

# 법령·제도개선 건의사항 목록

(관광체육국)

☐ 총 2건 건의

☐ 목 록

| 연 번 | 건의제목                          | 건의부서  |
|-----|-------------------------------|-------|
| 1   | 외국인관광 도시민박업 노후·불량건축물 등록 기준 개선 | 관광산업과 |
| 2   | 송전선로(154kV 지축-현저T/L) 이전 추진    | 체육정책과 |

# 법령 · 제도개선 건의사항(관광산업과)

| 건의 제목<br>(건의부서, 건의일자)                                        | 건의내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 소관부처      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1. 외국인관광 도시민박업<br>노후·불량건축물<br>등록기준 개선<br>(관광산업과, '24.11.14.) | <p><input type="checkbox"/> 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>외국인관광 도시민박업 등록 시 준공 후 20~30년 지난 노후·불량건축물인 경우 등록 불가</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 문제점</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>도시 재개발을 위한 도시정비법상 노후불량 기준의 숙박업 준용은 부적절<br/>※ 서울시 전체 건축물 중 52.1%가 준공 후 30년 이상 경과('22년, 서울연구원)</li> <li>리모델링 등을 통해 안정성을 확보한 '준공 후 30년 이상'된 건물에 대한 예외·보완규정 부재로 외도민박업 등록 저해</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 건의내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>지침으로 규정되어 있는 노후·불량건축물 적용기준을 시행령으로 상향</li> <li>노후·불량건축물 적용기준이 경과한 건물에 대해서도 건축사 등 전문가로부터 안전성 검증 확보한 경우 등록이 가능하도록 기준 완화</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 관련 규정</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>관광진흥법 시행령</li> <li>외국인관광 도시민박업 업무처리 지침</li> <li>도시 및 주거환경 정비법, 시행령, 조례</li> </ul> | (문화체육관광부) |

□ 관광진흥법 시행령

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>[별표1] 관광사업의 등록기준</p> <p>4. 관광객이용시설업</p> <p>바. 외국인관광 도시민박업</p> <p>(1) 주택의 연면적이 230제곱미터 미만일 것</p> <p>(2) 외국어 안내 서비스가 가능한 체제를 갖출 것</p> <p>(3) 소화기를 1개 이상 구비하고, 객실마다 단독경보형 감지기 및 일산화탄소 경보기(난방설비를 개별난방 방식으로 설치한 경우만 해당한다)를 설치할 것</p> <p>(4) 신 설</p> | <p>[별표1] 관광사업의 등록기준</p> <p>4. 관광객이용시설업</p> <p>바. 외국인관광 도시민박업</p> <p>(1) 주택의 연면적이 230제곱미터 미만일 것</p> <p>(2) 외국어 안내 서비스가 가능한 체제를 갖출 것</p> <p>(3) 소화기를 1개 이상 구비하고, 객실마다 단독경보형 감지기 및 일산화탄소 경보기(난방설비를 개별난방 방식으로 설치한 경우만 해당한다)를 설치할 것</p> <p>(4) 해당 주택이 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 노후불량건축물이 아니며, 「건축법」 등에 위반되는 사항이 없을 것. 단, 도시 및 주거환경정비법 시행령 제2조제3항제1호에 따른 사도조례로 정하는 기간이 경과하였더라도 건축사나 구조기술사 등 관련 전문기를 통해 안전성이 검증된 경우 노후불량건축물로 보지 않을 수 있다.</p> <p>(5) 외국인관광 도시민박업 등록 이후 노후불량건축물 기준 기간에 도달한 경우, 도달시점으로부터 3개월 이내에 건축사나 구조기술사 등 관련 전문가의 안전성 검증을 받아 관할 지자체에 제출하여야 한다. 또한, 사군구청장은 이 경우 매5년마다 안전성 확인에 대한 서류를 요구할 수 있다.</p> |

□ 외국인관광 도시민박업 업무처리 지침

| 현행                                                                                     | 개정안                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>□ 현장심사</p> <p>4. 해당 주택이 「도시 및 주거환경정비법」에 의한 노후불량건축물이 아니며, 「건축법」 등에 위반되는 사항이 없을 것</p> | <p>□ 현장심사</p> <p>(삭 제)</p> |

## □ 도시 및 주거환경 정비법

제2조(정의) 3. “노후·불량건축물”이란 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물을 말한다.

