

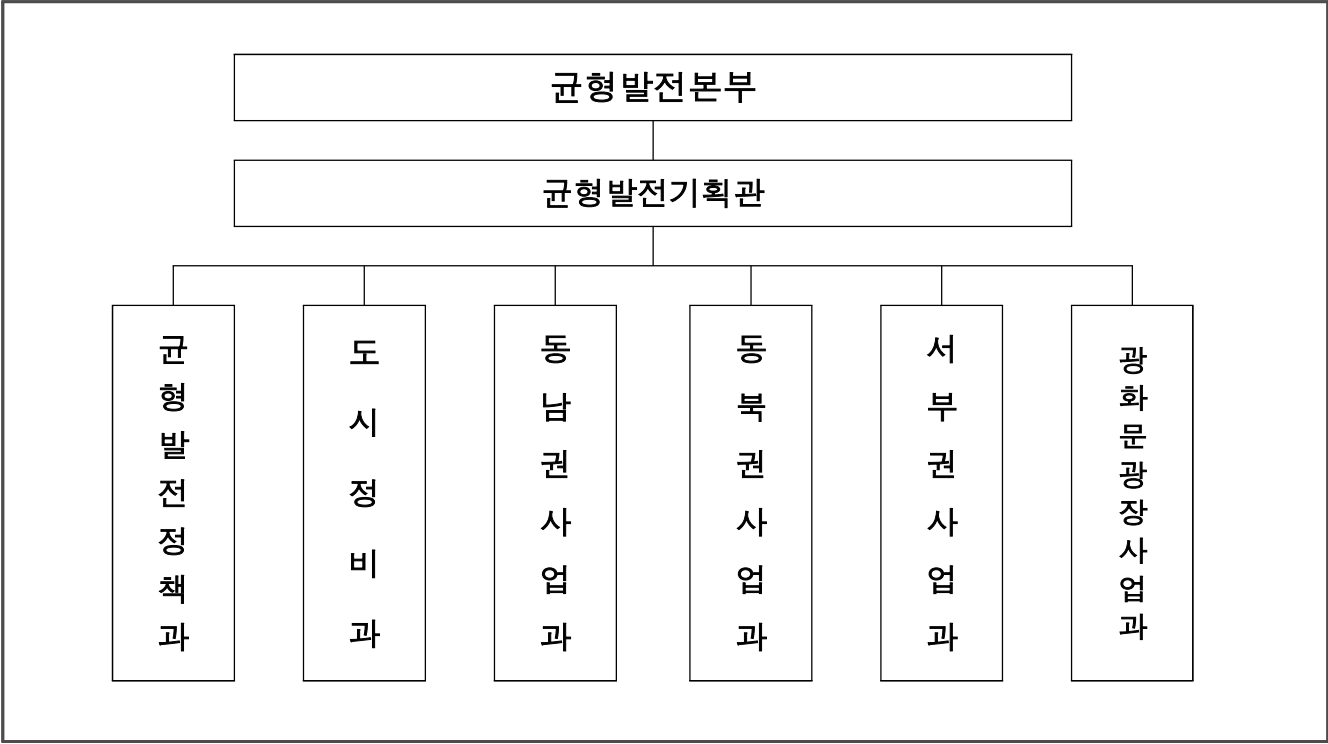
주요업무보고

2024. 10.

균형발전본부

I. 일반 현황

조 직 1본부 1관 6과



인 력 정원 133명, 현원 137명

<2024.10월말 기준>

구 분	계	일 반 직							임기제
		2·3급	4급	5급	6급	7급	8·9급	관리운영	
계	133/137	2/2	6/5	30/30	52/53	38/39	1/2	-/2	4/4
균형발전정책과	23/26	2/2	1/1	6/5	6/9	5/5	-/-	-/1	3/3
도시정비과	23/24	-/-	1/1	5/5	9/9	8/8	-/-	-/1	-/-
동남권사업과	29/29	-/-	1/1	5/6	13/12	9/9	-/-	-/-	1/1
동북권사업과	17/16	-/-	1/0	5/6	5/5	6/5	-/-	-/-	-/-
서부권사업과	21/20	-/-	1/1	5/4	10/10	5/5	-/-	-/-	-/-
광화문광장사업과	20/22	-/-	1/1	4/4	9/8	5/7	1/2	-/-	-/-

