

# 서울특별시 도시계획시설(도로) 결정(변경)을 위한 의견청취안

## - 강서구 오정로 -

|          |      |
|----------|------|
| 의안<br>번호 | 1652 |
|----------|------|

제출년월일 : 2024년 2월 5일  
제출자 : 서울특별시

1. 안건명 : 도시계획시설(도로) 결정(변경)을 위한 의견청취안

### 2. 안건내용

#### 가. 도시계획시설(도로) 결정조서

| 구분 | 규 모 |    |     |           | 기능        | 연장<br>(m) | 기점             | 종점            | 사용<br>형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일                        | 비고                                              |
|----|-----|----|-----|-----------|-----------|-----------|----------------|---------------|----------|-----------|----------------------------------|-------------------------------------------------|
|    | 등급  | 류별 | 번호  | 폭원<br>(m) |           |           |                |               |          |           |                                  |                                                 |
| 신설 | 대로  | 2  | 가   | 30.5      | 주간선<br>도로 | 557       | 오쇠동<br>147-7   | 오쇠동<br>180-5  | 일반<br>도로 | -         | -                                | - 하수도 중복결정<br>(841㎡)                            |
| 기정 | 중로  | 2  | 338 | 15        | 집산<br>도로  | 655       | 외발산동<br>288-8  | 공항동<br>401-24 | 일반<br>도로 | -         | 서울특별시고시<br>제220호<br>(1991.7.22.) |                                                 |
| 변경 | 대로  | 1  | 338 | 36.5      | 주간선<br>도로 | 968       | 외발산동<br>423-12 | 공항동<br>445-1  | 일반<br>도로 | -         | 서울특별시고시<br>제220호<br>(1991.7.22.) | - 철도 중복결정<br>(909㎡)<br>- 공항 중복결정<br>(48,269.6㎡) |

#### 나. 도시계획시설(도로) 결정 사유서

| 구분 | 변경전<br>도로명 | 변경후<br>도로명 | 변경내용                                                                                      | 변경사유                                                 |
|----|------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 신설 | -          | 대로 2-가     | • 신설<br>- 폭원 : 30.5m<br>- 연장 : 557m                                                       | • 부천대장 공공주택지구 광역교통개선<br>대책에 따라 오정로 확장공사로 인한<br>시설 변경 |
| 변경 | 중로 2-338   | 대로 1-338   | • 선형 변경<br>• 폭원 변경<br>- 당초 : 15m<br>- 변경 : 36.5m<br>• 연장 변경<br>- 당초 : 655m<br>- 변경 : 968m | • 부천대장 공공주택지구 광역교통개선<br>대책에 따라 오정로 확장공사로 인한<br>시설 변경 |

### 3. 입안사유

- 대상지는 부천대장 공공주택지구(3기 신도시) 개발로 인해 방화대로에 증가하는 교통수요를 해소하기 위한 광역교통개선대책사업으로 ‘오정로’ 확장에 따른 도시계획시설(도로)로 결정하고자 함.

### 4. 도시관리계획 사항

가. 용도지역·지구 : 자연녹지지역, 중요시설물보호지구(공항)

나. 기                      타 : 개발제한구역, 공항(김포공항), 철도(대곡소사선), 하수도, 도로

### 5. 주민 의견청취사항

가. 열 램 기 간 : 2023. 8. 31. ~ 9. 14.(14일간)

나. 계 재 신 문 : 서울경제, 서울신문

다. 열 램 장 소 : 강서구 도시계획과

라. 접 수 의 건 : 2건

| 제출인                         | 제출의견                                                                           | 조치계획                                                                                  | 반영여부 |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 안○○<br>(오쇠동 169-3)          | ○ 본인소유토지(오쇠동 169-3)와 오정로를연결 할 수 있는 고리울천 상 교량 설치 및 농로가 막다른 길이 되지 않도록 도로계획 변경 요청 | ○ 고리울천까지의 도로 확장은 불필요하다고 판단, 본 도로 사용 형태 및 접속 여부 등 현황을 고려하여 부체도로를 설계하였음                 | 미반영  |
| 권○○<br>권○○<br>오○○<br>(신영가설) | ○ 오쇠동 175-4번지 공동명의 분할 사용 토지의 편입 배제 요청<br>※ 지적: 3,213㎡, 편입면적: 1,070㎡            | ○ 도로를 확장하며 주변 토지와와의 단차 발생으로 불가피하게 진출입을 위한 부체도로를 설계하였으며, 향후 실시설계 시 편입면적이 최소화되도록 검토 하겠음 | 미반영  |

## 6. 강서구의회 의견청취

가. 일 시 : 2023. 09. 11.

