

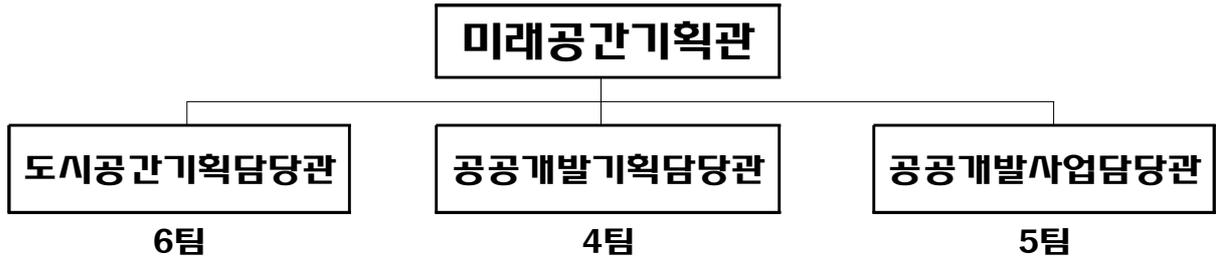
# 주요업무보고

2023. 11. 9.(목)

## 미래공간기획관

# I. 일반 현황

□ 조 직 : 1관 3담당관 15팀



□ 부서별 주요업무

구 분	주 요 업 무
도시공간기획 담 당 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 총괄건축가, 건축정책위원회, 건축디자인혁신 등 도시공간정책에 관한 사항</li> <li>○ 서울형 수변감성도시, 시민생활공간 등 주요 도시공간 기획</li> <li>○ 건축기획, 공공건축심의, 설계공모 등 공공건축물 품질 향상에 관한 사항</li> </ul>
공공개발기획 담 당 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대규모 민간부지 도시계획적 활용방안 수립·검토에 관한 사항</li> <li>○ 사전협상제도 운영·관리 및 사전협상 추진에 관한 사항</li> <li>○ 지역거점 활용구상 및 선제적 전략계획 수립에 관한 사항</li> </ul>
공공개발사업 담 당 관	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용산국제업무지구, 용산공원 조성에 관한 사항</li> <li>○ 전통시장 건축혁신, 하천구역 및 주변부 도시공간 개발기획에 관한 사항</li> <li>○ 공용차고지 복합 개발사업(사업지 발굴, 설계, 고도화 사업 등)</li> </ul>

□ 인 력 : 정원 75명 / 현원 73명

(단위 : 명, '23. 9. 30. 기준)

구 분	도시공간기획담당관					공공개발기획담당관				공공개발사업담당관			
	소계	3급	4급	5급	6급 이하	소계	4급	5급	6급 이하	소계	4급	5급	6급 이하
일반직	22/22	1/1	1/1	5/5	15/15	19/18	1/1	4/4	14/13	18/18	1/1	5/5	12/12
임기제	11/10	-	-	2/2	9/8	2/2	-	-	2/2	3/3	-	-	3/3
합 계	33/32	1/1	1/1	7/7	24/23	21/20	1/1	4/4	16/15	21/21	1/1	5/5	15/15

※ 시간선택제임기제 4명 별도 : 도시공간기획담당관 1명, 공공개발기획담당관 1명, 공공개발사업담당관 2명

## □ 예 산

### ○ 세입 · 세출별 예산

(단위 : 백만원, %)

구 분		2023년(A)	2022년(B)	증감액(A-B)	증감율	
세입	계	236	95	141	148.4	
	일반회계	기 타 이 자 수 입	37	24	13	54.2
		시도비보조금등반환수입	198	71	127	178.9
세출	계	16,175	33,894	△17,719	△52.3	
	일반회계	10,754	8,073	2,681	33.2	
	특별회계 (도시개발특별회계)	5,421	25,821	△20,400	△79.0	

### ○ 부서별 세출예산

(단위 : 백만원, %)

구 분	2023년(A)	2022년(B)	증감액(A-B)	증감율
계	16,175	33,894	△17,719	△52.3
도시공간기획담당관	9,639	15,256	△5,617	△36.8
일반회계	9,639	6,986	2,653	38.0
특별회계	-	8,270	△8,270	△100.0
공공개발기획담당관	3,081	16,758	△13,677	△81.6
일반회계	40	87	△47	△54.0
특별회계	3,041	16,671	△13,630	△81.8
공공개발사업담당관	3,455	1,880	1,575	83.8
일반회계	1,075	1000	75	7.5
특별회계	2,380	880	1,500	170.5

※ 2023년도 제1회 추가경정 반영

○ 2023년도 포괄예산 편성 및 집행내역

- 포괄예산액 : 2,181백만원(이월예산 327.2백만원 별도)

- ▶ 자체공간기획 운영(도시공간기획담당관) : 300백만원(이월예산 42.6백만원 별도)
- ▶ 토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영(공공개발기획담당관) : 1,881백만원(이월예산 284.6백만원 별도)

(단위 : 천원)

연번	사업명 (부서명)	2023 본예산	예산 과목	편성내역 및 집행계획	편성액	집행액
1	자체공간기획 운영  (도시공간기획 담당관)	100,000	사무 관리비	계	100,000	58,349
				공공건축 간행물 제작 용역	54,890	26,620
				공공건축 간행물 인쇄비 및 카드뉴스 제작	5,789	5,789
				노들섬 포럼 홍보물 제작 및 통역, 방송 송출 비용 등	20,840	20,840
				공간기획 자문회의 참석수당 등	5,600	5,600
				유보액	12,881	-
		200,000	시설비	계	200,000	80,140
				노들섬 기획 디자인 공사비 검증 용역	21,890	-
				지하철역 혁신프로젝트 사업기획 용역	21,340	21,340
				잠수교 전면 보행화 기획 디자인 공모 관리용역	98,000	58,800
				유보액(공간기획 용역)	58,770	-
				<b>(별도) 사고이월 42,650천원 (집행완료)</b> *건축정책위원회 내실화 방안 용역 *한강철교 남단 저이용부지 일대 지구단위계획 도로계획 기술검토 용역	21,310 21,340	21,310 21,340

연번	사업명 (부서명)	2023 본예산	예산 과목	편성내역 및 집행계획	편성액	집행액
2	토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영  (공공개발기획 담당관)	760,944	사무 관리비	계	760,944	484,455
				신문공고료, 수수료 및 부대비용 등 제반경비	30,000	27,059
				회의 준비비 등 일상경비 지출	38,500	35,675
				서울링 디자인 CG 제작 용역	20,900	20,273
				노들 글로벌 예술섬 공모전 추진 및 작품 전시 용역	60,000	58,990
				주요 현안부지 건축혁신방안 컨설팅 용역	20,000	19,400
				집라인 검토용역	21,340	-
				감정평가 수수료 지출(르메르디앙 호텔, 동부화물터미널 부지, 송패CT 보안 클러스터 부지)	530,783	323,058
				유보액(감정평가 수수료 등)	39,421	
		1,120,000	시설비	계	1,120,000	428,607
				송현동 도시관리계획(북촌지구단위계획) 결정(변경)안 교통영향평가(변경신고) 용역	21,000	605
				이문차량기지 입체복합개발 기본구상 용역	100,000	-
				장안동 지역 종합발전계획 수립 용역[동대문구 재배정]	200,000	97,000
				송현동 도시계획시설(문화시설) 결정 재해영향성 검토용역 설계변경	3,660	-
				북촌 지구단위계획(특별계획구역) 변경(안) 교통영향평가 용역	110,000	78,002
				공릉동 공공부지 활용 전략거점개발 마스터플랜 수립 용역	300,000	85,000
				사업계획 검토를 위한 지질조사 비용[도시기반시설본부 재배정]	168,000	168,000
				주요 현안사업 공공성 확보 및 연계방안 컨설팅 용역	20,000	-
				유보액	197,340	
				(별도) 사고이월 284,592천원(집행완료 : 110,592천원) *서울형 저탄소 도시개발 평가인증 체계 구축 용역	99,792	99,792
*한강철교 남단 공공시설부지활용 기본계획 수립	121,000	-				
*송현동 열린녹지공간 조성을 위한 기본계획용역 보완용역	10,800	10,800				
*송현동 도시계획시설(문화시설)결정 사전재해영향성 검토용역	26,340	-				
*송현동 부지 도시관리계획(북촌지구단위계획) 변경 결정 용역	26,660	-				

\*표시는 전년도 이월사업이며, 유보액은 향후 집행 사유 발생 시 집행할 예정임

## II. 정책목표와 추진전략

### 정책 목표

서울을 새롭게 바꾸는 매력적인 미래공간 창출

### 정책과제

도시공간의 First Mover  
도시·건축 공간혁신

매력있는 Han River  
한강변 공간기획 및  
랜드마크 조성

지역 균형발전의 Anchor  
권역별 핵심거점 조성

### 추진전략

- 도시·건축 공간혁신을 통한 미래세계도시 중심지, 서울 조성
- 서울의 보고(寶庫), 한강 공간혁신을 통한 서울 브랜드 가치 제고
- 핵심거점공간 입체개발을 통한 신성장 동력 및 균형발전 견인

# Ⅲ . 2023년 주요 업무

## 1. Global Top 5, 미래서울을 위한 도시·건축 공간 혁신

- ① 미래서울 도시·건축 공간종합계획 수립
- ② 서울 도시·건축 디자인혁신 기틀 확립 및 시범사업
- ③ 공공건축사업 기획부터 준공까지 컨트롤타워 역할
- ④ 감성도시 조성 - 경계를 넘어 시민생활 속으로
- ⑤ 지하철역사 혁신 프로젝트 - 시청역
- ⑥ 본관청사 및 주변부 시민공간 조성
- ⑦ 기부채납 공공건축물 건축기획 수립
- ⑧ 사전협상으로 대규모 민간부지 전략적 개발 촉진
- ⑨ 서울형 지역단위 친환경 인증, (가칭)LEED ND SEOUL 구축 추진

## 2. 서울의 보고(寶庫), 한강의 매력을 높이는 랜드마크 조성

- ① 노들 글로벌 예술섬 랜드마크 조성
- ② 상암 일대 주요거점 활성화를 위한 공간구조 재편 및 종합구상
- ③ 서울의 조망 랜드마크 대관람차 조성
- ④ 삼표부지·성수일대, 한강변 글로벌 미래업무지구 조성
- ⑤ 여의도공원 재구조화 사업 추진
- ⑥ 한강철교 남단 일대 수변 복합개발 추진

## 3. 신성장과 균형발전을 견인하는 핵심 거점 조성

- ① 서울도심 대표쉼터, 송현문화공원 조성
- ② 미래 新중심지, 용산국제업무지구 개발사업 추진
- ③ 용산 게이트웨이 조성 기본구상 수립
- ④ 정부-서울시 협력강화로 온전한 용산공원 조성
- ⑤ 차량기지 일대 개발계획 기본구상 수립
- ⑥ 정릉 버스공영차고지 문화·체육시설 복합개발 추진
- ⑦ 서울형 건축혁신 전통시장 종합계획 수립

