

# 서울특별시 2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	1787
----------	------

제출년월일 : 2024년 4월 3일

제출자 : 서울특별시

## 1. 제안이유

「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의  
규정에 따라 서울특별시 2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획을  
수립, 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하기 위한 것임

## 2. 주요내용

가. 2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 대상은 총 3건으로

취득 2건, 처분 1건임

○ 취득 2건은 매입 1건과 신축 1건임

○ 처분 1건은 매각 1건임

## 나. 취득 2건

### ○ 매입 1건에 대한 세부내역

한강의 대형 수난사고 및 다양한 양상의 재난에 대한 선제 대응력 강화를 위하여 수난 인명구조·응급환자 이송 및 화재진압 등에 효과적으로 대비하고자 노후 소방선박을 50톤급 다목적 선박으로 교체하여 항해 안전성을 확보

### ○ 신축 1건에 대한 세부내역

대중교통 전반의 품질을 제고하고 수상 관광인프라를 구축하기 위하여 여의도 등 7곳에 리버버스 선착장을 설치하고자 2024년도 정기분 관리계획을 수립하여 가결되었으나,

접근성 향상 등 시민들의 편의를 증대하고자 일부 선착장의 위치가 변경됨에 따라 공유재산 관리계획을 변경 수립하여 재상정

## 다. 처분 1건

### ○ 매각 1건에 대한 세부내역

양천구민의 행정수요 충족을 지원하고자 노후한 목1동 주민센터를 복합청사로 이전 신축하기 위하여 양천구에서 매입을 요청한 市 소유의 목동 재활용센터 이전 부지(목동 408-78)를 매각(1,503.00㎡)

### 3. 2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

#### ○ 취득 2건

- 매입 1건 : 50톤급 선박
- 신축 1건 : 공작물 4,360.00 $m^2$

#### ○ 처분 1건

- 매각 1건 : 토지 1,503.00 $m^2$

# 서울특별시 2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

한강의 대형 수난사고 및 다양한 양상의 재난에 대한 선제 대응력 강화를 위하여 수난 인명구조·응급환자 이송 및 화재진압 등에 효과적으로 대비하고자 노후 소방선박을 50톤급 다목적 선박으로 교체하여 항해 안전성을 확보하고,

대중교통 전반의 품질을 제고하고 수상 관광인프라를 구축하기 위하여 여의도 등 7곳에 리버버스 선착장을 설치하고자 2024년도 정기분 관리계획을 수립하여 가결되었으나,

접근성 향상 등 시민들의 편의를 증대하고자 일부 선착장의 위치가 변경됨에 따라 공유재산 관리계획을 변경 수립하여 재상정하고,

양천구민의 행정수요 충족을 지원하고자 노후한 목1동 주민센터를 복합청사로 이전 신축하기 위하여 양천구에서 매입을 요청한 市 소유의 목동 재활용센터 이전 부지(목동 408-78)를 매각(1,503.00 $m^2$ )하여,

2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획을 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의결한다.

□ 2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획 계상재산(목록 : 별첨)

