서울특별시 건축 조례 일부개정조례안

(최기찬 의원 대표 발의)

의안 번호	2434
----------	------

발 의 년 월 일: 2025년 02월 03일

발 의 자: 최기찬, 김성준, 김영철,
김태수, 김현기, 박승진,
박철성, 봉양순, 서상열,
서준오, 이상훈, 이영실,
이원형, 이종태, 임종국,
전병주, 정준호, 한 신,
홍국표 의원(19명)

1. 제안이유

- 건축협정 체결지역 및 체결자에 대한 건축법 시행령의 위임사항을 조례로 규정하여, 건축협정 체결에 대한 법적 불명확성을 해소하고 정비사업의 원활한 추진을 도모하고자 함

2. 주요내용

- 가. 건축협정 체결지역에 소규모주택정비사업 시행구역을 추가함(안 제 35조의3)
- 나. 건축협정 체결자에 소규모주택정비사업의 시행자 등을 구체적으로 명시함(안 제35조의3)

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「건축법」, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법」
- 나. 예산조치 : 해당사항 없음 (비용추계 비대상사유서 별첨)

서울특별시 건축 조례 일부개정조례안

서울특별시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제35조의3 제목 외의 부분을 제1항으로 하고, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분)제3호를 제4호로 하며, 같은 조 제1항(종전의 제목 외의 부분)에 제3호를 다음과 같이 신설하고, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

3. 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 소규모주택정비사업
을 시행하는 구역

② 영 제110조의3제1항제3호에서 “그 밖에 해당 토지 또는 건축물에 이해관계가 있는 자로서 건축조례로 정하는 자”란 건축협정인가권자가 도시 및 주거환경개선을 위해 필요하다고 인정한 자를 말한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

서울특별시 건축 조례 일부개정조례안

비용추계 비대상 사유서

1. 판단 근거

- 서울특별시 건축 조례 일부개정조례안은 조례 제35조의3(건축협정의 체결)에서 3호를 신설하여 시장이 도시 및 주거환경개선이 필요하다고 인정하는 구역 중 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 소규모주택정비사업을 시행하는 구역을 추가하고
- 같은 조 제2항을 신설하여 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따른 소규모주택정비사업의 시행자 및 건축협정인가권자가 도시 및 주거환경개선을 위해 필요하다고 인정한 자를 추가하고, 영 제110조의3제1항제3호에서 “그 밖에 해당 토지 또는 건축물에 이해관계가 있는 자로서 건축조례로 정하는 자”의 요건을 명확하게 규정한 것으로 별도의 비용을 수반하지 않아 비용추계 대상에서 제외함

2. 작성자

시의회사무처 재정분석담당관

담 당 관 주 병 준

추계세제팀장 김 중 헌

추계분석관 김 진 형

☎ 02-2180-7954

e-mail : kjh0816@seoul.go.kr

※ 이 서류는 의안 발의 참고 자료입니다.