

서울특별시 도시계획시설(도로,방수설비) 결정(변경)을 위한 의견청취안

- 이수과천 복합터널 민간투자사업 -

의안 번호	2472
----------	------

제출년월일 : 2025년 2월 3일

제출자 : 서울특별시장

1. 안건명 : 도시계획시설(도로,방수설비) 결정(변경)을 위한 의견청취안

2. 안건내용

가. 도로 결정(변경) 조서

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	대로	3	A	26.6 ~ 50.3	주간선 도로	5,165	관악구 남현동 산93-5	동작구 동작동 산29-3	자동차 전용도로 (지하도로)	-	• 도로 중복결정:지상 - 동작대로(7,349㎡) - 현충로(677㎡) • 철도 중복결정:지상 - 도시철도(732㎡) • 광장 중복결정:지상 - 이수광장(677㎡) • 공원 중복결정:지상 - 현충근린공원(4,090㎡) • 방재시설 중복결정:지상 - 방수설비B(4,433㎡) • 도로 중복결정:지하 - 과천대로(58,736㎡) - 동작대로(64,351㎡) - 중로3(187㎡) - 소로2-1(21㎡) - 소로1-B(145㎡) - 소로1-C(25㎡) • 철도 중복결정:지하 - 도시철도(13,385㎡) • 자동차정류장 중복결정:지하 - 사당역 복합환승센터(1,796㎡) • 광장 중복결정:지하 - 사당IC광장(20,964㎡) - 사당광장(2,049㎡) - 이수광장(1㎡) • 공원 중복결정:지하 - 현충근린공원(2,700㎡) - 남태령제2소공원(24㎡) • 하천 중복결정:지하 - 하천(128㎡) • 학교 중복결정:지하 - 경문고등학교(146㎡) • 사회복지시설 중복결정:지하 - 까리따스 방배종합사회복지관(219㎡) • 전기공급설비 중복결정:지하 - 한국전력공사(616㎡) • 방재시설 중복결정:지하 - 방수설비B(11,165㎡) • 입체적 도시계획시설 결정조서 참조

나. 도시계획시설(도로) 입체적 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	기점	종점	입체적 결정 범위		최초 결정일	비고	
					구분	내용			
신설	3-A	지하 도로	관악구 남현동 산93-5	동작구 동작동 산29-3	길이	이수방향	4,155m	-	•도로 중복결정:지하 - 과천대로(58,736㎡) - 동작대로(64,351㎡) - 중로3(187㎡) - 소로2-1(21㎡) - 소로1-B(145㎡) - 소로1-C(25㎡) •철도 중복결정:지하 - 도시철도(13,385㎡) •자동차정류장 중복결정:지하 - 사당역 복합환승센터(1,796㎡) •광장 중복결정:지하 - 사당IC광장(20,964㎡) - 사당광장(2,049㎡) - 이수광장(1㎡) •공원 중복결정:지하 - 현충근린공원(2,700㎡) - 남태령 제2소공원(24㎡) •하천 중복결정:지하 - 하천(128㎡) •학교 중복결정:지하 - 경문고등학교(146㎡) •사회복지시설 중복결정:지하 - 까리따스 방배종합사회복지관(219㎡) •전기공급설비 중복결정:지하 - 한국전력공사(616㎡) •방재시설 중복결정:지하 - 방수설비B(11,165㎡)
						과천방향	4,901m		
					폭	이수방향	13.3m		
						과천방향	13.3m		
					높이 (평균해수면 기준)	이수방향	+58.92m(최저심도) -60.41m(최고심도)		
						과천방향	+58.96m(최저심도) -54.21m(최고심도)		
					수평투영면적		137,764㎡		

참고1) 입체적결정 높이(평균해수면 기준)는 구조물 상·하단 높이에 보호층(6m)을 포함한 값임

참고2) 지상구조물 입체적 결정 제외

다. 도시계획시설(도로) 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	3-A	1.연장 - 이수방향 L =4,546m, 과천방향 L=5,165m 2. 폭원(본선 지하터널) - 이수방향 B=13.3m, 과천방향 B=13.3m 3. 부속시설 - 유출입시설(동작IC) · 이수방향 : 방배동 1264번지 일원 · 과천방향 : 동작동 산29-3번지 일원 - 수직방재소 : 방배동 산102-8번지 일원	• 과천~동작대로 교통혼잡 개선을 위한 지하도로 신설 사항으로, • 장·단거리 노선 분리를 통한 교통혼잡 개선 및 지상도로의 효율적 운영 도모

