

# 보라매상업 공영주차장을 녹지공간으로 변경에 관한 청원 검 토 보 고

## 1. 경 과

- 청 원 자 : 김만영(서울특별시 동작구 보라매로 5가길) 외 1,268명
- 소개의원 : 최민규의원(국민의 힘, 동작구 제2선거구, 기획경제위원회)
- 접수일자 : 2022.11.15.
- 회부일자 : 2022.11.15.

## 2. 청원요지

- 서울시가 민간 위탁 운영중인 보라매상업 공영주차장(동작구 신대방동 431-1일대)부지는 인근 쓰레기 집하장으로 각종 민원이 발생하였고

2017년 동일한 내용의 청원을 접수하였으며, 신림선 도시철도 종합관제소를 설치하면서 현 주차장을 지하로 이동하고 지상부에 녹지를 조성하는 내용으로 교통위원회에서 채택된 바 있음

그러나 신림선 도시철도 공사 내용이 변경되면서 주차장의 일부만 녹지로 조성되었고, 청원의 내용은 이행되지 않은 바,

주변 쓰레기 집하장의 이전도 지연되고 있어 악취, 소음 등 인근 주민들의 불편이 해소되지 않고 있으므로 보라매상업 공영주차장을 시민들을 위한 녹

지공간으로 만들어 민원을 해결해 주기를 요청함

### 3. 소개의원 요지

- 당초 '17년도 청원의 내용이 이행되지 않음에 보라매상업 공영주차장 주변 지역 악취 및 소음 해소를 비롯한 환경개선을 위하여 보라매상업 공영주차장을 녹지공간으로 변경해 줄 것을 요청함

### 4. 참고사항

가. 관련부서 의견조회 결과

- 제출의견: 부동의(도시교통실 주차계획과<sup>1)</sup>)
  - 해당주차장은 2017년 동일한 내용의 청원을 제출하였으며, 신림선 도시철도 종합관제소를 설치하면서 현 주차장을 지하로 이동하고 지상부에 녹지를 조성하는 내용으로 교통위원회에서 채택된 바 있음
  - 그러나 신림선 종합관제소 설치 위치가 변경되면서 주차장 지하화는 취소되었고 채택된 청원의 일부 수용 및 청원인의 요청에 의해 주차장 일부(420  $m^2$ )를 녹지로 조성하였음
  - 청원 내용중 쓰레기 집하장관련 악취 민원은 해당주차장과는 한블럭 이상(180m) 떨어져 있으며, 구유지로 서울시와는 관련없음
  - 보라매 상업 공영주차장은 상업시설 밀집지역에 접해있어 일평균 주차이용률이 117%로 높으며, 월5천대 이상 이용하는 등 주차수요가 높은 시점에

1) 교통정책과-36060(22.12.15.) “제315회 정례회 의원발의 의안 및 청원에 대한 의견제출”

녹지로 조성될 경우 주차장을 이용하는 다수의 시민들에게 불편을 초래 할 수 있음

- 또한, 현재 민간업체와 2023.12.31.까지 위탁계약 운영중이며, 주택가 주차난 해소를 위해서는 해당 주차장은 필수시설로, 주차장 폐쇄 및 녹지공간 조성은 불가함

## 5. 검토의견(수석전문위원 장훈)

### 가. 청원의 개요

- 동 청원은 서울시가 민간 위탁 운영 중인 보라매상업 공영주차장 부지를 2017년 제기된 청원<sup>2)</sup>의 취지를 반영하여 주변 지역의 악취, 소음으로부터 주민건강을 회복하고 지역 환경개선을 위해 공영주차장을 녹지공간으로 변경해줄 것을 요청하는 것임

### 나. 검토의견

- 보라매상업 공영주차장은 동작구 신대방동 431-3일대 보라매공원 옆에 있는 노외주차장<sup>3)</sup>으로 2009년 주변지역 주차난 완화를 이유로 녹지사업소에서 도시교통실 주치계획과로 운영·이관된 후 서울시설공단에서 위탁·운영 중임
- '17년 동일한 내용으로 접수된 동 청원에 대해 서울시가 제출한 청원

2) '17.06.28. 청원 71번:보라매상업 공영주차장을 녹지공간으로 변경에 관한 청원

- 주변 지역의 매연을 비롯한 각종 악취로부터 주민건강 회복과 지역환경을 개선하기 위해 보라매상업 공영주차장을 녹지공간으로 변경해 줄 것을 요청

※'17.09.01.: 서울특별시의회 교통위원회 채택(처리사유: 수용(주차계획과-6895,'17.12.01.)

