

서울특별시 도시계획시설(도로, 광장) 결정(변경)을 위한 의견청취안 - 국제교류복합지구 일대(올림픽대로, 동부간선도로 등) -

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 1806 |
|----------|------|

제출년월일 : 2024년 4월 18일
제출자 : 서울특별시장

1. 안건명 : 도시계획시설(도로, 광장) 결정(변경)을 위한 의견청취안

2. 안건내용

가. 도로 결정(변경) 조서

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|-----|----|-----|-----------|------------|-----------|-----------------------|-------------------|-------------|--------------------------|--|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | |
| 기정 | 광로 | 2 | 20 | 50 | 주간선 도로 | 7,780 | 서초동 광로21 (잠실동40) | 송파동 광로19 | 일반 도로 | 건고시제198호 (1971.4.7) | <ul style="list-style-type: none"> • 철도 중복결정 : 지하 - 도시철도(9호선)(3,427㎡) • 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천)(15,706㎡) • 지하도로 중복결정(3,336㎡) • 도시철도(2호선) 중복결정(10,661㎡) • 자동차정류장 중복결정(9,068㎡) • 전기공급설비 중복결정(178㎡) |
| 변경 | 광로 | 2 | 20 | 50 | 주간선 도로 | 7,780 | 서초동 광로21 (잠실동40) | 송파동 광로19 | 일반 도로 | | |
| 기정 | 대로 | 3 | 70 | 25 | 보조 간선도로 | 1,875 | 청담동 중로1-36 | 대치동 대로1-22 | 일반 도로 | 건고시제198호 (1971.4.7) | <ul style="list-style-type: none"> • 철도 중복결정 : 지하 - 도시철도(9호선)(522㎡) • 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천)(13,094㎡) • 광장 중복결정 - 광장Ⓞ(4,798㎡) • 철도 GTX-A 중복결정(424㎡) • 전기공급설비 중복결정(1,842㎡) |
| 변경 | 대로 | 3 | 70 | 25~ 30 | 보조 간선도로 | 1,875 | 청담동 중로1-36 | 대치동 대로1-22 | 일반 도로 | | |
| 기정 | 대로 | 3 | 192 | 27~ 40 | 주간선 도로 | 9,416 | 송파구 장지동 717 시계 | 광진구 노유동 96-4 | 자동차 전용도로 | 서고시제305호 (1992.9.28) | <ul style="list-style-type: none"> • 철도 중복결정 : 지하 - 도시철도(9호선)(89㎡) • 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천)(81,605㎡) • 광장 중복결정 - 광장Ⓞ(13,436㎡) - 광장Ⓞ(184㎡) • 철도 GTX-A 중복결정(3,217㎡) • 전기공급설비 중복결정(206㎡) |
| 변경 | 대로 | 3 | 192 | 27~ 40 | 주간선 도로 | 9,416 | 송파구 장지동 717 시계 | 광진구 노유동 96-4 | 자동차 전용도로 | | |
| 기정 | 대로 | 3 | 204 | 25 | 보조 간선도로 | 273 | 삼성동172-2 (대로3-70) | 잠실동 4 (중로1-86) | 일반 도로 | 서고시제142호 (1998.4.20.) | <ul style="list-style-type: none"> • 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천)(7,179㎡) • 광장 중복결정 - 광장Ⓞ(78㎡) |
| 변경 | 대로 | 3 | 204 | 25~ 28 | 보조 간선도로 | 273 | 삼성동 172-2 (대로3-70) | 잠실동 4 (중로1-86) | 일반 도로 | | |