라. 도시계획시설(방수설비) 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	B	방수설비	동작동 316-2번지 일원	-	62,190	62,190	-	•도로 중복결정:지상 - 동작대로(43㎡) - 대로1-67(107㎡) •자동차정류장 중복결정:지상 - 사당역 복합환승센터(538㎡) •하천 중복결정:지상 - 하천(113㎡) •도로 중복결정:지하 - 과천대로(1,382㎡) - 동작대로(21,271㎡) - 현충로(1,461㎡) - 광로3-64(929㎡) - 소로1-B(69㎡) - 소로3-2(158㎡) - 소로3-6(112㎡) - 소로3-49(72㎡) - 기타도로(127㎡) - 대로3-A(15,597㎡) •철도 중복결정:지하 - 도시철도(4,876㎡) •자동차정류장 중복결정:지하 - 사당역 복합환승센터(1,024㎡) •광장 중복결정:지하 - 사당광장(2,048㎡) - 이수광장(3,994㎡) •공원 중복결정:지하 - 현충근린공원(2,133㎡) •하천 중복결정:지하 - 하천(2,963㎡) •입체적 도시계획시설 결정조서 참조

마. 도시계획시설(방수설비) 입체적 결정 조서

구분	도면표시번호	시설명	기점	종점	입체적 결정 범위		최초 결정일	비고
					구분	내용		
신설	B	방수설비	방배동 507-1	동작동 316-2	길이	3,451m	-	•도로 중복결정:지하 - 과천대로(1,382㎡) - 동작대로(21,271㎡) - 현충로(1,461㎡) - 광로3-64(929㎡) - 소로1-B(69㎡) - 소로3-2(158㎡) - 소로3-6(112㎡) - 소로3-49(72㎡) - 기타도로(127㎡) - 대로3-A(15,597㎡) •철도 중복결정:지하 - 도시철도(4,876㎡) •자동차정류장 중복결정:지하 - 사당역 복합환승센터(1,024㎡) •광장 중복결정:지하 - 사당광장(2,048㎡) - 이수광장(3,994㎡) •공원 중복결정:지하 - 현충근린공원(2,133㎡) •하천 중복결정:지하 - 하천(2,963㎡)
					폭	13.46m		
					높이 (평균해수면 기준)	-33.89m(최저심도) -69.72m(최고심도)		
					수평투영면적 (지상구조물 제외)	55,098㎡		

참고1) 입체적결정 높이(평균해수면 기준)는 구조물 상·하단 높이에 보호층(6m)을 포함한 값임

참고2) 지상구조물 입체적 결정 제외

바. 도시계획시설(방수설비) 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
B	방수설비	1. 수평투영면적(전체) : 62,190m ² 2. 부속시설 - 수직구#1 : 방배동 507-1번지 일원 - 수직구#2 : 방배동 438-20번지 일원 - 수직구#3 통합유지관리사무소 : 동작동 316-2번지 일원	•집중호우로 인한 사당천 유역 일대의 침수 피해를 방지하고자 빗물 저류 방수설비 신설

3. 입안사유

- 동작구(이수교차로) ~ 과천시 과천동(관문사거리)간 지하도로를 신설하여 과천·동작대로의 교통정체를 완화하고, 사당천 유역 일대의 상습 침수피해 저감을 위해 대심도 빗물배수터널을 설치하고자 도시계획시설(도로, 방수설비)결정(변경)하고자 함

4. 도시관리계획 사항

- 가. 용도지역·지구 : 자연녹지지역, 제1종·제2종·제3종일반주거지역, 일반상업지역, 개발제한구역, 도시자연공원구역
- 나. 도시계획시설 : 도로, 방수설비, 철도, 자동차정류장, 하천, 광장, 공원, 학교, 사회복지시설, 전기공급설비
- 다. 기 타 : 사당·이수 지구단위계획구역