3) 보라매상업 공영주차장

- 위치: 동작구 신대방동 431-3

- 규모: 64면(주차면수)

- 운영시간: 09:00~21:00(연중무휴)

- 연간수익금: 175,727천원 ※연간수익금은 민간수탁업체에서 市로 내는 위탁료를 의미함

- 재산이관: 2009.11.26.(녹지사업소→주차계획과)

- 주차요금: 2급지, 5분당 220원

- 운영업체: 강남4권역 주식회사 태의(2021.1.1.~2023.12.31.)

처리결과보고에 따르면 “보라매상업 공영주차장 일부 부지에 신림선 경전철 종합관제동을 설치한 후 기존 공영주차장은 지하화하고 지상부에 녹지를 조성(987m<sup>2</sup>)하는 기본 계획이 확정될 예정인 점”을 고려하여 수용<sup>4)</sup>의견을 제시한 바 있음

그러나 신림선 경전철 종합관제동 설치 위치가 보라매 공영주차장에서 보라매 공원 내부로 변경<sup>5)</sup>됨에 따라 당초 예정된 지하주차장 조성계획은 폐기되었으며 '18년 공영주차장 일부에만 녹지가 조성되었고 주차 면수는 기존 78면에서 64면으로 축소되었음

- 결국 동 청원과 관련하여, 서울시가 계획하고 검토한 내용들이 이행되지 않음에 따라 5여년이 지난 시점에서 동일한 내용이 또다시 제기되었다는 점에서 서울시 행정의 신뢰 회복 차원에서라도 보라매상업 공영주차장을 녹지공간으로 조성해 주기를 바라는 동 청원의 내용은 이해된다고 할 것임
- 다만 보라매상업 공영주차장의 '22년 기준 주차장 연간이용률<sup>6)</sup>은 215%로 높은 편이며 주변 지역 주차난 해소뿐만 아니라 인근 보라매공원 이용자들의 주차 수요 해소 역할도 수행하고 있고,

동 청원의 원인 중 하나인 ‘보라매 집하장’ 및 ‘관악클린센터’의 경우

4) 청원처리결과(‘17.09.06. 청원 71번:보라매상업 공영주차장을 녹지공간으로 변경에 관한 청원)

5) 보라매공영주차장 원상복구 협조요청(주차계획과-7079, '18.06.12.): 보라매공영주차장 내 설치예정이었던 신림선경전철 종합관제동이 보라매공원내로 설치위치가 변경됨에 따라 보라매공영주차장 재운영을 위한 조속한 원상복구 요청

신림선 경전철 종합관제동 이전 계획 알림(도시철도계획부-3521, '18.4.25.)

2) 
$$\text{연간이용률 산식} = \frac{\text{총 주차대수}}{\text{기간} \times \text{구획수}} = \frac{45,936\text{대}}{\left(365\text{일} \times \frac{11}{12}\right) \times 64\text{구획}}$$

'14년부터 진행된 관악클린센터·보라매 집하장 이전협약을 근거로 현재 동작·관악 공동자원순환센터 건립이 추진되고 있으며 지난해 기본 계획 용역 준공을 통해 오는 2026년 공사 착공을 앞두고 있다는 점<sup>7)</sup>도 감안 할 필요가 있을 것임

- 한편, 동 공영주차장이 폐쇄될 경우 이용률이 높은 것을 감안하여 대체 주차장 부지 확보도 적극 검토해야 할 필요가 있으며,

서울시는 악취와 소음 등을 야기하는 근본적인 원인인 쓰레기 집하장 이전 또한 조속히 이루어지도록 보다 다각적인 노력을 기울여야 할 것임

---

7) 타당성 조사 의뢰서(동작·관악 공동자원순환센터 건립 사업, 관악구 청소행정과-41339,'22.10.05.)