가. 건축물이 훼손되거나 일부가 멸실되어 붕괴, 그 밖의 안전사고의 우려가 있는 건축물  
나. 내진성능이 확보되지 아니한 건축물 중 중대한 기능적 결함 또는 부실 설계·시공으로 구조적 결함 등이 있는 건축물로서 대통령령으로 정하는 건축물

다. 다음의 요건을 모두 충족하는 건축물로서 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도조례로 정하는 건축물

- 1) 주변 토지의 이용 상황 등에 비추어 주거환경이 불량한 곳에 위치할 것
- 2) 건축물을 철거하고 새로운 건축물을 건설하는 경우 건설에 드는 비용과 비교하여 효용의 현저한 증가가 예상될 것

라. 도시미관을 저해하거나 노후화된 건축물로서 대통령령으로 정하는 바에 따라 시·도조례로 정하는 건축물

## □ 도시 및 주거환경 정비법 시행령

제2조(노후·불량건축물의 범위) ③ 제2조 제3호 라목에 따라 시·도조례로 정할 수 있는 건축물은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물을 말한다.

1. 준공된 후 20년 이상 30년 이하의 범위에서 시·도조례로 정하는 기간이 지난 건축물

## □ 서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례

제4조(노후·불량건축물) ① 영 제2조제3항제1호에 따라 노후·불량건축물로 보는 기준은 다음 각 호와 같다.

### 1. 공동주택

가. 철근콘크리트·철골콘크리트·철골철근콘크리트 및 강구조인 공동주택: 별표 1에 따른 기간

나. 가목 이외의 공동주택: 20년

### 2. 공동주택 이외의 건축물

가. 철근콘크리트·철골콘크리트·철골철근콘크리트 및 강구조 건축물(「건축법 시행령」 별표 1 제1호에 따른 단독주택을 제외한다): 30년

나. 가목 이외의 건축물: 20년

# 법령 · 제도개선 건의사항(체육정책과)

| 건의 제목<br>(건의부서, 건의일자)                                | 건의내용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 소관부처      |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2. 송전선로(154kV 지축-현저T/L) 이전 추진<br>(체육정책과, '24.12.24.) | <p><input type="checkbox"/> 현황</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지자체 체육시설 용지(사업 부지) 상부 고압 송전선로(154kV) 경과</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 선로명 : 154kV 지축-현저 T/L</li> <li>- 규 모 : 높이 약 29m / 직선길이 : 약 450m</li> <li>- 최초 설치시기 : 1973년 (관리청: 한전 경기북부지역본부)</li> </ul> </div> <p>* 타 지역(고양시 지축지구) 변전소로 전기를 송달하는 시설로서, 서울시 관내(은평지구)에 전기를 공급하는 시설이 아님</p> <p><input type="checkbox"/> 문제점</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시민 안전사고 우려, 전자파 위험 노출 등 주민 생활안전 위협</li> <li>- 인근 약 6만여세대 공동주택 입지(반경 2km내 은평뉴타운 등 약 1.5만세대)</li> <li>* 주택지구(세대수) : 은평(1.7만), 지축(1만), 삼성(2.6만), 원흥(9천)</li> <li>○ 주변 도시경관 저해, 부지 활용 제약 등</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 건의내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 선로 이전 관리주체의 업무범위 명확히 규정(기설 송전선로로 인한 위험이 예상되고 국민 안전과 직결되는 경우, 한전의 선제적 조치와 비용부담 필요)</li> <li>- 공공필요성이 인정되는 체육시설 등 기반시설 설치를 위해 지자체에서 설비 이설 요청 시 전기사업자가 비용 부담</li> <li>- 가공선로 이설 규정에 송전선로 포함</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 관련 규정</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전기사업법 제72조, 제72의2 등</li> </ul> | (산업통상자원부) |

