

# 서울특별시 은평실버케어센터 민간위탁 동의안

의안 번호	688
----------	-----

제출년월일 : 2023년 3월 29일  
제출자 : 서울특별시장

## 1. 제안이유

- 가. 고령화 심화에 따른 노인인구 및 장기요양시설 이용자 증가로  
요양시설 수요도 지속적으로 늘고 있어 선호도가 높은 공공  
요양시설을 확충·운영할 필요가 있음
- 나. 치매·중풍 등 노인성 질환으로 어려움을 겪는 어르신에게 양질의  
돌봄서비스를 제공하기 위해 시립요양시설을 건립하고 전문성이  
높은 사회복지법인 및 비영리법인에게 민간 위탁하여 운영코자 함

## 2. 주요내용

### 가. 건립 개요

- 시설명 : 서울특별시립 은평실버케어센터
- 소재지 : 서울시 은평구 수색동 354-10
- 시설규모 : 지하1층 ~ 지상 5층, 연면적 2,198.54㎡  
※ 수색·증산 재정비촉진지구 수색13구역 주택재개발사업  
공공기여분에 대한 기부채납으로 시립요양시설 건립
- 공사기간 : 2020. 7월 ~ 2023. 11월
- 개관 : 2024. 2월(예정)

나. 시설용도 : 노인요양시설(81명)

구 분	층별 용도	면적 (단위: m <sup>2</sup> )
지상 5층	치매전담요양실(12인), 프로그램실, 간호사실, 요양보호사실 - 치매전담실(4인실 2개, 2인실 1개, 1인실 2개)	305.45
지상 4층	요양실(23인), 프로그램실, 간호사실, 요양보호사실 - 요양실(4인실 5개, 2인실 1개, 1인실 1개)	406.13
지상 3층	요양실(23인), 프로그램실, 간호사실, 요양보호사실 - 요양실(4인실 5개, 2인실 1개, 1인실 1개)	406.13
지상 2층	요양실(23인), 프로그램실, 간호사실, 요양보호사실 - 요양실(4인실 5개, 2인실 1개, 1인실 1개)	406.13
지상 1층	사무실, 상담실, 공유라운지	187.64
지하 1층	물리치료실, 식당, 자원봉사자실, 세탁장, 기계실	324.34

다. 주요 위탁내용

○ 위탁기간 : 5년(2023.12.1.~2028.11.30.)

※ 위탁운영 개시일은 건물준공 시기 및 수탁법인과의 협의에 의해 변동될 수 있음

○ 위탁사무

- 노인요양시설 관리 및 운영
- 노인의료복지를 위한 상담·기능회복·지역복지사업
- 기타 노인의료복지증진을 위한 사업 등

○ 수탁기관 선정방법 : 공개모집(신규위탁)

라. 민간위탁 추진 근거 및 필요성

○ 민간위탁 추진 근거

- 노인복지법 제35조 제1항(노인의료복지시설의 설치)
- 사회복지사업법 제34조 제1항(사회복지시설의 설치)
- 서울특별시 사회복지시설의 설치 및 운영에 관한 조례 제6조(관리·운영의 위탁)

- 민간위탁의 필요성
  - 노인요양시설은 거동이 불편하거나 노인성 질환(치매 등)이 있는 어르신에게 다양한 돌봄 서비스를 제공하기 위해 요양보호사, 간호사, 물리치료사 등 전문인력에 의한 관리가 필요함
  - 이에 사회복지·장기요양 분야 현장 경험을 전문적으로 축적한 법인에게 위탁 운영하는 것이 타당하다고 판단됨

### 3. 참고사항

#### 가. 관계법령

- 노인복지법 제35조 제1항(노인의료복지시설의 설치)
  - 국가 또는 지방자치단체는 노인의료복지시설을 설치할 수 있다
- 사회복지사업법 제34조 제1항(사회복지시설의 설치)
  - 국가나 지방자치단체는 사회복지시설을 설치·운영할 수 있다
- 서울특별시 사회복지시설 설치 및 운영에 관한 조례 제6조 제1항(관리·운영의 위탁)
  - 시장은 사회복지시설의 효율적인 운영을 위하여 사회복지법인이나 비영리법인에게 사회복지시설의 관리·운영을 위탁할 수 있다

#### 나. 예산조치 : 2023년 추경예산 편성 필요

- 2023년 예산편성(안) : 1,324,781천원
  - 시립 은평실버케어센터는 장기요양보험수입으로 운영되는 시설이므로 시에서 별도의 인건비와 운영비를 지급하지 않음
  - 다만, 원활한 개원준비와 개원후 시설의 안정적 운영을 위해 한시적으로 인건비, 운영비 및 비품구입 등 기능보강비 편성
    - ※ 민간위탁금 324,781천원, 민간위탁사업비 1,000,000천원, 사무관리비 2,100천원

#### 다. 합 의 : 해당사항 없음

#### 라. 기 타 : 2023년 제2차 민간위탁운영평가위원회 심의완료(적정)

※ 작성자 : 어르신복지과 요양보호팀 김분년 (☎2133 -7424)