | × 1식 | = 20,000,000 | |
| 공유재산관리계획 심의대상 소요액 | | 5,842,429 | | | | |
| 심의대상 제외 | 체육관 내부비품비 | 34,000 | 34,000,000 | × 1식 | = 34,000,000 | |
| | 다목적실내부품비 | 12,000 | 12,000,000 | × 1식 | = 12,000,000 | |
| 제외 금액 | | 46,000 | | | | |
| 총 소요액 | | 5,888,429 | | | | |

7. 서울수색초등학교 토지 및 건물, 공작물 기부채납

구 분: 취득(기부채납)

- (토지)기부채납
- (건물)증축 기부채납
- (공작물)기부채납

기관현황

- 기 관 명: 서울수색초등학교
- 소 재 지: 서울시 은평구 수색로16길 21(수색동)
- 일반현황

(단위: 명, 실, m²)

| 2023학년도 | | | | 보유교실 현황 | | | | | 규모 | | |
|---------|-------|--------|-------|---------|-------|-----|-------|----|--------|-----------|-------|
| 급별 | 학급수 | 학생수 | 급당 인원 | 일반 교실 | 특별 교실 | 관리실 | 기타 지원 | 계 | 부지 | 연면적 | 운동장 |
| 유 | 3 | 37 | 12.3 | 3 | - | 1 | 2 | 6 | 17,690 | 13,998.96 | 4,009 |
| 초 | 24(1) | 271(3) | 11.3 | 24 | 30 | 12 | 25 | 91 | | | |

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

※ 서울수색초등학교를 둘러싼 주변 지역이 뉴타운 재개발 공사가 진행 중으로 2023년도에 수색6·7·13구역 3,359세대 입주(수색8구역 578세대 2027년도 준공예정)

사업배경 및 목적

- 수색6재정비촉진구역 정비구역 변경과 관련하여 서울수색초등학교 인근 부지 377m² 무상제공 협의
- 재개발사업에 따른 학생통학로 변경으로 내부 보·차도분리를 통한 학생통학안전 도모
- 토지 기부채납을 통하여 학교용지를 확보하고 학교부지를 정형화하여 토지 활용도 향상, 향후 교육시설 확충 및 교육환경 개선 기대

□ 사업개요

- 사업기간: 2020. 5. ~ 2024. 10.
- 소요예산: 28억 3,731만원

(단위: 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체 재원 | 특별 교부금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부 채납 | 합계 | 사업내역 |
|------------|----------|----------|-----------|------------|-----------|------------------|------------------|---------|
| 2023 | 예정 | | | | | 643,177 | 643,177 | 건물, 공작물 |
| 2024 | 예정 | | | | | 2,194,140 | 2,194,140 | 토지 |
| 합 계 | | | | | | 2,837,317 | 2,837,317 | |

○ 사업규모

(단위: m², 천원)

| 구분 | 방법 | 면적 | 기준가격 | 비고 |
|------------|---------------|-------|------------------|---|
| 토지 | 사업시행자 기부채납 | 377 | 2,194,140 | 2023년 개별공시지가 (m ² 당 5,820천원) |
| 건물 | 사업시행자 기부채납 | 77.13 | 140,993 | 보안관실 27.69m ² 창고 49.44m ² <small>※ 2021년 학교시설증축사업 기준단가 산정</small> |
| 공작물 | 사업시행자 기부채납 | 1식 | 502,184 | 옹벽, 정문, 옥외 데크, 전기차충전소, 옥외가로등 |
| 합 계 | | | 2,837,317 | |

※ 주차장 및 학생통학로 정비 등 사업비 제외

※ 기부채납 재산가액 산정시 감정평가금액으로 확정 예정

※ 2020년 토지 기준가액(963,920천원) → 2023년 토지 기준가액(2,194,140천원) : 공시지가 상승

□ 추진경위

| 추진경과 및 일정(연월일) | 추진 내용 |
|-------------------|--|
| 2019. 6. 27. | ▶ '수색6재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경(안) 검토요청'[조합→지원청] - 토지 및 학교시설에 대한 조합의 기부채납의사 표시 |
| 2019. 8. 7. | ▶ '수색6재정비촉진구역 재정비촉진계획 변경(안) 검토' - 조합의 기부채납에 대하여 교육지원청 동의 |

| 추진경과 및 일정(연월일) | 추진 내용 |
|------------------------|--|
| 2020. 5. 27. | ▶수색6재정비촉진구역 주택재개발정비사업 사업시행계획(변경)인가 - 조합/토지 377㎡ 무상 귀속 |
| 2021. 8. ~ 2022. 3. | ▶보안관실(창고) 및 주차장·정문 등 시설 설치 공사 |
| 2023. 2. 10. | ▶기부채납신청서 제출 [조합→교육지원청] |
| 2023. 3. 21. | ▶기부채납신청서 반려 [교육지원청→조합] - (반려사유) 서류미비 |
| 2023. 7. 29. | ▶수색6조합 제27차 조합 정기 총회 개최(협약안 체결건 안건 상정-가결) |
| 2023. 8. 2. | ▶기부채납 신청에 따른 협약안 제출 [조합→교육지원청] |
| 2023. 8. 28. | ▶서울수색초등학교 토지 및 학교시설 기부채납 협약 체결 |
| 2023. 10. 6. | ▶제6회 공유재산심의(적정) |

특이사항

- 현재 기부채납신청 재산에 대하여 건물 및 기타 학교시설 조성 완료
- 기부채납 확정 시기는 사업시행자와 협의 후 확정 예정

기대효과

- 차량진입구와 학생통학로 분리를 통해 학생 통학안전 확보
- 학교부지 확보를 통해 부지 정형화 및 교육활동 활용 공간 마련

향후계획

| 향후 일정(연월) | 추진 내용 | 비고 |
|-----------|------------------------|----|
| 2023. 12. | 토지 감정평가 실시 및 건물 소유권 이전 | |
| 2024. 10. | 준공인가 이후 토지소유권 이전 | |

□ 참고자료

| 연번 | 참고자료 | 쪽수 |
|----|--------------------------|----|
| 1 | 위치도 및 현황도 | 89 |
| 2 | 기부채납 부지 및 학교시설물 설치 구간 현황 | 90 |
| 3 | 건물 현황 | 91 |
| 4 | 개발계획 관련 현황 | 92 |
| 5 | 소요예산 현황 | 93 |

작성자 | 재정지원과장 구자옥 (☎390-5650) 재정관리팀장 임현영 (5651) 담당 이희주(5657) | 2023. 10. 6.

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도

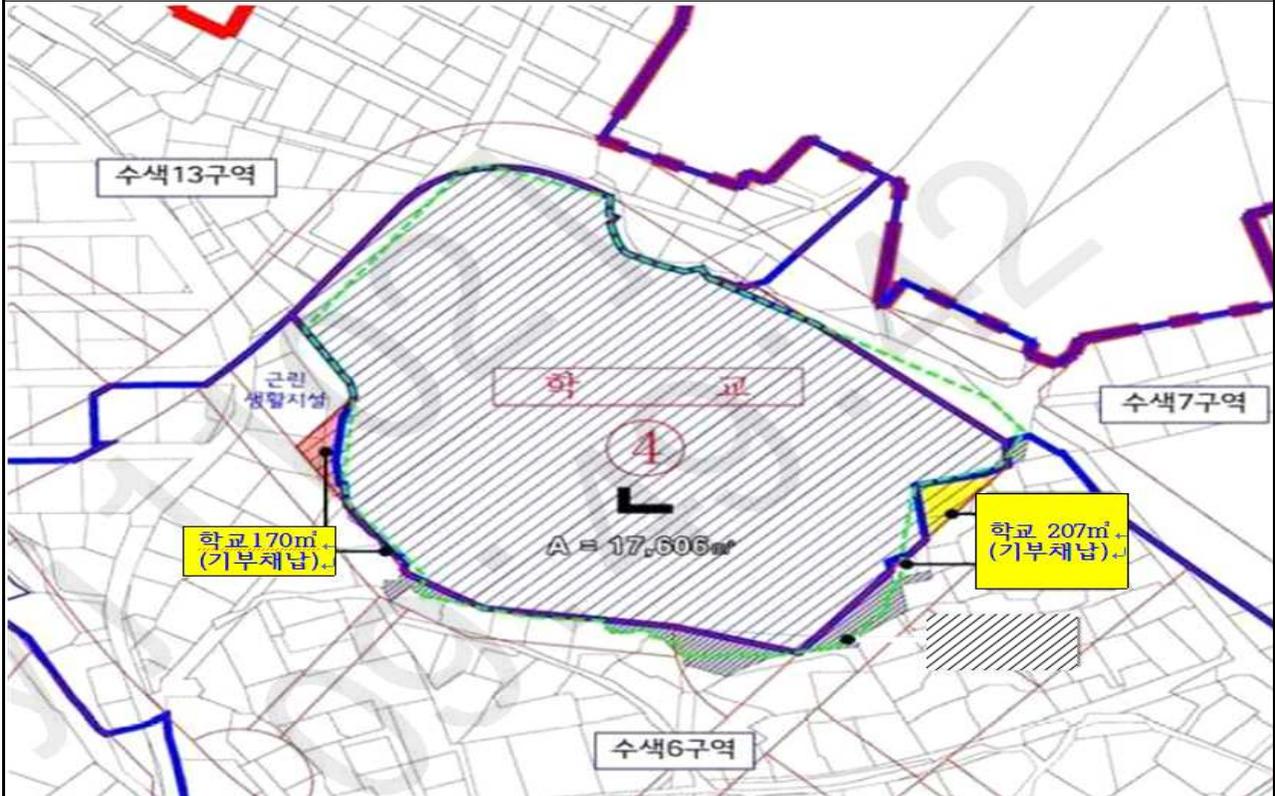


□ 현황도(위성사진)



참고2 기부채납 부지 및 학교시설물 설치 구간 현황

□ 기부채납 부지[사유지(377㎡(170㎡+207㎡), 총11필지)



□ 학교시설물 설치 구간



참고3 건물현황

○ 건물현황

(단위 : m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|-------|------|--------|-----------|------|
| 1 | 본관 | 2003 | 철근콘크리트 | 12,630.51 | B |
| 2 | 체육관 | 1994 | 철근콘크리트 | 926.74 | B |
| 3 | 시설관리실 | 1994 | 조적조 | 174.66 | B |
| 4 | 예절실 | 1994 | 조적조 | 189.92 | B |
| 5 | 보안관실 | 2022 | 철근콘크리트 | 27.69 | |
| 6 | 창고 | 2022 | 철근콘크리트 | 49.44 | |
| 합 계 | | | | 13,998.96 | |

참고4 개발계획 관련 현황

○ 사업계획

| 위치 | 면적(m ²) | 세대수 | | | 착공 | 분양 | 입주 시기 | |
|------------------------------------|---------------------|------|-------|-------|---------|---------|--------|---------|
| | | 공공주택 | 민간분양 | 계 | | | 공공주택 | 민간분양 |
| 수색6재정비 촉진구역 (수색동 115-5일대) | 65,977 | 208 | 1,015 | 1,223 | 2020.7. | 2020.8. | 2023.7 | 2023.7. |

참고5

소요예산 현황

○ 예산 산출내역

(단위 : m², 개, 천원)

| 구분 | 항목 | 면적 (수량) | 사업비 및 산출근거 | 예산액 | 비고 |
|------------|--------|------------|----------------------------------|------------------|----|
| 토지 | 토지 | 377 | 377m ² ×5,820,000원 | 2,194,140 | |
| 건물 | 보안관실 | 27.69 | 27.69m ² ×1,828,000원 | 50,617 | |
| | 창고 | 49.44 | 49.44m ² ×1,828,000원 | 90,376 | |
| 공작물 | 옹벽 | 436.27 | 436.27m ² ×774,000원 | 337,673 | |
| | 정문 | 2 | 30,721,400원×2개소 | 61,443 | |
| | 옥외 데크 | 12 | 10,890,000원×1식 | 10,890 | |
| | 전기차충전소 | 2 | 40,000,000×1개소+ 3,000,000×1개소 | 43,000 | |
| | 옥외 가로등 | 7 | 7,025,470원×7개소 | 49,178 | |
| 합 계 | | | | 2,837,317 | |

※ 산출기준

- 토지 : 2023년 개별공시지가
- 건물 · 공작물(옹벽) : 2021년(공사시점) 서울특별시교육청 시공 단가 기준

8. 서울고은초등학교 공간혁신 증개축

구 분: 취득 및 처분

- 취득: (건물)증개축
- 처분: (건물)멸실

기관현황

- 기 관 명: 서울고은초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 서대문구 모래내로 441(홍제동)
- 일반현황

(단위: m², 명, 억원)

| 학교명 | 위치 | 설립계획 | | | 면적 | | 사업비 (부지/시설) |
|-----|----------|------|-------|-----|-------|-----------|----------------|
| | | 개교시기 | 학급수 | 학생수 | 부지 | 건축 연면적 | |
| 고은초 | 모래내로 441 | 2028 | 21(2) | 397 | 6,345 | 8,527 | 253.42 (-) |

※ 교사동 개축: 8,527m²

※ 완성기준은 2028년 학급수 및 학생수 기준으로 작성

※ 건축연면적은 지상 면적으로 표기(지하주차장 1,720m² 별도, 지하주차장 10,247m² 포함시)

사업배경 및 목적

- 개교한 지 51년 이상 경과한 노후학교로 개축을 통한 전면적 개선 필요
- 교육과정 변화와 학교시설 노후화 등에 따라 학교환경 개선의 필요성 증대
- 다양한 교수·학습에 탄력적으로 대응할 수 있는 시설기능의 확보와 미래 교육에 대비한 창의적이고 다양한 교육공간을 조성
- 학교 사용자(교사, 학생 등)가 지향하는 목표와 방향을 설정하여 미래 교육으로 전환하기 위한 최적의 교육환경 및 공간이 구성된 미래학교로 조성

□ 사업개요

- 증개축 위치: 현재 교사동 철거 후 증축
- 증개축 추진 방식
 - 기존 운동장에 임시교사(모듈러 45실)설치
 - 휴교 없이 증개축 추진('25~'28년)
 - 신입생 및 재학생 분산배치 없이 배정, 졸업

○ 사업기간: 2021. 12. ~ 2028. 2.

○ 소요예산: 253억 4,200만원

(단위: 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체재원 | 국고보조금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부 채납 | 합계 | 사업내역 |
|---------------|----------|-------------------|-------|------------|-----------|----------|-------------------|---------------------|
| 2022 | 확보 | 87,769 | - | - | - | - | 87,769 | 사전기획용역 도시계획시설 변경 |
| 2024 | 예정 | 1,257,929 | - | - | - | - | 1,257,929 | 설계용역 |
| 2025~ 2028 | 예정 | 23,996,306 | - | - | - | - | 23,996,306 | 시설비 |
| 합계 | | 25,342,004 | - | - | - | - | 25,342,004 | |

○ 사업규모: (전체면적) 10,247㎡ (건축 연면적) 8,527㎡

- 취득

| 층 | 면적(㎡) | 내 용 |
|----------|---------------|--|
| 계 | 10,247 | |
| 지상 | 8,527 | (교사동) 8,527㎡, 지상5층(예정) |
| 지하 | 1,720 | (지하주차장) 주차면수 43대(지하주차장 연면적 제외), 지하1층(예정) |

- 처분

(단위: ㎡, 천원)

| 연번 | 건물명 | 구조 (층수) | 면적 | 금액 | 취득 연월일 | 처분 방법 | 재산 구분 |
|----|-----|---------------|----------|-----------|-----------|----------|----------|
| 1 | 교사동 | RC조(4층) | 5822.87 | 984,065 | 1971.1.1. | 철거 | 일반 |
| 2 | 관리동 | RC조(2층) | 142.99 | 49,760 | 1998.1.1. | | |
| 3 | 급식실 | RC조(지하1층, 1층) | 391.09 | 164,257 | 2005.1.1. | | |
| 합계 | | | 6,356.95 | 1,198,082 | | | |

□ 추진경위

| | |
|---------------|------------------------------|
| 사전절차 수행 여부 | [✓] 공공건축 사업계획서 사전검토 |
| | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
| | [✓] 자체재정투자심사 |
| | [✓] 중앙재정투자심사 |

| 추진경과 및 일정(연월일) | 추진 내용 |
|----------------------------------|--|
| 2019. 11.26. | ▶고은초등학교 개축 동의 자료 제출 |
| 2020. 1. 22. | ▶제1회 개축심의위원회(조건부가결) - 개축시 학급수 및 개축규모 조정 - 개축시 특수학급, 돌봄교실, 병설유치원 포함 및 적정규모 반영 ⇒ 사전기획용역 반영 |
| 2020. 4. 29. ~ 2020. 10. 25. | ▶공공건축 사전기획용역 실시 |
| 2021. 5. 12. | ▶공공건축 사업계획 사전검토 |
| 2021. 5. 24. | ▶제5회 공공건축심의(부결) |
| 2021. 9. 6. ~ 2022. 10. 28. | ▶도시계획시설 변경 결정 용역 실시 |
| 2021. 12. 10. ~ 2022. 10. 31. | ▶공공건축 사전기획용역 재실시 |
| 2022. 6. 22. | ▶학부모 설명회 개최 |
| 2022. 7. 18. | ▶임시교사 운영 관련 의견수렴 (찬성 69.3%) - 찬성: 210명, 반대: 93명 |
| 2022. 9. 29. | ▶도시관리계획(도시계획시설:학교) 결정(변경) 고시 |
| 2022. 12. 22. | ▶국유재산(토지) 영구시설물 축조(학교시설 개축) 최종승인 |
| 2023. 4. 12. | ▶제3회 공공건축심의(원안채택) |
| 2023. 5. 4. | ▶제2회 재정투자심사(적정) |
| 2023. 7. 28. | ▶정기3차 중앙투자심사(조건부) - 공사기간 내 운동장 학생 임시배치에 대한 구체적 학생 안전대책 마련 ⇒ "서울형 그린스마트스쿨 건설공사 안전관리 가이드(안내서)"에 따라 설계공모지침서 반영 예정 |
| 2023. 10. 6. | ▶제6회 공유재산심의(적정) |

기대효과

- 개축사업을 통한 학교 공간의 높은 질적 향상
- 교육과정 중심의 학교공간 마련으로 학생들의 꿈과 재능이 발휘될 수 있는 교사를 제공

향후계획

| 향후 일정(연월) | 추진 내용 | 비고 |
|----------------------|----------------|------|
| 2024. 1. ~ 2024. 12. | 설계공모 및 설계용역 추진 | 12개월 |
| 2025. 1. ~ 2028. 1. | 공사 착공 및 준공 | 36개월 |

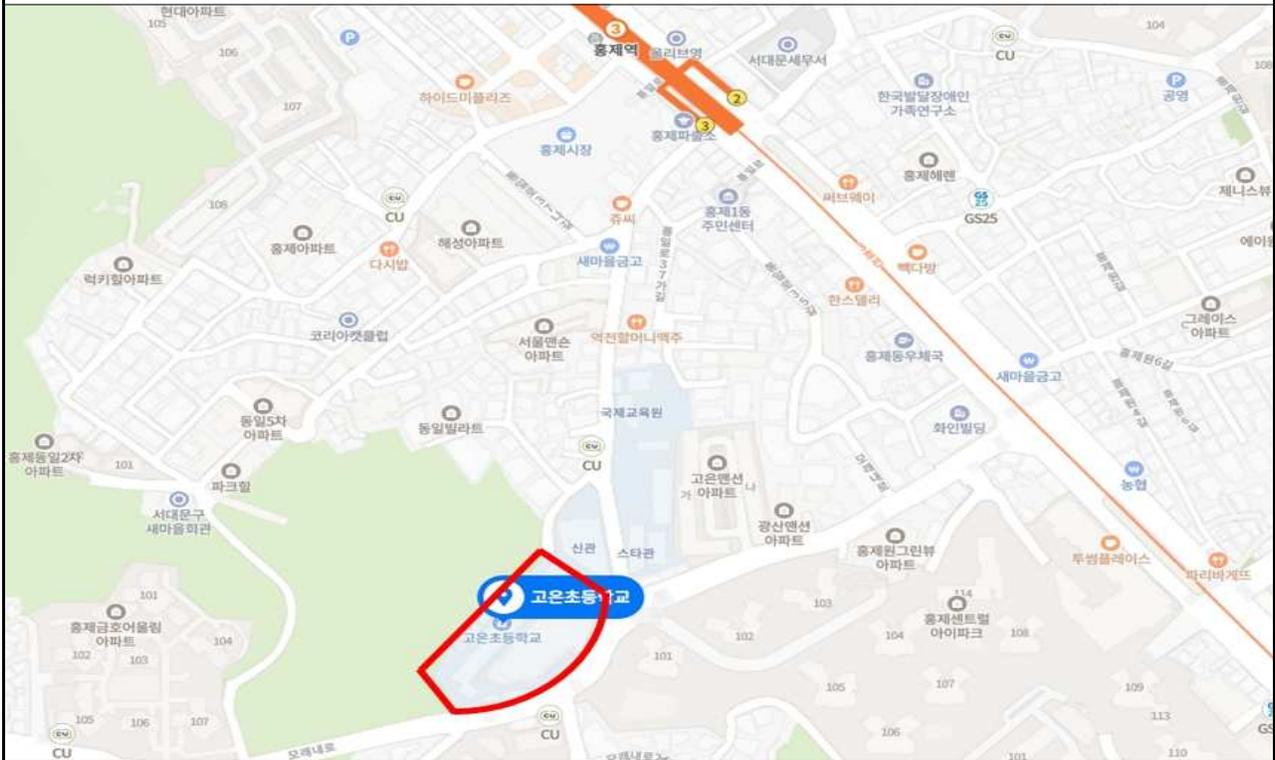
참고자료

| 연번 | 참고자료 | 쪽수 |
|----|-------------------|-----|
| 1 | 위치도 및 현황도 | 97 |
| 2 | 건물 및 교실 배치도 | 98 |
| 3 | 현장사진 | 100 |
| 4 | 건물 현황 | 101 |
| 5 | 학생배치계획 현황 | 102 |
| 6 | 중장기 학생배치계획 적정성 검토 | 104 |
| 7 | 통학구역 현황 | 105 |
| 8 | 소요예산 세부내역 | 106 |

| | | |
|-----|--|--------------|
| 작성자 | 행정지원과장 전찬이 (390-5610) 학생배치팀장 김신영 (5631) 담당 황윤애(5632) | 2023. 10. 6. |
| | 학교시설지원과장 배도준 (390-5670) 시설개발팀장 강성욱 (5675) 담당 최성용(5676) | |

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도



□ 현황도(위성사진)

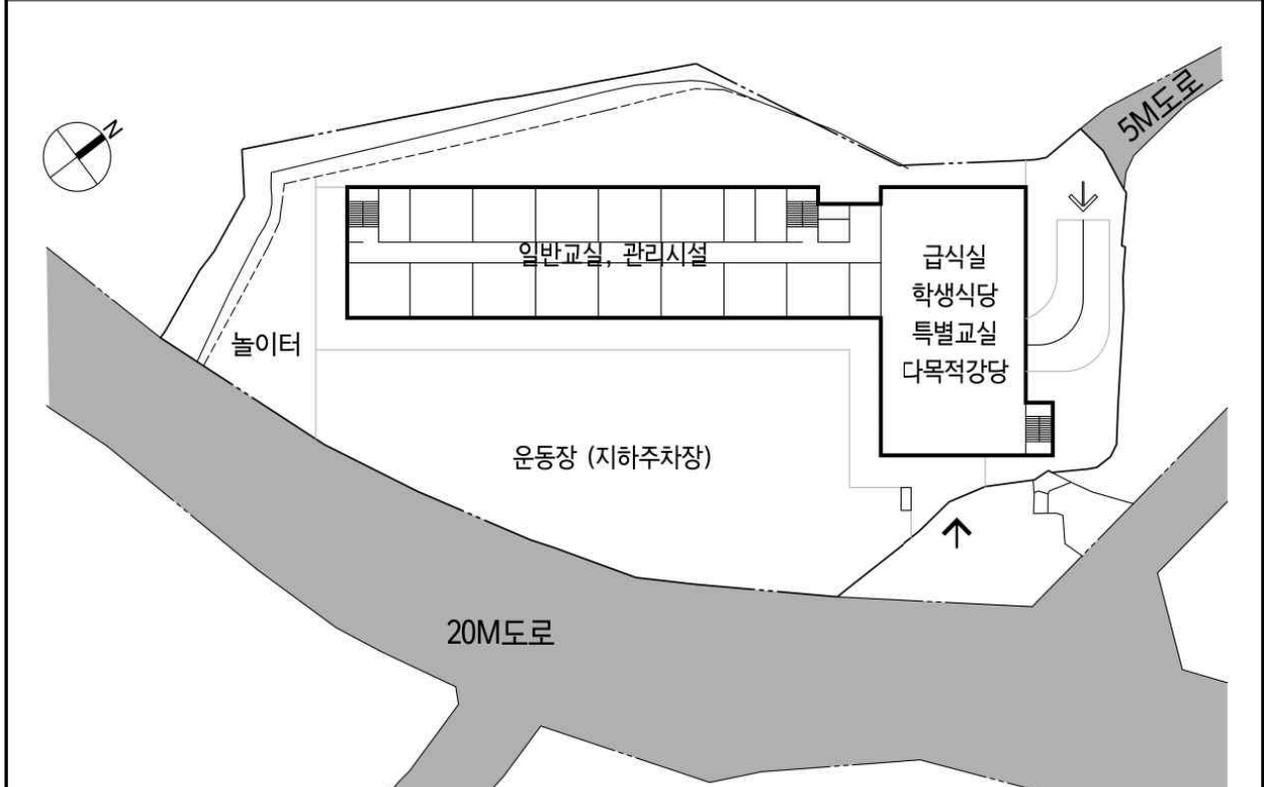


참고2 건물 및 교실 배치도

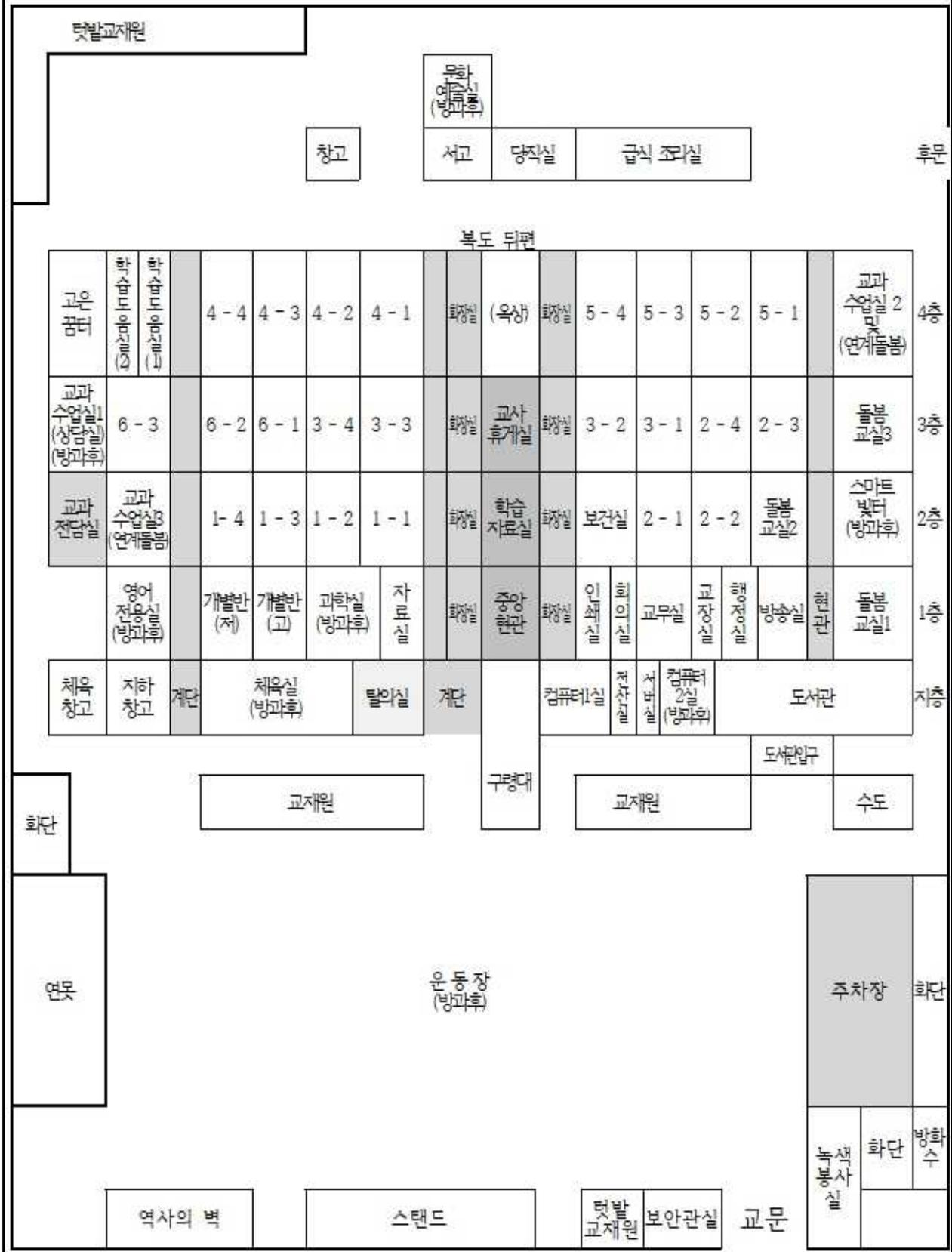
□ 건물 배치도(철거 및 모듈러 예정지)



□ 건물 배치도(증개축 예정지)



□ 교실 배치도



참고3

현장사진

□ 현장사진(교사동)



□ 현장사진(급식실, 관리동)



참고4 건물현황

○ 기존 건축물 현황

(단위 : m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|-----|------|---------------|----------|---------|
| 1 | 교사동 | 1971 | RC조(4층) | 5822.87 | C(철거예정) |
| 2 | 관리동 | 1998 | RC조(2층) | 142.99 | -(철거예정) |
| 3 | 급식실 | 2005 | RC조(지하1층, 1층) | 391.09 | -(철거예정) |
| 합 계 | | | | 6,356.95 | |

○ 개축 후 건축물 현황(예정)

(단위: m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 비고 |
|-----|-----|------|---------|-------------------------------|----|
| 1 | 본관동 | 2028 | RC조(5층) | 8,527.00 | 개축 |
| 합 계 | | | | 8,527.00 (지하주차장 포함 10,247) | |

○ 개축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구 분 | 보유 교실 현황 (현재) | 보유 교실 현황 (개축 후) | 비고 |
|------|---|--|---------------------------------------|
| 일반교실 | 일반교실(23), 돌봄교실(3), 연계형돌봄교실(2) | 일반교실(19), 특수학급교실(2), 돌봄교실(3) | 초등19학급(특수2) |
| 특별교실 | 학습도움실(1) | 특별교실 및 기타 교실(10) | ※ 일반교실 외 교실수는 설계용역 시 일부 변동가능 |
| 관리실 | 교장실(0.5), 교무실(1), 행정실(0.5), 보건실(1), 인쇄실(0.5), 방송실(1), 컴퓨터실(1.5), 전산실(0.5), 서버실(0.5), 당직실(1), 창고(2) | 교장실(1), 행정실(1), 교무센터(1.5) 스마트 방송실(1.5), 보건실(1), 전산실(0.5), 인쇄실(0.5), 문서보관실(0.5), 위클래스(1), 관리실(0.5), 운영위원회실(0.5), 창고(0.5) | |
| 기타지원 | 교과전담실(1), 방과후 교실(6), 회의실(0.5), 교사휴게실(1), , 고은꿈터(1), 도서실(2), 개별반(2), 탈의실(1), 서고(1), 학습자료실(1.5), 조리실(2.5) | 교사연구실(3), 시청각실(1), 도서실(1), 체육관(1), 교사휴게실(1), 동아리실(1.5), 식당(1), 조리실(1) | |

| | | | |
|---|----|----|--|
| 계 | 59 | 55 | |
|---|----|----|--|

참고5 학생배치계획 현황

○ (유치원) 서부7취학권역 내 유아수용 전망

(단위: 명, %)

| 연도 | 취원 대상 유아수 (a) | 유치원 정원(b) | | | 어린이집 정원 ① | 유치원 취학수요(c) | | | 과부족(d=b-c) | | | 유아수용률 | |
|------|---------------|-----------|-----|-----|-----------|-------------|-----|-----|------------|-----|------|-------------|-------------------|
| | | 공립 | 사립 | 계 | | 공립 | 사립 | 계 | 공립 | 사립 | 계 | 유치원 (e=b/a) | 어린이집 포함 (f=b+①/a) |
| 2023 | 1,394 | 168 | 492 | 660 | 695 | 756 | 224 | 980 | △588 | 268 | △320 | 47.3 | 97.2 |
| 2024 | 1,336 | 156 | 488 | 644 | 695 | 625 | 246 | 871 | △469 | 242 | △227 | 48.2 | 100.2 |
| 2025 | 1,372 | 156 | 444 | 600 | 695 | 665 | 241 | 907 | △509 | 203 | △307 | 43.7 | 94.4 |
| 2026 | 1,391 | 156 | 444 | 600 | 695 | 675 | 245 | 919 | △519 | 199 | △319 | 43.1 | 93.1 |
| 2027 | 1,333 | 156 | 444 | 600 | 695 | 647 | 235 | 881 | △491 | 209 | △281 | 45.0 | 97.1 |
| 2028 | 1,251 | 156 | 444 | 600 | 695 | 607 | 220 | 827 | △451 | 224 | △227 | 48.0 | 103.5 |

※ 서부7 취학권역: 흥은1동, 흥제1-3동

○ (유치원) 서부7 취학권역 내 유치원 현황

(단위: 명, %)

| 구분 | 유치원명 | 주소 | 학급수 | 정원(a) | 현원(b) | 충원율 (c=b/a) |
|--------|--------|----------------|-------|-------|-------|-------------|
| 공립 | 인왕초병설유 | 서대문구 세무서길 33-9 | 3 | 56 | 46 | 82.1 |
| | 흥제초병설유 | 서대문구 흥은중앙로 13 | 7(1) | 112 | 90 | 80.4 |
| 공립 소계 | | | 10(1) | 168 | 136 | 81.0 |
| 사립 | 경복유 | 서대문구 세검정로1길 95 | 6 | 140 | 140 | 100 |
| | 한양제일유 | 서대문구 통일로25길 30 | 3 | 62 | 62 | 100 |
| | 현대경복유 | 서대문구 통일로34길 66 | 5 | 127 | 126 | 99.2 |
| | 현대흥익유 | 서대문구 모래내로 432 | 5 | 100 | 95 | 95.0 |
| | 흥제성당유 | 서대문구 통일로40길 18 | 3 | 81 | 79 | 97.5 |
| 사립 소계 | | | 22 | 510 | 502 | 98.4 |
| 유치원 합계 | | | 32(1) | 678 | 638 | 94.1 |

○ (초등학교) 고은초 및 인근학교 현황

(2023. 3. 10.기준)

| 학교명 | 구분 | 중장기 학생배치계획(단위 : 명) | | | | | |
|-----------------|------|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 고은초 (대상학교) | 학생수 | 477 | 485 | 467 | 449 | 427 | 397 |
| | 학급수 | 25(2) | 26(2) | 25(2) | 23(2) | 23(2) | 21(2) |
| | 급당인원 | 20.7 | 20.2 | 20.3 | 21.4 | 20.3 | 20.9 |
| 인왕초 (400m) | 학생수 | 510 | 515 | 528 | 538 | 524 | 505 |
| | 학급수 | 24(1) | 24(1) | 25(1) | 26(1) | 26(1) | 26(1) |
| | 급당인원 | 22.2 | 22.4 | 22.0 | 21.5 | 21.0 | 20.2 |
| 홍제초 (700m) | 학생수 | 855 | 871 | 844 | 834 | 832 | 826 |
| | 학급수 | 40(2) | 40(2) | 40(2) | 40(2) | 40(2) | 40(2) |
| | 급당인원 | 22.5 | 22.9 | 22.2 | 21.9 | 21.9 | 21.7 |
| 안산초 (800m) | 학생수 | 642 | 659 | 635 | 596 | 621 | 609 |
| | 학급수 | 34(2) | 32(2) | 31(2) | 29(2) | 32(2) | 30(2) |
| | 급당인원 | 20.1 | 22.0 | 21.9 | 22.1 | 20.7 | 21.8 |
| 홍연초 (1,000m) | 학생수 | 565 | 528 | 462 | 415 | 361 | 340 |
| | 학급수 | 29(2) | 26(2) | 23(2) | 21(2) | 19(2) | 18(2) |
| | 급당인원 | 20.9 | 22.0 | 22.0 | 21.8 | 21.2 | 21.3 |
| 홍은초 (1,300m) | 학생수 | 342 | 331 | 419 | 392 | 365 | 334 |
| | 학급수 | 19(2) | 18(2) | 22(2) | 21(2) | 20(2) | 19(2) |
| | 급당인원 | 20.1 | 20.7 | 21.0 | 20.6 | 20.3 | 19.6 |

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

참고6

중장기 학생배치계획 적정성 검토

적정학급 편성 검토

○ 인근 학교 분산배치 검토

| 2023학년도 학급편성 | | | | 구 분 | 중장기 학생배치계획 | | | | | |
|--------------|-----|-------|------|-----|--------------|--------------|------------------|--------------|--------------|-------|
| 학교명 | 학생수 | 학급수 | 급당인원 | | 2023 (25) | 2024 (24) | 2025 (24)(착공) | 2026 (24) | 2027 (23) | |
| 인왕초 | 510 | 24(1) | 22.2 | 배치전 | 학생수 | 510 | 515 | 528 | 538 | 524 |
| | | | | | 학급수 | 24(1) | 24(1) | 25(1) | 26(1) | 26(1) |
| | | | | | 급당인원 | 22.2 | 22.4 | 22.0 | 21.5 | 21.0 |
| | | | | 배치후 | 학생수 | | | 763 | 775 | 753 |
| | | | | | 학급수 | | | 26(1) | 26(1) | 26(1) |
| | | | | | 급당인원 | | | 30.5 | 31.0 | 30.1 |