| 구분 | 규 모 | | | | 기능 | 연장 (m) | 기점 | 종점 | 사용 형태 | 최초 결정일 | 비고 |
|----|-----|----|-----|-----------|------------|-----------|----------------------------|------------------------|-------------|---------------------------|---|
| | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원 (m) | | | | | | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 86 | 20 | 보조간선 도로 | 1,750 | 잠실동 중로1-136 (잠실동 4) | 잠실동 대1-22 (잠실동 4) | 일반 도로 | 건고시198호 (1971.4.7) | <ul style="list-style-type: none"> • 철도 중복결정 : 지하 - 도시철도(9호선)(417m) • 체육시설 중복결정 : 지상 - 잠실종합운동장(9,129m²) • 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천)(38,595m) • 도로(도곡로61길) 중복결정 (962m²) • 전기공급설비 중복결정 (125m²) • 지하차로 수직적범위 결정 (길이 550m, 폭19~25m, 높이 5m, 지하0.7m~12.5m) |
| 변경 | 중로 | 1 | 86 | 20~ 40 | 보조간선 도로 | 1,750 | 잠실동 중로1-136 (잠실동 4) | 잠실동 대1-22 (잠실동 3) | 일반 도로 | | |
| 기정 | 중로 | 1 | 136 | 20~ 25 | 주간선 도로 | 15,910 | 동작동 국립묘지앞 | 암사동 암사광장 | 자동차 전용도로 | 건고시제198호 (1971.4.7.) | <ul style="list-style-type: none"> • 체육시설 중복결정: 지상 - 잠실종합운동장(2,199m²) • 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천)(9,104m²) • 광장 중복결정 - 광장㉠(13,990m²) - 광장㉡(5,860m²) - 광장㉢(8,328m²) • 지하차로 수직적범위 결정 (길이 335m, 폭25m, 높이5m, 지하3.7m~8.3m) |
| 변경 | 중로 | 1 | 136 | 20~ 25 | 주간선 도로 | 15,910 | 동작동 국립묘지앞 (삼성동185-3) | 암사동 암사광장 (잠실동 1) | 자동차 전용도로 | | |
| 기정 | 중로 | 2 | 289 | 17.4 | 주간선 도로 | 21,050 | 반포동 115-1 | 강동구 암사동 | 자동차 전용도로 | 서고시제635호 (1983.11.25.) | <ul style="list-style-type: none"> • 체육시설 중복결정: 지상 - 잠실종합운동장(1,590m²) • 하천 중복결정 : 지상 - 지방하천(탄천)(8,001m²) • 광장 중복결정 - 광장㉠(12,455m²) - 광장㉡(6,137m²) - 광장㉢(8,659m²) • 지하차로 수직적범위 결정 (길이 335m, 폭25m, 높이5m, 지하3.7m~8.3m) |
| 변경 | 중로 | 2 | 289 | 17.4 | 주간선 도로 | 21,050 | 반포동 115-1 (삼성동 186-2) | 강동구 암사동 (잠실동 1) | 자동차 전용도로 | | |

나. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

| 변경전 도로명 | 결정(변경)후 도로명 | 변경 내용 | 변경 사유 |
|-------------------------|-------------|---|---|
| 광로2-20 (올림픽로) | 광로2-20 | · 삼성교 구간 지형도면 오기정정 | <ul style="list-style-type: none"> · 삼성교 8→10차로 변경 및 보행교 추가설치 · 대상지 일대 지형도면 오기로 구간 변경 |
| 대로3-70 (봉은사로 114길) | 대로3-70 | · 일부구간 선형변경 및 지형도면 오기정정 | <ul style="list-style-type: none"> · 봉은사로 114길 2차로(일방향) → 4차로(양방향) 변경 · 대상지 일대 일부구간 선형변경 및 지형도면 오기로 구간 변경 |
| 대로3-192 (동부간선도로) | 대로3-192 | · 진출램프 설치 (B=1~5.5m, L=655m) | <ul style="list-style-type: none"> · 동부간선도로 강남방향 진출연결로 삼성교 남측에 신설, 기존 진출연결로는 보행교와의 간섭으로 철거 · 동부간선도로→올림픽대로(김포방향) 기존 진출램프 철거, 광장(가) 경유하는 진출연결로 신설 |
| 대로3-204 (봉은교) | 대로3-204 | · 봉은교 지형도면 오기정정 | <ul style="list-style-type: none"> · 봉은교 5→4차로 축소 후 보행로 폭원 확대(2.7m→4.0m) · 대상지 일대 지형도면 오기로 구간 변경 |
| 중로1-86 (탄천동로) | 중로1-86 | <ul style="list-style-type: none"> · 도로 구조변경 및 선형 변경(L=1,590m) · 지하차로 수직적 범위 결정 <ul style="list-style-type: none"> - 길이(550m). 폭(19~25m) - 높이(5m, 지하9.7m~12.5m) - 수평투영면적(12,861㎡) | <ul style="list-style-type: none"> · 탄천동로 진입연결로 추가(올림픽대로 김포방향→봉은교)로 폭원 확대 · 대상지 일대 일부구간(탄천동로) 폭원변경 및 지하차로 구간 수직적 범위 결정 |
| 중로1-136 (올림픽대로-하남방향) | 중로1-136 | <ul style="list-style-type: none"> · 도로 구조변경 및 선형 변경(L=2,270m) · 지하차로 수직적 범위 결정 <ul style="list-style-type: none"> - 길이(335m). 폭(22m) - 높이(5m, 지하3.7m~8.3m) - 수평투영면적(4,442㎡) | <ul style="list-style-type: none"> · 올림픽대로 선형변경 및 청담1교 구간 차로확폭(4차로→5차로)으로 폭원 증가 · 대상지 일대 올림픽대로 선형변경 및 청담1,2교 구간 차로확폭(4차로→5차로), 지하차로 구간 수직적범위 결정 |
| 중로2-289 (올림픽대로-김포방향) | 중로2-289 | <ul style="list-style-type: none"> · 도로 구조변경 및 선형 변경(L=2,460m) · 지하차로 수직적 범위 결정 <ul style="list-style-type: none"> - 길이(335m). 폭(25m) - 높이(5m, 지하3.7m~8.3m) - 수평투영면적(5,192㎡) | <ul style="list-style-type: none"> · 올림픽대로 선형변경 및 탄천나들목 연결로 변경되어 청담2교 구간 차로확폭(4차로→5차로)으로 폭원 증가 · 대상지 일대 올림픽대로 선형변경 및 청담1,2교 구간 차로확폭(4차로→5차로), 지하차로 구간 수직적 범위 결정 |