부서별 주요업무

부 서	주 요 업 무
균형발전 정책과	• 균형발전정책 수립, 법·제도 기반 마련 • 균형발전 거점개발사업 발굴·실행·평가 • 도시재생활성화지역 관리 및 사업추진 • 도시재생위원회 및 재생기금 운영
도시 정비과	• 지속가능한 남산 프로젝트 및 남산 곤돌라 도입 추진 • 구룡마을, 헌인마을 등 도시개발사업 추진 및 관리 • 시장정비사업 추진 및 시장정비심의위원회 운영, 체비지 관리 등 • 장안평, 영등포 경인로, 서울역, 효창 일대 도시재생사업 추진 및 관리
동남권 사업과	• 동남권 국제교류복합지구 조성사업 총괄 및 조정 • 동남권 국제교류복합지구 종합계획 수립 • 동남권 국제교류복합지구 도시관리계획 수립 등
동북권 사업과	• 창동·상계 동북권역 경제거점 조성사업 추진 • 서울아레나 복합문화시설 민간투자사업 • 창동·상계 일대 기반시설 조성 등
서부권 사업과	• 新 경제문화 중심지, 서울창조타운 조성 • 수색·DMC역 복합개발사업 추진 • 목동운동장·유수지 일대 통합개발 • 관악S밸리 벤처창업 거점공간 조성 기본구상 수립 • 마곡지구 기반시설 설치 등 단지조성 총괄
광화문광장 사업과	• 광화문광장 홍보 및 시민참여 프로그램 운영 • 광화문광장 사용허가 및 시설물 등 관리, 현장상황실 운영 • 국가상징가로 조성, 세종로공원 종합 정비 사업 등

예 산

□ 세출예산 : 1조 5,206억원

○ 회계별 편성 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	2024년 최종예산(A)	2023년 최종예산(B)	증 감	
			증감액(A-B)	증감률(%)
균 형 발 전 본 부	1,520,611	1,437,070	83,541	5.8%
정 책 사 업 비	111,174	114,084	△2,910	△2.6%
재 무 활 동	1,408,687	1,322,170	86,517	6.5%
행 정 운 영 경 비	751	816	△65	△8.0%
일 반 회 계	1,438,328	1,348,420	89,908	6.7%
도시개발특별회계	72,147	88,650	△16,503	△18.6%
균형발전특별회계	10,136	-	순증	순증

○ 부서별 편성 현황

(단위 : 백만원, %)

부 서 명	2024년 최종예산	2023년 최종예산	증감액	증감률
균 형 발 전 본 부	1,520,611	1,437,070	83,541	5.8%
균형발전정책과	71,770	3,377	68,393	2,025.3%
도 시 정 비 과	1,367,309	1,337,117	30,192	2.3%
동 남 권 사 업 과	5,355	6,405	△1,050	△16.4%
동 북 권 사 업 과	55,789	74,502	△18,713	△25.1%
서 부 권 사 업 과	10,623	2,935	7,688	261.9%
광화문광장사업과	9,765	12,734	△2,969	△23.3%

※ 법정전출금 : 균형발전특별회계 전출금(균형발전정책과) 679억원,
도시개발특별회계 전출금(도시정비과) 1조 3,401억원 편성

□ 세입예산 : 1조 5,469억원

II. 정책비전 및 목표



Ⅲ. 제327회 업무 보고 목록

1. 생태 · 역사 · 문화가 균형잡힌 매력도시, 서울

- ① 지속가능한 남산 프로젝트 추진 (도시정비과)
- ② 세종로공원 및 상징조형물 조성 (광화문광장사업과)
- ③ 서울아레나 복합문화시설 건립 (동북권사업과)
- ④ 新 경제문화 중심지, 서울창조타운 조성 (서부권사업과)

2. 미래산업 기반조성으로 글로벌 도시경쟁력 강화

- ① 잠실 스포츠 · MICE 복합공간 조성 (동남권사업과)
- ② 영동대로 지하공간 복합개발 추진 (동남권사업과)
- ③ 현대차 GBC(Global Business Center) 개발 (동남권사업과)
- ④ 김포공항 일대 도시재생활성화계획 수립 (균형발전정책과)

3. 현장 밀착형 개발을 통한 지역간 균형발전 추진

- ① 창동차량기지일대 서울디지털바이오시티(S-DBC) 조성 (동북권사업과)
- ② 지역 균형발전을 위한 신성장 거점사업 추진 (균형발전정책과)
- ③ 개포(구룡마을) 도시개발사업 추진 (도시정비과)

1.