※ 2025학년도 고은초 학생 467명 중 일부 학년(4~6학년, 235명) 인왕초 분산 배치할 경우

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

- 인왕초는 일부 분산배치(유휴교실 2실) 가능하나, 전 학년 분산배치는 불가능함. 또한, 분산배치 시 학생수용한계를 초과하고 대로 보행으로 통학 안전 우려
- 안산초는 활용 가능한 교실이 없고, 홍제·홍연·홍은초는 통학 거리 1.5km, 통학 시간 30분 초과 및 왕복 6차선 대로 보행 등 통학 여건이 좋지 않음

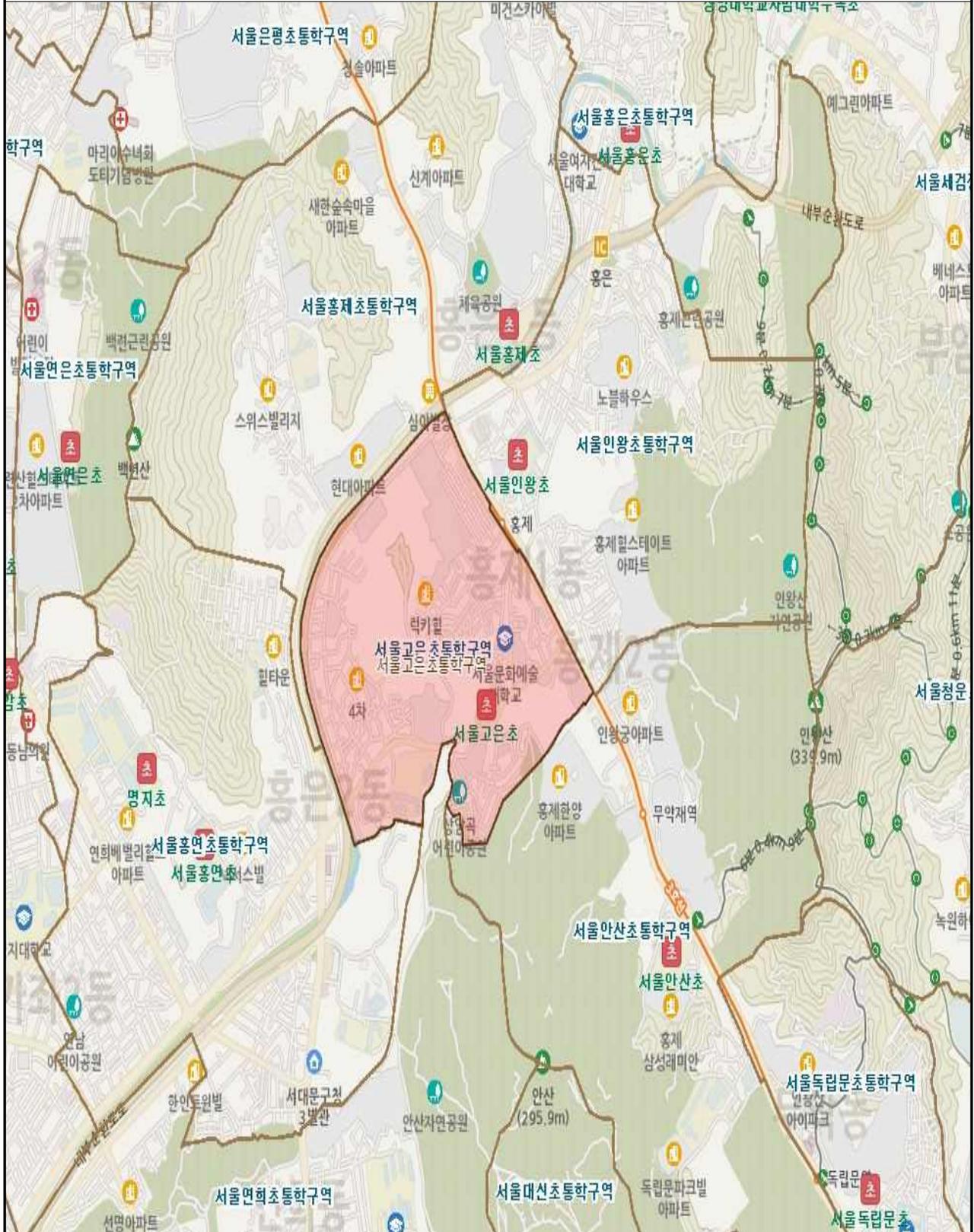
종합의견

- 인왕·안산초는 여유 교실 부족으로 분산배치가 불가능하며 홍제·홍연·홍은초는 통학 거리가 멀고 도로 횡단에 따른 통학 안전 우려로 분산배치가 어려움
- 따라서 분산배치가 불가능할 것으로 판단되어 임시교사 활용으로 휴교 및 분산배치 없이 추진하는 것이 적절할 것으로 보임

참고7

통학구역 현황

□ 통학구역 현황



참고8

소요예산 세부내역

○ 예산 산출내역

| 구분 | 항목 | 예산액 (단위: 천원) | 산출기초(단위: 원) | | | |
|------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| | | | 단가 | 수량 | 금액 | |
| 공사비 | 개축공사 | 19,612,000 | 2,300,000 | × 8,527m ² | = 19,612,000,000 | |
| | 지하주차장(43대) | 3,440,000 | 80,000,000 | × 43면 | = 3,440,000,000 | |
| | 소음저감형 판넬(신축동) | 244,350 | 150,000 | × 1,629m ² | = 244,350,000 | |
| 소계 | | 23,296,350 | | | | |
| 용역비 | 사전기획용역 | 20,000 | 20,000,000 | × 1식 | = 20,000,000 | |
| | 설계공모비보상비 | 100,000 | 100,000,000 | × 1식 | = 100,000,000 | |
| | 인증(에너지효율등급,BF등) | 78,108 | 78,108,000 | × 1식 | = 78,108,000 | |
| | 설계의도구현 | 50,432 | 50,432,000 | × 1식 | = 50,432,000 | |
| | 설계경제성검토(VE) | 46,565 | 46,565,000 | × 1식 | = 46,565,000 | |
| | 건설사업관리용역(추가분) | 1,710,549 | 1,710,549,000 | × 1식 | = 1,710,549,000 | |
| | 설계안전성 검토 | 20,000 | 20,000,000 | × 1식 | = 20,000,000 | |
| | 통학안전관리대책비용 | 20,000 | 20,000,000 | × 1식 | = 20,000,000 | |
| 소계 | | 2,045,654 | | | | |
| 공유재산관리계획 심의대상 소요액 | | 25,342,004 | | | | |
| 심의 대상 제외 | 철거 | 기존 교사 철거 | 953,550 | 150,000 | × 6,357m ² | = 953,550,000 |
| | | 건설폐기물 | 317,850 | 50,000 | × 6,357m ² | = 317,850,000 |
| | | 소음저감형 판넬(철거동) | 254,300 | 50,000 | × 5,086m ² | = 254,300,000 |
| | | 석면철거 | 709,423 | 143,000 | × 4,961m ² | = 709,423,000 |
| | 모듈러 | 임시교사 임차비 | 6,300,000 | 140,000,000 | × 45실 | = 6,300,000,000 |
| | | 부대공사비 | 100,000 | 100,000,000 | × 1식 | = 100,000,000 |
| | 비품비 | 일반 비품비(초등) | 477,512 | 56,000 | × 8,527m ² | = 477,512,000 |
| | | 디지털 전환 기기 | 420,000 | 20,000,000 | × 21학급 | = 420,000,000 |
| | | 체육관 내부 비품 | 34,000 | 34,000,000 | × 1식 | = 34,000,000 |
| | | 급식시설 내부 비품 | 290,000 | 290,000,000 | × 1식 | = 290,000,000 |
| | 제외 금액 | | 9,532,635 | | | |
| | 총 소요액 | | 35,198,639 | | | |

9. 서울신남초등학교 공간혁신 증개축[변경]

구 분: 취득 및 처분

- 취득: (건물)증개축
- 처분: (건물)멸실

기관현황

- 기 관 명: 서울신남초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 양천구 남부순환로83길 44(신월동)
- 일반현황

(단위: m², 명, 억원)

| 학교명 | 위치 | 설립계획 | | | 면적 | | 사업비 (부지/시설) |
|-----|---------------------|------|-------|-------|--------|-----------|------------------------|
| | | 개교시기 | 학급수 | 학생수 | 부지 | 건축 연면적 | |
| 신남초 | 양천구 남부순환로 83길 44 | 2027 | 36(2) | 1,052 | 15,062 | 11,803 | 435.32 (- /435.32) |

※ 완성기준은 2027년 학급수 및 학생수 기준으로 작성

※ 건축 연면적은 지상 면적으로 표기(지하주차장 2,960m² 별도, 지하주차장 포함 시 14,763m²)

사업배경 및 목적

- 도시환경정비사업으로 인한 학생 수 증가로 충분한 교육공간 필요
- 교육부 추진 『학교공간혁신사업-개축학교』 대상학교로 선정
- 노후화된 학교시설을 개축하여 쾌적한 교육환경 확보

변경 심의 사유

○ (사업비 증가) 총 사업비 138.75억 증가 (296.57억→435.32억, 46.8% 증가)

| 사업비 증가 사유 | |
|---------------------|---|
| ■ 개축단가 일괄적용 및 면적증가 | 변경된 개축단가를 증개축 면적에 일괄 적용 |
| | 특수 1학급 증설 |
| ■ 2022년 시설비 기준단가 적용 | 원자재 물가급등 등 물가상승에 따른 2022년 학교시설 기준 단가 적용 |
| ■ 발주여건 변화 | 대지 높이 차이로 인한 기타보강공사 비용 |
| | 단계별 공사에 따른 장비 이설 비용 |
| | 설계기준 강화 및 설계의도 구현에 따른 비용 |
| | 공사현장 안전관리 비용 |

사업개요

| |
|------------------------------|
| ○ 증개축위치: 현재 교사동 위치 |
| ○ 증개축 추진 방식 |
| - 공사 기간 동안 운동장에 임시교사(모듈러) 설치 |
| - 휴교 없이 증개축 추진('24 ~ '27년) |

○ 사업기간: 2020. 9. ~ 2027. 8.

○ 소요예산: 435억 3,157만원

(단위: 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체재원 | 국고 보조금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부채납 | 합계 | 사업내역 |
|------|-------|------------|--------|---------|--------|-----------|------------|------|
| 2022 | 확보 | 3,427,740 | - | - | - | 7,236,790 | 10,664,530 | 시설비 |
| 2024 | 예정 | 13,161,093 | - | - | - | - | 13,161,093 | 시설비 |
| 2025 | 예정 | 13,161,093 | - | - | - | - | 13,161,093 | 시설비 |
| 2026 | 예정 | 6,544,859 | - | - | - | - | 6,544,859 | 시설비 |
| 합 계 | | 36,294,785 | - | - | - | 7,236,790 | 43,531,575 | |

○ 사업규모: (전체면적) 14,763m² (건축 연면적) 11,803m²

- 취득

| 층 | 면적(m ²) | 용도 |
|----|---------------------|-------------------------------------|
| 계 | 14,763 | |
| 지상 | 11,803 | (교사동) 11,803m ² , 지상 4층 |
| 지하 | 2,960 | (주차장) 주차면수 68대(지하주차장 연면적 제외), 지하 1층 |

- 처분

(단위: m², 천원)

| 연번 | 건물명 | 구조(층수) | 면적 | 금액 | 취득 연월일 | 처분 방법 | 재산 구분 |
|----|-----|-------------|----------|-----------|--------------|----------|----------|
| 1 | 교사동 | 철근콘크리트조(5층) | 7,353.00 | 1,441,188 | 1983. 9. 30. | 철거 | 일반 |
| 2 | 급식실 | 철근콘크리트조(1층) | 184.50 | 36,162 | 1983. 9. 30. | | |
| 3 | 기계실 | 철근콘크리트조(1층) | 102.60 | 20,109 | 1983. 9. 30. | | |
| 4 | 창고 | 조적조(1층) | 70.30 | 3,796 | 1983. 9. 30. | | |
| 5 | 창고 | 조적조(1층) | 36.00 | 1,944 | 1983. 9. 30. | | |
| 6 | 창고 | 조적조(1층) | 36.00 | 1,944 | 1983. 9. 30. | | |
| 합계 | | | 7,782.40 | 1,505,143 | | | |

추진경위

| | |
|---------------|------------------------------|
| 사전절차 수행 여부 | [✓] 공공건축 사업계획서 사전검토 |
| | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
| | [✓] 자체재정투자심사 |
| | [✓] 중앙재정투자심사 |

| 추진경과 및 일정(연월일) | 추진 내용 |
|-------------------------------|--|
| 2005. 11. 24. | ▶신정주택재개발정비구역 지정 (서울시 고시 제2005-362호) |
| 2019. 2. 20. | ▶개축심의위원회(가결) |
| 2020. 2. 19. | ▶제1회 재정투자심사(적정) |
| 2020. 4. 22. | ▶제1회 중앙투자심사(조건부가결) - 증개축 공사시 학생 안전 대책 수립 |
| 2020. 5. 11. | ▶제4회 공유재산심의회(원안가결) |
| 2020. 6. 30. | ▶2020년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안(원안가결) (제295회 서울시의회 정례회) |
| 2020. 8. 4. | ▶공공건축 사업계획서 사전검토 |
| 2020. 9. 8. | ▶제6회 공공건축심의(조건부가결) - 대지레벨 차이가 큰 특징을 담은 지침서 작성 - 공모 진행 단계에서 참가자 현장설명을 통해 재건축 사업에 대한 세부 정보 제공 - 건축물 품질 향상을 위해 설계용역비 상향 조정 가능 여부 추가 검토 ⇒ 용역비재검토, 지침서 작성하여 설계 진행 |
| 2021. 3. 15. ~2023. 6. 30. | ▶설계용역 착수 |
| 2022. 7. 26. | ▶제3회 재정투자심사(적정) - 임시교사 산출근거에 대해 자료 보완 - 임시교사 구입하여 다른사업에 활용할 수 있는 방안 검토 |
| 2022. 10. 25. | ▶제4회 중앙투자심사(반려) - 그린스마트 사업 단가 적용 비대상 - 총사업비 재산정시 재심사 비대상 |
| 2023. 1. 31. | ▶제1회 재정투자심사(적정) - 그린스마트 미래학교 개축 대상 학교와 동일 수준 확보 |
| 2023. 4. 28. | ▶정기2차 중앙투자심사(적정) |
| 2023. 10. 6. | ▶제6회 공유재산심의(적정) |

□ 공유재산심의(관리계획) 변경내역

(단위: m², 명, 천원)

| 구 분 | 당 초 | 변 경 | 증 감 | 증감사유 |
|-------|--------------|--------------|-------------------|---|
| 세부용도 | 교육시설 | 교육시설 | - | -개축 단가를 증개축 면적에 일괄적용: 3,460,635천원 |
| 층 수 | 지상4층 지하1층 | 지상4층 지하1층 | - | -꿈담교실 1학급 증설: 30,000천원 -지하주차장 시설단가 상승반영: 2,237,332천원 -대지높이차로 인한 기타보강공사: 5,976,731천원 -단계별공사에 따른 장비이설: 441,436천원 |
| 연 면 적 | 11,510 | 11,803 | 293 | -신재생에너지: 464,567천원 -각종인증관련비용: 29,429천원 -공사현장안전점검비용: 20,000천원 |
| 예 산 액 | 29,656,668 | 43,531,575 | 13,874,907 | -설계경제성검토: 66,457천원 -통행안전관리대책비용: 20,000천원 -건설사업관리용역: 2,600,000천원 -설계비: △1,471,680천원(개축단가에 설계비 포함) |

※ 2020년 제4회 공유재산심의회 및 제3차 수시분 공유재산관리계획 상
 연면적(14,016m²) = 연면적(11,510m²) + 심의대상제외면적(지하주차장, 2,506m²),
 공유재산심의금액(32,638,078천원) = 29,656,668천원 + 심의대상제외금액(2,981,410천원, 비품비 등)

□ 특이사항

① (외부재원 확보)

- 신정 1-1 재정비촉진정비사업조합과 기부채납 협약체결(72억)

② (사업비 증가 분석)

- 변경된 개축단가를 증개축면적에 일괄적용: 34.6억
- 꿈담교실 1학급 증설: 0.3억
- 지하주차장 2022년 학교시설 기준 단가 적용: 22.3억
- 대지 높이 차이로 인한 기타보강공사: 59.7억
- 단계별공사에 따른 장비이설: 4.41억
- 신재생에너지: 4.64억
- 각종인증비용, 현장안전점검, 설계경제성검토, 통행안전관리: 1.35억
- 건설사업관리용역비: 26억

기대효과

- 신정1-1구역 재개발 입주세대 증가에 따른 학생 수용
- 노후 학교시설에 투입되는 보수비용(교육환경개선사업비) 절감
- 적정 사업비를 반영하여 공사 중 안전한 학습환경 조성 및 교육시설 현대화

향후계획

| 향후 일정(연월) | 추진 내용 | 비고 |
|-----------|-------|----|
| 2024. 1. | 착공 | |
| 2027. 8. | 준공 | |

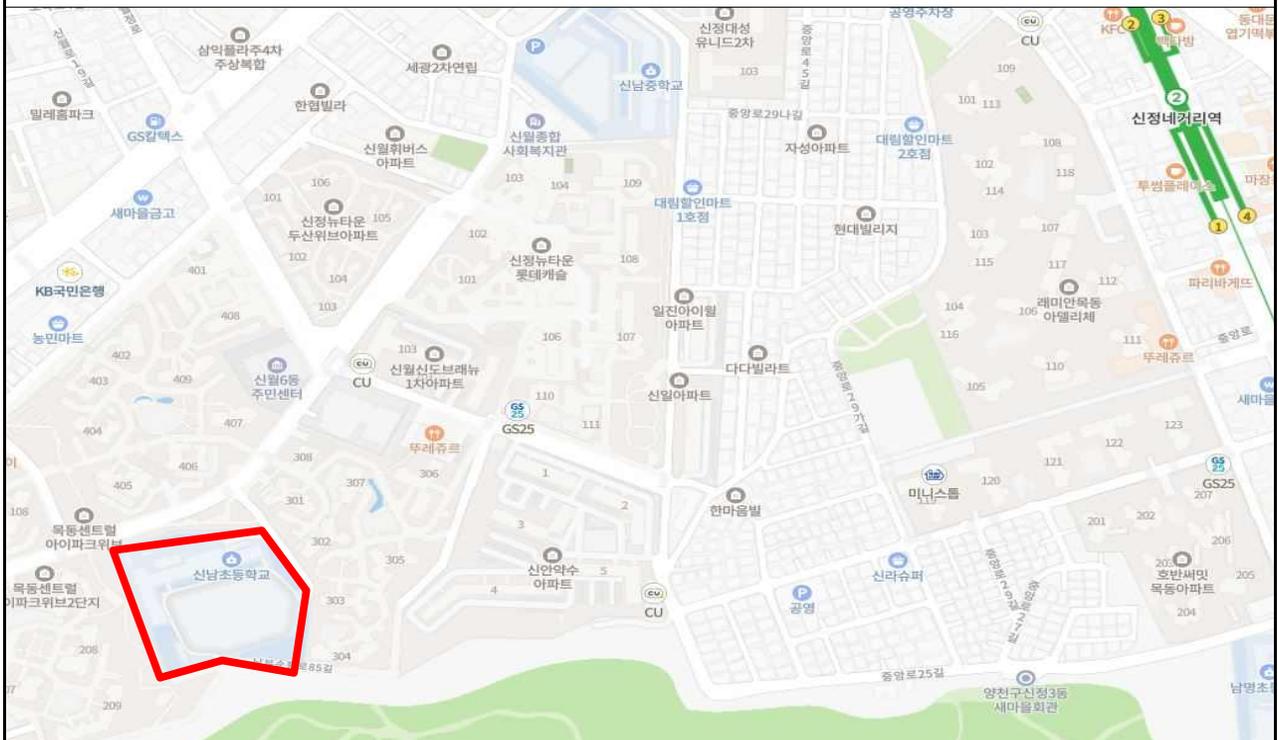
참고자료

| 연번 | 참고자료 | 쪽수 |
|----|-------------------|-----|
| 1 | 위치도 및 현황도 | 114 |
| 2 | 건물배치도 및 교실배치도, | 115 |
| 3 | 현장사진 | 116 |
| 4 | 건물현황 | 117 |
| 5 | 학생배치계획 현황 | 119 |
| 6 | 통학구역 현황 | 120 |
| 7 | 중장기 학생배치계획 적정성 검토 | 121 |
| 8 | 소요예산 세부내역 | 123 |

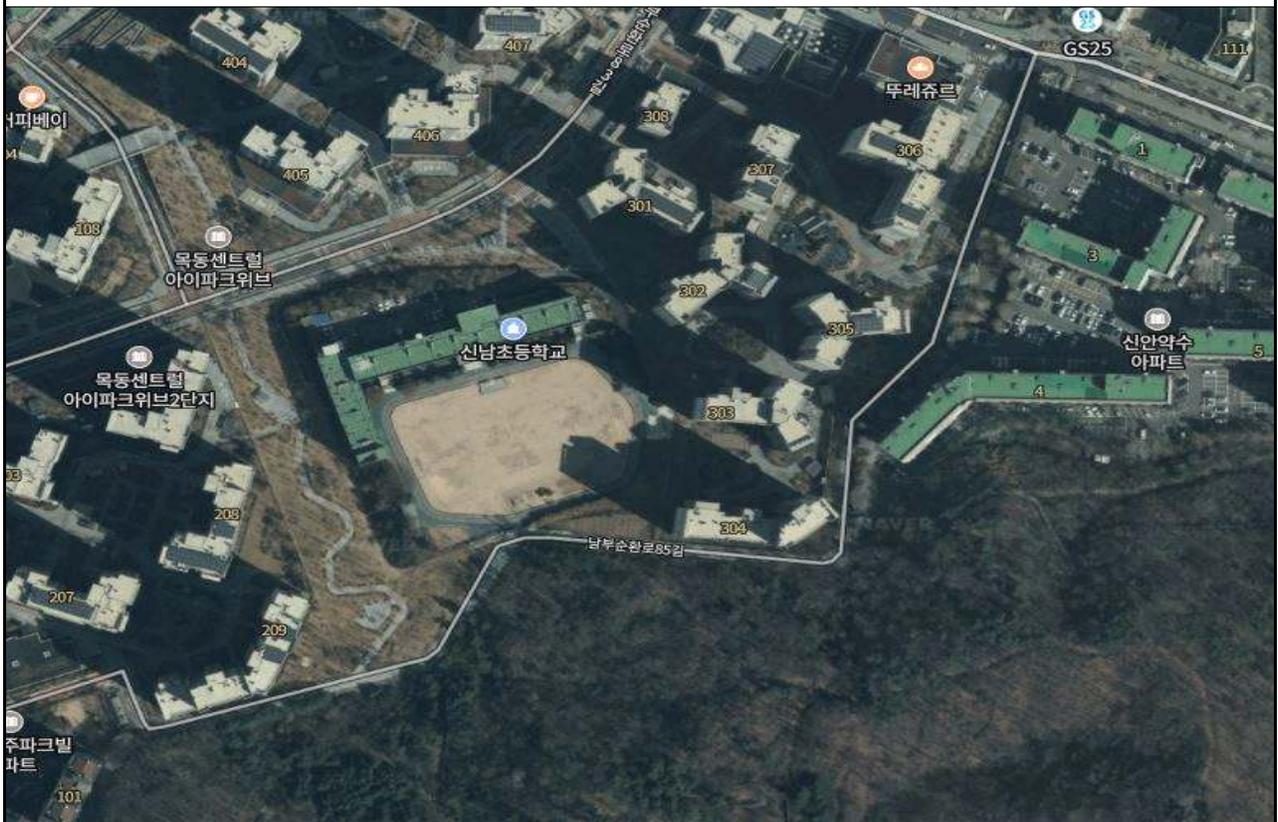
| | | | | |
|-----|--------------------------|---------------------------|--------------|--------------|
| 작성자 | 행정지원과장 마현주(☎2695-4038) | 학생배치팀장 김정은(0995) | 담당 변영지(0996) | 2023. 10. 6. |
| | 학교시설지원과장 김응원(☎2600-0809) | 학교시설개발 팀장 이현철(☎2600-0970) | 담당 박서은(0961) | |

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도

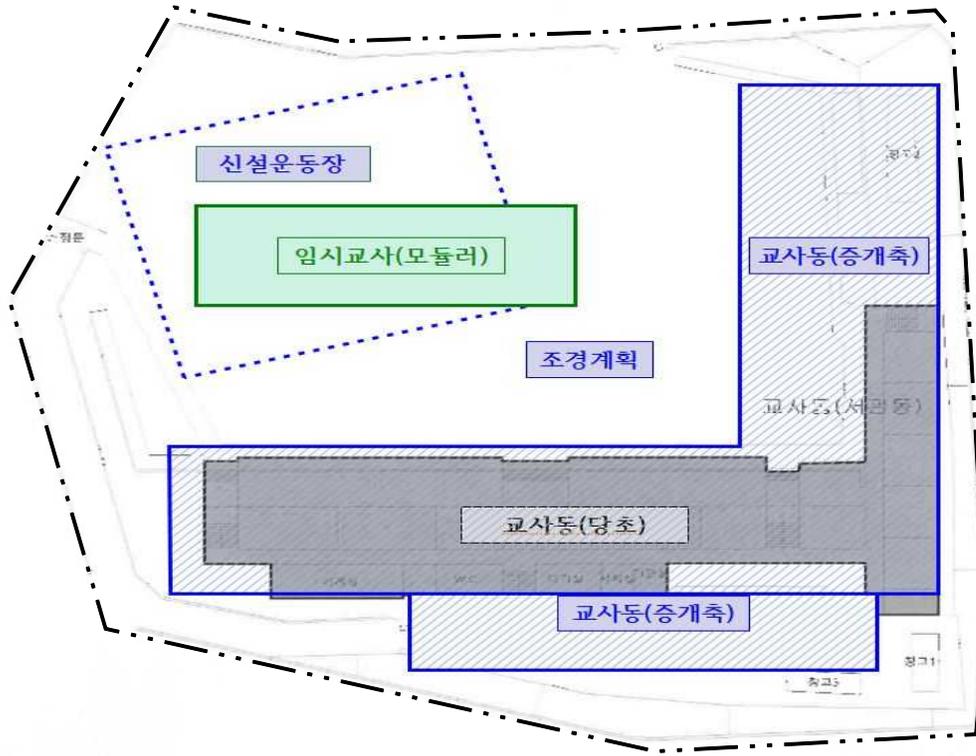


□ 현황도(위성사진)

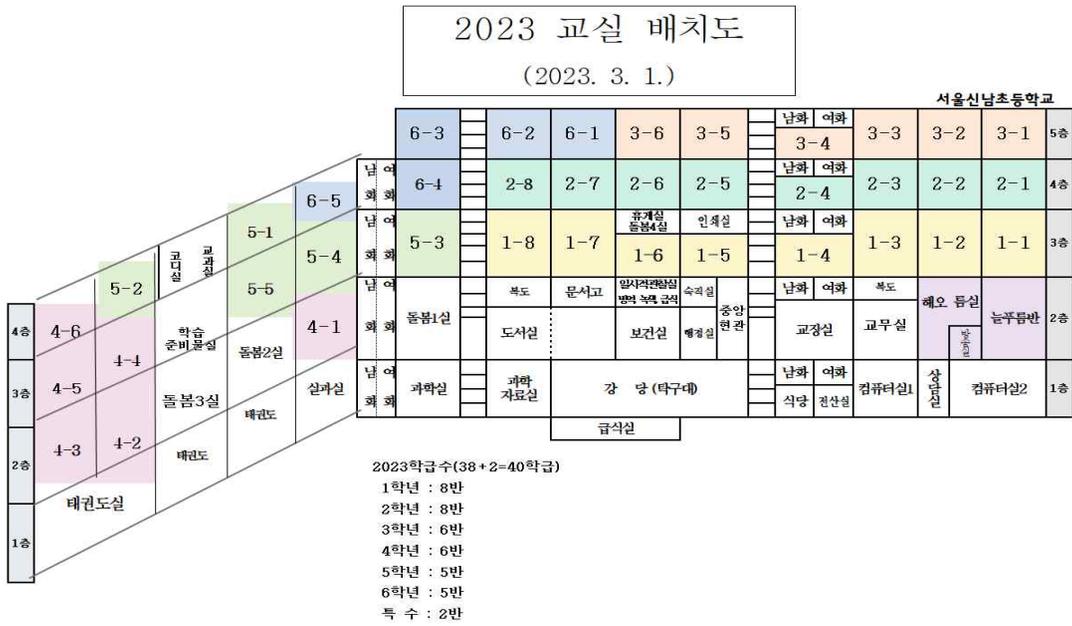


참고2 건물 및 교실 배치도

□ 건물 배치도



□ 교실 배치도



□ 현장사진 1



□ 현장사진 2



참고4

건물현황

○ 기존 건축물 현황

(단위 : m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|-----|------|---------|----------|---------|
| 1 | 교사동 | 1983 | 철근콘크리트조 | 7,353.00 | B(철거예정) |
| 2 | 급식실 | 1983 | 철근콘크리트조 | 184.50 | B(철거예정) |
| 3 | 기계실 | 1983 | 철근콘크리트조 | 102.60 | B(철거예정) |
| 4 | 창고 | 1983 | 조적조 | 70.30 | B(철거예정) |
| 5 | 창고 | 1983 | 조적조 | 36.00 | B(철거예정) |
| 6 | 창고 | 1983 | 조적조 | 36.00 | B(철거예정) |
| 합 계 | | | | 7,782.4 | |

○ 개축 후 건축물 현황(예정)

(단위 : m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 비고 |
|----|-----|------|---------|---------------------------|----|
| 1 | 본관동 | 2027 | 철근콘크리트조 | 11,803 (지하층 포함 14,763) | |

○ 개축 전·후 보유교실 현황(예정)표

| 구 분 | 보유 교실 현황 (현재) | 보유 교실 현황 (개축 후)(예정) | 비고 |
|------|---|--|--------------------------------------|
| 일반교실 | 40 일반교실(40) | 36 일반교실(36) | 특수학급(2) 포함 |
| 특별교실 | 5 과학실(1), 실습실(3), 실과실(1) | 7 영어교실(2), 음악실(1), 실과실(1), 미술실(1), 과학실(2) | |
| 관리실 | 14 교장실(1), 교무실(1), 행정실(1), 숙직실(1), 문서고(2), 보건실(1), 인쇄실(1), 전산실(1), 창고(3), 기타행정공간(2) | 11 교장실(1), 교무실(1), 행정실(1), 회의실(1), 문서고(1), 보건실(1), 인쇄실(1), 숙직실(1), 방송실(1), 탕비실(1), 회의실(1) | ※ 일반교실 외 실수는 사업 완료 시 일부 변동 가능※ |
| 기타지원 | 13 컴퓨터실(2), 돌봄교실(4), 체육관(1), 식당(1), 조리실(1), 교과연구실(1), 도서실(1), 교재실(1), 기타학생지원공간(1) | 26 컴퓨터실(2), 전산서버실(1), 다목적강당(1), 돌봄교실(4), 시청각실(1), 식당(1), 조리실(1), 도서실(1), 교사휴게실(1), 상담실(1), 학습자료실(1), 교사실(1), 태권도훈련실(1), 자료실(3), 러닝허브(6) | |
| 계 | 72 | 80 | |

참고5

학생배치계획 현황

○ (초등학교) 신남초 및 인근학교 현황

(2023. 4. 1. 기준)

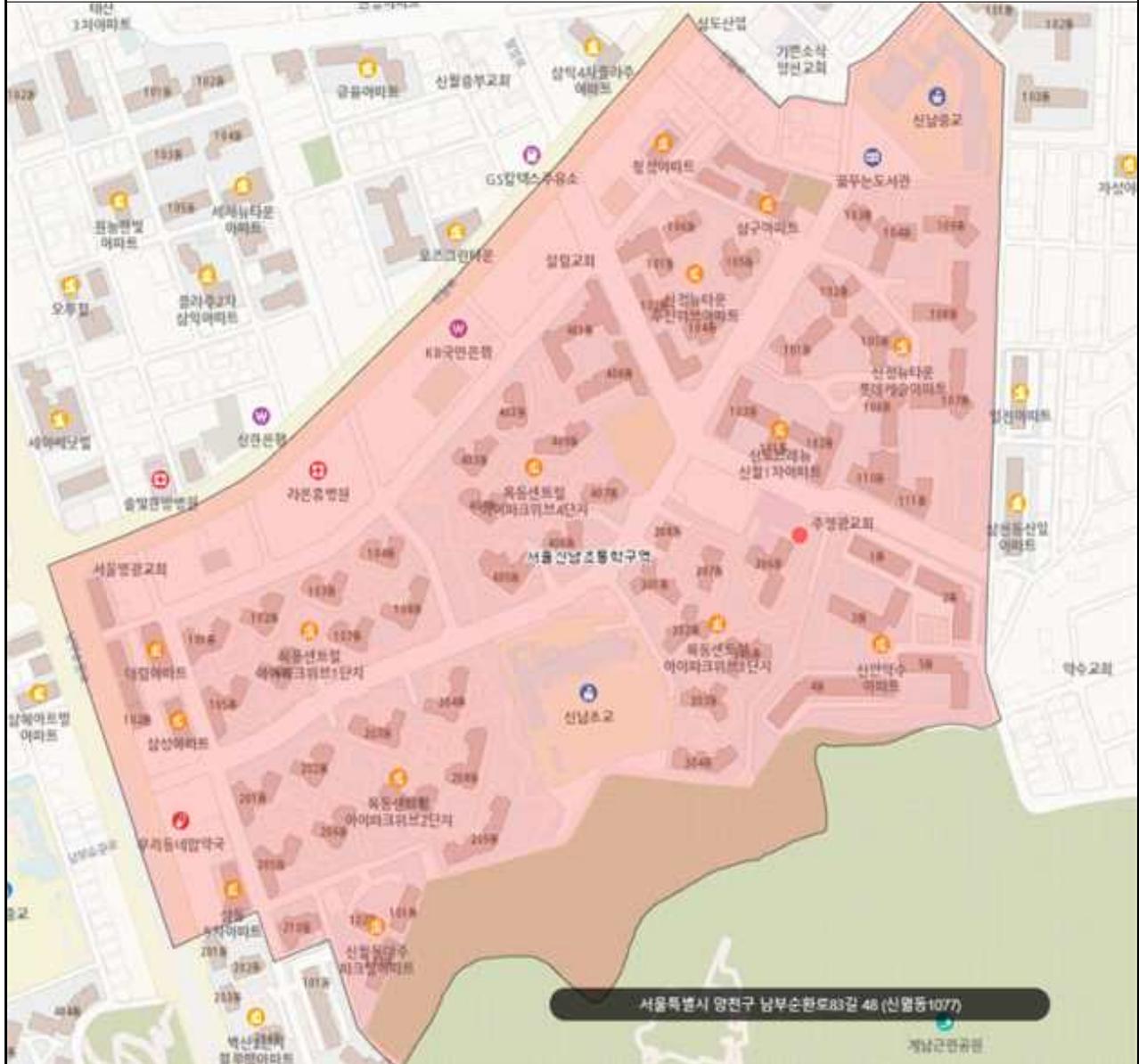
| 학교명 | 구분 | 중장기 학생배치계획(단위:명) | | | | |
|-----------------|-------|------------------|-------|-------|-------|-------|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 신남초 (대상학교) | 학생수 | 960 | 1,003 | 1,021 | 1,075 | 1,052 |
| | 특수학급수 | 40(2) | 40(2) | 40(2) | 40(2) | 36(2) |
| | 급당인원 | 25.3 | 26.4 | 26.9 | 28.3 | 30.9 |
| 장수초 (237m) | 학생수 | 343 | 319 | 283 | 258 | 243 |
| | 특수학급수 | 17 | 17 | 17 | 14 | 13 |
| | 급당인원 | 20.2 | 18.8 | 16.6 | 18.4 | 18.7 |
| 지향초 (594m) | 학생수 | 663 | 620 | 635 | 524 | 483 |
| | 특수학급수 | 31(1) | 31(1) | 31(1) | 30(1) | 29(1) |
| | 급당인원 | 22.1 | 20.7 | 21.4 | 18.1 | 17.3 |
| 강서초 (639m) | 학생수 | 948 | 890 | 788 | 713 | 610 |
| | 특수학급수 | 48(3) | 47(3) | 42(3) | 38(3) | 35(3) |
| | 급당인원 | 21.1 | 20.2 | 20.2 | 20.4 | 19.1 |
| 남명초 (697m) | 학생수 | 549 | 618 | 611 | 590 | 579 |
| | 특수학급수 | 26(2) | 27(2) | 28(2) | 28(2) | 27(2) |
| | 급당인원 | 22.9 | 22.9 | 21.8 | 21.1 | 21.4 |
| 양강초 (769m) | 학생수 | 508 | 495 | 441 | 392 | 350 |
| | 특수학급수 | 25(1) | 26(1) | 24(1) | 23(1) | 21(1) |
| | 급당인원 | 21.2 | 19.8 | 19.2 | 17.8 | 17.5 |
| 강월초 (791m) | 학생수 | 479 | 476 | 417 | 380 | 342 |
| | 특수학급수 | 29(1) | 27(1) | 26(1) | 24(1) | 20(1) |
| | 급당인원 | 17.1 | 18.3 | 16.7 | 16.5 | 18.0 |
| 신기초 (851m) | 학생수 | 408 | 372 | 332 | 328 | 330 |
| | 특수학급수 | 20(1) | 20(1) | 20(1) | 20(1) | 20(1) |
| | 급당인원 | 21.5 | 19.6 | 17.5 | 17.3 | 17.4 |
| 양명초 (904m) | 학생수 | 588 | 630 | 580 | 513 | 453 |
| | 특수학급수 | 27(1) | 27(1) | 26(1) | 25(1) | 22(1) |
| | 급당인원 | 22.6 | 24.2 | 23.2 | 21.4 | 21.6 |
| 신은초 (1,008m) | 학생수 | 562 | 465 | 386 | 336 | 305 |
| | 특수학급수 | 34(2) | 29(2) | 23(2) | 20(2) | 17(2) |
| | 급당인원 | 17.6 | 17.2 | 18.4 | 18.7 | 20.3 |
| 신강초 (1,019m) | 학생수 | 400 | 408 | 407 | 409 | 394 |
| | 특수학급수 | 22(2) | 22(2) | 22(2) | 22(2) | 22(2) |
| | 급당인원 | 20.0 | 20.4 | 20.4 | 20.5 | 19.7 |
| 양동초 (1,105m) | 학생수 | 339 | 356 | 342 | 349 | 354 |
| | 특수학급수 | 20(2) | 19(2) | 19(2) | 19(2) | 19(2) |
| | 급당인원 | 18.8 | 20.9 | 20.1 | 20.5 | 20.8 |
| 계남초 (1,350m) | 학생수 | 717 | 716 | 645 | 599 | 550 |
| | 특수학급수 | 34(1) | 34(1) | 33(1) | 33(1) | 31(1) |
| | 급당인원 | 21.7 | 21.7 | 20.2 | 18.7 | 18.3 |
| 신서초 (1,500m) | 학생수 | 1,089 | 1,077 | 998 | 925 | 845 |
| | 특수학급수 | 44 | 44 | 44 | 42 | 40 |
| | 급당인원 | 24.8 | 24.5 | 22.7 | 22.0 | 21.1 |

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당 인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정함.

