

# 주요 업무 보고

2026. 3.

균형발전본부

# I. 일반 현황

매력있는,



**조 직** 1본부 1관 6과



**인 력** 정원 136명, 현원 147명

(’26. 1.31. 기준)

| 구 분      | 계       | 2·3급 | 4급  | 5급    | 6급    | 7급    | 8·9급 | 비고 |
|----------|---------|------|-----|-------|-------|-------|------|----|
| 계        | 136/147 | 2/2  | 6/6 | 30/29 | 58/58 | 39/50 | 1/2  |    |
| 균형발전정책과  | 23/27   | 2/2  | 1/1 | 6/5   | 8/9   | 6/10  | /    |    |
| 도시정비과    | 23/24   | /    | 1/1 | 5/5   | 9/9   | 8/9   | /    |    |
| 동남권사업과   | 29/30   | /    | 1/1 | 5/6   | 14/13 | 9/10  | /    |    |
| 동북권사업과   | 18/22   | /    | 1/1 | 5/5   | 6/8   | 6/8   | /    |    |
| 서부권사업과   | 21/19   | /    | 1/1 | 5/4   | 10/9  | 5/5   | /    |    |
| 광화문광장사업과 | 22/25   | -/-  | 1/1 | 4/4   | 11/10 | 5/8   | 1/2  |    |

## 부서별 주요업무

| 부서명      | 주요업무  |
|----------|---|
| 균형발전정책과  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 균형발전정책 수립, 법 제도 기반 마련</li> <li>• 균형발전 거점개발사업 발굴·실행·평가</li> <li>• 도시재생활성화지역 재구조화 추진</li> <li>• 김포공항 주변 활성화 지역상생방안 구상</li> </ul>   |
| 도시정비과    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지속가능한 남산 프로젝트 총괄 및 남산 곤돌라 도입 추진</li> <li>• 구룡마을, 현인마을 등 도시개발사업 추진</li> <li>• 시장정비사업 추진 및 시장정비심의위원회 운영</li> <li>• 체비지 관리, 토지구획정리사업 관리, 환지시스템 운영</li> <li>• 서울역, 장안평, 영등포 등 도시재생사업 및 세운상가 공공공간 관리</li> </ul> |
| 동남권과     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 동남권 국제교류복합지구 조성사업 총괄 및 조정</li> <li>• 동남권 국제교류복합지구 종합계획 수립</li> <li>• 동남권 국제교류복합지구 도시관리계획 수립 등</li> </ul>   |
| 동북권과     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 창동·상계 동북권역 경제거점 조성사업 추진</li> <li>• 서울아레나 복합문화시설 민간투자사업</li> <li>• 창동·상계 일대 기반시설 조성 등</li> </ul>  |
| 서부권사업과   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• (구)국립보건원 부지 新경제거점 조성</li> <li>• 수색·DMC역 복합개발사업 추진</li> <li>• 서부운전면허시험장 일대 복합개발사업 추진</li> <li>• 김포공항 혁신지구 및 특정개발진흥지구 지정</li> <li>• 목동운동장·유수지 일대 통합개발 추진</li> <li>• 마곡지구 기반시설 설치 등 단지 조성</li> </ul>          |
| 광화문광장사업과 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 광화문광장 홍보 및 시민참여 프로그램 운영</li> <li>• 광화문광장 사용 허가 및 시설물 등 관리, 현장상황실 운영</li> <li>• 광화문광장 일대 감사의정원 조성, 세종로공원 종합정비, 국가상징가로 조성 등</li> </ul>   |

## 예 산

### □ 세출예산 : 1조 7,808억원

#### ○ 회계별 편성 현황

(단위 : 백만원, %)

| 구 분               | 2026년(A)  | 2025년(B)  | 증감액(A-B) | 증감률    |
|-------------------|-----------|-----------|----------|--------|
| 균 형 발 전 본 부       | 1,780,849 | 1,541,090 | 239,759  | 15.6%  |
| 정 책 사 업 비         | 112,009   | 103,135   | 8,874    | 8.6%   |
| 재 무 활 동           | 1,667,738 | 1,436,634 | 231,104  | 16.1%  |
| 행 정 운 영 경 비       | 678       | 731       | △53      | △7.3%  |
| 예 비 비 ( 균 특 회 계 ) | 424       | 590       | △166     | △28.1% |
| 일 반 회 계           | 1,691,636 | 1,467,679 | 223,956  | 15.3%  |
| 도 시 개 발 특 별 회 계   | 81,633    | 62,980    | 18,654   | 29.6%  |
| 균 형 발 전 특 별 회 계   | 7,580     | 10,431    | △2,851   | △27.3% |

#### ○ 부서별 편성 현황

(단위 : 백만원, %)

| 부 서 명           | 2026년(A)  | 2025년(B)  | 증감액(A-B) | 증감률    |
|-----------------|-----------|-----------|----------|--------|
| 균 형 발 전 본 부     | 1,780,849 | 1,541,090 | 239,759  | 15.6%  |
| 균 형 발 전 정 책 과   | 235,860   | 95,193    | 140,667  | 147.8% |
| 도 시 정 비 과       | 1,456,186 | 1,370,323 | 85,863   | 6.3%   |
| 동 남 권 사 업 과     | 25,804    | 7,180     | 18,624   | 259.4% |
| 동 북 권 사 업 과     | 43,944    | 43,358    | 586      | 1.4%   |
| 서 부 권 사 업 과     | 3,743     | 9,871     | △6,128   | △62.1% |
| 광 화 문 광 장 사 업 과 | 15,312    | 15,165    | 147      | 1.0%   |

### □ 세입예산 : 1조 9,198억원

## II. 정책비전 및 목표

|          |   |   |   |
|----------|---|---|---|
| 비전       | <div style="border: 2px solid #00aaff; border-radius: 25px; padding: 10px; text-align: center;"> <b>매력있는, 미래 균형도시 서울</b> </div>   |   |   |
| 목표       | <div style="border: 2px solid #00aaff; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <span style="color: #00aaff; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">매력<br/>도시</span> </div> | <div style="border: 2px solid #ff7f0e; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <span style="color: #ff7f0e; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">미래<br/>성장</span> </div> | <div style="border: 2px solid #ffc107; border-radius: 50%; width: 60px; height: 60px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 0 auto;"> <span style="color: #ffc107; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">균형<br/>발전</span> </div> |
| 전략       | <div style="background-color: #00aaff; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">생태역사문화<br/>매력도심재창조</div>   | <div style="background-color: #ff7f0e; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">미래산업기반조성<br/>글로벌경쟁력강화</div>  | <div style="background-color: #ffc107; color: white; padding: 5px; text-align: center; font-weight: bold;">현장밀착형개발<br/>지역간동행성장</div>  |
| 주요<br>과제 | <div style="background-color: #d3d3d3; padding: 5px;">광 화 문 광 장<br/>감사의 공간 조성</div>   | <div style="background-color: #d3d3d3; padding: 5px;">잠실 스포츠 · MICE<br/>복 합 공 간 조 성</div>   | <div style="background-color: #d3d3d3; padding: 5px;">강 북 전 성 시 대<br/>사업추진체계 강화</div>   |
|          | <div style="background-color: #d3d3d3; padding: 5px;">세 종 로 공 원<br/>종합정비 추진</div>   | <div style="background-color: #d3d3d3; padding: 5px;">현 대 차 G B C<br/>개 발 추 진</div>   | <div style="background-color: #d3d3d3; padding: 5px;">창동차량기지 일대<br/>S - D B C 조 성</div>   |
|          | <div style="background-color: #d3d3d3; padding: 5px;">서 울 아 레 나<br/>복합문화시설 건립</div>   | <div style="background-color: #d3d3d3; padding: 5px;">영동대로 지하공간<br/>복 합 개 발 추 진</div>   | <div style="background-color: #d3d3d3; padding: 5px;">고지대 이동약자<br/>편의시설(2단계) 추진</div>   |
|          | <div style="background-color: #d3d3d3; padding: 5px;">지 속 가 능 한<br/>남산프로젝트 추진</div>   | <div style="background-color: #d3d3d3; padding: 5px;">서부운전면허시험장<br/>첨단산업거점 조성</div>   | <div style="background-color: #d3d3d3; padding: 5px;">개 포 구 룡 마 을<br/>도시개발사업 추진</div>   |

### III. 주요업무 보고

---

#### 1. 현장 밀착형 개발을 통한 지역간 균형발전 추진

---

- ① 「강북 전성시대」 사업 추진체계 강화 (균형발전정책과)
- ② 창동차량기지 일대 동북권 미래산업거점(S-DBC) 조성 (동북권사업과)
- ③ 고지대 이동약자 편의시설(2단계) 설치추진 (균형발전정책과)
- ④ 개포 구룡마을 도시개발사업 추진 (도시정비과)

#### 2. 미래산업 기반조성으로 글로벌 도시경쟁력 강화

---

- ① 잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성 (동남권사업과)
- ② 현대차 GBC(Global Business Complex) 개발추진 (동남권사업과)
- ③ 영동대로 지하공간 복합개발 추진 (동남권사업과)
- ④ 서부운전면허시험장 첨단산업거점 조성사업 (서부권사업과)

#### 3. 생태·역사·문화가 균형잡힌 매력도시, 서울

---

- ① 광화문광장 감사의 공간 조성 (광화문광장사업과)
- ② 세종로공원 종합정비 추진 (광화문광장사업과)
- ③ 서울아레나 복합문화시설 건립 (동북권사업과)
- ④ 「지속가능한 남산프로젝트」 추진 (도시정비과)

1.