생태 · 역사 · 문화가 균형잡힌 매력도시, 서울

① 「지속가능한 남산 프로젝트」 추진

② 세종로공원 및 상징조형물 조성

③ 서울아레나 복합문화시설 건립

④ 新 경제문화 중심지, 서울창조타운 조성

1

「지속가능한 남산 프로젝트」 추진

도시정비과장: 오승민 ☎ 2133-8485 도시정비정책팀장: 김상익 ☎ 8487 담당: 오상민 ☎ 8489

- ◆ 생태와 여가가 조화를 이루는 **지속가능한 남산** 관리 방안 마련
- ◆ 남산 **곤돌라 도입**을 통한 다양한 생태환경 회복 및 여가공간 조성 사업 추진

□ 사업개요

- 사업내용 : 생태와 여가가 조화를 이루는 지속가능한 남산 조성
 - 생태환경 회복 / 여가공간 조성 / 공공성 강화(곤돌라)
- 위 치 : 남산~예장공원~명동 일대
- 예산/기간 : 491억원 / '22.11.~'26.02.



□ 추진실적

- 「서울시 남산공원 기본조례」 제정 : '24. 5.
 - ※ 곤돌라 운영수익은 도시재생기금 남산생태여가계정으로 조성, 남산 생태회복 등 전액 활용
- 남산 곤돌라 우선시공분 공사 및 실시설계 착수 : '24. 8.
- 남산 곤돌라 착공식 개최 : '24. 9.
- 남산 일대 도시재생활성화지역 지정 : '24.10.

□ 향후계획

- **(생태여가)** 남산의 생태환경 회복 등 사업 지속 추진 : '24.11. ~
 - 남산의 종합적 관리를 위한 남산 일대 활성화계획(남산공원 기본계획) 수립
 - 남산 샛길 이용관리 등 생태환경 회복을 위한 우선사업 추진
- **(곤돌라)** 턴키 실시설계 실시 및 본 공사 착공 : '24년 말

□ 예산집행계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예산 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
지속가능한 남산 프로젝트	12,289	12,261	28	9,107 (74.11%)	11,598 (94.38%)	1	593	8,513	2,491

2

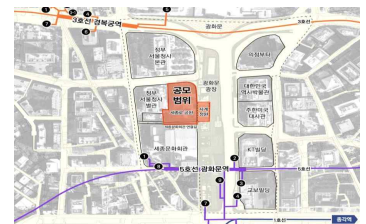
세종로공원 및 상징조형물 조성

광화문광장사업과장 : 양준모 ☎2133-7817 광장계획팀장 : 이한규 ☎7738 담당 : 박준우 ☎7816

- ◆ 식음시설, 화장실, 실내 휴식공간 등을 확충하여 **광화문광장 확장 및 활성화**
- ◆ 자유를 지키기 위해 희생한 분들을 기억하고 감사하는 **상징조형물 조성**

□ 사업개요

- 사업내용 : 광화문광장 일대 시민공간 확장·활성화 및 상징조형물 조성
- 위 치 : 세종로공원 및 사계정원 일대
- 추진기간 : '22. 4. ~ '27. 5.
- 총사업비 : 633억원 (세종로공원 524억/ 조형물 109억)



□ 추진실적

- 광화문광장 상징공간조성 국민의견수렴 및 여론조사 : '24. 7. ~ 8.
- 국가건축정책위원회, 보훈부 등 관련기관 협의 : '24. 7. ~ 9.
 - 국가상징공간 조성 협의체 협의(2회), 서울시-국가보훈부 회의(8회)
- 열린광장시민위원회, 총괄건축가 중심 자문회의 : '24. 8. ~ 10.
- 세종로공원 및 상징조형물 조성 설계공모 : '24. 9. ~ '25. 1.
 - 설계공모 현장설명회 개최 (25개 업체참여, '24.10.10.)