다. 광장 결정(변경) 조서

| 구분 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치 | 면 적 (㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|----|------------------|--------|-----|---------|--------|--------|----------------------------|---|
| | | | | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 변경 | 광장 (청담교 서측광장) | 교통광장 | 삼성동 | 46,000 | 91,327 | 91,327 | 서고시 제635호 (1983.11.25.) | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 도로③(13,436㎡) - 도로⑥(13,990㎡) - 도로⑦(12,455㎡) • 하천 중복결정 : <ul style="list-style-type: none"> - 지방하천(탄천) (17,752㎡) |
| 변경 | 광장 (청담교 동측광장) | 교통광장 | 잠실동 | 12,000 | 34,990 | 34,990 | 서고시 제635호 (1983.11.25.) | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 도로⑥(5,860㎡) - 도로⑦(6,137㎡) • 체육시설 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 잠실종합운동장 (8,644㎡) • 하천 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 지방하천(탄천) (20,056㎡) |
| 신설 | 광장 (신천나들목 광장) | 교통광장 | 잠실동 | - | 47,564 | 47,564 | - | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 도로⑥(8,328㎡) - 도로⑦(8,659㎡) |
| 기정 | 광장 (삼성동 광장) | 교통광장 | 삼성동 | 7,816 | - | 7,816 | 서고시 제271호 (1994.8.18) | <ul style="list-style-type: none"> • 도로 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 도로②(4,798㎡) - 도로③(184㎡) - 도로④(78㎡) • 하천 중복결정 <ul style="list-style-type: none"> - 지방하천(탄천) (2,011㎡) • 철도 중복결정 : 지하 <ul style="list-style-type: none"> - 도시철도(9호선 582m) |

라. 광장(변경) 사유서

| 시 설 명 | 변경내용 | 변경사유 |
|----------|---------------------------------------|---|
| 청담교 서측광장 | 면적변경 (A=46,000㎡→91,327㎡, 증45,327㎡) | • 동부간선도로 진출램프 신설 및 올림픽대로 선형개선으로 광장면적 변경 |
| 청담교 동측광장 | 면적변경 (A=12,000㎡→34,990㎡, 증22,990㎡) | • 탄천나들목 진출입연결로 선형변경 및 구조개선에 따른 광장면적 변경 |
| 신천나들목 광장 | 신설 (A=47,564㎡) | • 신천나들목 신설에 따른 광장 결정 • 올림픽대로 하부 백제고분로 접속(왕복 4차로) |

3. 입안사유

- 잠실종합운동장 인근 도로(올림픽대로, 탄천동로) 지하화를 통해 환경친화적인 통합공간 조성 및 기존 도로의 보행환경 개선, 탄천 및 신천나들목 개선을 통해 지역주민의 이동 편의성을 향상시키기 위해 도시계획시설(도로, 광장) 결정(변경)하고자 함

4. 도시관리계획 사항

- 가. 용도지역·지구 : 자연녹지지역, 제1종·제2종·제3종일반주거지역,
- 나. 도시계획시설 : 도로, 광장, 하천, 체육시설, 철도
- 다. 기 타 : 지구단위계획구역(국제교류복합지구)