## 현장 밀착형 개발을 통한 지역간 균형발전 추진

① 「강북 전성시대」 사업 추진체계 강화

② 창동차량기지 일대 동북권 미래산업거점(S-DBC) 조성

③ 고지대 이동약자 편의시설 (2단계) 설치 추진

④ 개포 구룡마을 도시개발사업 추진



□ 「강북 전성시대 1.0」 40개 사업 추진현황

○ 추진완료 5개, 추진중 26개, 사전단계 8개, 장기검토 1개 ('26.1월 기준)

| 연번 | 사업명                          | 추진현황 | 연번 | 사업명                    | 추진현황 |
|----|------------------------------|------|----|------------------------|------|
| 1  | 제도 현황용적률 인정 및 구역지정 요건 완화     | 완료   | 21 | 북한산 시민천문대 건립           | 사전단계 |
| 2  | 제도 균형발전 新사전협상제 마련            | 완료   | 22 | 강북권역 수변활력거점 조성사업       | 추진중  |
| 3  | 제도 상업지역 확대를 통한 일자리 공급 지원     | 완료   | 23 | 신내차량기지 일대 통합개발         | 사전단계 |
| 4  | 제도 신차량 모아타운(자연경관지구고도지구 규제완화) | 추진중  | 24 | 왕십리 광역중심 육성 입체도시 조성    | 사전단계 |
| 5  | 제도 대학 공간혁신 도시계획 지원 추진        | 추진중  | 25 | 이문차량기지 연계 주변지역 활성화 구상  | 사전단계 |
| 6  | 서울시 철도 지하화 추진계획              | 추진중  | 26 | 청량리역 新랜드마크 조성          | 추진중  |
| 7  | 공공기숙사 건립 추진                  | 추진중  | 27 | 중랑천 이용 및 관리 마스터플랜 실행   | 추진중  |
| 8  | 서울둘레길 2.0 거점 산림휴양시설 조성       | 추진중  | 28 | 상암DMC 랜드마크타워 개발        | 추진중  |
| 9  | 창동·상계 동북권 경제거점 조성            | 추진중  | 29 | 수색·DMC역 복합개발사업         | 추진중  |
| 10 | 창동'농협하나로마트'개발사업 추진           | 사전단계 | 30 | (구)국립보건원 부지 개발사업       | 추진중  |
| 11 | 창동역 복합환승센터 건립                | 추진중  | 31 | 광역자원회수시설 설치            | 장기검토 |
| 12 | 광운대역 물류부지 전략거점 조성            | 추진중  | 32 | 서울의 조망 랜드마크, 대관람차 조성   | 추진중  |
| 13 | 상봉·망우역 복합역사 개발               | 사전단계 | 33 | 월드컵공원 명소화              | 추진중  |
| 14 | 동대문구 동부화물터미널 복합개발            | 추진중  | 34 | 서울 아트파빌리온 조성 프로젝트      | 완료   |
| 15 | 광진구 동서울터미널 현대화               | 추진중  | 35 | 문화비축기지 재정비(활성화) 사업     | 완료   |
| 16 | 서울아레나 복합문화시설 건립              | 추진중  | 36 | 서울 시립도서관(서대문) 건립       | 추진중  |
| 17 | 서울 시립도서관(동대문) 건립             | 추진중  | 37 | 백련근린공원 복합힐링공간 재 조성     | 추진중  |
| 18 | 노원구 서울 어울림 체육센터 건립           | 추진중  | 38 | 은평구 서북권 복합체육시설 건립      | 추진중  |
| 19 | 월곡 적환장 복합체육센터 건립             | 추진중  | 39 | 서부유전면허시험장 일대 지구단위계획 수립 | 사전단계 |
| 20 | 광장동 체육시설부지 개발                | 추진중  | 40 | 은평공영차고지 일대 도시관리계획 수립   | 사전단계 |

□ 「강북 전성시대 2.0」 12개 추가 사업(교통 8, 산업·일자리 4)

| 연번 | 사업명              | 담당부서    | 연번 | 사업명             | 담당부서      |
|----|------------------|---------|----|-----------------|-----------|
| 1  | 강북횡단 지하도시고속도로 건설 | 도로계획과   | 7  | 동북선 도시철도 민간투자사업 | 도시철도사업부   |
| 2  | 강북횡단선 재추진        | 교통정책과   | 8  | 강북 노후 역사 환경개선   | 도시철도과     |
| 3  | 동부간선도로 지하화       | 도로계획과   | 9  | 삼표레미콘 부지 사전협상   | 공공개발담당관   |
| 4  | 우이신설 연장선 건설사업    | 도시철도설계부 | 10 | 용산국제업무지구 조성     | 용산입체도시담당관 |
| 5  | 면목선 도시철도 신설      | 교통정책과   | 11 | 세운지구 녹지생태도심 조성  | 도시재창조과    |
| 6  | 서부선 도시철도 신설      | 교통정책과   | 12 | 서울역 북부역세권 개발    | 도시공간전략과   |



### 3 고지대 이동약자 편의시설 (2단계) 설치 추진

균형발전정책과장 : 손형권 ☎ 2133-8608 균형발전사업팀장 : 장연수 ☎8634 담당 : 조현정 ☎8658

- ◆ 이동약자의 통행이 어려운 고지대에 **안전하고 편리한 이동편의시설을 설치**하여 시정 주요 가치인 약자와의 동행 실현

#### □ 사업개요

- 추진근거 : 고지대 어르신 등 이동약자 이동편의시설 마련(시장요청사항 '24.7.12)
- 기 간 : '25. 8. ~ '28. 12.
- 예 산 : 총 400억원 (10곳)  
※ '25. 5. 1단계 5곳 선정 완료(200억원)
- 사업내용 : 엘리베이터(수직, 경사형), 모노레일 등 지역맞춤형 이동편의시설 설치



[1단계] 관악구(봉천동) 계획(안)

#### □ 추진실적

- 고지대 이동약자 편의시설 설치계획 수립(2단계) : '25. 7.
- 설치대상지 시민공모 : '25. 9.  
- 공모결과 : 대상지 70곳 접수(총 755건, 17개 자치구)
- 자치구별 시민공모 대상지 검증 및 후보지 제출(구→시) : '25.10.
- 선정위원회 운영 및 최종대상지 선정 : '25.11.~12.

시민공모(70곳)  
( '25.09)

▶ 대상지 검증(55곳)  
( '25.10)

▶ 선정 및 평가  
( '25.12)

▶ 대상지 10곳 선정  
( '25.12)

- 2단계 대상지(10곳 선정) **선정 발표** : '26. 2.

#### □ 향후계획

- 기본계획 수립 및 투자심사 등 사전절차 이행 : '26.上
- 기본 및 실시설계(자치구) : '26.下
- 공사 착수(자치구) : '27. ~

# 붙임

## 2단계 대상지 선정 결과(10개소)

| 연번 | 자치구 | 위치<br>(주변)              | 계단현황   | 주요 평가의견  | 설치<br>(안)              |
|----|-----|-------------------------|--|--|------------------------|
| 1  | 관악  | 봉천동 62-34<br>(에덴교회)     | · 경사도 45%<br>· 폭 1.5m(여유6m)<br>· 연장 18m<br>· 고저차 8.1m    | · 상부 저층주거지와 서울대입구역<br>연계 및 시간단축 효과 높음                | 수직형<br>EV              |
| 2  | 구로  | 고척동 98-79<br>(고척초등학교)   | · 경사도 51%<br>· 폭 6.0m<br>· 연장 20m<br>· 고저차 10.1m         | · 고척초 어린이 통학로 접근성<br>및 안전성 향상                        | 경사형<br>EV              |
| 3  | 금천  | 시흥동 1000-36<br>(힐탑아파트)  | · 경사도 55%<br>· 폭 5.9m<br>· 연장 14m<br>· 고저차 7.5m          | · 이면 저층주거지와 시흥대로<br>연계로 대중교통(버스) 편리성<br>향상           | 경사형<br>EV              |
| 4  | 동작  | 사당동 316-42<br>(동작키움센터)  | · 경사도 41%<br>· 폭 5.5m<br>· 연장 25m<br>· 고저차 10.2m         | · 키움센터, 어린이공원 및<br>남성역 연계성 향상                        | 수직형<br>EV              |
| 5  | 마포  | 신공덕동 161-1<br>(신덕교회)    | · 경사도 35%<br>· 폭 6.3m<br>· 연장 64m<br>· 고저차 22.3m         | · 공덕역과 효창공원 이용<br>연계가 효과적                            | 수직형 E/V<br>+<br>경사형 EV |
| 6  | 서대문 | 영천동 101-2<br>(독립문삼호아파트) | · 경사도 31%<br>· 폭 4.3m(여유6m)<br>· 연장 121m<br>· 고저차 37.7m  | · 독립문역과 안산 둘레길 연계로<br>지역주민 및 서울시민 누구나<br>이용가능(전망명소화) | 모노<br>레일               |
| 7  | 성동  | 옥수동 436<br>(극동그린아파트)    | · 경사도 36%<br>· 폭 3.0m(여유5.8m)<br>· 연장 40m<br>· 고저차 14.4m | · 매봉산 공원 산책로 연계 및<br>공공시설(학교, 도서관)<br>이용수요 충족        | 경사형<br>EV              |
| 8  | 성북  | 하월곡동 228-3<br>(꿈의숲푸르지오) | · 경사도 30%<br>· 폭 6.0m<br>· 연장 94m<br>· 고저차 28.2m         | · 오동공원 및 공공시설(학교,<br>도서관, 청소년센터 등)<br>연계로 많은 이용수요 충족 | 수직형 E/V<br>+<br>경사형 EV |
| 9  | 용산  | 청암동 180<br>(청암자이)       | · 경사도 43%<br>· 폭 2.4m(여유6m)<br>· 연장 25.2m<br>· 고저차 11.0m | · 상하부 버스정류장, 어린이집,<br>한강 접근성 향상 및<br>이용수요 충족         | 수직형<br>EV              |
| 10 | 종로  | 무악동 83-2<br>(인왕산아이파크)   | · 경사도 58%<br>· 폭 5.5m<br>· 연장 40m<br>· 고저차 15.2m         | · 공동주택~독립문역, 어린이집,<br>무악공원 연계로 접근성 향상<br>및 이용수요 충족   | 경사형<br>EV              |

