

공포 조례안 예산 반영 현황 보고

2024. 11. 26.

서 울 특 별 시
(주 택 실)

제안설명

공포 조례안 예산반영 내역 설명

주택실 소관 공포 조례안의 예산 반영 현황 내역에 대하여
보고 드리겠습니다.

- 23년 5월부터 24년 4월까지 주택실 소관 공포 조례안은
총 33건입니다.
- 주택실 소관 공포 조례안 중 예산이 반영된 건은 14건으로,
24년도 1,224억 1천 5백만원, 25년도 1,214억 2천만원
을 반영하였습니다.
- 「서울특별시 주택 조례」 개정에 따라 지역주택조합 가입 신
청자의 권리보호 및 피해예방을 위해 관련 예산을 '24년 1억
4천4백만원, '25년 2억 3천4백만원을 반영하였고,
- 「서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례」 개정
에 따라 한옥 건축 진흥을 위해 관련 예산을 '24년 36억 2천3백
만원, '25년 27억 9천 6백만원을 반영하였고,

- 「서울특별시 녹색건축물 조성 지원 조례」 개정에 따라 건축물 온실가스 배출량 감축과 녹색건축물 조성 활성화 등을 위한 예산 '24년 5백만원, '25년 4천 7백만원을 반영하였고,
- 「서울특별시 주거 기본 조례」, 「서울특별시 청년 주거 기본 조례」 개정 및 「서울특별시 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 조례」 제정에 따라 전세사기 피해자 지원, 피해예방 및 임차인보호를 위해 '24년 5억 8천8백만원, '25년 4억 7천만원을 반영하였고,
- 「서울특별시 장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 조례」 주거약자에 대한 강화된 주거기준과 안전기준을 정책에 반영하고, 확대하기 위해 관련 예산 '25년 218억원을 반영하였고,
- 「서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 개정에 따라 소규모주택정비사업의 안정적인 운영을 위해 소규모주택 정비 통합심의위원회 및 현장지원단 등 운영 예산 '24년 9천

8백만원, '25년 3억 1천 6백만원을 반영하였고,

- 「서울특별시 도시 및 주거환경정비조례」 개정에 따라 정비사업정책자문위원회 운영을 위해 관련 예산을 '24년 3백만원, '25년 3백만원을 반영하였고,
- 「서울특별시 안심고시원 인증 및 지원조례」 제정에 따라 고시원 운영자에게 리모델링 비용 등 보조 관련 예산을 '24년 7억 3천만원, '25년 1억 8천9백만원을 반영하였고,
- 「서울특별시 주택임차인 전세보증금 반환보증 보증료 지원 조례」 제정, 「서울특별시 주거 기본 조례」 개정에 따라 청년, 신혼부부 등에 대한 주택임차보증금 대출이자 지원 및 전세보증금 반환보증료 지원을 위해 '24년 1,172억 2천7백만원, '25년 956억 6천4백만원을 반영하였습니다.

이상 주택실 소관 공포조례안의 예산반영 현황 내역 보고를 마치겠습니다. 감사합니다.

공포조례안 예산반영 내역 보고

주택실 소관 공포 조례안 예산 반영 현황 보고

「서울특별시의회 기본 조례」 제55조의2(예산집행상황 등의 제출) 제4항 등에 따라, 주택실 소관 공포 조례안의 예산반영현황에 대해 보고드립니다

□ 공포 조례안 및 예산반영 현황 내역 (2023년 5월~2024년 4월)