□ 향후계획

- 설계공모 당선작 발표 : '25. 1. 7.
- 기본 및 실시설계 (상징조형물 '25.5. 설계완료 예정) : '25. 1.~12.
- 공사실시 (상징조형물 '25.5.~9./세종로공원 '26.1.~'27.5.) : '25. 5.~ '27. 5.

□ 예산집행계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액				비고
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기	
광화문광장 상징조형물	3,500	3,500	-	233 (6.7%)	363 (10.4%)	-	233	-	130	명시이월 3,137 (89.6%)

3 서울아레나 복합문화시설 건립

동북권사업과 : 전태호 ☎2133-8275 서울아레나팀장 : 김진성 ☎8290 담당 : 하선현 ☎8291

- ◆ 대중음악 전문 공연장인 '서울아레나'를 민간투자사업으로 건립 추진
- ◆ 동북권역 문화기반의 중심도시 역할과 일자리 창출을 통한 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 도봉구 창동 1-23 일대(대지면적 50,149㎡)
- 규 모 : 연면적 119,097㎡, 지하2/지상6층(44.7m)
- 주요시설 : 아레나(1만8천석), 중형공연장(2천석)
- 사업기간 : 공사 40개월 / 운영 30년
- 사업시행자: (주)서울아레나((주)카카오 98%, 아레나에이 2%)
- 총사업비 : 3,120억원(BTO 수익형 민자사업, '18.1월 불변가)



□ 추진실적

- 실시협약 체결 및 사업시행자 지정 : '22. 4. 4.
- 실시계획승인 사전 절차(실시설계, 굴토심의 등) : '22. ~ '23.
- 실시계획승인 고시(신청 '23.10.4.) : '23. 10. 23.
- 공사 착공 ※ 현장 착공식 ('24.7.2.) : '23. 11. 30.
- 터파기 및 지열공사 진행 중, 공정률 10%

□ 향후계획

- 공사 준공 및 개관 : '27. 3.

□ 예산집행계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
서울아레나 복합문화시설 민간투자사업	12.8	12.8	-	9.7 (75.78%)	12.4 (96.77%)	3.7	3.5	2.5	2.7

4

新 경제문화 중심지, 서울창조타운 조성

서부권사업과장 : 전태호 ☎2133-1550 사업총괄팀장 : 김찬모 ☎1551 담당 : 김규태 ☎1552

- ◆ 서울혁신파크 부지에 서울 창조타운을 조성하여 지역경제 활성화
- ◆ 서북권역의 랜드마크 조성을 통해 新 경제문화 중심 거점 마련

□ 사업개요

- 위 치 : 은평구 녹번동 7번지 일대
- 규 모 : 111,115.2㎡
- 사업기간 : '21. ~ '30.
- 개발방향 : 디지털미디어, 콘텐츠 등 창조산업 거점 조성



□ 추진실적

- 지구단위계획 재정비 및 사업화 방안 수립 추진 : '23. 10.~
- 다시 '강북 전성 시대' 대외 발표 : '24. 3. 26.
 - 미디어 콘텐츠 중심의 서울창조타운 조성
- 건축물 철거공사 착수 : '24. 8. 19.
- 공유재산(용도폐지 및 재산처분) 심의(결과 : 적정) : '24. 9. 24.
- 핵심기업 유치를 위한 기업설명회 개최 : '24. 9. 25.

□ 향후계획

- 지구단위계획 및 공유재산관리계획 수립 : '24. 12.
- 매각공고 : '25. 2.
- 건축물 철거 및 부지 정리 : '25. 4.

□ 예산집행계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
서울혁신파크 고품격 경제문화타운 조성	8,013	7,749	264	6,654 (83.0%)	7,813 (97.5%)	1,861	1,815	1,990	2,147

2.