참고6

통학구역 현황

□ 통학구역 현황



□ (개축기간) 적정학급 편성 검토

○ 추진방식

- 임시교사 활용으로 휴교 및 분산배치 없이 추진

○ 인근 학교 분산배치 검토

| 2023학년도 학급편성 | | | | 구 분 | 중장기 학생배치계획 | | | | | |
|--------------|-------------|-----------|------|-----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|
| 학교명 | 학생수 | 학급수 | 급당인원 | | 2023 (25) | 2024 (24) | 2025 (24) | 2026 (24) | 2027 (23) | |
| 장수초 | 343 | 17 | 20.2 | 배치전 | 학생수 | 343 | 319 | 283 | 258 | 243 |
| | | | | | 학급수 | 17 | 17 | 17 | 14 | 13 |
| | | | | | 급당인원 | 20.2 | 18.8 | 16.6 | 18.4 | 18.7 |
| | | | | 배치후 | 학생수 | 631 | 620 | 589 | 581 | 559 |
| | | | | | 학급수 | 17 | 17 | 17 | 17 | 17 |
| | | | | | 급당인원 | 37.1 | 36.5 | 34.6 | 34.2 | 32.9 |
| 강서초 | 948 (17) | 48 (3) | 21.1 | 배치전 | 학생수 | 948 | 890 | 788 | 713 | 610 |
| | | | | | 학급수 | 48(3) | 47(3) | 42(3) | 38(3) | 35(3) |
| | | | | | 급당인원 | 21.1 | 20.2 | 20.2 | 20.4 | 19.1 |
| | | | | 배치후 | 학생수 | 1,620 | 1,592 | 1,503 | 1,465 | 1,346 |
| | | | | | 학급수 | 48(3) | 48(3) | 48(3) | 48(3) | 48(3) |
| | | | | | 급당인원 | 36.0 | 35.4 | 33.4 | 32.6 | 29.9 |

- 신남초 기준 도보 20분 미만 학교인 장수초·강서초로 분산배치 가정

- 신남초 재학생을 학교 규모 고려하여 장수초 30%, 강서초 70%씩 분산배치할 경우, 학생수용한계 초과로 분산배치 불가

(※ 반경 1,500m 이내 학교 중 지향초, 양강초는 신월로 왕복 6차선 횡단 등으로 통학 여건이 열악하고 남명초는 래미안목동아텔리체아파트, 호반써밋목동아파트 학생 수용으로 분산배치 불가)

○ 종합의견

- 신남초는 2020.5월에 준공한 목동센트럴아이파크위브아파트(3,045세대) 통학구역으로 신남초 개축 완료 시점인 2027년까지 지속적으로 학생수가 증가할 것으로 예상됨.

- 인근 학교인 장수초·강서초 분산배치 시에는 급당인원 35명 이상으로 학생수용한계가 초과되며, 다수의 학생이 재학하게 되는 강서초의 통학환경이 남부순환로(왕복 8차선) 횡단으로 매우 열악하므로 인근 학교로 분산배치 불가함.

□ (개축 완료 후) 신남초 중장기 학생배치계획

| 학교명 | 구분 | 중장기 학생배치계획(단위 : 명) | | | | | | | |
|-----|------|--------------------|-------|-------|-------|--------------|-------|-------|-------|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 |
| 신남초 | 학생수 | 960 | 1,003 | 1,021 | 1,075 | 1,052 | 1,018 | 923 | 860 |
| | 학급수 | 40(2) | 40(2) | 40(2) | 40(2) | 36(2) | 36(2) | 36(2) | 36(2) |
| | 급당인원 | 25.3 | 26.4 | 26.9 | 28.3 | 30.9 | 29.9 | 27.1 | 25.3 |

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정함.

- 2027년 개축 완료 시 향후 1~2년은 일시 과밀이 예상되나, 개축공사 기간 중 학생수 증감 현황을 파악하여 인근학교와의 통학구역 조정 등 과밀 해소 방안을 종합적으로 검토할 예정

참고8

소요예산 세부내역

○ 예산 산출내역

| 구분 | 항목 | 예산액 (단위: 천원) | 산출기초(단위: 원) | | | |
|------------------------------|-------------|-------------------|------------------------|------------------------|------------------|-----------------|
| | | | 단가 | 수량 | 금액 | |
| 공사비 | 개축공사 | 25,695,131 | 2,177,000 | × 11,803m ² | = 25,695,131,000 | |
| | 개축 | 꿈담교실 | 1,080,000 | 30,000,000 | × 36학급 | = 1,080,000,000 |
| | 꿈정원 | 100,000 | 100,000,000 | × 1식 | = 100,000,000 | |
| | 지하주차장 | 5,440,000 | 80,000,000 | × 68대 | = 5,440,000,000 | |
| | 기타공사 | 5,976,731 | 부대토목공사 | 3,255,339,000 | × 1식 | = 3,255,339,000 |
| | 조경공사 | | 497,978,000 | × 1식 | = 497,978,000 | |
| | 기계공사 | | 891,595,000 | × 1식 | = 891,595,000 | |
| | 가설공사 | | 470,278,000 | × 1식 | = 470,278,000 | |
| | 구조공사 | | 754,290,000 | × 1식 | = 754,290,000 | |
| | 보강공사 | | 97,501 | × 1,100m ² | = 107,251,100 | |
| 장비이설 | 441,436 | 441,436,000 | × 1식 | = 441,436,000 | | |
| 신재생에너지 | 2,062,391 | 139,700 | × 14,763m ² | = 2,062,391,100 | | |
| 소계 | | 40,795,689 | | | | |
| 용역비 | 각종인증관련비용 | 29,429 | 29,428,500 | × 1식 | = 29,428,500 | |
| | 공사현장안전점검비용 | 20,000 | 20,000,000 | × 1식 | = 20,000,000 | |
| | 설계경제성검토(VE) | 66,457 | 66,457,000 | × 1식 | = 66,457,000 | |
| | 통행안전관리대책비용 | 20,000 | 20,000,000 | × 1식 | = 20,000,000 | |
| | 건설사업관리용역 | 2,600,000 | 2,600,000,000 | × 1식 | = 2,600,000,000 | |
| 소계 | | 2,735,886 | | | | |
| 공유재산관리계획 심의대상 소요액 | | 43,531,575 | | | | |
| 심의 대상 제외 | 교실재배치 | 600,000 | 30,000,000 | × 20실 | = 600,000,000 | |
| | 친환경운동장 | 200,000 | 200,000,000 | × 1식 | = 200,000,000 | |
| | 기존교사철거 | 1,556,400 | 200,000 | × 7,782m ² | = 1,556,400,000 | |
| | 임시교사(모듈러) | 4,069,550 | 4,069,550,000 | × 1식 | = 4,069,550,000 | |
| | 비품비 | 644,560 | 56,000 | × 11,510m ² | = 644,560,000 | |
| 제외 금액 | | 7,070,510 | | | | |
| 총 소요액 | | 50,602,085 | | | | |

※ 산출기준

- 개축단가(2,177천원) = 당초 개축단가(2,072천원)+당초 설계비(105천원)

10. 서울보광초등학교 그린스마트 미래학교 증개축

구 분: 취득 및 처분

- 취득: (건물)증개축
- 처분: (건물)멸실

기관현황

- 기 관 명: 서울보광초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 용산구 우사단로 20(이태원동)
- 일반현황

(단위: m², 명, 억원)

| 학교명 (가칭) | 위치 | 설립계획 | | | 면적 | | 사업비 (부지/시설) |
|-------------|-------------|-----------|-----------------|--------------|-------|-----------|-------------------------|
| | | 개교시기 | 학급수 | 학생수 | 부지 | 건축 연면적 | |
| 보광초 | 용산구 우사단로 20 | 2028. 03. | 유6(1) 초27(3) | 유114 초453 | 9,826 | 12,578.73 | 353.83 (- / 353.83) |

※ 교사동 개축: 12,578.73m², 존치동 없음

※ 완성기준은 2028년 학급수 및 학생수 기준으로 작성

※ 건축연면적은 지상 면적으로 표기(지하주차장 2,520m² 별도, 지하주차장 포함시 15,098.73m²)

사업배경 및 목적

- 한국판 뉴딜정책 일환으로 교육분야 그린스마트 미래학교 사업 추진 계획에 따라 40년 이상 경과된 노후 학교 건물 개축
- 교육여건 개선하여 학생들의 삶의 질 향상 및 다양한 교육과정 변화에 대응하고자 미래 학교 조성

사업개요

- 증개축 위치: 현재 교사동 위치
- 증개축 추진 방식
 - 기존 학생 인근학교 분산 배치 후 휴교('25~'27년)
 - 기존 교사동 및 부속건물 전체 철거/ 부지 정리 후 증개축

○ 사업기간: 2021. 6. ~ 2027. 12.

○ 소요예산: 353억 8,256.8만원

(단위: 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체재원 | 국고보조금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부채납 | 합계 | 사업내역 |
|---------------|----------|-------------------|------------------|------------|-----------|------------------|-------------------|---------|
| 2021 | 확보 | - | 34,307 | - | - | - | 34,307 | 사전기획용역 |
| 2023 | 확보 | - | 1,000,000 | - | - | - | 1,000,000 | 설계비 |
| 2024 | 예정 | 100,000 | 578,000 | - | - | - | 678,000 | 설계비/공모비 |
| 2025 | 예정 | 14,616,000 | 4,090,000 | - | - | 4,000,000 | 22,706,000 | 시설비 |
| 2026~ 2027 | 예정 | 10,964,261 | - | - | - | - | 10,964,261 | 시설비 |
| 합계 | | 25,680,261 | 5,702,307 | - | - | 4,000,000 | 35,382,568 | |

- 한남2재정비촉진구역 주택재개발정비사업 조합에서 기부채납액 금40억원을 조합예산에 반영한 후인 2025년 상반기에 납부할 예정임

한남2 재정비촉진구역 재개발 사업에 따른 학생 수용을 위한

<보광초 개축 사업 기부채납 협약서, 2021.6.15.>

제4조(의무)

② “조합”은 자발적 의사에 따라 제3조를 이행하기 위한 사업비 분담금을 제5조 및 제6조에서 정하는 바에 따라 “교육장”에 현금으로 기부채납 한다.

제5조(기부채납액)

① “조합”이 제3조의 이행을 위한 사업비 분담 기부채납액은 금4,000,000,000원(금사십억 원)으로 한다. 단, 조합의 총회 통과를 원칙으로 한다.

○ 사업규모: (전체면적) 15,098.73㎡, (건축연면적) 12,578.73㎡

- 취득

| 층 | 면적(㎡) | 용도 |
|----|------------------|---|
| 계 | 15,098.73 | |
| 지상 | 12,578.73 | (교사동) 12,578.73㎡, 지상 6층(예정) |
| 지하 | 2,520 | (주차장) 주차면수 63대(지하주차장 연면적 제외), 지하 1층(예정) |

-처분

(단위: m², 천원)

| 연번 | 건물명 | 구조 | 연면적 | 금액 | 취득 연월일 | 처분 방법 | 재산 구분 |
|----|--------|-----|---------|-----------|------------|----------|----------|
| 1 | 본관동 | RC조 | 1,277 | 231,229 | 1974.12.29 | 철거 | 일반 |
| 2 | 후관동 | RC조 | 1,822.5 | 330,004 | 1963.07.06 | | |
| 3 | 서관동 | RC조 | 2,025 | 366,671 | 1962.05.30 | | |
| 4 | 북관동 | RC조 | 2,592 | 469,339 | 1973.09.21 | | |
| 5 | 보일러실 | RC조 | 88.4 | 16,006 | 1962.05.30 | | |
| 6 | 급식보일러실 | 조적조 | 32.4 | 5,866 | 1971.08.31 | | |
| 7 | 창고1 | 조적조 | 36 | 6,518 | 2005.01.01 | | |
| 8 | 창고2 | 조적조 | 33 | 5,975 | 1972.08.20 | | |
| 9 | 창고3 | 조적조 | 32 | 5,794 | 1972.11.30 | | |
| 10 | 수위실 | 조적조 | 11.7 | 2,118 | 2005.01.01 | | |
| 합계 | | | 7,950 | 1,439,520 | | | |

□ 추진경위

| | |
|---------------|------------------------------|
| 사전절차 수행 여부 | [✓] 공공건축 사업계획서 사전검토 |
| | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
| | [✓] 자체재정투자심사 |
| | [] 중앙재정투자심사 (해당없음) |

| 추진경과 및 일정(연월일) | 추진 내용 |
|-------------------------------|----------------------------|
| 2021. 6. 4. | ▶그린스마트 미래학교사업 대상학교 선정 |
| 2021. 12. 30. ~2023. 6. 2. | ▶공공건축 사전기획 용역 추진 |
| 2022. 10. 21. | ▶제36차 교육부 미래학교 검토위원회 검토 완료 |
| 2023. 4. 12. | ▶제3회 공공건축심의(원안채택) |
| 2023. 7. 18. | ▶제3회 재정투자심사(적정) |
| 2023. 10. 6. | ▶제6회 공유재산심의(적정) |

기대효과

- 학생들의 균형잡힌 삶의 공간으로써 다양한 교육과 체험활동을 지원하는 미래지향적 교육 공간 제공하여 미래 인재 육성
- 40년 이상 노후 학교시설에 투입되는 보수비용(교육환경개선사업비) 절감 및 시설개선·내진성능 확보 등으로 안전한 학교시설 확보

향후계획

| 향후 일정(연월) | 추진 내용 | 비고 |
|----------------------|--------------------|------|
| 2024. 1. ~ 2024. 3. | 그린스마트 미래학교 설계공모 | 3개월 |
| 2024. 4. ~ 2025. 1. | 그린스마트 미래학교 실시설계 | 10개월 |
| 2025. 3. ~ 2027. 12. | 그린스마트 미래학교 착공 및 준공 | 34개월 |

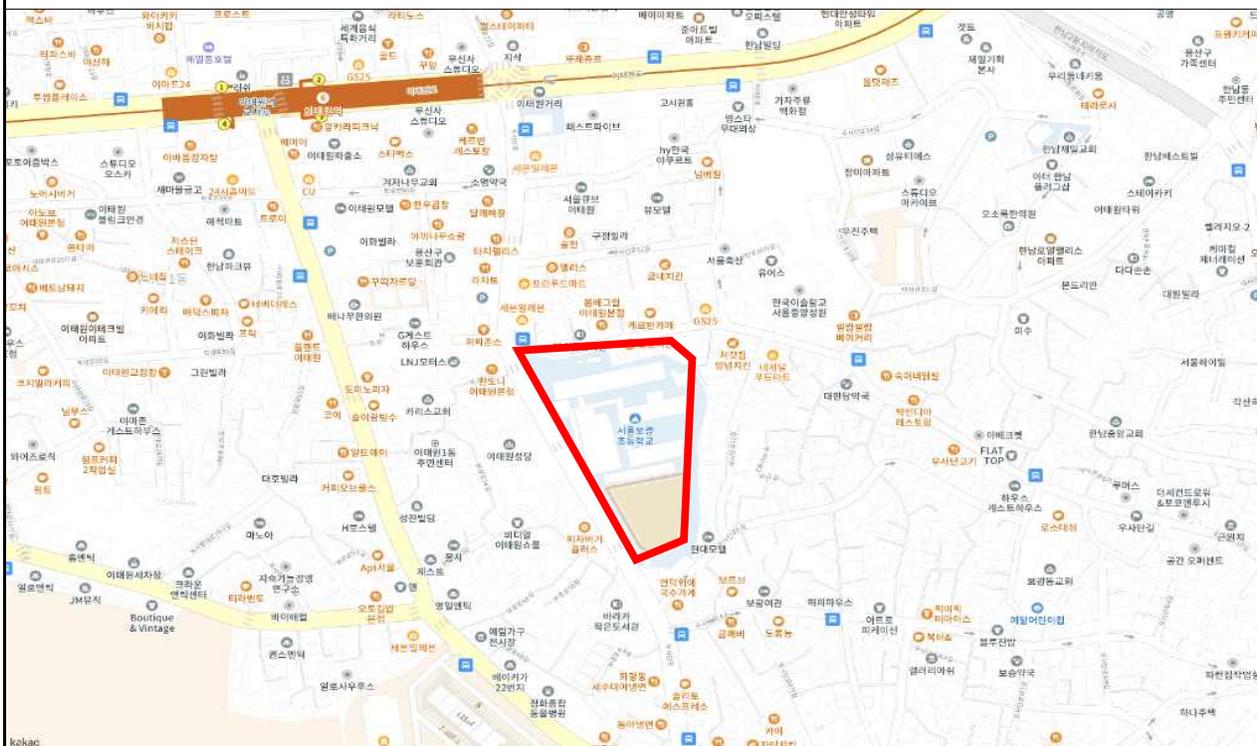
참고자료

| 연번 | 참고자료 | 쪽수 |
|----|-------------------|-----|
| 1 | 위치도 및 현황도 | 128 |
| 2 | 건물 및 교실 배치도 | 129 |
| 3 | 현장사진 | 131 |
| 4 | 건물현황 | 132 |
| 5 | 학생배치계획 현황 | 134 |
| 6 | 통학구역 변경 현황 | 135 |
| 7 | 개발계획 관련 현황 | 136 |
| 8 | 중장기 학생배치계획 적정성 검토 | 137 |
| 9 | 소요예산 세부내역 | 140 |

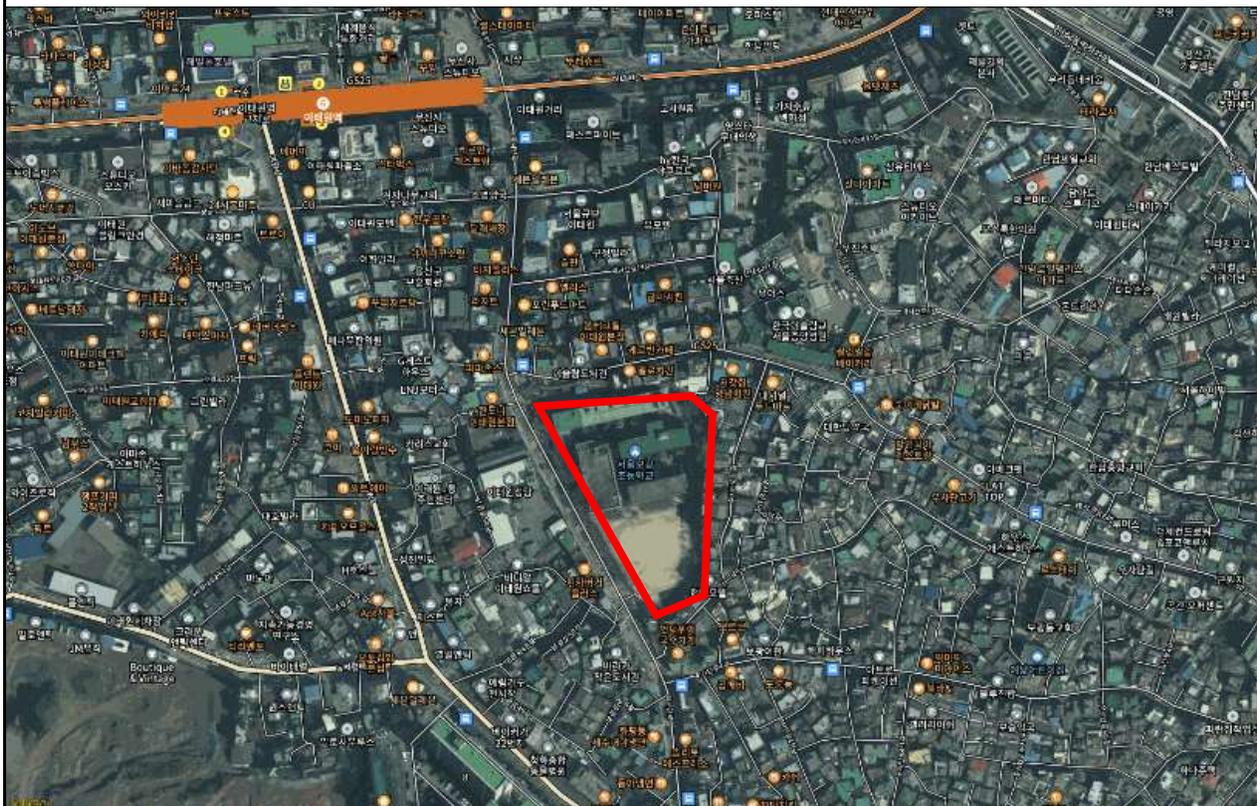
| | | |
|-----|--|--------------|
| 작성자 | 행정지원과장 안선국(☎708-6570) 학생배치담당 안상미(585) 담당 김지은(586) 학교시설지원과장 허창호(☎708-6610) 학교시설개발담당 최길수(616) 담당 조영진(618) | 2023. 10. 6. |
|-----|--|--------------|

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도



□ 현황도(위성사진)



참고2

건물 및 교실 배치도

□ 건물 배치도(전체 철거, 존치동 및 임시교사 없음)



□ 교실 배치도

● 후 문 ●

| | | | | | | | | |
|-----------|-----------|-------|--------|-----|----------|--------------|---------|-------|
| 교재원 | | | | | | 창고 | | |
| W.C | Wee Class | 4F | 6-1 | 6-2 | 6-3 | 학생자치 회실 | 방과후 교실3 | 4F |
| W.C | 방과후 교실2 | 3F | 4-1 | 4-2 | 4-3 | 슬기반 | 꿈나래 활동실 | 3F |
| W.C | 개별 학습반2 | 2F | 2-1 | 2-2 | 개별학습 지원실 | 한국어실 2 | 한국어실 3 | 2F |
| W.C (장애인) | 개별 학습반1 | 1F 현관 | 초등돌봄교실 | | | 교육 복지실 (미소반) | 보광 아트홀 | 1F 현관 |
| | | | 아람반 | 푸름반 | 새롬반 | | | |

신 관

| | | | |
|----|--------------|-----|--------|
| WC | WC | | 1F 현관 |
| 3F | 2F | | |
| 강 | 맛깔손방 (실과실) | 전산실 | 창고 관리실 |
| | | 인쇄실 | |
| | 방과후 준비실 (코디) | 복도 | 조리실 |
| | 보건실 | 도서관 | 금식실 |
| | 보건 교육실 | | 실 |
| 3F | 2F | | 1F 현관 |

구 관

| | | | | | |
|------------|------|--------|-------|------|---------------|
| 세면대 | | | | | |
| 4F | 5-1 | 5-2 | WC | 5-3 | 방과후 교실1 |
| 3F | 3-1 | 3-2 | WC | 3-3 | 교사 휴게실 |
| 2F | 1-1 | 1-2 | WC | 1-3 | 한국어실 1 |
| 1F 현관 | 과학실1 | 과학 자료실 | WC | 과학실2 | 학습 자료실 |
| 후 관 주차장 | | | | | |
| 4F | 영어실1 | 영어실2 | 음악실 | | |
| 3F | 꿈마루방 | | 컴퓨터실2 | | |
| 2F | 행정실 | 교장실 | 컴퓨터실1 | | |
| 1F 현관 | 방송실 | 교무실 | | 당직실 | WC (남) WC (여) |

본 관

□ 현장사진(증개축예정위치)



□ 현장사진(운동장)



참고4 건물현황

○ 기존 건축물 현황

(단위 : m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|--------|------|-----|---------|-------------------------|
| 1 | 본관 | 1974 | RC조 | 1,277 | C(철거예정) |
| 2 | 후관 | 1963 | RC조 | 1,822.5 | B(철거예정) |
| 3 | 서관 | 1962 | RC조 | 2,025 | C(철거예정) |
| 4 | 북관 | 1973 | RC조 | 2,592 | C(철거예정) |
| 5 | 보일러실 | 1962 | 조적조 | 88.4 | -(철거예정) |
| 6 | 급식보일러실 | 1971 | 조적조 | 32.4 | -(철거예정) |
| 7 | 창고1 | 2005 | 조적조 | 36 | -(철거예정) |
| 8 | 창고2 | 1972 | 조적조 | 33 | -(철거예정) |
| 9 | 창고3 | 1972 | 조적조 | 32 | -(철거예정) |
| 10 | 수위실 | 2005 | 조적조 | 11.7 | -(철거예정) |
| 합 계 | | | | 7,950 | 철거: 7,950m ² |

○ 증개축 후 건축물 현황(예정)

(단위 : m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 비고 |
|-----|-----|------|-----|-----------|-----|
| 1 | 교사동 | 2028 | RC조 | 12,578.73 | 증개축 |
| 합 계 | | | | 12,578.73 | |

○ 증개축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구분 | 보유교실 현황 (현재) | 보유교실 현황 (개축 후) | 비고 |
|------|---|---|-----------------------------------|
| 일반교실 | 일반교실(18), 특수(2) | 일반교실(16), 특수(3), 저학년교실(8) 유치원일반교실(6), 유치원특수교실(1), 유희실(2) | |
| 특별교실 | 과학실(2), 영어실(2), 음악실(1), 컴퓨터실(2), 실과실(1), 한국어실(3), 방과후교실(3) | 과학실(1), 실과실(1), 미술실(1), 음악실(1), 공용교실(1), 다목적학습교실(2), 스마트첨단교실(3) | |
| 관리실 | 교장실(1), 행정실(1), 교무실(1), 방송실(1), 당직실(1), 인쇄실(1), 보건실(1), 방과후준비실(1), 전산실(1), 관리실(1), 창고(1) | 교장실(1), 행정실(1), 교무센터(1), 스마트방송실(1), 생활지도부실(1), 보건실(1), 전산(성적처리)실(1), 인쇄실(1), 문서(보관)실(1), WEE클래스(상당실)(1), 관리실(1), 운영위원회실(1), 창고(1) 유치원원장실(1), 유치원교무실(1), 유치원학습자료실(1) | ※ 일반교실 외 실수는 설계용역시 일부 변동가능※ |
| 기타지원 | 다목적강당(1), 꿈마루방(1), 과학자료실(1), 돌봄교실(3), 조리실(1), 식당(1), 학습자료실(1), 교사휴게실(1), 전시실(1) | 교사연구실(6), 시청각실(1), 도서실(1), 체육관(1), 교사휴게실(2), 동아리실(5), 식당(1), 조리실(1), 오픈라운지(1), 스마트홍베이스(5) 유치원다목적공간(1), 유치원에듀케어실(1) 유치원조리실(1), 돌봄교실(2) | |
| | 56 | 91 | |

참고5

학생배치계획 현황

○ (유치원) 2024학년도 중부6 취학권역 내 유아수용 전망 (단위: 명, %)

| 취학권역 | 취원 대상 유아수 (a) | 유치원 정원(b) | | | 어린이집 정원 ① | 유치원 취학수요(c) | | | 과부족(d=b-c) | | | 유아수용율 | |
|------|---------------|-----------|-----|-----|-----------|-------------|-----|-------|------------|-----|------|-------------|-------------------|
| | | 공립 | 사립 | 계 | | 공립 | 사립 | 계 | 공립 | 사립 | 계 | 유치원 (e=b/a) | 어린이집 포함 (f=b+①/a) |
| 중부6 | 1,369 | 104 | 656 | 760 | 700 | 683 | 469 | 1,152 | △579 | 187 | △392 | 55 | 106 |

○ (유치원) 중부6 취학권역 내 유치원 현황(단위: 명)

| 구분 | 유치원명 | 주소 | 학급수 | 정원 | 현원 |
|----|---------|----------------|-----|-----|-----|
| 공립 | 서빙고초병설유 | 용산구 서빙고로51길 14 | 4 | 52 | 39 |
| | 한남초병설유 | 용산구 한남대로 112 | 3 | 52 | 35 |
| 사립 | 강변유 | 용산구 이촌로84길 9-7 | 3 | 72 | 39 |
| | 대건유 | 용산구 이촌로81길 38 | 6 | 144 | 138 |
| | 원유 | 용산구 이촌로81길 14 | 7 | 172 | 171 |
| | 충신유 | 용산구 이촌로71길 14 | 8 | 196 | 162 |
| | 한가람유 | 용산구 이촌로89길 50 | 3 | 72 | 42 |

○ (초등학교) 보광초 및 인근학교 현황

(2023. 3. 10. 기준)

| 학교명 | 구분 | 중장기 학생배치계획(단위: 명) | | | | |
|------------------|------|-------------------|---------|--------------|---------|---------|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 보광초 (대상학교) | 학생수 | 240(20) | 107(20) | 개축 공사에 따른 휴교 | | |
| | 학급수 | 20(3) | 9(3) | | | |
| | 급당인원 | 17.2 | 17.8 | | | |
| 이태원초 (800m) | 학생수 | 235(19) | 221(19) | 225(33) | 217(33) | 202(33) |
| | 학급수 | 17(3) | 15(3) | 16(4) | 16(4) | 15(4) |
| | 급당인원 | 16.8 | 18.4 | 18.8 | 18.1 | 18.4 |
| 한남초 (1,000m) | 학생수 | 301(5) | 226(5) | 167(5) | 204(8) | 227(8) |
| | 학급수 | 16(1) | 14(1) | 11(1) | 13(1) | 14(1) |
| | 급당인원 | 20.1 | 17.4 | 16.7 | 17 | 17.5 |
| 서빙고초 (1,300m) | 학생수 | 387(14) | 349(14) | 344(14) | 317(14) | 368(14) |
| | 학급수 | 21(2) | 19(2) | 20(2) | 18(2) | 22(2) |
| | 급당인원 | 20.4 | 20.5 | 19.1 | 19.8 | 18.4 |

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

※ 중장기 학생배치계획: 2023~2027년 중장기 초등학교 학생배치계획 자료 참고

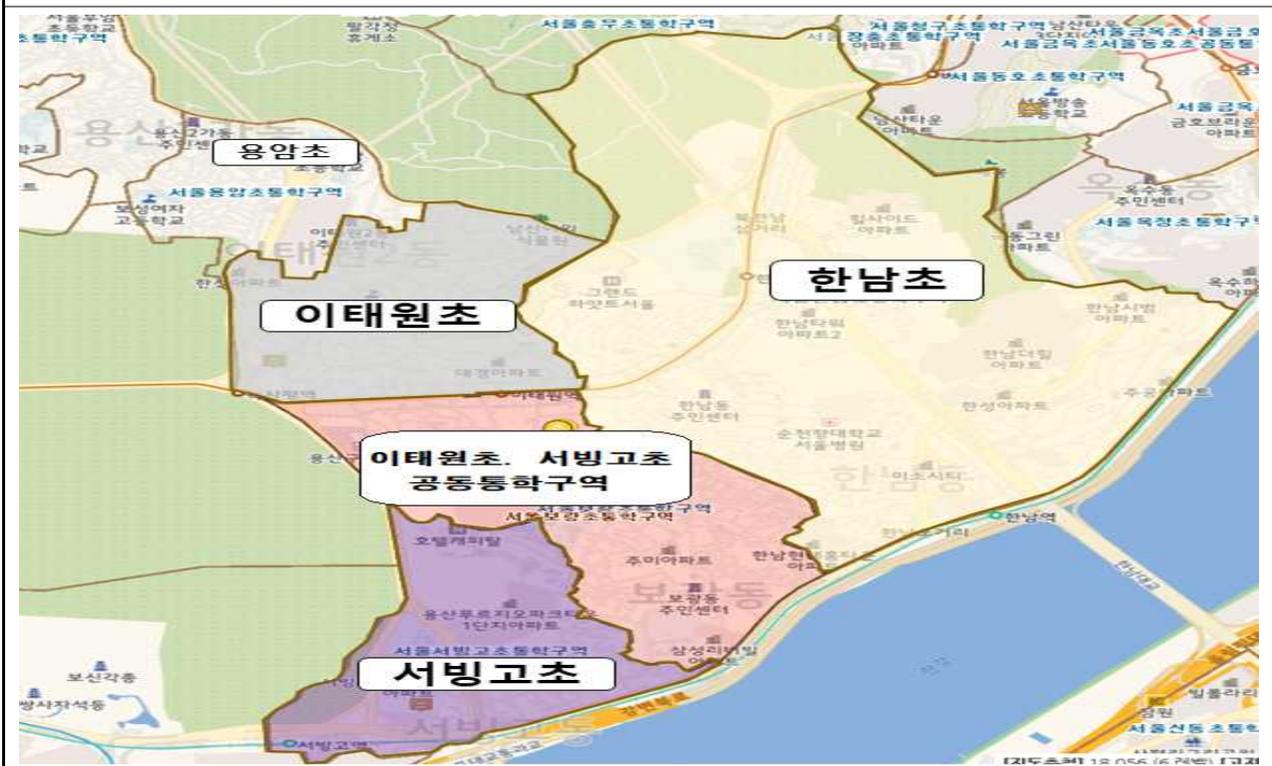
참고6

통학구역 변경 현황

□ 변경 전



□ 변경 후



참고7

개발계획 관련 현황

○ 사업계획

| 위치 | 전용 면적(m ²) | 세대수 | | | 입주 후 증가 학생수 | 착공 | 분양 | 입주 시기 | |
|---|--|------|--------------------------------|-------|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 공공주택 | 민간분양 | 계 | | | | 공공주택 | 민간분양 |
| 용산구 보광동 272-3번지 일대 (한남2재정비 촉진구역) | 60m ² 미만 | 238 | 424 | 662 | 97 | 2027 (예정) | 2024 (예정) | 2031 (예정) | 2031 (예정) |
| | 60m ² 이상 ~ 85m ² 미만 | 0 | 629 | 629 | | | | | |
| | 85m ² 이상 | 0 | 246 | 246 | | | | | |
| 용산구 한남동 686번지 일대 (한남3재정비 촉진구역) | 60m ² 미만 | 876 | 2,141 | 3,017 | 413 | 2026 (예정) | 2025 (예정) | 2030 (예정) | 2030 (예정) |
| | 60m ² 이상 ~ 85m ² 미만 | 0 | 1,851 | 1,851 | | | | | |
| | 85m ² 이상 | 0 | 948 | 948 | | | | | |
| 용산구 보광동 360 일원 (한남4재정비 촉진구역) | 60m ² 미만 | 316 | 583 | 899 | 158 | 2028 (예정) | 미정 | 2031 (예정) | 2031 (예정) |
| | 60m ² 이상 ~ 85m ² 미만 | 10 | 641 | 651 | | | | | |
| | 85m ² 이상 | 0 | 617 | 617 | | | | | |
| 용산구 야생동물 22-34번지 외8필지 (유엔사부지 복합개발사업) | 85m ² 미만 | 0 | 449 (오피스텔) | 449 | 80 | 2023. 2. | 2027 (예정) | 2027 (예정) | 2027 (예정) |
| | 85m ² 이상 | 0 | 274 (오피스텔) 420 (공동주택) | 694 | | | | | |

참고8

중장기 학생배치계획 적정성 검토

□ 적정학급 편성 검토

○ 학급당 학생수 조정 검토

(2023. 5. 기준)

| 2023학년도 학급편성 | | | | 구분 | 중장기 학생배치계획 | | | | | | | | |
|--------------|--------|-------|------|-----|------------|---------|----------------|-----------------|-----------------|---------------|--|--|---------|
| 학교명 | 학생수 | 학급수 | 급당인원 | | 2023 | 2024 | 2025 (분산배치) | 2026 (한남20주) | 2027 (한남30주) | 2028 (증개축) | | | |
| 보광초 | 235(8) | 20(2) | 13.1 | 개축전 | 학생수 | 240(20) | 107(20) | 개축 공사로 인한 휴교 | | | | | |
| | | | | | 학급수 | 20(3) | 9(3) | | | | | | |
| | | | | | 급당인원 | 14.1 | 17.8 | | | | | | |
| | | | | 개축후 | 학생수 | | | | | | | | 144(11) |
| | | | | | 학급수 | | | | | | | | 10(3) |
| | | | | | 급당인원 | | | | | | | | 20.6 |

