

SE♥UL M! SOUL

주요업무보고

2025. 2.

균형발전본부

I. 일반 현황

조 직 1본부 1관 6과



인 력 정원 133명, 현원 137명

('25. 2. 1. 기준)

구 분	계	일 반 직							임기제
		2·3급	4급	5급	6급	7급	8·9급	관리운영	
계	133/137	2/2	6/6	30/29	51/50	38/43	1/1	1/2	4/4
균형발전정책과	23/29	2/2	1/1	6/5	6/7	5/9	-/-	-/2	3/3
도 시 정 비 과	23/23	-/-	1/1	5/5	9/9	8/8	-/-	-/-	-/-
동 남 권 사 업 과	29/29	-/-	1/1	5/6	12/12	9/9	-/-	1/-	1/1
동 북 권 사 업 과	17/16	-/-	1/1	5/5	5/5	6/5	-/-	-/-	-/-
서 부 권 사 업 과	21/19	-/-	1/1	5/4	10/9	5/5	-/-	-/-	-/-
광화문광장사업과	20/21	-/-	1/1	4/4	9/8	5/7	1/1	-/-	-/-

부서별 주요업무

부 서 명	주 요 업 무
균 형 발 전 정 책 과	• 균형발전정책 수립, 법 제도 기반 마련 • 균형발전 거점개발사업 발굴·실행·평가 • 도시재생활성화지역 재구조화 추진 • 도시재생위원회 및 재생기금 운영
도 시 정 비 과	• 지속가능한 남산 프로젝트 총괄 및 남산 곤돌라 도입 추진 • 개포 구룡마을, 현인마을 등 도시개발사업 추진 • 시장정비사업 추진 및 시장정비심의위원회 운영, 체비지 관리 • 서울역, 장안평, 영등포 등 도시재생사업 및 세운상가 공공공간 관리
동 남 권 사 업 과	• 동남권 국제교류복합지구 조성사업 총괄 및 조정 • 동남권 국제교류복합지구 종합계획 수립 • 동남권 국제교류복합지구 도시관리계획 수립 등
동 북 권 사 업 과	• 창동·상계 동북권역 경제거점 조성사업 추진 • 서울아레나 복합문화시설 민간투자사업 • 창동·상계 일대 기반시설 조성 등
서 부 권 사 업 과	• (구)국립보건원 부지 창조산업거점 조성 • 수색·DMC역 복합개발사업 추진 • 목동운동장·유수지 일대 통합개발 추진 • 낙성대 친환경 첨단벤처 기술연구단지 조성 • 마곡지구 기반시설 설치 등 단지 조성
광 화 문 광 장 사 업 과	• 광화문광장 홍보 및 시민참여 프로그램 운영 • 광화문광장 사용 허가 및 시설물 등 관리, 현장상황실 운영 • 광화문광장 일대 상징조형물 조성, 세종로공원 종합정비, 국가상징가로 조성 등

예 산

□ **세출예산 : 1조 5,373억원**

○ 회계별 편성 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분	2025년 예 산	2024년 예 산	증감액	증감률
균 형 발 전 본 부	1,537,257	1,520,596	16,661	1.1%
정 책 사 업 비	128,483	110,186	18,297	16.6%
재 무 활 동	1,407,417	1,408,687	△1,270	△0.1%
행 정 운 영 경 비	731	735	△4	△0.5%
예 비비 (균 특 회 계)	626	988	△362	△36.6%
일 반 회 계	1,377,662	1,438,312	△60,650	△4.2%
도 시 개 발 특 별 회 계	88,327	72,147	16,180	22.4%
균 형 발 전 특 별 회 계	71,268	10,137	61,131	603.0%

○ 부서별 편성 현황

(단위 : 백만원, %)

부 서 명	2025년 예 산	2024년 예 산	증감액	증감률
균 형 발 전 본 부	1,537,257	1,520,596	16,661	1.1%
균 형 발 전 정 책 과	64,758	71,760	△7,002	△9.8%
도 시 정 비 과	1,397,151	1,367,310	29,841	2.2%
동 남 권 사 업 과	7,180	5,349	1,831	34.2%
동 북 권 사 업 과	43,358	55,789	△12,431	△22.3%
서 부 권 사 업 과	9,871	10,623	△752	△7.1%
광 화 문 광 장 사 업 과	14,938	9,765	5,173	53.0%

□ **세입예산 : 1조 6,174억원**

II. 정책비전 및 목표



Ⅲ. 제328회 업무 보고 목록

1. 생태 · 역사 · 문화가 균형잡힌 매력도시, 서울

- ① 지속가능한 남산 프로젝트 추진 (도시 정비과)
- ② 광화문광장 감사의 정원 조성 (광화문광장사업과)
- ③ 서울아레나 복합문화시설 건립 (동북권사업과)
- ④ 舊 국립보건원 부지 창조산업 거점 조성 (서부권사업과)

2. 미래산업 기반조성으로 글로벌 도시경쟁력 강화

- ① 잠실 스포츠 · MICE 복합공간 조성 (동남권사업과)
- ② 현대차 GBC(Global Business Center) 개발추진 (동남권사업과)
- ③ 영동대로 지하공간 복합개발 추진 (동남권사업과)
- ④ 창동차량기지 일대 동북권 미래산업 거점 조성 (동북권사업과)

3. 현장 밀착형 개발을 통한 지역간 균형발전 추진

- ① 고지대 이동약자 승강 편의시설 설치 (균형발전정책과)
- ② 지역균형발전을 위한 신성장 거점사업 추진 (균형발전정책과)
- ③ 목동운동장 및 유수지 일대 통합개발 추진 (서부권사업과)
- ④ 개포 [구룡마을] 도시개발사업 추진 (도시 정비과)

1.

생태 · 역사 · 문화가 균형잡힌 매력도시, 서울

① 「지속가능한 남산 프로젝트」 추진

② 광화문광장 감사의 정원 조성

③ 서울아레나 복합문화시설 건립

④ 舊 국립보건원 부지 창조산업 거점 조성

1

「지속가능한 남산 프로젝트」 추진

도시정비과장: 오승민 ☎ 2133-8485 도시정비정책팀장: 김상익 ☎ 8487 담당: 오상민/이시정 ☎ 8489

- ◆ 생태와 여가가 조화를 이루는 **지속가능한 남산** 관리 방안 마련
- ◆ 남산 **곤돌라 도입**을 통한 다양한 생태환경 회복 및 여가공간 조성 사업 추진

□ 사업개요

- 사업내용 : 생태와 여가가 조화를 이루는 지속가능한 남산 조성
- 사업위치 : 남산~예장공원~명동 일대
- 예산/기간 : 516억원 / '22.11. ~ '26. 6.