미래산업 기반조성으로 글로벌 도시경쟁력 강화

- ① 잠실 스포츠 · MICE 복합공간 조성
- ② 영동대로 지하공간 복합개발 추진
- ③ 현대차 GBC(Global Business Center) 개발
- ④ 김포공항 일대 도시재생활성화계획 수립

1 잠실 스포츠 · MICE 복합공간 조성

동남권사업과장 : 심재욱 ☎2133-8260 민자협상팀장 : 노승원 ☎8271 담당 : 이민영 ☎8243
민자사업팀장 : 임주은 ☎8259 담당 : 김우호 ☎8267

- ◆ 잠실운동장 일대 스포츠·문화여가가 어우러지는 **스포츠·MICE 복합단지 조성**
- ◆ 문화산업 인프라 조성으로 서울 **글로벌 경쟁력 향상 및 K-컬처 활성화**

□ 사업개요

- 위치/면적 : 송파구 올림픽로 25 일대 / 357,576㎡
- 사업기간 : 공사 6년 / 운영 40년 ※ BTO 방식
- 총사업비 : 2조 1,672억원(민자, '16년도 불변가격 기준)
- 주요기능 : 전시·컨벤션, 야구장, 스포츠콤플렉스, 업무·숙박·상업시설 등



□ 추진실적

- 우선협상대상자 선정(가칭)서울 스마트 마이스파크(주) : '21.12.
- 민간투자사업 협상단 구성 및 협상 착수 : '22. 3.
- 그간 협상결과 및 주요 사업조건 중간 합의 : '23.12.
 - 돔구장 도입 및 단지 재배치·전시컨벤션 규모 확정 및 단지 내·외 교통체계 마련
 - 운영기간 중 운영사 선정, 공공성 확보 방안(전시컨벤션 운영, 시민이용공간) 등
- 잠실야구장 대체구장(주경기장 활용) 선정 : '24. 7.

□ 향후계획

- 운영계획 및 사업성 협상 중 : '24. 10.
 - 시설별 수요·운영 프로그램·운영비 및 사업성 면밀 검토
- 최종 실시협약(안) 합의 : '24. 12
 - ※ 후속 행정절차 이행 : 재정계획심의(市), 중앙 민투심의, 시의회 보고 등
- 공사 착공 및 준공 : '26. 3.~'32. 3.

2 영동대로 지하공간 복합개발 추진

동남권사업과장 : 심재욱 ☎2133-8260 총괄계획팀장 : 박세진 ☎8255 담당 : 채기현/이승기 ☎8254

- ◆ 다양한 철도노선이 계획된 영동대로의 통합 개발을 통해 **기능적·공간적 연계**
- ◆ **대중교통 HUB** 및 **시민 중심 공간**으로 개발하여 **글로벌 소통교류 거점** 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 삼성역(2호선)~봉은사역(9호선) 일대
- 규 모 : 지하 5층, 시설면적 약 17만 ㎡
- 사업기간 : '15. ~ '28.
- 총사업비 : 1조 9,929억원 ※ '22.10.중앙투자심사 기준
- 주요기능 : 대중교통 연계(GTX-A·C, 위례신사, 버스) 및 녹색광장 조성



□ 추진실적

- 영동대로 통합개발 MOU 체결(국토교통부-서울시) : '16.10.
 - GTX-A(삼성동탄), GTX-C, 위례신사 등 철도건설 및 통합역사 구축
- 「강남권 광역복합환승센터」 승인(국토교통부) 및 고시('19.10.) : '19. 6.
- 복합환승센터 실시계획 승인 및 착공(토목 공사) : '21. 6.
- 건축·시스템분야 1공구 예비계약 : '23.10.
- 건축·시스템분야 2공구 입찰 및 기술제안서 작성 : '24.7.~11.

□ 향후계획

- 공정관리, 협력 강화를 위한 市-국토부 협의체 지속운영 : '22. 4.~
- 토목 공사 준공 : '28.10.