○ 추진 방식: 학교 건물 전면 철거 후 개축 공사 진행으로 공사 기간 (2025~2027년) 중 인근 학교로 분산배치 필요

□ 학구 조정(분산배치) 검토

○ 분산배치 추진 방법: 공동통학구역 (보광초 ⇨ 이태원초, 서빙고초)

- 보광동 일부 통학거리 초등학생 도보 통학거리(1.5km) 초과
- 고지대, 대로, 육교, 유해업소 등 통학여건 열악
- 공사기간 3년의 한시적 분산배치 기간 고려
- 교우와 동일 학교 희망 등 학생(학부모)의 학교선택권 배려

○ 인근 학교 유휴 교실 활용 검토

| 학교명 | 학급수 | 총 보유교실 수 | | | | | | 총보유교실 대비 특별교실 비율 (%) | 일반학급으로 전환 가능한 교실 수 |
|------|-------|----------|---------|-----|----|----|----|-------------------------|-----------------------|
| | | 일반교실 | 일반교실 제외 | | | | 계 | | |
| | | | 특별교실 | 관리실 | 기타 | 소계 | | | |
| 이태원초 | 17(2) | 17 | 9 | 5 | 12 | 26 | 43 | 20.9% | 1 |
| 서빙고초 | 21(2) | 21 | 8 | 6 | 27 | 41 | 62 | 12.9% | 0 |

○ 분산배치(공동통학구역 설정) 후 학생배치계획

- 공동통학구역 지정에 따라 특정 학교 쏠림 현상이 발생하여 분산배치 대상 학생 전원(133명)이 한 학교로 통학하게 될 경우 이태원초, 서빙고초 모두 현재 학급 규모(유희교실 포함) 내에서 학생 수용 가능

(1안) 분산배치 대상 학생 전원(133명) ⇨ 이태원초 통학의 경우

| 2023학년도 학급편성 | | | | 구분 | 중장기 학생배치계획 | | | | | |
|--------------|--------|-------|------|------|------------|---------|----------------|-----------------|-----------------|--|
| 학교명 | 학생수 | 학급수 | 급당인원 | | 2023 | 2024 | 2025 (분산배치) | 2026 (한남2이주) | 2027 (한남4이주) | |
| 이태원초 | 239(7) | 17(2) | 15.9 | 배치 전 | 학생수 | 235(19) | 221(19) | 219(33) | 212(33) | 198(33) |
| | | | | | 학급수 | 17(3) | 15(3) | 16(4) | 16(4) | 15(4) |
| | | | | | 급당인원 | 16.8 | 18.4 | 18.3 | 17.7 | 18 |
| | | | | 배치 후 | 학생수 | 235(19) | 221(19) | 351(33) | 274(33) | 250(33) |
| | | | | | 학급수 | 17(3) | 15(3) | 18(3) | 18(3) | 18(3) |
| | | | | | 급당인원 | 16.8 | 18.4 | 23.4 | 18.3 | 16.7 |
| | | | | | | | | | | 현 학급규모(17학급)에서 1학급 증설한 18학급으로 학생배치 가능 |

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

※ 2023학년도 학급편성: 2023. 5. 정보공시(2차) 자료 참고

※ 중장기 학생배치계획: 2023~2027년 중장기 초등학교 학생배치계획 자료 참고

(2안) 분산배치 대상 학생 전원(133명) ⇨ 서빙고초 통학의 경우

| 2023학년도 학급편성 | | | | 구분 | 중장기 학생배치계획 | | | | | |
|--------------|---------|-------|------|------|------------|---------|----------------|-----------------|-----------------|------------------------------|
| 학교명 | 학생수 | 학급수 | 급당인원 | | 2023 | 2024 | 2025 (분산배치) | 2026 (한남2이주) | 2027 (한남4이주) | |
| 서빙고초 | 375(10) | 21(2) | 19.7 | 배치 전 | 학생수 | 387(14) | 349(14) | 308(14) | 287(14) | 263(14) |
| | | | | | 학급수 | 21(2) | 19(2) | 17(2) | 16(2) | 16(2) |
| | | | | | 급당인원 | 20.4 | 20.5 | 20.5 | 20.5 | 18.8 |
| | | | | 배치 후 | 학생수 | 387(14) | 349(14) | 440(14) | 358(14) | 292(14) |
| | | | | | 학급수 | 21(2) | 19(2) | 21(2) | 20(2) | 18(2) |
| | | | | | 급당인원 | 20.4 | 20.5 | 23.1 | 19.9 | 18.3 |
| | | | | | | | | | | 현 학급규모(21학급)로 학생배치 가능 |

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

※ 2023학년도 학급편성: 2023. 5. 정보공시(2차) 자료 참고

※ 중장기 학생배치계획: 2023~2027년 중장기 초등학교 학생배치계획 자료 참고

□ 종합의견

- 보광초는 통학구역 내 한남2구역, 한남3구역, 한남4구역, 유엔사 부지 개발 사업이 추진 중에 있으며, 해당 개발 사업 완료에 따른 유발학생 수는 아래와 같이 예상됨

| 각 개발구역 별 초등학교 학령인구 수 | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------|----|-----------------|------|-----|------------------|------|----|-----------------|------|-----|
| 한남2구역 (2031 입주) | | | 한남4구역 (2031 입주) | | | 유엔사 부지 (2027 입주) | | | 한남3구역 (2030 입주) | | |
| 개발 전 | 개발 후 | 증감 | 개발 전 | 개발 후 | 증감 | 개발 전 | 개발 후 | 증감 | 개발 전 | 개발 후 | 증감 |
| 35 | 132 | 97 | 33 | 191 | 158 | 0 | 80 | 80 | 104 | 517 | 413 |

- 이에 따라, 보광초 학생 수 추이는 한남3구역 재개발사업이 완공되는 2030년부터 본격적으로 증가 추세를 보일 것으로 예상되며, 이후 한남2구역, 한남4구역 등 대규모 재개발사업이 잇따라 완공됨에 따라 전국적인 학령인구 감소 추세에도 불구하고 중장기적으로 적정규모 학생 수 유지가 가능하다고 판단됨

| 학교명 | 구분 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|-----|------|---------|---------|----------|------------|---------|---------|
| | | | | 한남3구역 입주 | 한남2,4구역 입주 | | |
| 보광초 | 학생수 | 144(11) | 128(11) | 224(12) | 495(12) | 663(13) | 638(13) |
| | 학급수 | 10(3) | 9(3) | 15(3) | 27(3) | 27(3) | 27(3) |
| | 급당인원 | 20.6 | 21.3 | 18.7 | 20.6 | 27.6 | 26.6 |

- 보광초를 포함한 인근 학교들은 통학구역 내 경사가 높은 고지대가 매우 많고, 한남대로와 같은 고가차도 및 육교가 곳곳에 있어 통학여건을 고려하였을 때 현 통학구역의 조정이 쉽지 않으며, 보광초 통학구역내 재개발사업 완료 후 같은 아파트 단지임에도 통학구역이 구분되어 두 개 이상의 초등학교로 배치될 경우 같은 초등학교로 배치되기를 희망하는 학부모들의 민원이 발생할 소지가 있는 등 통·폐합 추진 검토하고 있지 않음

참고9

소요예산 세부내역

○ 예산 산출내역

| 구분 | 항목 | 예산액 (단위: 천원) | 산출기초(단위: 원) | | | |
|----------------------|---------------|-------------------|----------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| | | | 단가 | 수량 | 금액 | |
| 공사비 | 건축비 | 개축공사 | 2,224,000 | × 12,579m ² | = 27,975,696,000 | |
| | | 공간특화(개축면적20%) | 33,257,623 | × 749m ² | = 241,927,000 | |
| | | 지하주차장 | 80,000,000 | × 63대 | = 5,040,000,000 | |
| | 기타공사 | 옹벽보수 | 290,949 | × 993m ² | = 290,949,000 | |
| 소계 | | 33,548,572 | | | | |
| 용역비 | 사전기획용역 | 1,833,996 | 34,307,000 | × 1식 | = 34,307,000 | |
| | 건설사업관리용역(추가분) | | 1,505,420,000 | × 1식 | = 1,505,420,000 | |
| | 설계의도구현용역 | | 30,480,000 | × 1식 | = 30,480,000 | |
| | 설계경제성검토(VE) | | 89,494,000 | × 1식 | = 89,494,000 | |
| | 각종인증관련 | | 54,295,000 | × 1식 | = 54,295,000 | |
| | 통행안전관리대책 | | 20,000,000 | × 1식 | = 20,000,000 | |
| | 설계공모비 | | 100,000,000 | × 1식 | = 100,000,000 | |
| 공유재산관리계획 심의대상 소요액 | | 35,382,568 | | | | |
| 심의대상 제외 | 철거 | 2,223,920 | 철거공사 | 150,000 | × 7,950m ² | = 1,192,500,000 |
| | | | 건설폐기물 | 50,000 | × 7,950m ² | = 397,500,000 |
| | | | 소음저감방판넬(철거용) | 50,000 | × 6,360m ² | = 318,000,000 |
| | | | 석면철거 및 자정폐기물처리 | 143,080 | × 2,208m ² | = 315,920,000 |
| | 비품비 | 1,518,424 | 일반비품비 | 56,000 | × 12,579m ² | = 704,424,000 |
| | | | 디지털전환기기 | 20,000,000 | × 27실 | = 540,000,000 |
| | | | 체육관 내부 비품 | 34,000,000 | × 1식 | = 34,000,000 |
| | | | 급식시설 내부 비품 | 240,000,000 | × 1식 | = 240,000,000 |
| 미래학교 전환 준비금 | | 38,000 | 2,000,000 | × 19실 | = 38,000,000 | |
| 제외 금액 | | 3,780,344 | | | | |
| 총 소요액 | | 39,162,912 | | | | |

※ 산출기준

- 2022년도 교육부 초등학교 교부기준 적용
- (건축비/개축, 지하주차장, 기타공사비) 그린스마트 미래학교 기준단가 적용:
개축 2,224,000원/m², 공간특화 323,000원/m², 지하주차장 80,000,000원/1대,
철거 150,000원/m², 폐기물처리비 50,000원/m²(상기 단가에 설계비, 감리비 등 포함)
- (용역비) 건설기술용역대가 산출기준 추가분 반영

11. 서울용두초등학교 그린스마트 미래학교 증개축

□ 구 분: 취득 및 처분

- 취득: (건물)증개축
- 처분: (건물)멸실

□ 기관현황

- 기관명: 서울용두초등학교
- 소재지: 서울특별시 동대문구 천호대로13길 43(용두동)
- 일반현황

(단위: m², 명, 억원)

| 학교명 | 위치 | 설립계획 | | | 면적 | | 사업비 (부지/시설) |
|-----|--------------------|------|-----------------------------|------------------------|----------|-----------|------------------------|
| | | 개교시기 | 학급수 | 학생수 | 부지 | 건축 연면적 | |
| 용두초 | 동대문구 천호대로13길 43 | 2027 | 24(2) [초20(1), 유4(1)] | 454 (초 402 유 52) | 18,206.7 | 6,098.17 | 200.03 (- /200.03) |

※ 교사동 개축: 6,098.17m², 본관동(준치동) 리모델링: 4,275.81m²

※ 완성기준은 2027년 학급수 및 학생수 기준으로 작성

※ 건축연면적은 지상 면적으로 표기(지하주차장 2,080m² 별도, 지하주차장 포함시 8,178.17m²)

※ 개축사업으로 용지비는 기존 부지 활용

□ 사업배경 및 목적

- 40년 이상 된 교사동의 노후화에 따른 개축·리모델링 필요성 및 사회 변화와 더불어 다양한 교육활동 요구 증대에 대한 대응으로써 학생 안전과 학습권 확보를 위한 미래학교 구현이 필요함
- 코로나-19에 따른 경제위기를 극복하고, 미래교육 변화에 대응하기 위한 한국판 뉴딜의 대표 국가정책사업인 「그린스마트 미래학교」 사업으로 추진
- 좁은 부지의 학교에 지상주차장을 개축사업과 병행하여 지하주차장으로 조성함으로써 보차 분리를 통한 학생안전 확보 및 학생들의 옥외활동 공간 마련 필요

□ 사업개요

- 증개축 위치: 현재 운동장 위치 - 배치도 참고2
- 증개축 추진 방식
 - 공사기간동안 기존 교사동을 그대로 사용(준공 후 기존교사 철거)
 - 휴교 없이 단계별 증개축 추진('25~'27년) - 세부내용 참고6
 - 신입생 및 재학생 분산 배치 없이 배정, 졸업

○ 사업기간: 2023. 10. ~ 2027. 4.

○ 소요예산: 200억 355만원

(단위: 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체재원 | 국고보조금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부 채납 | 합계 | 비고 |
|---------------|----------|-------------------|------------------|------------|-----------|----------|-------------------|----------------|
| 2022 | 확보 | 44,000 | | | | | 44,000 | 사전기획 |
| 2024 | 예정 | 100,000 | 500,000 | | | | 600,000 | 설계공모보상비 설계비 |
| 2025 ~2027 | 예정 | 13,858,486 | 5,501,065 | | | | 19,359,551 | 설계비, 시설비 |
| 합계 | | 14,002,486 | 6,001,065 | | | | 20,003,551 | |

○ 사업규모: (전체면적) 8,178.17m² (건축 연면적) 6,098.17m²

- 증개축

| 층 | 면적(m ²) | 용도 |
|----------|---------------------|--|
| 계 | 8,178.17 | |
| 지상 | 6,098.17 | (교사동) 6,098.17m ² , 지상 4층(예정) |
| 지하 | 2,080.00 | (주차장) 주차면수 52대(지하주차장 연면적 제외), 지하 1층(예정) |

- 처분

(단위: m², 천원)

| 연번 | 건물명 | 구조 (층수) | 면적 | 금액 | 취득 연월일 | 처분 방법 | 재산 구분 |
|-----------|-----|-----------------|-----------------|----------------|---------------|----------|----------|
| 1 | 서관동 | 철근콘크리트조 (4층) | 3,434.52 | 504,874 | 1967. 12. 20. | 철거 | 일반 |
| 2 | 창고 | 조적조 | 157.96 | 60,025 | 1972. 7. 16. | | |
| 3 | 변전실 | 경량철골조 | 44.22 | 24,454 | 2004. 1. 1. | | |
| 합계 | | | 3,636.70 | 589,353 | | | |

□ 추진경위 [별도 증빙자료 제출]

| | |
|---------------|--|
| 사전절차 수행 여부 | [] 공공건축 사업계획서 사전검토 (해당없음, 예비타당성조사 통과) |
| | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
| | [✓] 자체재정투자심사 |
| | [] 중앙재정투자심사 (해당없음) |

| 추진경과 및 일정(연월일) | 추진 내용 |
|-------------------|--|
| 2020. 10. 19. | ▶그린스마트 미래학교 대상학교 제출 |
| 2021. 5. 20. | ▶그린스마트 미래학교 대상학교 선정 |
| 2021. 12. 24. | ▶그린스마트 미래학교 대상학교 학부모 동의(동의율: 69.7%) |
| 2022. 5. 10. | ▶그린스마트 미래학교 BTL사업 대상학교 지정 |
| 2022. 5. ~ 8. | ▶사전기획용역 실시 |
| 2022. 9. 7. | ▶제7회 공공건축심의(원안채택) |
| 2022. 9. 27. | ▶제4회 재정투자심사(적정) |
| 2022. 10. 7. | ▶제6회 공유재산심의(적정) |
| 2022. 12. 16. | ▶2023년도 정기분 공유재산관리계획(수정가결-삭제) (제315회 서울시의회 정례회) |
| 2023. 8. 8. | ▶제5회 공유재산심의(적정) |
| 2023. 9. 15. | ▶2023년도 제4차 수시분 공유재산관리계획(수정가결-삭제) (제320회 서울시의회 임시회) |
| 2023. 10. 6. | ▶제6회 공유재산심의(적정) |

□ 기대효과

- 40년 이상 노후 학교시설에 투입되는 보수비용(교육환경개선사업비) 절감 및 시설개선·내진성능 확보 등으로 안전한 학교시설 확보
- ‘그린스마트 미래학교’ 구축으로 학생들의 균형 잡힌 삶의 공간으로써 교육과 다양한 체험활동을 지원하는 미래학교 공간 제공
- 학교가 생태 문명 전환의 학습장이 될 수 있도록 건축적 설계와 다양한 환경교육 프로그램이 연동되는 ‘그린학교’ 구현
- 코로나 사태 이후 디지털 전환 시대에 대응한 첨단 교수학습 방식을

도입할 수 있도록 ‘스마트 학습환경’을 조성

- 옥외 지상주차장을 지하주차장으로 전환하여 학생의 안전한 등하교 및 옥외활동 영위가 가능하도록 하며, 조경계획을 통한 학교 숲을 조성

향후계획

| 향후 일정(연월) | 추진 내용 | 비고 |
|---------------------|------------|------|
| 2024. 4. ~ 2025. 3. | 설계용역 | 12개월 |
| 2025. 4. ~ 2027. 4. | 공사 착공 및 준공 | 25개월 |

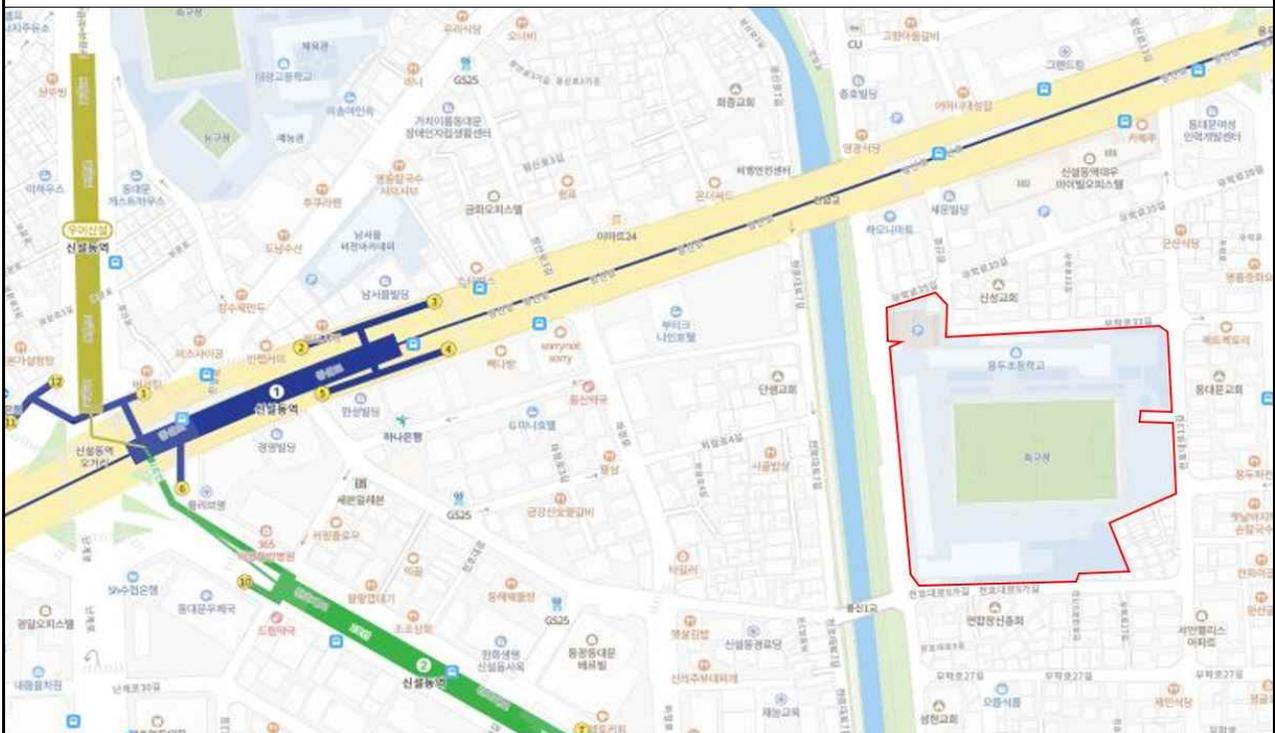
참고자료

| 연번 | 참고자료 | 쪽수 |
|----|-------------------|-----|
| 1 | 위치도 및 현황도 | 145 |
| 2 | 건물 및 교실 배치도 | 146 |
| 3 | 현장사진 | 147 |
| 4 | 건물현황 | 148 |
| 5 | 학생배치계획 현황 | 150 |
| 6 | 통학구역 현황 | 151 |
| 7 | 개발계획 관련 현황 | 152 |
| 8 | 중장기 학생배치계획 적정성 검토 | 153 |
| 9 | 소요예산 세부내역 | 155 |

| | | |
|-----|--|-------------|
| 작성자 | 행정지원과장 윤정숙(☎2210-1300) 학생배치담당 석종명 (1341) 담당 송민근(1342) 학교시설지원과장 엄병현(☎2210-1380) 시설관리담당 임종필 (1391) 담당 이종석(1395) | 2023. 10. 6 |
|-----|--|-------------|

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도



□ 현황도(위성사진)



참고2 건물 및 교실 배치도

□ 건물 배치도



□ 교실 배치도

후문

주차장

인쇄실

< 본관 >

| 층 | 구분 | 구분 | 구분 | 구분 | 구분 | 구분 | 구분 | 구분 | 구분 | 구분 | 구분 | 구분 | 구분 |
|----|-----|-----|-----|-----|----------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 6층 | 머학실 | 6-1 | 6-2 | 6-3 | 공과실(공과실) | 교과실1 | 관공실 |
| 5층 | 도용실 | 5-1 | 5-2 | 5-3 | 상급실 | 중급실 | 중급실 | 중급실 | 중급실 | 중급실 | 중급실 | 중급실 | |
| 4층 | 수업실 | 수업실 | 수업실 | 수업실 | 수업실 | 수업실 | 수업실 | 수업실 | 수업실 | 수업실 | 수업실 | 수업실 | |

< 서관 >

| 층 | 구분 | 구분 | 구분 | 구분 |
|----|-----|-----|-------|-------|
| 3층 | 3-1 | 1-1 | 보건실 | 보건실 |
| 3층 | 3-2 | 1-2 | 보건실 | 교육실 |
| 3층 | 3-3 | 1-3 | 자치활동실 | 자치활동실 |
| 4층 | 4-1 | 1-4 | 2-1 | 화장실 |
| 4층 | 4-2 | 화장실 | 화장실 | 화장실 |
| 4층 | 4-3 | 2-2 | 음악실 | 음악실 |
| 4층 | 4-4 | 2-3 | 미술실 | 미술실 |

운동장

정문 보안관실

서관연결홀로

미르누리 (체육관)

□ 현장사진



□ 현장사진



참고4 건물현황

○ 기존 건축물 현황

(단위 : m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|-----|------|-----|----------|---------------------------|
| 1 | 본관 | 1988 | RC조 | 3,375.28 | B(존치) |
| 2 | 서관 | 1967 | RC조 | 3,434.52 | C(철거예정) |
| 3 | 체육관 | 2019 | RC조 | 900.53 | A(존치) |
| 4 | 창고 | 1972 | 조적조 | 157.96 | B(철거예정) |
| 5 | 변전실 | 2004 | 조적조 | 44.22 | B(철거예정) |
| 합 계 | | | | 7,912.51 | 철거: 3,636.7m ² |

○ 개축 후 건축물 현황(예정)

(단위 : m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 비고 |
|-----|-----|------|-----|-----------------------------------|----------|
| 1 | 본관 | 1988 | RC조 | 3,375.28 | 존치(리모델링) |
| 2 | 체육관 | 2019 | RC조 | 900.53 | 존치 |
| 3 | 서관 | 2027 | RC조 | 6,098.17 (지하주차장 포함 8,178.17) | 개축 |
| 합 계 | | | | 10,373.98 (지하주차장 포함 12,453.98) | |

○ 개축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구분 | 보유교실 현황 (현재) | 보유교실 현황 (개축 후)(예정) | 비고 |
|------|--|--|-----------------------------------|
| 일반교실 | 일반교실(20), 특수(1) | 일반교실(19), 특수(1), 유치원일반교실(3), 유치원특수(1) | |
| 특별교실 | 과학실(2), 컴퓨터실(2), 미술실(1), 음악실(1), 영어전용실(1), 교과실(4), 예절실(1), 어학실(1) | 영어전용교실(1), 과학실(1), 실과실(1), 미술실(1), 음악실(1), STEAM실(1), 유치원 다목적교실(1), 스마트 첨단교실(1), 스마트 메이커스페이스(2), 유치원유희실(2) | |
| 관리실 | 교장실(1), 교무실(1), 행정실(1), 등사실(1), 서고(1), 시설실(1), 당직실(1), 보건실(1), 보건교육실(1), 상당실(1) | 교장실(1), 행정실(1), 교무센터(1), 방송실(1), 보건실(1), 성적처리실(1), 인쇄실(1), 문서보관실(1), 상당실(1), 관리실(1), 운영위원회실(1), 창고(1), 유치원교무실(1), 유치원 학습자료실(1) | ※ 일반교실 외 실수는 설계용역시 일부 변동가능※ |
| 기타지원 | 돌봄교실(3), 도서실(1), 학습준비물 지원센터(1), 휴게실(1), 녹색어머니회의실(1), 체육관(1), 자료실(1), 방송실(1), 소회의실(1), 멀티미디어실(1), 방과후교실(1), 과학준비실(1), 영양교사실(1), 조리원휴게실(1), 자치활동실(1) | 교사연구실(1), 시청각실(1), 도서실(1), 체육관(1), 교사휴게/탈의실(1), 동아리실(3), 식당(1), 조리실(1), 커뮤니티랩(1), 스마트 홍베이스(3), 다목적학습공간(4), 돌봄교실(3), 유치원 다목적실(2), 유치원조리실(1), | |
| | 61 | 74 | |

참고5

학생배치계획 현황

○ (유치원) 동부1 취학권역 내 유아수용 전망 (단위: 명, %)

| 연도 | 취원 대상 유아수 (a) | 유치원 정원(b) | | | 어린이집 정원 ① | 유치원 취학수요(c) | | | 과부족(d=b-c) | | | 유아수용율 | |
|------|---------------|-----------|-----|-----|-----------|-------------|-----|-----|------------|-----|------|-------------|-------------------|
| | | 공립 | 사립 | 계 | | 공립 | 사립 | 계 | 공립 | 사립 | 계 | 유치원 (e=b/a) | 어린이집 포함 (f=b+①/a) |
| 2023 | 891 | 62 | 399 | 461 | 366 | 393 | 178 | 571 | △331 | 221 | △110 | 51.7% | 92.8% |
| 2024 | 872 | 56 | 399 | 455 | 366 | 327 | 183 | 510 | △271 | 216 | △55 | 52.2% | 94.2% |
| 2025 | 840 | 52 | 399 | 451 | 366 | 333 | 179 | 512 | △281 | 220 | △61 | 53.7% | 97.3% |

※ 동부1 취학권역: 용신동, 제기동, 청량리동

○ (유치원) 동부1 취학권역 내 유치원 현황 (단위: 명)

| 구분 | 유치원명 | 주소 | 학급수 | 정원 | 현원 |
|----|--------|----------------|-----|-----|-----|
| 공립 | 홍파초병설유 | 동대문구 고산자로 518 | 3 | 56 | 20 |
| 사립 | 사랑유 | 동대문구 제기로 131 | 5 | 124 | 124 |
| | 소화유 | 동대문구 약령시로 45 | 4 | 150 | 74 |
| | 신동아유 | 동대문구 무학로26길 30 | 7 | 163 | 134 |

※ 2023. 3. 10. 기준

○ (초등학교) 용두초 및 인근학교 현황

(2023. 3. 10. 기준)

| 학교명 | 구분 | 중장기 학생배치계획(단위: 명) | | | | |
|-----------------|------|-------------------|-------|-------|-------|-------|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 용두초 (대상학교) | 학생수 | 432 | 415 | 412 | 420 | 402 |
| | 학급수 | 20(1) | 20(1) | 20(1) | 20(1) | 20(1) |
| | 급당인원 | 22.7 | 21.8 | 21.7 | 22.1 | 21.2 |
| 종암초 (586m) | 학생수 | 512 | 719 | 713 | 705 | 680 |
| | 학급수 | 31(2) | 31(2) | 31(2) | 31(2) | 31(2) |
| | 급당인원 | 19.0 | 24.8 | 24.6 | 24.3 | 23.4 |
| 신답초 (1,290m) | 학생수 | 521 | 474 | 423 | 369 | 338 |
| | 학급수 | 24(1) | 24(1) | 21(1) | 17(1) | 17(1) |
| | 급당인원 | 22.7 | 20.6 | 21.2 | 23.1 | 21.1 |
| 홍파초 (1,470m) | 학생수 | 228 | 225 | 237 | 239 | 292 |
| | 학급수 | 15(2) | 15(2) | 15(2) | 15(2) | 18(2) |
| | 급당인원 | 19.0 | 18.8 | 19.8 | 19.9 | 19.5 |

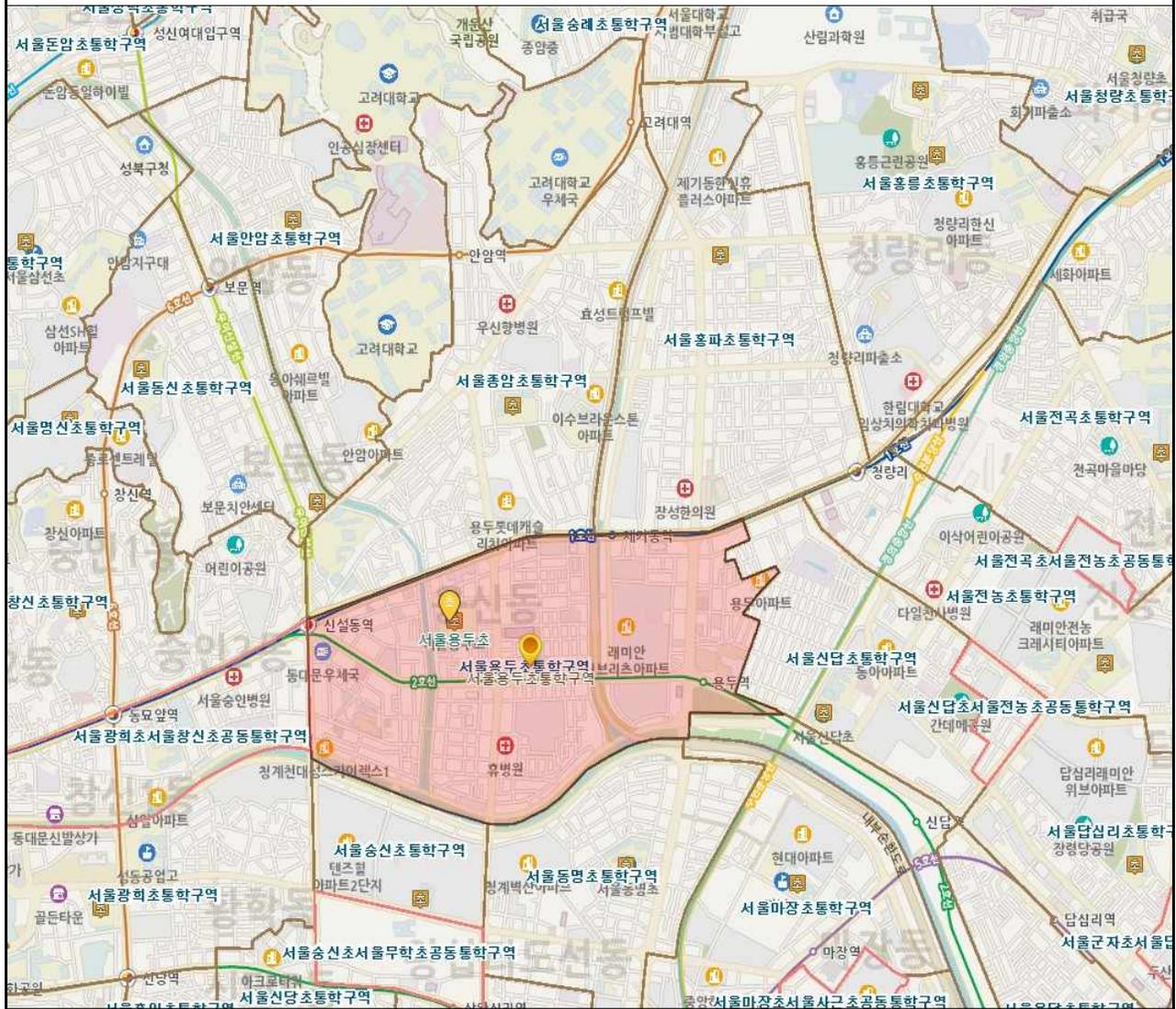
※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

※ 홍파초 특별학급 1학급 포함

참고6

통학구역 현황

□ 통학구역 현황



참고7 개발계획 관련 현황

○ 사업계획

| 위치 | 전용 면적(m ²) | 세대수 | | | 입주 후 증가 학생수 | 착공 | 분양 | 입주 시기 | |
|--------------------------------|---------------------------|------|------|-----|-------------------|----------|----------|-------|-------|
| | | 공공주택 | 민간분양 | 계 | | | | 공공주택 | 민간분양 |
| 용두동 26-14 (용두1구역 3지구) | 60이하 | 75 | 213 | 288 | 23 | 22.1.20. | 22.2.11. | 25.7. | 25.7. |
| 용두동 23-8 (용두1구역 2지구) | 60이하 | 61 | 238 | 299 | 23 | 23.7.1. | 23.7.1. | 26.2. | 26.2. |

○ 개발사업 관련 학교설립·증축계획

- 용두초 인근 개발사업에 따른 학생 배치는 기존 시설로 수용가능하므로 학교설립 및 증축계획 없음

참고8 중장기 학생배치계획 적정성 검토

□ 적정학급 편성 검토

○ 인근 학교 분산배치 검토

| 2023학년도 학급편성 | | | | 구 분 | 중장기 학생배치계획 | | | | | |
|--------------|-----|-------|------|-----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|
| 학교명 | 학생수 | 학급수 | 급당인원 | | 2023 (25) | 2024 (24) | 2025 (24) | 2026 (24) | 2027 (23) | |
| 신답초 | 512 | 31(2) | 19.0 | 배치전 | 학생수 | 512 | 719 | 713 | 705 | 680 |
| | | | | | 학급수 | 31(2) | 31(2) | 31(2) | 31(2) | 31(2) |
| | | | | | 급당인원 | 19.0 | 24.8 | 24.6 | 24.3 | 23.4 |
| | | | | 배치후 | 학생수 | 512 | 719 | 812 | 804 | 779 |
| | | | | | 학급수 | 31(2) | 31(2) | 31(2) | 31(2) | 31(2) |
| | | | | | 급당인원 | 19.0 | 24.8 | 28.0 | 27.7 | 26.9 |
| 중암초 | 521 | 24(1) | 22.7 | 배치전 | 학생수 | 521 | 474 | 423 | 369 | 338 |
| | | | | | 학급수 | 24(1) | 24(1) | 21(1) | 17(1) | 17(1) |
| | | | | | 급당인원 | 22.7 | 20.6 | 21.2 | 23.1 | 21.1 |
| | | | | 배치후 | 학생수 | 521 | 474 | 665 | 597 | 525 |
| | | | | | 학급수 | 24(1) | 24(1) | 28(1) | 27(1) | 25(1) |
| | | | | | 급당인원 | 22.7 | 20.6 | 23.5 | 21.8 | 22.0 |
| 홍파초 | 228 | 15(2) | 19.0 | 배치전 | 학생수 | 228 | 225 | 237 | 239 | 292 |
| | | | | | 학급수 | 15(2) | 15(2) | 15(2) | 15(2) | 18(2) |
| | | | | | 급당인원 | 19.0 | 18.8 | 19.8 | 19.9 | 19.5 |
| | | | | 배치후 | 학생수 | 228 | 225 | 361 | 358 | 391 |
| | | | | | 학급수 | 15(2) | 15(2) | 21(2) | 21(2) | 21(2) |
| | | | | | 급당인원 | 19.0 | 18.8 | 20.1 | 19.9 | 21.7 |

※ 신답초 100명, 중암초 212명, 홍파초 100명 배치할 경우

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

※ 홍파초 특별학급 1학급 포함

- 신답초는 2023년 1월 청량리3구역(220세대), 2023년 5월 동부청과 시장정비사업(1,152세대) 입주로 인하여 활용가능 교실이 없으며, '24학년도 719명 31(2)학급 급당인원 24.8명, '25학년도 812명 31(2)학급 급당인원 28명으로 과밀화됨.
- 중암초는 2023년 그린스마트미래학교사업 개축대상으로 지정되어 분산배치가 불가함
- 홍파초는 통학 시 횡단보도를 3~7회 건너야 하고 거리도 멀어 분산 배치학교로 적절하지 않음
- 따라서, 분산배치는 불가하며 단계 개축 등을 통한 개축진행이 적절함

□ 종합의견

○ 병설유치원 신설: 총 4학급(일반 3학급, 특수 1학급)

- 용두초가 위치한 동부1권역(용신동, 제기동, 청량리동)은 2024년 기준 공립유치원 취학수요 대비 정원이 부족하여(△271명) 유치원 신증설이 필요함
- 동부1권역의 제기동에만 공립유치원이 있고 용신동에는 공립유치원이 없어 신설이 필요하고 연령별 1학급씩 일반학급 3학급 신설이 적절하다고 판단됨
- 그린스마트미래학교 추진 시 특수학급을 의무설치하여야 하므로 특수학급 1학급 신설이 적절함