○ 취득 2건

- 매입 1건 : 50톤급 선박
- 신축 1건 : 공작물 4,360.00 $m^2$

○ 처분 1건

- 매각 1건 : 토지 1,503.00 $m^2$

첨 부

# 1. 2024년도 공유재산 관리계획 총괄표

구 분			이 전			금 회			합 계		
			건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)	건수	면 적(m <sup>2</sup> )	금 액(천원)
취득	계	토지	1	25,386.21	33,997,565	-	-	-	1	25,386.21	33,997,565
		건물 등	15	85,637.38	373,750,541	1	4,360.00	21,200,000	16	89,997.38	394,950,541
		기타	1	-	30,000,000	1	-	8,000,000	2	-	38,000,000
	매입 및 신축	토지	-	1,047.40	3,010,075	-	-	-	-	1,047.40	3,010,075
		건물	2	37,654.52	124,156,632	-	-	-	2	37,654.52	124,156,632
	매입	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	1	-	30,000,000	1	-	8,000,000	1	-	38,000,000
	신축 등	건물 등	10	43,101.94	226,860,873	1	4,360.00	21,200,000	11	47,461.94	248,060,873
	증축	건물	3	4,880.92	22,733,036	-	-	-	3	4,880.92	22,733,036
교환	토지	1	24,338.81	30,987,490	-	-	-	1	24,338.81	30,987,490	
	건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
처분	계	토지	2	8,061.90	89,481,365	1	1,503.00	14,556,555	3	9,564.90	104,037,920
		건물	2	41,136.33	12,548,156	-	-	-	2	41,136.33	12,548,156
	교환	토지	-	3,167.70	25,680,477	-	-	-	-	3,167.70	25,680,477
		건물	1	23,665.47	6,756,691	-	-	-	1	23,665.47	6,756,691
	매각	토지	2	4,894.20	63,800,888	1	1,503.00	14,556,555	3	6,397.20	78,357,443
		건물	-	1,715.51	804,574	-	-	-	-	1,715.51	804,574
	멸실	건물	1	15,755.35	4,986,891	-	-	-	1	15,755.35	4,986,891

## 2. 공유재산 취득대상 재산목록('24년도 제1차 수시분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	취득 시기	취득사유	소관부서
		구	동	번지					
계					4,360.00	29,200,000			
1	선박 매입	-	-	-	50톤급	8,000,000	2026	노후 소방선박(서울702호) 교체	119특수구조단 (재난대응과)
2	공작물 설치	영등포구	여의도동	85-1	4,360.00	21,200,000	2024	리버버스 등 수상교통 선착장 조성	한강이용증진과

## 3. 공유재산 처분대상 재산목록('24년도 제1차 수시분)

일련 번호	구분	재산의 표시			(연)면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	처분 시기	처분사유	소관부서
		구	동	번지					
계					1,503.00	14,556,555			
1	토지 매각	양천구	목동	408-78	1,503.00	14,556,555	2024	양천구 목1동 복합청사 건립 부지 매각	공원여가정책과

#### 4. 공유재산 관리계획(안) 요약('24년도 제1차 수시분)

사업명	구분	내역				세부내용
		종류	건수	(연)면적(m <sup>2</sup> )	기준가격(천원)	
노후 소방선박 (서울702호) 교체	취득 (매입)	선박	1	50톤급	8,000,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 내용연수 경과 노후 소방선박을 각종 수난사고 대응을 위한 다목적 소방선박으로 교체</li> <li>- 사업기간 : '24.02월 ~ '26.12월</li> <li>- 소요예산 : 8,000,000천원 ※ 시비 50%, 국비(소방안전교부세) 50%</li> <li>- 사업규모 : 50톤급 소방정 매입</li> <li>- 기준가격 명세 : 8,000,000천원</li> <li>- 계약방법 : 제한경쟁입찰</li> </ul>
리버버스 등 수상교통 선착장 조성	취득 변경 (신축)	공작물	1	4,360.00	21,200,000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 한강 수상이용 및 관광 활성화를 도모하기 위하여 수상교통 기반시설인 선착장 조성</li> <li>- 대 상 지 : 영등포구 여의도동 85-1 외 6개소</li> <li>- 사업기간 : '23.05월~'24.09월</li> <li>- 소요예산 : 21,200,000천원</li> <li>- 사업규모 : 4,360.00m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 21,200,000천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;공작물 설치&gt; 일반입찰</li> </ul>
양천구 목1동 복합청사 건립 부지 매각	처분 (매각)	토지	1	1,503.00	14,556,555	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 목적 및 용도 : 목1동 복합청사 건립 부지 활용을 위한 자치구(양천구) 매각 요청에 따른 처분</li> <li>- 대 상 지 : 양천구 목동 408-78</li> <li>- 사업기간 : '23.11월 ~ '24.06월</li> <li>- 소요예산 : 없음</li> <li>- 사업규모 : 1,503.00m<sup>2</sup></li> <li>- 기준가격 명세 : 14,556,555천원</li> <li>- 계약방법 : &lt;토지매각&gt; 수의계약</li> </ul>