□ 예산집행계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예산 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
영동대로 복합개발 사업 (도시기반시설본부 편성)	53,497	52,972	525	52,402 (98.0%)	53,497 (100%)	19,634	21,892	11,003	968

3

현대차 GBC(Global Business Center) 개발

동남권사업과장 : 심재욱 ☎2133-8260 총괄계획팀장 : 박세진 ☎8255 담당 : 원효연/이은중 ☎8256

- ◆ 현대차 부지 개발계획 변경에 따른 추가협상 및 개발지원
- ◆ 국제업무·MICE중심지 육성 도시경쟁력 강화 및 양질의 미래 일자리 창출

□ 사업개요

- 위치 : 강남구 영동대로 512(삼성동 167)
- 건축주 : (주)현대자동차(대표 이원희) 외 2
- 대지면적 : 74,148㎡(구역면적 : 79,341.8㎡)
- 건축계획(기정) 및 변경제안('24.2, '24.7. 철회)
 - 개발규모 : 105층 1개동 외 4개동 ⇒ 55층 2개동 외 8개동
 - 최고높이 : 561m ⇒ 242m
- 공공기여 : 1조 7,491억원 ('16. 5월 감정평가 기준)
(영동대로 지하공간개발 등 9개 사업)



<건축계획(기정)>



<'24.2.변경제안(안)>

□ 추진실적

- 도시관리계획(지구단위계획) 변경 사전협상 완료 : '16. 2.
- 도시·건축공동위원회 재심의 및 결정고시 : '19. 5.~6.
- GBC 건축허가 및 공공기여 이행 협약 체결 : '19.11.~12.
- GBC 착공(현 공정률 4%) : '20. 5.
- 지구단위계획 세부개발계획 변경 제안서(안) 접수 : '24. 2.
- 세부개발계획 변경 제안서 철회(현대차) : '24. 7.

□ 향후계획

- 변경 제안서 재접수 후 협상 추진 : '24년 하반기
- 도시관리계획 변경절차 이행 : '25년 상반기

김포공항 일대 도시재생활성화계획 수립

균형발전정책과장: 변경옥 ☎ 2133-8608 균형발전사업팀장: 박태욱 ☎ 8634 담당: 김태현 ☎ 8636

- ◆ 김포공항 일대 저 이용부지 복합개발을 통한 ‘서남권 신 경제거점 조성’
- ◆ UAM 연계 모빌리티산업 등 첨단산업 유치하여 양질의 일자리·생활SOC 확충

□ 사업개요

- 추진근거 : 도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제46조(시행계획인가 등)
 - 혁신지구 재생사업 전략계획수립권자의 도시재생활성화 계획 수립 의무
 - 위치/면적: 강서구 공항동 1373 일대 / 106.7만㎡
 - (김포공항 혁신지구) 35.5만㎡ + (주변지구) 71.2만㎡
 - 총사업비/기간: 2조9,804억원 / '22.1.~ '33.12.
 - 국비 40억원, 시비 68억원 (민간 29,050억원, 공공기관 646억원)
 - ※ (국·시비) 혁신지구 내 공공시설 조성 및 관련 용역비
 - 사업내용
 - (혁신지구) UAM, S-BRT등 복합환승시설, 첨단산업, 공공시설 등
 - (주변지구) 강서도매시장 입체복합개발사업(첨단업무) 등
-

☐ 추진실적

- 활성화계획(안) 수립 용역 시행 : '22. 3.~'23. 12.
- 김포공항 혁신지구 지정·고시 : '24. 9. 9.
- 공청회 개최 및 관련부서(기관) 협의 : '24. 10.

☐ 향후계획

- 시의회 의견청취 : '24. 11.
- 도시재생위원회 심의 및 활성화계획 결정·고시 : '24. 12.
- 활성화계획에 따른 도시재생사업 추진 : '25. 1.

3.

