

서울특별시 어르신안심주택 공급 지원에 관한 조례안 제안 설명

○ 존경하는 민병주 위원장님!

그리고 주택공간위원회 위원님 여러분!

국민의힘 성북구 제4선거구 김태수 의원입니다.

○ 본 의원이 발의한 「서울특별시 어르신안심주택 공급 지원에 관한 조례안」에 대하여 제안설명 드리겠습니다.

○ 이제 1년 뒤면 대한민국 인구의 다섯 명 중 한 명이 65세인 초고령사회로 진입하게 됨에 따라 고령 친화적인 주택에 대한 수요는 증가되고 있으나 그에 따른 맞춤형 주택공급에 대한 대비는 부족한 상황입니다.

○ 이에 역세권 등 교통이 편리하고 병원 가까운 곳에 위치하면서도 시세보다 저렴한 임대료로 어르신들에게 쾌적하고 안전한 주택공급을 지원하기 위하여 본 조례안을 발의하게 되었습니다.

○ 조례안의 주요 내용으로는 어르신안심주택을 공공지원민간임대주택 공급촉진지구로 지정할 수 있는 역세권 등의 범위 및 면적 근거를 마련하였습니다.

○ 또한, 용적률의 완화로 건설되는 공공지원민간임대주택 어르신 안심주택에 대한 공공기여 비율의 범위 근거 및 어르신안심주택

공급을 위한 규제 완화 및 공공·민간 임차인 자격에 대한 근거를 마련하였습니다.

○ 기타 자세한 내용은 배부해 드린 자료를 참조하여 주시기 바라며, 말씀드린 제안 취지를 바탕으로 원안대로 의결하여 주시기를 부탁드립니다.

○ 이상 제안설명을 마치겠습니다. 감사합니다.