

서울특별시 2040 건축기본계획(안)

(제3차 건축기본계획) 의견청취안

의 안 번 호	1649
------------	------

제출년월일 : 2024년 2월 5일
제 출 자 : 서울특별시 장

1. 제안이유

- 가. 「건축기본법」 제12조에 의거 지역 현황 및 인구변화 등 경제·문화·사회변화에 대응하는 서울시 도시·건축 정책의 비전과 기본 방향을 설정하고 향후 5년간 실행가능한 건축 관련 사업을 구상하기 위하여 ‘서울특별시 2040 건축기본계획’을 수립하고,
- 나. 「건축기본법」 제12조 제2항에 의거 서울특별시의회 의견을 청취하고자 하는 것임.

2. 주요내용

- 가. 저탄소·미래 도시공간 기반 마련
- 2050 탄소중립도시 실현을 위한 탄소중립 계획 기반 마련
 - 건축물 데이터 품질 향상 및 건축통계 생산 역량 제고
- 나. 서울 도시건축 디자인 혁신 추진
- 공공건축물과 공공공간을 통합하는 장소기반 도시설계 강화
 - 도시건축 디자인 혁신을 위한 가이드라인 제도화 및 활용
- 다. 일상적 거주환경 개선
- 다양한 수요 맞춤형 주거 확대 및 주택성능·디자인 품질 제고
 - 일상 생활환경 안전관리 강화, 재난 대응 건축·공간환경 정비

라. 공공건축 품질 개선 및 최적 활용

- 공공건축물 DB 구축 및 공공건축의 관리 효율성 제고
- 공공건축 품질 향상을 위한 생산 프로세스 개선

마. 서울건축문화 플랫폼 고도화

- 서울 건축문화 포괄의제 설정 및 건축문화사업 재편
- 서울 도시건축비엔날레 경쟁력 강화, 건축문화컨텐츠 발굴·지원

바. 대시민 행정 서비스 강화

- 건축행정 디지털 대응력 강화, 건축정책위원회 위상 강화
- 서울시 건축정책 홍보 강화 및 실행력 제고

3. 추진경위

- '21.11. : 제3차 건축기본계획 수립 용역 착수보고
- '22.02.~06. : 실국 담당자 집중 워크숍, 자치구 면담
- '22.08. : 도시건축 분야 전문가 89명 설문조사
- '23.02.~06. : 총괄·분과별 전문가 15명 TF 개최
- '23.03. : 건축정책위원회 사전자문
- '23.10. : 제3차 건축기본계획 수립 위한 시민공청회

4. 참고사항

가. 관계법령 : 「건축기본법」 제12조

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 기 타 : 의견청취사항

※ 작성자 : 주택정책실 건축기획과 우종우 (☎2133-7100)