

2023년도 교육위원회
행정사무감사 보고자료

주요업무보고



2023. 11.

서울특별시교육청교육시설관리본부



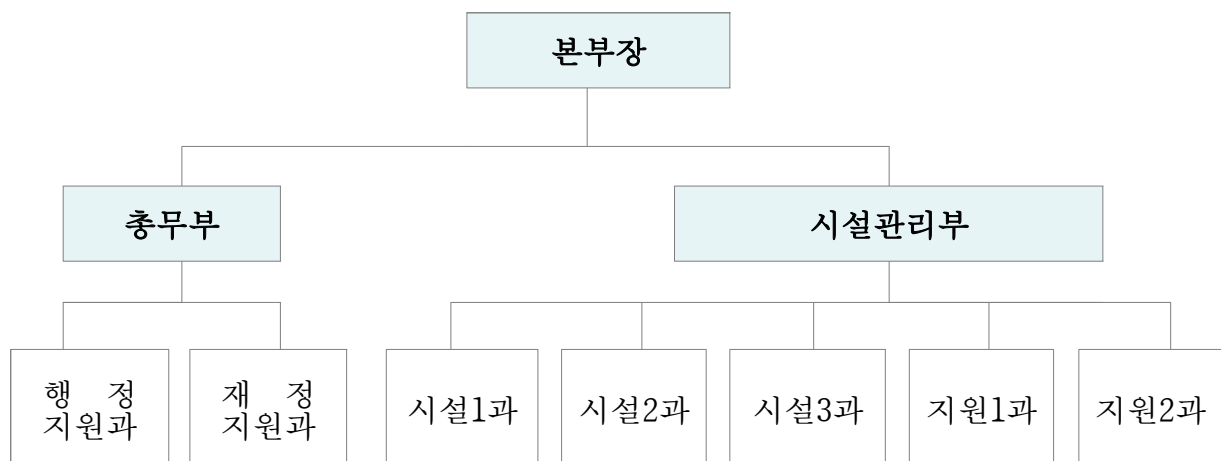
일반 현황

□ 연혁

- 2005. 12. 29. 서울특별시교육청행정기구설치조례 개정(제4332호)
 - 서울특별시교육시설관리사업소 설립
- 2006. 1. 1. 임시사업소 설치(현, 학교보건진흥원 건물)
- 2006. 7. 14. 청사 이전(현, 유아교육진흥원 건물)
- 2006. 8. 24. 6개 과 신설(관리과, 시설1·2·3과, 지원1·2과)
- 2008. 4. 25. 청사 이전[(구)수도여자고등학교 부지]
- 2009. 12. 30. 기구 확대 개편(2부 7과)
- 2017. 2. 1. 기관 명칭 변경: 서울특별시교육청교육시설관리본부
- 2019. 12. 16. 청사 이전(서울도시과학기술고등학교 내 건물)

□ 조직 및 정·현원

- 2부 7과



○ 정·현원

(단위: 명)

직 렬	3 급	4 급	교육행정						시설·공업						시설관리					사무운영				총 계
			5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	5 급	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	6 급	7 급	8 급	9 급	소 계	6 급	7 급	8 급	소 계	
정원	1	2	2	3	6	2	-	13	5	9	12	7	-	33	3	2	6	-	11	1	-	-	1	61
현원	1	1	2	3	6	2	-	13	3	10	8	5	3	29	2	6	2	1	11	1	-	-	1	56

□ 시설현황

○ 소재지: 서울특별시 성북구 오패산로3길 105

지 번 (하월곡동)	지 목	면 적(㎡)	비 고
90-1	학교용지	11,772	

○ 건물현황

시설명	층수	건축년도	면적(㎡)	비 고
교육시설관리본부	5층	1997	4,542.85	

○ 차량현황

- 승용차 1대, 화물차 15대(총 16대)

□ 예산현황

(단위: 천원, %, '23.9.30. 기준)

세부사업	2023년도		2022년도	집행액(C) (원인행위기준)	집행률(%) (D=C/B)
	본예산(A)	예산현액(B)	최종예산		
계약제근로자인건비	0	29,661	33,600	23,372	78.8
공유재산및물품관리	0	0	5,000	0	
교육공무직원인건비	0	31,392	32,346	22,391	71.3
교육정책기획관리	0	3,360	0	3,235	96.3
기관기본운영비	506,804	506,804	516,892	368,669	72.7
기관시설유지관리	32,746,582	42,082,283	17,768,724	19,727,402	46.9
도서관운영	0	255,000	165,301	211,910	83.1
시설사업운영	30,422,159	4,994,774	3,457,571	1,339,112	26.8
지방공무원연수운영	0	1,340	500	290	21.6
지방공무원인건비	0	186,340	176,059	186,340	100.0
학교급식환경개선	6,908,662	16,937,539	10,877,296	1,098,833	6.5
학교보건관리	0	350	0	350	100.0
학교시설확충	4,596,767	10,502,701	14,025,429	4,967,046	47.3
학교시설환경개선	153,531,871	365,099,850	253,781,796	110,098,213	30.2
행정개선활동지원	14,300	14,300	16,820	6,649	46.5
계	228,727,145	440,645,694	300,857,334	138,053,812	31.3

□ 주요업무별 예산 내역

(단위: 천원, %, '23.9.30. 기준)

주요업무명	2023년도		2022년도 최종예산	집행액(C) (원인행위기준)	집행률(%) (D=C/B)	쪽수
	본예산 (A)	예산현액 (B)				
학교시설관리운영	28,526,350	28,526,350	23,409,424	26,095,563	91.5	11
사립학교 시설사업비 관리	165,037,300	380,217,427	201,916,322	116,209,092	30.6	15
직속기관 시설사업 추진 및 안전관리	32,551,082	32,294,837	12,069,543	13,915,840	43.1	19
사립학교 시설사업 업무지원	-	-	-	-	-	(비예산 사업)
학교시설보수 지원	1,800,593	1,800,593	2,164,407	1,217,407	67.6	28
학교시설 통합유지관리 지원	7,260,270	9,884,422	6,841,780	8,790,851	88.9	33