5. 주민 의견청취사항

- 가. 열 람 기 간 : 2024. 11.21. ~ 2024. 12. 05.
- 나. 계 재 신 문 : 서울신문, 매일경제
- 다. 열 람 장 소 : 서울특별시 시설계획과, 도로계획과, 관악구청, 서초구청, 동작구청, 과천시 도시정책과
- 라. 접 수 의 건 : 16건

제출인	제출의견	조치계획	반영 여부
박○우	수직방재소의 위치는 백석예술대학교의 경 찰경호학부 학생들이 수업에 이용하는 실 습장이며 교육부 인가받은 교육연구시설 임. 인근 사회복지시설도 있으니 수직방 재소 계획을 철회해주기 바람	- 수직방재소는 재난발생시 피난대피 로 역할 및 화재시 화재연기를 배출 하는 목적으로 「지하도로 설계지침 (국토부)」 「서울형 지하시설물 안 전설계 및 재난대응 가이드라인(서울 시)」 등에 따라 설치토록 규정하고 있으며, - 입지지역 주변으로 도심지 밀집 주 거지역, 국가지정문화재(역사문화보 존지역), 군사제한구역 등 토지행위 제한이 발생함에 따라 토지형질변경 시 제한이 없고, 사유지 편입을 최소 화 하면서 남부순환로 활용으로 재 난 발생 시 즉각 대응이 가능한 위 치로 계획하였음 - 방배동 산102-8번지내 학생 실습시 설에 대해서 학습권이 침해되지 않 도록 대체시설 등 대안을 수립하여 백석예술대학교와 사전협의 후 사 업시행 하겠음 - 인근 노유자시설(까리타스 사회복지 시설)과 관련하여 공사 시 피해저감 시설(세륜, 세차 등)을 설치하여 인근 피해 저감조치 하겠으며, 도로개설 후 재난 발생시(사고 발생 등)에만 운영되는 비상주시설이므로 소음 등 환경피해는 발생하지 아니함	미반영
이○	백석대학교 학생들이 이용하는 실습장으로 수직방재소 위치 계획의 수정 필요	상동	-
송○은	방배동 산102-8번지는 인근 까리타스 어린이집, 급식소 등 노유자를 위한 시설이 있음. 수직방재소 계획 변경 요구	상동	-
박○식	수직방재소 위치를 터널 가까운 곳으로 이전 설치 요청	상동	-
윤○은	방배동 산102-8번지에 대해 수직방재소	상동	-

제출인	제출의견	조치계획	반영 여부
	설치는 학생들에 피해를 끼칠 수 있어 계획 수정을 요청함		
강○일	· 수직방재소 위치에 대해 계획 변경 요청	상동	-
이○직	· 수직방재소 위치를 계획중인 터널에서 근접한 위치로 계획 변경 요구	상동	-
김○현	· 방배동 산102-8번지는 백석예술대 체 력단력장으로 학생들의 수업공간임. 수 직방재소 이동을 요청함	상동	-
이○돈	· 백석예술대학 학생들이 이용중인 교육 연구시설에 수직방재소 설치하는 학습권을 무시한 결정임. 계획의 수정 필요	상동	-
손○희	· 수직방재소 위치를 사당역 인근에 대지가 충분하니 이설 요청	상동	-
조○빈	· 수직방재소 계획 반대 및 계획 수정 요청	상동	-
박○미	· 협의 없는 수직방재소 설치하는 반대하며 계획 수정 요청	상동	-
한○원	· 수직방재소 위치는 학생들이 이용하고 무료급식소등 시설이 위치하는 곳으로 설치 계획 반대, 수정요청	상동	-
이○욱	· 수직방재소 설치 계획 강력 반대 및 계획 수정 요청	상동	-
한○수	· 방배동 산102-8번지는 매학기 야외학습장 으로 이용중이며, 효율적 학습장 운영을 위해 많은 비용을 투자하여 공사 진행중임. 수직방재소 계획의 변경을 요청함	상동	-
정○석	· 사당역 주변에 다른 공간도 많이 있으며, 사유지가 아닌 국유지에 수직방재소 설 치할 수 있도록 계획 변경 바람	상동	-