## □ 전기사업법 제72조 및 제72조의2

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>제72조(설비의 이설 등)</b></p> <p>① 전기사업용전기설비 또는 자가용전기설비와 다른 자의 전기설비나 그 밖의 물건 또는 다른 사업 간에 상호 장애가 발생하거나 발생할 우려가 있는 경우에는 후에 그 원인을 제공한 자가 그 장애를 제거하기 위하여 필요한 조치를 하거나 그 조치에 드는 비용을 부담하여야 한다.</p> <p>② ~ ⑤ (생략)</p> <p><b>제72조의2(가공전선로의 지중이설)</b></p> <p>① 시장·군수·구청장 또는 토지소유자는 전주와 그 전주에 가공으로 설치된 전선로(제20조에 따라 전주에 설치된 전기통신선로설비를 포함한다)의 지중이설(이하 “지중이설”이라 한다)이 필요하다고 판단하는 경우 전기사업자에게 이를 요청할 수 있다.</p> <p>② 제1항에 따른 지중이설에 필요한 비용은 그 요청을 한 자가 부담한다. 다만, 시장·군수·구청장이 공익적인 목적을 위하여 지중이설을 요청하는 경우 전선로를 설치한 자는 산업통상자원부장관이 정하는 기준과 절차에 따라 그 비용의 일부를 부담할 수 있다.</p> <p>③ 제2항에도 불구하고 국민안전과 관련하여 필요한 경우에는 산업통상자원부장관이 정하는 기준과 절차에 따라 지방자치단체가 부담하는 비용의 일부를 국가가 부담할 수 있다.</p> <p>④ 산업통상자원부장관은 제2항 및 제3항에 따른 비용부담의 기준과 절차, 그 밖에 지중이설의 원활한 추진에 필요한 구체적인 사항을 정하여 고시할 수 있다.</p> <p>⑤ &lt;신설&gt;</p> | <p><b>제72조(설비의 이설 등)</b></p> <p>① -----<br/>-----<br/>-----<br/>-----<br/>-----</p> <p>-----. 다만, 기반시설 설치를 위하여 지방자치단체에서 설비의 이설 등을 요청하는 경우, 그 비용 일부 또는 전부를 면제할 수 있다.</p> <p>② ~ ⑤ (현행과 같음)</p> <p><b>제72조의2(가공전선로의 지중이설)</b></p> <p>① ~ ④ (현행과 같음)</p> <p>⑤ 송전선로를 이설하는 경우 제1항부터 제4항까지의 규정을 준용한다</p> <p>※ 「송전선로의 지중이설사업 운영기준」 신설 (산업통상자원부고시) 또는 「가공배전선로의 지중이설사업 운영기준」 보완</p> |

□ 전기사업법 시행령 제43조의3

| 현행                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 개정안                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>제44조의3(이설비용의 감면)</b> 법 제72조제4항 단서에 따른 전선로의 이설비용 감면기준은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 이설계획에 따라 이설공사가 시행되고 있는 전선로의 경우: 이설비용의 전액 면제</p> <p>2. 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 전선로의 경우: 이설비용의 30퍼센트 감면</p> <p>가. 설치된 후 30년 이상 지났을 것</p> <p>나. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 국가의 공익사업 시행으로 국가가 소유하거나 점유하게 되는 토지 위에 설치될 것</p> <p>3. &lt;신 설&gt;</p> <p>4. &lt;신 설&gt;</p> | <p><b>제44조의3(이설비용의 감면)</b> 법 제72조제4항 단서에 따른 전선로의 이설비용 감면기준은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. ~ 2. (현행과 같음)</p> <p>3. 공익적 목적을 위하여 시행하는 사업에 지장이 되어 전선로 이설을 요청하는 경우 : 이설비용의 50퍼센트 감면</p> <p>4. 제1호부터 제3호에도 불구하고 전선로의 위험이 예상되고 국민 안전과 관련되는 경우에는 이설비용 전액 면제할 수 있다.</p> |