목 표

안 전 · 청 령 · 현 장 중 심 시 설 지 원

추 진 방 향

수요자 중심의
교육시설
환경 조성

학교시설관리의
신속·안전한
지원체계 구축

시설관리의
전문성 신장

중 점 과 제

투명하고
공정한
시설지원
행정구현

청렴도
제고

투명성
강화

이용자
신뢰도
향상

사립학교
시설사업비
및
학교시설관리
인력 관리

사립학교
시설사업비
관리

학교시설관리
인력 지원

학교시설
보수지원

학교시설
보수반
운영

시설보수
신속화
효율화

학교시설
통합유지
관리
사업추진

IoT
실시간
유지보수

학교시설
보수지원

직속기관
시설사업
추진 및
안전관리

시설공사
집행

유지보수
안전점검

사립학교
시설사업
업무지원

시설공사
기술업무
지원

안전점검
지원



업무 평가 및 개선 방향

□ 성과

- 소통과 협업을 통한 직속기관 수요자 맞춤형 시설환경 조성
 - 직속기관 및 도서관·평생학습관 환경개선사업 집행(9기관 17건, 35.2억원)
 - 시설사업 추진계획 사전안내 완료 및 명예감독관제 운영 15건
- 전문적이고 체계적인 기술지원을 통한 사립학교 시설예산 집행
 - 설계검토, 준공확인 등 지원 1,822건 17.78억원 절감(설계과다 감조정 및 준공확인)
 - 안전점검 실시 및 지원 384교 3,098건
 - 시설지원을 통해 공정하고 투명하게 사업을 집행함으로써 부실 시공 방지 및 안전성 제고, 교육환경개선 내실화에 기여
- 학교시설보수 지원
 - 지원불가 예상사업 감축, 2022년 지원불가 355건(19.7%) ➡ 2023년 지원불가 131건(13.8%), 전년대비 5.9% 감소
 - 인력운영 효율화를 통한 긴급보수 지원 향상, 2022년 3.4% ➡ 2023년 5.8%, 전년대비 2.4% 증가
- 학교시설 통합유지관리 분야: 효율적인 학교시설 유지관리 추진
 - 고천장등 유지관리(24교), 냉난방기 화학세척(216교), 배수로 유지관리(100교), 학교수목 유지관리(189교), 탑코팅등 방수공사(20교), 지능형 유지관리 시스템(328교)
- 웹 기반 「통합유지관리 one-stop 시스템」 구축
 - 수요자에게 통합유지보수 이력 현황을 제공하여 신청누락, 중복신청 등 불필요한 시설행정 최소화

□ 한계

- 직속기관의 제한적인 휴관 기간에 따른 시설공사 탄력 운용 어려움
 - 이용자 민원 발생에 따른 휴관 기간 축소로 시설공사 정상 추진 차질 우려
- 사립학교 시설사업 적기 집행 및 적정 시공이 어려움
 - 특정 시기의 시설사업 과밀현상으로 시설지원 지연 및 품질 저하
 - 사립학교 시설담당자의 설계·공사에 대한 역량 부족
- 일선 학교현장 밀착 지원 어려움
 - 산업안전보건법 및 중대재해법 강화로 작업자 안전을 중요시함에 따라 보수 건수 감소 및 적기 지원 어려움
- 「통합유지관리 one-stop 시스템」 관련
 - 새로운 시스템 구축으로 학교 담당자가 사용 시 어려움 존재

□ 개선 방향

- 직속기관 시설공사 탄력적 추진을 위한 소통·협업 과정 형성
 - 시설공사 추진계획 사전 안내 및 의견수렴을 통한 공사 적시성 확보
 - 사업추진 단계별 협의 내실화를 통한 휴관기간 내 공사 효율 극대화 노력
- 직무연수를 통한 시설담당자 역량 강화
 - 매뉴얼 작성 및 교육 시행(사업집행 표준안, 내진보강사업, 장애인 편의시설)으로 시설담당자의 역량 강화 기대
 - 시설사업 적기사업 집행 및 안전한 교육환경 조성
 - 연간사업계획 사전전수조사 및 분기별 적정사업 배분(예측 가능한 지원)
- 긴급하고 위험한 시설 위주로 보수 지원 강화
 - 학교시설보수 예약시스템상 긴급학교지원 적극 반영 및 현장조사
 - 10~12월 방수, 논슬립 설치, 홈통교체 등 외부작업 신속 추진

- 「통합유지관리 one-stop 시스템」 관련
 - 수요자 중심의 시스템 디자인 및 기능 수정·보완
 - 매뉴얼을 제공하여 수요자가 시스템 사용 시 어려움 해소

1

학교시설관리운영

□ 사업 개요

○ 목적

- 효율적인 학교시설관리 인력 운용을 통한 안전하고 쾌적한 학교 조성
- 학교 선호도, 기대 수요를 반영한 현장 밀착지원 강화

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조제2호
- 용역근로자 직접고용 전환 시행 계획 알림(노사협력담당관-4559, 2018.7.20.)
- 학교시설관리 인력 운용 개선(안)(행정관리담당관-9607, 2019.7.19.)