5. 주민 의견청취사항

- 가. 열 램 기 간 : 2024. 2.19~ 3.4./3. 21. ~ 4. 4.(재공고)
- 나. 계 재 신 문 : 아시아경제, 헤럴드경제/매일경제, 한국경제
- 다. 열 램 장 소 : 서울특별시 동남권사업과, 강남구청, 송파구청
- 라. 접 수 의 견 : 1건

| 제출인 | 제출의견 | 조치계획 | 반영 여부 |
|-----|---|---|-------|
| 김○석 | · 잠실운동장 MICE 개발계획에 대한 열람공고시 단지배치도, 교통처리 계획도 등 시민이 이해가능한 자료 업로드 요청 | · 당해 도시관리계획(안)은 잠실 MICE 부지 개발계획이 아님을 안내 | 미반영 |

6. 관련부서 검토의견 및 조치계획

| 협의부서 | 의견 | 조치계획 | 반영 여부 |
|----------------|---|--|-------|
| 서울시 도시계획 상임기획과 | · 올림픽대로 지하화 상부공간의 공원조성계획을 제시한 바, 공원 중복결정 가능여부 검토 필요 | · 향후 공원시설 주관부서와의 협의를 통하여 중복결정이 타당한 경우 도시관리계획 수립 과정 시 조정(도시계획위원회 심의 시 수정 가결 등)을 통하여 도시관리계획의 수립 절차를 이행 예정 ※ 지하차로 상부공간은 약 2m의 성토를 한 후, 하천 현황(자연형 하천 복원)에 맞는 식재 후 국제교류 복합지구 내 주보행축을 잇는 보행로를 조성할 계획 국가하천 내 위치하고 있어 인공 구조물 설치가 어려우며, 지하도로 구조물의 피해를 우려하여 깊은 뿌리를 갖는 교목 혹은 관목의 식재가 어려운 점 등을 고려 하면, 하천으로 관리될 것으로 예상 | 반영 |

| 협의부서 | 의견 | 조치계획 | 반영여부 |
|----------------------|---|---|-------|
| 서울시 도시계획 상임기획과 | <ul style="list-style-type: none"> • 올림픽대로 지하도로 구성에 따른 우회도로 계획은 교통운영과 등 관련부서 협의를 통해 적정성 검토 필요 | <ul style="list-style-type: none"> • 최초 우회도로 계획은 한강측으로 계획하였으나, 우기시 통수단면적 감소 등의 영향을 고려하여 잠실종합운동장측으로 교통우회도로를 설치토록 계획 변경하였음 <ul style="list-style-type: none"> ※ 총 9단계로 구분하여 공사시행 예정 • 교통운영과 협의시 우회도로의 설치 위치 변경되었으나 조성규모(총8차선)가 동일하여 수용 능력이 변함이 없어 별도 의견 제시 하지 않음 | 반영 |
| | <ul style="list-style-type: none"> • 탄천동로 지하화 상부공간의 활용 계획 제시하고, 필요 시 적정 도시 계획시설 중복결정 검토 | <ul style="list-style-type: none"> • 탄천동로 지하차로는 2개구간 중 <ul style="list-style-type: none"> - 북측구간은 체육시설로 중복결정('21.12.) 되어 있어 향후 종합운동장 보조경기장으로 시설 조성 예정 - 남측구간은 탄천동로에서 올림픽대로로 접속하는 연결램프(1차로)가 조성될 예정 | 일부 반영 |
| | <ul style="list-style-type: none"> • 탄천동로 지하차로 상부공간은 사실상 타 시설로 활용 가능한 공간이 없어 타시설 중복결정 검토가 어려움 | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • 탄천동로 정신여고 연결구간의 올림픽로 접속차로 변경계획은 동쪽 기정 도시계획시설(도로)인 도곡로 61길 해당 부분의 중복결정 사항을 명확히 제시하고, 각 도로의 지반고 등을 고려하여 지하구조 적정성 검토 필요 | <ul style="list-style-type: none"> • 탄천동로의 지하화 및 선형 변경에 따라 탄천동로와 도곡로61길이 일부 중복되어 해당 내용 조서에 반영 ※ 저측구간(B=1-8m, L=154m) • 도곡로 61길은 현재는 올림픽로 접속구간이 미개설되어 종점부가 막혀 있어 차량 소통은 되지 않는 상황으로 통행량은 많지 않음 • 각 시설 이용현황과 향후계획 등을 고려하여 시설변경 할 예정으로, • 도곡로 61길의 일부 구간 폭원 변경에 대한 도시관리계획(경미한 변경)을 추진하고자 함 <ul style="list-style-type: none"> ※ 해당 구간 기본 및 실시설계 협의 시 자치구 별도 의견 없음(송파구, '23. 6.) | 반영 |
| | <ul style="list-style-type: none"> • 동부간선도로의 올림픽대로(김포 방향) 접속을 위한 연결램프 일부 철거 후 접속지점 변경계획에 대해 도시계획시설 결정사항 명확히 제시 필요 | <ul style="list-style-type: none"> • 올림픽대로(하남방향)으로의 연결램프는 기존 연결램프(김포방향)의 철거후 재설치하는 사항으로 • 변경되는 램프구간을 도시관리계획도에 반영함 | 반영 |
| | <ul style="list-style-type: none"> • 기정 도로(7개소) 및 광장(3개소) 및 신설계획한 광장(1개소) 관련 기정 타 도시계획시설(지하도로, 철도(gtx-a, 2호선, 자동차정류장, 전기공급설비) 등 결정사항은 도시 계획시설 조서상 명확하게 제시 필요 | <ul style="list-style-type: none"> • 도시계획시설 중복 사항 비고란에 기재하였음 | 반영 |

