

서울특별시 공영주차장 제3자(민간)위탁 재위탁 동의안

| | |
|----------|------|
| 의안 번호 | 1220 |
|----------|------|

제출년월일 : 2023년 8월 14일

제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

가. 서울시설공단에서 대행·관리하고 있는 공영주차장 중 제3자(민간) 위탁 주차장의 위탁기간 만료('23.12.31.)에 따라 재위탁하여 운영하고자
나. 「서울특별시 서울시설공단 설립 및 운영에 관한 조례」 제19조에 따라 시의회의 의결을 받고자 함

2. 주요내용

가. 사무명 : 서울특별시 공영주차장 제3자 위탁(민간업체) 재위탁
나. 재위탁 추진개요

- 재위탁 기간 : '24. 1. 1. ~ '26. 12. 31.(3년)
- 대상시설 : 63개소 3,404구획 (노상 44개소 1,450구획, 노외 19개소 1,954구획)
- 재위탁 필요성
 - 서울시설공단에서 대행 관리하고 있는 공영주차장 중 전문적인 시설관리 필요성이 낮은 주차장에 대해서 제3자(민간업체)에게 위탁함으로써,
 - 관리비용을 최소화하고 수익개선 등을 통해 공영주차장 운영 효율성 제고
 - 소규모 노상주차장 위주인 대상시설을 공단 직영 대신 민간업체에 위탁하여 공단 조직 비대화 방지
- 추진방법 : 공개경쟁 입찰을 통한 적격업체 선정
- 재위탁 대상 주차장 변경사항
 - 청계8가 주차장 : 중구청이 위임관리하였으나, 적자 발생(3년 평균 약 9백만원)으로 민간위탁으로 전환(뉴스마트파킹, '23.2.)
 - 봉화산(남) 주차장 : 지역 여건에 맞는 운영을 위해 민간위탁→자치구 위임 전환 예정
 - 남산한옥마을 주차장 : 구획수가 적고 인력 효율화를 위해 직영→민간위탁 전환 예정
 - 해방촌노외 주차장 : 주차장 증축 예정으로 민간위탁→자치구 위임 전환 예정

다. 공영주차장 운영 현황

- 대행기관 : 서울시설공단
- 대행주차장 : 총 130개소 16,835구획
 - 공단직영 : 48개소 12,287구획 / 제3자위탁 : 82개소 4,548구획
- 운영방법 : 공단 직영 및 제3자 위탁
 - 공단직영 : 시설물(건축물주차장), 환승주차장 등 별도관리가 필요한 주차장
 - 제3자 위탁 : 민간·시장상인회·자치구 운영을 통해 지역 주민편의 증진, 지역상권 활성화에 기여할 수 있는 주차장
- 주차수입('22년) : 총 34,761백만원

('23. 6월 기준)

| 구 분 | | 총 계 | | 노 상 | | 노 외 | |
|--------|--------------|-----|--------|-----|-------|-----|--------|
| | | 개소 | 면 수 | 개소 | 면 수 | 개소 | 면 수 |
| 총 계 | | 130 | 16,835 | 63 | 1,687 | 67 | 15,148 |
| 공단 직영 | | 48 | 12,287 | 11 | 81 | 37 | 12,206 |
| 제3자 위탁 | 소계 | 82 | 4,548 | 52 | 1,606 | 30 | 2,942 |
| | 민간업체 위탁 | 64 | 3,498 | 44 | 1,450 | 20 | 2,048 |
| | 자치구 및 상인회 위탁 | 18 | 1,050 | 8 | 156 | 10 | 894 |

- 現 제3자 위탁(민간업체) 현황
 - 위탁기간 : '21. 1. 1. ~ '23. 12. 31.(3년)
 - 대상시설 : 64개소 3,498구획
 - ▶ 민간위탁 주차장 64개소 중 노외주차장 20개소(31%), 노상주차장 44개소 (69%)로 노상주차장이 대부분을 차지
 - ▶ 민간위탁 69개소 공영주차장을 10개 권역으로 세분화하여 수탁자 모집
 - 선정방법 : 공개경쟁 입찰(최고가)
 - 위탁수입('22년) : 6,457백만원

3. 참고사항

가. 관계법령

- 「서울특별시 서울시설공단 설립 및 운영에 관한 조례」 제19조

제19조(대행사업) ① 공단은 시장의 승인을 얻어 국가, 지방자치단체 또는 그 밖의 위탁자의 사업을 대행할 수 있으며, 이 경우 위탁계약에 의한다.