○ 초등학교 개축: 총 20학급(일반 19학급, 특수 1학급)

- 재개교 시점인 2027년에는 20(1)학급이 예상되며 현재 초등 특수학급이 1학급 설치되어 있으므로 개축 시에도 현재 규모 수준으로 유지가 적절할 것으로 보임

참고9

소요예산 세부내역

○ 예산 산출내역

| 구분 | 항목 | 예산액 (단위: 천원) | 산출기초(단위: 원) | | |
|------------------------------|------------------|-------------------|-------------|-----------------------|------------------|
| | | | 단가 | 수량 | 금액 |
| 공사비 | 개축 | 개축 공사 | 2,224,000 | × 4,670m ² | = 10,386,080,000 |
| | | 유치원신설공사 | 2,224,000 | × 1,427m ² | = 3,173,648,000 |
| | | 공간 특화 (개축면적 20%) | 323,000 | × 1,219m ² | = 393,737,000 |
| | | 자하주차장(52대) | 80,000,000 | × 52대 | = 4,160,000,000 |
| | | 소음저감형 판넬(신축동) | 230,000 | × 2,688m ² | = 618,240,000 |
| 소계 | | 18,731,705 | | | |
| 기타 용역비 | 사전기획용역(기 시행) | 44,000 | 44,000,000 | × 1식 | = 44,000,000 |
| | 제안비용 보상금 | 370,812 | 370,812,000 | × 1식 | = 370,812,000 |
| | 각종 인증 관련 비용 | 44,798 | 44,798,000 | × 1식 | = 44,798,000 |
| | 설계경제성검토(VE) | 38,264 | 38,264,000 | × 1식 | = 38,264,000 |
| | 설계의도구현 | 53,972 | 53,972,000 | × 1식 | = 53,972,000 |
| | 건설사업관리용역 | 720,000 | 720,000,000 | × 1식 | = 720,000,000 |
| 소계 | | 1,271,846 | | | |
| 공유재산관리계획 심의대상 소요액 | | 20,003,551 | | | |
| 심의 대상 제외 | 철거 | 기존 교사 철거 | 150,000 | × 3,637m ² | = 545,550,000 |
| | | 기존교사 임시사용 | 10,770,000 | × 10실 | = 107,700,000 |
| | | 소음저감형 판넬(철거동) | 50,000 | × 2,748m ² | = 137,400,000 |
| | | 폐기물처리 | 50,000 | × 3,637m ² | = 181,850,000 |
| | | 석면폐기물 처리(철거동) | 143,075 | × 644m ² | = 92,140,300 |
| | | 석면철거(존치동) | 271,890 | × 1,442m ² | = 392,065,380 |
| | | 석면폐기물 처리(존치동) | 143,075 | × 360m ² | = 51,507,000 |
| | 리 모 델 링 | 공간혁신특화 | 69,000,000 | × 12실 | = 828,000,000 |
| | | 화장실(전면) | 2,650,000 | × 203m ² | = 537,950,000 |
| | | 냉난방개선 | 10,740,000 | × 23실 | = 247,020,000 |
| | | 외벽(판넬) | 19,220,000 | × 6실 | = 115,320,000 |
| | | 바닥(후로링) | 17,700,000 | × 14실 | = 247,800,000 |
| | | 바닥(비닐계) | 9,150,000 | × 3실 | = 27,450,000 |
| | | 내부도장(교실복도) | 1,620,000 | × 20실 | = 32,400,000 |
| | | 내부도장(계단실) | 2,040,000 | × 5실 | = 10,200,000 |
| | 비 품 비 | 일반 비품비(초등) | 56,000 | × 8,946m ² | = 500,976,000 |
| | | 일반 비품비(병설유) | 56,000 | × 1,427m ² | = 79,912,000 |
| | | 디지털 전환 기기 | 20,000,000 | × 20학급 | = 400,000,000 |
| | | 급식시설 내부 비품 | 290,000,000 | × 1식 | = 290,000,000 |
| | 모 듈 러 | 모듈러 임시교사 | 140,000,000 | × 20실 | = 2,800,000,000 |
| | | 설계비 | 30,000,000 | × 1식 | = 30,000,000 |
| 부대공사비 | | 100,000,000 | × 1식 | = 100,000,000 | |
| 미래학교 전환준비금 | | 2,000,000 | × 21학급 | = 42,000,000 | |
| 제외 금액 | | 7,797,240 | | | |
| 총 소요액 | | 27,800,791 | | | |

12. 서울불광초등학교 그린스마트 미래학교 증개축

구 분: 취득 및 처분

- 취득: (건물)증개축
- 처분: (건물)멸실

기관현황

- 기 관 명: 서울불광초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 은평구 불광로 51(불광동)
- 일반현황

(단위: m², 명, 억원)

| 학교명 | 위치 | 설립계획 | | | 면적 | | 사업비 (부지/시설) |
|-----|------------|------|------------------|---------------|--------|-----------|----------------------|
| | | 개교시기 | 학급수 | 학생수 | 부지 | 건축 연면적 | |
| 불광초 | 은평구 불광로 51 | 2028 | 초 37(3) 병설유 3 | 초 707 유 62 | 17,421 | 7,352 | 245.11 (-/245.11) |

※ 교사동(개축): 7,352m², 신관동(존치동) 리모델링: 4,717m², 복지문화관(존치동) 리모델링: 1,878m²

※ 완성기준은 2028년 학급수 및 학생수 기준으로 작성

※ 건축연면적은 지상 면적으로 표기(지하주차장 2,800m² 별도)

/ 복지문화관 내 복합화시설(수영장 2,305m²) 제외

사업배경 및 목적

- 40년 이상 노후된 학교시설을 안전하고 쾌적한 현대식 친환경 시설로 개선하여 미래형 교육과정 실현이 가능한 그린스마트 미래학교 구축
- 코로나-19에 따른 경제위기를 극복하고, 미래교육 변화에 대응하기 위한 한국판 뉴딜의 대표 국가정책사업인 「그린스마트 미래학교」 사업으로 추진
- 좁은 부지의 학교에 개축사업과 병행하여 지상주차장을 지하주차장으로 조성함으로써 보차 분리를 통한 학생안전 확보 및 학생들의 옥외활동 공간 마련 필요

사업개요

- 증개축 위치: 현재 본관과 복지문화관 사이 위치(대지 중앙) - 배치도 참고2
- 증개축 추진 방식
 - 공사 기간동안 기존 교사동 철거동 중 별관동과 존치동(신관, 복지문화관)을 그대로 사용,
 - 운동장 부지에 추가 모듈러교실(15실) 설치(개축교사동 준공 후 학생이전, 별관 철거)
 - 휴교 없이 개축 추진('25~'28년)
 - 신입생 및 재학생 분산 배치 없이 배정, 졸업

○ 사업기간: 2022. 5. ~ 2028. 6.

○ 소요예산: 245억 1,162만원

(단위: 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체재원 | 국고보조금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부채납 | 합계 | 비고 |
|---------------|----------|-------------------|------------------|------------|-----------|------|-------------------|----------------|
| 2022 | 확보 | 44,000 | | | | | 44,000 | 사전기획용역비 |
| 2024 | 예정 | 100,000 | 500,000 | | | | 600,000 | 설계공모보상비 설계비 |
| 2025~ 2028 | 예정 | 17,014,136 | 6,853,487 | | | | 23,867,623 | 설계비, 시설비 |
| 합계 | | 17,158,136 | 7,353,487 | | | | 24,511,623 | |

○ 사업규모: (전체 면적) 10,152㎡ (건축 연면적) 7,352㎡

- 취득

| 층 | 면적(㎡) | 용도 |
|----------|---------------|---|
| 계 | 10,152 | |
| 지상 | 7,352 | (교사동) 7,352㎡, 지상 5층(예정) |
| 지하 | 2,800 | (주차장) 주차면수 70대(지하주차장 연면적 제외), 지하 1층(예정) |

- 처분

(단위: ㎡, 천원)

| 연번 | 건물명 | 구조 (층수) | 면적 | 금액 | 취득 연월일 | 처분 방법 | 재산 구분 |
|-----------|-----|------------|-----------------|----------------|-----------|----------|----------|
| 1 | 본관동 | RC조 (4층) | 3,996 | 603,396 | 1965.1.1 | 철거 | 일반 |
| 2 | 별관동 | RC조 (2층) | 1,114.78 | 168,331 | 1967.1.1 | | |
| 3 | 창고1 | 조적조 | 30.08 | 1,805 | 1971.1.1 | | |
| 4 | 창고2 | 조적조 | 36 | 2,160 | 1978.1.1 | | |
| 5 | 창고3 | 조적조 | 36 | 2,160 | 1981.1.1 | | |
| 6 | 창고4 | 조적조 | 30.25 | 1,815 | 1969.1.1 | | |
| 7 | 창고5 | 조적조 | 18 | 1,080 | 2009.1.1 | | |
| 합계 | | | 5,261.11 | 780,747 | | | |

추진경위

| | |
|---------------|--|
| 사전절차 수행 여부 | [] 공공건축 사업계획서 사전검토 (해당없음, 예비타당성조사 통과) |
| | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
| | [✓] 자체재정투자심사 |
| | [] 중앙재정투자심사 (해당없음) |

| 추진경과 및 일정(연월일) | 추진 내용 |
|---------------------------|--|
| 2021. 5. 20. | ▶그린스마트 미래학교 대상학교 선정 |
| 2022. 4. 15. | ▶그린스마트 미래학교 대상학교 학부모 동의(동의율: 61%) |
| 2022. 5. 10. | ▶그린스마트 미래학교 BTL사업 대상학교 지정 |
| 2022. 5. 27. ~ 11. 26. | ▶사전기획용역 실시 |
| 2022. 9. 7. | ▶제7회 공공건축심의(원안채택) |
| 2022. 9. 27. | ▶제4회 재정투자심사(적정) |
| 2022. 10. 7. | ▶제6회 공유재산심의(적정) |
| 2022. 12. 16. | ▶2023년도 정기분 공유재산관리계획(수정가결-삭제) (제315회 서울시의회 정례회) |
| 2023. 8. 8. | ▶제5회 공유재산심의(적정) |
| 2023. 9. 15. | ▶2023년도 제4차 수시분 공유재산관리계획(수정가결-삭제) (제320회 서울시의회 임시회) |
| 2023. 10. 6. | ▶제6회 공유재산심의(적정) |

□ 기대효과

- 40년 이상 노후 학교시설에 투입되는 보수비용(교육환경개선사업비) 절감 및 시설개선·내진성능 확보 등으로 안전한 학교시설 확보
- ‘그린스마트 미래학교’ 구축으로 학생들의 균형 잡힌 삶의 공간으로써 교육과 다양한 체험활동을 지원하는 미래학교 공간 제공
- 옥외 지상 주차장을 지하 주차장으로 전환하여 학생의 안전한 등하교 및 옥외활동 영위가 가능하도록 하며, 조경계획을 통한 학교 숲을 조성

향후계획

| 향후 일정(연월) | 추진 내용 | 비고 |
|---------------------|------------|------|
| 2024. 4. ~ 2025. 3. | 설계용역 | 12개월 |
| 2025. 7. ~ 2028. 6. | 공사 착공 및 준공 | 36개월 |

참고자료

| 연번 | 참고자료 | 쪽수 |
|----|-------------------|-----|
| 1 | 위치도 및 현황도 | 160 |
| 2 | 건물 및 교실 배치도 | 161 |
| 3 | 현장사진 | 163 |
| 4 | 건물현황 | 164 |
| 5 | 학생배치계획 현황 | 165 |
| 6 | 통학구역 현황 | 167 |
| 7 | 개발계획 관련 현황 | 168 |
| 8 | 중장기 학생배치계획 적정성 검토 | 169 |
| 9 | 소요예산 세부내역 | 171 |

| | | |
|-----|--|--------------|
| 작성자 | 행정지원과장 전찬이 (☎3905-610) 학생배치팀장 김신영 (631) 담당 황윤애 (632) | 2023. 10. 6. |
| | 학교시설지원과장 배도준 (☎3905-670) 학교시설개발팀장 강성욱 (675) 담당 이재민 (678) | |

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도



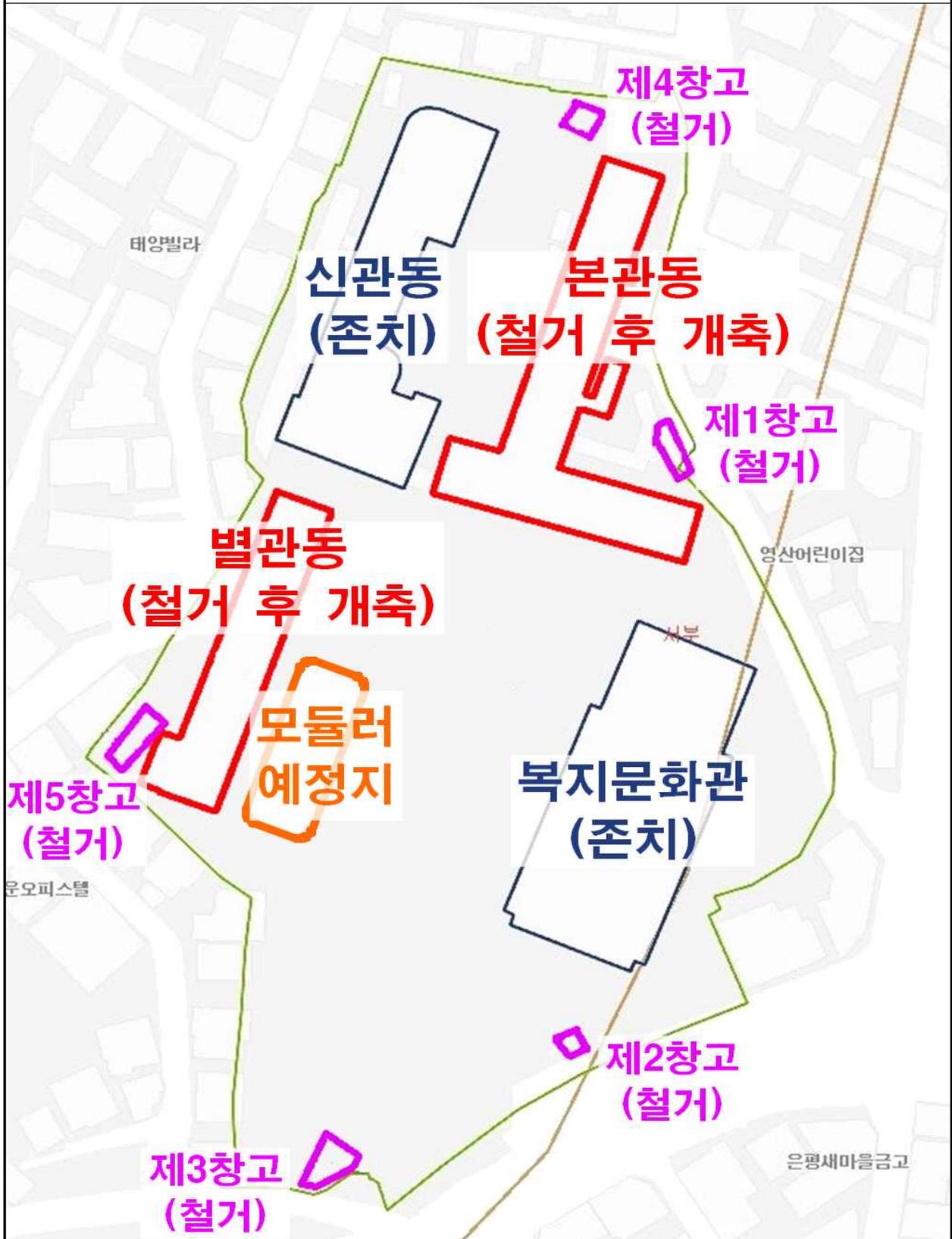
□ 현황도(위성사진)



참고2

건물 및 교실 배치도

□ 건물 배치도



□ 교실 배치도

학년 1.2.3.4.5.6
반수 6,5,5,6,5,5

2023학년도 교실 배치도

서울불광초등학교

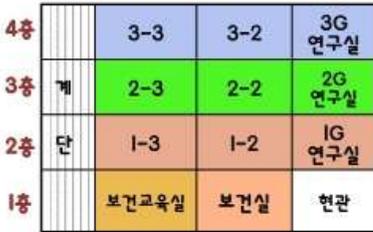
(2023.03.02.)

구름놀이터

상지뿔밭

주차장

복문



신관동

본관동



2층 1층
별관동

운동장



동문

옥상뿔밭

놀이터
주차장

화 단

정문

참고3

현장사진

□ 현장사진



□ 현장사진



참고4 건물 현황

○ 기존 건축물 현황

(단위: m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|-------|------|-----|-----------|----------------------------|
| 1 | 본관 | 1965 | RC조 | 3,996 | B등급(철거예정) |
| 2 | 별관 | 1967 | RC조 | 1,114.78 | B등급(철거예정) |
| 3 | 신관 | 2002 | RC조 | 4,717.12 | B등급(존치) |
| 4 | 복지문화관 | 2003 | RC조 | 4,182.83 | B등급(존치) |
| 5 | 창고 | 1971 | 조적조 | 30.08 | - (철거예정) |
| 6 | 창고 | 1978 | 조적조 | 36 | - (철거예정) |
| 7 | 창고 | 1981 | 조적조 | 36 | - (철거예정) |
| 8 | 창고 | 1969 | 조적조 | 30.25 | - (철거예정) |
| 9 | 창고 | 2009 | 조적조 | 18 | - (철거예정) |
| 합 계 | | | | 14,161.06 | 철거: 5,261.11m ² |

○ 개축 후 건축물 현황(예정)

(단위: m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 비고 |
|-----|-------|--------|-----|-----------------------------------|------------------------|
| 1 | 본관 | (2028) | RC조 | 7,352.00 (지하주차장 포함 10,152.00) | 개축 |
| 2 | 신관 | 2002 | RC조 | 4,717.12 | 존치(리모델링) |
| 3 | 복지문화관 | 2003 | RC조 | 1,878.08 | 존치(리모델링) |
| | | | | 2,304.75 | 복합화시설(수영장): 사업면적 제외 |
| 합 계 | | | | 16,251.95 (지하주차장 포함 19,051.95) | |

○ 개축 전후 보유 교실 현황(예정)표

| 구분 | 보유 교실 현황 (현재) | 보유 교실 현황 (개축 후) | 비고 |
|------|---|---|---------------------------------------|
| 일반교실 | 일반교실(33), 특수학급 교실(3), 돌봄교실(5), 병설 유치원(3) | 일반교실(34), 특수학급 교실(3), 돌봄교실(5), 병설 유치원(3) | 초등 37학급(특수3), 병설유 3학급 |
| 특별교실 | 특별교실 및 기타 교실(19) | 특별교실 및 기타 교실(12) | ※ 일반교실 외 교실수는 설계용역 시 일부 변동가능 |
| 관리실 | 교장실(1), 행정실(1), 교무실(1), 방송실(1), 보건실(1), 전산실(1), 인쇄실(1), 문서실(1), 숙직실(1), 회의실(1), 창고(1), WEE클래스(상담실)(1), 교육지원실(2) | 교장실(1), 행정실(1), 교무센터(1.5), 스마트방송실(1), 보건실(1), 전산실(1), 인쇄실(1), 문서보관실(1), WEE클래스 (상담실)(1), BTL관리실(1), 운영위원회실(1), 미화원휴게실(1), 창고(2.5) | |
| 기타지원 | 도서실(1), 급식실(1), 교사연구실(6), 체육관(강당)(1), 회의실 및 기타(9), 교육복지실(1), 시청각실(1) | 도서실(1), 식당(1), 조리실(1), 교사연구실(6), 시청각실(1), 체육관 (강당)(1), 교사휴게,탈의실(2), 동아리실(3.5), 교육복지실(1) | |
| 계 | 97 | 89.5 | |

참고5

학생 배치계획 현황

○ (유치원) 2028학년도 서부3취학권역 내 유아수용 전망

(단위: 명, %)

| 취학권역 | 취원 대상 유아수 (a) | 유치원 정원(b) | | | 어린이집 정원 ① | 유치원 취학수요(c) | | | 과부족(d=b-c) | | | 유아수용률 | |
|----------|---------------|-----------|-----|-----|-----------|-------------|-----|-------|------------|-----|------|-------------|-------------------|
| | | 공립 | 사립 | 계 | | 공립 | 사립 | 계 | 공립 | 사립 | 계 | 유치원 (e=b/a) | 어린이집 포함 (f=b+①/a) |
| 서부3 취학권역 | 2,028 | 298 | 588 | 886 | 1,310 | 1,106 | 268 | 1,373 | △808 | 320 | △487 | 43.7 | 108.3 |

※ 서부3 취학권역: 불광1~2동, 대조동, 녹번동

※ 유치원·어린이집 정원 및 취학수요: 2025학년도 자료 반영 (유아배치계획 3개년별 수립)

○ (유치원) 서부3 취학권역 내 유치원 현황 (2023학년도 학급편성결과 기준)

(단위: 명, %)

| 구분 | 유치원명 | 주소 | 학급수 | 정원(a) | 현원(b) | 총원율 (c=b/a) |
|--------|---------|--------------------|-----|-------|-------|-------------|
| 공립 | 불광초병설유 | 서울시 은평구 불광로51 | 3 | 56 | 35 | 62.5 |
| | 어울초병설유 | 서울시은평구 통일로 650 | 3 | 62 | 48 | 77.4 |
| | 연광초병설유 | 서울시 은평구 연서로35길 37 | 3 | 56 | 18 | 32.1 |
| | 연신초병설유 | 서울시 은평구 연서로 347 | 3 | 56 | 27 | 48.2 |
| | 연천초병설유 | 서울시 은평구 연서로34길 22 | 3 | 56 | 17 | 30.4 |
| | 은평초병설유 | 서울시 은평구 은평로 239 | 2 | 46 | 31 | 67.4 |
| 공립 소계 | | | 17 | 332 | 176 | 53.0 |
| 사립 | 바다의별유치원 | 서울시 은평구 통일로 790-1 | 5 | 150 | 66 | 44.0 |
| | 새보람유치원 | 서울시 은평구 불광로 107 | 4 | 90 | 11 | 12.2 |
| | 유정유치원 | 서울시 은평구 진흥로12길 33 | 6 | 170 | 151 | 88.8 |
| | 은혜유치원* | 서울시 은평구 통일로78가길 20 | (6) | (170) | (0) | (0.0) |
| | 자연유치원 | 서울시 은평구 통일로 630-1 | 9 | 193 | 147 | 76.2 |
| 사립 소계 | | | 24 | 603 | 375 | 62.2 |
| 유치원 합계 | | | 41 | 935 | 551 | 58.9 |

* 미운영중인 유치원으로 소계에서 제외

○ (초등학교) 불광초 및 인근 학교 현황

| 학교명 | 구분 | 중장기 학생배치계획(단위 : 명) | | | | | |
|-----------------|------|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 불광초 (대상학교) | 학생수 | 692 | 645 | 600 | 562 | 535 | 707 |
| | 학급수 | 35(3) | 32(3) | 31(3) | 30(3) | 28(3) | 37(3) |
| | 급당인원 | 21.6 | 22.2 | 21.4 | 20.8 | 21.4 | 20.8 |
| 갈현초 (1,335m) | 학생수 | 990 | 939 | 839 | 756 | 1,043 | 972 |
| | 학급수 | 45(2) | 41(2) | 38(2) | 34(2) | 53(2) | 46(2) |
| | 급당인원 | 23.0 | 24.1 | 23.3 | 23.6 | 20.5 | 22.1 |
| 녹번초 (877m) | 학생수 | 756 | 689 | 656 | 595 | 583 | 550 |
| | 학급수 | 36(2) | 34(2) | 33(2) | 30(2) | 30(2) | 29(2) |
| | 급당인원 | 22.2 | 21.5 | 21.2 | 21.3 | 20.8 | 20.4 |
| 대은초 (294m) | 학생수 | 164 | 139 | 116 | 469 | 424 | 383 |
| | 학급수 | 11(1) | 9(1) | 8(1) | 23(1) | 23(1) | 21(1) |
| | 급당인원 | 16.4 | 17.4 | 14.5 | 21.3 | 21.3 | 19.2 |
| 대조초 (883m) | 학생수 | 771 | 703 | 653 | 618 | 567 | 531 |
| | 학급수 | 36(2) | 34(2) | 32(2) | 30(2) | 29(2) | 28(2) |
| | 급당인원 | 23.2 | 22.0 | 21.8 | 22.1 | 21.0 | 20.4 |
| 수리초 (719m) | 학생수 | 400 | 364 | 330 | 433 | 472 | 438 |
| | 학급수 | 21(2) | 20(2) | 19(2) | 23(2) | 26(2) | 24(2) |
| | 급당인원 | 21.1 | 20.2 | 19.4 | 20.6 | 19.7 | 19.9 |
| 어울초 (648m) | 학생수 | 528 | 599 | 598 | 597 | 580 | 578 |
| | 학급수 | 27(1) | 29(1) | 29(1) | 29(1) | 29(1) | 29(1) |
| | 급당인원 | 20.3 | 21.4 | 21.4 | 21.3 | 20.7 | 20.6 |
| 연광초 (1,203m) | 학생수 | 216 | 197 | 173 | 169 | 168 | 173 |
| | 학급수 | 15(2) | 13(2) | 13(2) | 14(2) | 13(2) | 11(2) |
| | 급당인원 | 16.6 | 17.9 | 15.7 | 14.1 | 15.3 | 15.7 |
| 연신초 (1,335m) | 학생수 | 245 | 261 | 255 | 239 | 231 | 220 |
| | 학급수 | 15(2) | 15(2) | 15(2) | 15(2) | 15(2) | 14(2) |
| | 급당인원 | 18.8 | 20.1 | 19.6 | 18.4 | 17.8 | 18.3 |
| 연천초 (695m) | 학생수 | 230 | 214 | 203 | 188 | 177 | 166 |
| | 학급수 | 14(2) | 14(2) | 14(2) | 14(2) | 14(2) | 13(2) |
| | 급당인원 | 19.2 | 17.8 | 16.9 | 15.7 | 14.8 | 15.1 |
| 은평초 (1,083m) | 학생수 | 937 | 1,043 | 1,055 | 1,072 | 1,062 | 1,033 |
| | 학급수 | 45(2) | 49(2) | 49(2) | 49(2) | 51(2) | 50(2) |
| | 급당인원 | 21.8 | 22.2 | 22.4 | 22.8 | 21.7 | 21.5 |

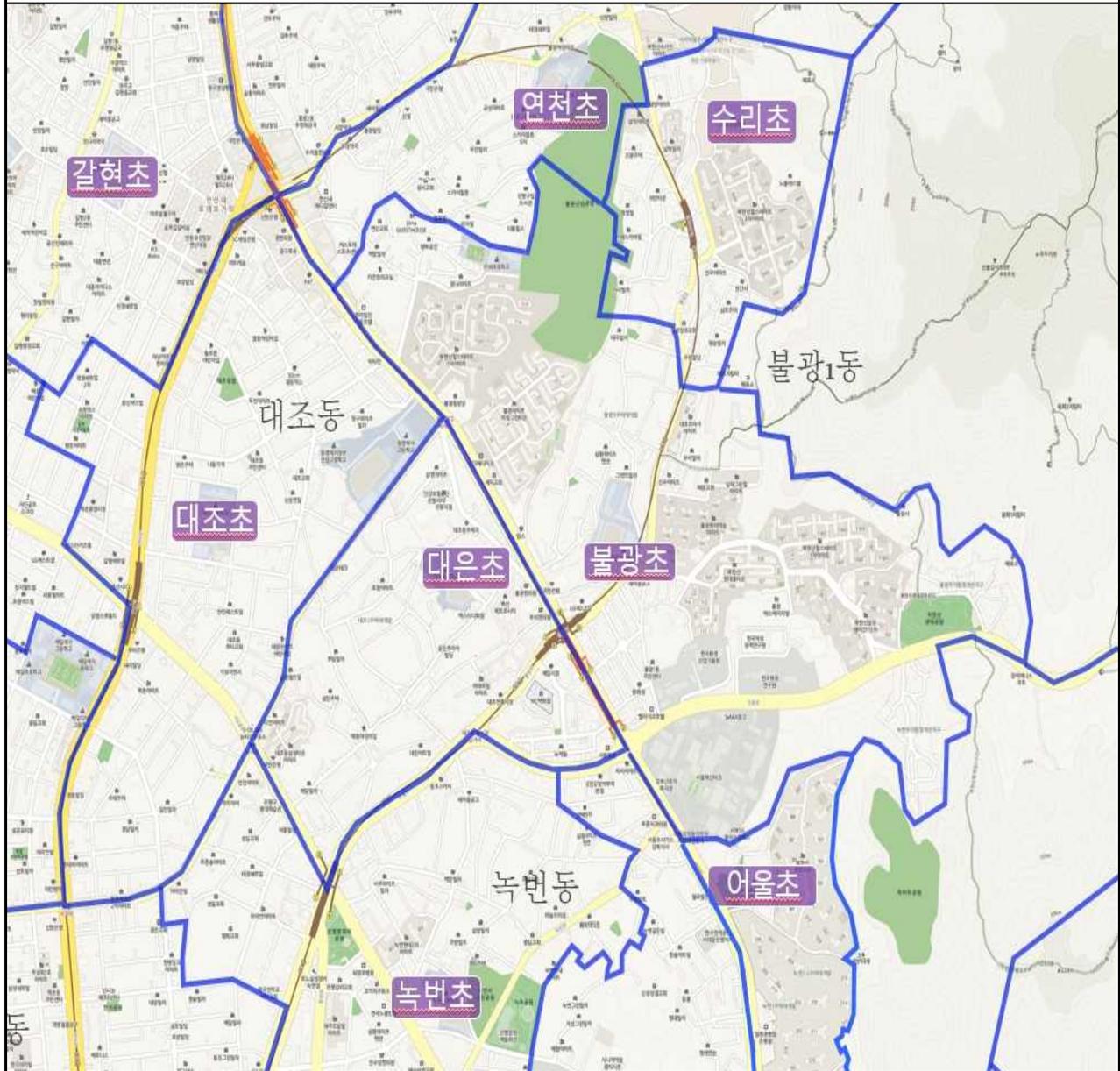
※ 인근 학교는 직선거리 1.5km 이내

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당 인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

참고6

통학구역 현황

□ 통학구역 현황



참고7 개발계획 관련 현황

○ 사업계획

| 위치 | 전용 면적(m ²) | 세대수 | | | 입주 후 증가 학생수 | 착공 | 분양 | 입주 시기 |
|-------------------------|---------------------------|-----|-------|-------|-------------------|----|-------------|----------|
| | | 임대 | 분양 | 계 | | | | |
| 불광동 245번지 (불광5구역) | 60이하 | 374 | 2,013 | 2,387 | 212 | - | '22. 12. 예정 | '27. 12. |

○ 개발사업 관련 학교설립·증축계획

- 불광초 인근 개발사업에 따른 학생 배치는 기존 시설로 수용 가능
하므로 학교설립 및 증축계획 없음

참고8

중장기 학생 배치계획 적정성 검토

적정학급 편성 검토

○ 학급당 학생수 조정 검토

(2023. 4. 기준)

| 2023학년도 학급편성 | | | | 구 분 | 중장기 학생 배치계획 | | | | | | | | |
|--------------|-----|-------|------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--|--|-------|
| 학교명 | 학생수 | 학급수 | 급당인원 | | 2023 (25) | 2024 (24) | 2025 (24) | 2026 (24) | 2027 (23) | 2028 (23) | | | |
| 불광초 | 692 | 35(3) | 21.6 | 개 축 전 | 학생수 | 692 | 645 | 600 | 562 | 535 | | | |
| | | | | | 학급수 | 35(3) | 32(3) | 31(3) | 30(3) | 28(3) | | | |
| | | | | | 급당인원 | 21.6 | 22.2 | 21.4 | 20.8 | 21.4 | | | |
| | | | | 개 축 후 | 학생수 | | | | | | | | 707 |
| | | | | | 학급수 | | | | | | | | 37(3) |
| | | | | | 급당인원 | | | | | | | | 20.8 |

○ 인근 학교 분산 배치 검토

- 공사기간 동안 기존 교사동과 모듈러교실 사용 예정으로 통학구역 조정 및 분산 배치 불필요

학구 조정 검토(분산 배치의 경우)

| 학교명 | 거주지 → 해당학교 | | 통학여건 | 검토 의견 |
|-----|------------|------|---------|--|
| | (최장)거리 | 소요시간 | | |
| 수리초 | 1.12km | 27분 | 횡단보도 3회 | - 통학거리가 늘어나고, 차량이동이 많은 왕복 6차선 대로를 포함해 3~4회의 횡단보도를 건너야 하는 등 통학여건이 매우 열악해짐 |
| 어울초 | 1.50km | 30분 | 횡단보도 4회 | |

유휴 교실 활용 검토(분산 배치의 경우)

| 학교명 | 학급수 | 총 보유교실 수 | | | | | | 총보유교실 대비 특별교실 비율 (%) |
|-----|-------|----------|---------|-----|----|----|----|----------------------------|
| | | 일반 교실 | 일반교실 제외 | | | | 계 | |
| | | | 특별교실 | 관리실 | 기타 | 소계 | | |
| 수리초 | 21(2) | 21 | 12 | 12 | 31 | 55 | 76 | 15.8 |
| 어울초 | 27(1) | 27 | 12 | 8 | 27 | 47 | 74 | 16.2 |

○ 기존 시설 활용하여 일반교실 확보 및 학급증설 가능

□ 종합의견

- 불광초 인근 통학 가능 학교는 수리초, 어울초이나 향후 2개교의 학생 수용 여력이 좋지 않을 것으로 예상되어 분산 배치 어려움
 - 수리초는 개발사업(독마위역세권, 불광1구역, '26년)에 따른 증가학생 수용해야 하며, 어울초는 은평초·중 통합학교('27년) 추진으로 은평초 통학구역 내 일부 학생 수용해야 하는 상황임
- 따라서 분산 배치가 불가능할 것으로 판단되어, 공사기간 동안 기존 교사동과 모듈러교실을 활용하여 학교 운영을 유지하고, 개축동이 준공되면 교사동 이동(기존 교사동과 모듈러교실 철거)하는 방식으로 추진하는 것이 적절할 것으로 보임

참고9 소요예산 세부내역

○ 예산 산출내역

| 구분 | 항목 | 예산액 (단위: 천원) | 산출기초(단위: 원) | | |
|----------------------|----------------------------|-------------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
| | | | 단가 | 수량 | 금액 |
| 공사비 | 개축 | 개축 공사 | 16,350,848 | 2,224,000 × | 7,352m ² = 16,350,848,000 |
| | | 공간 특화(개축면적 20%) | 474,939 | 323,000 × | 1,470m ² = 474,939,200 |
| | | 지하주차장(70대) | 5,600,000 | 80,000,000 × | 70대 = 5,600,000,000 |
| | | 소음저감형 판넬(신축동) | 638,400 | 150,000 × | 4,256m ² = 638,400,000 |
| 소계 | | 23,064,187 | | | |
| 기타 용역비 | 사전기획용역(기 시행) | 44,000 | 44,000,000 × | 1식 = | 44,000,000 |
| | 제안비용 보상금 | 511,202 | 511,202,000 × | 1식 = | 511,202,000 |
| | 각종 인증 관련 비용 | 44,798 | 44,798,000 × | 1식 = | 44,798,000 |
| | 설계경제성검토(VE) | 46,478 | 46,478,000 × | 1식 = | 46,478,000 |
| | 설계의도구현 | 80,958 | 80,958,000 × | 1식 = | 80,958,000 |
| | 건설사업관리용역 | 720,000 | 720,000,000 × | 1식 = | 720,000,000 |
| 소계 | | 1,447,436 | | | |
| 공유재산관리계획 심의대상 소요액 | | 24,511,623 | | | |
| 심의대상 제외 | 철거 | 기존 교사 철거 | 811,650 | 150,000 × | 5,411m ² = 811,650,000 |
| | | 기존교사사용(임시준치) | 129,240 | 10,770,000 × | 12실 = 129,240,000 |
| | | 소음저감형판넬(철거동) | 210,450 | 50,000 × | 4,209m ² = 210,450,000 |
| | | 폐기물처리 | 270,550 | 50,000 × | 5,411m ² = 270,550,000 |
| | | 석면철거(철거동) | 496,327 | 143,075 × | 3,469m ² = 496,327,000 |
| | | 석면철거(준치동) | 1,746 | 143,075 × | 12m ² = 1,746,000 |
| | 준치동 리모델링 (신관) | 공간특화 | 1,173,000 | 69,000,000 × | 17실 = 1,173,000,000 |
| | | 교실재배치 | 107,700 | 10,770,000 × | 10실 = 107,700,000 |
| | | 외부창호개선 | 648,000 | 18,000,000 × | 36실 = 648,000,000 |
| | | 외벽개선(드라이비트) | 58,120 | 14,530,000 × | 4실 = 58,120,000 |
| | | 바닥개선(비닐계) | 274,500 | 9,150,000 × | 30실 = 274,500,000 |
| | | 내부도장(교실복도) | 122,360 | 3,220,000 × | 38실 = 122,360,000 |
| | | 내부도장(계단실) | 12,240 | 2,040,000 × | 6실 = 12,240,000 |
| | 준치동 리모델링 (복지 문화관) | 공간특화 | 483,000 | 69,000,000 × | 7실 = 483,000,000 |
| | | 교실재배치 | 21,540 | 10,770,000 × | 2실 = 21,540,000 |
| | | 외부창호개선 | 216,000 | 18,000,000 × | 12실 = 216,000,000 |
| | | 외벽개선(드라이비트) | 58,120 | 14,530,000 × | 4실 = 58,120,000 |
| | | 바닥개선(후로링) | 159,300 | 17,700,000 × | 9실 = 159,300,000 |
| | | 바닥개선(비닐계) | 265,350 | 9,150,000 × | 29실 = 265,350,000 |
| | | 내부도장(교실복도) | 25,760 | 3,220,000 × | 8실 = 25,760,000 |
| | 비품비 | 일반 비품비(초등) | 781,032 | 56,000 × | 13,947m ² = 781,032,000 |
| | | 디지털 전환 기기 | 740,000 | 20,000,000 × | 37학급 = 740,000,000 |
| | | 급식시설 내부 비품 | 330,000 | 330,000,000 × | 1식 = 330,000,000 |
| | 모듈러 | 모듈러 임시교사 | 3,000,000 | 200,000,000 × | 15실 = 3,000,000,000 |
| | | 설계비 | 30,000 | 30,000,000 × | 1식 = 30,000,000 |
| | | 부대 공사비 | 100,000 | 100,000,000 × | 1식 = 100,000,000 |
| | 미래학교 전환준비금 | | 72,000 | 2,000,000 × | 36학급 = 72,000,000 |
| 제외 금액 | | 10,597,985 | | | |
| 총 소요액 | | 35,109,608 | | | |

13. 서울인헌초등학교 그린스마트 미래학교 증개축

구 분: 취득 및 처분

- 취득: (건물)증개축
- 처분: (건물)멸실

기관현황

- 기 관 명: 서울인헌초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 관악구 낙성대로 23(봉천동)
- 일반현황

(단위: m², 명, 억원)

| 학교명 | 위치 | 설립계획 | | | 면적 | | 사업비 (부지/시설) |
|-----|------------|---------|-------|-----|--------|-----------|-------------------------|
| | | 개교시기 | 학급수 | 학생수 | 부지 | 건축 연면적 | |
| 인헌초 | 관악구 낙성대로23 | 2027.4. | 31(1) | 624 | 20,599 | 10,154 | 320.70 (- / 320.70) |

※ 완성기준은 2027년 학급수 및 학생수 기준으로 작성

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

※ 건축연면적은 지상 면적으로 표기(지하주차장 2,320m² 별도, 지하주차장 포함시 12,474m²)

※ 개축 및 증축 사업으로 용지비는 기존 부지 활용

사업배경 및 목적

- 40년 이상 된 교사동의 노후화에 따른 개축 필요성 및 미래교육 변화에 대응하기 위한 국가정책사업인 「그린스마트 미래학교」 사업 추진
- 부족한 체육시설 확보 및 우수한 야구선수 인재양성을 위한 실내야구 연습장 확보 필요
- 지상주차장을 지하주차장으로 조성함으로써 보차분리를 통한 학생안전 확보 및 학생들의 옥외활동 공간 마련 필요

□ 사업개요

- 증개축 위치: 현재 운동장 위치(대지 남측) - 배치도 참고2
- 증개축 추진 방식
 - 공사기간동안 기존 교사동 그대로 사용(준공 후 기존 교사 철거)
 - 휴교없이 단계별 증개축 추진('25~'27년)
 - 신입생 및 재학생 분산배치 없이 배정 및 졸업

○ 사업기간: 2023. 10. ~ 2027. 4.