| 협의부서 | 의견 | 조치계획 | 반영여부 |
|----------------------|---|---|------|
| 서울시 도시계획 상임기획과 | · 올림픽대로 중 잠실종합운동장 북서 측 연결부는 기정 도시계획 시설(체육시설) 결정 범위 축소에 대한 경미한 변경 진행 중인바, 향후 도시계획위원회 상정 때 변경사항 반영 필요 | · 도시계획위원회 상정 이전에 경미한 변경 완료시 도시관리계획(안)에 반영할 예정 | 반영 |
| | · 재원조달계획은 국토계획법 제 25조에 정합되도록 구체적으로 제시 | · 계획설명서에 재원조달계획 기재 | 반영 |
| 서울시 시설계획과 | · 올림픽대로 지하차로 상부공간은 조성계획 등을 고려한 시설결정 및 관리운영 방안 검토 필요 | · 향후 공원시설 주관부서와의 협의를 통하여 중복결정이 타당한 경우 도시관리계획 수립 과정 시 조정(도시계획위원회 심의 시 수정 가결 등)을 통하여 도시관리계획의 수립 절차를 이행 예정 · 관리 및 운영은 시설 중복결정 결과에 따라 결정 예정임(현 관리주체: 한강사업본부) | 반영 |
| | · 지하도로 계획부분(도로 1-86, 1-136, 2-289)은 입체적 결정사항이 아니므로 조서상 입체적 결정 내용 삭제 필요 | · 입체적 결정 조서는 삭제하고, 지하차로의 수직적 범위 조서에 기재하였음 | 반영 |
| 서울시 수변감성 도시과 | · 빗물관리, 물재이용, 토양, 지하수 등 공사시행시 반영 사항 | · 공사 시행 시 이행할 예정임 | 반영 |
| 서울시 물재생 시설과 | · 당해 사업은 수질오염물질 배출 부하량을 기 할당한 사업으로, 발생하는 오염물질은 수질오염 총량관리 검토서에 제시한 바와 같이 준수하시기 바람 | · 공사 시행 시 이행할 예정임 | 반영 |
| 한강유역 환경청 | · 국제교류복합지구 도로개선사업은 우리청과 소규모 환경영향평가 협의를 완료한 사업임 | · 한강유역환경청과 소규모 환경영향평가와 관련한 협의 완료하였음 | 반영 |

7. 재원조달계획

가. 재원조달계획

- 자금조달방안 : 사업시행자 자체자금 100%
- 단계별집행계획

(단위 : 백만원)

| 구 분 | '24년 | '25년 | '26년 | '27년 이후 | 계 | 비고 |
|-------|---------|---------|---------|---------|---------|----|
| 사 업 비 | 121,246 | 181,870 | 181,870 | 121,246 | 606,234 | |

나. 추진경위

- '18. 10. 국제교류복합지구 도로개선 기본계획 수립
- '20. 03. 기본 및 실시설계 용역 시행
- '21. 03. 기본설계 완료
- '23. 02. 건설기술심의 완료
- '23. 09. 도시계획시설(도로) 결정(경미한변경) 및 지형도면 고시
- '24. 02. 도시계획시설(도로,광장) 변경 열람공고
- '24. 03. 도시계획시설(도로,광장) 변경 재열람공고
- '24. 03. 관련기관(25개 부서) 협의

※ 작성자 : 도시공간본부 시설계획과 김은남 (☎ 2133-8423)

- 붙임 1. 위치도 및 사업노선 현황 1부.
2. 도시관리계획에 관한 결정도 1부.

