

서울특별시 서울주택도시공사 출자 동의안

의안 번호	198
----------	-----

제출년월일 : 2022년 8월 29일

제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

- 가. 서울시에서는 택지의 개발과 공급, 주택의 건설·개량·공급 및 관리 등을 통한 서울시민의 주거생활 안정과 복지향상을 위하여 서울주택도시공사를 운영하고 있음
- 나. 이에 서민주거안정을 위한 주택공급 사업에 소요되는 예산을 2023회계연도 세출예산에 반영하여 서울주택도시공사에 지원하고자 출자여부에 대하여 「지방재정법」 제18조 제3항에 의거 미리 그 동의를 얻으려는 것임

2. 주요내용

가. 출자 개요

- 대상기관 : 서울주택도시공사
- 관련법령
 - 법령 : 지방공기업법
 - 조례 : 서울특별시 서울주택도시공사 설립 및 운영에 관한 조례

나. 주요사업

- 건설 및 매입을 통한 수요자 맞춤형 공공임대주택 공급
- 민간토지를 활용한 민간참여 장기전세주택 공급
- 소규모주택 정비사업 활성화를 통한 주택공급

다. 출자의 필요성

- 공공임대주택 건설 및 공급 사업은 서울시 서민주거안정을 위해 매우 중요하고 많은 자금이 수반되는 사업이며, 실제 주택의 건설 및 공급은 실행기관인 서울주택도시공사를 통해서 이루어지고 있음
- 따라서, 서울시 서민주거안정 정책의 실행기관인 서울주택도시공사가 공공임대주택 공급 사업을 원활하게 추진할 수 있도록 출자금으로 예산을 지원할 필요가 있음

3. 참고사항

가. 관계법령 : 지방재정법

제18조(출자 또는 출연의 제한) ① 지방자치단체는 법령에 근거가 있는 경우에만 출자를 할 수 있다.

② 지방자치단체는 법령에 근거가 있는 경우와 제17조제2항의 공공기관에 대하여 조례에 근거가 있는 경우에만 출연을 할 수 있다.

③ 지방자치단체가 출자 또는 출연을 하려면 미리 해당 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

나. 예산조치 : 2023년도 예산편성

다. 합 의 : 해당사항 없음

※ 작성자 : 주택정책과 주택정책팀 김보민(☎2133 - 7019)

[붙임1] 서울주택도시공사 개요

구 분		서울주택도시공사
설립목적		택지개발공급 주택건설 개량 공급 및 관리
설립일		'89. 2. 1.
대표자 (임기)		김 헌 동 2021.11.15. ~ 2024.11.14.
조 직		7본부, 6실, 1원, 25처, 1단, 95부, 26센터
임원 현황	정 원	15명 (비상임이사 포함)
	현 원	11명 (비상임이사 포함)
정원 내	정 원	1,386 (임원 포함)
	현 원	1,347
	(결 원)	(-39)
	%	97%
정원 외	무기	110
	기간제	30
	단시간	-
자본금	수 권	80,000억원
	납 입	72,882억원
'22 예산		49,669억원
'22 市 출자금		3,155억원
주요사업		공공임대주택 공급확대 24만호 공급계획(SH 63,784호) - 21년계획 총 9,440호 추가8만호 공급계획(SH 29,820호) - 21년 6,034호
		공공재개발 및 공공재건축 추진 - 공공재개발 12개소 추진(1만호) - 공공재건축 2개소 추진(8백호) 노후 임대단지 재정비 추진 - 하계5 시범사업 추진 - 상계마들 시범사업 추진 주거복지 종합지원 서비스 제공 - 1구 1주거안심종합센터 설치 및 운영 - 저소득층, 1인가구 등 맞춤형 주거복지서비스 확대
		임대주택 유지·보수 등 관리 - 664개 단지 239,537세대 '22 택지신규공급 - 5개 지구(고덕강일, 마곡, 위례, 은평, 향동) - 178필지 144,061㎡

[붙임2] 서울주택도시공사 2023년 출자사업(출자금) 내역

(단위:백만원)

사업명	2023년 (출자금)	산출내역
총 계	415,276	
일반(다가구) 매입임대주택 사업	193,050	① 매입비 : 198,000천원*400호*50% ② 반지하매입 : 198,000천원*1,550호*50%
청년 매입임대주택 사업	105,000	① 매입비 : 100,000천원*2,100호*50%
신혼부부 매입임대주택 사업	66,600	① 신혼부부Ⅰ 매입비 : 228,000천원*400호*50% ② 신혼부부Ⅱ 매입비 : 70,000천원*600호*50%
공공원룸주택 매입·건설 공급	35,823	① 매입비 : 173,000천원*100호*50% ② 정산비 : 27,173,000천원
역세권 청년주택 SH공사 선매입	4,093	① 매입비 : 공급호수 * (평균매입단가-국고 지원단가) * 시부담비율=15,883,000천원 - 신혼Ⅰ: 131호*(450,000-250,000)천원* 50% = 13,100,000천원 - 신혼Ⅱ: 121호*(500,000-454,000)천원* 50% = 2,783,000천원 ② `21~22년 지급액 = 11,790,000천원 ③ `23년 편성 = ①-② = 4,093,000천원
민간참여형 장기전세주택 건설 추진	5,304	① `22년도 추진사업 : 2,652,000천원 (전체금액의 40%) ※ 60%는 이미 출자동의 되어 `22년 예산편성 완료 ② `23년도 추가 공모사업 : 2,652,000천원
소규모주택정비사업	4,941	① 자율주택정비사업 출자금 산출내역 - 자율주택 공공임대주택 매입 79호 신혼1 : 4,941,450천원
빈집활용 행복주택 공급	465	① 행복주택 출자금 산출내역 - 빈집활용 행복주택 지원 : 465,000천원 ※ 5개소 사업비 부족분 930백만원의 50%