

「특정건축물 정리에 관한 특별조치법」 제정 촉구 건의안 제안 설명

- 존경하는 민병주 위원장님!
그리고 주택공간위원회 위원님 여러분!
국민의힘 동작구 제1선거구 이봉준 의원입니다.
- 본 의원이 발의한 「특정건축물 정리에 관한 특별조치법」 제정 촉구 건의안에 대하여 제안설명 드리겠습니다.
- 2019년 4월 「건축법」 개정으로 위반건축물에 대한 이행강제금 규정이 강화되었으나, 당시 위반건축물의 양성화 기회를 부여하는 특별조치법이 선행되지 않은 채 유예기간도 없이 개정됨으로써 위반건축물 소유자들의 부담이 가중되고 있는 실정입니다.
- 더욱이 최근 서울시가 이행강제금을 최대 4배까지 인상하는 내용의 조례 개정안을 입법예고한 결과, 先 양성화 대책 마련, 생계형 소규모 주택 제외, 부담기준 경감 등 총 570여 건에 달하는 반대 의견이 제출되면서 규제 강화에 앞서 기존 위반건축물의 양성화 요구가 빗발치고 있는 상황입니다.
- 이와 관련하여 현재 국회에는 한시적으로 위반건축물을 양성화하는 내용의 「특정건축물 정리에 관한 특별조치법안」 8건이 발의되어

있으나 소관 상임위원회에 상정되지 못한 채 장기간 계류되어 있는 상태입니다.

- 이에, 서민의 재산권 보호 및 주거 안정을 위하여 공익과 안전에 미치는 위해가 적으면서 원상복구 등 이행이 곤란한 생체형 또는 소규모 주거용 위반건축물을 양성화해 주는 특별조치법을 신속히 제정해 줄 것을 국회 및 국토교통부에 촉구 건의하고자 합니다.
- 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며, 말씀드린 제안 취지를 바탕으로 신중히 검토하여 주시기를 부탁드립니다.
- 이상 제안설명을 마치겠습니다.
감사합니다.