○ 주요 내용

- 특수운영직군(시설관리원) 인건비 지원
- 학교시설관리 제3섹터 용역 대상 학교 선정 및 용역비 지원

□ '22년 추진 실적

○ 학교 현장 지원 강화

- 학교시설관리 예산 지원
 - ※ 특수운영직군(시설관리원) 인건비 지원: 105교, 4,841,822천 원
 - ※ 제3섹터 용역비 지원: 473교, 17,745,686천 원
- 2023년 학교시설관리 제3섹터 용역 학교: (선정)77교, (운영)567교
- 학교시설관리 제3섹터 용역 계약 사항 안내
 - ※ 계약방법, 산출내역, 과업내용 등 표준 모델 개발

○ 다양한 이해 관계자와의 소통·협력

- 학교시설관리 제3섹터 용역 만족도 조사
 - ※ 참여율 98.9%(468교), 만족도 85.9%

- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 현장 방문: 공립 22교

※ 학교 맞춤형 컨설팅 실시, 업무개선과제 발굴 등

☐ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
특수운영직군(시설관리원) 지원	연중	84교
학교시설관리 제3섹터 용역 지원	연중	567교

☐ 추진 계획

'23년 주요 개선 사항

- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 증가
 - 2022년 473교 → 2023년 567교('22년도 대비 19.8% 증가)
- 특수운영직군(시설관리원) 인건비 지원
 - 대상 및 인원: 84교, 100명
 - 소요예산액: 3,779,300천원
- 학교시설관리 제3섹터 용역비 지원 대상 학교 확대
 - 대상 및 인원: 567교, 605명
 - 소요예산액: 24,747,050천원
- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 현장 컨설팅
 - 대상: 22교(11개 교육지원청별 2교 내외)
 - 내용: 학교 맞춤형 컨설팅, 현장 의견 청취, 업무 개선 과제 발굴
- 학교시설관리 제3섹터 용역 만족도 조사
 - 대상: 567교
 - 내용: 학교시설관리 만족도(시설관리 인력 운영에 관한 사항)

□ 추진 실적

- 특수운영직군(시설관리원) 인건비 및 제3섹터 용역비 지원: 1~9월
 - 특수운영직군(시설관리원) 인건비: 금2,055,373천원(80교, 91명)
 - 학교시설관리 제3섹터 용역비: 금24,037,439천원(594교, 633명)
 - ※ 학교시설관리 제3섹터 용역 운영 학교 추진목표 대비 5% 증가
- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 현장 컨설팅: 5~6월
 - 11개 교육지원청별 2교(총 22교)
- 2024년 학교시설관리 제3섹터 용역 학교 선정: 8~9월
 - 선정학교 50교(신청학교 56교)

□ 향후 추진 일정

- 특수운영직군(시설관리원) 인건비 및 제3섹터 용역비 지원: 10~12월
- 학교시설관리 제3섹터 용역 학교현장 만족도 조사: 10~11월

□ 예산 집행 현황

(단위: 천원, %, '23.9.30.현재)

사업명	2023년도		2022년도 최종예산	집행액		집행률(%)		주요사업별 설명자료 쪽수
	본예산	예산현액 (A)		원인행위액 (B)	지출액 (C)	원인행위액 (D=B/A)	지출액 (E=C/A)	
학교시설 관리운영	28,526,350	28,526,350	23,409,424	26,095,563	26,095,563	91.5	91.5	2576

2

사립학교 시설사업비 관리

□ 사업 개요

○ 목적

- 사립학교 시설사업비 관리기관 일원화를 통한 효율적인 예산관리
- 학교 교육여건과 재정효율성을 고려한 사립학교 시설사업 지원 강화

○ 근거

- 서울특별시 교육비특별회계 재무회계 규칙 일부 개정(2021.10.28.)
- 사립학교 시설사업비 관리 일원화 세부 추진계획(교육시설안전과15805, 2021.12.22)
- 사립학교 시설사업비 지원 기준 및 집행지침 개정 안내(교육시설안전과15221, 2022.12.27)

○ 주요 내용

- 사립학교 시설사업비 예결산 관리 및 집행

□ '22년 추진 실적

○ 사립학교 시설사업비 관리 일원화를 통한 효율적인 예산관리

- 사립학교 시설사업비 예산지원 및 결산 관리

※ 예산 지원액: 금205,484,310천원

※ 시설사업 1,556건(노후 교사 리모델링, 노후 시설 환경개선 등)

- 사립학교 시설사업비 적기 지원 및 체계적 관리

※ 지원금 신청에 대한 신속한 처리 및 적기 집행 여부 관리

※ 공사 단계별 집행계획 및 사업 추진 현황 모니터링

○ 학교와의 소통 및 지원업무 강화

- 공정하고 투명한 시설사업비 집행을 통한 건실한 시공 유도 및 내실화

- 시설사업비 지침 및 유의 사항, 계약 관련 참고자료 등 수시 안내
- 1:1 맞춤형 컨설팅을 통한 현장 밀착 지원

※ 위반사례 예방 및 업무지원을 위해 1교 1사업 완결 시까지 1:1 맞춤형 컨설팅(유선전화, 이메일 등)

☐ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
사립학교 시설사업비 관리	연중	686개 사업

☐ 추진 계획

'23년 주요 개선 사항

- 사립학교 시설사업 모니터링단 운영
 - 계약 체결 및 추진·집행 현황 등에 대한 사업 모니터링
 - ※ 청렴 시민감사관, 관련분야 전문가 등을 위촉하여 사이버·현장점검
- 사립학교 시설사업 예산 지원 및 결산 관리(연중)
 - 대상: 사립초·중·고·특수·각종학교
 - 예산액: 금157,777,030천원
 - 내용: 시설사업 총 686건(교육환경개선사업, 노후 교사 리모델링 등)
 - ※ 교부 신청, 계약체결 등 서류 구비사항, 제반 법규 준수 안내 및 독려
 - ※ 지원 요청에 대한 신속한 처리 및 적기 집행 여부 관리
- 학교와의 소통 및 지원업무 강화
 - 시설사업 예산 지원업무 강화 및 모니터링 확대
 - ※ 공사 단계별 집행계획 및 사업 추진 현황 모니터링
 - ※ 위반 사례 예방 및 업무 지원을 위해 1교 1사업 완결 시까지 1:1 맞춤형 컨설팅 (유선전화, 이메일 등)
- 시설사업 집행의 내실화 도모 및 투명성 확보