# 1. Global Top 5, 미래서울을 위한 도시·건축 공간 혁신

- ① 미래서울 도시·건축 공간종합계획 수립
- ② 서울 도시·건축 디자인혁신 기틀 확립 및 시범사업
- ③ 공공건축사업 기획부터 준공까지 컨트롤타워 역할
- ④ 감성도시 조성 - 경계를 넘어 시민생활 속으로
- ⑤ 지하철역사 혁신 프로젝트 - 시청역
- ⑥ 본관청사 및 주변부 시민공간 조성
- ⑦ 기부채납 공공건축물 건축기획 수립
- ⑧ 사전협상으로 대규모 민간부지 전략적 개발 촉진
- ⑨ 서울형 지역단위 친환경 인증,  
(가칭)LEED ND SEOUL 구축 추진

# 1-1. 미래 서울 도시·건축 공간종합계획 수립

도시공간기획담당관: 김창규 ☎2133-7640 건축디자인혁신팀장: 최 훈 ☎7609 담당: 정용우 ☎7604

미래서울 100년을 위한 '고유 원칙'과 '공간 체계'를 담은 종합적 도시·건축 공간계획의 틀을 마련, 세계도시 서울의 공간혁신을 유도

## □ 사업개요

- 사업대상 : 서울특별시 전역
- 사업기간 : '23. 1.~'24. 12.
- 소요예산 : 700백만원('23년 400, '24년 300)

## □ 추진경위

- '22. 6. 16. 시장 - 총괄건축가 '23 서울도시건축비엔날레 추진사항 보고  
- (주제) '땅의 도시, 땅의 건축' 산길, 물길, 바람길의 도시, 서울의 100년 후를 그리다
- '22. 9. 14. '23년도 미래공간기획관 용역 추진계획 수립
- '23. 6. 16. 「100년 서울 도시비전 및 미래공간 전략계획 수립」 용역 방침 수립
- '23. 7. 13. 「서울 공간 대개조」 TF 현안회의
- '23. 9. 1. 「100년 서울 도시비전 및 미래공간 전략계획 수립」 용역 착수
- '23. 9. 6. 「서울 공간 대개조」 전문가 자문위원회(1차)

## □ 추진내용

- 미래 서울에 대한 폭넓은 의견 수렴과 국내·외 사례조사
- 서울의 원지형 등 기초 현황조사 및 현재 서울의 도시공간 특성 분석
- 미래 서울의 도시비전 및 공간전략 방향 제시
- 도시·건축 정책의 기본원칙 및 공간종합계획 구상

## □ 향후계획

- '23. 11.~12. 자문위원회 운영, 시민의견 수렴

□ 추진배경

- 전례 없는 급격한 변화 가속화로 미래 공간의 구조적 변화 예상

**인구, 감염병 등 다양하고 급격한 변화 가속화**

미래 100년, 공간구조적 변화예상

**현재 도시계획의 한계 예상**

새로운 장기비전 수립과 광역대도시권에 대한 정책적 대응 필요

- 기존의 도시계획에서 제시한 단주기 당면과제를 넘어서는 서울의 장기변화를 대비하고, 시민이 희망하는 미래도시 서울의 비전 마련
- 서울을 포함하는 수도권과의 협력 발전 및 광역적 개발 구상 논의를 위한 포괄적 도시공간 특성·현황 분석 필요

□ 추진방향(100년 계획의 방향성)

- 사람이 중심이 되는 변하지 않는 가치중심의 서울의 장기계획



- 서울 정체성과 경쟁력을 강화하는 다음&다음 세대가 향유할 공간적 기반 마련

<p><b>01</b> 서울의 정체성을 찾고 지키기</p>	<p><b>02</b> 하나의 광역도시 만들기</p>	<p><b>03</b> 도시인프라 개조로 新도시공간 만들기</p>	<p><b>04</b> Micro 도시 만들기</p>
<p>지금까지 지켜왔고, 향후 100년에도 지켜야 할 서울의 정체성</p>	<p>더 넓어지는 서울을 위해 연결을 강화하고 공간을 효율적으로 활용</p>	<p>서울 발전을 견인했던 교통결절점, 산업지역 활용한 복합도시 조성</p>	<p>Work Play Live가 융합된 도시</p>

# 1-2. 서울 도시·건축 디자인혁신 기틀 확립 및 시범사업

도시공간기획담당관: 김창규 ☎2133-7640 건축디자인혁신팀장: 최훈 ☎7609 담당: 김선규·곽지연 ☎7631

창의·혁신 디자인 실현을 저해했던 행정절차 등 각종 제도의 대전환을 통한 서울 도시경관 향상 및 도시경쟁력 강화 도모

## □ 추진배경

- 해외 주요 선진도시들은 창의·혁신 디자인의 랜드마크 건축물을 지역 이미지 개선 및 브랜드 가치 향상 등 도시경쟁력 제고 방안으로 활용
- 서울은 그동안 글로벌 도시에 어울리지 않는 특색없고, 획일화된 건축물이 다수

## □ 추진경위

- '22. 10. 17. 해외사례 및 도시건축 디자인 혁신방안 보고(시장)
- '22. 12. 13. 건축정책위원회 자문
- '23. 2. 9. 「서울 도시·건축 디자인 혁신」 기자설명회
- '23. 3. 3. 도시·건축 디자인혁신 추진계획(시장방침 제21호)
- '23. 6. 7. 도시건축디자인혁신위원회 구성
- '23. 7. 4. / 26. 창의혁신디자인 시범사업 워크숍(1, 2차)
- '23. 9. 12. 창의혁신디자인 시범사업 대상지 선정(8개소)

## □ 주요내용

- **(창의적 설계유도)** 디자인 사전공모 도입, 공사비 현실화, 건축가 위상 제고 등
  - 창의·혁신 디자인이 필요한 공공건축물은 기획단계에서 ‘디자인 사전공모’ 추진
  - 적정사업비 반영을 위한 공사비 사전 산정 및 검증 절차 마련
  - 세계적 건축가 건축상 심사위원 구성, 수상자 설계공모전 등 우대방안 마련
- **(유연한 제도 운용)** 서울형 용도지역제 도입, 특별건축구역 활성화, 불필요한 규제개혁
  - 서울형 용도지역제(도시혁신구역, 복합용도구역 등) 세부 운용기준 마련
  - 혁신 디자인 유도 위한 용적률 120% 상향, 건폐율 배제 등 인센티브 적용(안) 마련
  - 디자인을 제약하는 불필요한 규제, 지침, 방침 등 지속 발굴 및 폐지 추진
- **(신속행정) 통합심의**
  - 각종 심의과정에서 디자인 왜곡 방지 및 사업 전과정 디자인 관리 및 절차지원

○ 디자인 시범사업 추진

- (공공분야) 노들섬, 제2세종문화회관, 성동구청소, 수서 북공영 차고지 복합화, 잠수교
- (민간분야) 공모를 통한 일반건축물 특별건축구역 시범사업 8개소 지정

○ 주거디자인 혁신



- 조화로운 스카이라인 등 도시경관 향상 및 공공성 확보를 위한 초고층 허용기준 마련
- 다채롭고, 개성있는 공동주택 건립을 위한 성냥갑 아파트 퇴출 2.0 추진
- 저층주거지 디자인 특화 시, 용적률 인센티브 및 주민 편의시설 추가설치 허용 추진

□ 주요사업 추진현황

○ 3개 실·국, 6개 과(담당관, 부처), 11개 사업

(’23. 9. 31. 기준)

담당부서	사업명	추진현황
미래공간 기획관	① 창의혁신디자인 시범사업 공모	8개 시범사업 대상지 선정 및 개별 사업 추진
	② 잠수교 전면 보행화 기획 디자인 공모	기획 디자인공모 완료 및 기본계획 수립 중
	③ 송파 창의혁신 공공주택 건설사업 설계공모	기획 디자인공모 완료 및 기본설계 공고 검토
	④ 노들 글로벌 예술섬 조성사업	타당성 조사 및 사업계획 수립 중
	⑤ 여의도공원 제2세종문화회관 건립 사업	기획 디자인공모 완료 및 사업계획 수립 중
	⑥ 건축혁신형 사전협상 추진	(삼 표) 국제설계공모 완료 (르메르디앙) 협상 종료 및 주민제안서 접수(예정)
주택 정책실	⑦ 건축가 위상강화 및 건축문화 저변확대	2023 서울시건축비엔날레 개최 중(9.1.~10.29.)
	⑧ 성냥갑 아파트 퇴출 2.0	공동주택 건축디자인 지문단 운영을 통한 추진개선안 마련
	⑨ 저층주거지 주거환경 개선(한층 더 예쁜 집)	휴먼타운 2.0 추진계획 마련
도시 계획국	⑩ 공간혁신구역(비운드조닝) 시범사업 추진	국토부 선도사업 후보지 제출 및 서울시 시범사업 대상지 검토
	⑪ 한강변일대 초고층 관리기준 마련	한강변 관리기본계획 재정비(안) 관련 실·국 협의

□ 향후계획

○ ’23. 11. ~

창의혁신디자인 시범사업별 실무협의회 운영

# 1-3. 공공건축사업 기획부터 준공까지 컨트롤타워 역할

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 공공건축1팀장 : 육근형 ☎7617 담당 : 강한샘 ☎7629

공공건축 사업의 체계적인 통합·관리·지원으로 디자인 품격 및 건축물 품질을 향상시키고 사업 추진의 효율성 강화

## □ 사업개요

- 추진근거 : 건축서비스산업진흥법, 동법 시행령
- 주요내용 : 공공건축사업 건축기획~설계공모까지 기획단계 업무 및 사후 관리



- 소요예산 : 1,126백만원  
- 건축기획·사전검토 345백만원, 설계공모 728백만원, 공공건축심의 53백만원

## □ 추진경위

- '20. 2. 24. 서울시 공공건축지원센터 국토부 승인 및 운영 (전국 지자체 최초)
- '21.~ 공공건축물 건축기획 및 설계공모 지원 시작

## □ 추진내용

- 공공건축사업 기획단계 체계화 및 법제화로 공공건축물 품질 향상
- 市 발주 공공건축물 품질 향상 위한 건축기획 지원 확대 (40억 이상)
- 공공건축 사업계획 사전검토 및 심의로 사업 지연 및 변경 방지
- 공공건축사업 효율적 추진 위한 가이드 마련 및 제도 개선·통합 (지속)

## □ 추진현황

- 건축기획 및 설계공모 지원 5건, 사업계획 사전검토 38건, 공공건축심의 34건

## □ 향후계획

- '24. 1. ~ 건축기획 지원, 사전검토, 공공건축심의, 설계공모 지원(상시)

# 1-4. 감성도시 조성 - 경계를 넘어 시민생활 속으로

도시공간기획담당관: 김창규☎2133-7640 공공건축2팀장: 임중현☎7633 담당: 유연경, 민비라, 박경호☎7625

「수변감성도시」와 「시민생활공간」 조성을 통해 경계를 허물고 일상 생활 속 품격과 여유가 있는 '매력적인 감성도시'로 전환

## ① 수변감성도시 조성

### □ 사업개요

- 사업대상 : 하천구역과 주변 도시공간(500m 내외)을 포함한 수변공간
  - 사업기간 : '22. 6.~24. 12.
  - 사업비 : 3,287백만원('22년 1,050, '23년 2,237)
    - 설계비(설계비, 사무관리비) : 562,100천원
    - 공사비(공사비, 시설부대비) : 2,724,900천원 \* 자치구 재배정
- ※ 물순환안전국, 행정국 통해 공사비로 특별교부금 68억 추가 지원('22.12.)