# 4

## 개포 구룡마을 도시개발사업 추진

도시정비과장 : 홍현탁 ☎2133-8485 도시개발팀장 : 박태욱 ☎8494 담당 : 김태진 ☎8495

◆ 무허가 판자촌으로 주거환경이 열악한 구룡마을에 안전·쾌적한 환경 조성

### □ 사업개요

- 위 치 : 강남구 양재대로 478 일원
- 면 적 : 약 267,466.4㎡
- 시 행 자 : 서울주택도시개발공사(SH)
- 개발계획 : 공동주택 3,520세대(3,739세대 변경 추진 중), 초등학교, 공원 등



### □ 추진실적

- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시(市) : '16.12.
- 실시계획 인가 고시(市) : '20. 6.
- 거주민 임시이주 추가 지원대책 수립(市) : '23. 3.
  - 임대보증금 : 전액 감면 / 임대료 : 소득수준에 따라 차등 감면(60~100%)
- 공동주택 설계공모 공고(SH) / 당선작 선정 : '24.12. / '25. 3.
- 개발구역 내 토지·물건 소유권 이전(민간→SH) 완료 : '25. 8.
- 설계공모 당선작 반영 市 도시계획위원회 심의(조건부가결) : '25. 12.
  - 주택공급 3,739회(통합공공임대 1,107회(거주민재정착), 미라내집 1,691호 등, 용적률 180~250%, 최고층수 20~30층 등

### □ 주요 진행사항

- 市 도시계획위원회 의견 반영 개발·실시계획 변경서류 보완 중
- (화재조치) 이주독려(개발사업이주, 긴급임시사용), 현장관리 강화(재진입 방지)
- (이주현황) 총 1,107세대 중 795세대(71.8%) 이주, 312세대 미이주(28.2%)
  - '26.1.16. 화재이후 이재민 20세대(30명) 이주신청 포함('26.2.24.기준)

| 전체    | 임시이주 완료 |      |      |      | 미이주 |     |     |     |
|-------|---------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|
|       | 계       | 임대주택 | 개별이주 | 긴급사용 | 계   | 실거주 | 미거주 | 이재민 |
| 1,107 | 795     | 666  | 128  | 1    | 312 | 119 | 84  | 109 |

(※ 실거주 여부는 '24.11월 기준으로, 현재 실거주 현황 최신화 작업 중)

### □ 향후계획

- 개발계획 변경 및 실시계획 변경인가 고시 : '26. 3.
- 주택건설공사 착공 : '27. 상반기

## 2.

# 미래산업 기반조성으로 글로벌 도시경쟁력 강화

① 잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성

---

② 현대차 GBC(Global Business Complex) 개발

---

③ 영동대로 지하공간 복합개발 추진

---

④ 서부운전면허시험장 첨단산업거점 조성사업

---

# 1

## 잠실 스포츠·MICE 복합공간 조성

동남권사업과장 : 임창섭 ☎2133-8260 민자협상팀장 : 임주은 ☎8271 담당 : 윤정규 ☎8243

- ◆ 잠실운동장 일대 스포츠·문화여가가 어우러지는 **스포츠·MICE 복합단지 조성**
- ◆ 문화산업 인프라 조성으로 서울 **글로벌 경쟁력 향상 및 K-컬처 활성화**

### □ 사업개요

- 위치/면적 : 송파구 올림픽로 25 일대 / 357,576㎡
- 사업기간 : 공사 6년 / 운영 40년 ※ BTO 방식
- 총사업비 : 2조 1,672억원(민자, '16년도 불변가격 기준)
- 주요기능 : 전시·컨벤션, 야구장, 스포츠복플렉스, 업무·숙박·상업시설 등



### □ 추진실적

- 우선협상대상자 선정(가칭)서울 스마트 마이스파크(주) : '21. 12.
- 민간투자사업 협상단 구성 및 협상 착수 : '22. 3.
- 그간 협상결과 및 주요 사업조건 중간 합의 : '23. 12.
  - 돐구장 도입 및 단지 재배치·전시컨벤션 규모 확정 및 단지 내·외 교통체계 마련
  - 운영기간 중 운영사 선정, 공공성 확보 방안(전시컨벤션 운영, 시민이용공간) 등
- 잠실야구장 대체구장(주경기장 활용) 선정 : '24. 7.
- 건축심의 완료(조건부 가결) : '25. 8.
- 시설별 운영계획 마무리 협상 : '26. 2.

### □ 향후계획

- 행정절차 이행 및 실시협약 체결 : '26. 5.
- 공사 착공 : '26. 12.
- 준공 및 운영개시 : '32. 3.

## 2 현대차 GBC(Global Business Complex) 개발

동남권사업과장: 임창섭☎2133-8260 총괄계획팀장: 노승원☎8255 담당: 원효연/이은중/김도형☎8256

- ◆ 현대차 부지 개발계획 변경에 따른 추가협상 및 도시관리계획 변경
- ◆ 국제업무·MICE중심지 육성, 도시경쟁력 강화 및 양질의 미래 일자리 창출

### □ 사업개요

- 위 치 : 강남구 영동대로 512(삼성동 167)
- 건축주 : (주)현대자동차(대표 호세 무뇨스) 외 2
- 대지면적 : 74,148㎡(구역면적 : 79,341.8㎡)
- 건축계획 : 49층(242m) 3개동
- 건축용도 : 업무시설, 숙박시설, 공연장·전시장 등
- 공공기여 : 1조 9,827억원('16.5.감정평가 기준)



### □ 추진실적

- 도시관리계획(지구단위계획) 변경 사전협상 완료 : '16. 2.
- 도시·건축공동위원회 재심의 및 결정고시 : '19. 5.~6.
- GBC 건축허가 및 공공기여 이행 협약 체결 : '19. 11.~12.
- GBC 착공(현 공정률 6.05%) : '20. 5.
- GBC 개발계획 변경 제안서 재접수 및 추가협상 완료 : '25. 2.~12.

### □ 향후계획

- 도시관리계획 변경 및 공공기여 이행 협약 체결 : '26. 4.
- 교통·환경 영향평가 및 건축 인·허가 등 : '26. 12.
- 공사 준공 : '31.12.

### 3 영동대로 지하공간 복합개발 추진

동남권사업과장 : 임창섭 ☎2133-8260 총괄계획팀장 : 노승원 ☎8255 담당 : 채기현/신석영 ☎8254

- ◆ 다양한 철도노선이 계획된 영동대로의 통합개발을 통해 **기능적·공간적 연계**
- ◆ **대중교통 HUB** 및 **시민 중심 공간**으로 개발하여 **글로벌 소통교류 거점** 조성

#### □ 사업개요

- 위 치 : 삼성역(2호선)~봉은사역(9호선) 일대 1km
- 규 모 : 시설면적 약 17만㎡, 지하 5층
- 사업기간 : '15. ~ '29.
- 총사업비 : 1조 9,929억원 ※ '22.10.중앙투자심사 기준
- 주요기능 : 대중교통 연계(GTX-A·C, 위례신사, 버스) 및 녹색광장 조성



#### □ 추진실적

- 영동대로 통합개발 MOU 체결(국토교통부-서울시) : '16.10.
  - GTX-A(삼성동탄), GTX-C, 위례신사 등 철도건설 및 통합역사 구축
- 「강남권 광역복합환승센터」 승인(국토교통부) 및 고시('19.10.) : '19. 6.
- 실시계획 승인 및 토목 분야 착공 : '21. 6.
- 공정관리, 협력강화를 위한 市-국토부 협의체 지속 운영 : '22. 4.~
- 토목 실시설계(변경) 완료 : '24. 4.
- 건축·시스템 실시설계 및 우선시공분 착공 : '25. 3.
- 토목 구조물 공사중(공정률 58.5%) : '26. 2.

#### □ 향후계획

- 건축·시스템 실시설계 완료 : '26. 5.
- 토목공사 준공 : '28.10.