- ‘청렴 시민감사관’ 등을 활용한 모니터링단 운영
 - ※ 시설사업 집행(계약 체결 등 전반) 관련 사이버·현장점검
 - ※ 모니터링(점검) 결과는 특정감사 등 자료로 활용

□ 추진 실적

- 사립학교 시설사업예산 지원 및 결산 관리
 - 지원대상: 1,812개 사업 (301개교)
 - 지원예산: 금380,217,427천원
 - 주요내용: 사립학교 시설사업비의 투명하고 신속한 집행 지원
 - ※ 사립학교 시설사업비 지원계획(추경, 재배정 등) 통지: 추경(2회), 재배정(39회)
 - ※ 사업추진단계별(교부신청, 계약체결 및 집행결과보고) 구비 서류 확인 및 관련 법령 안내
- 학교와의 소통 및 지원업무 강화
 - 공사 단계별 집행계획 및 사업추진 현황 모니터링: 301개교
 - 계약 관련 법령 위반 시 현장 확인 및 시정조치 요구: 2회
- 시설사업 집행의 내실화 도모 및 투명성 확보
 - ‘청렴시민감사관’ 등을 활용한 현장방문 모니터링단 점검 실시
 - ※ 추진근거: 2023년 사립학교 시설사업비 모니터링 실시계획(재정지원과-5356, 2023.5.10.)
 - ※ 점검단: 청렴시민감사관 9명 위촉 (회계분야 5명, 시설분야 4명)
 - ※ 운영기간 및 대상학교 수: '23.5~9월 / 20개교

□ 향후 추진 일정

- 사립학교 시설사업비 지원 및 결산 대비 집행점검: ' 23.10월
 - 이월액 및 불용액 최소화를 위한 시설사업 중간점검 실시
- 사립학교 시설사업비 모니터링 실시 결과 보고: ' 23.10월
 - 사립학교 시설사업 지원 방향 도출 및 「사립학교 시설사업비 지원 기준 및 집행지침」 개정 시 피드백 결과 반영

☐ 예산 집행 현황

(단위: 천원, %, '23.9.30.현재)

사업명	2023년도		2022년도 최종예산	집행액		집행률(%)		주요사업별 설명자료 쪽수
	본예산	예산현액 (A)		원인행위액 (B)	지출액 (C)	원인 행위액 (D=B/A)	지출액 (E=C/A)	
학교시설 환경개선	153,531,871	352,633,767	180,769,897	110,098,213	106,454,606	31.2	30.2	2028
학교급식 환경개선	6,908,662	16,937,539	10,587,296	1,098,833	1,098,833	6.5	6.5	2009
학교시설 확충	4,596,767	10,502,701	10,559,129	4,967,046	4,967,046	47.3	47.3	2020
시설사업 운영	-	143,420	-	45,000	45,000	31.4	31.4	2155
계	165,037,300	380,217,427	201,916,322	116,209,092	112,565,485	30.6	29.6	

3

직속기관 시설사업 추진 및 안전관리

□ 사업 개요

○ 목적

- 직속기관 수요자 맞춤형 시설사업 추진으로 안전하고 쾌적한 환경 조성
- 시설 안전관리 강화로 재해위험 사전 예방

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법
- 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법
- 교육시설 등의 안전 및 유지관리 등에 관한 법률

○ 주요 내용

- 직속기관 시설사업 추진(설계용역 및 시설공사 집행)
- 직속기관 안전관리(정기·수시 안전점검 실시 및 위험시설 조치)

□ '22년 추진 실적

- 직속기관 및 도서관·평생학습관 환경개선사업 추진(22기관 55건, 115억원)
 - 시설사업 추진계획 사전안내(55건 기관 의견 반영)
 - 부실공사 방지 위한 명예감독관제 운영(9건)
 - 준공 전 직속기관과 사전점검: 보완(개선) 요구사항 35건 조치완료(100%)
 - 홈페이지 내 직속기관 시설공사 공개시스템 운영
 - 홈페이지를 활용한 만족도 조사 실시(준공 30건 대상 만족이상 93.3%)
- 서울교육형 도서관·평생학습관 공간혁신 시설공사 추진(2기관 2건, 26억원)
- 직속기관 시설물 안전점검(29기관 131동 8개소)

- 정기(연3회)·긴급(상시) 안전점검 및 2중·3중 시설물 점검용역 실시
- 2022년 발생한 위험시설물 조치계획 수립 완료(5건, 100%)
- 학생체육관 수영장 천장재 탈락 등 추경예산 및 예비비 16.8억 편성·집행
 - ※ 조치진행 중 4건: 학생체육관 수영장 천장재 탈락(1억원), 대성리교육원 미래관 외벽 일부탈락(내진공사시 병행추진), 학생교육원(본원) 풋살장 및 모험활동장 토사 유실(1.3억), 학생교육원(퇴촌야영) 30여명지 산사태 및 토사유입(14.5억)
 - ※ 예산확보예정 1건: 양천도서관 치장벽돌 기움(구조안전진단 완료하여 2023년 예비비 신청)

☐ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
직속기관 시설사업 추진	연 중	23기관(72개 사업) ※2023년 본예산 및 2차추경 기준
시설공사 사전예고제	1월, 7월, 9월	
명예감독관제	2~12월	
준공 전 사전점검	3~12월	
시설공사 만족도 조사	11~12월	
정기·수시 안전점검 (해빙기, 여름철, 겨울철)	2~3월, 6~7월, 11~12월	29기관 131동 및 시설물(석축, 옹벽 등) 8개소
2중 및 3중 시설물 정기안전점검	상·하반기	29기관 46동, 시설물 3개소
재해취약시설 점검 (수련시설, 석축 및 옹벽)	2~3월, 6~7월, 11~12월	9기관 12동 및 시설물 8개소

