

# 서울특별시의회 부동산대책 및 주거복지 특별위원회 구성결의안 제안 설명

존경하는 박환희 운영위원장님! 선배·동료위원 여러분! 안녕하십니까?  
도시계획균형위원회에서 의정활동을 하고 있는  
관악구 제3선거구 임만균 의원입니다.

존경하는 여러 위원님께 본 의원이 발의한 「서울특별시의회 부동산대책  
및 주거복지 특별위원회 구성결의안」에 대해 직접 참석하여 설명드려야  
하나 서면으로 제안 설명 드리게 된 것을 매우 송구스럽게 생각합니다.

본 결의안의 제안이유와 주요내용을 말씀드리겠습니다.

코로나19와 더불어 고물가 기조 고착화 속 글로벌 경기침체로 인한  
스태그플레이션 우려가 커지고 있는 가운데, 주택가격 변동과 금리인상으로  
인한 서울시민들의 주거불안과 가계 경제부담이 심화되고 있습니다.

또한 최근 주로 청년층을 대상으로 조직적인 전세사기 범죄가 발생하고  
피해자들이 스스로 목숨을 끊는 일도 발생했습니다. 높은 주택가격 속에  
부동산 시장이 상승과 하락을 반복하고, 금리마저 요동치면서 서민들의  
가계대출에도 적신호가 들어왔습니다.

이러한 상황을 고려할 때, 서울시민의 주거안정을 위한 부동산 대책 마련은 민생 경제 안정을 위한 서울특별시의회의 가장 기본적이고 핵심적인 의제라고 할 수 있을 것입니다.

특히 고(高)물가, 고(高)유가, 고(高)금리의 3고(高)에 직면한 주거취약층의 어려움은 더욱 심각하다는 점에서 주거복지 정책을 통한 경제난 해소 대책 마련은 매우 시급한 과제입니다. 저소득층은 주거비 부담 증가와 그로 인한 소득 감소로 가계 불안을 겪고 있고, 청년층은 서울에서의 거주를 포기하거나 주거공간 마련을 위한 무리한 대출의 후유증을 겪기도 하는 등 주거취약층의 주거불안이 가중되는 실정입니다.

한편, 서울특별시는 ‘약자와의 동행’을 기조로 주거 안정을 위한 공공주택 지원, 청년 및 신혼부부에 대한 주거지원, 청년 월세 지원 등의 사업을 계획한 바 있습니다. 이에 서울시민을 위한 실효성 있는 정책 추진으로 이어질 수 있도록 지속적이고 적극적인 피드백을 통해 서울시민의 주거안정을 실현할 수 있도록 서울특별시의회의 협력이 필요합니다.

아울러 「서울특별시의회 기본 조례」가 개정되어 서울시의 주택정책 업무에 대한 서울특별시의회의 소관 상임위원회가 “주택공간위원회”와 “도시계획균형위원회”로 분리되었는데, 서울특별시의 부동산 정책에 대한 종합적인 논의를 위해서는 두 상임위원회의 안전에 대하여 포괄적으로 논의하여 전략적이고 실효성 있는 대응방안을 수립해야 합니다.

따라서 서울특별시의회는 서울시의 주거안정을 위한 정책을 종합적으로 점검하여 정책의 실효성을 제고하고, 미흡한 부분에 대한 개선점을 도출할 수 있도록 노력하는 한편, 서울특별시와의 정책협력을 통해 서울시민의 주거복지 증진에 이바지하고자 「서울특별시의회 부동산대책 및 주거복지 특별위원회」 구성을 제안하고자 합니다.

동 결의안의 제안취지를 감안하여 주셔서 신중히 검토하여 주시기를 부탁드립니다. 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바랍니다. 감사합니다.