### □ 추진경위

- '22. 12.~'23. 6. 자치구 주민설명회 및 구청장 보고
  - 도림천 수변감성도시 구청장 보고('22. 12. 13.), 주민설명회('23. 5. 2회)
  - 세곡천 수변감성도시 주민설명회('23. 4. 27.), 구청장 보고('23. 6. 13.)
  - 불광천 수변감성도시 구청장 보고('23. 5. 8.)
- '23. 7.~ 9. 기본 및 실시설계 완료
- '23. 9.~11. 계약심사 및 착공

### □ 추진계획

- 수변감성도시 순차적 개장: 도림천('24. 4.), 세곡천('24. 4.), 불광천('24. 10.)
  - 동작구 도림천 수변 감성쉼터는 단계별 공사 및 개장 추진(1단계 연내 개장)

동작구 도림천 ('24. 4. 준공 예정)	강남구 세곡천 ('24.4. 준공 예정)	서대문구 불광천 ('24.10. 준공 예정)
<ul style="list-style-type: none"><li>○ 접근성 개선 및 쉼터 3개소 조성</li><li>○ 공사비 : 재배정: 9.08억 교부금: 19.5억</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 수변광장 조성 및 쉼터 3개소 조성</li><li>○ 공사비 : 재배정: 9.08억 교부금: 19.5억</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 수변 보행공간(약 250m) 개선</li><li>○ 공사비 : 재배정: 9.08억 교부금: 29.0억</li></ul>
		

※ 공사비 중 재배정 예산 (27.24억, 도시공간기획담당관) 우선 집행 추진

## ② 시민생활공간 조성

### □ 사업개요

- 사업대상 : 공공공간(가로, 녹지, 수변, 광장, 공공건축물 외부공간 등)
- 사업내용 : 시민들이 일상 속에서 체감할 수 있는 감성공간 조성
- 사업비 : 1,308백만원(성동 282, 종로 158, 도봉 618, 서초1교 유희공간 250)

### □ 추진경위

- '22. 9.~'23. 11. 성동구 시민생활공간 추진(1개소 조성완료, 11월 최종 완료)
- '22. 9.~'23. 11. 종로구 시민생활공간 추진('23.3. 설계완료, 9월 착공)
- '22. 9.~'24. 3. 도봉구 시민생활공간 추진('23.4. 설계완료, 11월 착공)
- '23. 1.~'23. 11. 서초1교 유희공간 개선사업 추진('23.9. 설계완료, 10월 착공)

### □ 추진현황

- 지속적 「시민생활공간」 사업 추진 위해 건축디자인시범사업 지정 완료('23. 9. 13.)  
- '23년 9월 : 시민생활공간 성동구립도서관 조성 완료('23. 9. 14.)



- '23년 11월 : 종로(3개), 성동(1개), 서초1교 유희공간(1개), '24년 3월 : 도봉(1개)



### □ 향후계획

- '24. 1. ~ 12. 시-구 협력사업 통해 「시민생활공간」 을 도시 곳곳에 지속 확산

# 1-5. 지하철역사 혁신 프로젝트 - 시청역

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 공공건축2팀장 : 임중현 ☎7633 담당 : 유연경 ☎7625

지하철역사 혁신 프로젝트의 일환으로 추진된 시청 앞 서울광장 아래 숨은 공간 지하철역사 시민탐험대 운영 및 상상공모전 추진 결과

## □ 시민탐험대 운영 개요

- 행사명 : 「숨은 공간, 시간 여행」 시청 앞 서울광장 아래: 지하철역사 시민탐험대
- 운영기간 : 9. 8.(금)~ 23.(토) (3주간 금, 토요일 총24회)
- 추가운영 : 10. 2.(월)~ 3.(화) (월, 화요일 2일간, 총8회)  
※ 시민들의 높은 관심과 지속적인 관람 문의로 추석 연휴 기간 추가 개방 결정

## □ 개최 결과

- 총32회(1일 4회, 8일간) 운영, 총708명 관람

구분	9.8. (금)	9.9. (토)	9.15. (금)	9.16. (토)	9.22. (금)	9.23. (토)	10.2. (월)	10.3. (화)	합계
참여(명)	96	95	81	92	85	63	100	96	708

## □ 주요 성과

- 현장 설명회('23. 9. 5.) : 52개 매체 참석
  - 언론사 35개 : 조선일보, 동아일보, 중앙일보, 한겨레, 경향신문, 연합뉴스 등
  - 방송사 17개: KBS, MBC, SBS, YTN, JTBC, 연합뉴스TV, 채널A, TV조선 등
- 언론홍보 : 763건 ('23. 10. 4.기준)
  - 지면보도 28건(해외매체포함), 방송보도 42건, 온라인 포털 뉴스 692건, 기타 1건
- 남녀노소, 외국인, 국내외 방송언론사, 개별 인플루언서 등 다양한 계층 참여
- 시청역 숨은 공간 전국적 인지 정착, 시민 관심 사업으로 기대 급등
- 지하철역사 혁신 프로젝트 정책 성공적 홍보 및 시범사업까지 관심 증가
- '23. 10. 16.~30. 아이디어 공모 심사 및 발표

## □ 향후 계획

- '24. 12. 아이디어 공모 결과 바탕으로, 전문가 통한 기본구상 수립 완료

# 1-6. 본관청사 및 주변부 시민공간 조성

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 공간정책팀장 : 임종현 ☎7633 담당 : 민비라 ☎7607

본관청사 및 주변부의 입체적 연계·활용방안을 마련하여 시청을 중심으로 공공영역을 연계·확대해 시민개방공간 확충

## □ 사업개요

- 위 치 : 중구 세종대로 110 일대(본관청사, 서울도서관, 주변부 등)
- 사업기간 : '23. 1. ~ 12.
- 소요예산 : 238백만원

## □ 추진경위

- '23. 1. 9. 본관청사 및 주변공간 입체적 연계·활용 기본계획 및 타당성 조사 용역 시행계획 수립
- '23. 3. 22.~ 용역 계약 및 수행

## □ 추진내용 : 신구청사 입체적 연계 및 주변부 공공성 강화 전략 마련

- 신·구청사 통합 : 이질적인 건축물의 연결 - 새로운 청사 비전 제안
  - 신·구청사 시민공간 확충을 위한 공간 연결의 건축적 해법 등
- 주변부 문화재 경계 정비 : 본관청사-서울광장-덕수궁, 환구단 연계방안 마련
  - (덕수궁) 세종대로변 돌담 철거 후 기존 담장선 5m 후퇴하여 투명펜스 설치
  - (환구단) 덕수궁-광장숲 연계를 위한 정문 철제 펜스 철거 및 정원 조성
    - ▶ '23.10.26. 市 문화재위원회 심의, '23.11. 원안 가결시 펜스 철거 공사 실행(조경과)



## □ 향후계획

- '23. 11.~ 관계부서 협의회 추진, 환구단 관련 심의 절차 이행

# 1-7. 기부채납 공공건축물 건축기획 수립

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 공공건축2팀장 : 임종현 ☎7633 담당 : 정아선 ☎7637

민간에서 조성하여 공공에 기부채납 하는 시설의 건축기획 수립 지원을 통한 공공건축물에 준하는 품질 및 디자인 확보

## □ 사업개요

- 추진대상 : 市가 운영예정인 기부채납 시설
- 소요예산 : 250백만원 (본예산 150, 추경 100)

## □ 추진내용

- **(건축기획)** 건축물 일부 형태의 기부채납 공공건축
  - ▶ 공간구성 계획, 주요 인테리어 계획(주요 마감, 가구 등)
  - ▶ 공사비 검증 및 설계의도 구현(실시설계 및 공사단계)
- **(건축기획+설계공모)** 별도부지 + 건축물의 기부채납 공공건축
  - ▶ 부지 활용계획, 주변 현황조사, 배치계획 및 공간구성계획 등 수립
  - ▶ 설계공모 수행을 위한 관련 사항 검토(지침서, 설계비, 각종 인증내용 등)
- 추진실적 : '23년 8건('23. 10. 기준) ※ '22년 7건 완료

사업명	용도	운영부서	진행단계
반포주공1단지(1·2·4주구)주택재건축	덧개공원, 문화시설	미래한강본부	완료
서리풀 특별계획구역	문화시설(박물관)	박물관과	완료
황학동 지역주택사업	공공청사	보건의료정책과	완료
양동 제11,12지구 도시정비형재개발	사회복지시설, 공공주택	자활지원과	완료
흑석11 재정비촉진구역 주택재개발	공공청사	여성정책담당관, 캠퍼스스터디문화진흥과	완료
서울역북부 특별계획구역	공공청사	평생교육과	완료
신촌지역 2-7 도시정비형 재개발	사회복지시설	정신건강과	진행중
북아현3 재정비촉진구역주택재개발	문화시설, 공공청사	문화예술과, 평생교육과	진행중

## □ 향후계획

- '23. 12. 기부채납 공공건축물 건축기획 9건 완료('22년 이후 총 16건)

# 1-8. 사전협상으로 대규모 민간부지 전략적 개발 촉진

공공개발기획담당관 : 양병현 ☎2133-8345 사전협상팀장 : 권경희 ☎8356 담당 : 김경애 ☎8357  
 복합개발팀장 : 김용민 ☎8361 담당 : 박용석 ☎8362

대규모 민간부지의 도시계획변경 사전협상으로 노후된 대상지의 개발을 촉진하고 공공기여를 통한 시민들의 공공서비스 제고

연번	대 상 지	위 치	면 적	도시계획변경	향후계획
1	광운대역 물류부지 (HDC현대산업개발)	노원구 월계동 85-7	156,491㎡	· 유통업무설비 폐지 · 상업→상업, 준주거	결정고시 ('23. 10.)
2	동서울터미널 (산업은행/신세계동서울PFV)	광진구 구의동 546-1	36,704㎡	· 터미널 복합화 · 준주거(변경없음)	지단제안서 접수 ('23.11.)
3	동부화물터미널 (무궁화신탁/장안복합PFV)	동대문구 장안동 284-1	49,998㎡	· 지동차정류장 변경 · 유통상업 → 준주거	결정고시 ('23. 10.)
4	르메르디앙 호텔 (신한자산신탁/마스틴PFV)	강남구 역삼동 604	10,362㎡	· 3종, 상업(노선)→상업	지단제안서 접수 ('23. 10.)
5	송파중앙전파관리소 (한국자산관리공사)	송파구 가락동 100	52,075㎡	· 2종→3종, 준주거	협상완료('23. 10.)

※ 리버사이드 호텔(서초구 잠원동) : '23.7. 사전협상 대상지 선정 → '23.10. 협상개시

## ① 노원구 광운대역 물류부지

□ 사업개요 ※ 사업시행자 : HDC현대산업개발

- 위치/면적 : 노원구 월계동 85-7 일원 / 156,491㎡
- 도시계획 : 일반상업 → 일반상업·준주거, 유통업무설비 폐지
- 도입용도 : 주거, 업무, 판매, 문화·체육, 생활SOC 등



□ 추진경위 및 향후계획 ※ 대상지 선정('09. 6.)