☐ 추진 계획

'23 주요 개선 사항

- 직속기관 사용자 맞춤형 시설사업 추진
 - 직속기관 수요자 요구를 적극 반영한 시설사업 추진
 - 수요기관이 요구하는 사업기간 내에 공사를 완료하여 휴관 최소화
- 직속기관 수요자 맞춤형 시설사업 추진: 23기관(72개 사업)
 - 해당기관 의견수렴, 휴관 일정을 반영하여 사업추진계획 수립 및 안내
 - 설계협의회 실시로 수요자 의견 적극 반영

- 시설공사 주요자재 선정에 직속기관 관계자 참여로 투명성 확보
- 명예감독관제 운영으로 직속기관 관계자 공사과정 참여 및 요구사항 반영
- 직속기관 관계자와 준공 전 사전 합동점검 실시로 미흡한 부분 보완
- 준공 후 홈페이지를 통한 시설공사 만족도 조사

○ 직속기관 안전관리 방안 체계화

- 정기·수시 안전점검[연 3회(해빙기, 여름철, 겨울철)]
 - 29기관 131동 및 시설물(석축, 옹벽 등) 8개소 정기 및 수시 안전점검 실시
 - 안전점검 결과 위험시설 적극 해소(추경 및 본예산 확보 등)
- 재해취약시설 안전점검관리[연 3회(해빙기, 여름철, 겨울철)]
 - 9기관 12동, 시설물 8개소
- 2종 및 3종 시설물 정기안전점검(상·하반기)
 - 2종 시설물(3기관 4동), 3종 시설물(29기관 46동, 시설물 3개소)
 - 연 2회(반기별) 점검 후 국토안전관리원 보고 및 시스템(fms) 입력
 - 점검용역 결과 위험시설 적극 해소(추경 및 본예산 확보 등)
 - ※ 2종 시설물 지정 기준: 16층 이상 건축물, 연면적 5천제곱미터 이상의 수련시설·운동시설
 - ※ 3종 시설물 지정 기준: 연면적 1천제곱미터 이상 5천제곱미터 미만 건축물, 높이5미터 이상 연장 100미터 이상 옹벽
- 교육시설 통합 정밀안전점검(상반기)
 - 7기관 10동 (3종 시설물 9동 포함)
 - 점검결과에 따라 균열보수공사 및 정밀안전진단 실시

□ 추진 실적

- 직속기관 수요자 맞춤형 시설사업 추진
 - 시설사업 집행완료: 9기관 17개사업
 - 시설사업 집행 중: 12기관 33개사업
- 직속기관 관계자 참여 명예감독관제 운영: 15건
- 직속기관 안전점검 실시

- 정기·수시 안전점검(해빙기, 여름철): 29기관 131동 및 시설물(석축, 옹벽 등) 8개소
- 2종 및 3종 시설물 상반기 정기안전점검: 2종 시설물(3기관 4동), 3종 시설물(29기관 37동, 시설물 3개소)
- 교육시설 통합정밀안전점검: 7기관 10동(3종 시설물 9동 포함)
- 위험시설물 조치(5건 완료, 1건 진행 중)
 - 조치완료(5건): 학생체육관 수영장 천장재 탈락, 대성리교육원 미래관 외벽 일부탈락, 학생교육원(본원) 풋살장 및 모험활동장 토사 유실, 학생교육원(퇴촌야영) 3야영지 산사태 및 토사유입, 양천도서관 치장벽돌 기울
 - 조치진행 중(1건): 학생교육원 4야영지 화장실동 하부 석축 배부름(예비비)

☐ 향후 추진 일정

- 직속기관 수요자 맞춤형 시설사업 추진: 10~12월
- 시설사업 추진 수요자 만족도 조사: 11~12월
- 겨울철 안전점검 및 하반기 3종 시설물 정기안전점검: 9~12월

☐ 예산 집행 현황

(단위: 천원, %, '23.9.30.현재)

사업명	2023년도			2022년도 최종예산	집행액		집행률(%)		주요사업별 설명자료 쪽수
	본예산	추경	예산 현액 (A)		원인행위액 (B)	지출액 (C)	원인행위액 (D=B/A)	지출액 (E=C/A)	
기관시설 유지관리	32,472,582	-256,245	32,216,337	11,514,343	13,864,557	5,291,901	43.03	16.42	1982
시설사업운영	78,500		78,500	555,200	51,283	51,283	65.33	65.33	1997
계	32,551,082	-256,245	32,294,837	12,069,543	13,915,840	5,343,184	43.08	16.55	

4

사립학교 시설사업 업무지원

□ 사업 개요

○ 목적

- 학교 교육여건과 재정효율성을 고려한 시설공사 지원강화
- 교육환경개선사업 실태조사를 통한 공정하고 투명한 예산 수립에 기여
- 노후시설물 안전관리 및 지원강화로 안전하고 쾌적한 교육공간 조성
- 학교와의 소통 및 다각적 시설사업 지원강화

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조
- 재난 및 안전관리 기본법
- 사립학교 시설사업비 지원기준 및 집행지침

○ 주요 내용

- 학교자체 시설공사 기술업무지원(설계검토 및 준공확인 등)
- 학교시설물 안전점검 실시 및 지원
- 내진보강사업 기술업무 지원

□ '22년 추진 실적

○ 학교자체 시설공사 기술업무지원

- 설계검토, 준공확인 등 3,189건 지원
- 예산 16.94억원 절감(설계과다 감조정 및 준공확인 등)

○ 안전점검 실시 및 지원

- 계절별 정기점검 실시(379교, 969건)
- 교육시설 안전성평가 실시(10교, 13건)

- 내진보강사업 기술업무 지원
 - 지원대상: 102교 165동
 - 내용: 소규모 직무연수 및 학교현장 컨설팅, 표준용역서식 제작 및 배포
- 찾아가는 건축(사전)기획 맞춤형 컨설팅 운영
 - 설계비 추정가격 5천만원 이상의 신·증·개축 및 리모델링 사업
 - 그린스마트 미래학교 17교 지원 상담

☐ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
학교자체발주 시설공사 기술업무지원	연중	설계검토, 준공확인
학교시설물 안전점검 지원	연 3회	384교