□ 사업노선 현황



<2> 올림픽대로(하남방면) 청담도로 공원앞



<3> 올림픽대로(김포공항방면) 청담2교 위



<5> 올림픽대로 하남방면 잠실운동장 옆



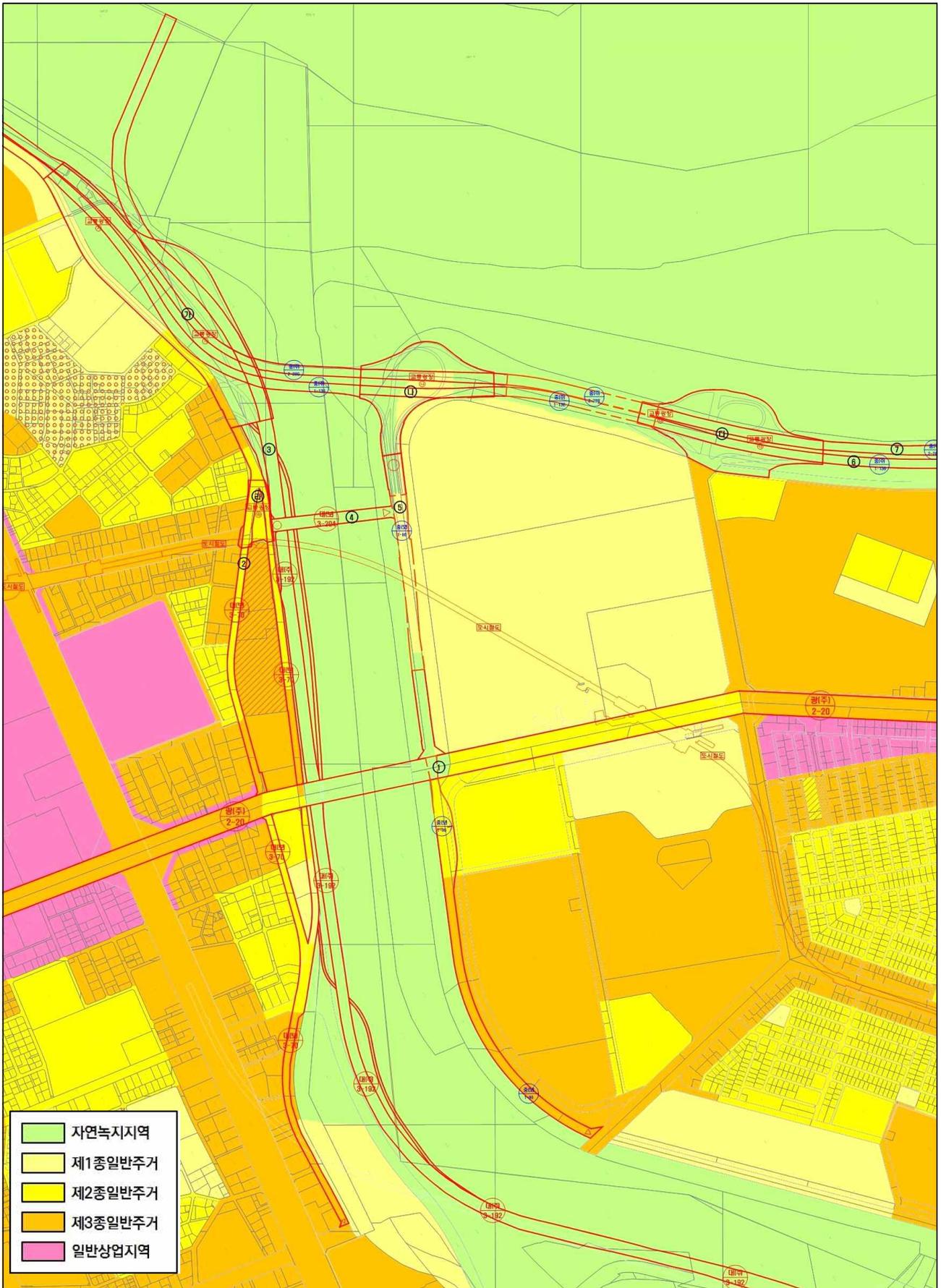
<6> 신천나들목 앞



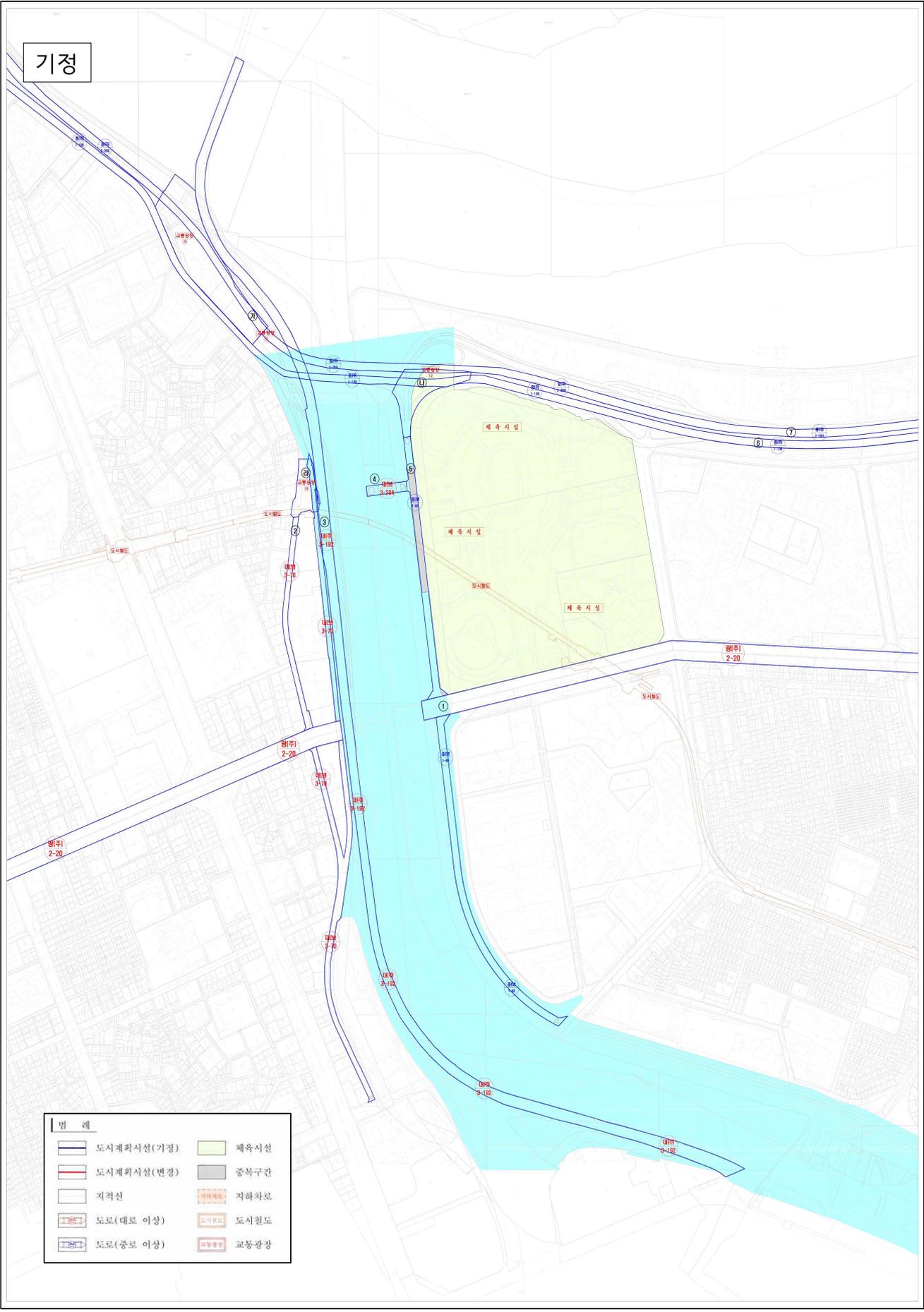
<9> 봉은사로 114번길