## 4

# 서부운전면허시험장 첨단산업거점 조성사업

서부권사업과장 : 박세진 ☎2133-1550 사업개발팀장 : 김태현 ☎1559 담당 : 이호경 ☎1560

- ◆ 상암DMC내 노후화된 저이용 부지인 서부운전면허시험장의 축소재배치 후 개발가능지를 활용하여 서북권 내 첨단산업거점 조성 추진

### □ 사업개요

- 위 치 : 마포구 상암동 426번지 일대
- 구역면적 : 76,041.7㎡ (市 90%, 區 9%, 國 1%)
- 사업기간 : '23. ~ '35.
- 개발방향 : 노후화된 저이용 부지를 활용한 첨단산업공간 조성



### □ 추진실적

- 서부운전면허시험장 일대 발전 기본구상 수립 : '21. 7.
  - 수색·상암DMC와 연계한 콘텐츠 산업거점 조성 등 복합개발 종합구상
- 운전면허시험장의 축소·재배치를 위한 관계기관과의 협의 : '23. 8.~
  - 경찰청·한국도로교통공단·서부운전면허시험장과 협의 (10회)
- 첨단산업공간 조성을 위한 외부 기관 협의 및 전문가 자문 : '25.11.
  - 첨단산업 도입 타당성 검토를 위한 전문가 자문 시행 (서울연구원, 민간기업 등)
- 사업화 방안 마련 및 실행전략 마련 : '26.2.~
  - 사업의 실현가능성·타당성 검토 및 최근 부동산시장을 반영한 사업방안의 도출

### □ 향후계획

- 지구단위계획(안) 주민열람공고 실시 : '26. 6.~ 7.
- 市도시·건축공동위원회 심의 및 결정고시 : '26. 하반기.

### 3.

## 생태 · 역사 · 문화가 균형잡힌 매력도시, 서울

① 광화문광장 감사의 공간 조성

② 세종로공원 종합정비 추진

③ 서울아레나 복합문화시설 건립

④ 「지속가능한 남산프로젝트」 추진

# 1

## 광화문광장 감사의 공간 조성

광화문광장사업과장 : 이병준 ☎2133-7817    광장계획팀장 : 박학균 ☎7738    담당: 박준우 ☎7816

- ◆ 참전용사 희생·헌신 기리는 「감사의 빛 23」 조성으로 광장의 중심성 강화
- ◆ 미디어 전시 공간 조성으로 참전 23개국에 대한 감사·연대 의미 구현

### □ 사업개요

- 위      치 : 광화문광장 세종로공원 앞
- 사업기간 : '24. 6. ~ '26. 4.
- 총사업비 : 206억원(전액 시비) ※ 토지보상비 제외
- 사업내용 : 상징조형물(감사의 빛 23) 및 미디어 전시공간 조성



<감사의 빛 23(지상)>

<미디어 전시 공간(지하)>

### □ 추진실적

- 국가상징공간 기본계획 대외 발표 : '24. 6.
- 설계공모 및 당선작 선정 : '24. 9.~'25. 1.
- 참전국 주한 외교사절 간담회, 주한 대사관 실무회의 : '25. 2. 4. / 3.12.
- 문화재 심의, 투자심사, 공유재산심의 등 : '25. 6.~12.
- 기본 및 실시설계 : '25. 3.~9.
- 감사의 공간 조성 착공 : '25.11.

### □ 향후계획

- 감사의 공간 조성 준공 : '26. 4.

## 2 세종로공원 종합정비 추진

광화문광장사업과장 : 이병준 ☎2133-7817 광장계획팀장 : 박학균 ☎7738 담당: 강명화 ☎7740

- ◆ 광화문광장과 연계한 **이용시민 편의시설 확충**으로 **광화문 일대 활력 강화**
- ◆ 세종로공원 중심 **특화 디자인·시설 적용**으로 **서울의 새로운 명소**로 조성

### □ 사업개요

- 위 치 : 광화문광장 세종로공원 일대
- 사업기간 : '22. 4. ~ '28. 6.
- 총사업비 : 524억 원(전액 시비)
- 사업내용 : 증·개축(지상1층·지하2층), 식음공간 및 시민휴게실 등 조성



조감도(주간)



시민 휴게공간(지상)



식음공간·다목적시설(지하)

### □ 추진실적

- 세종로공원 종합정비 추진계획 수립 : '22. 4.
- 투자심사, 공유재산심의 등 : '24. 4.~6.
- 설계공모 및 당선작 선정 : '24. 9.~'25. 1.

### □ 향후계획

- 기본 및 실시설계 : '25. 3.~'26. 6.
- 세종로공원 종합정비 공사 : '26. 9.~'28. 6.

### 3

## 서울아레나 복합문화시설 건립

동북권사업과장 : 진명국 ☎ 2133-8275 기반조성팀장 : 김철희 ☎ 8286 담당 : 하선현 ☎ 8291

- ◆ 2만석 규모의 K-Pop 전문공연장 '서울아레나' 건립 추진
- ◆ 동북권 문화산업 육성을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화

### □ 사업개요

- 위 치 : 도봉구 창동 1-23 일대(대지면적 50,149㎡)
- 주요시설 : 아레나(1만8천석), 중형공연장(2천석)
- 규 모 : 연면적 119,097㎡, B2~6층(44.7m)
- 사업기간 : 공사 '23.11. ~ '27.上 / 운영 '27. ~ '57.
- 사업시행자 : (주)서울아레나[㈜카카오98%, 아레나에이2%]
- 총사업비 : 3,120억원(BTO 수익형 민자사업, '18. 1. 불변가)



### □ 추진실적

- 실시협약 체결 및 사업시행자 지정 : '22. 4. 4.
- 실시계획승인 고시 및 착공 : '23. 11.
- 착공식 개최(관계자 및 지역주민 등 약 300명) : '24. 7.
- 공정회의(월1회 / 균본, 도기본, 사업시행자 등) : '24. 4. ~

### □ 향후계획

- 공사 추진 중(공정률 53%, '26.2. 현재)
  - 아레나 철골공사(6F) 및 지붕층 공사 : '26. 2. ~ '26. 6.
  - 공연장 하부, 인테리어, 주차장 공사 등 : '26. 2. ~ '27. 上
- 대관위원회 구성 운영 : '26. 下
  - 개관행사 등 연간 공연 및 운영계획 수립
- 공사 준공 및 개관 : '27. 上

## 4

# 「지속가능한 남산 프로젝트」 추진

도시정비과장: 홍현탁 ☎ 2133-8485 도시정비정책팀장: 김상익 ☎ 8487 담당: 연현미/이시정 ☎ 8489

- ◆ 생태와 여가가 조화를 이루는 **지속가능한 남산 관리** 방안 마련
- ◆ **남산 곤돌라 도입**을 통한 다양한 생태환경 회복 및 여가공간 조성사업 추진

### □ 사업개요

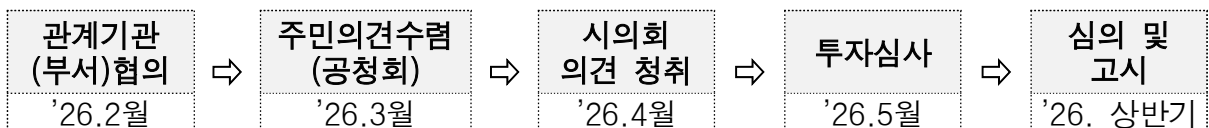
- 사업내용 : 생태와 여가가 조화를 이루는 지속가능한 남산 조성
- 위 치 : 남산~예장공원~명동 일대(약 329만㎡)

### □ 추진실적

- (남산발전위) 생태·여가 조화를 위한 **남산 발전위원회 개최**
  - (개최) '25년 총 10회(전체 2회, 여가분과 2회, 생태분과 3회, 홍보분과 3회)
  - (성과) **생태+여가** 남산 활성화계획(안) 마련, **여가** 정상부 관리방안 도출, **생태** 생태환경복원 기본계획 수립, 샛길 시범사업 시행 **홍보** 홍보 방향 설정 등
- (활성화계획) **지속가능한 생태계 기반 도시환경 조성**
  - 생태회복+여가공간+도시역량 강화 등 곤돌라 운영수익으로 시행할 사업 마련
  - ‘더좋은남산 활성화계획’ 기자설명회 및 도시계획위원회 사전자문 실시(~'26.2.)