□ 추진실적

- 「남산공원 기본조례」 제정 : '24. 5.20.
 - 곤돌라의 공공성 있는 운영과 수익금의 공공재원 활용 등 제도적 근거 마련
- 곤돌라 착공식 개최 및 주요 행정절차 완료 : '24. 8.~10.
 - 기본설계 완료 후, 우선시공분 착공(8.12.)과 함께 곤돌라 착공행사 개최(9.5.)
 - 문화유산 행위허가(10.10.) 및 공원위원회 심의(10.22.) 등 주요 행정절차 완료
- 남산발전위원회 발족 : '24. 9. 5.
 - 환경분야 협력 및 남산의 미래비전을 위한 ‘남산발전위원회’ 발족(2회 개최)

□ 향후계획

- (남 산) 체계적이고 지속가능한 남산 관리 방안 마련 : '25. 2. ~
 - 생태·도시가 결합된 새로운 도시재생 ➡ 남산 일대 활성화계획 수립('25.9.)
 - 남산발전위원회와 함께 ‘남산의 미래 청사진’ 수립하여 환경분야 협력 지속
- (곤돌라) 시민편의, 약자동행, 생태회복 위한 곤돌라 추진 : '25. 2. ~
 - 곤돌라 도입과 함께 안정적·편리한 이용을 위한 운영체계 구축
 - ① 운영조직·인력 구성, ② 안전·편리 통합시스템 구축, ③ 정상부 즐길공간 확대

□ 예산집행계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예산 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
지속가능한 남산 프로젝트	42,016	39,362	2,654	45 (0.1%)	42,016 (100%)	6,342	11,384	11,831	12,459

2

광화문광장 감사의 정원 조성

광화문광장사업과장:양준모 ☎2133-7817 광장계획팀장:이한규 ☎7738 담당:박준우/강명화☎7816

- ◆ 참전용사의 희생과 헌신에 대한 「감사의 빛 22」 조성으로 광화문광장 중심성 강화
- ◆ 세종로공원 중심으로 이용 시민 편의 증진하고 서울의 새로운 명소로 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 세종로공원 및 사계정원 일대
- 사업기간 : '22. 4.~'27. 5. ※ 상징조형물 '25.12.(준공목표)
- 총사업비 : 632억원 (상징조형물 108억원, 세종로공원 524억원)
- 사업내용 : 광화문광장 일대 시민공간 확장·활성화 및 감사의 빛 22 조성



주간 조감도



감사의 빛 22



지상부 공원 휴게공간

□ 추진실적

- 세종로공원 및 상징조형물 조성 설계공모 당선작 선정: '25. 1. 3.
- 세종로공원 및 상징조형물 조성 설계공모 시상식 개최: '25. 2. 3.
- 당선작 및 입상작 시상, 감사의 정원 조성 사업설명
- 22개 주한 외교사절 간담회 개최, 사업설명 및 협조 요청 : '25. 2. 4.

□ 향후계획

- 상징조형물 조성 공사 : '25. 5.~'25.12.(목표)
- 세종로공원 조성 공사 : '26. 1.~'27. 5.

□ 예산집행계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예산 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
세종로공원 종합정비	2,300	2,300	-	-	2,300 (100%)	1,150	-	-	1,150
광화문광장 일대 국가상징공간 조성	10,465	7,336	3,129	-	10,465 (100%)	-	5,232	-	5,233

3

서울아레나 복합문화시설 건립

동북권사업과장 : 진명국 ☎ 2133-8275 서울아레나팀장 : 김찬모 ☎ 8490 담당 : 하선현 ☎ 8291

- ◆ 2만석 규모의 K-Pop 전문공연장 ‘서울아레나’ 건립 추진
- ◆ 동북권 문화산업 육성을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화

□ 사업개요

- 위 치 : 도봉구 창동 1-23 일대(대지면적 50,149㎡)
- 주요시설 : 아레나(1만8천석), 중형공연장(2천석)
- 규 모 : 연면적 119,097㎡, 지하2층/지상6층(44.7m)
- 사업기간 : 공사 '23. 11.~'27. 3. / 운영 '27. 3.~'57. 3.
- 사업시행자 : (주)서울아레나[(주)카카오 98%, 아레나에이 2%]
- 총사업비 : 3,120억원(BTO 수익형 민자사업, '18. 1. 불변가)



□ 추진실적

- 실시협약 체결 및 사업시행자 지정 : '22. 4. 4.
- 실시계획 수립 및 승인 : '22. 5.~'23. 10.
- 공사 착공(착공식 '24. 7. 2.) : '23. 11.
- 공사 추진 중 : '25. 2. 현재
 - 터파기, 기초공사, 지하 구조물 설치 중 (공정률 17%)

□ 추진계획

- 철저한 공정관리 및 공연 운영계획 수립 : '25. 3. ~ 12.
 - 월1회 공정회의 개최, 서울아레나 개관행사 및 연중 운영계획 수립 등
- 공사 준공 및 개관 : '27. 3.

□ 예산집행 계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예산 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
서울아레나 복합문화시설 민간투자사업	32.8	32.8	-	0.8 (0.02%)	32.8 (100%)	4.1	12.5	3.7	12.5

4

舊 국립보건원 부지 창조산업 거점 조성

서부권사업과장 : 전태호 ☎2133-1550 사업총괄팀장 : 조현길 ☎1551 담당 : 김규태 ☎1552

- ◆ (구)국립보건원 부지에 창조산업의 중심 거점을 마련, 직(職)·주(住)·락(樂)이 조화로운 미래 도시를 조성하여 서울시 균형발전 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 은평구 녹번동 7번지 일대
- 구역면적 : 111,115.2㎡
- 사업기간 : '22. ~ '32.
- 개발방향 : 디지털미디어, 콘텐츠 등 창조산업 거점 조성



□ 추진실적

- 지구단위계획 재정비 및 사업화 방안 수립 추진 : '23.10.~
- 다시 '강북 전성 시대' 대외 발표 : '24. 3.26.
 - 미디어 콘텐츠 중심의 서울창조타운 조성
- 공유재산(용도폐지 및 재산처분) 심의(결과 : 적정) : '24. 9.24.
 - 용도폐지(건물 7동), 처분면적(48,000㎡)
- 균형발전형 사전협상 대상지 선정 : '24.11.20.
- 공유재산관리계획 시의회 의결(결과 : 원안가결) : '24.12.13.
- 지구단위계획 결정 고시 : '24.12.26.