② 시장은 제1항에 따른 승인을 하고자 하는 경우에는 서울특별시의회(이하 "시의회"라 한다)의 의결을 받아야 한다.

⑤ 공단은 제1항에 따른 사업을 대행함에 있어 시장의 승인을 얻어 그 사업의 전부 또는 일부를 제3자로 하여금 시행하게 하는 경우에도 시의회의 의결을 받아야 한다. 다만, 이미 시의회의 승인을 얻은 사업이 만료되어 재계약하는 경우와 청소·경비·일상적 시설관리업무를 재위탁하는 경우에는 그러하지 아니하다.

⑥ ~ ⑦ 생략

- 「서울특별시 주차장 설치 및 관리 조례」 제10조

제10조(공영주차장의 위탁관리) ① 법 제8조 제2항 및 제13조 제3항에 따라 공영주차장의 관리를 위탁받을 수 있는자(이하 "관리수탁자"라 한다)의 자격은 다음 각 호와 같다.

1. 시가 설립한 공공시설물의 관리를 전문으로 하는 법인
2. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률시행령」 제13조에 따른 경쟁입찰 참가자격을 갖춘 자
3. 거주자우선주차제 실시를 위한 주민자치위원회 등 주민자율조직
4. 전통시장인근 100m 이내에 있고 주차면수가 20면 이하인 노상주차장 및 노외주차장의 경우 해당시장의 상인회 또는 시장관리자
5. 민자사업으로 노외주차장을 설치·기부채납한자(단, 인근에 사업장을 영위하는 경우에 한함)

② ~ ③ 생략

나. 예산조치 : 해당 없음

다. 합 의 : 해당 없음

붙임

□ 재위탁 대상시설 (63개소 3,404구획)

| 연번 | 구분 | 주차장명 | 급지 | 구획면 | 운영시간 | | | 5분당 요금(원) | 위탁기관 | 권역 |
|----|----|-------------|----|-----|-------------|-------------|-------------|-----------|------------|-----|
| | | | | | 평일 | 토요일 | 공휴일 | | | |
| 1 | 노상 | 진흥로 | 2 | 14 | 09:00-18:00 | 무료개방 | 무료개방 | 200 | 연우파크 | 강남1 |
| 2 | 노외 | 가양3동 | 2 | 56 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | 200 | 연우파크 | |
| 3 | 노외 | 목동체비지 | 3 | 55 | 08:00-21:00 | 08:00-21:00 | 08:00-21:00 | 130 | 연우파크 | |
| 4 | 노상 | 방화로 | 3 | 59 | 09:00-18:00 | 무료개방 | 무료개방 | 120 | 연우파크 | |
| 5 | 노외 | 방화역(동) | 1 | 66 | 08:00-21:00 | 08:00-21:00 | 08:00-21:00 | 170 | 연우파크 | |
| 6 | 노외 | 방화역(서) | 1 | 69 | 08:00-21:00 | 08:00-21:00 | 08:00-21:00 | 170 | 연우파크 | |
| 7 | 노외 | 영보빌딩 | 1 | 79 | 08:00-21:00 | 08:00-21:00 | 08:00-21:00 | 260 | 연우파크 | |
| 8 | 노상 | 대림역2 | 1 | 31 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | 260 | 부영그린 외 2개소 | 강남2 |
| 9 | 노상 | 가마산고가길 | 3 | 18 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | 120 | 부영그린 외 2개소 | |
| 10 | 노상 | 가산동 금천교 | 2 | 37 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | 200 | 부영그린 외 2개소 | |
| 11 | 노외 | 구로디지털단지역(상) | 1 | 31 | 08:00-21:00 | 08:00-21:00 | 8:00-21:00 | 260 | 부영그린 외 2개소 | |
| 12 | 노상 | 독산동 금천교 | 1 | 21 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | 400 | 부영그린 외 2개소 | |
| 13 | 노상 | 온수역(남) | 1 | 42 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | 170 | 부영그린 외 2개소 | |
| 14 | 노상 | 당산고가길 | 1 | 23 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | 260 | 오송파크 | 강남3 |
| 15 | 노외 | 당산노외 | 1 | 236 | 08:00-21:00 | 08:00-21:00 | 08:00-21:00 | 260 | 오송파크 | |
| 16 | 노외 | 대림노외 | 1 | 93 | 09:00-19:00 | 09:00-19:00 | 09:00-19:00 | 260 | 오송파크 | |
| 17 | 노상 | 대림역 | 1 | 18 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | 260 | 오송파크 | |
| 18 | 노상 | 문래1동 | 3 | 11 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | 130 | 오송파크 | |
| 19 | 노상 | 양평동(동) | 3 | 6 | 09:00-19:00 | 09:00-19:00 | 무료개방 | 130 | 오송파크 | |
| 20 | 노상 | 영등포로터리 | 3 | 10 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | 130 | 오송파크 | |
| 21 | 노상 | 제방도로 | 3 | 16 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | 120 | 오송파크 | |