### □ 향후계획

- 지속가능한 남산 프로젝트 지속 추진
  - (생태) 생육환경 개선 등 생태복원, 샛길 폐쇄 및 식생복원·숲길 정비 등
  - (여가) 예장공원 접근성·시인성 개선, 정상부 버스정류장 재구조화 추진
- 체계적이고 지속가능한 남산 관리를 위한 법정계획 수립 : '26. 상반기
  - 생태·도시 등 다양한 전문가 협력하여 ‘남산 일대 도시재생활성화계획’ 수립



※ 남산 곤돌라는 시행령 개정, 소송 진행 상황과 연계하여 지속 추진

# IV. 2025년 행정사무감사 처리결과

## □ 총 괄

- 수감결과 처리요구사항 등 ..... 총 41건
- 조치내역

| 구 | 분          | 계  | 완 료 | 추진 중 | 검토 중 | 미반영 |
|---|------------|----|-----|------|------|-----|
| 계 | 계          | 41 | 18  | 18   | 5    | -   |
|   | 시정·처리요구사항  | 31 | 10  | 17   | 4    | -   |
|   | 건의사항       | 9  | 7   | 1    | 1    | -   |
|   | 기타(자료제출 등) | 1  | 1   | -    | -    | -   |

# 시정·처리 요구사항

| 시정 및 처리 요구사항  | 조치결과 및 향후추진계획   |
|---|---|
| <p>○ 남산곤돌라 소송<br/>지연으로 인해 기 출범한<br/>곤돌라 인수단이 제<br/>역할을 하지 못하고 있는<br/>상황. 예산이 낭비되지<br/>않도록 만전을 기할<br/>필요가 있음.<br/><b>(도시정비과)</b></p>   | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 : 시설공단 조직 최소화 완료('26.1.15)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 곤돌라 사업 재개 전까지 인수단 운영 규모 축소               <ul style="list-style-type: none"> <li>- (현행) 단장 1명 외 5명 → (변경) 단장 1명 외 2명</li> </ul> </li> <li>○ 공사 재개 전·후에 따른 인수단 운영 기본방향 설정               <ul style="list-style-type: none"> <li>- (전) 최소한의 과업 추진 → (후) 예산·인력 즉시 재투입</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '26.2. : 서울시설공단 인사발령(감원) 예정</li> <li>※ 곤돌라 정상 추진 즉시 시설공단 인력 충원 예정</li> </ul> |
| <p>○ 국토부에 공원녹지법<br/>시행령 개정 건의한 것과<br/>관련, 곤돌라 사업 시작<br/>전부터 논의가 되었다면<br/>소송까지 이어지지<br/>않았을 것으로 보임.<br/>시행령 개정이 조속히<br/>진행되도록 국토부에<br/>적극 의견 개진이<br/>필요함.<br/><b>(도시정비과)</b></p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국토부와 총 10회에 걸쳐 시행령 개정 필요성 적극 협의               <ul style="list-style-type: none"> <li>- '25.01.~11.: 시행령 개정 협의 (실무5 /실장1 /차관2 /장관2)</li> <li>- '25.03.24 : 지방규제개혁 건의 (시→국무조정실)</li> <li>- '25.04.10 : 국무조정실 처리결과 통보 (국토부 일부 수용)</li> <li>- '25.06.~07.: 「공원녹지법시행령」 입법예고 (국토부)</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 후속절차(법제심사→차관(국무)회의→대통령재가)가 조속히<br/>진행될 수 있도록 국토부와 지속 협의 시행</li> </ul>                       |

| 시정 및 처리 요구사항   | 조치결과 및 향후추진계획  |
|--|--|
| <p>○ 균형발전특별회계의 자치구 간 편차를 해소하기 바람.<br/>(균형발전정책과)</p>                                      | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재 서울시 균특회계는 기획예산처 편성 기준에 따라 지역균형발전특별회계 자율계정 포괄보조사업으로 편성되었으며, 자치구별 조정보다는 사업별 성격에 따른 자원 배분이 이루어진 면이 있음 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 복지분야 계속사업 인건비 상승률 반영 등</li> </ul> </li> <li>○ 차년도 균특회계 편성은 자치구 간 편차 해소를 위해 사업별 특성 뿐 아니라, 서울시 균형발전 효과를 적극적으로 고려하여 편성할 예정임</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 포괄보조사업 국비 조정 및 신청 : '26. 4. ~ 8.</li> </ul> |
| <p>○ 균형발전본부가 실질적 편성권을 확보해 균형발전 목적에 맞는 예산을 주도적으로 편성하도록 기초실에 적극 요구하기 바람.<br/>(균형발전정책과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 당초 균특회계의 예산 편성은 기초실 예산부서 고유 업무로 주도적인 예산 편성이 어려웠으나,</li> <li>○ 균특회계 운용 업무의 이관 및 기획처 지특회계 포괄보조금 확대에 인하여 균형발전본부에서 향후 균특회계의 실질적 편성권을 확보하였음 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 균특회계 업무이관(예산과→균형발전정책과) : '24. 7.</li> </ul> </li> </ul>  |

| 시정 및 처리 요구사항   | 조치결과 및 향후추진계획  |
|--|--|
| <p>○ 남산곤돌라 사업은 법적 불확실성 속에서도 인수단 운영·홍보예산이 계속 집행돼 재정 효율성과 정책 효과가 미흡하므로, 예산 집행 타당성·단계별 대응계획·홍보 전략 개선을 마련해야 함.<br/>(도시정비과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재 소송중인 남산 곤돌라를 제외하고, 지속가능한 남산 프로젝트를 널리 알릴 수 있는 콘텐츠 위주로 홍보 중임 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지속가능한 남산 프로젝트 콘텐츠 공모전 개최('25.10.~12.)</li> <li>- 공식 인스타그램(@namsan_gondola_official) 신설('25.9.)</li> <li>- SBS 일요특선 다큐멘터리 제작 및 방영(10.19)</li> <li>- 도심 옥외광고 지속 노출('25.10.~'26.1.)</li> </ul> </li> <li>○ 곤돌라 홍보는 소송 판결 등 상황 변화에 맞춰 탄력적으로 콘텐츠를 구성하여 홍보 시행 예정</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '26년 홍보 추진계획 수립 및 시행 : '26. 2. ~</li> </ul> |
| <p>○ 다락원체육공원 GB관리계획 변경 용역의 타절준공은 기초검토 부실의 결과이므로 시설률·건폐율 사전검증 강화와 내부 전문성 활용으로 예산 낭비 방지 필요함.<br/>(동북권사업과)</p>                | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ GB관리계획 수립(변경) 용역 타절 <ul style="list-style-type: none"> <li>- GB 내 공원시설률 20% 초과하여 게이트볼장 신축 불가 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ (단기) 임시게이트볼장 사용, 시설개설 등 검토</li> <li>(장기) 신축게이트볼장 건립을 위한 대체부지 검토</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 신축게이트볼장 건립을 위한 대체부지 검토 : 연중 수시</li> </ul>   |

| 시정 및 처리 요구사항   | 조치결과 및 향후추진계획  |
|--|--|
| <p>○ 기술용역 타당성심사 시 리스크 항목을 관행적으로 ‘해당 없음’ 으로 기재해 형식화되고 있으나, 실제로는 기간·비용 증가가 반복되고 있어 사전심사 기능이 작동하지 않는 만큼 심사 실효성 제고 및 구조적 개선을 마련하기 바람.<br/>(동북권사업과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 다락원체육공원 기술용역 등 타당성 심사 리크스 항목 사전 검토 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 법적 또는 규정상 명확히 사전 검토가 필요한 사항은 부서 확인 후 용역 결과 의뢰</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 향후 사업 추진 시 기술용역 타당성심사 리스크 항목을 면밀히 검토하여 기간·비용 증가가 발생하지 않도록 만전을 기하겠음</li> </ul> |
| <p>○ 우당기념관은 관리 부실·성과 과대평가 등 운영 전반의 개선이 시급함.<br/>(균형발전정책과)</p>  | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기념관 내·외부 전시 환경 관리 및 직원 고용 관리 등 ‘25.12월 지도점검을 실시하여 미흡한 부분에 대해 조치 결과를 제출 받음</li> <li>○ 민간위탁 운영 효율성 제고를 위하여 연 2회 지도점검등 철저히 관리하겠음</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 민간위탁 지도점검 실시(2회) : ’26. 상·하반기</li> </ul>  |

| 시정 및 처리 요구사항   | 조치결과 및 향후추진계획   |
|--|---|
| <p>○ 균형발전본부의 명소화 시설은 문화본부로의 이관이 기능 정합성과 장기 운영에 적합한 것으로 보이므로 검토하기 바람.<br/>(균형발전정책과)</p>   | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보행공간을 조성하고 효율적인 관리를 위해 운영 및 관리를 종로구에 유지관리 운영에 대해 사무인계함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시설물 유지관리비에 한하여 예산지원중임(연 6백만원)</li> <li>· (市 도시재생실) 태화관길 3.1 독립선언광장 조성 추진계획 수립('18.11.)</li> <li>· (市 도시재생실) 태화관길 명소화를 위한 3.1. 독립선언광장 조성('19.12.)</li> <li>· (市도시재생실→區종로구) 태화관길 3.1 독립선언광장 사무인계('21.5.)</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 市 '태화관길 3.1 독립선언광장' 내 시설물 관리 예산지원 : 매년 <ul style="list-style-type: none"> <li>- '26년 태화관길 3.1 독립선언광장 유지관리비 6,200천원 편성</li> </ul> </li> <li>○ 區 '태화관길 3.1 독립선언광장' 내 시설물 운영 및 관리: 연중 수시 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 태화관길 3.1 독립선언광장 시설물 파손 보수, 유지관리 등 운영</li> <li>- 區 관리부서는 시설물 해당분야에 대한 안전점검 실시</li> </ul> </li> <li>○ 市 균형발전본부 → 문화본부 운영 이관 검토 : 예정</li> </ul> |
| <p>○ 국립보건원 부지 혁신파크 사업이 4월 입찰 무효 이후 7개월간 전혀 진척되지 않고 있으며, 실질적인 추진을 위한 결단이 필요함. 서울시는 지연된 절차를 정비하고 사업이 다시 정상화될 수 있도록 신속한 대응에 나서야 함.<br/>(서부권사업과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 유찰 이후 매각 내용 및 개발 방향 등에 대하여 검토 중</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산 경기 현황 등을 종합 검토하여 사업 실행 방안 마련 및 추진 : '26. 상반기</li> </ul>  |