☐ 추진 계획

'23 주요 개선 사항

- 찾아가는 건축(사전)기획 맞춤형 컨설팅 적극 추진
 - 설계비 추정가격 1억원 초과인 신·증·개축 및 리모델링 사업
- 시설담당 역량강화를 통한 적기 사업집행 추진
 - 매뉴얼 작성 및 교육시행, 시설사업 관리(적기 집행 여부)
- 학교자체 시설공사 기술업무 지원
 - 대상: 총사업비 1억원 초과 시설공사
 - 분야: 교육환경개선공사, 급식실 및 체육관 증축 공사 등
 - 내용: 설계검토, 기성 확인, 설계변경, 준공확인 등 기술업무지원 시 제반 법규, 설계 과다, 시공 적정 여부 등 검토

- 학교 시설물 안전점검 업무 지원
 - 점검대상: 사립 초·중·고·특수·각종학교(총 384교)
 - 점검시기: 상시점검(연중), 정기점검 연 3회(해빙기, 여름철, 겨울철)
 - 점검방법: 학교 자체 점검 후 위험시설에 대해 담당자 및 외부 전문가 합동 점검
 - 조치사항: 위험시설 안전조치 및 본청에 보고(필요시 예산반영)
- 내진보강사업 기술업무 지원
 - 내용: 현장 컨설팅, 매뉴얼 배포 등
- 학교와의 소통 및 지원업무 강화
 - 업무협의회 등을 통한 소통 강화
 - 사립학교 행정실장 임원협의체 정례화, 본청 감사관 협의회
 - 시설사업 지원업무 강화 및 모니터링 확대
 - 사립학교 매뉴얼 작성 및 교육시행
 - 시설사업 적기 집행 여부 관리
 - 설계비 추정가격 1억원 초과인 신·증·개축 및 리모델링 사업 컨설팅
 - 시설사업 기술지원에 대한 이용자 만족도 조사

□ 추진 실적

- 학교자체 시설공사 기술업무지원
 - 설계검토, 준공확인 등 1,822건 지원
 - 예산 17.78억원 절감(설계과다 감조정 및 준공확인 등)
- 2024~2026년 「통합형 학교단위 시설개선」 예산편성을 위한 교육환경개선사업 조사
- 안전점검 실시 및 지원
 - 계절별 정기점검 실시(384교, 3,090건)
 - 교육시설 안전성평가 실시(9교, 8건)

- 내진보강사업 기술업무 지원
 - 지원대상: 89교 154동
 - 내용: 소규모 직무연수 및 학교현장 컨설팅, 표준용역서식 제작 및 배포
 - ※ 코로나로 인한 대규모 집합교육 불가로 소규모 연수 및 학교현장 컨설팅 시행
- 찾아가는 건축(사전)기획 맞춤형 컨설팅 운영
 - 설계비 추정가격 1억원 초과인 신·증·개축 및 리모델링 사업
 - 그린스마트 미래학교 23교 지원 상담

☐ 향후 추진 일정

- 시설공사 기술업무지원: 연중 상시
- 학교 시설물 안전관리 지원: 겨울철 정기 안전점검 및 수시 안전관리 지원

5

학교시설보수 지원

□ 사업 개요

- 학교시설보수 지원활동 신속화 및 효율화를 통해 안전하고 쾌적한 교육환경 구축
 - 지원대상: 공립 유·초, 공·사립 중·고 및 직속기관 등 1,362기관
 - 제외대상: 사립 유·초, 자율형사립고, 전면BTL 학교
 - ※ 단, 자연재해로 인한 긴급 시설보수가 필요한 경우에 한해 지원

○ 목적

- 안전하고 쾌적한 교육환경 조성을 위한 시설보수 지원
- 위험·긴급 시설보수 신속한 지원으로 안전사고 예방

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조

○ 주요 내용

- 학교시설보수 지원업무 신속화·효율화 제고
- 학교시설보수 지원업무 소통강화 및 맞춤형 지원 추진
- 학교시설보수 지원활동 안전 강화

□ '22년 추진 실적

○ 학교시설보수 지원

- 방수공사 단가계약 추진: 62교 완료
 - ※ 탑코팅 42교, 캐노피방수 20교 단가계약공사 완료
- 학교별 보수신청에 대한 지원 소요일수 평균: 26.3일
 - ※ 2021년 대비 학교시설보수인원 4명 감소, 7~8월 우천으로 인한 외부작업 지연, 전쟁 등 국제정세 악화로 인한 자재 수급지연 등으로 전년 대비 1.7일 지연됨

- 2022년 학교시설보수 지원실적

(단위: 천원, ' 22. 12. 31.)

구분	신청건수	지원완료	지원불가 통보	비 고
건수	1,802건	1,447건	355건	
비율	100%	80.3%	19.7%	

- 홈페이지 예약시스템을 활용하여 실시간 지원과정 공개
 - 담당자 직통전화, 현장조사, 예약관리시스템으로 지원예정 또는 지원불가 답변, 지원완료 후 지원결과에 대한 만족도 평가 공개
- 학교시설 직접보수 관련 안전보건활동 강화
 - 안전보건협의회 매월 실시, 근로자 정기안전보건교육 1~3분기 6h씩 실시, 관리감독자교육 16h 실시, 2022년 7월 사업장 위험성평가 실시

☐ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
지원불가 예상사업 감축 노력	'23. 2 ~ 12월	지원불가 감소 목표: 18% (1.7%↓) ('22년: 19.7%)
인력운영 효율화를 통한 긴급보수 지원	'23. 2 ~ 12월	긴급보수 증가 목표: 5% (1.6%↑) ('22년: 3.4%)