6. 관련부서 검토의견 및 조치계획

협의부서	의견	조치계획	반영 여부
국방부 시설계획과	· (51사단참모처) 복합터널 개통시 교통량 증가에 따른 소음 발생 우려되어 방음벽 설치 필요	· 본 사업 개통 후 수송사령부 통과구간의 상부도로 교통량은 복합터널과 교통량이 분산되어 당초 대비 감소됨에 따라 소음 발생이 감소하는 것으로 분석되었으며, 근거자료를 해당부대에 제출하여 협의하겠습니다	미반영
	· (52사단참모처) 수방사 심정 1개소는 과거 지하공사로 급수량이 감소하는 문제가 있었음. 유사 사례 우려되니 사전협의 필요	· 수방사 심정 1개소에 대하여 지하수위 등 사전협의를 통하여 대책방안을 검토하겠습니다	반영
	· (52사단참모처) 통합유지관리사무소 신축 시 협의고도 30m 이내로 신축, 진동, 소음에 대한 대책 필요(대공방어협조구역)	· 통합유지관리사무소 신축 시 협의고도 기준과 공사시 진동, 소음에 대한 대책을 반영하여 협의하겠습니다	반영
	· (국방시설본부 경기남부시설단) 사업 시행 간 편입되는 국방부 소관 국유재산은 수방사와 선협의 후 협의 완료 서류를 시설단으로 송부할 것. 토지보상법에 따라 별도 협의 예정(국방부 토지의 지하구간 이용사항 포함)	· 수도방위사령부 협의 완료 서류 제출 후 국유재산 사용 협의 별도 진행하겠습니다.	반영
	· (육군 수도방위사령부 건설환경과) 수방사 소유의 토지(남현동 산94-14등 5필지[2,322㎡]가 사업부지에 편입됨. 수방사와 면하는 과천대로의 지하 공사 중 발파, 굴착으로 인한 시설 피해 가능성 우려되어 <u>다음 조치사항</u> 필요.		반영
	- 한울아파트 앞 차도의 지하편입 관련 서울경기남부시설단과 사전 토지사용 협의	· 본 사업 실시계획승인시 서울경기남부시설단과 협의 하겠습니다.	
	- 착공 전·준공 후 주변 건물(구조물)의 시설 피해 조사하여 공사로 인한 피해 발생 시 원상복구 요청	· 착공 전 주변 부대시설물 조사를 실시하여 굴착에 따른 피해를 최소화 하겠으며, 준공 후 공사로 인한 피해 발생시 원상복구 하겠음	
	- 공사로 인한 부대 진출입 및 교통제한 등 부대운영에 제한이 되지 않도록 대책 강구 요청	· 본 사업 실시계획승인시 공사중 교통처리계획 수립하여 부대운영에 지장이 되지 않도록 부대에 통보 및 조치하겠습니다.	

협의부서	의견	조치계획	반영 여부
한강유역 환경청 총무과	청 소관 국유재산(동작구 326-1, 326-2)은 ‘한강 하천기본계획(변경)’ 시 하천구역에서 제외된 구간으로, 하천법에 따라 폐천부지 고시가 필요. 이에 해당 국유재산의 유·무상귀속, 사용허가 등에 대한 사항은 고시 결정 이후 폐천부지의 재산관리관과 협의 필요	폐천부지 고시 후 폐천부지 재산관리부서와 협의하겠음.	반영
서울 국유림 관리소	본 협의는 요청된 국유림에 한하며 편입 필지 및 면적의 변경, 그 밖에 사업계획 내용의 변경이 있는 경우에는 재협의 필요	사업 내용 변경 시 재협의하겠음.	반영
	「산지관리법」 제8조에 따른 협의로서 산지전용허가 등은 의제되지 않으므로 향후 산지를 전용하려는 경우에는 국토계획법 제92조에 따라 사전협의 절차를 이행하여 주시고, - 산지전용협의 시 「산지관리법」 제18조에 따른 산지전용허가 기준, 제40조에 따른 복구설계서 작성 기준 등에 맞게 사업계획 수립바람	- 사업 내용 변경 시 재협의하겠음 - 협의의견에 따라 조치하겠음	반영
	국유림 편입지 중 동작동 산29-3의 지상도로 편입지(3,994㎡)에 대해서는 손실보상, 그 외 편입지는 사용허가(대부) 받은 후 사업 시행하여야 하며, 사업 추진 시 국유림에서 발생한 토석은 「산지관리법」 제35조에 따라 매수 후 사업시행하여야 합니다.	편입 국유지는 「민간투자법」 제19조 「산지관리법」 제35조 등 관련법령에 따라 무상사용(양여)가 가능하므로 실시계획 승인 시 협의 후 사업시행 하겠음	부분 반영
	본 협의에 따라 도시관리 계획 결정(변경) 고시 후 고시문을 우리 관리소에 송부하여 주시기 바람	협의의견에 따라 조치하겠음	반영
	사업시행과 관련하여 민원이 발생할 경우에는 사업시행자가 책임·처리하여야 하며, 다른 법률 따라 허가·인가·승인 등의 행정처분이 필요한 경우에는 그 행정처분을 받은 후 사업 시행 바람	협의의견에 따라 조치하겠음	반영
경찰청 경무담당관	국유재산(서초구 방배동 산184번지) 관련, 본 공사로 인한 지반약화, 침하 등 인근시설물에 영향 우려되어 안전성 검토자료 제출 요청	본 사업 실시계획 승인시 지하 시설물 안전성 검토자료를 제출하겠음	반영