| 시정 및 처리 요구사항  | 조치결과 및 향후추진계획   |
|---|---|
| <p>○ 혁신파크 사업에서 용적률 급상승과 종상향의 타당성에 의문이 제기되고 있으며, 공공부지를 매각해 예산을 확보하는 방식에도 한계가 있음. 민간 매각보다는 주택 공급 등 시민 수요 중심의 방향으로 전환할 필요가 있음.<br/>(서부권사업과)</p>                | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 서북권 지역경제 활성화를 위하여 균형발전형 사전협상제를 도입하여 용도지역 및 규모 등 검토</li> <li>○ 유찰 이후 매각 내용 및 개발 방향 등에 대하여 검토 중</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 부동산 경기 현황 등을 종합 검토하여 사업 실행 방안 마련 및 추진 : '26. 상반기</li> </ul>  |
| <p>○ 국가상징공간 사업이 정당성 확보와 타당성 조사 없이 추진되고 있으며, 의회 보고도 불성실하게 이루어지고 있음. 조형물 설치가 국가 위상이나 시민 자부심과 어떤 연계성을 갖는지 명확하지 않아, 사업의 의미와 절차적 투명성 확보가 필요함.<br/>(광화문광장사업과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국가상징공간 조성관련 시민 의견수렴 및 여론조사를 실시하고, 설계공모를 통해 상징성과 의미 확보 노력 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 국가상징공간 국민 의견수렴 및 여론 조사('24.7.~9.)</li> <li>※ 국가상징공간 설계 공모('24.9.~'25.1.)</li> </ul> </li> <li>○ 감사의 공간 조성사업은 타당성 조사 대상은 아니며, 설계 공모 당선작 반영에 따른 총사업비 증가에 따라 투자심사 재심사 등 관련 절차 준수하며 정상 추진 중임 <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 투자심사('25.9. 조건부 가결), 공유재산심의회('25.10. 적정)</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업추진 과정에서 의회와 긴밀히 소통하겠으며, 감사의 공간 준공('26.4.) 전·후 조성 취지 및 의미에 대해 대시민 홍보를 추진할 계획임</li> </ul> |

| 시정 및 처리 요구사항   | 조치결과 및 향후추진계획  |
|--|--|
| <p>○ 국가상징공간 사업의 긴급 입찰이 요건에도 부합하지 않은 채 협상 계약 형태로 진행되었고, 통일교 재단 소관 업체가 선정되면서 업체 선정의 공정성과 투명성에 대한 의혹이 제기되고 있음.<br/>(광화문광장사업과)</p>                     | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 긴급입찰 및 협상에 의한 계약은 관계 법령에서 정한 요건과 절차에 따라 적법하게 진행</li> <li>○ 선정된 업체는 지방계약법 등 관계 법령 및 지침에 따라 공정하고 투명한 평가 절차를 거쳐 선정됨</li> </ul>  |
| <p>○ 광화문 광장 사업은 2024~2025년 투자심사 및 공유재산심의 과정에서 예산이 반복적으로 증액되었으나, 의회에 제출된 금액이 매년 달라지고 있음. 예산 증액의 사유와 근거가 명확히 설명되지 않아 투명한 관리가 요구됨.<br/>(광화문광장사업과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국가상징공간 기본계획('24.4.) 수립 이후 설계공모 당선작 반영 등에 따라 총사업비 증가함</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 향후 사업추진 과정에서 예산 변경 발생 시 의회와 긴밀히 소통을 통해 투명하게 관리하겠음</li> </ul>   |
| <p>○ 서울시가 강남 3구와 도심 중심으로 정책을 집중하면서 중랑구 등 외곽 지역에는 맞춤형 발전 전략이 부족함. 지역 특성을 반영한 균형 발전 전략 수립이 시급함.<br/>(균형발전정책과)</p>                                    | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 제2차 서울시 지역균형발전 5개년 계획('27~'31) 수립 예정<br/>- 지역의 장점과 특색을 반영한 맞춤형 전략 반영</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 5개년 계획수립 연구용역 : '26. 2.~11.</li> <li>○ 5개년 계획(안) 상임위 보고 : '26. 9.(예정)</li> <li>○ 5개년 계획(안) 시민공청회 : '26. 11.(예정)</li> </ul> |

| 시정 및 처리 요구사항   | 조치결과 및 향후추진계획   |
|--|---|
| <p>○ 남산 케이블카 사업이 법적 분쟁 상황에서 서울시의 대응이 미흡한 데다, 관련 고위 공무원이 해당 로펌에 재취업하면서 이해충돌 가능성이 제기되고 있음. 법적 대응의 공정성이 훼손되지 않도록 관리하고, 사업의 공공성을 확보하기 위한 노력이 필요함.</p> <p>(도시정비과)</p>                                 | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 : 관련부서 통보 (청렴담당관, '25.11.20)</p> <p>○ 취업심사 기간(퇴직일로부터 3년 이내) 이후 취업심사 대상 기관에 취업한 때도, 市 재직 당시 업무 관련 사항 추진에 대한 제재 방안 검토 요청</p> <p>※ 청렴담당관 : 적법하게 취업한 당사자에 대한 제재 방법은 없음</p>   |
| <p>○ 2021년 6월 도시재생 재구조화 발표 이후, 도시재생활성화지역 내에서 정비계획을 수립할 때 용도지역 변경이 가능한지, 기 투입된 마중물 사업비를 어떻게 처리할 것인지, 마중물사업으로 조성된 거점시설이나 생활SOC를 어떻게 처리할 것인지 등에 대한 규정이 아직까지 모호하므로 법적인 보완이 필요함.</p> <p>(균형발전정책과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <p>○ 용도지역 변경관련 법제처 유권해석('24.10.)</p> <p>- 정비계획 수립 시 용도지역 변경 가능</p> <p>○ 도시재생 거점시설 현황조사 용역 시행('25.5~'25.10.)</p> <p>- 52개 활성화지역 내 거점시설 현황 조사 실시</p> <p>○ 마중물로 조성된 시설에 대해 정비사업(신속통합기획, 모아타운) 추진 시 거점시설 대체시설 조성 필요 (기능과 규모 유지)('24.10. 국토부 협의 完)</p> <p>- 거점시설 처리 시 활성화계획 변경에 따른 '도시재생위원회 심의' 필요</p> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <p>○ 재생지역 내 정비사업 추진 시 거점시설 처리 관련 관계 실·본부 지속 협의(주택실, 도시공간본부)</p> |

| 시정 및 처리 요구사항  | 조치결과 및 향후추진계획   |
|---|---|
| <p>○ 광화문광장 일대<br/>국가상징공간 조성사업이<br/>지난해 100미터 태극기<br/>계양대에서 올해<br/>설계공모를 통해 감사의<br/>정원으로 변경됐는데도<br/>100미터 태극기 계양대로<br/>편성된 예산을 이월해<br/>변경 절차 없이 집행하는<br/>것은 절차적으로 문제가<br/>큘.<br/><b>(광화문광장사업과)</b></p>                         | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 감사의 공간은 설계공모 당선작 구성에 따라 총사업비<br/>증가하였으나, 국가상징공간 조성이라는 사업 취지는<br/>변동없음</li> <li>- 당초 투자심사의뢰서, 공유재산관리계획 설명서에<br/>설계공모 당선작으로 구성할 예정임을 명시</li> <li>○ 관련 법령에 따른 행정절차를 이행하면서 정상 추진<br/>중임</li> </ul>  |
| <p>○ 고지대 이동약자<br/>편의시설 설치사업은<br/>운영·관리 체계가 설계<br/>단계에서부터 충분히<br/>제시되지 않아 안전<br/>운영과 지속 가능성<br/>측면에서 우려가 있음.<br/>유지관리비 추계,<br/>관리주체의 역할,<br/>안전운영 매뉴얼을 설계<br/>단계에서 명확히 제시해<br/>시민 이용 안전을<br/>확보하기 바람.<br/><b>(균형발전정책과)</b></p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 고지대 이동약자 편의시설(2단계) 타당성 조사 및 기본<br/>계획 수립 용역('25.11.~'26.9.)을 통해 관련 내용 검토 및<br/>매뉴얼 작성 중</li> <li>- 유지관리비 산정, 사업의 지속성을 고려한 매뉴얼 작성 포함</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용역 준공 및 매뉴얼 배포 : '26. 10.</li> </ul> |