□ 향후계획

- 매각공고 : '25. 2.
- 부지매각 계약 체결 : '25. 4.
- 건축물 철거 및 부지 정리 : '25. 4.

□ 예산집행계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예산 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
서울창조타운 (구, 혁신파크) 조성	7,531	7,305	226	- (-)	7,531 (100%)	7,183	174	61	113

2.

미래산업 기반조성으로 글로벌 도시경쟁력 강화

- ① **잠실 스포츠 · MICE 복합공간 조성**
- ② **현대차 GBC(Global Business Center) 개발**
- ③ **영동대로 지하공간 복합개발 추진**
- ④ **창동차량기지 일대 동북권 미래산업거점 조성**

1 잠실 스포츠 · MICE 복합공간 조성

동남권사업과장 : 심재욱 ☎2133-8260 민자협상팀장 : 노승원 ☎8271 담당 : 이민영 ☎8243
민자사업팀장 : 임주은 ☎8259 담당 : 박현희 ☎8267

- ◆ 잠실운동장 일대 스포츠·문화여가가 어우러지는 **스포츠·MICE 복합단지 조성**
- ◆ 문화산업 인프라 조성으로 서울 **글로벌 경쟁력 향상 및 K-컬처 활성화**

□ 사업개요

- 위치/면적 : 송파구 올림픽로 25 일대 / 357,576㎡
- 사업기간 : 공사 6년 / 운영 40년 ※ BTO 방식
- 총사업비 : 2조 1,672억원(민자, '16년도 불변가격 기준)
- 주요기능 : 전시·컨벤션, 야구장, 스포츠콤플렉스, 업무·숙박·상업시설 등



□ 추진실적

- 우선협상대상자 선정(가칭)서울 스마트 마이스파크(주) : '21.12.
- 민간투자사업 협상단 구성 및 협상 착수 : '22. 3.
- 그간 협상결과 및 주요 사업조건 중간 합의 : '23.12.
 - 돐구장 도입 및 단지 재배치·전시컨벤션 규모 확정 및 단지 내·외 교통체계 마련
 - 운영기간 중 운영사 선정, 공공성 확보 방안(전시컨벤션 운영, 시민이용공간) 등
- 잠실야구장 대체구장(주경기장 활용) 선정 : '24. 7.
- 시설별 운영계획 마무리 협상 진행 : '24.12.

□ 향후계획

- 실시협약(안) 확정, 대외발표 : '25. 2.
 - ※ 후속 행정절차 이행 : 市 재정계획심의, 중앙 민투심의, 시의회 보고 등
- 실시협약 체결 : '25. 6.
- 실시설계 완료, 실시계획 승인 : '25.12.
- 공사 착공 및 준공 : '26.3.~ '32.3.

2

현대차 GBC(Global Business Center) 개발

동남권사업과장 : 심재욱 ☎2133-8260 총괄계획팀장 : 박세진 ☎8255 담당 : 원효연/이은중 ☎8256

- ◆ 현대차 부지 개발계획 변경에 따른 추가협상 및 개발지원
- ◆ 국제업무·MICE중심지 육성 도시경쟁력 강화 및 양질의 미래 일자리 창출

□ 사업개요

- 위 치 : 강남구 영동대로 512(삼성동 167)
- 건축주 : (주)현대자동차(대표 이원희) 외 2
- 대지면적 : 74,148㎡(구역면적 : 79,341.8㎡)
- 건축계획 ※ '24.2월 변경제안, 7월 자진철회 후 계획보완 중
 - 층수/높이 : 105층 / 561m
 - 건축용도 : 업무시설, 숙박시설, 공연장·전시장 등
- 공공기여 : 1조 7,491억원('16. 5월 감정평가 기준)
(영동대로 지하공간 복합개발 등 9개 사업)



<건축계획>



<공사현장>

□ 추진실적

- 도시관리계획(지구단위계획) 변경 사전협상 완료 : '16. 2.
- 도시·건축공동위원회 재심의 및 결정고시 : '19. 5.~6.
- GBC 건축허가 및 공공기여 이행 협약 체결 : '19.11.~12.
- GBC 착공(현 공정률 4%) : '20. 5.
- 지구단위계획 세부개발계획 변경 제안서(안) 접수 : '24. 2.
- 세부개발계획 변경 제안서 철회(현대차) : '24. 7.

□ 향후계획

- 변경 제안서 재접수 후 추가협상 : '25. 상반기
- 도시관리계획 변경 및 공공기여 이행 협약 체결 : '25. 하반기

3

영동대로 지하공간 복합개발 추진

동남권사업과장 : 심재욱 ☎2133-8260 총괄계획팀장 : 박세진 ☎8255 담당 : 채기현/신석영 ☎8254

- ◆ 다양한 철도노선이 계획된 영동대로의 통합 개발을 통해 **기능적·공간적 연계**
- ◆ **대중교통 HUB** 및 **시민 중심 공간**으로 개발하여 **글로벌 소통교류 거점** 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 삼성역(2호선)~봉은사역(9호선) 일대 1km
- 규 모 : 시설면적 약 17만㎡, 지하 5층
- 사업기간 : '15. ~ '28.
- 총사업비 : 1조 9,929억원 ※ '22.10.중앙투자심사 기준
- 주요기능 : 대중교통 연계(GTX-A·C, 위례신사, 버스) 및 녹색광장 조성



□ 추진실적

- 영동대로 통합개발 MOU 체결(국토교통부-서울시) : '16.10.
 - GTX-A(삼성동탄), GTX-C, 위례신사 등 철도건설 및 통합역사 구축
- 「강남권 광역복합환승센터」 승인(국토교통부) 및 고시('19.10.) : '19. 6.
- 복합환승센터 실시계획 승인 및 착공(토목공사 현 공정률 29%) : '21. 6.
- 건축·시스템분야 1공구 예비계약 : '23.10.
- 건축·시스템분야 2공구 기술제안 적격심의 : '24.12.

□ 향후계획

- 공정관리, 협력강화를 위한 市-국토부 협의체 지속 운영 : '22. 4.~
- 건축·시스템 분야 우선시공분 착공 : '25. 3.
- 토목 공사 준공 : '28.10.