- '20. 2.~ '22.10. 협상조정협의회(총 10회), 협상완료
- '23. 1.~ 5. 지구단위계획 주민제안서 접수, 열람공고(1.19.) 의견반영 등
- '23. 7.~ 9. 교통·전략환경·재해영향평가, 지구단위계획 심의(수정가결)
- '23. 10. 재열람공고(10.12.) 및 결정고시

## ② 광진구 동서울터미널

- **사업개요** ※ 협상주체 : 신세계동서울PFV(한진중공업, 신세계프라퍼티)
  - 위치/면적 : 광진구 구의동 546-1 외 1 / 36,704㎡
  - 도시계획 : 준주거지역(변경없음), 도시계획시설(자동차정류장→복합화)
  - 도입용도 : 터미널, 판매, 업무 등



- **추진경위 및 향후계획** ※ 대상지 선정('09. 6.)
  - '21. 6. 사업제안서 제출 및 관계부서 협의
  - '22. 8.~'23. 9. 협상조정협의회 운영(협의회 5회, 교통TF 4회, 도시/건축TF 4회)
  - '23. 10.~ 협상 종료 및 지구단위계획 결정 절차 이행

## ③ 동대문구 동부화물터미널

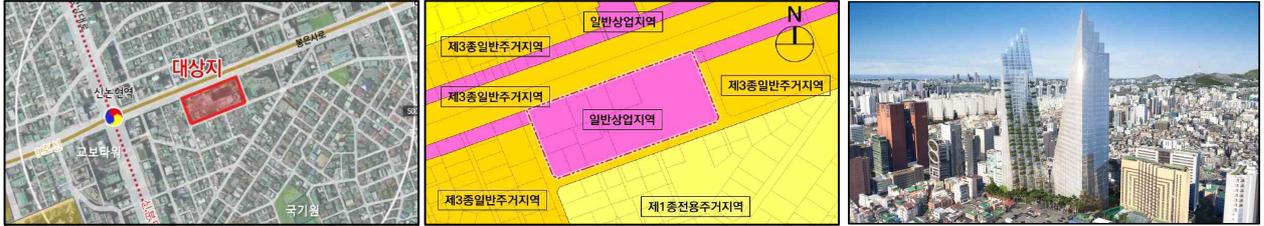
- **사업개요** ※ 협상주체 : (주)장안복합개발PFV
  - 위치/면적 : 동대문구 장안동 284-1번지 외 10필지 / 49,998㎡
  - 도시계획 : 유통상업 → 준주거·근린·유통상업/자동차정류장 일부 폐지·복합화
  - 도입용도 : 주거·업무·판매·생활SOC, 복합청사, 물류(도시계획시설) 등



- **추진경위 및 향후계획** ※ 대상지 선정('21. 3.)
  - '21. 12.~'22. 8. 협상조정협의회(총 9회) 협상완료
  - '22. 10.~'23. 5. 지구단위계획 주민제안서 접수, 열람공고, 주민의견 검토 등
  - '23. 7.~9. 주민설명회(7.19.) 및 지구단위계획 심의(수정가결)
  - '23. 9.~10. 재열람공고(9.21.) 및 결정고시

## ④ 강남구 르메르디앙 호텔부지

- **사업개요** ※ 협상주체 : (주)신한자산신탁(마스턴제116호강남프리미어PFV)
- 위치/면적 : 강남구 역삼동 604 일원 / 10,362㎡
  - 도시계획 : 제3종일반주거, 일반상업지역(노선) → 일반상업지역
  - 도입용도 : 업무시설(오피스텔 포함), 판매/근생, 숙박시설 등



- **추진경위 및 향후계획** ※ 대상지 선정('22. 5.)
- '22. 7. 사업제안서 제출 및 관계부서 협의
  - '22. 8.~'23. 5. 협상단 구성, 협상조정협의회(4회), 감정평가 의뢰
  - '23. 9.~ 협상 종료 및 지구단위계획 결정 절차 이행

## ⑤ 송파구 중앙전파관리소 부지

- **사업개요** ※ 협상주체 : 한국자산관리공사(캠코)
- 위치/면적 : 송파구 가락동 100번지 일원 / 52,075㎡
  - 도시계획 : 제2종일반주거 → 3종일반 및 준주거
  - 도입용도 : 중앙전파관리소 및 공공업무시설, 업무, 판매 등



- **추진경위 및 향후계획** ※ 대상지 선정('21. 1.)
- '22. 11. 사업제안서 제출
  - '23. 4.~'23. 10. 협상단 구성, 협상조정협의회(3회), 협상단회의(1회)
  - '23. 11.~ 협상 종료 및 지구단위계획 결정 절차 이행

# 1-9. 서울형 지역단위 친환경 인증, (가칭) LEED ND SEOUL 구축 추진

공공개발기획담당관 : 양병현 ☎2133-8345 복합개발팀장 : 김용민 ☎8361 담당 : 박용석 ☎8362

그간 건물 단위로 운영되던 친환경 인증제도를 국내 최초로 LEED 기반 지역단위 인증체계로 확장하여 기후변화 대응, 탄소중립 실현 등 지속가능한 도시 조성을 효과적으로 유도

## □ LEED 인증 개요 (Leadership in Energy and Environment Design)

- 운영기관 : USGBC (미국그린빌딩협회) \*비영리 민간단체
- 인증종류 : 건물(BD+C), 도시(City), 지역/지구(ND), 인테리어(CI) 등
- 평가항목 : 입지·교통 / 에너지·물 사용량 / 친환경 자재·폐기물 등

LEED 인증등급		<b>CERTIFIED</b> 40-49 POINTS		<b>SILVER</b> 50-59 POINTS		<b>GOLD</b> 60-79 POINTS		<b>PLATINUM</b> 80+ POINTS
--------------	---	-------------------------------------	---	----------------------------------	--	--------------------------------	---	----------------------------------

## □ 추진방안

- 기 검증된 LEED 활용, 서울 특성 반영한 "LEED ND SEOUL" 도입 추진
  - 지역단위 LEED ND 활용, 우리시 특성에 맞춰 평가항목/배점 등 조정
  - ※ LEED CANADA, LEED INDIA, LEED BRAZIL 현지화된 제도로 운영중
- 원활한 제도화 추진 등 협력관계 구축, **시-USGBC 업무협약 체결('23.9.)**
  - 9월 시장 북미순방중 친환경 우수단지 시찰 및 USGBC회장 면담/협약 체결
- LEED ND SEOUL로 지역단위 인증제도 도입-활성화, **이후 단계적 안정화**
  - (단 기) LEED ND SEOUL 마련, 공공주도 지역단위 인증체계 운영
  - (중·장기) 자체 인증제도 개발 및 민간주도 평가인증 문화로 정착 유도



## □ 향후계획

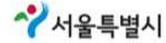
- '24. 3. ~ 'LEED ND SEOUL' 구축/운영방안 마련 추진(용역)

# 참고

## LEED-ND SEOUL 추진방안

III장 LEED-ND SEOUL 인증체계 구축방안

### LEED-ND SEOUL 구축방안



LEED-ND SEOUL 인증체계 구축  
LEED-ND Seoul certification System Establishment

LEED 운영기관인 'USGBC' 와 MOU체결로 신속/효과적인 「LEED-ND SEOUL」 구축 추진  
"국내최초" 지역단위 인증체계 구축으로 탄소중립 친환경 도시 조성 선도

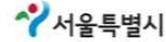
#### LEED-ND SEOUL 구축방안



### LEED-ND SEOUL 구축방안

III장 LEED-ND SEOUL 인증체계 구축방안

### LEED-ND SEOUL 운영방안



LEED-ND SEOUL 인증체계 구축  
LEED-ND Seoul certification System Establishment

'USGBC' 주관 평가/인증 운영 + 지속적인 모니터링 및 평가체계 보완 추진  
KGBI, 서울연구원 등 협력으로 국내 적합한 평가/인증제도 운영 안착 유도

#### LEED-ND SEOUL 운영방안



### LEED-ND SEOUL 운영방안

## 2. 서울의 보고(寶庫), 한강의 매력을 높이는 랜드마크 조성

① 노들 글로벌 예술섬 랜드마크 조성

② 상암 일대 주요거점 활성화를 위한 공간구조  
재편 및 종합구상

③ 서울의 조망 랜드마크 대관람차 조성

④ 삼표부지·성수일대, 한강변 글로벌 미래업무지구 조성

⑤ 여의도공원 재구조화 사업 추진

⑥ 한강철교 남단 일대 수변 복합개발 추진

## 2-1. 노들 글로벌 예술섬 랜드마크 조성

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 노들예술섬조성팀장 : 이병준 ☎7624 담당 : 안정연 ☎7618

노들섬 글로벌 문화예술의 중심이자 한강의 대표 랜드마크로 조성하여  
시민문화 향유와 관광 활성화 기여

### □ 사업개요

- 위 치: 용산구 양녕로445, 446 일대
- 면 적: 119,854㎡(상단부 60,818㎡, 하단부 59,036㎡)
- 사업기간: '23. 1. ~ '26. 12.( '25년 착공)

### □ 추진경위

- '23. 6. 30. 시장보고
- '23. 9. 15. 노들섬 오픈콘서트 개최(총400명 참석)
- '23. 10. 15. 노들섬 어린이 만들기 교실 추진(장소: 노들섬)
- '23. 10. 16. 타당성조사 의뢰(타당성조사 사전컨설팅: '23.9.27.)

### □ 추진내용

- 노들 글로벌 예술섬 조성 사업계획 수립(기본구상 영역별로 추진)
  - ①공중·지상부 ②기단부, ③수변부, ④접근성 개선, ⑤섬확장
- 사전 행정절차 추진
  - 공중·지상부 및 기단·수변부를 구분하여 순차적으로 사업 추진
    - ▶ 공중·지상부는 주 컨셉으로 공사비 검증 한국지방행정연구원 타당성조사 의뢰
    - ▶ 기단·수변부는 기본구상 및 전국아이디어 공모(안)을 참고하여 사업추진

### □ 향후계획

- '23. 10.~'24. 6. 타당성 조사(한국지방행정연구원)
- '24. 7.~'24. 12. 市투자심사, 공유재산심의, 공유재산관리계획

## 2-2 상암일대 주요거점 활성화를 위한 공간구조 재편 및 종합구상

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 도시공간전략팀장 : 박태욱 ☎7610 담당 : 손정민 ☎7634

상암일대 주요거점의 공간구조 재편을 통하여 ‘감성문화혁신축’으로서의 역할을 강화하고, 각 주요 정책과의 연계 도모

### □ 사업개요

- 사업기간 : '23. 6. ~ '24. 4.
- 소요예산 : 290백만원
- 과업범위 : 난지도를 포함한 상암동 일대 주요거점(총 면적: 약 4.2km<sup>2</sup>)
  - 노을·하늘공원(해발고도 약 100m)을 포함 한 월드컵공원 및 문화비축기지 일대

### □ 추진경위

- '23. 3. 10. 용역 시행계획 수립
- '23. 4. 20. 난지도 중심 종합구상을 위한 TF구성 및 운영계획 수립
- '23. 6. 8. 용역 계약체결
- '23. 6. 27. 용역 착수보고 및 실무TF 회의
- '23. 9. 5. 총괄TF 회의

