

법령·제도개선 건의사항 목록

재난안전관리실

☐ 총 7건 건의

☐ 목 록

연 번	건의제목	건의부서
1	산업안전보건관리비 공사비 반영 의무화	건설혁신과
2	공공공사 일반관리비율 및 간접노무비율 현실화	건설혁신과
3	계약 체결 후 착공 준비기간 부여	건설혁신과
4	주택사업자의 준공 건축물 원시취득 시 부과되는 ‘원시취득세’ 비과세	건설혁신과
5	개발부담금 한시적 감면제도 재도입	건설혁신과
6	민간 투자심사 시 타당성조사 면제대상 확대	건설혁신과
7	지식산업센터 입주대상에 건설업 포함	건설혁신과

법령 · 제도개선 건의사항

건의 제목 (건의부서, 건의일자)	건의내용	소관부처
1. 산업안전보건관리비 공사비 반영 의무화 (건설혁신과, '24. 3.)	☐ 현황 ○ 도급공사(하도급 공사 포함)비에 고용, 산재, 사회보험료 등은 계약에 반영되나 산업안전보건관리비는 미반영 ☐ 문제점 ○ 하도급계약 시 산업안전보건관리비 반영에 대한 법적근거 부재로 미반영 또는 과소 반영 사례 발생 ☐ 건의내용 ○ 도급공사(하도급 공사 포함)비에 산업안전보건관리비 계상 의무화 ※ 관련법령 : 「건설산업기본법」 , 「산업안전보건법」	(국토교통부) (고용노동부)

건의 제목 (건의부서, 건의일자)	건의내용	소관부처
2. 공공공사 일반관리비율 및 간접노무비율 현실화 (건설혁신과, '24. 3.)	□ 현황 ○ 실제 공사현장에서 발생하는 일반관리비와 간접노무비는 35년간 약 70% 상승했으나, 공사비 설계 반영기준은 동일 □ 문제점 ○ 표준품셈 현실화, 최저임금 상승, 주52시간 시행, 안전·환경규제 강화에 따른 지원비용 증가 등 비용증가 요소에도 불구, 이를 반영하지 못해 기업부담 증가 □ 건의내용 ○ 일반관리비율(6%→9%), 간접노무비율(17%→26%) 등 제비율 상향 ※ 관련법령 : 「지방계약법 시행규칙」, 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」	(행정안전부)

건의 제목 (건의부서, 건의일자)	건의내용	소관부처
3. 계약 체결 후 착공 준비기간 부여 (건설혁신과, '24. 3.)	☐ 현황 ○ 계약상대자가 계약 체결 후 착공 개시시점에 대해서는 별도의 규정이 없어 관행적으로 7일 이내 부여 ☐ 문제점 ○ 계약 체결 후 착공일이 지나치게 짧아 착공서류 준비 및 공사계획 수립에 과도한 부담 발생 ☐ 건의내용 ○ 공사금액에 따라 계약 체결 후 착공 준비기간 부여 (10억원 미만 : 10일 이상, 10억원 이상 : 20일 이상) ※ 관련법령 : 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준」	(행정안전부)

건의 제목 (건의부서, 건의일자)	건의내용	소관부처
4. 주택사업자의 준공 건축물 원시취득 시 부과되는 ‘원시취득세’ 비과세 (건설혁신과, '24. 3.)	□ 현황 ○ 신축 분양주택의 경우 주택사업자와 입주자가 동일 과세대상 물건에 대해 취득세 2번 납부 ※ 원시취득 : 2.8%, 승계취득 : 1~3% □ 문제점 ○ 일시적 소유자에 불과한 주택사업자에게 부과되는 원시취득세를 분양가에 반영함으로 인해 주택가격 상승요인 발생 □ 건의내용 ○ 신축 분양주택 판매 시 주택사업자의 원시취득세 비과세 ※ 관련법령 : 「지방세법」	(행정안전부)

건의 제목 (건의부서, 건의일자)	건의내용	소관부처
5. 개발부담금 한시적 감면제도 재도입 (건설혁신과, '24. 3.)	☐ 현황 ○ 사업시행자는 택지개발사업, 도시개발사업, 도시환경정비사업(재개발사업)등으로 발생하는 개발이익에 대해 개발부담금 납부 ☐ 문제점 ○ 고금리 장기화 및 경기침체에 따른 개발사업 추진 여건 악화로 주택 인허가 실적 급감하여 향후 주택공급 부족 우려 확대 ☐ 건의내용 ○ 개발부담금 감면제도 재도입* *'15년 경제활력 회복을 위한 개발부담금 한시적 감면 시행('15.7.15~'18.6.30) ※ 관련법령 : 「개발이익 환수에 관한 법률」	(국토교통부)

건의 제목 (건의부서, 건의일자)	건의내용	소관부처
6. 민간투자 심사 시 타당성조사 면제대상 확대 (건설혁신과, '24. 3.)	□ 현황 ○ 민간투자법에 따른 제안서 검토는 15개 기관에서 할 수 있으나, 한국개발연구원(KDI)과 한국조세재정연구원(KIPF)이 제안서 검토를 수행한 경우만 타당성 조사 면제 □ 문제점 ○ 타 전문기관에서 제안서 검토 시 타당성 조사를 중복 실시 할 수 밖에 없어 사업기간 최소 8개월, 최대 2.7억원 추가비용 발생 □ 건의내용 ○ 민간투자법에 따른 제안서 검토 완료 사업은 검토기관에 상관없이 타당성 조사 면제 ※ 관련법령 : 「지방재정법」	(행정안전부)

건의 제목 (건의부서, 건의일자)	건의내용	소관부처
7. 지식산업센터 입주대상에 건설업 포함 (건설혁신과, '24. 3.)	☐ 현황 ○ 건설업과 연계되는 제조업(공사 자재 생산)과 엔지니어링업(설계 업무)은 지식산업센터 입주대상이나 건설업은 입주대상에서 제외 ☐ 문제점 ○ 원활하고 긴밀한 협력관계 구축을 위해 건설업의 지식산업센터 입주 자격 필요 ☐ 건의내용 ○ 지식산업센터 입주 가능 시설에 “건설업” 포함. ※ 관련법령 : 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」	(산업통상자원부)