협약부서	의견	조치계획	반영 여부
	· 사업대상지 포함되는 국유재산은 관련법에 따라 사업시행 전 사용허가 필요	· 관련규정에 따라 조치하겠음	반영
서울시 도로관리과	· 저소음 포장은 소음저감 시설물이 아니기 때문에 동작IC 도로관리과 구간의 소음방지 대책중 저소음포장은 삭제하기 바람	· 저소음포장 등 소음방지 대책은 환경영향평가 완료 후 그 결과를 반영하여 해당부서와 협의 후 조치하겠음	부분 반영
서울시 도시철도과	· 9호선 동작역 하부 통과시 안전성 검토할 것	· 철도횡단심의를 통해 9호선 동작역 하부 통과에 대한 안정성을 검토하겠음	반영
	· 착공 전 철도보호지구행위신고 할 것	· 착공 전 관련부서 협의 후 철도보호지구행위 신고하겠음	반영
서울시 문화유산 보존과	· 사업부지 일부가 매장유산 유존지역에 해당하므로 사업시행 전 원지형을 유지한 상태에서 매장유산 조사(시굴, 표본조사) 실시 필요	· 국가유산청 보존대책에 따라 착공 전 매장유산 조사를 실시하겠음	반영
	· 조사결과에 따라서는 사업계획의 변경이 수반될 수 있으며, 해당 매장유산 조사 완료후에는 같은법 제14조에 따른 보존조치를 받기전 착공이 불가함	· 시공 전 매장유산 조사 후 문화재 발견시 보존조치 후 착공 하겠음	반영
관악구 도시관리과	· 국유재산법제18조, 제30조 및 국유재산관리규정제19조에 따라 국유재산 사용허가 협의 대상 포함됨	· 관련법에 따라 국유재산 사용 협의 후 사업시행하겠음.	반영
	· 민간투자법제19조에 따라 상기 국유재산은 실시계획 고시날 부터 준공확인이 있을때까지 무상으로 사용할 수 있으며, 해당 사업은 준공 후 시설의 소유권이 지방자치단체에 귀속되는 사업으로 민간투자법 제25조 제1항 또는 제2항에 기간이 끝날때 까지 무상으로 사용, 수익하게 할 수 있으며 영구시설물을 축조하기 위한 사용수익허가를 할 수 있음	· 관련법에 따라 국유재산 사용 협의 후 사업시행하겠음.	반영
서초구 도로과	· 본 사업 노선 일부가 사유지 하부를 통과함에 따라, 도시관리계획 결정 시 구분지상권 절차가 수반되어 토지등기부에 등재되므로, 사전에 이해관계자에게 상세한 설명을 할 수 있도록 자료준비와 별도 안내 등 만전을 기하여 주기 바람	· 「민간투자법」제20조 및 「토지보상법」 제21조, 같은 법 시행령 제11조 따라 구분지상권 설정 등 사유지 토지 보상 전 이해관계인(토지주 및 건물주 등) 의견 청취 하겠음	반영