4

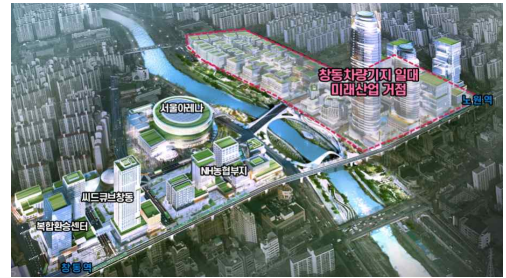
창동차량기지 일대 동북권 미래산업거점 조성

동북권사업과 : 진명국 ☎2133-8275 발전기획팀장 : 최영서 ☎8277 담당 : 황인태 ☎8280

- ◆ 차량기지 일대 경제거점 조성을 통한 **일자리 창출 및 바이오산업 등 육성**
- ◆ **직주락 복합개발, 자족기능 강화**를 통해 지역활력 및 경제활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 노원구 상계동 820번지 일대
- 전체면적 : 24.7만 ㎡(약 7.5만평)
 - 차량기지 179,578㎡, 면허시험장 67,420㎡
- 사업기간 : '23. ~ '32.
- 주요내용 : 동북권 디지털바이오 등 첨단 일자리산업 거점 조성



□ 추진실적

- 기업설명회 개최(81개사 130명 참석) : '24. 5.
 - 4대 기업지원방안 발표(조성원가 공급, 서울형 오픈랩 건립, 균형발전사전협상 도입, 장기임대단지 제공)
- 도시개발사업 조사설계용역 착수(SH공사) / 개발방안 수립(市): '24. 11. / 12.
 - 창동차량기지 일대 미래산업거점 조성 TF 구성 및 운영('24.5 ~ 12. 5회 개최)

□ 향후계획

- 기업유치 · 핵심시설 조성 구체화, 산업특화 마스터플랜 마련 : '25. 2. ~ 12.
 - 컨퍼런스 개최('25. 상·하반기), 거점 연구시설 '서울형 오픈랩' 기본구상('25. 10.)
 - 기업수요조사 및 대응전략, 디지털바이오 등 첨단산업 특화 실행전략 마련('25. 12.)
 - 한전인재개발원 일대 미래산업허브 조성 마스터플랜 수립('25. 12.)
 - ※ 경제실 합동 민간 MP단 및 TF팀 구성 · 운영('25. 2. ~)
- 도시개발사업 구역지정·개발계획수립 고시 : '25. 10.(예정)

□ 예산집행계획

(단위 : 백만원)

사 업 명	예산현액			집행액 (집행율)	예산 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
창동차량기지 일대 기업유치 및 개발사업 지원	400			0 (0%)	400 (100%)		200		200

3.

현장 밀착형 개발을 통한 지역 간 균형발전 추진

- ① 고지대 이동약자 승강 편의시설 설치
- ② 지역균형발전을 위한 신성장 거점사업 추진
- ③ 목동운동장 및 유수지 일대 통합개발 추진
- ④ 개포 [구룡마을] 도시개발사업 추진

1

고지대 이동약자 편의시설 설치 추진

균형발전정책과장 : 김경미 ☎ 2133-8608 균형발전사업팀장 : 박태욱 ☎ 8634 담당 : 연현미 ☎ 8658

- ◆ 이동약자의 통행이 어려운 고지대에 **안전하고 편리한 이동편의시설을 설치**하여 시정 주요가치인 약자와의 동행 실현

□ 사업개요

- 추진근거 : 고지대 이동약자를 위한 승강편의시설 마련(시장 요청사항 '24.7.12)
- 사업기간 : '24. 8. ~ '27. 12.
- 사업비 : 200억원(우선 설치 5개소, 개소당 40억원, 전액 시비)
- 사업내용 : 엘리베이터(수직, 경사형), 모노레일 등 우선설치 5개소



수직 엘리베이터



경사 엘리베이터



모노레일

□ 추진실적

- 고지대 이동약자 편의시설 설치 추진계획 수립 : '24. 8.
- 급경사 계단 25개 자치구 전수조사 추진 : '24. 10.
- 기존 사업 만족도평가 및 전수조사 제출지 현황 분석 : '24. 9.~12.

□ 향후계획

- 고지대 이동약자 타당성조사 및 기본계획 수립 용역 : '25. 2.~10.
- 우선설치 5개소 선정('25.4.), '26년 예산편성(투자심사 등) 추진
- 설계 및 공사실시(자치구) : '26.~'27

□ 예산집행계획

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액 (집행율)	예산 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
고지대 이동약자 편의시설 타당성조사 및 기본계획 수립	403	403	-	0 (0%)	403 (100%)	200	2	1	200

2

지역 균형발전을 위한 신성장 거점사업 추진

균형발전정책과장 : 김경미 ☎2133-8608 균형발전계획팀장 : 김남현 ☎8624 담당 : 김민서 ☎8626

- ◆ 서남·서북·동북권 신성장 거점사업을 발굴·추진하여 권역별 균형발전 도모
- ◆ 지역특성을 활용한 성장기반 마련 및 도시자원 확보를 통한 지역역량 증진

□ 사업개요

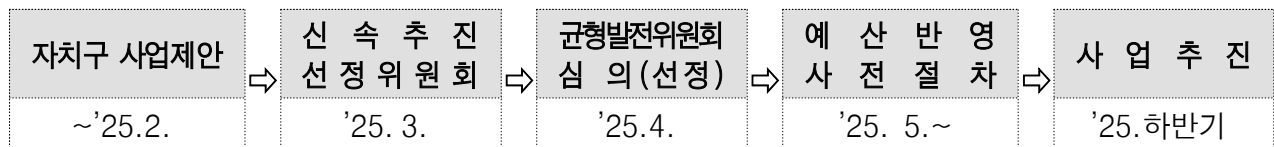
- 사업내용 : 저개발권역 자치구 사업제안을 통한 거점사업 발굴 및 추진
- 선정기준 : 사업의 필요성, 실행가능성(부지확보, 추진주체, 사업비확보방안 등), 상위계획의 정합성, 파급효과, 자치구 추진의지 등

□ 신성장 거점사업 ‘신속추진’ 선정사업 추진현황

권역	신속 추진	추진 현황	비고
서남권 (2건)	① (양천) 목동운동장·유수지 일대 통합개발	'24.5.:용역착수	'23.8.선정
	② (관악) 관악 S밸리 벤처창업 거점공간 조성	'24.3.:용역착수	
서북권 (1건)	③ (서대문) 성산로일대 입체 복합개발	'25. 2.:용역발주(예정)	'24.3.선정
동북권 (4건)	④ (성동) 왕십리 광역중심 육성을 위한 입체도시 조성	'24.11.:용역착수	
	⑤ (강북) 북한산 시민천문대 건립	'24.12.:용역착수	
	⑥ (동대문) 휘경유수지 수변 문화거점 조성	'24.10.:용역착수	
	⑦ (노원) 노해로 문화 리노베이션	'25. 2.:용역발주(예정)	

□ 향후계획

- 2025년 신성장 거점사업 발굴 및 사업추진 : ~ '25.12.



