

4 미래청년기획단

- 1. 청년 전월세보증보험료 지원**
- 2. 청년 부동산중개수수료 및 이사비 지원**

1 청년 전월세보증보험료 지원 사업

청년사업반장 : 이자영 ☎2133-4299 청년금융팀장 : 임승현 ☎4301 담당 : 안태건 ☎6593

청년 가구에 전세보증금반환보증료를 지원하여 임대차 계약 만료시 보증금 미반환 피해를 예방하고 청년층의 주거 안정화 도모

□ 사업개요

- 지원대상 : 만19~39세 서울시 거주 무주택 청년 가구
 - (주택기준) 전·월세 임차보증금 3억원 이하 주거용 주택
 - (소득기준) 연소득 5천만원 이하(신혼부부 합산 7천만원 이하)
 - (보험기준) '23.1.1.이후 현재 거주지 보험 가입 및 보증료 납부 완료
- 지원내용 : 가입 및 납부 완료한 보증보험료 최대 30만원 지원
- 지원규모 : 7,000건
- 사업예산 : 1,480백만원 (자치단체경상보조금 1,400백만원, 사무관리비 80백만원)
 - 국비매칭사업(5:5) 추진으로 사업비 증액('22년 1억원 → '23년 14억원)

□ 추진실적('23.8월말 기준)

- 지원기준 완화 및 사업비 확대 (전액 시비사업 → 국토교통부 국고보조사업)
 - (주택) '22년 임차보증금 2억원 이하 ⇨ '23년 임차보증금 3억원 이하
 - (소득) '22년 4천만원 이하 ⇨ '23년 5천만원 이하
 - (규모) '22년 500가구 ⇨ '23년 7,000가구
 - (예산) '22년 1억원 (전액 시비) ⇨ '23년 14억원 (국비 7억, 시비 7억)
- 2023년 사업 확대 추진을 위한 자치구 회의 개최('23. 7월)
- 보증료 지원사업 신청 접수('23. 7월~)
 - 청년몽땅정보통 또는 자치구 접수, 총 2,693건 신청('23. 9월 현재)
 - 청년몽땅정보통, 시·구홈페이지, 지하철 등 온/오프라인 매체 활용 홍보

□ 향후계획

- 신청·접수, 자격심사·선정 및 지원금 지급 : 예산 소진 시 까지

2 청년 부동산중개수수료 및 이사비 지원 사업

청년사업반장: 이자영 2133-4299 청년생활지원팀장: 박규완 ☎4313 담당: 김빛나라 ☎6589

이사가 잦은 청년 가구에 부동산 중개보수비, 이사비 등 지원하여
주거비 부담 완화 및 청년 주거안전망 강화

□ 사업개요

- 지원대상 : 서울로 전입 또는 서울 내에서 이사한 만19~39세 청년 가구
 - (지원기준) 중위소득 150% 이하, 거래금액 2억원 이하 무주택 임차가구
 - (우선선정) 사회적 약자 및 주거취약청년 우선 선정 후 소득 낮은 순 선정
 - ※ 사회적 약자(장애인, 자립준비청년, 한부모가정), 주거취약청년(옥탑방, 반지하, 고시원)
- 지원내용 : 최대 40만원 실비 지원(중개보수, 이사비 및 종이가구 구입비)
- 지원규모 : 5,000명
- 사업예산 : 2,305백만원

□ 추진실적('23.8월말 기준)

- 지원기준 완화 및 지원내용 확대를 위한 사회보장제도 변경 협의(2~4월)
 - (소득) 가구당 중위소득 120% 이하 ⇨ (완화) 가구당 중위소득 150% 이하
 - (거주) 보증금 5천, 월세 40만원 이하 ⇨ (완화) 거래금액 2억원 이하
 - (내용) 부동산 중개보수 및 이사비 ⇨ (확대) 기존 + 종이가구 구입
- 참여자 모집 : 총 9,966명 신청(5~6월) ※ 전년도 5,201명 대비 91.6% 증가
- 자격검증 및 서류심사 1차 결과 : 적격 6,954명(69.8%), 부적격 3,012명(30.2%)
 - (부적격사유) 서류 미비, 소득·주택·재산기준 미달 등
 - (이의신청) 소명 및 자료 보완(8.1.~8.9.) 후 재심사 실시(8.10.~8.31.)

□ 향후계획

- 이의신청 결과발표 : '23. 9월
- 최종 지원 대상자 선정 및 이사비 지급 : '23. 9월