제330회 시의회 임시회
도시계획균형위원회

도시공간본부 소관 법령개정 및 제도개선 건의사항 보고

2025. 4.

도시공간본부

법령개정 및 제도개선 건의사항 목록

도시공간본부

□ 목 록

연 번	건의제목	건의부서
1	임대주택 오피스텔의 과밀부담금 완화를 위한 수도권정비계획법 시행령 개정	도시계획과

법령개정 및 제도개선 건의사항

건의 제목 (건의부서, 건의일자)	건의내용	소관부처
1. 임대주택 오피스텔의 과밀부담금 완화를 위한 수도권정비계획법 시행령 개정 (도시계획과, '25. 2. 26.)	☐ 현 황 ○ 수도권정비계획법에 따라 서울시 내 업무용시설 등 인구집중유발시설 건축 시 과밀부담금을 부과하고 있음 ○ 시행령 제17조에 따라 주택 면적은 과밀부담금 감면 대상이고, 오피스텔은 건축법 상 업무시설로 분류되어 과밀부담금 부과 대상임 ☐ 문제점 ○ 임대주택으로 공급되는 오피스텔은 주거용으로 사용하는 특성이 있음에도 과밀부담금이 부과되고 있음 ☐ 건의내용 ○ 임대주택 공급 취지를 고려하여 공공·민간임대주택으로 건설하는 주거용 오피스텔의 과밀부담금 완화 ☐ 관련 규정 ○ 수도권정비계획법 시행령 제17조 및 별표2	(국토교통부)