○ 소요예산: 320억 7,028만원

(단위: 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체재원 | 국고보조금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부 채납 | 합계 | 비고 |
|---------------|----------|-------------------|------------------|------------|-----------|----------|-------------------|-----------------|
| 2022 | 확보 | 44,000 | | | | | 44,000 | 사전기획 |
| 2024 | 예정 | 100,000 | 500,000 | | | | 600,000 | 설계공모보상비, 설계비 |
| 2025~ 2027 | 예정 | 22,305,197 | 9,121,084 | | | | 31,426,281 | 설계비, 시설비 |
| 합계 | | 22,449,197 | 9,621,084 | | | | 32,070,281 | |

○ 사업규모: (전체 면적) 12,474㎡ (건축 연면적) 10,154㎡

- 취득

| 층 | 면적(㎡) | 용도 |
|----------|---------------|---|
| 계 | 12,474 | |
| 개축 | 9,814 | (교사동) 9,814㎡, 지상 5층(예정) |
| 증축 | 340 | (실내야구연습장) 340㎡ |
| 지하주차장 | 2,320 | (주차장) 주차면수 58대(지하주차장 연면적 제외), 지하 1층(예정) |

- 처분

(단위: ㎡, 천원)

| 연번 | 건물명 | 구조(층수) | 면적 | 금액 | 취득 연월일 | 처분 방법 | 재산 구분 |
|-----------|-----|-------------|-----------------|------------------|---------------|----------|----------|
| 1 | 교사동 | 철근콘트리트조(4층) | 4,721.13 | 712,890 | 1971. 5. 17. | 철거 | 일반 |
| 2 | 교사동 | 철근콘트리트조(4층) | 3,274.20 | 494,404 | 1970. 12. 31. | | |
| 3 | 관리동 | 조적조(1층) | 68.25 | 6,143 | 1970. 12. 31. | | |
| 4 | 창고 | 연와조(1층) | 36.00 | 3,600 | 1970. 12. 31. | | |
| 5 | 창고 | 벽돌조(1층) | 56.24 | 5,062 | 1975. 12. 01. | | |
| 6 | 창고 | 벽돌조(1층) | 58.40 | 5,256 | 1986. 6. 2. | | |
| 7 | 창고 | 벽돌조(1층) | 36.00 | 3,240 | 1970. 12. 31. | | |
| 8 | 양궁장 | 경량철골조(1층) | 45.72 | 9,738 | 2008. 7. 29. | | |
| 합계 | | | 8,295.94 | 1,240,333 | | | |

□ 추진경위 [별도 증빙자료 제출]

| | |
|---------------|--|
| 사전절차 수행 여부 | [] 공공건축 사업계획서 사전검토 (해당없음, 예비타당성조사 통과) |
| | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
| | [✓] 자체재정투자심사 |
| | [] 중앙재정투자심사 (해당없음) |

| 추진경과 및 일정(연월일) | 추진 내용 |
|-------------------|---|
| 2020. 10. 13. | ▶그린스마트 미래학교 대상학교 제출 |
| 2021. 5. 20. | ▶그린스마트 미래학교 대상학교 선정 |
| 2022. 4. 15. | ▶그린스마트 미래학교 대상학교 학부모 동의(동의률: 82%) |
| 2022. 5. 10. | ▶그린스마트 미래학교 BTL사업 대상학교 지정 |
| 2022. 5.~8. | ▶사전기획용역 실시 |
| 2022. 9. 7. | ▶제7회 공공건축심의(조건부 채택) - 야구연습장 위치 및 규모 재검토 필요 ⇒ 반영 완료 - 야구연습장은 구체적인 계획을 담아 건축기획을 수행한 후 공공건축심의 받을 것 ⇒ 건축기획 수행 반영 및 규모 재검토 결과 규모 축소되어 공공건축 심의 대상 아님 - 특화 공용공간 필요, 실배치 재계획 필요 ⇒ 반영 완료 - 계획안 3D모델화 하여 학교 의견 수렴 후 배치안 재검토 ⇒ 학교의견 수렴후 배치안 재검토 완료 |
| 2022. 9. 27. | ▶제4회 자체재정투자심사(적정) |
| 2022. 10. 7. | ▶제6회 공유재산심의(적정) |
| 2022. 12. 16. | ▶2023년도 정기분 공유재산관리계획(수정가결-삭제) (제315회 서울시의회 정례회) |
| 2023. 8. 8. | ▶제5회 공유재산심의(적정) |
| 2023. 9. 15. | ▶2023년도 제4차 수시분 공유재산관리계획(수정가결-삭제) (제320회 서울시의회 임시회) |
| 2023. 10. 6. | ▶제6회 공유재산심의(적정) |

□ 기대효과

- 40년 이상 노후 학교시설에 투입되는 보수비용(교육환경개선사업비) 절감 및 시설개선·내진성능 확보 등으로 안전한 학교시설 확보
- ‘그린스마트 미래학교’ 구축으로 학생들의 균형 잡힌 삶의 공간으로써

교육과 다양한 체험활동을 지원하는 미래학교 공간 제공

- 학교가 생태 문명 전환의 학습장이 될 수 있도록 건축적 설계와 다양한 환경교육 프로그램이 연동되는 ‘그린학교’ 구현
- 코로나 사태 이후 디지털 전환 시대에 대응한 첨단 교수학습 방식을 도입할 수 있도록 ‘스마트 학습환경’을 조성
- 부족한 체육활동 공간 확보 및 1980년 창단하여 우수한 선수를 배출한 야구부의 인재양성을 위한 실내야구연습공간 제공
- 옥외 지상주차장을 지하주차장으로 전환하여 학생의 안전한 등하교 및 옥외활동 영위가 가능하도록 하며, 조경계획을 통한 학교 숲을 조성

향후계획

| 향후 일정(연월) | 추진 내용 | 비고 |
|---------------------|------------|------|
| 2024. 4. ~ 2025. 3. | 설계용역 | 12개월 |
| 2025. 4. ~ 2027. 4. | 공사 착공 및 준공 | 30개월 |

참고자료

| 연번 | 참고자료 | 쪽수 |
|----|-------------------|-----|
| 1 | 위치도 및 현황도 | 176 |
| 2 | 건물 및 교실 배치도 | 177 |
| 3 | 증개축 전·후 배치도 | 179 |
| 4 | 현장사진 | 180 |
| 5 | 건물현황 | 181 |
| 6 | 학생배치계획 현황 | 182 |
| 7 | 통학구역 현황 | 183 |
| 8 | 중장기 학생배치계획 적정성 검토 | 184 |
| 9 | 소요예산 세부내역 | 186 |
| 10 | 특수학급 설치 반영 | 187 |
| 11 | 실내야구연습장 건축기획(발체) | 188 |
| 12 | 특화 공간 및 실 배치 계획 | 190 |
| 13 | 계획안 학교의견 수렴 | 192 |

| | | |
|-----|---|--------------|
| 작성자 | 행정지원과장 김병조(☎810-8400) 학생배치팀장 윤은애(421) 담당 박지영(422) | 2023. 10. 6. |
| | 학교시설지원과장 김동영(☎810-8460) 학교시설개발팀장 박영민(462) 담당 조인근(479) | |

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도

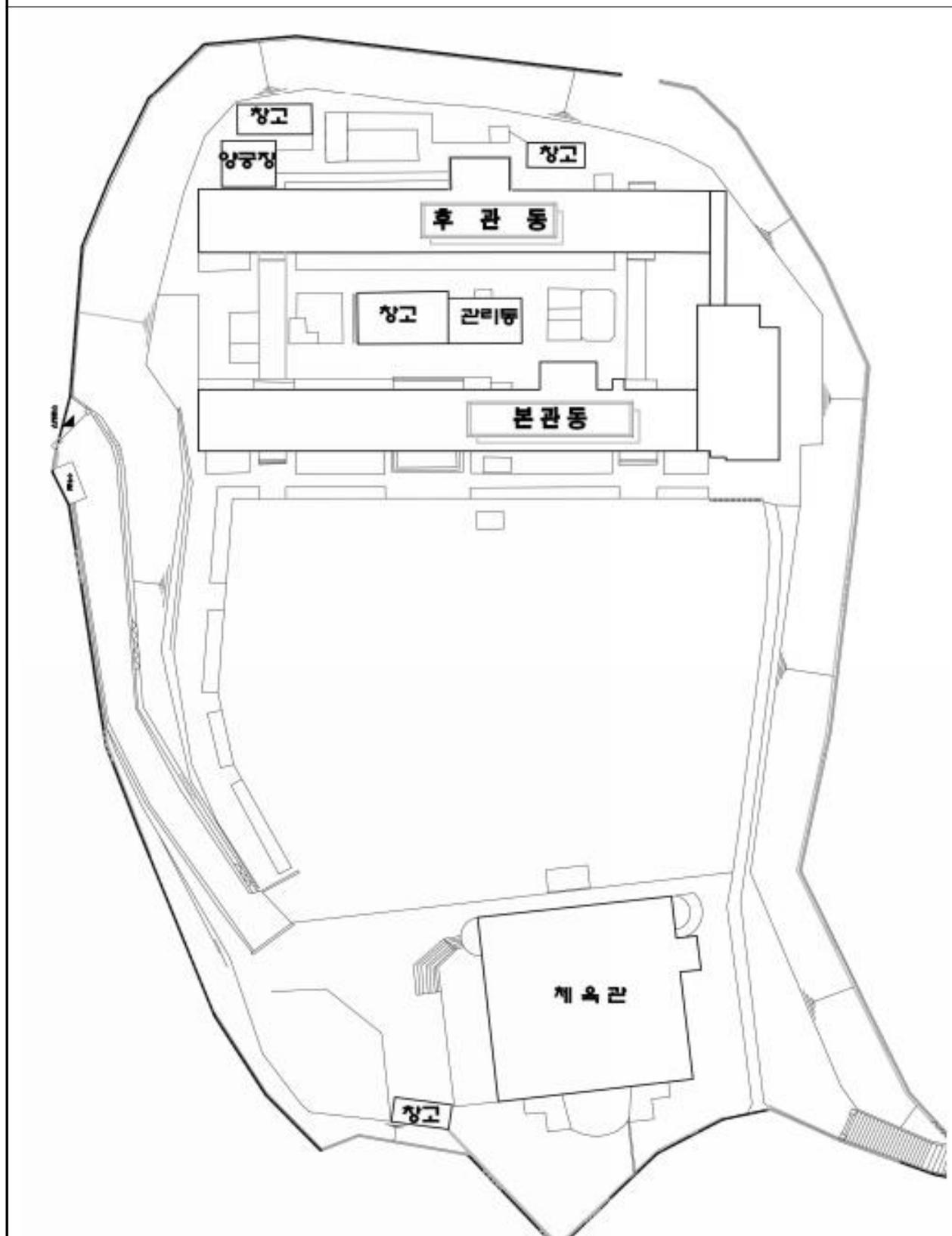


□ 현황도(위성사진)

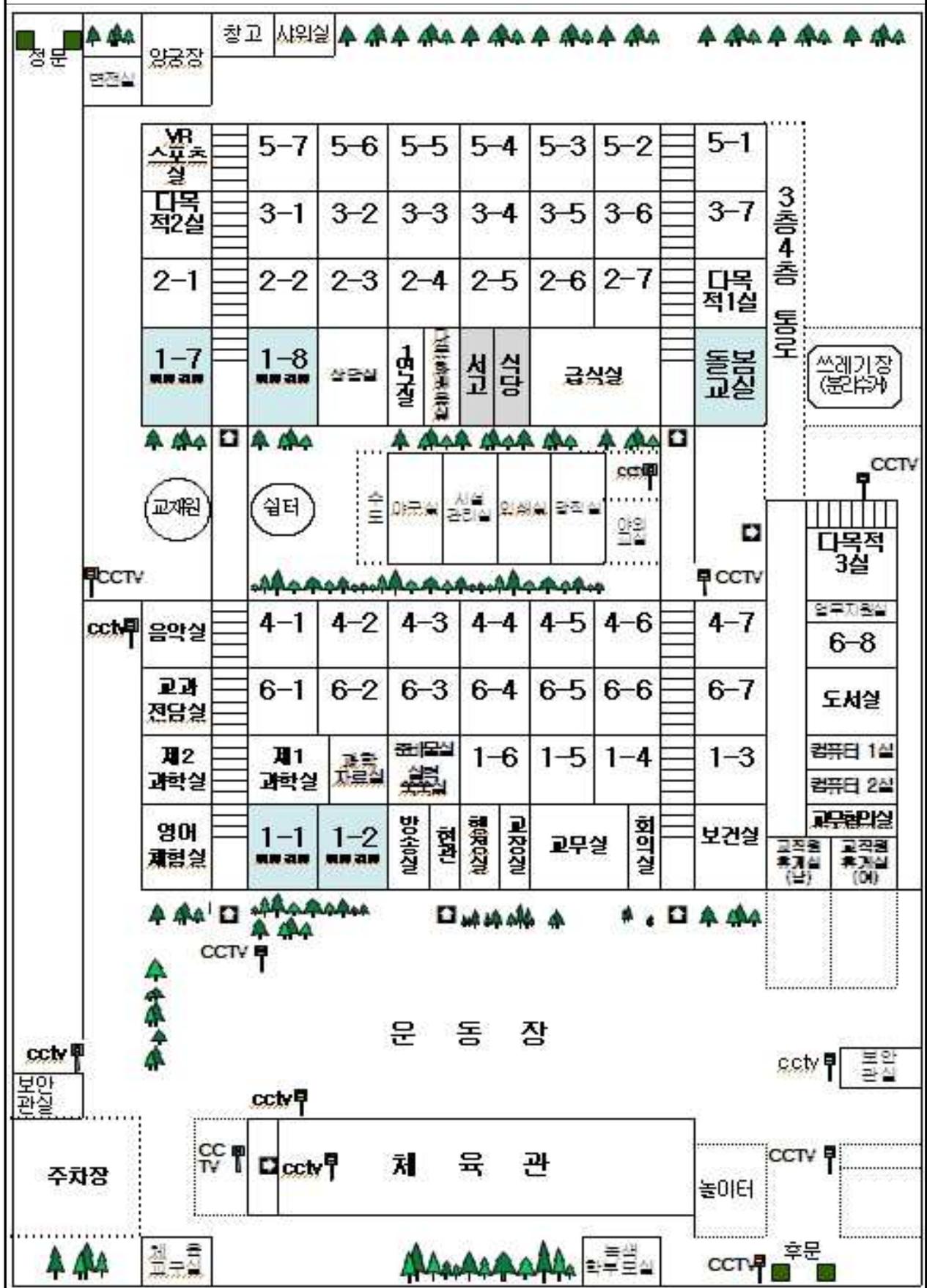


참고2 건물 및 교실 배치도

□ 건물 배치도



□ 교실 배치도



참고3 증개축 전·후 배치도

□ 증개축 전 배치도



□ 증개축 후 배치도



참고4

현장사진

□ 현장사진(증축예정위치)



□ 현장사진(건물 및 부지)



참고5

건물현황

○ 기존 건축물 현황

(단위: m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|-------|------|---------|----------|---------|
| 1 | 교사 가동 | 1970 | RC조 | 4,721.13 | C등급(철거) |
| 2 | 교사 나동 | 1970 | RC조 | 3,274.20 | C등급(철거) |
| 3 | 체육관 | 1995 | RC조+철골조 | 1,515.82 | B등급(존치) |
| 4 | 관리동 | 1970 | 조적조 | 68.25 | 철거 |
| 5 | 창고1 | 1970 | 조적조 | 36.00 | 철거 |
| 6 | 창고2 | 1975 | 조적조 | 56.24 | 철거 |
| 7 | 창고3 | 1986 | 조적조 | 58.40 | 철거 |
| 8 | 창고4 | 1970 | 조적조 | 36.00 | 철거 |
| 9 | 양궁장 | 2008 | 경량철골조 | 45.72 | 철거 |
| 합 계 | | | | 9,811.76 | |

○ 증개축 후 건축물 현황(예정)

(단위: m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 비고 |
|-----|---------|--------|---------|----------------------------|----|
| 1 | 교사동 | (2027) | RC조 | 12,134 (지하주차장 2,320 포함) | 개축 |
| 2 | 체육관 | 1995 | RC조+철골조 | 1,516 | 존치 |
| 3 | 실내야구연습장 | (2027) | RC조+철골조 | 340 | 증축 |
| 합 계 | | | | 13,990 (지하주차장 2,320 포함) | |

○ 증개축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구 분 | 보유교실 현황(현재) | 보유교실 현황(개축 후) (예정) | 비고 |
|------|--|--|--------------------------------|
| 일반교실 | 일반교실(40), 돌봄교실(1), 돌봄교실 겸용 일반교실(4) | 일반교실(20), 특수학급(1) 일반교실 저학년용(10), 돌봄교실(5) | ※ 교실수는 설계용역 시 일부 변동가능 |
| 특별교실 | 특별교실(7) 기타교실(2) | 특별교실(7), steam실(1), 다목적교실(3), 스마트메이커스페이스실(1) | |
| 관리실 | 관리실(11) 교원지원공간(6) | 관리실(11) 교원지원공간(6) | |
| 기타지원 | 교사연구실(1)체육관(1), 교사휴게실(2) 도서실(1), 다문화실(1) 회의실(1) | 교사연구실(3),체육관(1), 시청각실(1), 도서실(1), 교사휴게/탈의실(2), 다문화실(1),소회의실(1), 식당(1),조리실(1) 실내야구연습장(1) | |
| 계 | 78 | 78 | |

참고6 학생배치계획 현황

○ (초등학교) 인현초 및 인근학교 현황

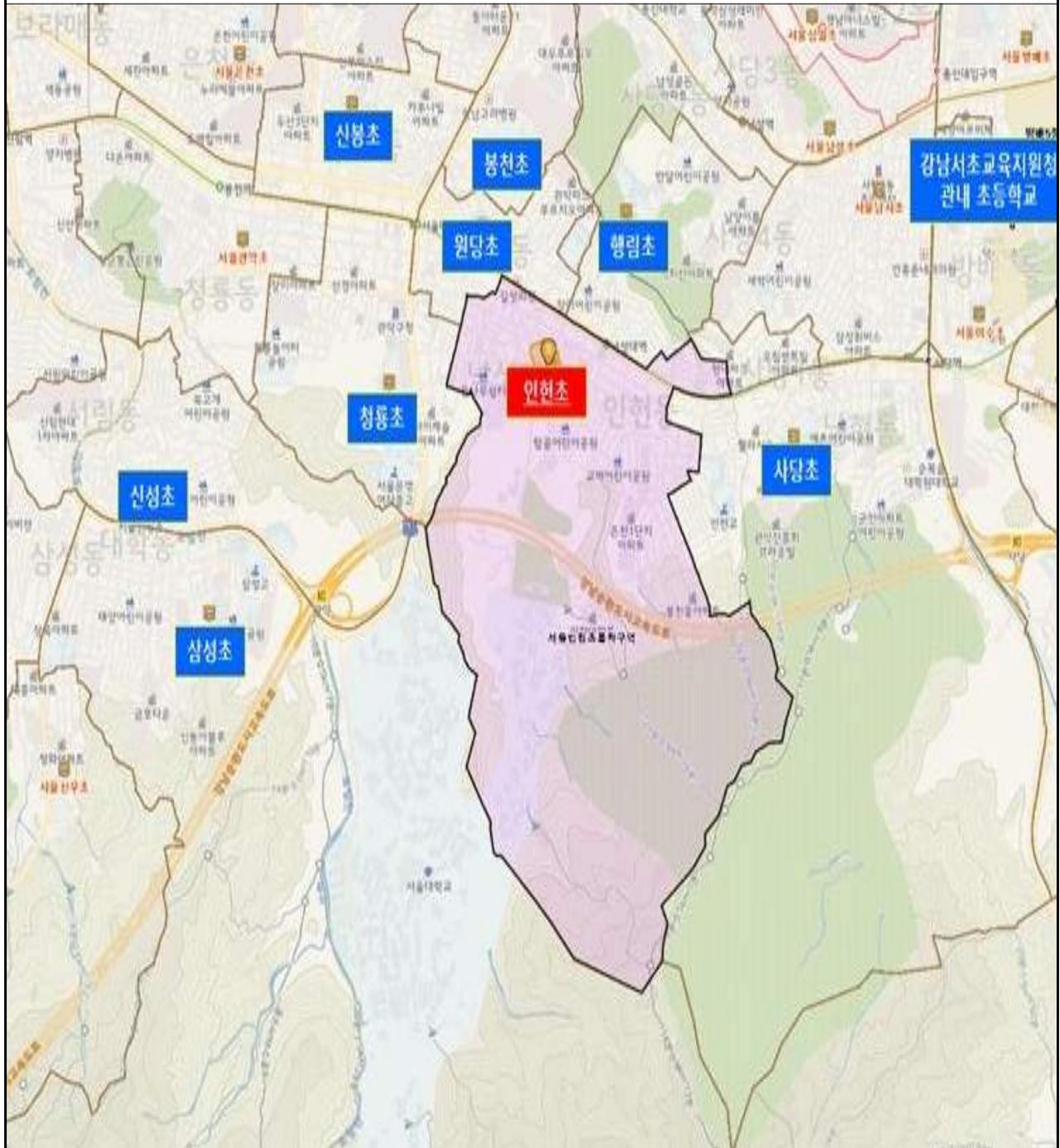
(2023. 3. 10. 기준)

| 학교명 | 구분 | 중장기 학생배치계획(단위 : 명) | | | | |
|---------------|------|--------------------|-------|-------|-------|-------|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 인현초 (대상학교) | 학생수 | 830 | 707 | 641 | 587 | 544 |
| | 학급수 | 40 | 35 | 32 | 30 | 26(1) |
| | 급당인원 | 20.8 | 20.2 | 20.0 | 19.6 | 20.9 |
| 원당초 (466m) | 학생수 | 172 | 146 | 133 | 129 | 127 |
| | 학급수 | 14(2) | 13(2) | 12(2) | 12(2) | 12(2) |
| | 급당인원 | 14.3 | 13.3 | 13.3 | 12.9 | 12.7 |
| 행림초 (615m) | 학생수 | 222 | 220 | 207 | 198 | 189 |
| | 학급수 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| | 급당인원 | 18.5 | 18.3 | 17.3 | 16.5 | 15.8 |
| 청룡초 (663m) | 학생수 | 356 | 328 | 299 | 269 | 250 |
| | 학급수 | 19(1) | 18(1) | 17(1) | 15(1) | 14(1) |
| | 급당인원 | 19.8 | 19.3 | 18.7 | 19.2 | 19.2 |

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

참고7 통학구역 현황

□ 통학구역 현황



※ 개축 진행 중 인현초 기존 교사동 활용으로 통학구역 변경 없음

참고8

중장기 학생배치계획 적정성 검토

□ 학생배치계획

- 추진 방식: 기존 교사를 활용한 공사 추진('25~'27년 4월)
- 학생 배치방안: 개축 완료 시점까지 기존 교사에 학생배치 가능
- (초등학교) 인근 학교 분산배치 검토

| 2023학년도 학급편성 | | | | 구 분 | 중장기 학생배치계획 | | | | | |
|--------------|-----|-------|------|-----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 학교명 | 학생수 | 학급수 | 급당인원 | | 2023 (25) | 2024 (24) | 2025 (24) | 2026 (24) | 2027 (23) | |
| 인헌초 | 830 | 40 | 20.8 | 배치전 | 학생수 | 830 | 707 | 641 | 587 | 541 |
| | | | | | 학급수 | 40 | 35 | 32 | 30 | 26 |
| | | | | | 급당인원 | 20.8 | 20.2 | 20.0 | 19.6 | 20.8 |
| | | | | 배치후 | 학생수 | 830 | 707 | 641 | 587 | |
| | | | | | 학급수 | 40 | 35 | 32 | 30 | |
| | | | | | 급당인원 | 20.8 | 20.2 | 20.0 | 19.6 | |
| 원당초 | 172 | 14(2) | 14.3 | 배치전 | 학생수 | 172 | 146 | 133 | 129 | 127 |
| | | | | | 학급수 | 14(2) | 13(2) | 12(2) | 12(2) | 12(2) |
| | | | | | 급당인원 | 14.3 | 13.3 | 13.3 | 12.9 | 12.7 |
| | | | | 배치후 | 학생수 | 172 | 146 | 133 | 129 | 457 |
| | | | | | 학급수 | 14(2) | 13(2) | 12(2) | 12(2) | 25(2) |
| | | | | | 급당인원 | 14.3 | 13.3 | 13.3 | 12.9 | 19.9 |
| 행림초 | 222 | 12 | 18.5 | 배치전 | 학생수 | 222 | 220 | 207 | 198 | 189 |
| | | | | | 학급수 | 12 | 12 | 12 | 12 | 12 |
| | | | | | 급당인원 | 18.5 | 18.3 | 17.3 | 16.5 | 15.8 |
| | | | | 배치후 | 학생수 | 222 | 220 | 207 | 198 | 373 |
| | | | | | 학급수 | 12 | 12 | 12 | 12 | 18 |
| | | | | | 급당인원 | 18.5 | 18.3 | 17.3 | 16.5 | 20.7 |
| 청룡초 | 356 | 19(1) | 19.8 | 배치전 | 학생수 | 356 | 328 | 299 | 269 | 250 |
| | | | | | 학급수 | 19(1) | 18(1) | 17(1) | 15(1) | 14(1) |
| | | | | | 급당인원 | 19.8 | 19.3 | 18.7 | 19.2 | 19.2 |
| | | | | 배치후 | 학생수 | 356 | 328 | 299 | 269 | 277 |
| | | | | | 학급수 | 19(1) | 18(1) | 17(1) | 15(1) | 15(1) |
| | | | | | 급당인원 | 19.8 | 19.3 | 18.7 | 19.2 | 19.8 |

- 인현초는 2027년 학생수 541명이 예상되는 학교로, 인근에 재개발 계획이 없고 통학구역 내 지역이 상업지역으로 바뀌고 있어 학생수가 지속적으로 감소하고 있는 학교임
 - 인현초 학생을 2027년 인근 학교로 분산배치 시(원당초 61%, 행림초 34%, 청룡초 5%), 급당인원 원당초 19.9명(기존 특별교실→일반교실로 전환 필요), 행림초 20.7명, 청룡초 19.8명이 예상됨
 - 다만, 인현초 인근의 원당초와 행림초는 소규모학교로(초등학교 240명 이하, 중학교 300명 이하) 통학구역 내 지속적인 학령아동수 감소에 따라 원당초와 행림초의 학생을 2028년 이후 인현초로 통·폐합(분산배치) 예상되므로, 노후된 교사 개축을 통해 인현초 유지 필요함
- ※ 원당초와 행림초의 분산배치 학생을 반영하여 인현초 개축 규모를 31(1)학급으로 산정

참고9

소요예산 세부내역

○ 예산 산출내역

| 구분 | 항목 | 예산액 (단위: 천원) | 산출기초(단위: 원) | | |
|------------------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------------|
| | | | 단가 | 수량 | 금액 |
| 공사비 | 개축 | 개축 공사 | 21,826,336 | 2,224,000 × | 9,814㎡ = 21,826,336,000 |
| | | 공간 특화(개축면적 20%) | 634,049 | 323,000 × | 1,963㎡ = 634,049,000 |
| | | 지하주차장(58대) | 4,640,000 | 80,000,000 × | 58대 = 4,640,000,000 |
| | | 토목 공사 | 2,000,000 | 2,000,000,000 × | 1식 = 2,000,000,000 |
| | | 소음저감형 패널(신축동) | 456,000 | 150,000 × | 3,040㎡ = 456,000,000 |
| | 증축 | 실내야구연습장 | 998,920 | 2,938,000 × | 340㎡ = 998,920,000 |
| 소음저감형 패널 (실내야구연습장) | | 12,600 | 63,000 × | 200㎡ = 12,600,000 | |
| 소계 | | 30,567,905 | | | |
| 부대비 | 개축 | 사전기획용역(기시행) | 44,000 | 44,000,000 × | 1식 = 44,000,000 |
| | | 제안보상금 | 553,498 | 553,498,000 × | 1식 = 553,498,000 |
| | | 각종 인증 관련 비용 | 61,387 | 61,387,000 × | 1식 = 61,387,000 |
| | | 설계경제성검토(VE) | 49,893 | 49,893,000 × | 1식 = 49,893,000 |
| | | 건설사업관리용역 | 720,000 | 720,000,000 × | 1식 = 720,000,000 |
| | 증축 | 설계의도구현 | 73,598 | 73,598,000 × | 1식 = 73,598,000 |
| 소계 | | 1,502,376 | | | |
| 공유재산관리계획 심의대상 소요액 | | 32,070,281 | | | |
| 심의 대상 제외 | 리모델링 | 창호교체(외부) | 126,000 | 18,000,000 × | 7실 = 126,000,000 |
| | | 창호교체(내부출입문) | 22,400 | 3,200,000 × | 7실 = 22,400,000 |
| | | 옥상방수 | 37,500 | 12,500,000 × | 3실 = 37,500,000 |
| | | 바닥교체(비닐타일) | 18,300 | 9,150,000 × | 2실 = 18,300,000 |
| | | 바닥교체(후로링) | 194,700 | 17,700,000 × | 11실 = 194,700,000 |
| | | 도장공사(내부) | 19,320 | 3,220,000 × | 6실 = 19,320,000 |
| | | 도장공사(계단실) | 4,080 | 2,040,000 × | 2실 = 4,080,000 |
| | | 내부 타공흡음판 교체 | 28,800 | 150,000 × | 192㎡ = 28,800,000 |
| | | 내부 고무안전리브교체 | 18,720 | 130,000 × | 144㎡ = 18,720,000 |
| | | 방송장비교체 | 46,000 | 46,000,000 × | 1식 = 46,000,000 |
| | | 통신 및 소방개선 | 100,000 | 100,000,000 × | 1식 = 100,000,000 |
| | 철거 | 기존교사 철거공사 | 1,244,400 | 150,000 × | 8,296㎡ = 1,244,400,000 |
| | | 건설폐기물 처리 | 414,800 | 50,000 × | 8,296㎡ = 414,800,000 |
| | | 소음저감형 패널(철거동) | 331,850 | 50,000 × | 6,637㎡ = 331,850,000 |
| | 비품비 | 일반 비품비 | 549,584 | 56,000 × | 9,814㎡ = 549,584,000 |
| | | 디지털 전환 기기 | 620,000 | 20,000,000 × | 31학급 = 620,000,000 |
| | | 급식시설 내부비품 | 280,000 | 280,000,000 × | 1식 = 280,000,000 |
| | | 실내야구연습장 비품 | 300,000 | 300,000,000 × | 1식 = 300,000,000 |
| | 미래학교 전환 준비금 | | 88,000 | 2,000,000 × | 44학급 = 88,000,000 |
| 제외 금액 | | 4,444,454 | | | |
| 총 소요액 | | 36,514,735 | | | |

참고10 특수학급 설치 반영

□ 특수학급 추가 학교 공문

다양성이 꽃피는 공존의 혁신미래교육



서울인헌초등학교



수신 서울특별시 동작관악교육지원청 교육장(학교시설지원과장)
(경유)

제목 (서울인헌초)그린스마트미래학교 추진 시 특수학급 교실 설계 추가 요청

1. 관련: 서울특별시 동작관악교육지원청 행정지원과-8446(2022.9.14.)
2. 최근 늘어나는 특수교육 수요를 해소하고 특수교육대상자들의 특수교육 기회 확대를 위하여 그린스마트미래학교 추진 시 특수학급(1학급) 교실 설계를 요청하오니 반영하여 주시기 바랍니다.

서울인헌초등학교장



★부령교사 김애란 교장 공효숙 교장 2022.09.21. 공선희

참조자

시행 서울인헌초등학교-10400 (2022. 9. 21.) 접수 학교시설지원과-4923 (2022. 9. 21.)
우 08792 서울특별시 관악구 낙성대로 23서울인헌초등학교 / <http://www.inhun.es.kr>
전화 02-872-8101 /전송 02-872-6683 /rubinaa@sen.go.kr /공개

참고11 실내야구연습장 건축기획(발체)

필요공간 및 시설 검토

필요공간 / 시설

- 야구부 개인 사물함 및 탈의실(침터)
- 감독 및 코칭 회의실(감독실 겸용)
- 화장실 및 샤워장
- 창고
- 투구연습 공간 : 층고 3m
- 투수 및 타자 훈련 공간 : 층고 7m
(타자들의 타격 감도 훈련을 위해 타구의 방향 및 높이를 항상 확인 하면서 훈련 필요)
- 건물 및 실내 장비들의 보호를 위한 야구연습장 그물망 설치 필요

공간 구성



| 구분 | 필요설비 | 구분 | 필요설비 | 구분 | 필요설비 |
|-----|---------------------------|-----|--------------|-----|----------------------------------|
| 침터 | -개인 관물대 및 의자 -냉난방기 | 훈련장 | 바닥 인조 잔디 | 훈련장 | 조명 및 그물망 냉난방기, 공기청정기, 환풍기 |
| 화장실 | 소변기 2, 대변기 1, 세면대 2 | | | | |
| 샤워실 | 샤워부스 3 | | | | |

인증 관련 법규 검토

1) 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진 등에 대한 법규

| 구분 | 법적근거 | 법규내용 |
|------------------|-----------------------------------|--|
| 신·재생 에너지 공급의무 비율 | - 신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법 제 12조 | - 개축 건물 포함 특정용도 1,000㎡ 이상 : 신재생 에너지 의무설치 - 증축 연면적 1,000㎡ 미만으로 해당 없음 |

2) 각종 인증의 의무 대상 여부 확인

| 구분 | 취득 계획 | 추진근거 |
|-------------------|-------------|---|
| 각종 인증의 의무 대상 여부 등 | 건축물에너지효율 등급 | [X] 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물인증에 관한규칙」 제6조 |
| | 제로에너지건축물 | - 「공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정」에 따라 연면적 1,000㎡ 이상을 별도로 증축하는 경우 인증 취득 |
| | 녹색건축 인증 | - 「녹색건축물 조성 지원법 시행령」 제11조의3에 따라 연면적 3,000㎡ 이상 녹색건축 인증 |

공공기관 에너지이용 합리화 추진에 관한 규정

제6조(신축건축물의 에너지이용 효율화 추진)

① 공공기관에서 「**녹색건축물 조성 지원법**」 제14조 및 **같은 법 시행령 제10조**에 따른 에너지절약계획서 제출대상 중 연면적이 1,000㎡ 이상이고, 「건축물 에너지효율등급 인증 및 제로에너지건축물 인증 기준(산업통상자원부·국토교통부 고시)」(이하 「건축물 인증 기준」이라고 한다)에서 건축물 인증 기준이 마련된 건축물을 신축·재축하거나 연면적 1,000㎡ 이상을 별도로 증축하는 경우에는 건축물 인증 기준에 따른 제로에너지건축물 인증을 취득하여야 한다. 다만, 「**건축법 시행령**」 별표 1의 제2호에 따른 공동주택은 제외한다.