현장 밀착형 개발을 통한 지역 간 균형발전 추진

① 창동차량기지일대 “서울디지털바이오시티” 조성

② 지역 균형발전을 위한 신성장 거점사업 추진

③ 개포 (구룡마을) 도시개발사업 추진

1

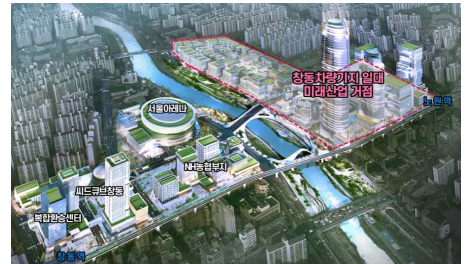
창동차량기지 일대 “서울 디지털바이오시티” 조성

동북권사업과장 : 전태호 ☎2133-8275 발전기획팀장 : 최영서 ☎8277 담당 : 황인태 ☎8280

- ◆ 차량기지 일대 경제거점 조성을 통한 **일자리 창출** 및 **바이오산업 육성**
- ◆ **직주락 복합개발**, **자족기능 강화**를 통해 지역활력 및 경제활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 노원구 상계동 820번지 일대
- 전체면적 : 24.7만 ㎡(약 7.5만평)
 - 차량기지 179,578㎡, 면허시험장 67,420㎡
- 사업기간 : '23. ~ '32.
- 주요내용 : 동북권 첨단 일자리산업 거점 “서울 디지털바이오시티” 조성
 - (추진목표) 스타트업 등 디지털바이오 기업 1,000개, 연구인력 1만명 입주



□ 추진실적

- 기업설명회 개최(81개사 130명 참석) : '24. 5. 27.
- **전략적 개발방안 구체화** 추진(실무TF 4회 운영) : '24. 5. ~ 12.
 - 토지이용계획, 유치업종, 건축물용도 및 밀도계획, 토지공급방안 등 구체화
- 국내·외 기업 대상 **찾아가는 기업설명회** 추진 : '24. 7. ~
 - 선도기업(대형 제약사 등) 유치를 위한 협의, 중견 바이오기업 입주수요 파악
- 서울형 **랩센트럴 건립 기본구상 용역** 추진 : '24. 8. ~

□ 향후계획

- 도시개발사업 개발계획 수립 : '24. 11. ~
- 도시개발사업 구역지정·개발계획 고시 : '25. 10.

□ 예산집행계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
창동차량기지 일대 전략적 개발방안 수립	600		600	300 (50%)	600 (100%)		300		300

2 지역 균형발전을 위한 신성장 거점사업 추진

균형발전정책과장 : 변경옥 ☎2133-8608 팀장 : 김기한 ☎8619 담당 : 조현정 ☎8656

- ◆ 서남·서북·동북권 신성장 거점사업 발굴·추진하여 권역별 균형발전 도모
- ◆ 지역특성을 활용한 성장기반 마련 및 도시자원 확보를 통한 지역역량 증진

□ 사업개요

- 사업내용 : 저개발권역 자치구 사업제안을 통한 거점사업 발굴 및 추진
- 선정기준 : 사업의 필요성, 실행가능성(부지확보, 추진주체, 사업비확보방안 등), 상위계획의 정합성, 파급효과, 자치구 추진의지 등

□ 신성장 거점사업 ‘신속추진’ 선정사업 추진현황

권역	신속 추진	추진현황	비고
서남권 (2건)	① (양 천) 목동운동장·유수지 일대 통합개발 ② (관 약) 관악 S밸리 벤처창업 거점공간 조성	’24.5.:용역착수 ’24.3.:용역착수	’23.8.선정
서북권 (1건)	③ (서대문) 성산로일대 입체 복합개발	’24.10.:기술용역 타당성심사(적정)	’24.3.선정
동북권 (4건)	④ (성 동) 왕십리 광역중심 육성을 위한 입체도시 조성	’24.10.:용역계약(예정)	
	⑤ (강 북) 북한산 시민천문대 건립	’24.11.:용역계약(예정)	
	⑥ (동대문) 휘경유수지 수변 문화거점 조성	’24.10.:용역계약(예정)	
	⑦ (노 원) 노해로 문화 리노베이션	’24.10.:계약심사(적정)	

□ 향후계획

- ’25년 신성장 거점사업 발굴 추진계획 수립 : ’24. 11.