나. 결 과 : 원안채택

## 7. 강서구 도시계획위원회 자문

가. 일 시 : 2023. 11. 30.

나. 결 과 : 원안동의

## 8. 관련부서 검토의견 및 조치계획

| 협의부서<br>(기관)     | 검토의견                                                                                                                                                                          | 조치계획                                                                                                                                                                      | 반영여부     |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 강서구의회            | ○ 외발산사거리-메이필드사거리간<br>교통성평가의 서비스 등급이<br>FF이므로, 이에 대한 교통소통<br>대책을 마련하고, 교통편의 제고를<br>위한 중장기적인 계획 수립 및<br>지속적인 검토가 필요할 것임                                                         | ○ 오정로상황단보도를 ‘스테거드<br>횡단보도’ 형식으로 변경하고<br>신호운영계획을 보완, 교차로<br>지체도 및 평균통행속도를 개<br>선하였음                                                                                        | 반영       |
| 서울특별시<br>시설계획과   | ○ 도로구역결정(변경) 과 관련하여<br>강서IC 교차로 일대 도로 시설<br>계획과의 정합성 검토 필요                                                                                                                    | ○ ‘부천대장 공공주택지구 광역<br>교통개선대책’ 수립(’21.2.) 시<br>정합성 검토를 실시하였으며,<br>○ 이후 고속도로의 강서IC 접속 계획이<br>변경(방화대로→오정로)되어 해당<br>교차로에 대한 정합성 검토는<br>‘광명~서울 고속도로’ 사업시행자<br>소관사항이나 검토하여 반영하겠음 | 부분<br>반영 |
| 서울특별시<br>공원여가정책과 | ○ 도로 일부 구역이 ‘김포공항 대<br>중골프장’의 개발제한구역관리<br>계획 승인 조건으로 조성된 대<br>체녹지에 저촉되는 사항으로<br>대체녹지면적 감소에 따른 구<br>체적인 대책을 제시하고 그에<br>따른 행정사항을 시설 결정 전<br>반드시 이행하기 바람.(관리계<br>획규정 제29조, 제34조) | ○ 해당 도로는 개발제한구역 관리<br>계획 미반영시설(광역도로)에<br>해당하나,<br>○ 대체녹지 관련 ‘김포공항 대중<br>골프장’ 사업시행자인 한국공항<br>공사와 별도 협의 진행 중으로<br>대체녹지확보 계획이 수립되는<br>대로 국토교통부(녹색도시과)<br>와 사전 절차를 협의하겠음      | 부분<br>반영 |

| 협의부서<br>(기관)             | 검토의견                                                                                                                                                                     | 조치계획                                                                                                                                                  | 반영여부     |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 한국공항공사                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ LH공사에서 대체녹지조성*을 완료할 경우, 오정로 확장 관련 개발제한구역 관리계획 반영 (제척 27,500㎡) 가능</li> <li>* 대체부지 인정조건으로 LH에서 (주)구성환경 폐기물 처리 후 대체녹지조성</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 폐기물 처리 관련 기 협의중인 조건사항에 대해 협의 완료 후 관련 절차 이행하겠음</li> </ul>                                                     | 부분<br>반영 |
| 서울지방<br>국토관리청<br>민자도로관리과 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「광명~서울 고속도로」의 강서 IC RAMP 등 오정로확장사업과 연계가 필요하며 국토교통부 및 서서울고속도로(주)와 사전 협의 필요</li> </ul>                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 「광명~서울 고속도로」의 강서 IC RAMP 등 오정로확장사업과 연계계획에 대해 국토교통부 및 서서울고속도로(주)와 협의하겠음</li> </ul>                            | 반영       |
|                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 광명~서울 고속도로 도로계획 (강서IC) 반영 필요</li> </ul>                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 강서IC 변경 전 '부천대장공공주택지구 광역교통개선대책 수립(21.2)으로 [오정로확장사업(4차선→8차선)]이 선회정되었으며, 강서IC 계획이 최대한 반영토록 별도 협의하겠음</li> </ul> | 반영       |