| 시정 및 처리 요구사항   | 조치결과 및 향후추진계획  |
|--|--|
| <p>○ 도시재생기금은 집행률 저조와 불용 반복 등이 지속되고 있으며, 사업성과 관리 및 사전 타당성 검증 체계가 충분하지 않은 것으로 판단됨. 집행률을 제고하고 사업성과를 체계적으로 관리할 수 있도록 사전 검증 절차와 점검 체계를 강화하기 바람.</p> <p>(균형발전정책과)</p>  | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '25년 도시재생기금은 다동공원 조성사업 등 15개 사업을 편성하였으며 집행률은 약 83%(지출계획액: 88,516백만원, 지출액: 73,071백만원)임</li> <li>- (사고이월) 다동공원 조성사업 등 8개 사업 15,213백만원</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 편성 전 市 기금운용 총괄부서인 市 재정담당관과 협의하여 각 사업별 타당성 검증 등을 확고히 하여, 집행률 제고, 사업성과 관리 등 철저히 하겠음 : 연중 수시</li> <li>- (2026년) 다동공원 조성사업 등 5개 사업 8,644백만원 편성</li> </ul> |
| <p>○ 남산 곤돌라 사업은 단일 교통수단 중심의 검토로 인해 이동권 확대와 접근성 강화 측면에서 대안 검토가 부족한 실정임. 곤돌라뿐 아니라 모노레일, 전기셔틀 등 다양한 교통수단을 병행 검토해 남산을 누구나 이용 가능한 열린 공간으로 조성하기 바람.</p> <p>(도시정비과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '21.8. 관광버스 진입 제한 후 시민들의 남산 접근 불편 해소를 위해 최적의 이동 수단으로 곤돌라를 설치 중임</li> <li>○ 타 교통수단은 곤돌라 설치 후 추가적인 교통수단이 필요할 경우 검토하는 것이 타당할 것으로 판단됨</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대체 교통수단 필요시 별도 용역 추진을 통해 검토 예정</li> </ul>   |

| 시정 및 처리 요구사항   | 조치결과 및 향후추진계획  |
|--|--|
| <p>○ 곤돌라 소송 지연으로 공사가 중단됨에 따라 남산 관련 홍보 사업들이 추진 불가 당초 계획대로 이행되지 못하고 있음. 소송과 별개로 남산 전체에 대한 홍보가 적극적으로 이루어질 수 있도록 곤돌라 외 남산 관련 홍보 콘텐츠를 구상할 필요가 있음.<br/>(도시정비과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현재 소송중인 남산 곤돌라를 제외하고, 지속가능한 남산 프로젝트를 널리 알릴 수 있는 콘텐츠 위주로 홍보 중임 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지속가능한 남산 프로젝트 콘텐츠 공모전 개최('25.10.~12.)</li> <li>- 공식 인스타그램(@namsan_gondola_official) 신설('25.9.)</li> <li>- SBS 일요특선 다큐멘터리 제작 및 방영(10.19)</li> <li>- 도심 옥외광고 지속 노출('25.10.~'26.1.)</li> </ul> </li> <li>○ 곤돌라 홍보는 소송 판결 등 상황 변화에 맞춰 탄력적으로 콘텐츠를 구성하여 홍보 시행 예정</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '26년 홍보 추진계획 수립 및 시행 : '26. 2. ~</li> </ul> |
| <p>○ 감사의 정원 관련하여 사업 초기국가상징공간 논의 단계부터 일정, 추진 방식, 규모 등을 두고 혼선이 심해 신뢰도가 하락한 측면이 있으므로 추후 사업 추진 과정에서 추가 논쟁이 없도록 신중하게 접근해주기 바람.<br/>(광화문광장사업과)</p>                 | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 감사의 공간은 시민 여론조사, 설계공모 등을 통해 관련 법령에 따른 절차를 준수하며 정상 추진 중임</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업추진 과정에서 추가 논쟁이 없도록 신중하게 추진하겠음</li> </ul>   |

| 시정 및 처리 요구사항   | 조치결과 및 향후추진계획  |
|--|--|
| <p>○ 현재까지 진행한 재생사업 현황과 결과 등에 대한 정리 작업이 필요함.</p> <p>(균형발전정책과)</p>   | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「도시재생 특별법」 제24조(도시재생활성화계획의 평가)에 따라 도시재생사업 점검평가를 추진하게 되어있으며, 도시재생지원기관인 ‘서울연구원’을 통해 매년 도시재생 점검평가(모니터링)을 추진 중임</li> <li>○ 모니터링 용역을 통해 추진현황 및 결과를 지속적으로 기록하고 있음</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ ‘26년 도시재생 점검평가(모니터링) 용역 추진(‘26.2~‘26.12)</li> </ul> |
| <p>○ 남산 곤돌라 재판이 길어지면서 한국산도공업은 호황을 누리고 있고 시민들은 남산을 이용하기 더 어려워졌으므로 재판결과만 기다릴 게 아니라 케이블카가 아니라도 남산을 이용할 수 있는 방안을 다양하게 강구해야 함.</p> <p>(도시정비과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 북측숲길(‘25.7.), 하늘숲길(‘25.11.) 개장 등 남산 케이블카 이외 남산 접근 방안 마련 중임</li> <li>○ 현재 관광버스 대체 이동수단으로 곤돌라를 설치 중에 있어, 다른 교통수단은 곤돌라 설치 후 필요시 검토 예정</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대체 교통수단 필요시 별도 용역 추진을 통해 검토 예정</li> </ul>                                    |

| 시정 및 처리 요구사항   | 조치결과 및 향후추진계획   |
|--|---|
| <p>○ 창동·상계 동서간 연결 교량 건설사업 준공이 세차례 연기되며 거의 완공단계인 보행교와 보·차도교가 1년 이상 방치되고 있으며, 인근 상계동 주민들은 동부간선도로 확장공사가 시작된 2007년 10월 이후 18년째 공사현장에서 교통 체증에 시달리고 있음. 과감한 투자와 적극적인 정책으로 준공을 서둘러야 함. (동북권사업과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (연결교량) 연결교량은 '27.1. 준공 예정이며, 동부간선도로 지하화, 창동차량기지 철거 등 주변 사업과 연계한 임시 연결방안 검토 예정임</li> <li>○ (동부간선) 동부간선도로(창동교~상계교 구간) 지하차도 건설사업은 '21.8. 착공하여 현재 본선 구조물 공사 중 (공정률 51%)으로, 지하차도 상부공원을 포함한 전체 공정을 '27.8. 준공 예정이나, '27.1. 지하차도를 우선 개통 (3차로)하여 주민 불편을 최소화하겠음</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 연결교량 준공 : '27.1.</li> <li>○ 동부간선도로 지하화 및 상부공원화 준공 : '27.8.</li> </ul>  |
| <p>○ 오세훈 시장의 공약에 따르면 공릉동 한전연수원은 2022년 업무협약, 2023년 계획 수립, 2024년 설계, 2025년 하반기 착공 일정인데 아직도 업무 협의 단계에 머물러 있는 단계에서 정부는 정부자산 매각 중단을 발표했음. 변화된 상황에 발빠르게 대응해 적극적인 방안을 모색해야 함. (동북권사업과)</p>          | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 미래산업허브 조성 전략계획 수립 용역 진행 중('25. 4.~)으로 한전과의 협의를 위한 개발방안 및 사업성 검토 중 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 서울과기대, 원자력병원, 서울테크노파크 등 연계한 정주형 R&amp;D단지 방안 마련</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 한전 재정 건전성도 확보하면서 지역 발전에 기여할 수 있는 부지 활용 방안을 한전과 지속 협의하여 보완. 발전 시킬 예정임 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한전에서도 사업성 검토 등을 위해 용역 발주(용역비 1억원, 용역기간 4개월, '26.1. 계약예정)</li> </ul> </li> </ul> |

| 시정 및 처리 요구사항   | 조치결과 및 향후추진계획  |
|--|--|
| <p>○ 남산 생태 여가 활성화 계획 용역에서 수행 업체 대표가 건축위원, 도시재생위원, 동대문 DDP 관련자로 활동하고 있어 이해 충돌 가능성이 제기되고 있으며, 사업의 공정성과 객관성을 확보하기 위한 관리가 필요함.<br/>(도시정비과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 검토내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 용역 수행사 대표는 건축위원회 위원임 ('25.3.~'27.2.)</li> <li>○ 본 용역은 해당 위원회 심의 대상이 아니므로, 이해충돌 방지 대상에 해당되지 않음</li> </ul>   |
| <p>○ 현대차 GBC 프로젝트가 장기간 지지부진하게 진행되면서 지역 개발 효과가 실현되지 못하고 있으며, 서울의료원 부지도 공사 마무리 이후 활용 방안이 마련되지 않아 대책 수립이 시급함.<br/>(동남권사업과)</p>                | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ (현대차 GBC) 사전협상 완료('25.12.) 이후 후속 법정절차 추진 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 추가협상 결과 반영한 도시관리계획 결정완료</li> <li>- 공공기여금의 적기 투입 및 활용으로 영동대로 지하공간 복합개발 사업 등 공공기여 사업의 안정적 이행</li> </ul> </li> <li>○ (서울의료원 부지) 대상지 추진전략 마련 중 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 상반기 대상지 사업계획 수립을 완료하고, 본격적인 사업추진 예정</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 현대차 GBC 법정절차 추진 : '26.1.~12. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 협약서 체결, 도시관리계획 변경, 건축허가 등</li> </ul> </li> <li>○ 서울의료원 부지 사업계획 수립 : '26.6.</li> </ul> |