### □ 추진내용

- 상암일대의 여가문화 거점 역할을 강화하여 ‘감성문화혁신축’ 활성화
  - 수변공간 활용 및 공간적 연계를 통한 복합여가문화 거점 조성
- ‘미래 서울 최대 가용지’ 난지도를 포함한 상암의 공간구조 재편방안 마련
  - 신성장 혁신산업 거점으로 전환 시키기 위하여 실행전략 및 장기적인 그림 마련
- 각 주요 정책과의 연계 도모를 위한 마스터플랜 및 세부공간기획
  - 실무협의체를 구성하여 타실국의 주요 정책 및 제약 사항을 연계·반영한 통합구상

### □ 향후계획

- '23. 11. 중간보고 및 실무TF 회의
- '23. 12. 총괄TF 회의

## 2-3. 서울의 조망 랜드마크, 대관람차 조성

공공개발기획담당관 : 양병현 ☎2133-8345 개발정책팀장 : 배성호 ☎8346 담당 : 김영일/김채윤 ☎8347

그레이트 한강 프로젝트 핵심사업으로 석양 속 한강의 매력을 한눈에 담을 수 있는 대관람차를 추진, 3천만 관광객 유치 등 도시경쟁력 강화

### □ 사업개요

- 위치/면적 : 상암동 하늘공원(약 2만㎡)
- 사업규모 : 높이 180m
- 사업방식 : 민간투자사업(약 4천억원)
- 사업비 : 비예산(민간개발)



< 예시도 >

### □ 추진경위

- '22. 8. 8. 그레이트 선셋 한강 프로젝트 구상 발표(싱가포르)
- '22. 11.~'23. 2. 대관람차 조성 후보지 검토(하늘공원, 여의도공원, 수도자재, 노들섬, 잠실)
- '23. 3. 8. 기자설명회 개최(가칭 서울링 추진계획)
  - 입지결정(상암동 하늘공원), 디자인(Spokeless), 추진방식(민투자사업)
- '23. 6.~8. 상암동 월드컵공원 내 지반조사 시행
- '23. 9. 19. 민간투자사업 대상시설 적정성 심의(기재부)

### □ 추진내용

- 서울시 대관람차 민간투자사업 대상시설 적정성 인정
  - 관광인프라 및 문화시설 결합된 새로운 유형의 민간투자사업 대상시설 선정  
⇒ 「사회기반시설에 대한 민간투자법」에 따른 체계적인 절차와 검증을 통한 사업 추진
- 민간제안 대비, 주변부 관광자원 연계방안 선제적 검토 진행 중
  - 대관람차와 주변시설(문화비축기지 등)·공간과의 기능적 연결성 및 접근성 개선을 위한 동선계획 등 검토

### □ 향후계획

- '23. 11.~ 민간사업자 제안서 접수 및 민간투자법에 따른 절차 진행

## 2-4. 삼표부지·성수일대, 한강변 글로벌 미래업무지구 조성

공공개발기획담당관: 양병현 ☎2133-8345 개발정책팀장: 배성호 ☎8346 담당: 송지영/김진옥 ☎8348

삼표부지·성수 일대를 첨단산업(TAMI) 기반의 글로벌 미래업무지구로 조성하기 위해 민간·공공 협력을 통한 건축혁신형 사전협상(시범사업) 추진

### □ 사업개요

- 위치/면적 : 성수동1가 683 일대 / 28,169㎡
- 토 지 주 : 에스피성수PFV(주) ※ '23.4 소유권 이전 완료
- 도시계획 : 제1종일반주거지역 → 일반상업지역
- 공공기여 : 기준 대지면적의 48%(약 6천억원)
- 사 업 비 : 비예산(민간개발)



### □ 추진경위

- '23. 5. 15. 국제설계공모 추진(공모지침서 발송)
- '23. 6. 2. 현장설명회 개최
- '23. 9. 13. 공모심사(SP성수PFV(주) 주관)
- '23.10. 5. 삼표부지 임시활용 개장식

### □ 추진내용

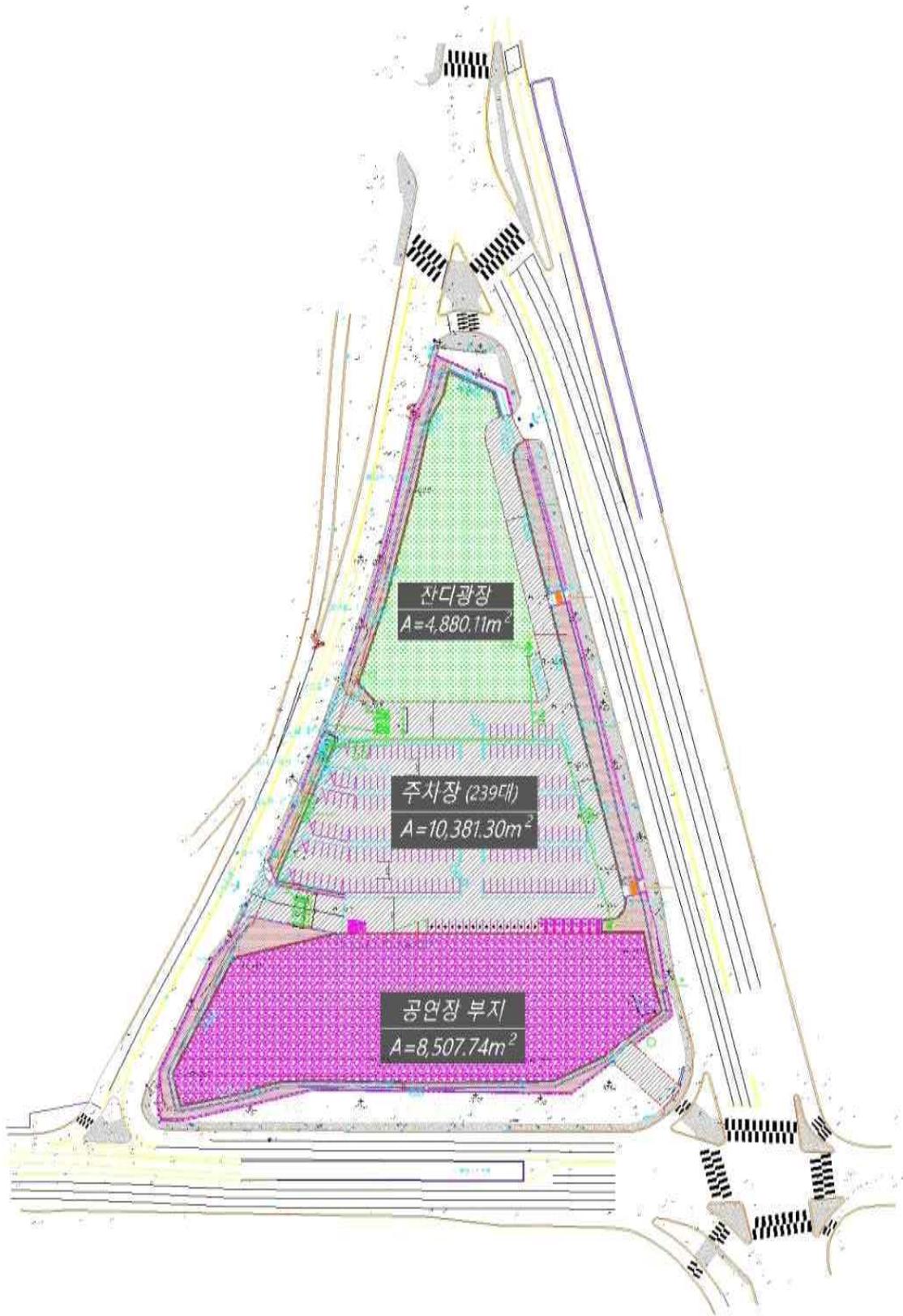
- 초청건축가(4곳) 삼표부지+주변지에 대한 제안서 발표 및 공모심사
  - 초청건축가 : DCA(Alexander Schwarz), J.Mayer.H(Jürgen Hermann Mayer), KPF(Jamie von Klemperer), SOM(Chris Cooper)
  - 10월 중 우선협상대상자 선정(SP성수PFV(주))
- 삼표부지 임시활용, 시민 위한 문화여가공간 조성 및 개장식 개최
  - 조성내용 : 잔디광장 4,800㎡, 주차장 10,380㎡(239대), 공연장 부지 8,500㎡
  - 임시활용기간 : 약 2년('23.5.31~'24.6.30, 부지개발 전까지 기간 연장 합의·조정)

### □ 향후계획

- '23. 11.~ 건축혁신 대상지 선정 및 사전협상 추진

참고

# 삼표부지 임시개방 도면



## 2-5. 여의도공원 재구조화 사업 추진

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 수변복합개발팀장 : 김범준 ☎9456 담당 : 박시원 ☎9458

도심으로 격상된 여의도 위상 및 여건 변화에 따라, 여의도공원을 수변·문화·생태가 어우러진 국제적 도심문화공원으로 재편

### □ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 여의도동 2 여의도공원 일원
- 사업기간 : '22.~'27.
- 면 적 : 229,539㎡(1,300m X 180m)
- 소요예산 : 200백만원('22년 예산 명시이월)

### □ 추진경위

- '21.12.~'22.12. 여의도공원 활성화 기본계획 수립(문화공원 재편 방향 정립)
- '23. 3. 9. 여의도 제2세종문화회관 도입 발표(그레이트한강 기자설명회)
- '23. 5.15.~8.10. 제2세종문화회관 건립 디자인공모(5작품 선정/55개 접수)
- '23. 9. 8. 디자인공모 대시민 포럼 개최(작품발표, 질의응답, 시상, 축사 등)

### □ 추진내용

- [공원] 도시적 맥락에 맞게 구역별 테마를 설정하여 **여의도공원 재조성**
  - 수변·문화·생태가 어우러진 도심 속 문화공원으로 개편
- [건축] 디자인 혁신을 통한 수변 **랜드마크 문화시설 제2세종문화회관 건립**
  - 대중문화 콘텐츠 중심의 복합문화 공간(대공연장 2,000석, 대형기획전시장 등)

### □ 향후계획

- '23. 10.~12. 사업계획 수립 및 제4차 타당성조사 대상 결정
- '24. 1.~12. 타당성조사, 중앙투자심사, 공유재산 심의 등
- '25. 설계공모(디자인공모 선정작품 5팀 지명) 및 설계
- '26. 착 공

**참고**

**디자인공모 대시민 포럼 개최 결과**

**□ 행사개요**

- 일 시 : '23. 9. 8.(금) 15:30 ~ 17:40 (130')
- 장 소 : 서울시청 다목적홀(신청사 8층)
- 진행방식 : 온오프라인 병행
- 참석인원 : 약 400명(시민, 학생, 관계자 등)
- 발 표 자 : 디자인공모 선정작 5팀
- 주요일정 : 작품설명(5작품), 질의응답, 시상식 등