## 9. 기타

### 가. 재원조달계획

- 자금조달방안 : 사업시행자 자체자금 100%

(단위 : 억원)

| 구 분  |     | 계   | 2024 | 2025 | 2026 | 2027년 이후 | 비고 |
|------|-----|-----|------|------|------|----------|----|
| 총사업비 | 합 계 | 516 | 51   | 181  | 181  | 103      |    |
|      | 공사비 | 142 | 14   | 50   | 50   | 28       |    |
|      | 보상비 | 335 | 34   | 117  | 117  | 67       |    |
|      | 부대비 | 14  | 1    | 5    | 5    | 3        |    |
|      | 예비비 | 25  | 2    | 9    | 9    | 5        |    |

나. 추진경위

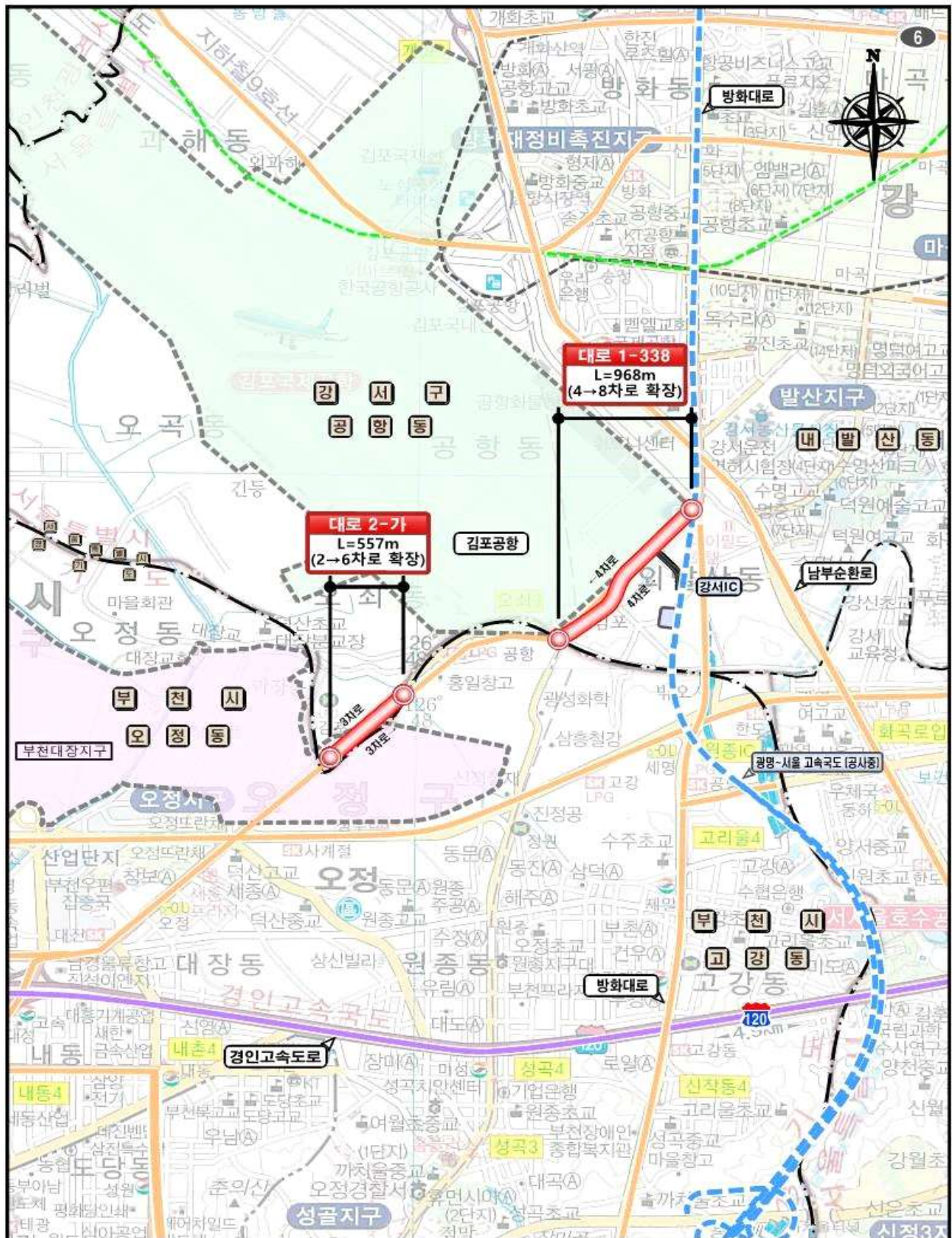
- '20. 05. 부천대장 공공주택지구 지구 지정
- '21. 02. 부천대장·인천계양 공공주택지구 광역교통개선대책 확정
- '21. 11. 부천대장 공공주택지구 지구계획 승인
- '23. 08. 부천대장 공공주택지구 조성공사 착공
- '23. 08. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 요청(LH공사 → 강서구)
- '23. 08. 열람공고 및 관련부서 협의
- '23. 09. 구의회 의견청취(원안채택)
- '23. 11. 구 도시계획위원회 자문(원안동의)