<12> 탄천동로 종합운동장 사거리 앞

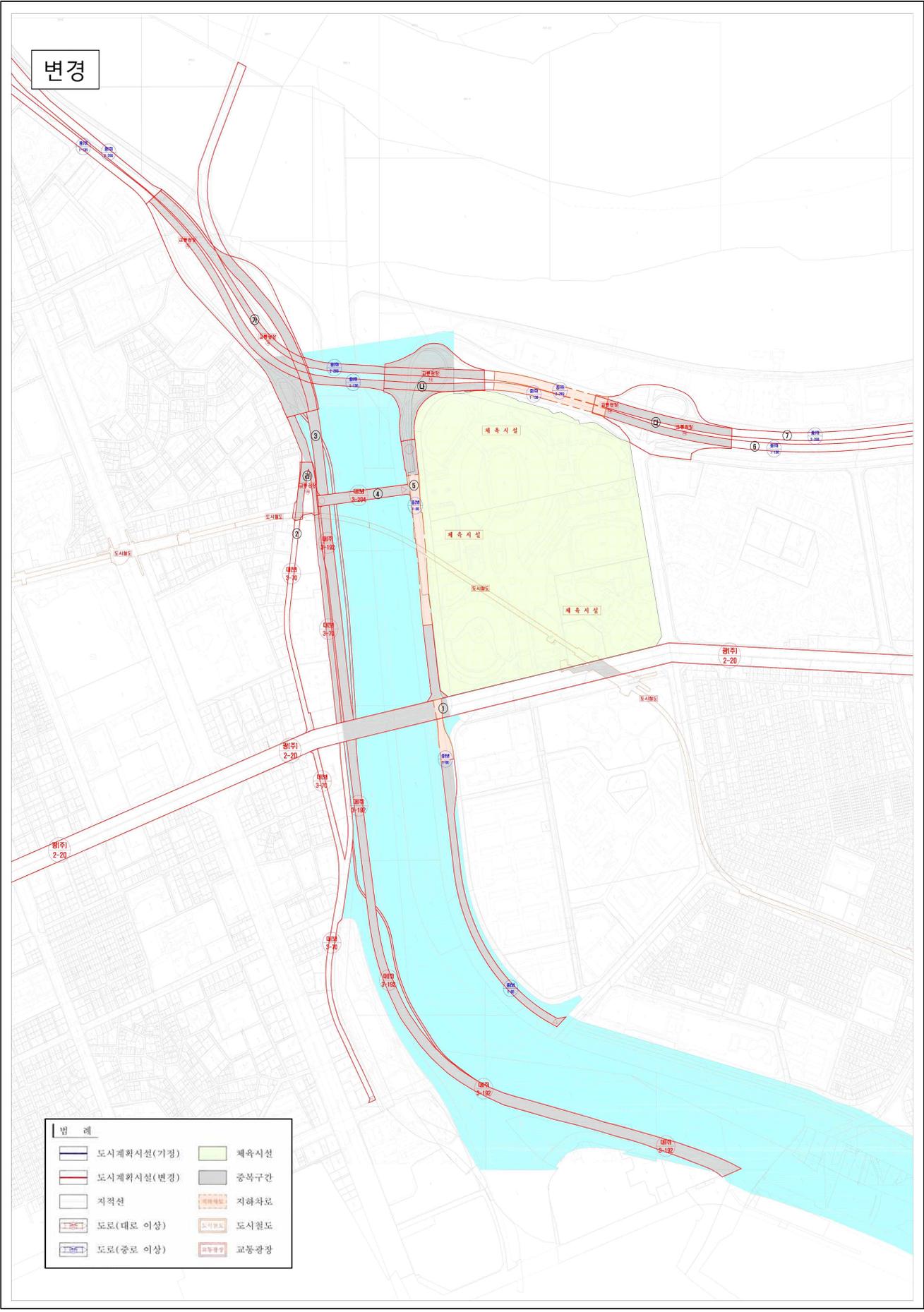


기정



| 법례 | | | |
|----|------------|--|------|
| | 도시계획시설(기정) | | 체육시설 |
| | 도시계획시설(변경) | | 중복공간 |
| | 지적선 | | 지하차로 |
| | 도로(대로 이상) | | 도시철도 |
| | 도로(중로 이상) | | 교통광장 |

변경



| 범례 | | | |
|----|------------|--|------|
| | 도시계획시설(기경) | | 체육시설 |
| | 도시계획시설(변경) | | 중복구간 |
| | 지적선 | | 지하차도 |
| | 도로(대로 이상) | | 도시철도 |
| | 도로(중로 이상) | | 교통광장 |