녹색건축물 조성 지원법 시행령

제11조의3(녹색건축 인증대상 건축물)

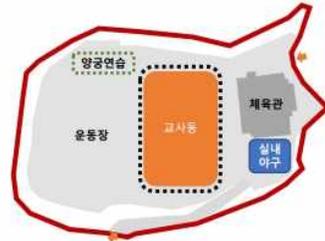
법 제16조제7항 전단에서 "대통령령으로 정하는 건축물"이란 다음 각 호의 기준에 모두 해당하는 건축물을 말한다.

1. 제9조제2항 각 호의 기관이 소유 또는 관리하는 건축물일 것
2. 신축·재축 또는 증축하는 건축물일 것. 다만, 증축의 경우에는 건축물이 있는 대지에 별개의 건축물로 증축하는 경우로 한정한다.
3. 연면적(하나의 대지에 복수의 건축물이 있는 경우 모든 건축물의 연면적을 합산한 면적을 말한다)이 3천제곱미터 이상일 것
4. 법 제14조제1항에 따른 에너지 절약계획서 제출 대상일 것

□ 위치 검토

교사동 / 운동장 / 실내아구연습장 배치 적정 위치 검토



| | CASE 3a | CASE 3b | CASE 3c |
|--------------------|---|--|---|
| 대안 |  |  |  |
| 설명 | - 실내아구 연습장 1층 필로티 운동시설 휴게공간 등으로 사용 | - 실내아구 연습장 1층 필로티 양공연습장으로 사용 | - 실내아구 연습장 1층 필로티 문화예술복합공간으로 사용 |
| 체육관 동선 | - 체육관과의 동선 가까움 | - 체육관과 연계 없음 | - 체육관과 연계 없음 |
| 야외활동 공간 | - 운동장의 면적이 다른 안 대비 작음 | - 체육관 옆 현 주차장을 넓은 진입마당으로 사용 | - 실내 아구연습장 1층 하부를 다목적으로 사용가능하며 교사동과 연습장사이의 공간을 진입마당으로 사용가능 |
| 건축물의 구조 | - 일반적인 구조로 가능 ○ | - 1층 양공연습 공간을 고려 장경간의 구조 필요 (양공연습장 폭 : 10m) X | - 일반적인 구조로 가능 ○ |
| 임시교사 및 공사 중 안전, 동선 | - 교사동 철거 및 임시교사 필요 X | - 교사동 철거 및 임시교사 필요 X | - 교사동 철거 불필요 ○ |
| 특이사항 | | | - 주진입 도로에서의 경관 고려 |

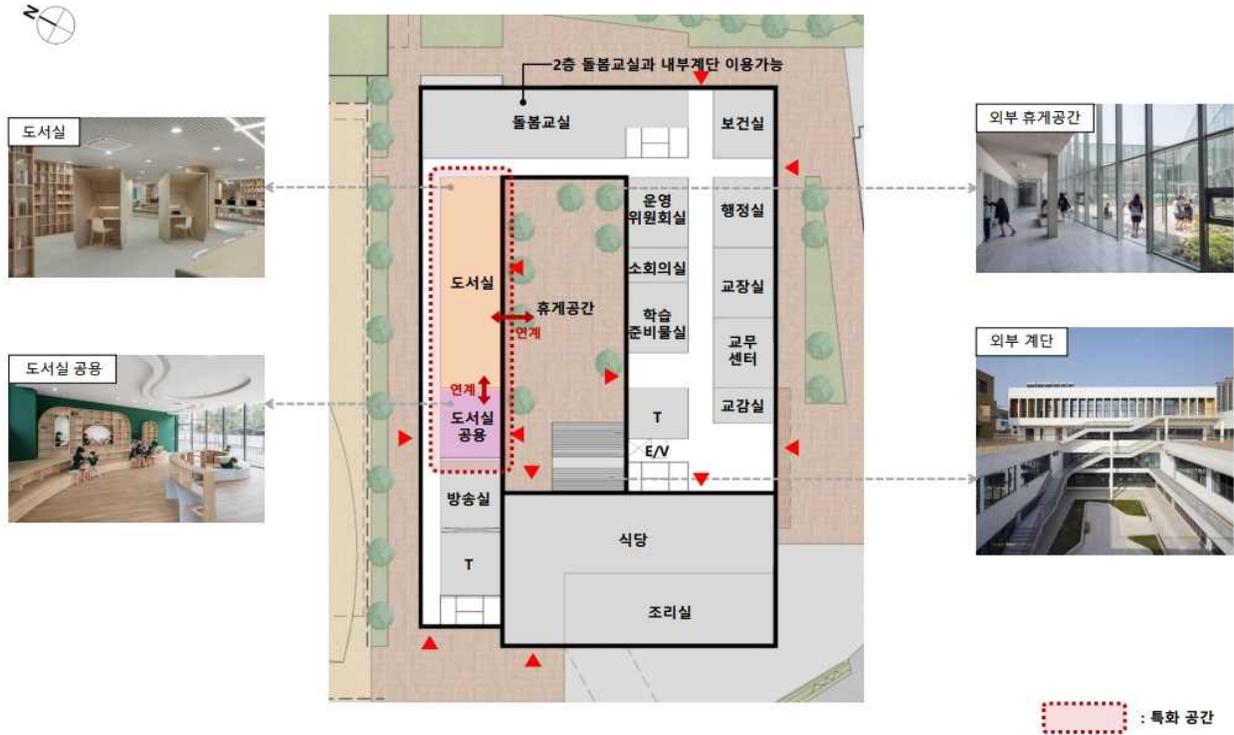
□ 규모 검토

| 실명 | 실수 | 면적(m ²) | 비고 |
|------------|------------|---------------------|------------------------------------|
| 훈련장 | 1 | 280.48 | 도구 정리 및 참고 (25m ²) 포함 |
| 쉼터공간, 공용공간 | 쉼터 | 1 | 관물대 25개 이상 확보 탕비공간 확보 |
| | 코칭 회의실 | 1 | 감독실 겸용 (25m ² 이상 확보) |
| | 화장실 | 1 | 소변기 2, 세면대 2, 대변기 1 |
| | 샤워실 | 1 | 샤워부스 3개, 탈의실 없이 쉼터에서 탈의 후 사용 |
| | 공용공간(입구 등) | | |
| 소계 | | 433.48 | |

참고12 특화 공간 및 실 배치 계획

□ 1층 계획안

□ 1층 계획안



□ 2층 계획안

□ 2층 계획안



□ 3, 4층 계획안

□ 3층 계획안



□ 4층 계획안



□ : 특화 공간

□ 5층 계획안

□ 5층 계획안



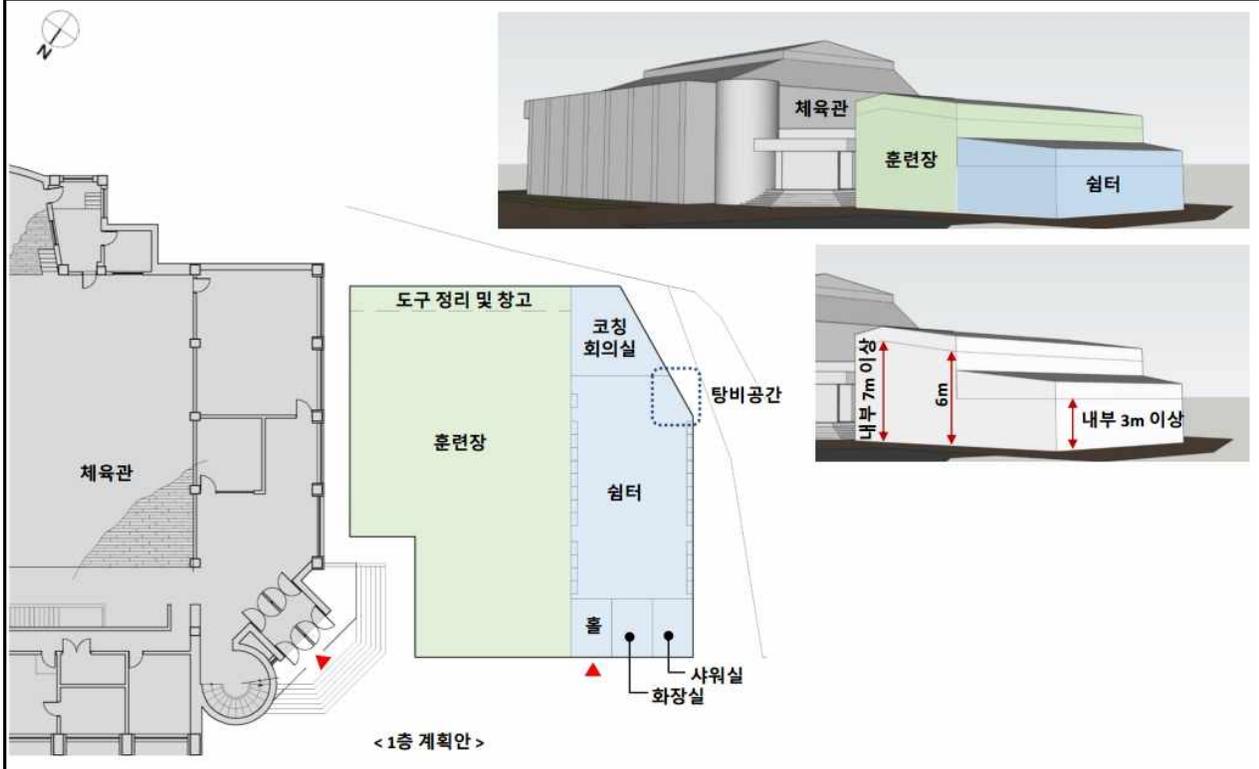
□ : 특화 공간

참고13 계획안 학교의견 수렴

□ 3D 배치계획(전체)



□ 3D 배치계획(실내야구연습장)



□ 학교운영위원회 심의 결과

다양성이 꽃피는 공존의 혁신미래교육



서울인헌초등학교



수신 서울특별시 동작관악교육지원청교육장(학교시설지원과장)
(경유)

제목 (인헌초)그린스마트 미래학교 관련 학교운영위원회 심의 결과 알림

1. 관련: 그린스마트 미래학교 추진 회의(2022. 9. 19. / 서울특별시교육청 미래학교추진단 및 서울특별시교육청동작관악교육지원청 학교시설지원과)
2. 그린스마트 미래학교 추진과 관련하여 2022학년도 제5회 서울인헌초등학교운영위원회 심의 결과를 다음과 같이 알려드립니다.

| 심의안건 | 심의일자 | 심의결과 |
|--------------------------|-------------|------|
| 그린스마트 미래학교 배치 및 추진 계획(안) | 2022. 9.27. | 원안가결 |

붙임 심의자료 1부.

서울인헌초등학교장



★행정실장

장지은

교감

대결

2022.09.28.

공효숙

협조자

시행 서울인헌초등학교-10714 (2022. 9. 28.) 접수 학교시설지원과-5079 (2022. 9. 28.)

우 08792 서울특별시 관악구 낙성대로 23서울인헌초등학교 / <http://www.inhun.es.kr>

전화 02-872-8105 /전송 02-872-6683 /jinny99@sen.go.kr /비공개(5,6)

14. 서울동신초등학교 그린스마트 미래학교 증개축

구 분: 취득 및 처분

- 취득: (건물)증개축
- 처분: (건물)멸실

기관현황

- 기 관 명: 서울동신초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 성북구 보문사길 50(보문동3가)
- 일반현황

(단위: m², 명, 억원)

| 학교명 | 위치 | 설립계획 | | | 면적 | | 사업비 (부지/시설) |
|-----------|----------------|----------|----------------|-----------|-----------|-----------|----------------------|
| | | 개교시기 | 학급수 (특수) | 학생수 | 부지 | 건축 연면적 | |
| 서울 동신초 | 성북구 보문사길 50 | 2027. 3. | 초22(2) 병설유4 | 412 56 | 16,961.90 | 6,903 | 246.31 (-/246.31) |

※ 완성기준은 2027년 학급수 및 학생수 기준으로 작성

※ 건축연면적은 지상 면적으로 표기(지하주차장 2,040m² 별도, 지하주차장 포함시 8,943m²)

※ 개축사업으로 용지비는 기존 부지 활용

사업배경 및 목적

- 40년 이상 된 교사동의 노후화에 따른 개축·리모델링 필요성 및 사회 변화와 더불어 다양한 교육활동 요구 증대에 대한 대응으로써 학생 안전과 학습권 확보를 위한 미래학교 구현이 필요함
- 코로나-19에 따른 경제위기를 극복하고, 미래교육 변화에 대응하기 위한 한국판 뉴딜의 대표 국가정책사업인 「그린스마트 미래학교」 사업으로 추진
- 지상주차장을 지하주차장으로 조성함으로써 보차분리를 통한 학생안전 확보 및 학생들의 옥외활동 공간 마련 필요

□ 사업개요

- 증개축 위치: 현재 운동장 위치
 - ※ 학교구성원의 요청으로 증개축 위치 변경 가능
- 증개축 추진 방식
 - 공사기간동안 본관동(개축동 준공(2026년) 후 철거) 및 동신관(영구 존치)을 활용 예정
가. (기존)본관동: 공사기간동안 활용 후 증개축동 준공(2027년)시 이사 후 철거
나. (기존)별관동: 공사 시작 후 철거(2025년)
다. 동신관: 영구 존치
 - 휴교 없이 개축 추진('25~'27년)
 - 신입생 및 재학생 분산 배치 없이 배정, 졸업
 - 학생 통학 계단을 별도 설치하여 공사 차량과 동선 분리

○ 사업기간: 2023. 10. ~ 2027. 4.

○ 소요예산: 246억 3,116만원

(단위: 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체재원 | 국고보조금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부 채납 | 합계 | 비고 |
|---------------|----------|-------------------|------------------|------------|-----------|----------|-------------------|-----------------|
| 2022 | 확보 | 44,000 | | | | | 44,000 | 사전기획 |
| 2024 | 예정 | 100,000 | 500,000 | | | | 600,000 | 설계공모보상비, 설계비 |
| 2025~ 2027 | 예정 | 17,097,813 | 6,889,348 | | | | 23,987,161 | 설계비, 시설비 |
| 합계 | | 17,241,813 | 7,389,348 | | | | 24,631,161 | |

○ 사업규모: (전체 면적) 8,943m² (건축 연면적) 6,903m²

- 취득

| 층 | 면적(m ²) | 용도 |
|----|---------------------|---|
| 계 | 8,943 | |
| 지상 | 6,903 | (교사동) 6,903m ² , 지상 5층(예정) |
| 지하 | 2,040 | (주차장) 주차면수 51대(지하주차장 연면적 제외), 지하 2층(예정) |

- 처분

(단위: m², 천원)

| 연번 | 건물명 | 구조 (층수) | 면적 | 금액 | 취득 연월일 | 처분 방법 | 재산 구분 |
|----|---------|-------------|----------|---------|-------------|----------|----------|
| 1 | 본관동 | RC조 (4층) | 3,760.96 | 552,861 | 1967.10.25. | 철거 | 일반 |
| 2 | 별관동 | RC조 (5층) | 2,790.08 | 410,142 | 1969.12.19. | | |
| 3 | 펌프실 | 조적조 (1층) | 11.25 | 990 | 1986.11.26. | | |
| 4 | 녹색어머니회실 | 조적조 (1층) | 36.00 | 3,168 | 2007.05.11. | | |
| 5 | 조리원휴게실 | 조적조 (1층) | 30.31 | 2,667 | 1979.11.02. | | |
| 6 | 창고 | 조적조 (1층) | 36.00 | 16,560 | 1987.11.24. | | |
| 합계 | | | 6,664.60 | 986,388 | | | |

추진경위

| | |
|---------------|--|
| 사전절차 수행 여부 | [] 공공건축 사업계획서 사전검토 (해당없음, 예비타당성조사 통과) |
| | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
| | [✓] 자체재정투자심사 |
| | [] 중앙재정투자심사 (해당없음) |

| 추진경과 및 일정(연월일) | 추진 내용 |
|----------------|--|
| 2020. 10. 19. | ▶그린스마트스쿨사업 우선순위 제출(성북강북교육지원청) |
| 2021. 5. 20. | ▶그린스마트 미래학교사업 추진 대상학교 선정 |
| 2021. 5. 25. | ▶2021년 제1회 개축심의(가결) |
| 2021. 11. | ▶'22~'25년 그린스마트 미래학교 사업에 대한 예비타당성 조사 통과 (서울특별시교육청 미래학교추진단-1492, 2022.5.17.) |
| 2022. 4. 14. | ▶그린스마트 미래학교 대상학교 학부모 동의(동의율: 77%) |
| 2022. 5. 10. | ▶그린스마트 미래학교 BTL사업 대상 지정 |
| 2022. 5. 10. | ▶사전기획용역 실시 |
| 2022. 9. 7. | ▶제7회 공공건축심의(원안채택) |
| 2022. 9. 27. | ▶제4회 재정투자심사(적정) |
| 2022. 10. 7. | ▶제6회 공유재산심의(적정) |
| 2022. 12. 16. | ▶2023년도 정기분 공유재산관리계획(수정가결-삭제) (제315회 서울시의회 정례회) |
| 2023. 8. 8. | ▶제5회 공유재산심의(적정) |
| 2023. 9. 15. | ▶2023년도 제4차 수시분 공유재산관리계획(수정가결-삭제) (제320회 서울시의회 정례회) |
| 2023. 10. 6. | ▶제6회 공유재산심의(적정) |

기대효과

- 40년 이상 노후 학교시설에 투입되는 보수비용(교육환경개선사업비) 절감 및 시설개선·내진성능 확보 등으로 안전한 학교시설 확보
- ‘그린스마트 미래학교’구축으로 학생들의 균형 잡힌 삶의 공간으로써 교육과 다양한 체험활동을 지원하는 미래학교 공간 제공
- 학교가 생태 문명 전환의 학습장이 될 수 있도록 건축적 설계와 다양한 환경교육 프로그램이 연동되는 ‘그린학교’ 구현
- 코로나 사태 이후 디지털 전환 시대에 대응한 첨단 교수학습 방식을 도입할 수 있도록 ‘스마트 학습환경’을 조성
- 옥외 지상주차장을 지하주차장으로 전환하여 학생의 안전한 등하교 및 옥외활동 영위가 가능하도록 하며, 조경계획을 통한 학교 숲을 조성

향후계획

| 향후 일정(연월) | 추진 내용 | 비고 |
|---------------------|------------|------|
| 2024. 4. ~ 2025. 3. | 설계용역 | 12개월 |
| 2025. 4. ~ 2027. 4. | 공사 착공 및 준공 | 25개월 |

참고자료

| 연번 | 참고자료 | 쪽수 |
|----|-------------------|-----|
| 1 | 위치도 및 현황도 | 198 |
| 2 | 건물 및 교실배치도 | 199 |
| 3 | 현장사진 | 200 |
| 4 | 건물현황 | 201 |
| 5 | 학생배치계획 현황 | 202 |
| 6 | 통학구역 현황 | 204 |
| 7 | 개발계획 관련 현황 | 205 |
| 8 | 중장기 학생배치계획 적정성 검토 | 206 |
| 9 | 소요예산 세부내역 | 209 |

| | | |
|-----|--|--------------|
| 작성자 | 행정지원과장 장용란(☎944-9370) 학생배치팀장 임은주 (9380) 담당 김인숙(9382) | 2023. 10. 6. |
| | 학교시설지원과장 정만승(☎944-9420) 시설개발팀장 김혁주 (9421) 담당 전희수(9429) | |

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도



□ 현황도(위성사진)



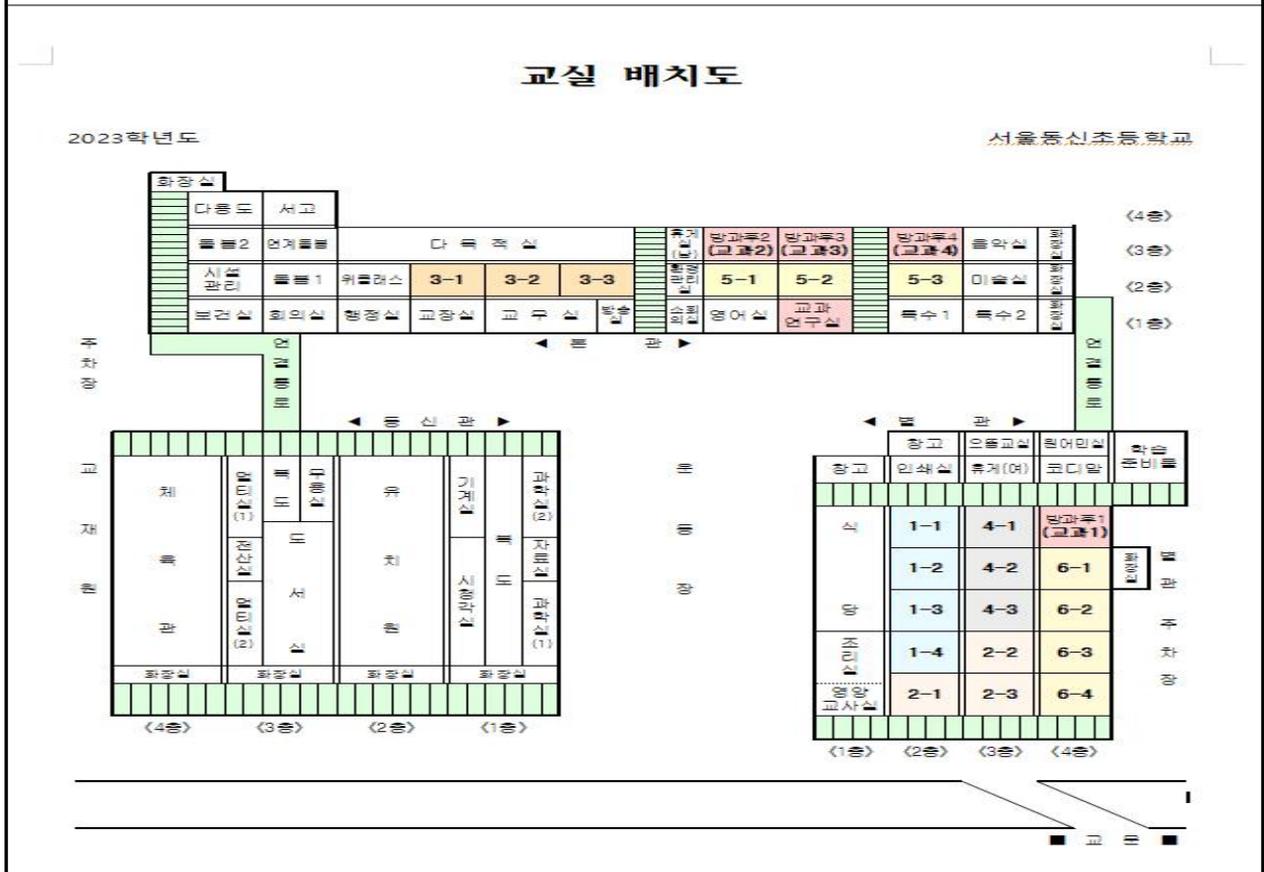
참고2

건물 및 교실 배치도

□ 건물 배치도



□ 교실 배치도(2023년 동신초 교실배치도)



□ 현장사진



□ 현장사진



참고4 건물현황

○ 기존 건축물 현황

(단위: m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|---------|------|-----|-----------|---------------------------|
| 1 | 본관동 | 1967 | RC조 | 3,760.96 | -(철거예정) |
| 2 | 별관 | 1969 | RC조 | 2,790.08 | -(철거예정) |
| 3 | 동신관 | 2006 | RC조 | 3,370.93 | C등급(존치) |
| 4 | 펌프실 | 1986 | 조적조 | 11.25 | -(철거예정) |
| 5 | 녹색어머니회실 | 2007 | 조적조 | 36 | -(철거예정) |
| 6 | 조리원휴게실 | 1979 | 조적조 | 30.31 | -(철거예정) |
| 7 | 창고 | 1987 | 조적조 | 36 | -(철거예정) |
| 합 계 | | | | 10,035.53 | 철거: 6,664.6m ² |

○ 개축 후 건축물 현황(예정)

(단위: m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 비고 |
|-----|-----|--------|-----|-----------------------------------|----------|
| 1 | 교사동 | (2027) | RC조 | 6,903 (지하주차장 포함 8,943) | 증개축동 |
| 2 | 동신관 | 2006 | RC조 | 3,370.93 | 존치(리모델링) |
| 합 계 | | | | 10,273.93 (지하주차장 포함 12,313.93) | |

○ 개축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구분 | 보유교실 현황 (현재) | 보유교실 현황 (개축 후)(예정) |
|--------|--|---|
| 일반교실 | 일반교실(20), 특수학급(2) | 일반교실(22), 특수학급(2) |
| 특별교실 | 특별교실(6), 교과교실(4) 으뜸교실(1), 컴퓨터실(2), 무용실(1) | 과학실(2), 과학준비실(2), 무용실(1), 다목적 준비실(1), 문예체 융합교육실(1), 영어전용교실(1), 으뜸교실(1), 실과실(1) 미술실(1), 음악실(1), 스마트첨단교실(1), 융합생태교육실(1) |
| 관리실 | 교과연구실(1), , 다용도실(1), 교장실(1), 행정실(1), 교무실(1), 방송실(1), 보건실(1), 환경관리실(1), 회의실(1), 상담실(1), 시설관리실(1), 원어민실(1), 교사연구실(1), , 인쇄실(1) | 교사연구실(1), 교장실(1), 행정실(1), 교무실(1), 방송실(1), 보건실(1), 전산실(1), 인쇄실(1), 문서보관실(1), 상담실(1), 숙직실(1), 운영위원회실(1), 교사연구실(6), |
| 기타지원 | 학습준비물실(1), 식당(1), 휴게실(남)(1), 휴게실(여)(1), 코디맘(1), 조리실(1), 영양교사실(1), 창고(4), 서고(1), 자료실(1), 전산실(1), 도서실(1), 체육관(1), 사위실(1), 자료실(1), 시청각실(1), 돌봄교실(3) | 도서실(1), 교사휴게실(2), 동아리실(5), 식당(1), 조리실(1), 테크센터(1), 돌봄교실(3), 체육관(1), 사위실(1), 창고(2), 시청각실(1) |
| 병설 유치원 | 수면실/자료실(1), 식당/주방(1), 교사실(1), 서고(1), 교실(2), 영어반/도서실(2), 유희실(1), 교구창고(1) | 수면실/자료실(1), 식당/주방(1), 교사실(1), 서고(1), 교실(2), 영어반/도서실(2), 유희실(1), 교구창고(1) |
| 계 | 82 | 85 |

※ 일반교실 외 실수는 설계용역 시 일부 변동가능

참고5

학생배치계획 현황

○ (유치원) 성북강북 5취학 권역 내 유아 수용 전망

(단위: 명, %)

| 연도 | 취원 대상 유아수 (a) | 유치원 정원(b) | | | 어린이집 정원 ① | 유치원 취학수요(c) | | | 과부족(d=b-c) | | | 유아수용률 | |
|------|---------------|-----------|-------|-------|-----------|-------------|-----|-------|------------|-------|-------|-----------|-------------------|
| | | 공립 | 사립 | 계 | | 공립 | 사립 | 계 | 공립 | 사립 | 계 | 유치원 e=b/a | 어린이집 포함 f=(b+①)/a |
| 2023 | 1,578 | 358 | 1,663 | 2,021 | 805 | 766 | 352 | 1,118 | -408 | 1,311 | 903 | 128.1 | 179.1 |
| 2024 | 1,512 | 332 | 1,663 | 1,995 | 805 | 620 | 368 | 988 | -288 | 1,295 | 1,007 | 131.9 | 185.2 |
| 2025 | 1,469 | 332 | 1,427 | 1,759 | 805 | 645 | 347 | 992 | -313 | 1,080 | 767 | 119.7 | 174.5 |

※ 성북강북 5취학권역: 돈암1~2동, 동선동, 보문동, 삼선동, 성북동, 안암동

○ (유치원) 성북강북 5취학 권역 내 유치원 현황

(단위: 명)

| 구분 | 유치원명 | 주소 | 학급수 | 정원(명) | 현원(명) |
|----|---------|----------------|------|-------|-------|
| 공립 | 돈암초병설유 | 성북구 동소문로13길 38 | 3 | 56 | 29 |
| | 동신초병설유 | 성북구 보문사길 50 | 3 | 56 | 29 |
| | 삼선초병설유 | 성북구 보문로29길 106 | 5(1) | 78 | 48 |
| | 성북초병설유 | 성북구 성북로 102-10 | 3(1) | 56 | 11 |
| | 정덕초병설유 | 성북구 아리랑로 63 | 3 | 56 | 43 |
| 사립 | 덕수유 | 성북구 성북로 127 | 5 | 100 | 66 |
| | 동선유 | 성북구 보문로 98 | 2 | 25 | 19 |
| | 반디유 | 성북구 성북로4길 52 | 3 | 90 | 90 |
| | 새삼선유 | 성북구 성북로6가길 28 | 3 | 72 | 67 |
| | 서울베네딕도유 | 성북구 아리랑로16길 52 | 6 | 172 | 143 |
| | 성신유 | 성북구 보문로 34다길 2 | 5 | 120 | 101 |
| | 세아유 | 성북구 성북로4길 52 | 3 | 80 | 21 |
| | 신암유 | 성북구 보문로27길 15 | 3 | 83 | 83 |
| | 아랑유 | 성북구 북악산로 844 | 7 | 190 | 190 |
| | 영광유 | 성북구 북악산로 913 | 6 | 127 | 126 |
| | 영암유 | 성북구 안암로7길 66 | 3 | 78 | 67 |
| | 우촌유 | 성북구 성북로4길 52-1 | 7 | 176 | 161 |
| | 은영유 | 성북구 보문사길 18 | 5 | 120 | 90 |
| | 희망찬유 | 성북구 동소문로34길 24 | 8 | 162 | 122 |

※ 2023. 3. 10. 기준

○ (초등학교) 동신초 및 인근 학교 현황

(2023. 3. 10. 기준)

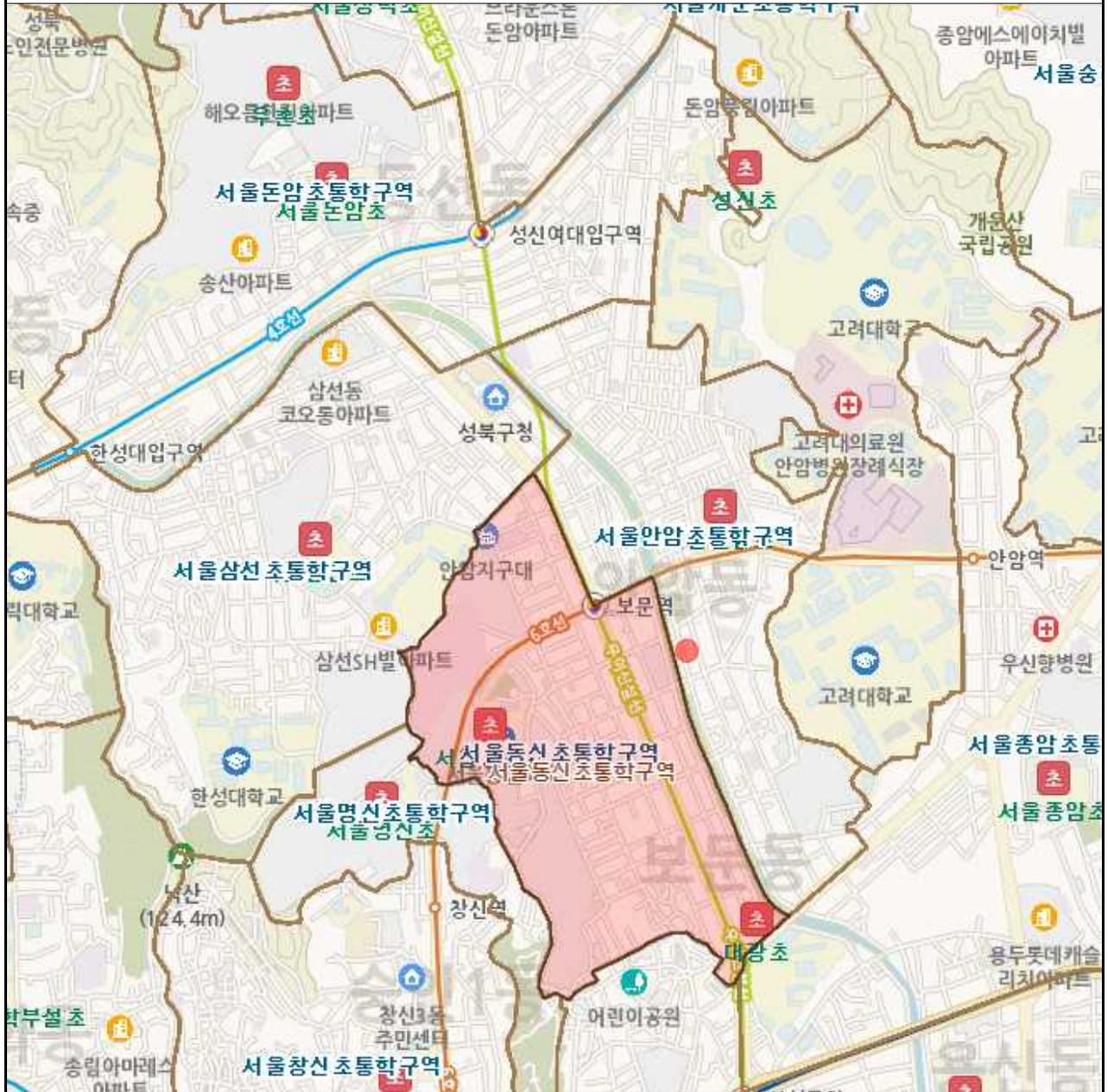
| 학교명 | 구분 | 중장기 학생배치계획(단위 : 명) | | | | |
|-----------------|------|--------------------|-------|-------|-------|-------|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 동신초 (대상학교) | 학생수 | 423 | 403 | 395 | 392 | 412 |
| | 학급수 | 22(2) | 22(2) | 22(2) | 22(2) | 22(2) |
| | 급당인원 | 21.2 | 20.2 | 19.7 | 19.6 | 20.6 |
| 안암초 (500m) | 학생수 | 288 | 290 | 287 | 277 | 254 |
| | 학급수 | 17(2) | 16(2) | 16(2) | 15(2) | 14(2) |
| | 급당인원 | 19.2 | 20.7 | 20.5 | 21.3 | 21.3 |
| 삼선초 (400m) | 학생수 | 563 | 501 | 561 | 506 | 458 |
| | 학급수 | 28(2) | 26(2) | 28(2) | 26(2) | 26(2) |
| | 급당인원 | 21.2 | 20.9 | 21.6 | 21.1 | 19.1 |
| 돈암초 (1,000m) | 학생수 | 733 | 668 | 602 | 537 | 490 |
| | 학급수 | 35(2) | 34(2) | 29(2) | 26(2) | 26(2) |
| | 급당인원 | 22.2 | 20.9 | 22.3 | 22.4 | 20.4 |

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

참고6

통학구역 현황

□ 통학구역 현황



참고7 개발계획 관련 현황

○ 사업계획 (보문 제5구역 주택재개발 정비구역)

| 위치 | 전용 면적(m ²) | 세대수 | | | 입주 후 증가 학생수 | 착공 | 분양 | 입주 시기 | |
|--------------------------|--|------|------|-----|-------------------|------|------|-------|------|
| | | 공공주택 | 민간분양 | 계 | | | | 공공주택 | 민간분양 |
| 성북구 보문동1가 196-11번지 | 60m ² 초과 ~85m ² 이하 | 0 | 149 | 149 | 24 | 2024 | 2025 | · | 2027 |
| | 85m ² 초과 | 0 | 37 | 37 | | | | | |

○ 개발사업 관련 학교설립·증축계획

- 동신초 인근 개발사업에 따른 학생 배치는 기존 시설로 수용 가능
하므로 학교설립 및 증축계획 없음

참고8 중장기 학생배치계획 적정성 검토

□ 적정학급 편성 검토

○ 인근 학교 분산배치 검토

| 2023학년도 학급편성 | | | | 구 분 | 중장기 학생배치계획* | | | | | |
|--------------|-----|-------|------|-----|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------|
| 학교명 | 학생수 | 학급수 | 급당인원 | | 2023 (25) | 2024 (24) | 2025 (24) | 2026 (24) | 2027 (23) | |
| 안암초 | 288 | 17(2) | 19.2 | 배치전 | 학생수 | 288 | 290 | 287 | 277 | 254 |
| | | | | | 학급수 | 17(2) | 16(2) | 16(2) | 15(2) | 14(2) |
| | | | | | 급당인원 | 19.2 | 20.7 | 20.5 | 21.3 | 21.2 |
| | | | | 배치후 | 학생수 | 288 | 290 | 406 | 395 | 378 |
| | | | | | 학급수 | 17(2) | 16(2) | 21(2) | 21(2) | 20(2) |
| | | | | | 급당인원 | 19.2 | 20.7 | 21.3 | 20.8 | 21.0 |
| 삼선초 | 563 | 28(2) | 21.2 | 배치전 | 학생수 | 563 | 501 | 561 | 506 | 458 |
| | | | | | 학급수 | 28(2) | 26(2) | 28(2) | 26(2) | 26(2) |
| | | | | | 급당인원 | 21.2 | 20.9 | 21.6 | 21.1 | 19.1 |
| | | | | 배치후 | 학생수 | 563 | 501 | 759 | 702 | 664 |
| | | | | | 학급수 | 28(2) | 26(2) | 36(2) | 34(2) | 34(2) |
| | | | | | 급당인원 | 21.2 | 20.9 | 22.3 | 21.9 | 20.8 |
| 돈암초 | 733 | 35(2) | 22.2 | 배치전 | 학생수 | 733 | 668 | 602 | 537 | 490 |
| | | | | | 학급수 | 35(2) | 34(2) | 29(2) | 26(2) | 26(2) |
| | | | | | 급당인원 | 22.2 | 20.9 | 22.3 | 22.4 | 20.4 |
| | | | | 배치후 | 학생수 | 733 | 668 | 680 | 615 | 572 |
| | | | | | 학급수 | 35(2) | 34(2) | 34(2) | 32(2) | 30(2) |
| | | | | | 급당인원 | 22.2 | 20.9 | 21.3 | 20.5 | 20.4 |

* 2025년 이후 동신초 학생 395명에 대한 인근학교 교실 여건 반영, 비율별 분산배치

- 2025년 동신초 학생 395명에 대하여 인근 학교에 분산배치 시
안암초는 학생수 406명(30% 적용), 급당인원 21.3명이 되고
삼선초는 학생수 759명(50% 적용), 급당인원 22.3명이 되며
돈암초는 학생수 680명(20% 적용), 급당인원 21.3명이 되어 분산배치는 가능하나
- 인근 학교로 통학 시 보문로, 도봉로 대로 등을 횡단하게 되고 통학거리 또한 증가하게 되어 여건이 악화됨

※ 동신초 통학 원거리 기준 800m 내외, 분산 배치시 안암초 894m, 삼선초 1.3km, 돈암초 1.8km

- 따라서, 동신초의 경우는 단계적 개축 등을 통한 진행이 적절해 보임

□ 학생 배치계획

○ 추진 방식: 기존교사를 활용한 공사 추진('25~'27년)

○ 추진 일정

| 학교명 | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 비고 |
|-----|------------|------------|-------|--------|----|
| 동신초 | 교실재배치 검토 등 | 공사 착공 및 준공 | | 증개축 완성 | |

○ 학생 배치방안: 개축 완료 시점까지 기존교사에 학생배치 가능

- 단계별 공사(1단계, 2단계) 추진 예정으로 각 단계별 준치 건물에서 학생 수용

| '23학년도 편성학급 | | '23~'27학년도 학급편성 계획 | | | | |
|-------------|-------|--------------------|--------|--------|--------|--------|
| 학교명 | 학급수 | '23학년도 | '24학년도 | '25학년도 | '26학년도 | '27학년도 |
| 동신초 | 22(2) | 22(2) | 22(2) | 22(2) | 22(2) | 22(2) |

○ 검토 의견

- 기존교사 본관동(32실) 및 동신관(12실)에 교실 재배치 시 아래와 같이 수용 가능하여 분산배치 불필요.