※ 작성자 : 도시공간본부 시설계획과 박현일 (☎ 2133-8454)

- 붙임 1. 위치도 및 현황사진 1부.
2. 도시계획시설 결정(변경)도(안) 1부.
3. 광역교통개선대책 현황 1부. 끝.

[붙임1]

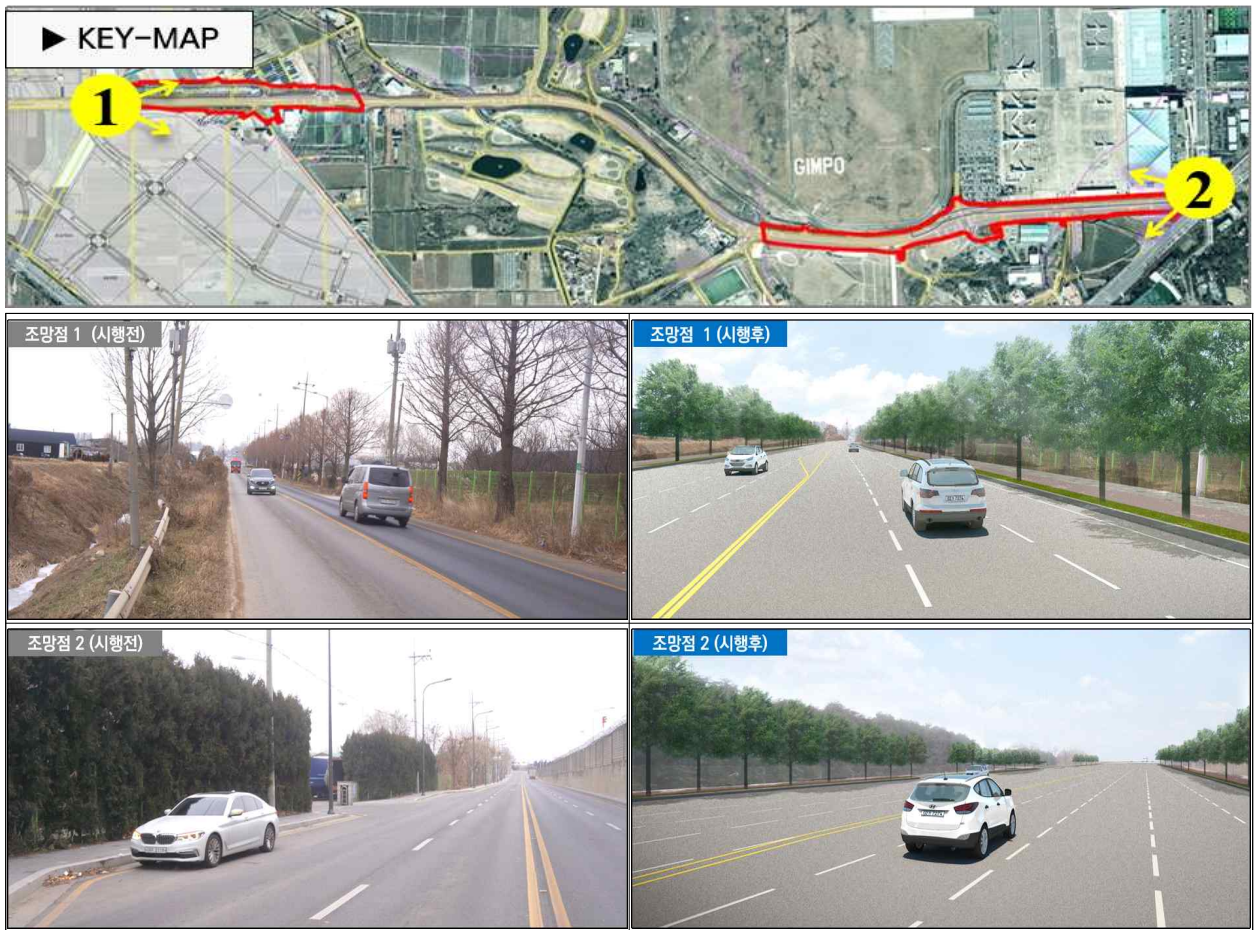