자치구 사업제안	⇒	균형발전위원회 자문	⇒	총괄·분과 자문회의운영	⇒	균형발전위원회 심의(선정)	⇒	예산반영 사전절차
’24. 11.~12.		’25. 1.		’25.2.~6.		’25. 7.~8.		’25. 8.~

□ 예산집행계획

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액 (집행율)	예상 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
[단위] 신성장 거점사업 (목동운동장 통합개발 외 4)	1,270	1,270		355 (28%)	1,030 (80%)	0	0	355	675

붙임

신성장 거점사업 **신속추진** 선정사업 현황

	권역	사업명	사업부서	추진현황	향후계획	재원확보방안 (시:구=6:4)	비고
1	서남	(양 천 구) 목동운동장 유수지 일대 통 합 개 발	서부권 사업과	용역 착수 ('24.5.)	용역 준공 ('25.11.)	총 9.3억원 '24년:5억 '25년:4.3억	'23.8. 선정
2		(관 악 구) 관악 S밸리 벤처창업 거 점 공 간 조 성	서부권 사업과	용역 착수 ('24.3.)	용역 준공 ('25. 9.)	총 4.2억원 '24년:2.1억 '25년:2.1억	
3	서북	(서 대 문 구) 성 산 로 일 대 입 체 복 합 개 발	서부권 사업과	기술용역 타당성심사통보 ('24.10.)	용역 추진 ('25.4. ~ '26.9.)	총 4억9천 ※예산 확보예정	'24.3. 선정
4	동북	(성 동 구) 왕십리 광역중심 육성을 위한 입체 도시 조성	균형 발전 정책과	용역 착수 ('24.10.)	용역 준공 ('26.10.)	총 10억원 '24년:2.6억 '25년:4억 '26년:3.4억	
5		(강 북 구) 북 한 산 시 민 천 문 대 건 립	균형 발전 정책과	용역발주 사전절차 ('24.10.)	용역 추진 ('25.11. ~ '27.2.)	총 4억원 '24년:1억 '25년:3억	
6		(동 대 문 구) 휘경 유수지 수변 문 화 거 점 조 성	동북권 사업과	용역 착수 ('24.10.)	용역 준공 ('25. 10.)	총 2.5억원 '24년:2억 '25년:0.5억	
7		(노 원 구) 노 해 로 문 화 리 노 베 이 셴	동북권 사업과	기술용역 타당성심사통보 ('24. 7.)	용역 추진 ('25.2. ~ '25.12.)	총 1.5억원 '25년:1.5억	

3

개포(구룡마을) 도시개발사업 추진

도시정비과장 : 오승민 ☎2133-8485 도시개발팀장 : 서신석 ☎8494 담당 : 조성환 ☎8495

◆ 무허가 판자촌으로 주거환경이 열악한 구룡마을에 안전·쾌적한 환경 조성

□ 사업개요

- 위치·면적 : 개포동 567-1번지 일원(면적 : 267,446㎡)
- 사업기간 : '16.12. ~ '27.12.(사업시행자 : 서울주택도시공사)
- 용도지역 : 제2종일반주거(13%), 제3종일반주거(37%), 준주거(20%), 자연녹지(30%)
- 개발계획 : 공동주택 3,520세대(임대 1,707, 공공분양 853, 민간분양 960)
- 구역현황 : 토지주 267명 / 거주민 1,107세대((이주) 707, (거주) 400)

□ 추진실적

- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시(市) : '16.12.
- 실시계획 인가 고시(市) : '20. 6.
- 거주민 임시이주(공공임대주택) 추가 지원대책 수립(3차, 市) : '23. 3.
 - 임대보증금 : 전액 감면 / 임대료 : 소득수준에 따라 차등 감면(60%, 100%)
- 보상계획 공고 및 이주대책 공고(SH) : '23. 5. / 11.
- 보상 협의계약(SH) : '24. 5. ~ 6.
 - 보상협의율 : (토지주) 62.0% / (거주민) 32.8%
- 개발계획 변경 고시(市) : '24. 7.
 - 용도지역 상향 : 공동주택용지(제2종일반주거→제3종일반주거)
 - 계획세대 증가 : 2,838세대 → 3,520세대
- 수용재결 신청(SH → 市) : '24. 7.

□ 향후계획

- 실시계획 변경 신청(SH→區→市) 및 고시(市) : '24. 10 ~ 12.
- 수용재결(市 토지수용위원회) 및 공탁(SH) : '24. 12.