- 본관동 배치계획

일반교실(20실), 특수교실(2실), 교과교실/교무실(1.5실), 교장실(0.5실), 행정실(0.5실), 시설관리실(0.5실), 회의실(0.5실), 전산실(0.5실), 상담실(0.5실), 서고(0.3실), 당직실(1실), 교사휴게실(남)(0.3실), 교사휴게실(여)(0.3실)

- 동신관 배치계획

과학실(2실), 자료실(1실), 기계실(1실), 시청각실(2실 규모), 도서실(2실 규모), 돌봄교실(2.5실), 컴퓨터실(1실), 체육관(4층)

□ 종합의견

○ 병설유치원 : 총 4학급(일반 3학급, 특수 1학급)

- (취학수요) 동신초가 위치한 성북강북 5권역은 공립유치원 취학수요가 많은 지역으로 2025년의 경우 공립유치원 정원 313명이 부족한 상황임
- (학급수) 동신초병유는 현재 3학급을 유지하고 있고 2027년 개축 시 연령별 편성을 고려하면 일반학급 3학급 유지 및 특수학급 1학급 신설이 적절함

※ 「2024학년도 특수학급 설치 확대 추진계획」에 의거 그린스마트 미래학교 추진 시 특수학급 설치는 의무임

○ 초등학교 : 총 22학급(일반 20학급, 특수 2학급)

- (일반학급) 동신초 재개교 시점인 2027년의 경우 학생수는 412명으로 예상되어 일반학급 기준 20학급이 필요함 (급당인원 20.6명)
※ 2027년 보문5구역(199세대) 입주, 24명 증가 학생수 반영
- (특수학급) 현재 특수 2학급이 설치되어 있고 그린스마트 개축으로 교육시설이 개선됨에 따라 특수학생 교육여건을 고려한다면 2027년 이후에도 2학급 유지가 적절할 것으로 판단됨

참고9

소요예산 세부내역

○ 예산 산출내역

| 구분 | 항목 | 예산액 (단위: 천원) | 산출기초(단위: 원) | | |
|------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------|------------------|
| | | | 단가 | 수량 | 금액 |
| 공사비 | 개축 | 개축 공사 | 15,352,272 | 2,224,000 × 6,903m ² | = 15,352,272,000 |
| | | 공간 특화(개축면적 20%) | 446,063 | 323,000 × 1,381m ² | = 446,063,000 |
| | | 지하주차장 | 4,080,000 | 80,000,000 × 51대 | = 4,080,000,000 |
| | | 소음저감형 판넬(신축동) | 288,000 | 150,000 × 1,920m ² | = 288,000,000 |
| | | 토목공사 (진입로, 옹벽보강, 신축부지, 보행계단) | 3,091,000 | 3,091,000,000 × 1식 | = 3,091,000,000 |
| 소계 | | 23,257,335 | | | |
| 기타 용역비 | 건설사업관리용역 | 720,000 | 720,000,000 × 1식 | = 720,000,000 | |
| | 사전기획용역(기 시행) | 44,000 | 44,000,000 × 1식 | = 44,000,000 | |
| | 제안비용보상금 | 465,856 | 465,856,000 × 1식 | = 465,856,000 | |
| | 설계경제성검토(VE) | 47,654 | 47,654,000 × 1식 | = 47,654,000 | |
| | 설계의도구현 | 51,518 | 51,518,000 × 1식 | = 51,518,000 | |
| | 각종 인증 관련 비용 | 44,798 | 44,798,000 × 1식 | = 44,798,000 | |
| 소계 | | 1,373,826 | | | |
| 공유재산관리계획 심의대상 소요액 | | 24,631,161 | | | |
| 심의 대상 제외 | 철거 | 기존 교사 철거 | 999,750 | 150,000 × 6,665m ² | = 999,750,000 |
| | | 폐기물처리 | 333,250 | 50,000 × 6,665m ² | = 333,250,000 |
| | | 석면철거 및 지정폐기물 | 288,868 | 143,075 × 2,019m ² | = 288,868,000 |
| | | 소음저감형 판넬(철거동) | 265,950 | 50,000 × 5,319m ² | = 265,950,000 |
| | | 기존교사 임시사용 | 183,090 | 10,770,000 × 17실 | = 183,090,000 |
| | 리 모 델 링 | 교실 재배치(체육관) | 53,850 | 10,770,000 × 5실 | = 53,850,000 |
| | | 공간혁신특화 | 552,000 | 69,000,000 × 8실 | = 552,000,000 |
| | | 화장실개선 | 402,800 | 2,650,000 × 152m ² | = 402,800,000 |
| | | 방송시설개선 | 46,000 | 46,000,000 × 1식 | = 46,000,000 |
| | | 소방시설개선 | 172,300 | 172,300,000 × 1식 | = 172,300,000 |
| | | 목재후로링개선(바닥) | 177,000 | 17,700,000 × 10실 | = 177,000,000 |
| | | 비닐개선(바닥) | 118,950 | 9,150,000 × 13실 | = 118,950,000 |
| | | 도장개선 | 34,020 | 1,620,000 × 21실 | = 34,020,000 |
| | 비 품 비 | 디지털 전환 기기 | 440,000 | 20,000,000 × 22학급 | = 440,000,000 |
| | | 일반 비품비(초등) | 575,344 | 56,000 × 10,274m ² | = 575,344,000 |
| | | 급식시설 내부 비품 | 240,000 | 240,000,000 × 1식 | = 240,000,000 |
| | 미래학교 전환 준비금 | | 44,000 | 2,000,000 × 22학급 | = 44,000,000 |
| 제외 금액 | | 4,927,172 | | | |
| 총 소요액 | | 29,558,333 | | | |

15. 서울동명초등학교 그린스마트 미래학교 개축

□ 구 분

- 취득: (건물)개축
- 처분: (건물)멸실

□ 기관현황

- 기관명: 서울동명초등학교
- 소재지: 서울특별시 성동구 마장로29길 29(마장동)
- 일반현황

(단위: m², 명, 억원)

| 학교명 | 위치 | 설립계획 | | | 면적 | | 사업비 (부지/시설) |
|-----|------------------|-----------|--------------------------|-----------------------|----------|-----------|----------------------|
| | | 개교시기 | 학급수 | 학생수 | 부지 | 건축 연면적 | |
| 동명초 | 성동구 마장로29길 29 | 2027. 10. | 18(2) [초15(2), 유3] | 222 [초170, 유52] | 17,715.1 | 7,589 | 233.48 (-/233.48) |

- ※ 완성기준은 2027년 학급수 및 학생수 기준으로 작성
- ※ 건축연면적은 지상 면적으로 표기(지하주차장 2,240m² 별도)
- ※ 개축사업으로 용지비는 기존 부지 활용

□ 사업배경 및 목적

- 동명초 본관과 후관은 준공 60년을 바라보는 노후한 건물로 구조적으로 안전등급 기준에 미치지 못함은 물론 누수와 같은 지속적인 성능 결함이 발생하는 상황으로 공용공간 없이 교실과 복도로만 구성된 기존 학교 공간은 다변하는 21세기 교육환경에 부적합하며,
- 급속하게 변화하는 IT환경과 다양한 교수학습방법에 능동적으로 대응할 수 있는 교육환경을 위하여 사전기획 단계에서부터 설계, 시공, 운영까지 학생과 교사, 학부모까지 실제 사용자들의 의견이 반영된 미래교육환경을 조성하고자 함
- 아울러, 스마트·문예체 특화와 소통하는 교육환경 장 마련으로 미래사회에 부응하는 교육 인재를 양성하고 그린 특화로 기후변화에 대응하기 위한 친환경 교육건축환경 조성 및 에너지 절감 효과를 얻고자 함

□ 사업개요

- 개축 위치: 현재 본관동 일부와 운동장 위치 ※(참고2) 배치도
- 개축 추진 방식
 - 공사기간동안 기존 교사동 일부(철거 예정) 및 모듈러를 활용 예정
 - 휴교 없이 개축공사 추진('25~'27년)
 - 신입생 및 재학생 분산 배치 없이 배정, 졸업

○ 사업기간: 2023. 10. ~ 2027. 10.

○ 소요예산: 233억 4,831만원

(단위: 천원)

| 연도 | 확보 현황 | 자체재원 | 국고보조금 | 서울시 전입금 | 구청 전입금 | 기부 채납 | 합계 | 비고 |
|---------------|----------|-------------------|------------------|------------|-----------|----------|-------------------|----------------|
| 2022 | 확보 | 44,000 | | | | | 44,000 | 사전기획 |
| 2024 | 예정 | 100,000 | 500,000 | | | | 600,000 | 설계공모보상비 설계비 |
| 2025~ 2027 | 예정 | 16,199,819 | 6,504,494 | | | | 22,704,313 | 설계비, 시설비 |
| 합계 | | 16,343,819 | 7,004,494 | | | | 23,348,313 | |

○ 사업규모: (전체면적) 9,829㎡ (건축 연면적) 7,589㎡

- 취득

| 층 | 면적(㎡) | 용도 |
|----------|--------------|---|
| 계 | 9,829 | |
| 지상 | 7,589 | (교사동) 7,589㎡, 지상 4층(예정) |
| 지하 | 2,240 | (주차장) 주차면수 56대(지하주차장 연면적 제외), 지하 1층(예정) |

- 처분

(단위: ㎡, 천원)

| 연번 | 건물명 | 구조 (층수) | 면적 | 금액 | 취득 연월일 | 처분 방법 | 재산 구분 |
|-----------|-------------|----------------|-----------------|------------------|-------------|----------|----------|
| 1 | 교사동 (본관) | RC조 (4층) | 4,556.62 | 447,712 | 1964.11.24. | 철거 | 일반 |
| 2 | 교사동 (후관) | RC조 (3층) | 3,045.66 | 669,823 | 1963.6.8. | | |
| 3 | 부속동 (창고) | 시멘트벽돌조 (1층) | 36.00 | 3,168 | 1984.2.13. | | |
| 4 | 부속동 (창고) | 시멘트벽돌조 (1층) | 76.00 | 6,688 | 1968.5.1. | | |
| 5 | 부속동 (창고) | 경량철골조 (1층) | 47.09 | 2,967 | 1964.11.24. | | |
| 합계 | | | 7,761.37 | 1,130,358 | | | |

□ 추진경위

| | |
|---------------|--|
| 사전절차 수행 여부 | [] 공공건축 사업계획서 사전검토 (해당없음, 예비타당성조사 통과) |
| | [✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의 |
| | [✓] 자체재정투자심사 |
| | [] 중앙재정투자심사 (해당없음) |

| 추진경과 및 일정(연월일) | 추진 내용 |
|-------------------|--|
| 2020. 10. 19. | ▶그린스마트 미래학교 대상학교 제출 |
| 2021. 5. 20. | ▶그린스마트 미래학교 대상학교 선정 |
| 2022. 4. 14. | ▶그린스마트 미래학교 대상학교 학부모 동의(동의율: 72%) |
| 2022. 5. 10. | ▶그린스마트 미래학교 BTL사업 대상학교 지정 |
| 2022. 5. ~ 8. | ▶사전기획용역 실시 |
| 2022. 9. 7. | ▶제7회 공공건축심의(원안채택) |
| 2022. 9. 27. | ▶제4회 재정투자심사(적정) |
| 2022. 10. 7. | ▶제6회 공유재산심의(적정) |
| 2022. 12. 16. | ▶2023년도 정기분 공유재산관리계획(수정가결-삭제) (제315회 서울시의회 정례회) |
| 2023. 8. 8. | ▶제5회 공유재산심의(적정) |
| 2023. 9. 15. | ▶2023년도 제4차 수시분 공유재산관리계획(수정가결-삭제) (제320회 서울시의회 임시회) |
| 2023. 10. 6. | ▶제6회 공유재산심의(적정) |

□ 기대효과

- 58년 이상 노후 학교시설에 투입되는 보수비용(교육환경개선사업비) 절감 및 시설개선·내진성능 확보 등으로 안전한 학교시설 확보
- ‘그린스마트 미래학교’ 구축으로 학생들의 균형 잡힌 삶의 공간으로써 교육과 다양한 체험활동을 지원하는 미래학교 공간 제공
- 학교가 생태 문명 전환의 학습장이 될 수 있도록 건축적 설계와 다양한 환경교육 프로그램이 연동되는 ‘그린학교’ 구현
- 옥외 지상주차장을 지하주차장으로 전환하여 학생의 안전한 등하교 및 옥외활동 영위 추구

향후계획

| 향후 일정(연월) | 추진 내용 | 비고 |
|----------------------|------------|------|
| 2024. 4. ~ 2025. 3. | 설계용역 | 12개월 |
| 2025. 4. ~ 2027. 10. | 공사 착공 및 준공 | 30개월 |

참고자료

| 연번 | 참고자료 | 쪽수 |
|----|-------------------|-----|
| 1 | 위치도 및 현황도 | 214 |
| 2 | 건물 및 교실배치도 | 215 |
| 3 | 현장사진 | 217 |
| 4 | 건물현황 | 218 |
| 5 | 학생배치계획 현황 | 219 |
| 6 | 통학구역 현황 | 221 |
| 7 | 중장기 학생배치계획 적정성 검토 | 222 |
| 8 | 소요예산 세부내역 | 225 |

| | | |
|-----|--|--------------|
| 작성자 | 행정지원과장 이현구(☎2286-3670) 학생배치팀장 이홍순(3691) 담당 경주현(3692) | 2023. 10. 6. |
| | 학교시설지원과장 김창규(☎2286-3720) 시설개발팀장 홍성우(3721) 담당 김세환(3722) | |

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도



□ 현황도(위성사진)



참고2

건물 및 교실 배치도

□ 건물 배치도(가동-본관 및 나동-후관 철거)



□ 교실 배치도(2023년 동명초 교실배치도)



□ 현장사진



□ 현장사진



참고4 건물현황

○ 기존 건축물 현황

(단위: m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 안전등급 |
|-----|------------|-------------------|-----|-----------|----------------------------|
| 1 | 가동(본관) | 1964 | RC조 | 4,556.62 | C등급(철거예정) |
| 2 | 나동(후관) | 1963 | RC조 | 3,045.66 | C등급(철거예정) |
| 3 | 부속동 | 1968 | 조적조 | 159.09 | -(철거예정) |
| 4 | 체육관 | 1996 | RC조 | 992.38 | A등급(존치) |
| 5 | 제2창의예술교육센터 | 1967 *2017년 증축 | RC조 | 2,650.70 | B등급(존치) |
| 합 계 | | | | 11,404.45 | 철거: 7,761.37m ² |

○ 개축 후 건축물 현황(예정)

(단위: m²)

| 연번 | 건물명 | 건축연도 | 구조 | 연면적 | 비고 |
|-----|------------|--------|-----|-----------------------------------|----------|
| 1 | 교사동 | (2027) | RC조 | 7,589.00 (지하주차장 포함 9,829.00) | 개축동 |
| 2 | 체육관 | 1996 | RC조 | 992.38 | 존치(리모델링) |
| 3 | 제2창의예술교육센터 | 1967 | RC조 | 2,650.70 | 존치 |
| 합 계 | | | | 11,232.08 (지하주차장 포함 13,472.08) | |

○ 개축전후 보유교실 현황(예정)표

| 구분 | 보유교실 현황 (현재) | 보유교실 현황 (개축 후)(예정) | 비고 |
|------------|--|--|----|
| 교수학습 공간 | 일반교실(15), 특수학급(2), 종합예술실(1), 교과교실(3), 학습도움실(2), 미술공작실(1), 과학실(1), 창의융합실(1), VR스포츠교실(1), 음악실(1), 컴퓨터실(2), 영어전용교실(1), 실과실(1) | 일반교실(12), 특수학급(3), 영어교실(1), 실과실(1), 음악실(1), 다목적교실(2), STEAM실(1), 스마트첨단교실(1), 스마트메이커스페이스(1) | |
| 관리행정 공간 | 교장실(1), 행정실(1), 교무실(1), 전산실(1), 인쇄실(1), 서고(1), 자료실(1), 보건실(1), 학운위원회의실(1), 학습준비물실(1), 방송실(1), 상담실(1), 시설물실(1), 용역실(1) | 교장실(1), 행정실(1), 전산실(1), 인쇄실(1), 문서실(1), 교무센터(1), 보건실(1), WEE클래스(1), 관리실(1), 스마트방송실(1), 운영위원회의실(1), 창고(1) | |
| 지원공간 | 급식지원실(1), 급식조리실(1), 학생식당(1), 학부모실(1), 교사연구실(1), 휴게실(1), 복지실(1), 토론실(1), 도서실(1), 학생자치실(1), 방과후학교지원실(1), 돌봄교실(2) | 교사연구실(6), 시청각실(1), 도서실(1), 교사휴게/탈의실(2), 동아리실(3), 식당(1), 조리실(1), 돌봄교실(2) | |
| 병설 유치원 | 교실(3), 유희실(1), 교무실(1), 주방(1) | 교실(3실), 유희실(1), 다목적실(1), 교무실(1), 학습자료실(1), 조리실(1) | |
| 계 | 65 | 60 | |

참고5

학생배치계획 현황

○ (유치원) 2024학년도 성동광진1취학권역 내 유아수용 전망 (단위: 명, %)

| 취학권역 | 취원 대상 유아수 (a) | 유치원 정원(b) | | | 어린이집 정원 ① | 유치원 취학수요(c) | | | 과부족(d=b-c) | | | 유아수용률 | |
|---------|---------------|-----------|-----|-----|-----------|-------------|-----|-----|------------|----|------|-------------|-------------------|
| | | 공립 | 사립 | 계 | | 공립 | 사립 | 계 | 공립 | 사립 | 계 | 유치원 (e=b/a) | 어린이집 포함 (f=b+①/a) |
| 성동광진1권역 | 1,459 | 322 | 384 | 706 | 988 | 636 | 321 | 957 | -314 | 63 | -251 | 48.4 | 116.1 |

※ 성동광진1권역: 왕십리2동, 왕십리도선동, 마장동, 사근동, 용답동

○ (유치원) 성동광진1취학권역 내 유치원 현황

(2023. 3. 10.자 학급편성 결과 기준)

| 구분 | 유치원명 | 주소 | 학급수 | 정원(명) | 현원(명) |
|----|---------|----------------|------|-------|-------|
| 공립 | 동명초병설유 | 성동구 마장로29길 29 | 3 | 56 | 19 |
| | 마장초병설유 | 성동구 마장로35나길 31 | 3 | 56 | 33 |
| | 무학초병설유 | 성동구 무학봉15길 21 | 3 | 56 | 34 |
| | 사근초병설유 | 성동구 사근동11길 16 | 4(1) | 56(4) | 13(4) |
| | 송신초병설유 | 성동구 마장로 161 | 4(1) | 62(4) | 61(4) |
| | 용답초병설유 | 성동구 용답25길 1 | 4(1) | 56(4) | 15(4) |
| 사립 | 성심유 | 성동구 무학로10길 21 | 3 | 92 | 58 |
| | 세인유 | 성동구 마장로42길 26 | 3 | 90 | 40 |
| | 조은유 | 성동구 살곶이길 50 | 4 | 92 | 65 |
| | 한양여대부속유 | 성동구 살곶이길 200 | 5 | 99 | 74 |

※ ()는 특수학급수로 본 수에 포함

○ (초등학교) 동명초 및 인근 학교 현황

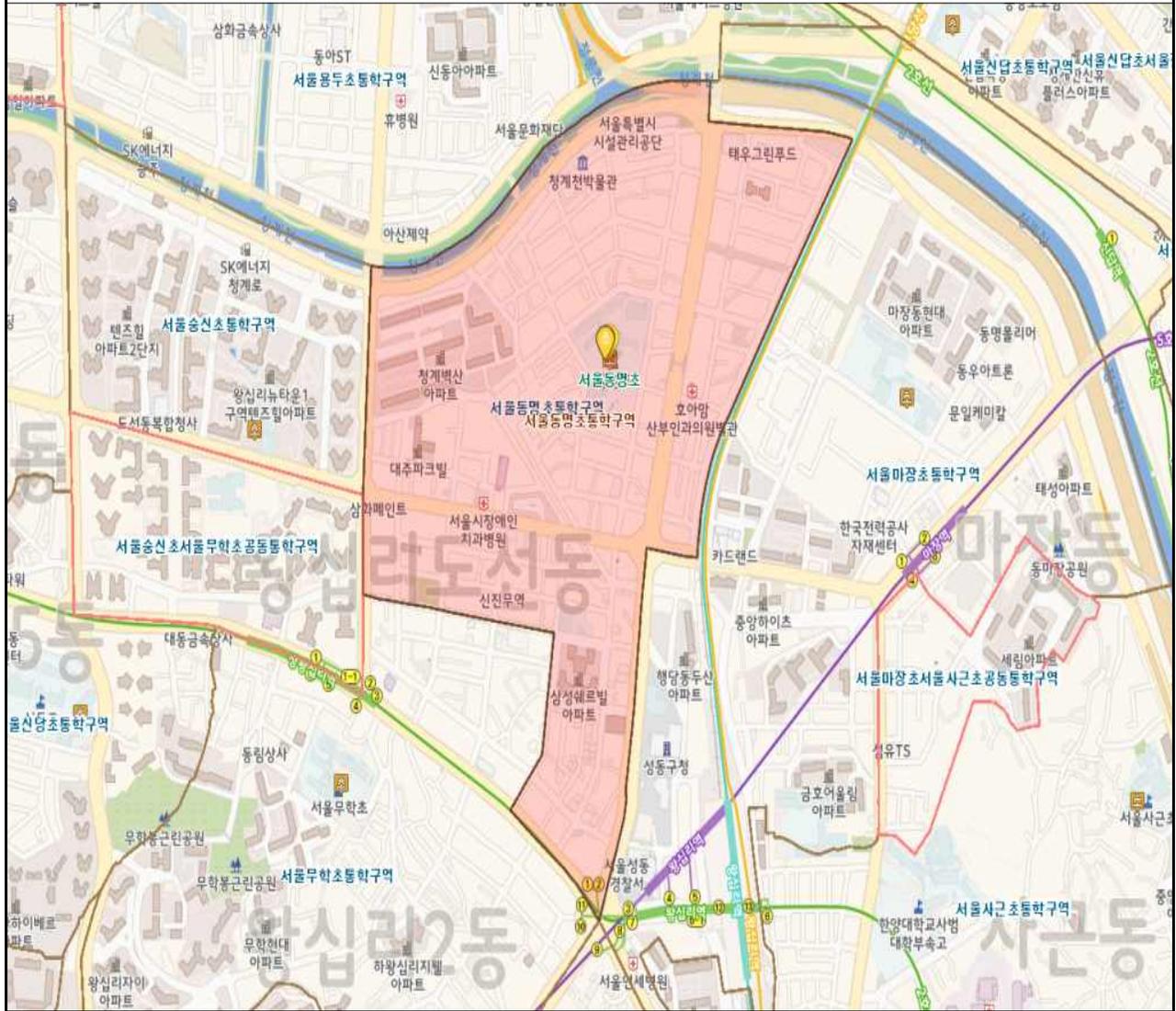
(2023. 3. 10. 기준)

| 학교명 | 구분 | 중장기 학생배치계획(단위 : 명) | | | | |
|-----------------|------|--------------------|---------|---------|---------|---------|
| | | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 동명초 (대상학교) | 학생수 | 279(11) | 240(11) | 211(11) | 185(11) | 170(11) |
| | 학급수 | 17(2) | 16(2) | 15(2) | 15(2) | 15(2) |
| | 급당인원 | 19.9 | 18.5 | 17.6 | 15.4 | 14.2 |
| 마장초 (377m) | 학생수 | 466(4) | 439(4) | 429(4) | 418(4) | 407(4) |
| | 학급수 | 25(1) | 24(1) | 23(1) | 22(1) | 22(1) |
| | 급당인원 | 19.4 | 19.1 | 19.5 | 19.9 | 19.4 |
| 송신초 (582m) | 학생수 | 881(11) | 864(11) | 823(11) | 784(11) | 731(11) |
| | 학급수 | 39(2) | 39(2) | 39(2) | 38(2) | 37(2) |
| | 급당인원 | 23.8 | 23.4 | 22.2 | 21.8 | 20.9 |
| 무학초 (659m) | 학생수 | 460(13) | 422(13) | 410(13) | 394(13) | 404(13) |
| | 학급수 | 26(2) | 25(2) | 23(2) | 22(2) | 22(2) |
| | 급당인원 | 19.2 | 18.3 | 19.5 | 19.7 | 20.2 |
| 사근초 (1,109m) | 학생수 | 166(10) | 148(10) | 130(10) | 109(10) | 101(10) |
| | 학급수 | 13(2) | 12(2) | 11(2) | 10(2) | 9(2) |
| | 급당인원 | 15.1 | 14.8 | 14.4 | 13.6 | 14.4 |
| 행당초 (1,140m) | 학생수 | 728(18) | 708(18) | 734(18) | 736(18) | 693(18) |
| | 학급수 | 35(2) | 35(2) | 35(2) | 35(2) | 35(2) |
| | 급당인원 | 22.1 | 21.5 | 22.2 | 22.3 | 21.0 |
| 행현초 (1,178m) | 학생수 | 588(4) | 520(4) | 479(4) | 435(4) | 379(4) |
| | 학급수 | 30(1) | 28(1) | 25(1) | 23(1) | 21(1) |
| | 급당인원 | 20.3 | 19.3 | 20.0 | 19.8 | 19.0 |
| 금북초 (1,489m) | 학생수 | 734(13) | 718(13) | 680(13) | 657(13) | 642(13) |
| | 학급수 | 37(2) | 34(2) | 33(2) | 34(2) | 33(2) |
| | 급당인원 | 21.0 | 22.4 | 21.9 | 20.5 | 21.1 |

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

※ 동명초: 특별학급 1학급 학급수 본수에 미포함, 학생수는 포함

□ 통학구역



□ 학생 배치계획

- 추진 방식: 단계별 개축
- 추진 일정

| 학교명 | 2023년 | 2024년 | 2025년 | 2026년 | 2027년 | 비고 |
|-----|-------|-------|------------|-------|-------|----|
| 동명초 | - | - | 공사 착공 및 준공 | | 개축 완성 | |

○ 학생 배치방안

- 인근 초등학교들의 학생 배치 여건 상 분산배치는 어려움
- 일부 모듈러 교사를 활용한 기존교사에 학생배치

| '23학년도 편성학급 | | '23~'27학년도 학급편성 계획 | | | | |
|-------------|-------|--------------------|--------|--------|--------|--------|
| 학교명 | 학급수 | '23학년도 | '24학년도 | '25학년도 | '26학년도 | '27학년도 |
| 동명초 | 17(2) | 17(2) | 16(2) | 15(2) | 15(2) | 15(2) |

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함.

※ 동명초: 특별학급 1학급 본 수에 포함, 급당인원 산정 시 제외

○ 검토 의견

- 2022. 4. 1. 화상으로 '그린스마트미래학교 사업설명회' 개최(서울시 교육청 관련 부서, 학교관계자, 학부모, 성동광진교육지원청 참석)
- 2022. 4. 14. 학부모 의견 수렴 결과 보고(그린스마트 미래학교 사업 추진)
 - ⇒ 학부모 321명중 257명이 참여하여 184명(72%) 찬성
 - ⇒ 2022. 4. 13. 학교운영위원회 심의(심의 결과: 찬성)

적정학급 편성 검토(인근학교 분산배치)

○ 학급당 학생수 조정 검토 (2023. 4. 기준)

| 2023학년도 학급편성 | | | | 구 분 | 중장기 학생배치계획 | | | | | | |
|--------------|-------------|-----------|-------|-----|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|--|---------|
| 학교명 | 학생수 | 학급수 | 급당 인원 | | 2023 (25) | 2024 (25) | 2025 (24) | 2026 (24) | 2027 준공 | | |
| 동명초 | 279 (11) | 17 (2) | 19.9 | 개축전 | 학생수 | 279(11) | 240(11) | 211(11) | 185(11) | | |
| | | | | | 학급수 | 17(2) | 16(2) | 15(2) | 15(2) | | |
| | | | | | 급당인원 | 19.9 | 18.5 | 17.6 | 15.4 | | |
| | | | | 개축후 | 학생수 | | | | | | 170(11) |
| | | | | | 학급수 | | | | | | 15(2) |
| | | | | | 급당인원 | | | | | | 14.2 |

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

※ 동명초: 특별학급 1학급 본 수에 포함, 급당인원 산정 시 제외

○ 인근 학교 분산배치 검토 (2023. 3. 기준)

- 단계별 개축으로 분산배치 불필요

학구조정 검토

- 단계별 개축으로 통학구역 조정 불필요

| 학교명 | 거주지 → 해당학교 | | 통학여건 | 검토 의견 |
|-----|------------|--------|----------|-----------------------------------|
| | 거리(km) | 소요시간 | | |
| 마장초 | 0.4~1.4 | 6~21분 | 횡단보도1~3회 | 도보 통학 가능하나 통학여건이 열악하고, 거리가 다소 멀어짐 |
| 송신초 | 0.2~1.5 | 4~24분 | 횡단보도1~2회 | |
| 무학초 | 0.4~1.7 | 7분~28분 | 횡단보도1~4회 | |

유휴교실 활용 검토

| 학교명 | 학급수 | 총 보유교실 수 | | | | | 총보유교실 대비 특별교실 비율 (%) | |
|-----|-----|----------|---------|-----|----|----|----------------------------|------|
| | | 일반 교실 | 일반교실 제외 | | | 계 | | |
| | | | 특별교실 | 관리실 | 기타 | | | |
| 마장초 | 24 | 24 | 14 | 26 | 7 | 47 | 71 | 19.7 |
| 송신초 | 38 | 38 | 14 | 30 | 11 | 55 | 93 | 15.1 |
| 무학초 | 26 | 26 | 23 | 45 | 15 | 83 | 109 | 21.1 |

○ 기존시설을 활용하여 만들 수 있는 교실이 학교당 1~3실로 미미한 수준임.

□ 종합의견

- 공사기간동안 동명초 인근학교인 송신초는 왕십리뉴타운 아파트 등으로 인한 학생수가 증가하고, 마장초, 무학초는 학생수 감소가 크지 않아, 여유교실 부족으로 분산배치는 어려움.
- 동명초는 2022년 이후 학생수가 점차 감소할 것으로 예상되므로, 단계별 개축하는 방안으로 학교 안에서 학생배치가 가능할 것으로 판단됨.
- 아울러 동명초는 공사기간 중 학생동선와 공사차량 출입 동선이 분리 가능하여 안전확보가 가능함.

참고8

소요예산 세부내역

○ 예산 산출내역

| 구분 | 항목 | 예산액 (단위: 천원) | 산출기초(단위: 원) | | | |
|------------------------------|-----------------|-------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| | | | 단가 | 수량 | 금액 | |
| 공사비 | 개축 공사 | 16,877,936 | 2,224,000 | × 7,589m ² | = 16,877,936,000 | |
| | 공간 특화(개축면적 20%) | 490,314 | 323,000 | × 1,518m ² | = 490,314,000 | |
| | 지하주차장(56대) | 4,480,000 | 80,000,000 | × 56대 | = 4,480,000,000 | |
| | 소음저감형 판넬(신축동) | 66,500 | 190,000 | × 350m ² | = 66,500,000 | |
| 소계 | | 21,914,750 | | | | |
| 기타 용역비 | 건설사업관리용역 | 720,000 | 720,000,000 | × 1식 | = 720,000,000 | |
| | 사전기획용역(기 시행) | 44,000 | 44,000,000 | × 1식 | = 44,000,000 | |
| | 설계경제성검토(VE) | 47,466 | 47,466,000 | × 1식 | = 47,466,000 | |
| | 각종 인증 관련 비용 | 61,882 | 61,881,800 | × 1식 | = 61,881,800 | |
| | 설계의도구현 | 66,239 | 66,239,000 | × 1식 | = 66,239,000 | |
| | 제안비용보상금 | 493,976 | 493,976,400 | × 1식 | = 493,976,400 | |
| 소계 | | 1,433,563 | | | | |
| 공유재산관리계획 심의대상 소요액 | | 23,348,313 | | | | |
| 심의 대상 제외 | 철거 | 기존 교사 철거 | 1,164,150 | 150,000 | × 7,761m ² | = 1,164,150,000 |
| | | 폐기물처리 | 388,050 | 50,000 | × 7,761m ² | = 388,050,000 |
| | | 석면철거 및 지정폐기물 | 13,163 | 143,075 | × 92m ² | = 13,162,900 |
| | | 소음저감형 판넬 (철거동) | 304,000 | 50,000 | × 6,080m ² | = 304,000,000 |
| | | 기존교사 임시사용 | 656,970 | 10,770,000 | × 61실 | = 656,970,000 |
| | 모듈러 | 모듈러 | 2,550,000 | 170,000,000 | × 15실 | = 2,550,000,000 |
| | | 설계비 | 30,000 | 30,000,000 | × 1식 | = 30,000,000 |
| | | 부대공사비 | 100,000 | 100,000,000 | × 1식 | = 100,000,000 |
| | 리모델링 | 석면철거 및 지정폐기물 | 29,092 | 271,890 | × 107m ² | = 29,092,230 |
| | | 내진보강 | 224,560 | 224,560,000 | × 1식 | = 224,560,000 |
| | | 방송시설개선 | 46,000 | 46,000,000 | × 1식 | = 46,000,000 |
| | | 창호개선 | 540,000 | 18,000,000 | × 30실 | = 540,000,000 |
| | | 외벽개선 | 576,600 | 19,220,000 | × 30실 | = 576,600,000 |
| | | 도장개선 | 6,440 | 3,220,000 | × 2실 | = 6,440,000 |
| | | 타공흡음판 개선 | 42,750 | 150,000 | × 285m ² | = 42,750,000 |
| | | 고무안전리브 개선 | 29,640 | 130,000 | × 228m ² | = 29,640,000 |
| | | 환기시설 개선 | 50,000 | 50,000,000 | × 1식 | = 50,000,000 |
| | | 비품비 | 디지털 전환 기기 | 300,000 | 20,000,000 | × 15학급 |
| | 일반 비품비(초등) | | 480,536 | 56,000 | × 8,581m ² | = 480,536,000 |
| | 급식시설 내부 비품 | | 240,000 | 240,000,000 | × 1식 | = 240,000,000 |
| 미래학교 전환 준비금 (2022학년도 학급수) | 36,000 | | 2,000,000 | × 18학급 | = 36,000,000 | |
| 제외 금액 | | 7,807,951 | | | | |
| 총 소요액 | | 31,156,264 | | | | |