협약부서	의견	조치계획	반영 여부
서초구 가로행정과	• 본 사업에 편입되는 국유지에 대하여, 지하부분은 구분지상권 설정, 지상 부분은 용도폐지 필요	• 지하 편입구간은 구분지상권 설정하겠으며, 지상 편입구간은 유·무상귀속 협의하겠음	반영
동작구 도시계획과	• 동작주차공원 내 구 정책사업 추진 시 적극 협조 바라며, 방수설비 계획은 구 사업에 영향이 없도록 요청	• 방수설비인 빗물배수터널은 동작주차공원 하부 대심도로 통과하여 간섭이 없을 것으로 판단되며, 필요시 관련부서와 협의 후 조치하겠음	반영
동작구 도로관리과	• 갯마을 주변 유출입부는 지역주민 의견을 들어 사업완료전 방음벽 설치 여부 검토 바람	• 환경영향평가 절차에 따라 주민의견을 청취 및 수렴하여, 평가 결과에 따라 소음저감시설 설치 여부를 반영하겠음	반영
	• 현충로 유입부에 보행안전 및 편의(엘리베이터+육교)설치 반영바람	• 보행안전 및 이용자 편의를 위하여 엘리베이터와 육교를 설치하겠음	반영
	• 공사구간 내 구 관할 도로시설물 저촉 및 철거(이설) 필요할 시, 착공 전 공사계획에 대해 협의 바람	• 저촉 및 철거(이설) 되는 도로시설물에 대하여 공사계획에 대해 관련 부서와 협의토록 하겠음	반영
	• 사업완료 후 이수교차로 종점부의 직결도로(연속류) 연결이 가능하도록 검토 바람	• 지하도로 종점부상 직결도로 연결이 필요할 시 향후 관련부서와 협의 후 추가적으로 검토하겠음	반영
동작구 공원녹지과	• (공원)산책로(동작동 산29-3) 영향여부 검토, 이설 필요시 사업내용 반영	• 본 사업도로 건설로 인한 기존 산책로 저촉은 발생하지 않으므로, 기존 산책로 이설은 불필요한 것으로 판단됨	반영
	• (산지) 동작IC진입부 사면구간 상부도 수목전도, 토사유출 우려되니 사면안전 공법 추가 요청.	• 동작IC 진입부 사면구간은 우수로 인한 토사유출 및 수목전도를 방지하기 위하여 안전계획(측구 및 낙석방지책)을 충실히 수립하여 반영하겠음	반영
	• (산지) 산지전용 대상지 중 원형보존지의 경우 관련 협의 이행 필요	• 산지전용 대상지중 지상부 원형보존지인 터널구간으로써, 지역·지구 및 구역 등의 지정·결정 협의와 동일하게 지상·지하 전용구간 포함하여 산지전용허가(협의) 절차 이행하겠음.	반영
	• (조경) 가로수 제거 및 이식 시 조례에 따라 신청서 제출 및 승인 필요	• 가로수 제거 및 이식 공사 시 관련부서 협의 후 가로수 승인 신청서 및 도로점용허가증 등 관련서류 첨부하여 제출 및 승인 받겠음	반영