□ 예산집행계획

(단위 : 백만원)

사업명	예산현액			집행액 (집행율)	예산 집행액 (집행율)	분기별 집행계획			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
[단위] 신성장 거점사업 (목동운동장 통합개발 외 6)	2,263	1,833	430	0 (0%)	1,830 (81%)	431	539	105	755

	권역	사업명	사업부서	추진현황	향후계획	재원확보방안 (시:구=6:4)	비고
1	서남	(양 천 구) 목동운동장유수지 일대 통 합 개 발	서 부 권 사 업 과	용역 착수 ('24.5.)	용역 준공 ('25.11.)	총 9억3천 '24년:5억 '25년:4.3억	1차 선정 ('23.8.)
2		(관 악 구) 관악 S밸리 벤처창업 거점공간 조성	서 부 권 사 업 과	용역 착수 ('24.3.)	용역 준공 ('25. 9.)	총 4억2천 '24년:2.1억 '25년:2.1억	
3	서북	(서 대 문 구) 성 산 로 일 대 입 체 복 합개 발	서 부 권 사 업 과	용역 발주(예정) ('25.2.)	용역 추진 ('25.4~'26.10.)	총 4억9천 '25년:3억 '26년:1.9억	
4	동북	(성 동 구) 왕십리 광역중심 육성을 위한 입체 도 시 조 성	균 형 발 전 정 책 과	용역 착수 ('24.11.)	용역 준공 ('26.11.)	총 9억7천 '24년:2.6억 '25년:4억 '26년:3.1억	2차 선정 ('24.3.)
5		(강 북 구) 북 한 산 시 민 천 문 대 건 립	균 형 발 전 정 책 과	용역 착수 ('24.12.)	용역 준공 ('26. 3.)	총 3억9천 '24년:1억 '25년:2.9억	
6		(동 대 문 구) 휘경유수지 수변 문 화 거 점 조 성	동 북 권 사 업 과	용역 착수 ('24.10.)	용역 준공 ('25.10.)	총 2억5천 '24년:2억 '25년:0.5억	
7		(노 원 구) 노 해 로 문 화 리 노 베 이 셴	동 북 권 사 업 과	용역 발주(예정) ('25.2.)	용역 추진 ('25.4.~'26. 1.)	총 1억5천 '25년:1.5억	

3

목동운동장·유수지 일대 통합개발 추진

서부권사업과장 : 전태호 ☎ 2133-1550 개발계획팀장 : 양돈욱 ☎ 1564 담당 : 박춘복 ☎ 1565

- ◆ 목동운동장·유수지 일대 통합개발 추진으로 서남권의 신성장 혁신축 조성
- ◆ 유희부지 활용을 통한 지역주민 커뮤니티 강화 및 지역경제 활성화 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 양천구 목동 914, 915번지 일대
- 면 적 : 274,588㎡ (市 52%, 區 48%)
- 사업내용 : 목동아파트 재건축 추진 등 지역 여건 변화에 따른 통합개발
—(市)목동운동장 + (區)유수지, 舊 테니스장부지 종합개발계획 수립
- 주요시설 : 스포츠컴플렉스, 컨벤션·문화·판매·업무시설, 주민 여가공원 등



□ 추진실적

- '23년 제1차 균형발전위원회 서남권 균형발전 거점사업 선정 : '23. 8.
- 서남권 대개조 전략 대외 발표(목동운동장 일대 문화·체육컴플렉스 조성) : '24. 2.
- 기본계획 수립 및 타당성조사 용역 착수(~'25.11.) : '24. 5.
— 용역비 : 9.3억원 (시·구 재원 분담 60 : 40)
— 용역내용 : 도입용도, 개발방향·규모 설정 등 실행계획 수립 및 개발방식 등 검토
- 서울특별시시장 - 양천구청장 면담 : '24.12.
- 서울특별시 행정2부시장 - 양천구청장 면담 : '25. 1.

□ 향후계획

- 기본계획 수립 및 타당성조사 용역 완료 : '25.11.

□ 예산집행계획

(단위 : 백만원)

용역명	예산현액			집행액 (집행율)	예산 집행액 (집행율)	분기별 집행액			
	합계(A)	편성	이월			1분기	2분기	3분기	4분기
목동운동장·유수지 일대 기본계획 수립 및 타당성조사	680	430	250	-	680 (100%)	-	250	200	230

4

개포 구룡마을 도시개발사업 추진

도시정비과장 : 오승민 ☎2133-8485 도시개발팀장 : 곽명희 ☎8494 담당 : 김태진 ☎8495

◆ 무허가 판자촌으로 주거환경이 열악한 구룡마을에 안전·쾌적한 환경 조성

□ 사업개요 (서고시 제2024-354호, '24.7.기준)

- 위치(면적) : 개포동 567-1번지 일원(267,446㎡)
- 사업기간 : '16.12. ~ '27.12. 예정(※사업시행자 : SH공사)
- 개발계획 : 공동주택 3,520세대[임대 1,707, 분양1,813(공공 853, 민간960)]
- 용도지역 : 일반주거 50%(2종 13%, 3종 37%), 준주거 20%, 자연녹지 30%
- 구역현황 : 토지주 267명 / 거주민 1,107세대

□ 추진실적

- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시(市) : '16.12.
- 실시계획 인가 고시(市) : '20. 6.
- 거주민 임시이주(공공임대주택) 추가 지원대책 수립(3차, 市) : '23. 3.
 - 임대보증금 : 전액 감면 / 임대료 : 소득수준에 따라 차등 감면(60%, 100%)
- 보상계획 공고 및 이주대책 공고(SH) : '23. 5. / 11.
- 보상 협의계약[보상협의율: (토지주) 62.0% / (거주민) 32.8%] : '24. 5. ~ 6.
- 개발계획 변경 고시(市) : '24. 7.
 - 공동주택용지 용도지역상향(2종→3종) 및 세대수 증가(2,838세대→3,520세대)
- 수용재결 신청(SH → 市) : '24. 7.
- 설계공모 공고(SH) : '24.12.