일 정			내 용	비 고
작품 설명회	15:30~17:10	100'	- 강병근 총괄건축가 말씀 - 구자훈 심사위원장 심사 총평 - 작품발표 (5작품) - 질의응답 (시민-전문가)	휴식 시간 10분 포함
시상식	17:10~17:40	30'	- 오세훈 서울특별시장 인사 말씀 - 김현기 서울시의회 의장 축사 - 최호권 영등포구청장 축사 - 시상 및 기념 촬영	상장, 상패 수여

- 주요내용 : 선정작품 발표(5팀), 질의응답, 축사, 시상 및 기념 촬영 등



< 작품발표 >



< 질의응답 >



< 시상 및 기념촬영 >

**□ 주요현황**

- 공개된 디자인(안) 관련 시민 선호도 조사 결과('23. 9. 8. ~ 10. 6.)
  - 응답 현황 : 3,094명, 6,198표 (1인 2개 작품 선택)
  - 득표 현황 : 1등 희림건축(1,487표, 24.03%), 2등 범건축(1,343표, 21.70%)

등 수	제 목	채택수	채택율
1	(주) 희림종합건축사사무소	1,487	24.03%
2	(주) 범건축종합건축사사무소	1,343	21.70%
3	Zaha Hadid Architects	1,341	21.67%
4	(주) 종합건축사사무소 디자인캠프 문박 디앤피	1,152	18.62%
5	DURIG AG	865	13.98%

## 2-6. 한강철교 남단 수변복합개발 추진

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 수변복합개발팀장 : 김범준 ☎9456 담당 : 주미 ☎9457

한강철교 남단 저이용부지 일대 교통망 개선 및 고밀 복합개발 등 개발 방향을 마련하여 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시

### □ 사업개요

- 위치/면적 : 노량진동 13-8번지 일대 / 171,829.8㎡
- 도시계획 : 제1·2·3종 일반주거, 준주거, 상업 지역
- 사업기간 : '19. ~ '30.



### □ 추진경위

- '20. 10. 16. 지구단위계획 수립 용역 계약 및 착수
- '22. 7. 1. ~ 14. 지구단위계획(안) 열람공고
- '23. 4. 10. 교통영향평가 본위원회 심의(수정가결)
- '23. 7. 26. 도시건축공동위원회 심의(수정가결)
- '23. 8. 18. ~ 31. 지구단위계획 재열람공고
- '23. 11. 2. 지구단위계획 결정 및 지형도면 고시

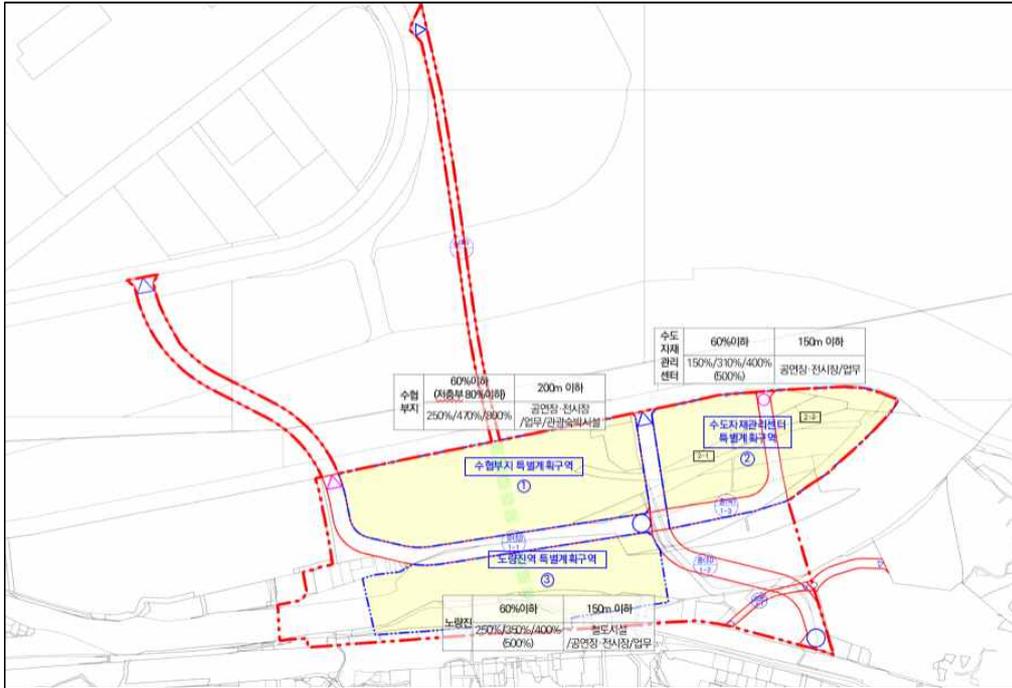
### □ 추진내용

- 한강철교 남단 지구단위계획구역 신설
  - 여의도, 한강과 연결성을 강화하고 부지별 계획적 개발 유도
- 도시계획도로 4개소 신설(노량진~여의도 연결 등)
  - 노량진로~여의동로 보차도, 노량진역~여의도 한강공원 보행로
- 특별계획구역 3개소 신설, 용도지역 상향 및 개발 지침 제시
  - (수협부지) 사전협상 대상지 선정, 3종 → 일반상업
  - (수도자재센터) 기반시설 지하화 및 지상 고밀 복합화, 1종 → 준주거
  - (노량진역사) 철도복합역사, 3종 → 준주거

### □ 향후계획

- '24. 3. 수협부지 사전협상 제안 접수(수협↔서울시)
- '24. 4. ~ '24. 10. 협상조정협의회 운영

□ 기반시설 및 특별계획구역 결정도



□ 특별계획구역 가이드라인

○ 부지조성 방안

- 철도상부 데크와 도로를 동일 높이(10m)의 인공 데크로 부지계획

○ 특별계획구역(3개소) 계획

구분	소유자	추진방향	용도지역 (공공기여율)	건축계획
특계1 수협 (舊 노량진 시장) 40,437㎡	수협	- 향후 사전협상 추진 - 수산시장과 연계한 업무복합 관광거점	제3종 → 일반상업 (40.07%, 약 2,700억)	· (용도)문화집회시설 및 업무시설 (공동주택 50%미만) · (높이) 200M 이하 · (용적률) 250/470/800
특계2 수도자재 센터 33,737㎡	국유지 38%, 시유지 62%	- 한강과 연계한 문화복합 수변특화거점	제1종 → 준주거	· (용도)문화집회시설 및 업무시설 · (높이) 150M 이하 · (용적률) 150/310/400 ※임대주택 도입시 500%
특계3 노량진 역사 31,289㎡	국유지 (국토부)	- 철도역사와 연계한 판매복합 지역경제거점	제1종, 제3종 → 준주거	· (용도)철도시설, 문화집회시설, 업무시설 · (높이) 150M 이하 · (용적률) 250/350/400 ※임대주택 도입시 500%

### 3. 신성장과 균형발전을 견인하는 핵심 거점 조성

- ① 서울도심 대표심터, 송현문화공원 조성
- ② 미래 新중심지, 용산국제업무지구 개발사업 추진
- ③ 용산 게이트웨이 조성 기본구상 수립
- ④ 정부-서울시 협력강화로 온전한 용산공원 조성
- ⑤ 차량기지 일대 개발계획 기본구상 수립
- ⑥ 정릉 버스공영차고지 문화·체육시설 복합개발 추진
- ⑦ 서울형 건축혁신 전통시장 종합계획 수립

## 3-1. 서울도심 대표심터, 송현문화공원 조성

공공개발기획담당관 : 양병현☎2133-8345 개발정책팀장 : 배성호☎8346 담당 : 김진형/김성진☎8366

송현동 부지의 공적 활용을 기대하는 시민 염원 실현을 위한 열린 시민공간, 역사·문화·녹지가 어우러진 서울을 대표하는 국제문화공원 조성

### □ 사업개요

- 위 치 : 종로구 송현동 48-9번지 일대 (면적 : 36,899.7 $m^2$ )
- 사업기간 : '19. 8. ~ '27. 12.
- 도시계획 : 지구단위계획구역, 고도지구(16m이하)
- 사 업 비 : 890억원('23년 1.47, '24년 69.10, '25년 169.81, '26년 649.92)

### □ 추진경위

- '21. 12. 24. 3자 매매·교환 계약 체결(서울시 - LH - 대한항공)
- '22. 10. 7. 열린송현 녹지광장 시민개방
- '23. 4. 6. 도시관리계획(북촌지구단위계획) 변경(안) 열람 공고(14일간)
- '23. 6. 19. 지방재정 타당성 조사(약정: '22.3.17. ~ '23.6.13.)
- '23. 8. 7. 북촌지구단위계획 변경(안) 교통영향평가 심의(원안의결)
- '23. 8. 18. 서울시 투자심사(조건부: 주차장 진출입로 및 주차장 규모 검토)
- '23. 9. 19. 공유재산 심의(적정)

### □ 추진내용

- (임시개방) 도심속 휴식 및 문화행사 장소로 활용(서울도시건축비엔날레 등)
- (조성계획) <sup>가칭</sup>이건희 기증관을 품은 “송현문화공원” 조성('28년 개장 목표)
  - (지구단위계획) 지상 공원, 지하 주차장 도시계획시설 중복결정 등
  - (행정절차 진행) 교통영향평가, 투자심사 및 공유재산 관리계획 수립
  - (이건희 기증관) 문화시설 결정, 기재부 예비타당성조사 통과, 설계공모 추진

### □ 향후계획

- '23. 12. ~ 공유재산 관리계획 승인, 기본 및 실시설계 추진

## 3-2. 미래 新중심지, 용산국제업무지구 개발사업 추진

공공개발사업담당관: 신윤철 ☎2133-9435 용산입체도시추진팀장: 장승권 ☎9436 담당: 전정훈 ☎9437

안정적이고 공공성 있는 용산국제업무지구 개발을 통하여 글로벌 도시 경쟁력과 기술혁신을 선도하는 미래 新중심지 조성

### □ 사업개요

- 위 치 : 용산구 한강로3가 40-1
- 면 적 : 약 493천㎡
- 사업방식 : 도시개발사업(수용·사용방식)
- 시 행 자 : 코레일, SH공사(지분율 7:3)
  - 토지소유: 코레일 72%, 국토부 23%, 한전 등 5%



### □ 추진경위

- '20. 12. 용산국제업무지구 사업 예비타당성조사 완료(코레일)
- '21. 5. 용산국제업무지구 공동사업시행 실시협약 체결(코레일-SH)
- '22. 7. 용산국제업무지구 개발 가이드라인 대외발표(市)
- '22. 8.~ 개발계획(안) 마련(협의) 마무리 단계(市-코레일·SH공사)

### □ 추진내용

- (정책방향) 용산국제업무지구를 '서울 대개조' 시범사업으로 추진하여 시민의 삶의 질을 향상시키고, 지역균형발전 견인
  - 비윤드 조닝(융복합도시), 공원녹지 확대(녹지생태도심), 보행일상권 등 구현
- (추진목표) 4차 산업혁명, 기후·인구변화 등에 대비하여 ①입체융복합 수직도시, ②자연친화 미래도시 목표 설정
- (주요내용) 지하-지상-공중의 다층화된 특화공간으로서, 시민들이 즐기고 글로벌 인재들이 모이는, 24시간 활력넘치는 융복합 도시공간으로 계획