| 연번 | 구분 | 주차장명 | 급지 | 구획면 | 운영시간 | | | 5분당 요금(원) | 위탁기관 | 권역 |
|----|----|----------|----|-----|-------------|-------------|-------------|--|-----------|-----|
| | | | | | 평일 | 토요일 | 공휴일 | | | |
| 22 | 노상 | 동작대교(위) | 1 | 47 | 12:00-21:00 | 12:00-21:00 | 12:00-21:00 | 260 | 주식회사 태의 | 강남4 |
| 23 | 노상 | 봉천복개3 | 2 | 62 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | 220 | 주식회사 태의 | |
| 24 | 노상 | 여의서로 | 3 | 84 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | 160 | 주식회사 태의 | |
| 25 | 노상 | 원효대교 남단 | 3 | 13 | 00:00-24:00 | 00:00-24:00 | 00:00-24:00 | 160 | 주식회사 태의 | |
| 26 | 노상 | 해군본부앞 | 2 | 20 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | 220 | 주식회사 태의 | |
| 27 | 노외 | 보라매상업 | 2 | 64 | 09:00-21:00 | 09:00-21:00 | 09:00-21:00 | 220 | 주식회사 태의 | |
| 28 | 노상 | 동호대교(남) | 3 | 18 | 09:00-19:00 | 09:00-19:00 | 무료개방 | 170 | 이레파크 | 강남5 |
| 29 | 노외 | 명일동 | 2 | 11 | 09:00-20:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | 220 | 이레파크 | |
| 30 | 노상 | 성내역 | 2 | 28 | 08:00-18:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | 250 | 이레파크 | |
| 31 | 노상 | 압구정고가1 | 1 | 19 | 08:00-21:00 | 08:00-21:00 | 08:00-21:00 | 500 | 이레파크 | |
| 32 | 노상 | 압구정고가2 | 1 | 19 | 08:00-21:00 | 08:00-21:00 | 08:00-21:00 | 500 | 이레파크 | |
| 33 | 노상 | 영동6교밀 | 2 | 39 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 09:00-15:00 | 260 | 이레파크 | |
| 34 | 노상 | 옥수역 | 1 | 31 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | 170 | 이레파크 | |
| 35 | 노외 | 일원역 | 1 | 67 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | 170 | 이레파크 | |
| 36 | 노외 | 남부여성발전센터 | 3 | 128 | 00:00-24:00 | 00:00-24:00 | 00:00-24:00 | 120 | 주식회사 파킹투원 | 강남6 |
| 37 | 노외 | 영남 | 3 | 570 | 00:00-24:00 | 00:00-24:00 | 00:00-24:00 | 160 | 주식회사 파킹투원 | |
| 38 | 노상 | 남대문 화물 | 2 | 9 | 09:00-19:00 | 09:00-19:00 | 09:00-19:00 | (화물)최초15분 무료, 30분까지:200, 이후:400 (승용)400 | 송화 | 강북1 |
| 39 | 노상 | 남산케이블카 | 2 | 21 | 09:00-21:00 | 09:00-21:00 | 09:00-21:00 | 330 | 송화 | |
| 40 | 노상 | 남산파출소 | 2 | 13 | 09:00-21:00 | 09:00-21:00 | 09:00-21:00 | 330 | 송화 | |
| 41 | 노외 | 동작대교 | 3 | 88 | 08:00-22:00 | 08:00-22:00 | 08:00-22:00 | 120 | 송화 | |
| 42 | 노상 | 삼각지고가밀 | 2 | 16 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | 250 | 송화 | |

