서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안

제 안 설 명

- 존경하는 김태수 주택공간위원장님!

그리고 주택공간위원회 선배 동료 위원님 여러분!

국민의힘 양천구 제2선거구,

도시계획균형위원회 위원 허 훈입니다.

본 의원이 발의한 「서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안」에 대하여 제안설명 드리겠습니다.

- 현행 조례는 정비사업에서 감정평가법인을 선정할 때, 선정 결과 및 실적이 정비사업관리시스템에 누락되거나 사후 관리가 제대로 이루어지지 않아, 체계적인 이력 관리에 한계가 있다는 지적이 지속적으로 제기되어 왔습니다.
- 또한 정비사업의 규모와 상관없이 획일적인 평가 기준이 적용되면서, 소규모 사업장에서도 과도한 행정절차와

불필요한 부담이 발생하고 있어 개선이 필요한 상황입니다.

- 이에 본 일부개정조례안에는
감정평가법인 선정 및 실적 등록을 의무화하고,
소규모 정비사업에 대해 시장이 별도의 선정 기준을
마련할 수 있도록 하며, 실적 누락 시 감점을 부여하는 등
제도를 정비하고자 합니다.

이를 통해 평가의 공정성을 제고하고 행정 효율성을 높이며,
정비사업의 질적 수준을 향상하고자 합니다.

- 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며,
앞서 말씀드린 제안 취지를 감안하셔서
아무쪼록 원안 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 감사합니다.