협의부서	의견	조치계획	반영 여부
동작구 치수과	· 사당2동 일대 침수해소를 위한 추가 수직구 설치에 필요한 바, 해당 부분 포함하여 도시계획시설 결정 바람	· 사업 추진 일정 및 총사업비 증가 등으로 수직구 추가는 곤란하며, 향후 동작구의 추가 수직구 등 장래 확장가능성을 반영할 수 있도록 연결횡부분을 실시설계 중 반영토록 하겠음	반영
서울 교통공사	· (사업계획서) 사당이수 지구단위계획 사당주차장부지 특별계획구역의 장래 건축물 계획 고려	· 사당이수 지구단위계획 특별계획구역 지침을 고려하여 본 사업 계획하였음	반영
	- 본사업의 지하도로, 방수설비 상부에 건설예정인 복합환승센터 건축물의 하중을 고려한 계획 수립(또는 우회 검토 등) 요망	· 대심도 복합터널(도로, 방수설비) 건설 사업으로 상부 건축물 하중에 영향없도록 계획하였음	반영
	- 기부채납 의무시설인 환승시설, 환승 주차장, 저류시설 등 장래 계획 지장없도록 연계 고려 바람	· 현재 사당주차장 특별계획구역의 세부 개발계획은 수립되지 않은 상황으로 본 사업은 대심도(-60m)로 통과하여 사당역 복합환승센터의 장래 계획에 지장이 없도록 연계 계획하였음	반영
	· (토목처) ‘철도안전법’ 등 관련법에 따라 실시설계승인 전 흠막이 설계도서, 지반조사 보고서 등 제반 서류 제출하여 협의 완료 필요	· 실시계획 승인 전 철도보호지구행위 절차에 따라 협의서류 제출하여 협의 완료하도록 하겠음	반영
학교법인 서울백석 학원	· 방배동 산102-8번지는 본 대학 경찰 경호학부 등에서 매학기 교육과정 및 강의계획서에 따라 실습장(야외학습장)으로 운영되고 있음. 또한, 안전상의 문제로 수도방위 사령부와 서초구청의 허가를 득하여 국방부 방공호 제거 및 사유림 재해예방을 위해 많은 비용을 투자하여 공사를 진행하고 있음. 따라서 본 대학에서는 실습장이 부족한 상황으로 해당 부지는 원활한 학사운영 및 재학생들에게 학습권을 제공하기 위해 반드시 필요한 장소로서 서울시에서의 협조 요청은 수용이 불가함	· 수직방재소는 재난발생시 피난대피로 역할 및 화재시 화재연기를 배출하는 목적으로 「지하도로 설계지침(국토부)」 「서울형 지하시설물 안전설계 및 재난대응 가이드라인(서울시)」 등에 따라 설치 계획하였으며, · 입지지역 주변으로 도심지 밀집 주거지역, 국가지정문화재(역사문화보존지역), 군사제한구역 등 토지행위제한이 발생함에 따라 토지형질변경 시 제한이 없고, 사유지 편입을 최소화 하면서 남부순환로 활용으로 재난 발생 시 즉각 대응이 가능한 위치로 계획하였음 · 편입부지 내 토지 및 지장물은 토지보상법 및 감정평가법에 따라 감정평가 후 보상조치할 계획임	미반영

※ 과천시 구간에 대한 관련(부서)기관 접수의견은 총23건임(반영 14건, 의견없음 9건)

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조에 따라 도시·군관리계획의 결정은 지자체별로 진행함

7. 재원조달계획

가. 재원조달계획

－ 자금조달방안 :

(단위 : 억원)

구 분		금 액	비 고
민간투자비	자기자본	589	
	타인자본	2,242	
재정지원금	건설보조금	2,660	
	보상비	316	
계		5,807	2016년2월1일 불변가격

－ 단계별집행계획

(단위 : 억원)

구분	합계	연차별 투자계획					
		2025	2026	2027	2028	2029	2030
총사업비	5,807	303	600	726	1,272	1,508	1,398
민간투자비	2,831	196	391	327	566	669	682
건설보조금	2,660	－	－	399	706	839	716
보상비	316	107	209	－	－	－	－

나. 추진경위

- － '17.03. 민간제안서 제출
- － '19.07. 민자적격성 조사(한국개발연구원 공공투자관리센터)
- － '21.05. 우선협상대상자 선정(롯데건설 컨소시엄)
- － '21.08~. '23. 02. 실시협약 협상
- － '23.08. 재정계획심의위원회 심의(市)
- － '23.09. 민간투자사업심의위원회 통과(기획재정부)
- － '23.12. 시의회 보고
- － '23.12. 사업시행자 지정 및 실시협약 체결
- － '24.10. 도시관리계획 결정(변경)(안) 접수(시행자→市)
- － '24.11. 주민 열람공고 및 관련기관 협의

※ 작성자 : 도시공간본부 시설계획과 노승환 (☎ 2133-8454)

붙임 1. 위치도 및 사업노선 현황 1부.

2. 도시관리계획에 관한 결정도 1부. 끝.

□ 위치도



□ 사업노선 현황



1. 남태령IC(과천시 진·출입구)



2. 빗물배수터널 수직구#1(사당역 임시저류조 인근)



3. 빗물배수터널 수직구#2(이수역 인근)



4. 동작IC 이수방향(동작대로 이수고가 인근)



5. 동작IC 과천방향(현충로 이수교차로 인근)



6. 유지관리사무소 및 수직구#3(동작역 인근)