○ 예산 반영 현황 : 총 14건, '24년 122,415백만원, '25년 121,420백만원

연번	공포일	조례명	예산반영 현황	향후 예산반영 계획
1	'23.5.22	서울특별시 주택 조례	▶('24년)144백만원 ▶('25년)234백만원(안)	▶계속사업으로 지속 예산 반영
2	'23.5.22.	서울특별시 주택임대차분쟁 조정위원회 구성 및 운영 조례 일부개정조례	▶소요비용 없으므로 예산 미반영	▶해당사항 없음
3	'23.5.22.	서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례	▶('24년)3,623백만원 ▶('25년)2,796백만원(안)	▶계속사업으로 지속 예산 반영
4	'23.5.22.	서울특별시 건축 조례 일부개정조례	▶소요비용 없으므로 예산 미반영	▶해당사항 없음
5	'23.5.22.	서울특별시 서울주택도시공사 설립 및 운영에 관한 조례	▶소요비용 없으므로 예산 미반영	▶해당사항 없음
6	'23.5.22.	서울특별시 녹색건축물 조성 지원 조례 일부개정조례	▶('24년) 4.8백만원 ▶('25년) 47백만원(안)	▶계속사업으로 지속 예산 반영
7	'23.5.22.	서울특별시 주거 기본 조례	▶('24년) 588백만원 ▶('25년) 470백만원(안)	▶계속사업으로 지속 예산 반영
8	'23.5.22.	서울특별시 청년 주거 기본조례	▶('24년) 588백만원 ▶('25년) 470백만원(안)	▶계속사업으로 지속 예산 반영
9	'23.7.24.	서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례	▶소요비용 없으므로 예산 미반영	▶해당사항 없음
10	'23.7.24.	서울특별시 장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 조례	▶('25년) 21,804백만원(안)	▶계속사업으로 지속 예산 반영

연번	공포일	조례명	예산반영 현황	향후 예산반영 계획
11	'23.7.24.	서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
12	'23.10.4.	서울특별시 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 조례	▶ ('24년) 588백만원 ▶ ('25년) 470백만원(안)	▶ 계속사업으로 지속 예산 반영
13	'23.10.4.	주택사업특별회계 조례 일부개정조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
14	'23.10.4.	서울특별시 건축 기본 조례 일부개정조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
15	'23.10.4.	서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례	▶ ('24년) 98백만원 ▶ ('25년) 106백만원(안)	▶ 계속사업으로 지속 예산 반영
16	'23.10.4.	서울특별시 서울주택도시공사 설립 및 운영에 관한 조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
17	'23.10.4.	서울특별시 주거 기본 조례 일부개정조례	▶ ('24년) 588백만원 ▶ ('25년) 470백만원(안)	▶ 계속사업으로 지속 예산 반영
18	'23.10.4.	서울특별시 집합건물 건전관리 지원에 관한 조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
19	'23.10.4.	서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례	▶ ('24년) 3백만원 ▶ ('25년) 3백만원(안)	▶ 계속사업으로 지속 예산 반영
20	'23.12.29	서울특별시 안심고시원 인증 및 지원에 관한 조례	▶ ('24년) 730백만원 ▶ ('25년) 189백만원(안)	▶ 계속사업으로 지속 예산 반영
21	'23.12.29	서울특별시 주택임차인 전세보증금 반환보증 보증료 지원 조례	▶ ('24년) 2,520백만원 (시비 1,320, 국비 1,200백만원) ▶ ('25년) 3,710백만원 (시비 1,910, 국비 1,800백만원) ① 저소득층 전세보증금 반환보증료 지원 ▶ ('24년) 2,400백만원 ▶ ('25년) 3,610백만원(안) ② 신혼부부 이자지원 전세보증금 반환보증료 지원 ▶ ('24년) 120백만원(감추경) ▶ ('25년) 100백만원(안)	▶ 계속사업으로 지속 예산 반영
22	'23.12.29.	서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례	▶ ('25년) 210백만원(안)	▶ 계속사업으로 지속 예산 반영

연번	공포일	조례명	예산반영 현황	향후 예산반영 계획
23	'23.12.29.	서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
24	'23.12.29.	서울특별시 주거 기본 조례	▶ ('24년) 117,227백만원 (시비 116,027, 국비 1,200백만원) ▶ ('25년) 95,564백만원(안) (시비 93,764, 국비 1,800백만원) ①신혼부부 임차보증금 이자지원 ▶ ('24년) 103,563백만원 ▶ ('25년) 81,895백만원(안) ②창년 임차보증금 이자지원 ▶ ('24년) 11,144백만원 ▶ ('25년) 9,959백만원(안) ③저소득층 전세보증금 반환보증료 지원 ▶ ('24년) 2,400백만원 ▶ ('25년) 3,610백만원(안) ④신혼부부 전세보증금 반환보증료 지원 ▶ ('24년) 120백만원 ▶ ('25년) 100백만원(안)	▶ 계속사업으로 지속 예산 반영
25	'23.12.29	서울특별시 주택 조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
26	'23.12.29	서울특별시 건축 조례 일부개정조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
27	'24.3.15	서울특별시 어르신안심주택 공급 지원에 관한 조례	▶ '25년 예산 미반영	▶ 2026년 본예산 반영 예정 (※ 추진지구 지정 및 건축 인·허가 이후)
28	'24.3.15.	서울특별시 임대형기숙사 건립사업 지원에 관한 조례	▶ '25년 예산 미반영	▶ 2026년 예산 반영 예정 (※ 추진지구 지정 및 건축 인·허가 이후)
29	'24.3.15.	서울특별시 서울주택도시공사 설립 및 운영에 관한 조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
30	'24.3.15.	서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례	▶ ('24년)3,623백만원 ▶ ('25년)2,796백만원(안)	▶ 계속사업으로 지속 예산 반영
31	'24.3.15	서울특별시 주택 조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
32	'24.3.15	서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음
33	'24.3.20.	서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례	▶ 소요비용 없으므로 예산 미반영	▶ 해당사항 없음