| 연번 | 구분 | 주차장명 | 급지 | 구획면 | 운영시간 | | | 5분당 요금(원) | 위탁기관 | 권역 | |
|----|----|-----------------|----|-----|-------------------|-------------|-------------------|--|---------|-----|-----|
| | | | | | 평일 | 토요일 | 공휴일 | | | | |
| 43 | 노외 | 동국제강 | 1 | 13 | 09:00-19:00 | 09:00-19:00 | 무료개방 | 700 | ㈜뉴스마트파크 | 강북2 | |
| 44 | 노상 | 청계1 | 1 | 26 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | (화물)최초15분 무료, 30분까지:370, 이후:750 (승용)750 | ㈜뉴스마트파크 | | |
| 45 | 노상 | 청계2 | 1 | 46 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | (화물)최초15분 무료, 30분까지:370, 이후:750 (승용)750 | ㈜뉴스마트파크 | | |
| 46 | 노상 | 청계3 | 1 | 74 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | (화물)최초15분 무료, 30분까지:370, 이후:750 (승용)750 | ㈜뉴스마트파크 | | |
| 47 | 노상 | 청계5 | 1 | 83 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | (화물)최초15분 무료, 30분까지:370, 이후:750 (승용)750 | ㈜뉴스마트파크 | | |
| 48 | 노상 | 청계6 | 1 | 28 | 09:00- 익일01:00 | 09:00-15:00 | 19:00- 익일01:00 | (화물)최초15분 무료, 30분까지:220, 이후:450 (승용)450 | ㈜뉴스마트파크 | | |
| 49 | 노상 | 청계6 (신평화시장앞) | 1 | 7 | 09:00- 익일01:00 | 09:00-15:00 | 19:00- 익일01:00 | (화물)최초15분 무료, 30분까지:220, 이후:450 (승용)450 | ㈜뉴스마트파크 | | |
| 50 | 노상 | 청계7 | 1 | 39 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | (화물)최초15분 무료, 30분까지:220, 이후:450 (승용)450 | ㈜뉴스마트파크 | | |
| 51 | 노상 | 돈화문로 | 1 | 47 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | (화물)최초15분 무료, 30분까지:370, 이후:750 (승용)750 | ㈜대훈파크 | | 강북3 |
| 52 | 노상 | 마른내길 | 1 | 33 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | (화물)최초15분 무료, 30분까지:340, 이후:680 (승용)680 | ㈜대훈파크 | | |
| 53 | 노상 | 배오개길 | 1 | 20 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | (화물)최초15분 무료, 30분까지:340, 이후:680 (승용)680 | ㈜대훈파크 | | |
| 54 | 노상 | 을지로 | 1 | 93 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | (화물)최초15분 무료, 30분까지:370, 이후:750 (승용)750 | ㈜대훈파크 | | |
| 55 | 노상 | 청계8 | 1 | 103 | 09:00-19:00 | 09:00-15:00 | 무료개방 | (화물)최초15분 무료, 30분까지:220, 이후:450 (승용)450 | ㈜대훈파크 | | |

| 연번 | 구분 | 주차장명 | 급지 | 구획면 | 운영시간 | | | 5분당 요금(원) | 위탁기관 | 권역 |
|----|----|--------|----|-----|-------------|-------------|-------------|---|---------------------------------------|-----|
| | | | | | 평일 | 토요일 | 공휴일 | | | |
| 56 | 노상 | 여의도공원 | 2 | 48 | 09:00~19:00 | 09:00~15:00 | 무료개방 | 300 | (주)대훈파크 | |
| 57 | 노상 | 당고개위 | 1 | 23 | 09:00~22:00 | 09:00~22:00 | 09:00~22:00 | 260 | (주)하이파크 | 강북4 |
| 58 | 노상 | 도봉로15길 | 2 | 16 | 09:00~18:00 | 무료개방 | 무료개방 | 200 | (주)하이파크 | |
| 59 | 노외 | 도봉산 | 2 | 135 | 08:00~22:00 | 08:00~22:00 | 08:00~22:00 | 170 | (주)하이파크 | |
| 60 | 노외 | 석계역 | 1 | 70 | 00:00~24:00 | 00:00~24:00 | 00:00~24:00 | 260 | (주)하이파크 | |
| 61 | 노외 | 창동역(서) | 1 | 107 | 00:00~24:00 | 00:00~24:00 | 00:00~24:00 | 260 | (주)하이파크 | |
| 62 | 노상 | 청계8가 | 1 | 19 | 09:00~19:00 | 09:00~15:00 | 무료개방 | (화물) 최초 15분 무료, 30분까지:250, 이후:500 (승용)500 | (주)뉴스마트파크 ('23.2.1~ '23.12.31) | 신규 |
| 63 | 노외 | 남산한옥마을 | 1 | 16 | 09:00~20:00 | 09:00~20:00 | 09:00~20:00 | 430 | 現 직영 | 신규 |