☐ 추진 계획

'23 주요 개선 사항

- 지원불가 예상사업 감축 노력
 - 2022년 지원불가 355건, 19.7% ➡ 2023년 18% (1.7%↓) 목표
- 인력운영 효율화를 통한 긴급보수 지원
 - 2022년 긴급보수지원 49건, 3.4% ➡ 2023년 5% (1.6%↑) 목표
- 학교시설보수 지원활동 안전강화
 - 안전보건협의회(1회/월), 감독관·보수반 협의회(1회/2월) 실시
 - 안전보건교육(근로자 정기안전보건교육/관리감독자교육) 실시

○ 지원불가 예상사업 감축 노력

- 목적: 지원신청 전 지원불가 상세안내 등을 통해 불필요한 행정업무 감축
- 내용: 2022년 지원불가 355건, 19.7% ➡ 2023년 18% (1.7%↓) 목표

○ 인력운영 효율화를 통한 긴급보수 지원

- 목적: 1개반 신속지원팀으로 긴급·위험시설보수 위주로 신속지원
- 내용: 2022년 긴급보수지원 49건, 3.4% ➡ 2023년 5% (1.6%↑) 목표

○ 학교시설보수 지원업무 소통강화 및 맞춤형 지원 추진

- 학교시설보수 예약시스템 등을 통해 지원 전 과정 실시간 소통
- 학사일정 및 기간별 중점지원분야 및 작업방법 등 안내

중점지원분야	주요작업	월												비 고
		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
급식실 설비 보수 (소음발생작업)	급식실 타일 보수 위생설비 보수 등	■					■	■				■	방학기간 집중지원	
타일, 힌지, 논슬립교체	화장실 타일 교체 힌지 및 논슬립 교체	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	연중지원	
흙통보수	흙통교체(SUS Ø100)	■	■	■	■	■							장마 전 집중지원	
방수작업	우레탄,코킹방수 등			■	■	■	■	■	■	■			동절기 외 지원	
위험수목	위험수목 전지,제거	■	■								■	■	동절기 집중지원	
먼지제거	창문, 방충망 먼지제거							■	■				하계방학 집중지원	
안전시설보수	내외부 마감재 탈락 등	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	긴급지원	

○ 학교시설보수 지원활동 안전 강화

- 안전보건협의회(1회/월), 감독관보수반 협의회(1회/2월) 실시 및 개선사항 적극 반영
- 안전보건교육 자체 및 위탁교육 실시

※ 근로자 정기안전보건교육(분기별 6h), 관리감독자교육(연간 16h)

□ 추진 실적

- 학교시설보수 지원
 - 학교시설보수반 운영: 645건 지원완료
- 학교수요자와 소통을 통한 지원활동 만족도 제고
 - 학교시설보수 지원활동 만족도 조사: 만족이상 99.2%

구분	응답자	만족도 설문결과					비고
		매우만족	만족	보통	불만족	매우불만족	
만족도조사	470	452 (96.2)	14 (3)	1 (0.2)	2 (0.4)	1 (0.2)	

- 지원불가 예상사업 감축 노력
 - 2023년 18% (1.7%↓) 목표 ➡ 2023년 지원불가 131건, 13.8%
※ 2022년 지원불가 355건, 19.7%
- 인력운영 효율화를 통한 긴급보수 지원
 - 2023년 5% (1.6%↑) 목표 ➡ 2023년 긴급지원 55건, 5.8%
※ 2022년 긴급보수지원 49건, 3.4%
- 학교시설보수 지원활동 안전강화
 - 안전보건협의회 분기별 1회 실시, 감독관보수반 협의회 12회 실시
 - 안전보건교육 분기별 1회 실시, 10분 안전보건교육 및 학교시설 보수 매뉴얼교육 34회 실시
- 학교 안전보건활동 강화
 - 학교시설보수반 안전 강화: SMART 안전장비 및 시스템 활용
 - 학생 안전 확보: 강화도어 손보호대, 화장실 잠금장치 교체

□ 향후 추진 일정

- 학교시설보수 지원
 - '23. 10 ~ 12월: 학사일정 및 기간별 중점지원분야 안내 및 지원

○ 학교시설보수 안전강화

- 주기별 10분 안전보건교육 및 학교시설보수 매뉴얼교육 실시

☐ 예산 집행 계획

(단위: 천원, '23.9.30.기준)

사업명	2023년도		2022년도 최종예산	집행액		집행률(%)		주요사업별 설명자료 쪽수
	본예산	예산현액 (A)		원인행위액 (B)	지출액 (C)	원인행위액 (D=B/A)	지출액 (E=C/A)	
시설사업관리	1,800,593	1,800,593	2,164,407	1,217,407	980,774	67.6	54.5	2571
계	1,800,593	1,800,593	2,164,407	1,217,407	980,774	67.6	54.5	

6

학교시설 통합유지관리 지원

☐ 사업 개요

- ‘안전하고 쾌적한 교육환경’ 조성을 위한 통합유지관리 추진
- IoT 기반 지능형 유지관리시스템을 통한 AI 기반 냉·난방기 및 태양광 실시간 통합 모니터링으로 선제적 A/S 체계 구축
- 사립학교 안전점검 용역 실시 및 지원

○ 목적

- 디지털 시설행정 구현을 통해 전문적이고 신속한 학교시설 유지관리 지원으로 시설행정의 신뢰성 제고 및 질 높은 교육환경 조성
- 전문적이고 체계적인 안전점검을 시행하고 위험시설 발생 시 대응 방안 마련으로 교육시설 안전성 확보

○ 근거

- 서울특별시교육청 행정기구 설치 조례 제41조

○ 주요 내용

- 공종별 학교시설 통합유지관리 실시
- IoT 기반 지능형 냉난방 유지관리시스템 및 태양광 시범사업 추진
- 사립학교 안전점검 용역 실시(정기점검 및 정밀점검)

☐ '22년 추진 실적

- 고천장등 유지관리: 총 30교 지원
 - 전기공사사업법에 따라 전기공사업 사업자를 통한 고천장등 교체 추진
- 냉난방기 화학세척: 총 155교 지원