□ 예산 반영 내역

○ 서울특별시 주택 조례 일부개정조례('23.5.22.)

- 지역주택조합지역주택조합 가입 신청자의 권리보호 및 피해 예방을 위하여 '지역주택조합 가입 안내서' 제작 및 배포에 관한 사항으로, 관련 규정에 의거 지역주택조합 실태조사 예산 '24년도 144백만원, '25년도 234백만원(안) 편성

○ 서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례 일부개정조례('23.5.22.)

- 다양한 한옥과 한옥을 재해석한 현대건축물이 등장하고 있는바, 건축가와 시민의 자율성 및 창의성을 존중하는 보다 편리하고 창의적인 한옥이 지어질 수 있도록 지원의 범위를 확대하는 사항으로, 한옥 등 건축자산 수선 및 신축지원사업 예산 '24년 3,623백만원, '25년 2,796백만원(안) 편성

○ 서울특별시 녹색건축물 조성 지원 조례('23.5.22.)

- 건축물 온실가스 배출량 감축과 녹색건축물 조성 활성화를 목적으로, 공공건축물의 녹색건축물 의무화 방안에 대한 정책연구, 민간건축물의 녹색건축물 도입 참여를 위한 지원방안 등 정책지원을 위한 예산 '24년 4.8백만원, '25년 47백만원(안) 편성

○ 서울특별시 주거 기본 조례 일부개정조례('23.5.22.)

- 임차인 보호를 위한 법률상담지원과 홍보 예방교육이 가능하도록 서울시 주거복지센터의 기능을 강화하는 사항으로, 관련 규정에 의거 전월세종합지원센터 운영 관련 예산 '24년 588백만원, '25년 470백만원(안) 편성

○ 서울특별시 청년주거 기본조례 일부개정조례('23.5.22.)

- 전세사기 피해를 최소화하고 청년 임차인 보호를 위한 관한 사항으로 관련 규정에 의거 전월세종합지원센터 운영 관련 예산 '24년 588백만원, '25년 470백만원(안) 편성

○ 서울특별시 장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 조례(‘23.7.24.)

- 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」에서 규정하는 주거약자에 대한 강화된 주거기준과 안전기준을 서울시 주거약자 정책에도 반영하고, 확대될 수 있도록 하는 사항으로 관련 규정에 의거 매입임대주택 예산 '25년 21,804백만원(안) 편성

○ 서울특별시 전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 조례(‘23.10.4.)

- 전세사기 피해자 지원, 피해예방 및 임차인 보호를 위한 사항으로 관련 규정에 의거 전월세종합지원센터 운영 관련 예산 '24년 588백만원, '25년 470백만원(안) 편성

○ 서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례(‘23.10.4.)

- 건축, 도시계획, 교통 및 재해영향평가 등 여러 위원회에서 분산된 심의사항을 통합하여, 소규모주택정비 통합심의위원회를 신설 운영하는사항으로 관련 규정에 의거 예산 '24년 98백만원, '25년 106백만원(안) 편성

○ 서울특별시 주거 기본 조례 일부개정조례(‘23.10.4.)

- 전·월세종합지원센터 설치 및 운영에 대한 근거를 마련하여 지원센터의 지속적이고 안정적인 운영을 도모하는 한편, 전세사기 피해자들을 안정적으로 지원하고 전세사기를 예방하고자 하는 사항으로, 관련 규정에 의거 전월세종합지원센터 운영 관련 예산 '24년 588백만원, '25년 470백만원(안) 편성

○ 서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례(‘23.10.4.)