### □ 향후계획

- '23. 12. 개발계획(안) 확정 (대외발표 및 개발계획 제안 접수)
- '24. 6. 도시개발구역 지정 및 개발계획 고시

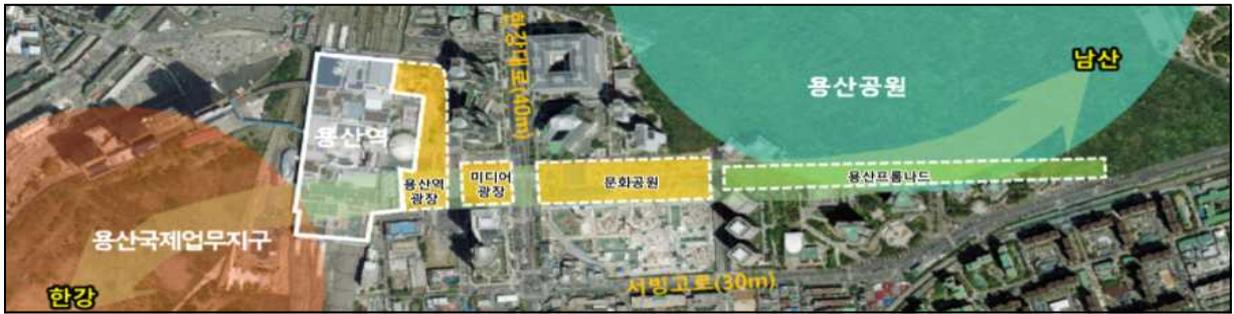
### 3-3. 용산 게이트웨이 조성 기본구상 수립

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 용산입체도시추진팀장 : 장승권 ☎9436 담당 : 전정훈 ☎9437

용산국제업무지구~용산역~용산공원 간 입체적 연결체계 구축 및 복합공간 조성을 통해 시민활동 중심의 거점으로 육성

#### □ 사업개요

- 위 치 : 용산구 한강로3가 98-4일대(용산역~용산공원 간 광장공원 및 주변지역)
- 사업기간 : '23. 4.~'24. 2. / 소요예산 : 490백만원



#### □ 추진경위

- '23. 4. 용역계약 및 착수
- '23. 4.~ 기본구상안 검토(실무회의 및 전문가 자문)
  - 여건분석 및 추진전략 마련 / 실현가능한 사업계획(안) 및 사업추진방안 도출

#### □ 추진내용

- 新용산시대 교통·문화·녹지의 '중심공간' 용산 허브(Hub)로 조성
  - (지하) 교통·보행·문화로 특성화된 공공성 높은 중심공간 조성
  - (지상) 용산국제업무지구~용산역~용산공원을 연계하는 보행·녹지축 조성
- 보행중심 융복합 도시공간 실현을 위해 사업계획 구체화 및 관계기관 협의
  - (신분당선 용산역사 위치) 국제업무지구와 연계, 환승동선 단축, 공공성 제고 등을 위해 역사위치 합리적 조정 (국토부, 새서울철도 협의 지속)
  - (용산공원 접근성 개선) 입체적 보행녹지 네트워크 구축 (국토부 협의 지속)

#### □ 향후계획

- '24. 2. 기본구상 수립
- '24. 3.~ 기본계획 수립 및 타당성조사 추진

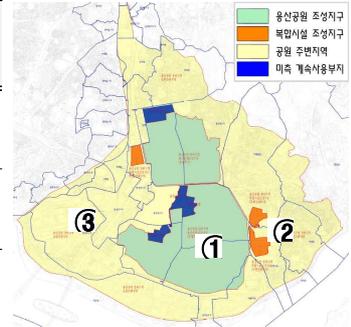
### 3-4. 정부-서울시 협력강화로 온전한 용산공원 조성

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 용산사업팀장 : 김현정 ☎9442 담당 : 전지연 ☎9445

용산 대통령 시대로 앞당겨지는 용산공원에 대해 市-정부간의 긴밀한 협력을 통해 온전한 용산공원 조성 기반 마련

#### □ 용산공원정비구역 현황(총면적 : 1,154만㎡)

구역별	수립권자	면적 (㎡)	비율 (%)
① 용산공원 조성지구	국토부장관 (서울시장 협의권자)	300만	26
② 복합시설 조성지구 (유엔사, 캠프킴, 수송부)	국토부장관 (서울시장 협의권자)	18만	2
③ 공원 주변지역	서울시장 (국토부장관 협의권자)	836만	72



#### □ 추진경위(국토부)



○ 반환현황 : 용산기지 243만㎡ 중 약76.4만㎡ 부분 반환(31%) 완료

- 부분개방 확대 : ('20.8.) 장교숙소 5단지 ⇒ ('23. 상반기) 대통령실 남측 부지

#### □ 추진내용(서울시)

○ 국토부 '용산공원정비구역 종합기본계획' 변경(4차) 관련 서울시 협조

- 市 실무T/F 구성하여 '2040도시기본계획' 등 각종 기본계획과 정합성 확보

○ 주변지역의 체계적 도시관리를 위한 용산공원 동측권역 지구단위계획 수립

○ 용산공원 조성에 대한 시민참여 제고를 위한 시민소통공간 등 지속 운영

#### □ 향후계획

○ ~'23. 12. 용산공원 시민소통프로그램 운영(둘레길 산책 등)

○ '23. 10. ~ 12. 용산공원 종합기본계획 변경 관련 국토부 협의

○ '24. 6. 용산공원 동측권역 지구단위계획 수립(위원회 등)

## 3-5. 차량기지 일대 개발계획 기본구상 수립

### ① 신내차량기지 일대 통합개발 기본구상 수립

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 특화사업팀장 : 박성재 ☎9452 담당 : 손준호 ☎9448

개발사업이 활발히 진행 중인 신내차량기지 일대에 대한 계획적 개발사업 추진을 위해 통합개발 기본구상 마련

#### □ 사업개요

- 위치 : 중랑구 신내동 60 일원
- 면적 : 342,609㎡
- 용역기간 : '23. 3. 29. ~ '24. 10. 31.
- 용역비 : 390백만원



#### □ 추진경위

- '23. 1. 13. 용역 추진계획 수립
- '23. 3. 7. 시·구 합동 간담회
- '23. 4.~10. 착수보고회 및 중간보고회(2회)

#### □ 추진방향

- (중랑공영차고지) 선도사업 대상지로 선정 사업추진 동력 확보
  - 지역자원 활용한 첨단 스포츠산업 거점 조성으로 지역발전 견인
- (신내차량기지) 차량기지 이전과 존치를 모두 고려하여 개발계획 수립
  - 첨단산업 용지(헬스케어, 레저 등) 및 주거시설 도입으로 자족기능 강화
- (토지이용구상) 첨단산업, 환승, 주거가 복합된 입체적 구상 수립
- (보행 및 교통체계) 입체적 차량통행 체계 및 보행로 조성
  - 신내3,4지구에서 양원지구에 이르는 보행 및 차량통행 네트워크 검토

#### □ 향후계획

- '24. 4. 용역 중간보고회(3차)
- '24. 10. 기본구상 수립
- '25. ~ 기본계획 등 사업화 방안 추진



## 3-6. 정릉 버스공영차고지 문화·체육시설 복합개발 추진

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 특화사업팀장 : 박성재 ☎9452 담당 : 김태호 ☎9454

지역주민들의 숙원을 반영하여 정릉 버스공영차고지를 지하화하고 지상 공간을 주민 편의공간으로 조성

### □ 사업개요

- 위치/면적 : 성북구 정릉동 771-7 / 3,600㎡
- 사업규모 : 지하3층~지상5층, 연면적 14,654.01㎡
  - 차고지 : 8,038.01㎡ (버스 차고지 50면, 세차장, 정비실 등)
  - 생활SOC : 6,616.00㎡ (수영장, 헬스장, 작은 도서관, 카페 등)
- 사업비 : 80,420백만원(건설비 68,321, 용역비 7,398, 기타 4,701)
- 사업기간 : '22. ~ '28.

### □ 추진경위

- '22. 8. 문화·체육시설 복합화 사업계획 방침 수립(버스정책과)
- '23. 3. 22. 기본계획 및 타당성조사 용역 착수
- '23. 6. 26. 주민대표 간담회 개최(결과 : 사업의 조속한 추진 요망)
- '23. 7. 6. 중간보고회 개최
- '23. 9. 14. LIMAC 타당성조사 약정 체결(7개월 소요, 수수료: 145백만원)

### □ 추진내용

- 차고지 지하화로 도시환경 개선 및 주민소통을 통한 지역 필요시설 확보
- 원활한 사업 진행을 위한 관련부서 간 사업비 분담 협의 등

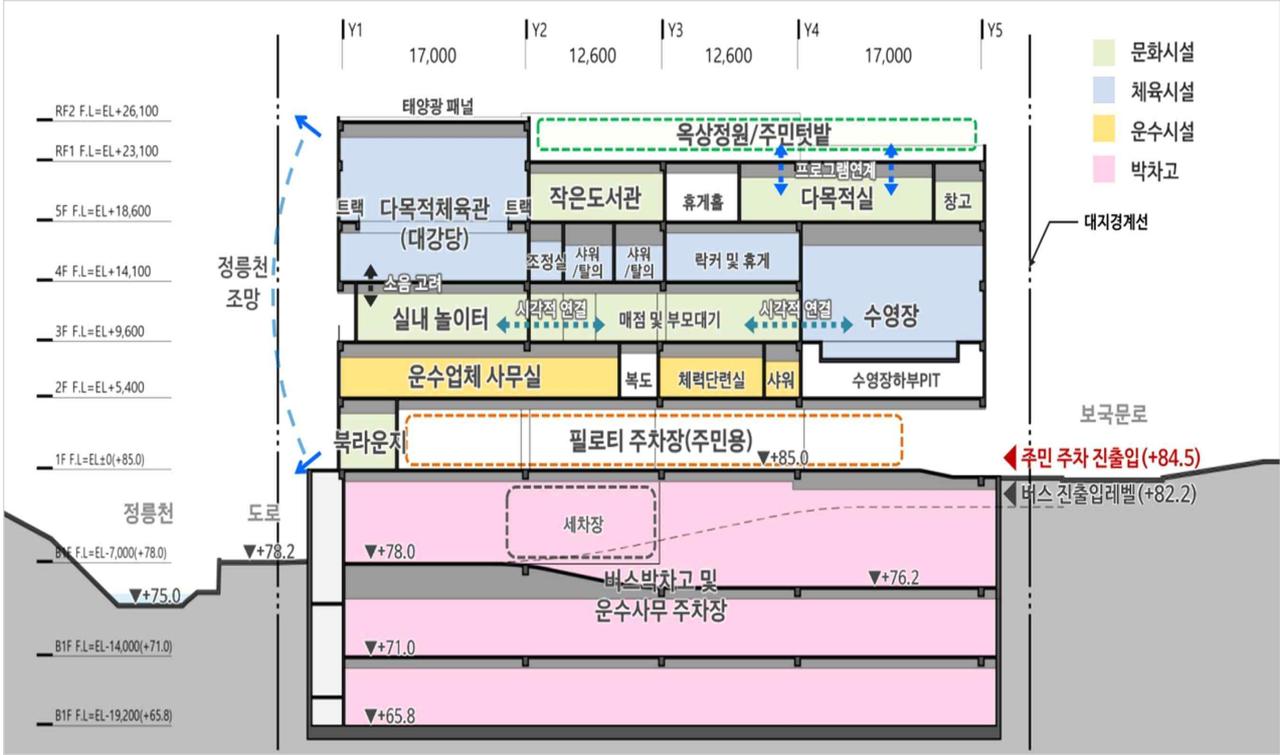
### □ 향후계획

- '24. 7. 투자심사
- '24. 8. ~ '25. 설계공모 추진, 기본 및 실시설계용역 추진
- '25. ~ '27. 공사 시행

# 참고

## 정릉 공영차고지 문화·체육시설 건축계획안

### □ 건축계획 - 운수시설과 주민이용시설 분리



### □ 조감도



## 3-7. 서울형 건축혁신 전통시장 종합계획 수립

공공개발사업담당관: 신윤철 ☎2133-9435 전통시장건축혁신팀장: 최선우 ☎9447 담당: 변소윤/김기현/김지원 ☎9449

전통시장의 건축혁신 추진을 통해 서울형 미래 선도시장 기반 마련 및 도시경쟁력 강화 도모

### □ 사업개요

- 대상지 : 남대문, 동대문, 마장축산물시장 및 일대 (면적 1,347,025㎡)
- 사업기간 : '23. 3. ~ '24. 9. (18개월)
- 소요예산 : 990백만원 ('23년 590백만원, '24년 400백만원)



