

# 서울특별시 역세권 장기전세주택 공급 및 지원에 관한 조례안 제안 설명

- 존경하는 주택공간위원회 위원님 여러분!  
국민의힘 성북구 제4선거구 김태수 의원입니다.
- 본 의원이 발의한 「서울특별시 서울특별시 역세권 장기전세주택 공급 및 지원에 관한 조례안」에 대하여 제안설명 드리겠습니다.
- 최근 서울시는 역세권 고밀개발을 통한 주택공급물량 확대를 추진하고 있으며, 특히 청년 및 신혼부부 등을 위한 역세권 내 공공임대주택 확대 정책을 수립하고 있습니다.
- 역세권 장기전세주택 사업은 서민주거 안정을 위해 역세권에서 공공임대주택(장기전세주택 등)을 건립하여 공급하는 사업으로서, 서울시에서는 사업시행의 근거가 되는 조례가 마련되지 않은 채, 지난 2008년부터 내부 기준을 수립하여 사업을 추진해오고 있습니다.
- 이에, 역세권 장기전세주택의 사업 운영 및 지원사항을 체계적으로 규정하여 제도시행의 근거를 마련함과 동시에 사업의 활성화를 도모하고자 본 조례안을 발의하게 되었습니다.

- 조례안의 주요 내용으로는 역세권 장기전세주택의 사업대상지 및 사업유형, 사업계획의 사전검토 및 입안제안·결정 방법, 공공기여 및 행정지원 등에 관한 사항을 규정하였습니다.
- 기타 자세한 내용은 배부해 드린 자료를 참조하여 주시기 바라며, 말씀드린 제안 취지를 바탕으로 원안대로 의결하여 주시기를 부탁드립니다.
- 이상 제안설명을 마치겠습니다. 감사합니다.