- 4년 주기로 지원 대상을 선정하여 냉난방기 화학세척 실시
- 내부 시설공사 등으로 긴급하게 공기질 개선을 위한 화학세척이 필요한 학교에 대하여 우선 조치 실시
- 배수로 유지관리: 총 83교 지원
 - 매립 배수관에 대하여 CCTV 조사 및 현황도 작성, 배수로 준설 공사 추진
- 학교수목 유지관리: 총 200교 지원
 - 수목의 생장을 고려하여 상·하반기로 나눠서 수목가지치기 실시
 - 수요기관 인근 주민들이 제기하는 민원 및 학교 안전에 위협이 되는 수목에 대하여 우선우위 외 즉각적인 수목가지치기 실시
- 탑코팅등 방수공사: 총 62교 지원
 - 주기적 탑코팅 실시로 방수층 수명 연장 및 유지관리의 편의성 제고
- 지능형 유지관리시스템
 - 67교(엘지 41교, 삼성 32교, 중북 6교) 지원
 - 태양광 모니터링 시범사업(11교) 실시
 - 클라우드 임차 용역·플랫폼 구축 용역 추진
 - 냉난방기 유지보수 용역 추진
- 정기 및 정밀안전점검
 - 정기안전점검 302교·정밀안전점검 54교 완료

□ 추진 목표

세부사업명	추진시기	물량
고천장등 유지관리	1분기: 수요조사 및 발주 2~4분기: 사업 추진	24교
냉난방기 화학세척		216교
배수로 유지관리		100교
학교수목 유지관리		189교
탑코팅등 방수공사		20교
지능형 유지관리시스템	1분기: 시범사업 추진완료 및 발주 2~4분기: 대상교 계속 추진 및 사업 추진	328교
정기 및 정밀 안전점검	3~12월	275교

※ 목표 물량 변경 사유: 수요조사 및 학교협의 결과에 따라 물량 조정

□ 추진 계획

'23 주요 개선 사항

- 웹 기반 「통합유지관리 one-stop 시스템」 구축
 - 공종별 학교 지원 이력 제공을 통한 효율적인 학교시설관리 유도
- 수요기관 물량증가로 인한 예산 증액
 - 냉난방기 화학세척
 - ※ 화학세척 4개년 계획에 따라 2022년 대비 2023년 세척대상 물량 증가
 - 배수로 유지관리, 학교수목 유지관리
 - ※ 사립학교 추가지원으로 물량 증가
- 수요기관 지원확대를 위한 예산 증액
 - 고천장등 유지관리, 지능형 유지관리시스템
- 지능형 유지관리 실시
 - 플랫폼을 통한 냉난방기 상태 및 고장 현황 모니터링
 - 시범사업 결과 사업 확대
- 웹 기반 「통합유지관리 one-stop 시스템」 구축
 - 수요자 중심의 맞춤형 통합유지관리 지원시스템 구축을 통해 시설관리 편의성 제고 및 학교 시설업무 경감
- 사업 추진의 내실화 도모
 - 수요기관(학교)에 대한 우선순위를 정하여 지원에 대한 공정성 확보
 - 추진대상 학교 참여를 통한 교육여건 개선
 - ※ 만족도 조사(12월)를 통한 환류 작업으로 학교 요구사항 내년도 반영
- 지능형 유지관리시스템
 - 냉난방기 유지관리 대상교 확대(67교→328교) 및 플랫폼 고도화

- 태양광 모니터링 시범사업 실시
- 체계적인 유지관리 방안 및 잉여전력 활용 방안 수립

☐ 추진 실적

- 고천장등 유지관리: 100% 완료
 - 24교 중 24교 완료
- 냉난방기 화학세척: 88% 완료
 - 216교 중 192교 완료
- 배수로 유지관리: 45% 완료
 - 100교 중 45교 완료
- 학교수목 유지관리: 100% 완료
 - 189교 중 189교 완료
- 탑코팅등 방수공사: 95% 완료
 - 20교 중 19교 완료
- 지능형 유지관리 사업
 - 냉난방: 328교 연결 진행 및 유지관리 계속 추진
 - ※ 엘지 225교, 삼성 172교, 중북 69교
 - 태양광 모니터링 시스템(11교) 설치 완료
- 정기 및 정밀안전점검
 - 상반기 정기안전점검 275교 완료

☐ 향후 추진 일정

- 학교시설 통합 유지관리 완료 후 수요자 만족도 조사 실시: 12월
- 하반기 정기안전점검 및 정밀안전점검 추진: 9~12월

□ 예산 집행 현황

(단위: 천원, %, '23.9.30.현재)

사업명	2023년도		2022년도 최종예산	집행액		집행률(%)		주요사업별 설명자료 쪽수
	본예산	예산현액 (A)		원인행위액 (B)	지출액 (C)	원인행위액 (D=B/A)	지출액 (E=C/A)	
고천장등 유지관리	220,000	220,000	120,000	106,723	81,499	48.5	37.0	2028
냉난방기 화학세척	2,226,660	2,226,660	1,607,490	1,726,141	1,236,891	77.5	55.5	2028
배수로 유지관리	319,210	319,210	233,000	276,506	78,419	86.6	24.6	2028
학교수목 유지관리	1,260,400	1,260,400	893,700	1,235,566	1,215,871	98.0	96.5	2028
탐코팅등 방수공사	984,000	984,000	787,200	919,690	-	93.5	-	2028
IoT 지능형 유지관리	2,250,000	2,250,000	680,000	1,983,501	1,195,136	88.2	53.1	2028
장기 및 정밀 안전점검	재배정	2,624,152	2,520,390	2,542,724	1,494,815	96.9	57.0	2028
계	7,260,270	9,884,422	6,841,780	8,790,851	5,302,631	88.9	53.6	

※ 집행률 저조 사유: 상반기 사업 신청 누락, 수목가지 민원 해소 등 사업 추가 요청으로 학교 시설통합유지관리 사업 추가 지원 예정(10월~11월) 및 11월 준공 예정