<남대문시장 일대>



<동대문시장 일대>



<마장축산물시장 일대>

### □ 추진경위

- '23. 3. ~ 추진방안 검토 (전문가 자문 6회)
- '23. 5. ~ 6. 상인회 등 심층 인터뷰 및 의견수렴
- '23. 8. ~ 9. 송례문 역사문화환경보전구역 허용기준 조정 주민공람

### □ 추진방향

- **온고지신 문화마켓 남대문시장**
  - 문화재 현상변경 허용기준 조정 및 광장 등의 기반시설 활용방안 구상
  - 도시계획 관리기준 완화 및 도시건축 혁신방안 선제적 적용으로 민간개발 유도
- **가로중심 입체도시 동대문시장**
  - 평화시장 등 장방형건축물을 개방하여 수변중심의 도시공간 조성
  - DDP 외부공간을 활용한 동·서간 연계성 강화 및 서울성곽 복원 구상
- **청계천변 미식문화명소 마장축산물시장**
  - 지역단절 해소를 위한 경의중앙선 철도상부의 창조적 활용·연계방안 마련
  - 민간개발 유도 및 공공부지 활용을 통한 혁신거점 조성방안 구상

### □ 향후계획

- '23. 11. 문화재위원회 심의(송례문 역사문화환경보전구역 허용기준 조정)

□ 추진배경

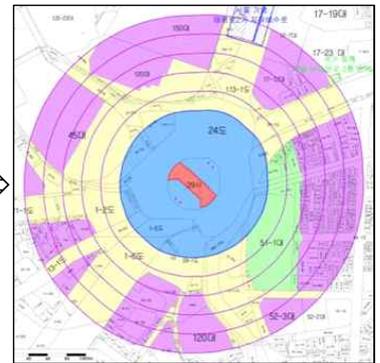
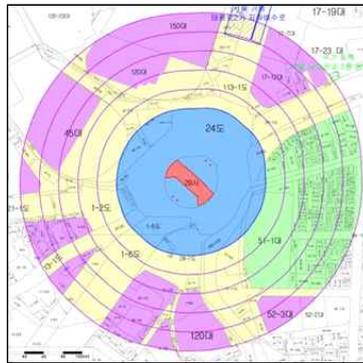
- 남대문시장 일대 문화재보호법에 따른 불합리한 규제완화 추진
- 전통시장 건축혁신 추진을 위한 사업추진 여건 마련

□ 주요 허용기준 조정사항

- (현황) 남대문시장 주변 2구역, 주변 민간 건축물 3구역 지정  
(문화재청고시 제2010-113호, '10.11.3.)
- (조정) 송례문의 장소성, 조망성, 마루선, 일체성 등을 고려하여 남대문시장 및 주변지역의 2구역 일부를 3구역으로 조정



<송례문 주변 높이 현황>



<현상변경 허용기준 구역 조정(안)>

1구역	기고시	조정(안)
1구역	· 원지형 보존	· 개별검토
2구역	평지붕 · 최고높이 11m(3층)이하	평지붕 · 최고높이 11m이하
	경사지붕 · 최고높이 15m(3층)이하	경사지붕 · 최고높이 15m이하
3구역	· 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 건축법 등 관련 법령에 따라처리	· 서울특별시 도시계획조례 등 관련 법령에 따라 처리 (서울특별시 문화재 보호 조례 별표2에 따른 문화재 주변 건축물 높이에 따름)

□ 향후계획

- '23. 10. 현장실사
- '23. 11. 문화재위원회 심의

# [ 별 첨 ] 미래공간기획관 예산 집행현황

## □ 도시공간기획담당관

(단위 : 백만원)

구 분	2023년	2022년	증 감
합 계	11,026	15,256	△4,230
일 반 회 계	11,026	6,986	4,040
도 시 개 발 특 별 회 계	-	8,270	△8,270

※ 2023년도 예산현액 기준

('23.9.30.기준, 단위 : 백만원, %)

사 업 명	예산현액 (A)	원인행위액	집행액 (B)	집행률 (B/A)
총 계	11,026	6,198	3,134	28.4
일 반 회 계	11,026	6,198	3,134	28.4
도시경관개선	10,817	6,092	3,028	28.0
도시공간 환경수준 향상	10,817	6,092	3,028	28.0
공공건축 건축기획 및 사전검토 수행	468	354	221	47.2
서울총괄건축가 운영	128	101	101	78.9
건축정책위원회 운영	144	116	114	79.2
서울시 공공건축가 운영	20	4	4	20.0
설계공모 통합관리 운영	781	504	374	47.9
서울 공간정보맵 운영 및 고도화	228	193	90	39.5
잠재적 개발 가용 공간 발굴을 위한 권역별 현장조사	297	288	146	49.2
자체공간기획 운영	343	275	188	54.8
감성도시 실현모델 개발 및 세부 실행지침 수립	534	506	176	33.0
서울형 수변감성도시 조성사업	3,010	772	534	17.7
감성이 넘치는 시민 생활공간 조성사업	1,058	421	136	12.9
공공건축심의위원회 운영	53	30	30	56.6

사업명		예산현액 (A)	원인행위액	집행액 (B)	집행률 (B/A)
	한강수변 4대영역 공간기획 및 세부실행전략 마련	403	402	2	0.5
	상암일대 주요거점 활성화를 위한 공간구조 재편 및 종합구상	298	291	146	49.0
	100년 서울 도시비전 및 미래공간 전략계획 수립	402	376	2	0.5
	분관청사 및 주변공간 입체적 연계·활용 기본계획 및 타당성 조사	238	237	120	50.4
	한강변 노을 특화공간 조성사업	800	97	65	8.1
	서초1교 하부 유희공간 개선사업	250	250	250	100.0
	노들섬 글로벌 예술섬 조성	1,268	805	330	26.0
	지하철역사 혁신 프로젝트	93	70	0	0.0
행정운영경비		209	106	106	50.7
	기본경비	209	106	106	50.7
	기본경비	209	106	106	50.7

## □ 공공개발기획담당관

(단위 : 백만원)

구 분	2023년	2022년	증 감
합 계	8,220	16,758	△8,538
일 반 회 계	40	87	△47
도 시 개 발 특 별 회 계	8,180	16,671	△8,491

※ 2023년도 예산현액 기준

('23.9.30.기준, 단위 : 백만원, %)

사 업 명	예산현액 (A)	원인행위액	집행액 (B)	집행률 (B/A)
총 계	8,220	6,649	5,748	69.9
일 반 회 계	40	33	33	82.5
행정운영경비	40	33	33	82.5
기본경비	40	33	33	82.5
기본경비	40	33	33	82.5
도 시 개 발 특 별 회 계	8,180	6,616	5,715	69.9
도시개발의 공공성 강화	8,180	6,616	5,715	69.9
도시발전 및 공공개발	8,180	6,616	5,715	69.9
토지자원의 선제적 관리 및 사전협상 제도와 시민참여 프로그램 운영	2,176	1,393	867	39.8
서울숲 일대 세계적 명소화 기반 조성	240	240	120	50.0
송현동 부지 활용 및 공원화 사업	4,902	4,225	4,150	84.7
서울혁신파크 부지활용 마스터플랜 수립	120	118	118	98.3
공공개발사업 국내외 사례조사 및 활용방안 마련	99	0	0	0.0
남부여성발전센터 전략거점 활용 기본구상	143	143	143	100.0
대치동 현안부지 개발구상 수립	200	196	98	49.0
수서차량기지 복합개발 기초 조사 및 사업화 계획 수립	200	200	120	60.0
이문정비창 복합개발 타당성 기초조사 및 개발계획 구상	100	100	100	100.0

## □ 공공개발사업담당관

(단위 : 백만원)

구 분	2023년	2022년	증 감
합 계	3,708	1,880	1,28
일 반 회 계	1,075	1,200	△125
도 시 개 발 특 별 회 계	2,633	680	1,953

※ 2023년도 예산현액 기준

( '23.9.30.기준, 단위 : 백만원, %)

사 업 명	예산현액 (A)	원인행위액	집행액 (B)	집행률 (B/A)
<b>총 계</b>	<b>3,708</b>	<b>3,124</b>	<b>1,786</b>	<b>48.2</b>
<b>일 반 회 계</b>	<b>1,075</b>	<b>720</b>	<b>552</b>	<b>51.3</b>
지역균형발전전략 추진	1,025	679	511	49.9
지역거점육성	1,025	679	511	49.9
용산정비창 개발 전문가 포럼 운영	110	40	40	36.4
용산공원 시민소통공간운영	615	556	421	68.5
용산기지 내 건축물 공동조사	300	83	50	16.7
행정운영경비	50	40	40	80.0
기본경비	50	40	40	80.0
기본경비	50	40	40	80.0
<b>도시개발특별회계</b>	<b>2,633</b>	<b>2,404</b>	<b>1,234</b>	<b>46.9</b>
지역균형발전전략 추진	2,633	2,404	1,234	46.9
지역거점육성	2,633	2,404	1,234	46.9
용산공원 부지를 활용한 공원프로그램 운영	300	270	135	45.0
용산공원 동측권역 도시관리 실행전략 수립	53	53	53	100.0
서울형 건축혁신 전통시장 추진	600	598	448	74.7
용산 게이트웨이 조성 기본 구상	500	490	245	49.0
정릉공영차고지 복합개발 기본계획 수립 및 타당성 조사 용역	350	341	78	22.3
옛 노량진 수산시장 사전협상 추진	30	15	15	50.0
여의도공원 활성화 기본계획 수립	200	49	24	12.0
강북구 우이동 일대 차고지 주차장 복합개발 기본구상 용역	200	194	117	58.5
신내 차량기지 일대 통합개발 마스터플랜 수립용역	400	395	119	29.8