■ 위치도



## ■ 항공사진

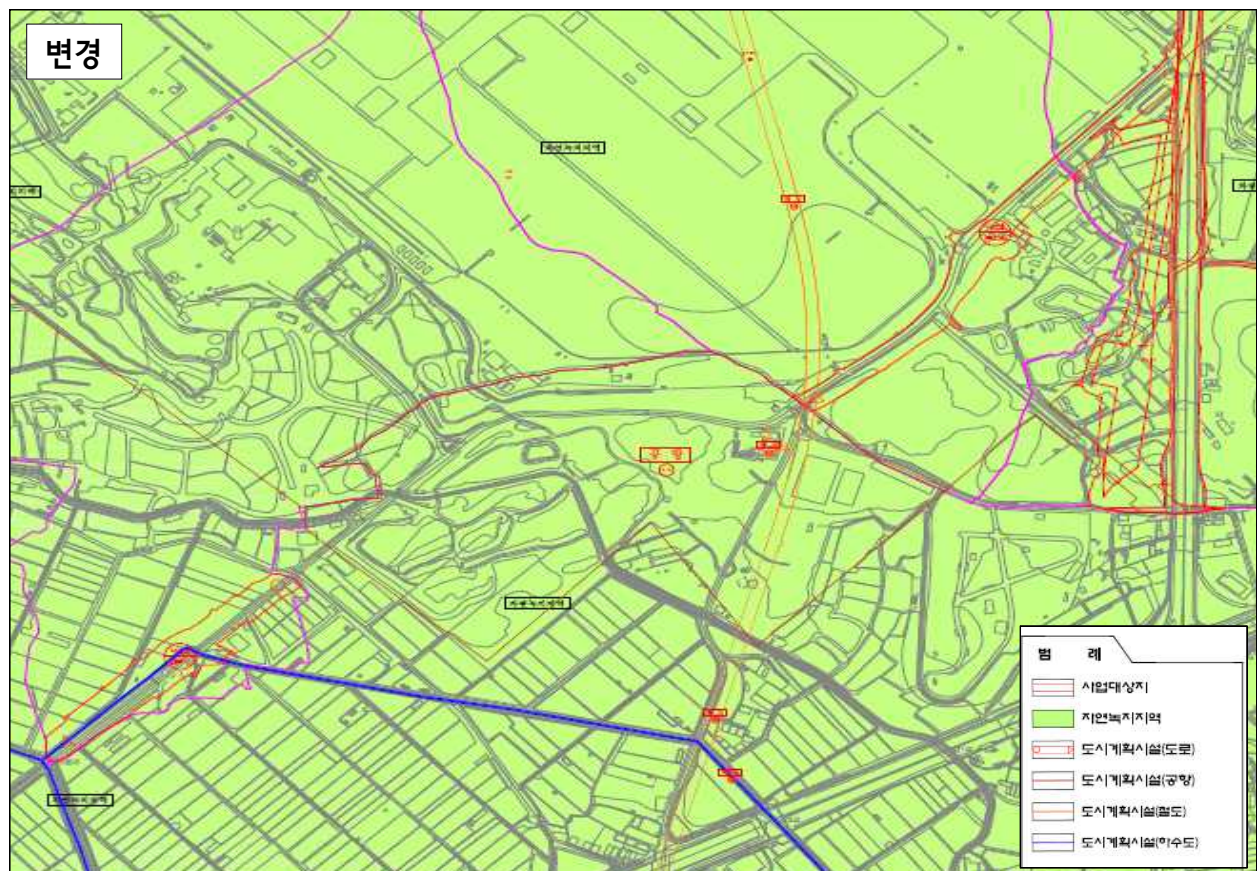


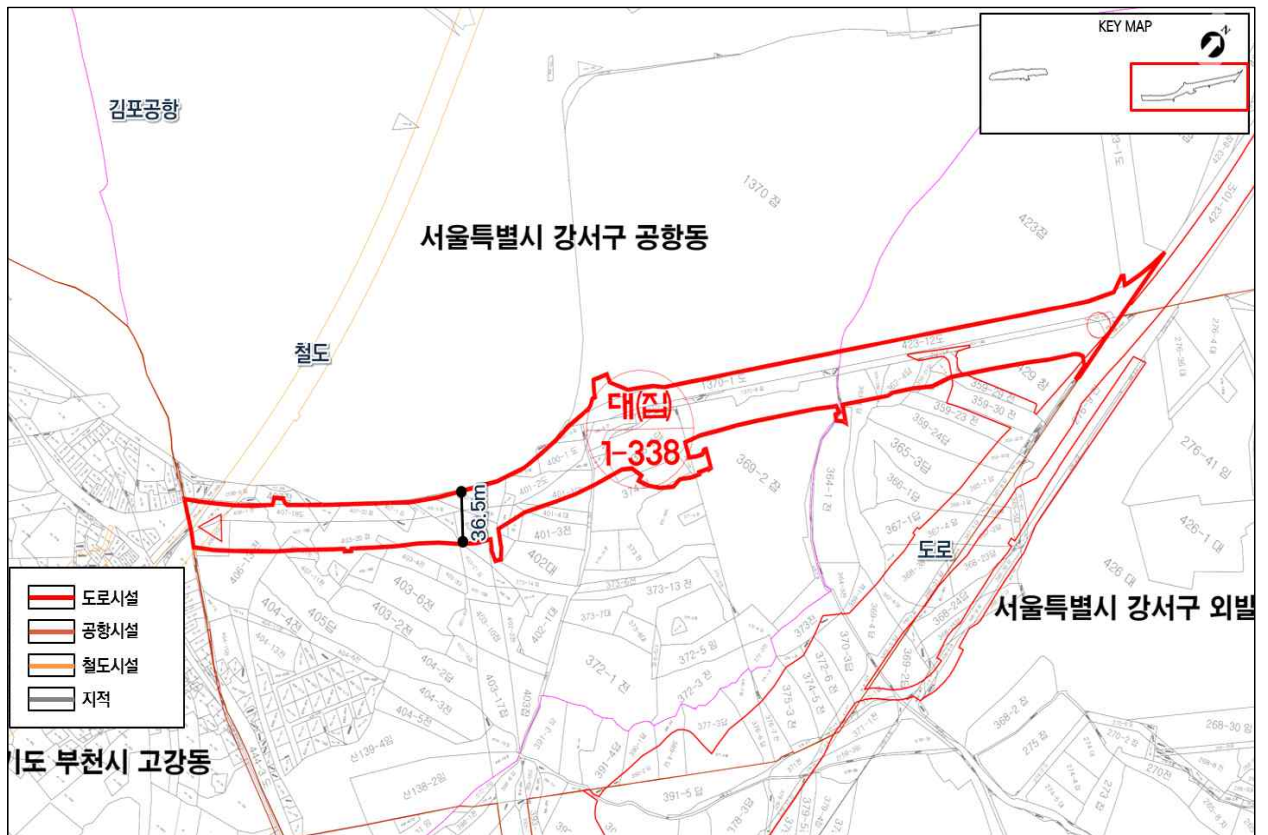