□ 향후계획

- 수용재결(市 토지수용위원회) 및 공탁(SH) : '25. 2. ~ 6.
 - 토지 수용재결(25.2.) 및 지장물 수용재결(25.6.) 예정
- 설계공모 당선작 선정(3.31.) 및 개발계획 변경 등 : '25. 3. ~ 9.

IV. 2024년 행정사무감사 처리결과

□ 총괄

- 수감결과 처리요구사항 등 총 27건
- 조치내역

구분		계	완료	추진 중	검토 중	미반영
계	계	27	12	15	-	-
	시정·처리요구사항	11	5	6	-	-
	건의사항	11	2	9	-	-
	기타(자료제출 등)	5	5	-	-	-

시정·처리 요구사항

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
○ 서울혁신파크 매각관련 기업설명회부터 개최한 것은 옳지 않음. 논의절차를 진행하고 개발을 진행하여 주시기 바람. (서부권사업과)	☐ 추진상황 : 추진중 ☐ 추진내용 ○ 기업설명회는 사업 구체화를 위한 유관기업 의견청취를 위한 내부 행사로서, 이후 '24.12. 공유재산관리계획 시의회 의결과 지구단위계획 수립을 완료한 상황임 ○ 그간, 구 국립보건원부지 개발관련 주민의견 수렴을 위해 「국토계획법」에 따라 주민 의견을 청취하였음 ☐ 향후계획 ○ 향후에도 사업 추진 과정에서 주민들과 충분히 소통하도록 노력하겠음
○ 2022~2024년 불용률 20% 이상 사업이 41건으로 5건은 100% 불용임. 향후 불용을 방지하여 주시기 바람. (균형발전정책과)	☐ 추진상황 : 추진완료 ☐ 추진내용 ○ 2024년 불용률 20% 이상 사업은 총 7건으로, 적극적인 공정관리를 통해 매년 감소하는 추세임 (2022년 20건, 2023년 14건) ☐ 향후계획 ○ 향후에도 철저한 사전절차 이행 및 공정률 관리를 통해 집행률을 제고할 수 있도록 노력하겠음
○ (문정도시개발사업) 미래형 업무단지 공실이 생기는 등의 민원이 발생하므로 실시계획 및 지구단위계획을 현실에 맞게 반영해주시기 바람. (도시정비과)	☐ 추진상황 : 추진중 ☐ 추진내용 ○ 현실과 맞지 않는 용도계획으로 인해 민원이 발생하고 있으므로, 문정지구 준공구역에 대한 지구단위계획 재정비 추진 ☐ 향후계획 ○ SH공사(사업시행자) 및 송파구(입안권자)와 재정비 방향 협의 및 재정비 방안 마련

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
○ 세외수입 불납결손, 납세태만으로 인한 미수납 문제에 대해 38세금징수과로 이관하는 등 현실적으로 대응 하기 바람. (도시정비과)	☐ 추진상황 : 추진완료 ☐ 추진내용 ○ '23년부터 미수납액 회수 노력 중이나, 체납액(소송비용 및 청산금)의 성격 상 징수에 어려움이 있음. - 체납 장기화, 납부의무자 소재불명, 행정비용 과다발생 등 ○ 세외수입 체납 징수 총괄부서인 38세금징수과와 협의 결과, 미수납 세목(소송비용 및 청산금)은 인계·직접징수 불가 - 인수대상: 지방세 원칙, 세외수입(일반회계) 1백만원이상 - 소송비용: 민사절차에 따라 징수 / 청산금: 도시개발특별회계 ☐ 향후계획 ○ 납부의무자 소재파악 및 납부독려 지속
○ 서울혁신파크의 SH 관리 위탁에 대해 의회에 보고하지 않음. 또한 공유재산관리계획 수립 전 기업설명회를 개최한 것은 절차상 맞지 않음. 정무적 판단 및 절차를 준수하며 사업을 추진할 것. (서부권사업과)	☐ 추진상황 : 추진중 ☐ 추진내용 ○ 서울혁신파크는 SH에서 대행사업으로 관리중이며, 시의회 동의를 받아야 하는 민간위탁 사업에 해당되지 않음 ○ 기업설명회는 사업 구체화를 위한 유관기업 의견청취를 위한 내부 행사로서, 이후 '24.12. 공유재산관리계획 시의회 의결과 지구단위계획 수립을 완료한 상황임 ☐ 향후계획 ○ 향후 진행과정에서도, 상임위원회와 충분히 소통하고 법정절차를 준수하며 사업을 추진하도록 하겠음
○ 2023회계연도 도시개발특별회계 예비비 사용내역 2건에 대해 상임위원회에 사후보고를 하지 않음. 재발하지 않도록 각별히 유념하기 바람. (균형발전정책과)	☐ 추진상황 : 추진완료 ☐ 추진내용 ○ 2023년도 도시정비과 1건(남산 예정자락 조성), 광화문광장사업과 1건(광화문 일대 보행환경 개선사업) 예비비 사용 후 사후 보고가 미흡하였던바, ☐ 향후계획

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
	○ 향후 예비비 지출 시 분기별 상임위원회 보고가 누락되지 않도록 철저히 관리하겠음
○ 도시재생기금 운용과 관련하여 과밀부담금 징수 전망에 대해 면밀하고 책임 있는 세입 추계가 이루어져야 함. (균형발전정책과)	☐ 추진상황 : 추진완료 ☐ 추진내용 ○ 예산총괄부서와 균형발전본부의 과밀부담금 추계치 산정방식에 차이가 있어, 조정하는 과정에서 세입액에 변동이 있었던 바, ○ 향후 세입예산 추계 시 예산총괄부서와 사전에 협의하여 세입추계의 정확성을 기하도록 노력하겠음 ☐ 향후계획 ○ ' 26 회계연도 세입예산 사전협의 : '25. 7.
○ 다동공원 조성사업에 도시재생기금 900억원 이상이 투입되는 것은 문제가 있으며, 현재 사업이 지연되고 있으므로 기본사업 계획과 세부계획까지 면밀한 검토 필요함 (균형발전정책과)	☐ 추진상황 : 추진중 ☐ 추진내용 ○ '24 회계연도 다동공원 조성사업 보상비 편성액은, 토지 등 보상절차 지연으로 불용되었으며, 향후 사업계획 및 진행 상황 등을 면밀히 검토하여 투입 예산을 재편성토록 하겠음 ☐ 향후계획 ○ 도시재생기금운용심의위원회 : '25. 4. ○ 의회 승인(상임위, 예결위, 본회의) : '25. 6.
○ 균형발전본부 소관 위원회의 출석률이 저조하므로 개선 조치할 것. (균형발전정책과)	☐ 추진상황 : 추진완료 ☐ 추진내용 ○ 균형발전본부 소관 법정위원회는 총 4개로, 긴급한 안전처리 등의 사유로 일부 회의의 출석률이 다소 저조한 바, ☐ 향후계획 ○ 향후 위원회 개최 시 가능한 한 충분한 기간을 두고 회의 일정을 확정하여 참석률을 제고시키고자 노력하겠음