| 시정 및 처리 요구사항   | 조치결과 및 향후추진계획  |
|--|--|
| <p>○ 균형발전은 도시 외형 개선이 아니라 정책의 혜택이 더디게 미치는 종로 북부 등 생활현장의 시민이 대상이어야 함에도, 현 정책은 외형 개선에 집중되어, 주민 중심 접근이 부족한 상황임. 실행 과정에서 기회 접근성을 강화하는 방향으로 균형발전 정책의 목표와 실행을 정합성 있게 추진하기 바람.</p> <p><b>(균형발전정책과)</b></p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 학술 연구(균형발전 개념 재정립)에 전문가, 시민 설문조사 포함하여 시민 수요에 기반한 계획 수립 예정 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자치구별 100명, 총 2500명 규모로 시민 설문조사 수행</li> </ul> </li> <li>○ 시민 의견 수립 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2차 지역균형발전 계획 수립 후 시민 공청회 개최</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시민 설문조사 : '26. 2~5월</li> <li>○ 2차 지역균형발전 5개년 계획 반영 : '26. 9월 중</li> <li>○ 시민 공청회 개최 : '26. 11월 중</li> </ul> |
| <p>○ 종로 북부는 직(職)과 락(樂)은 남고 주(住)는 사라지는 구조가 고착화되면서 청년층 유출과 고령화가 심화되고 있어 도심의 일상적 기능이 붕괴되고 있음. 도심의 인구 유입과 생활 기반 복원을 위한 주거 기능 강화 대책을 수립하기 바람.</p> <p><b>(균형발전정책과)</b></p>                               | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 학술 연구(지역균형발전계획 수립)에 종로 주거 기능에 관한 문제점 등 분석 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주택 공급, 인구 유입 등 기능 강화에 관한 대책 검토</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2차 지역균형발전 5개년 계획 수립 연구 : '26. 2~11.</li> <li>○ 2차 지역균형발전 5개년 계획 수립 : '26. 12.</li> </ul>  |

# 건의 사항

| 건의 사항   | 조치 결과   |
|---|---|
| <p>○ 석재 수급 문제로 감사의 정원 조성의 본 취지가 훼손되거나 평가절하되는 일이 생기지 않도록 신경 써주기 바람.<br/>(광화문광장사업과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <p>○ 석재기증은 참전국의 선의에 기반하여 자율적으로 추진하고 있으며, 현재 9개 참전국에서 석재 기증 진행 중임</p>   |
| <p>○ 신성장 거점사업 중 ‘망우리묘지’ 명칭을 시민 친화적으로 변경하는 방안을 적극 검토하기 바람.<br/>(동북권사업과)</p>            | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <p>○ 현재 묘지가 없는 부분의 세분변경(묘지공원→ 역사공원)을 위한 도시관리계획변경을 추진(중랑구) 중</p> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <p>○ 도시계획시설 세분변경(안) 수립 : '26. 상반기</p> |
| <p>○ 국가상징공간 조성이 성공적으로 마무리될 수 있도록 만전을 기해주시기 바람.<br/>(광화문광장사업과)</p>                     | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후계획</p> <p>○ 감사의 공간은 착공('25.11.) 후 공사 정상 추진 중으로, '26.4. 준공 예정</p> <p>- '26.1월말 현재 공정률 50%</p>   |

| 건의사항  | 조치결과  |
|---|---|
| <p>○ 도시재생기금으로 추진한 「도시재생 거점시설 현황조사 및 분석 용역」은 일반용역이 아니라 학술용역으로 추진했어야 하므로 주의하기 바람.<br/>(균형발전정책과)</p>   | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「도시재생 거점시설 현황조사 및 분석용역」은 서울시 각 지역에 존재하는 도시재생 거점시설의 증별용도, 운영주체 등 단순 현장조사하는 용역으로 판단하여 학술용역이 아닌 일반용역으로 추진하였음</li> <li>○ 「도시재생 모니터링 학술용역」에서 도시재생지역 및 거점시설에 대한 성과평가, 중간 점검, 정책제안, 문제점 진단 등을 심층적으로 연구 및 평가하고 있음</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 향후 유사한 성격의 용역 추진 시 용역의 성격을 면밀히 검토하여 학술용역으로 추진하도록 하겠음 : 연중 수시</li> </ul>  |
| <p>○ 대통령실이 용산으로 이전하면서 수립된 청와대 주변 지역 상권 녹지 활성화 계획은 대통령실이 기존 청와대 영빈관을 사용하기로 하면서 사실상 중단됐는데, 이제 대통령실을 다시 청와대로 옮기기로 하는 등 상황이 크게 달라져 잘 관리할 필요가 있음.<br/>(광화문광장사업과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ '23년 청와대 주변 녹지생태가로 조성 및 옛물길복원 기본계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 영빈관 지속 사용 및 경호상 이유로 사업 순연 중이었음</li> </ul> </li> <li>○ '25년 기 추진중인 중학동 광장 개설사업과 연계하여 옛물길 조성 시범사업 추진(시민공약조정 完) <ul style="list-style-type: none"> <li>- '26년上 기존 건물 철거 → '26년下 역사물길광장 조성</li> </ul> </li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 기존 기본계획은 市 정책방향으로 지속적으로 견지하며, 중앙정부와 협의하여, 실현가능한 부분부터 단계적으로 사업계획 수립 추진</li> </ul> |

| 건의사항   | 조치결과   |
|--|--|
| <p>○ 광화문광장 감사의 공간 조성사업은 시민의 헌신과 노력을 기리는 의미 있는 사업으로, 조형물 설치에 그치지 않고 상징성과 지속성을 함께 고려해야 사업의 취지가 온전히 구현될 수 있음. 역사를 기록할 수 있는 석재 등 상징적 요소를 충분히 반영해 시민에게 오래 사랑받는 공간으로 조성될 수 있도록 완성도를 높여 추진하기 바람.<br/>(광화문광장사업과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 감사의 공간은 착공('25.11.) 후 공사 정상 추진 중으로, '26.4. 준공 예정</li> <li>- '26년 1월말 현재 공정률 50%</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국가상징공간 조성 뿐 아니라, 향후 상징성 반영 및 시민 만족도 제고 위해 효율적 운영과 지속 관리 추진</li> </ul>   |
| <p>○ '23년 서남권 균형발전을 위한 신성장 거점사업 발굴 시 구로구가 제안한 온수산단 개발 사업은 최종 선정되지 못했음에도 불구하고, 온수역 공영차고지 복합개발 사업과 묶어 관리 중임. 추후에도 자치구가 제안한 사업들 중 활용할 수 있는 사업들을 적극적으로 발굴해주시기 바람.<br/>(균형발전정책과)</p>                              | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2023년부터 지역균형발전 실현 및 도시경쟁력 강화를 위한 '신성장 거점사업' 을 발굴·추진하고 있으며, 자치구 제안 사업은 신속추진 선정, 중·장기 검토로 분류하여 관리 중임</li> <li>○ 2023년 신성장 거점사업으로 미선정된 구로구 '온수 산업단지 공단 개발' 건은 중·장기 검토 건으로 인근 온수 공영차고지와 연계한 개발 계획을 구상함 (2024.12. 서남권 종합발전계획)</li> <li>○ 우리 본부에서는 신성장 옛지시티 용역을 통해서 자치구가 제안한 사업 및 발굴사업에 대한 타당성 등을 검토하고, 시행방안을 마련중임</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자치구 제안사업 등 '신성장 옛지시티조성용역' 을 통한 발굴 지속 추진</li> </ul> |

| 건의사항  | 조치결과   |
|---|--|
| <p>○ 남산 서울타워가 50년 된 역사적 건축물임에도 안전성과 관리의 한계가 지속적으로 제기되고 있어, 역사적 가치를 보존하면서도 미래 활용성과 지속 가능성을 높일 수 있는 제2 남산타워 건립 방안을 검토할 필요가 있음.</p> <p>(도시정비과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 검토 중</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 남산 정상부 광장 물리적 여건상 2개 타워 설치는 어려워, 서울타워 철거 등 여건 변화 시 시민의견 공론화를 통해 검토함이 바람직함</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 필요시 별도 용역 추진을 통해 검토 예정</li> </ul> |
| <p>○ 잠실 스포츠 마이스 프로젝트에 네이밍 라이츠를 도입해 운영 자금과 시설 보수·개보수 비용을 확보하고, 기업은 브랜드 홍보 효과를 얻는 방식으로 세금 부담을 줄일 수 있는 실질적 윈-윈 전략을 제시할 필요가 있음.</p> <p>(동남권사업과)</p> | <p><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</p> <p><input type="checkbox"/> 추진내용</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 스포츠콤플렉스에 네이밍라이츠를 적용하고, 그 수익의 일부를 체육진흥기금에 산입하도록 우선협상대상자와 합의함</li> </ul> <p><input type="checkbox"/> 향후계획</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 실시협약 체결 : '26. 5.</li> </ul>                    |

# 기 타 사 항

| 자료제출 등 기타사항  | 조 치 결 과   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 광화문 광장 조형물 관련                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 광화문 광장 상징 조형물 제작 구매 설치 입찰 관련된 내부 방침서</li> <li>- 협상에 의한 계약 관련 업체별 제한 요청서, 심사 위원회 명단 일체 심사 내역 심사 결과 일체</li> </ul> </li> </ul> <p><b>(광화문광장사업과)</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 추진상황 : 추진완료</li> <li><input type="checkbox"/> 추진내용 및 향후 추진계획                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 자료 제출 완료 ('25. 11. 6.)</li> </ul> </li> </ul> |