- 정비사업정책자문위원회를 신설하여 전문적으로 합리적인 자문을 통해 정비사업 추진 시 사전에 시행착오를 줄이고 정책추진의 공익성을 강화하여 도시환경을 개선하고 주거생활의 질을 높이하고자 하는 내용으로, 관련 규정에 의거 예산 '24년 3백만원, '25년 3백만원(안) 편성

○ **서울특별시 안심 고시원 인증 및 지원에 관한 조례('23.12.29.)**

- 안전기준을 충족하고, 공용시설 등이 확보된 민간소유 고시원을 대상으로 안심고시원으로 인증하고, 고시원 운영자에게 리모델링 비용을 보조하여 고시원 거주민들이 안전하고 쾌적한 주거환경에서 거주할 수 있도록 하는 사항으로 관련예산 '24년 730백만원, '25년 189백만원(안) 편성

○ **서울특별시 주거 기본 조례 일부개정조례('23.12.29.)**

- 아이를 출산하고 양육하는 환경에 있는 신혼부부 및 한부모 가정에서 주택을 임차할 경우 보증금에 대한 대출이자를 지원하고, 청년, 신혼부부 등 서울시에 거주하는 주택임차인에게 전세보증금 반환보증 보증료를 지원함으로써 전세사기에 취약한 임차인들의 주거안정을 도모하고자 하는 사항으로 관련 예산 '24년 117,227백만원, '25년 95,564백만원(안) 편성
- (신혼부부 임차보증금 이자지원) '24년 103,563백만원, '25년 81,895백만원(안)
- (청년 임차보증금 이자지원) '24년 11,144백만원 '25년 9,959백만원(안)
- (저소득층 전세보증금 반환보증료 지원*) '24년 2,400백만원, '25년 3,610백만원(안)
- (신혼부부 전세보증금 반환보증료 지원*) '24년 120백만원, '25년 100백만원(안)

* 저소득층 전세보증금 반환보증료 지원, 신혼부부 전세보증금 반환보증료 지원은 「서울특별시 주택임차인 전세보증금 반환보증 보증료 지원 조례」 ('23.12.29.제정)에 중복 기재

○ **서울특별시 주택임차인 전세보증금 반환보증 보증료 지원 조례('23.12.29.)**

- 청년, 신혼부부 등 서울시에 거주하는 주택임차인에게 전세보증금 반환보증 보증료를 지원함으로써 전세사기에 취약한 임차인들의 주거안정을 도모하고 전세보증금 반환보증 가입을 장려하여 주택시장의 건전한 발전에 기여하고자 하는 사항으로 관련 예산 '24년 2,520백만원, '25년 3,710백만원(안) 편성
- (저소득층 전세보증금 반환보증료 지원) '24년 2,400백만원, '25년 3,610백만원(안)
- (신혼부부 이자지원 전세보증금 반환보증료 지원) '24년 120백만원, '25년 100백만원(안)

○ 서울특별시 빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례('23.12.29.)

- 관리계획을 수립하고 있는 지역이나, 관리계획이 승인, 고시된 관리지역에서 현장지원단의 운영 근거 등을 마련하여 소규모주택정비사업의 안정적인 운영을 도모하고자 하는 내용으로, 관련예산 '25년 210백만원(안) 편성

○ (서울특별시 어르신안심주택 공급 지원에 관한 조례, '24.3.15.)

- 촉진지구 지정 및 건축 인·허가 이후 민간임대주택 공급계획에 따른 공공임대 매입 및 건설자금 이자차액 지원 등 예산 향후 반영 예정('26년)

○ (임대형기숙사 건립사업 지원에 관한 조례, '24.3.15.)

- 촉진지구 지정 및 건축 인·허가 이후 민간임대주택 공급계획에 따른 건설자금 이자차액 지원 예산 향후 반영 예정('26년)

○ (서울특별시 한옥 등 건축자산의 진흥에 관한 조례, '24.3.15.)

- 서울 관광인프라 종합계획에 따라 북촌 서촌 등 한옥지역에 한옥체험업을 적극 유도하기 위하여 한옥지원금 등 지원의 범위를 확대하는 사항으로, 한옥 등 건축 자산 수선 및 신축지원사업 예산 '24년 3,623백만원, '25년 2,796백만원(안) 편성