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
○ 강남과 비교하는 균형발전이 아니라, 지역 특색에 맞는 균형발전에 대한 방향성 검토하기 바람. (균형발전정책과)	☐ 추진상황 : 추진중 ☐ 추진내용 ○ 서울의 지역별 특색에 맞는 균형발전을 위해 지역균형발전계획 및 신성장 거점사업 추진중임 - 1차 지역균형발전계획('22.~'26.) 수립 : 5개 분야 88개 지역균형발전 이행과제 수립, 현황 모니터링 추진중 - 1·2차 권역별 신성장 거점사업 발굴 : 7개 사업 추진중(기본계획수립 용역) ○ 향후 제2차 균형발전계획 수립, 거점특화 콘텐츠연구 등을 통해 지역특색에 맞는 균형발전전략을 제시하도록 노력하겠음 ☐ 향후계획 ○ 신성장거점사업 신속추진사업 추가발굴 : '25.6. ○ 강남북 지역격차 해소 위한 거점특화콘텐츠 조성연구 : ~'25.12. ○ 2차 지역균형발전계획('27.~'31.) 수립 : ~'26.12. - 권역별 균형발전수준 분석 후 지역별 특성에 맞는 이행과제 발굴
○ 현대차 GBC 개발 관련, 주민들의 공사로 인한 소음분진 등 피해가 막심하니 신속히 추진하기 바람 (동남권사업과)	☐ 추진상황 : 추진중 ☐ 추진내용 ○ 사업계획 변경(안) 재접수 시 추가협상 신속 추진 예정 ☐ 향후계획 ○ 추가협상 추진 : '25. 상반기 ○ 도시관리계획 변경 : '25. 하반기

건의사항

건의사항	조치결과
○ 신내 차량기지 일대 봉화산 역세권 개발 사업 신성장 거점사업으로 추진하기 바람 (균형발전정책과) (동북권사업과)	□ 추진상황 : 추진중 □ 추진내용 ○ 자치구(중랑) 신성장 거점사업 제안서 제출 : ' 24.12. - 사업명 : 신내차량기지 상부공간 개발전략 수립 □ 향후계획 ○ 신성장 거점사업 자치구 사업제안 추가공모 : ~ ' 25.2. ○ 신속추진 사업 선정위원회 운영 : ' 25.3. ○ 균형발전위원회 심의(사업선정) : ' 25.4.
○ (남산 곤돌라 소송) 법원의 집행정지 신청 인용에 대한 항고 절차 추진 시 서울시의 적극적인 소명 및 대응이 필요 (도시정비과)	□ 추진상황 : 추진중 □ 추진내용 ○ 소송 적극수행을 위한 변호인 추가선임 - [당초] 2인(지평) → [변경] 5인(지평 2인, 대륙아주 3인) ※ 법무법인 대륙아주 김창보 변호사(前서울고등법원장) 등 추가선임 ○ 쟁점사항에 대하여 서면 및 심문기일 통해 적극소명 - [적 법 성] 공원녹지법 상 도시공원 내 조정 가능함을 법리적 설명 - [공공복리] 객관적 입증자료 및 효과적 설명을 위한 영상, PT자료 제작 ※ 이용불편, 안전사고, 생태환경, 매몰비용 등 [항고심 추진경위] · '24. 11. 12. 즉시항고장 제출 (→서울행정법원) · '24. 12. 05. 변호인 추가선임(대륙아주 3인) · '24. 12. 24. 심문기일 참석 (서울고등법원) ※ 항고심 진행 중 총 3회 서면 제출 ○ 쇼츠, SNS, 언론보도 등을 활용한 시민 공감대 확산 - 민간독점 인지, 사업취지 공감, 판결 부당 등 찬성여론 형성됨 - 다수 언론보도 보도(150여 건)와 함께 커뮤니티, SNS 등 여론 확산 □ 향후일정 ○ [집행정지] '25. 2월 중 항고심 판결 예정 ○ [본 안] '25. 2. 14. 1차 변론기일 개최(서울행정법원)

건 의 사 항	조 치 결 과
○ (남산 곤돌라 소송) 남산의 공공성 강화를 위해 향후 항고 과정에서 시가 보다 적극적으로 대응 전략을 마련할 필요가 있음 (도시정비과)	□ 추진상황 : 추진중 □ 추진내용 ○ 소송 적극수행을 위한 변호인 추가선임 - [당초] 2인(지평) → [변경] 5인(지평 2인, 대륙아주 3인) ※ 법무법인 대륙아주 김창보 변호사(前서울고등법원장) 등 추가선임 ○ 쟁점사항에 대하여 서면 및 심문기일 통해 적극소명 - [적 법 성] 공원녹지법 상 도시공원 내 조정 가능함을 법리적 설명 - [공공복리] 객관적 입증자료 및 효과적 설명을 위한 영상, PT자료 제작 ※ 이용불편, 안전사고, 생태환경, 매몰비용 등 [항고심 추진경위] · '24. 11. 12. 즉시항고장 제출 (→서울행정법원) · '24. 12. 05. 변호인 추가선임(대륙아주 3인) · '24. 12. 24. 심문기일 참석 (서울고등법원) ※ 항고심 진행 중 총 3회 서면 제출 ○ 쇼츠, SNS, 언론보도 등을 활용한 시민 공감대 확산 - 민간독점 인지, 사업취지 공감, 판결 부당 등 찬성여론 형성됨 - 다수 언론보도 보도(150여 건)와 함께 커뮤니티, SNS 등 여론 확산 □ 향후일정 ○ [집행정지] '25. 2월 중 항고심 판결 예정 ○ [본 안] '25. 2. 14. 1차 변론기일 개최(서울행정법원)
○ 도시재생 사업지 중 각종 재개발 사업에 착수해 도시재생 예산이 매몰비용 발생, 향후 시민이 원하는 방향으로 추진될 수 있도록 노력바람 (균형발전정책과)	□ 추진상황 : 추진중 □ 추진내용 ○ 시민수요를 반영하고자 ‘개발’ 과 ‘보존’ 균형의 2세대 도시재생 추진을 위해 「2030 도시재생전략계획」을 ‘23년 2월 수립하였고, 계획 수립 시 매몰비용 발생을 최소화하도록 정비사업 고려하여 추진하겠음 - 응암3동 재개발 연계형 도시재생활성화계획 수립('24.12.19.고시) ⇒ ‘정비’ 와 ‘보존’ 이 함께하는 공존형 도시재생 □ 향후계획 ○ 관계 실·본부 지속 협의(주택실, 도시공간본부)

건의사항	조치결과
○ 1단계 도시재생에서 조성한 거점시설들이 단순한 매몰비용이 되지 않도록 다른 부서와 협의바람 (균형발전정책과)	☐ 추진상황 : 추진중 ☐ 추진내용 ○ 2025년 도시재생 거점시설 125개소 전수조사를 통해 운영실태를 파악하고, ○ 매몰비용이 발생하지 않도록 활용이 미비한 거점시설의 경우 대체시설을 조성하여 기능 및 규모를 최대한 유지하겠음 ☐ 향후계획 ○ 도시재생 거점시설 현황조사 용역추진 : ~'25.12. ○ 재생지역 내 정비사업 추진 시 거점시설 처리 관련 관계실·본부 지속 협의(주택실, 도시공간본부)
○ 수색역 DMC역 차량기지 이전 관련하여 고양시에서 반대하고 있는데, 협상을 통해 원활한 사업추진 바람 (서부권사업과)	☐ 추진상황 : 추진중 ☐ 추진내용 ○ '24년 12월 : 수색·DMC역 주변지역 지구단위계획 결정고시 ☐ 향후계획 ○ 관계기관(서울시, 고양시, 코레일) 간 협의체를 구성·운영하여 개발사업이 원활히 추진되도록 하겠음
○ 남산케이블카의 문제점(개인사업자의 독점 및 전횡, 비공익적 등) 개선을 위해 삭도면허 갱신, 공원점유허가 등 서울시가 제제할 수 있는 부분을 종합적으로 검토해주시기 바람 (도시정비과)	☐ 추진상황 : 추진완료 ☐ 추진내용 : 건의사항 유관부서 전달 완료 ○ 궤도운송법 개정 : 교통실 택시정책과 ○ 공원점유허가 : 정원도시국 중부공원여가센터

건 의 사 항	조 치 결 과
○ 현대차의 세부개발 계획 변경 과정에서 공공기여금 재산정, 도시관리계획 변경 등 노력요망 (동남권사업과)	☐ 추진상황 : 추진중 ☐ 추진내용 ○ 사업계획 변경(안) 재접수시 추가협상을 통해 계획의 공공성 확보 및 추가 공공기여 검토 예정 ☐ 향후계획 ○ 추가협상 추진 : '25. 상반기 ○ 도시관리계획 변경 : '25. 하반기
○ 균형발전본부가 결정된 사업을 추진하는데 머무르지 말고 적극적으로 균형발전을 위한 정책적 제안을 해주기 바람 (균형발전정책과)	☐ 추진상황 : 추진중 ☐ 추진내용 ○ 서울의 지역별 특색에 맞는 균형발전을 위해 지역균형발전계획 및 신성장 거점사업 추진중임 - 1차 지역균형발전계획('22.~'26.) 수립 : 5개 분야 88개 지역균형발전 이행과제 수립하여 현황 모니터링 진행 중 - 1·2차 권역별 신성장 거점사업 발굴 : 7개 사업 추진중(기본계획수립 용역) ○ 향후 제2차 균형발전계획 수립, 거점특화 콘텐츠연구 등을 통해 보다 주도적인 균형발전전략을 제시하도록 노력하겠음 ☐ 향후계획 ○ 강남·북 지역격차 해소 위한 거점특화 콘텐츠 조성연구 : ~'25.12. ○ 2차 지역균형발전계획('27.~'31.) 수립 : ~'26.12. - 권역별 균형발전수준 분석 후 지역별 특성에 맞는 이행과제 발굴 ○ 신성장거점사업 신속추진사업 추가발굴 : '25.6.

건 의 사 항	조 치 결 과
○ 지역 개발 계획 수립 시 해당 지역 주민, 주민대표 의견을 적극적으로 청취바람 (균형발전정책과)	☐ 추진상황 : 추진완료 ☐ 추진내용 ○ 주요 사업 추진 시 법정 의견청취 절차 이외에도 이해관계자의 의견을 수렴하고 사업에 대한 시민들의 공감도를 높이기 위한 다양한 노력을 하였음 - 주민설명회 및 시민 참여 프로그램 추진(지속가능한 남산 '24.10.~11.), 시민 의견수렴(세종로공원 개발 등 시민의견조사 '24.7.~9.) , 시민 소통 프로그램 추진(새로운 광화문광장 조성 '16.9.~'22.7.), 기업설명회(창동차량기지일대 개발 '24.5.) 등 ☐ 향후계획 ○ 향후에도 이해관계자 주민대표 등의 의견을 적극적으로 청취할 수 있도록 노력하겠음
○ 잠실 스포츠MICE 복합공간에도 명칭사용권(naming rights)을 적용하여 유지보수 재원을 마련하기 바람 (동남권사업과)	☐ 추진상황 : 추진중 ☐ 추진내용 ○ 명칭사용권 포함한 운영계획 협상 진행중 - 공공성, 사업수익성 등 고려하여 명칭사용권 적용시설, 유지보수 재원 등 구체적인 활용방안 결정 예정 ☐ 향후계획 ○ 실시협약 체결 : '25. 6.

기 타 사 항 (요구자료)

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
○ 잠실 스포츠 MICE 복합 공간 조성사업 스마트시설 도입계획 (동남권사업과)	☐ 추진상황 : 추진완료 ☐ 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('23. 11. 13.)
○ 지속가능한 남산프로젝트 집행정지 건 관련하여 법원에 제출한 변론요지서 (도시정비과)	☐ 추진상황 : 추진완료 ☐ 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('24. 11. 13.)
○ 전통시장 연계형 도시재생 시범사업 추진 현황 (도시정비과)	☐ 추진상황 : 추진완료 ☐ 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('24. 11. 13.)
○ 신성장 거점사업 관련 내년도('25년) 예산편성 내역 (균형발전정책과)	☐ 추진상황 : 추진완료 ☐ 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('24.11. 13.)
○ 舊 서울의료원부지 사업 계획 용역 내용 (동남권사업과)	☐ 추진상황 : 추진완료 ☐ 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 ('24. 11. 13.)