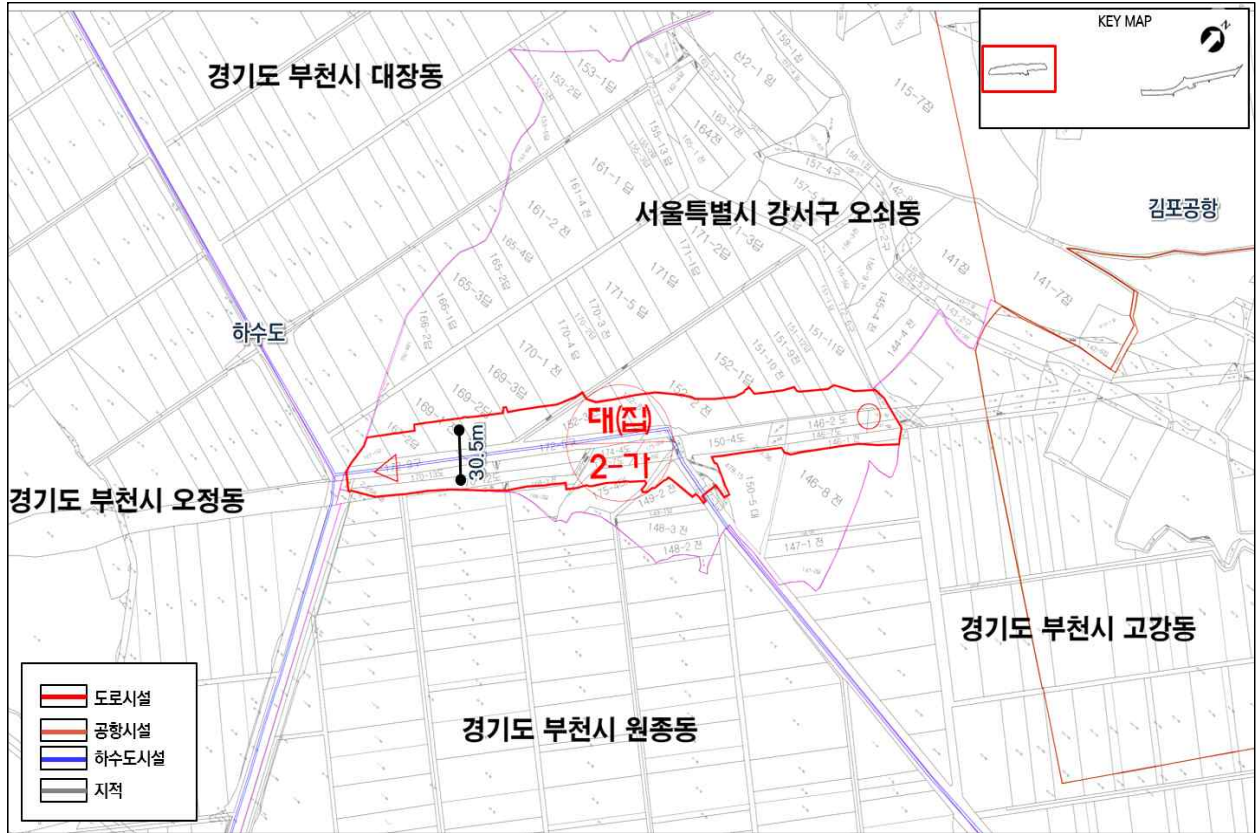
## ■ 현황사진



[붙임2]

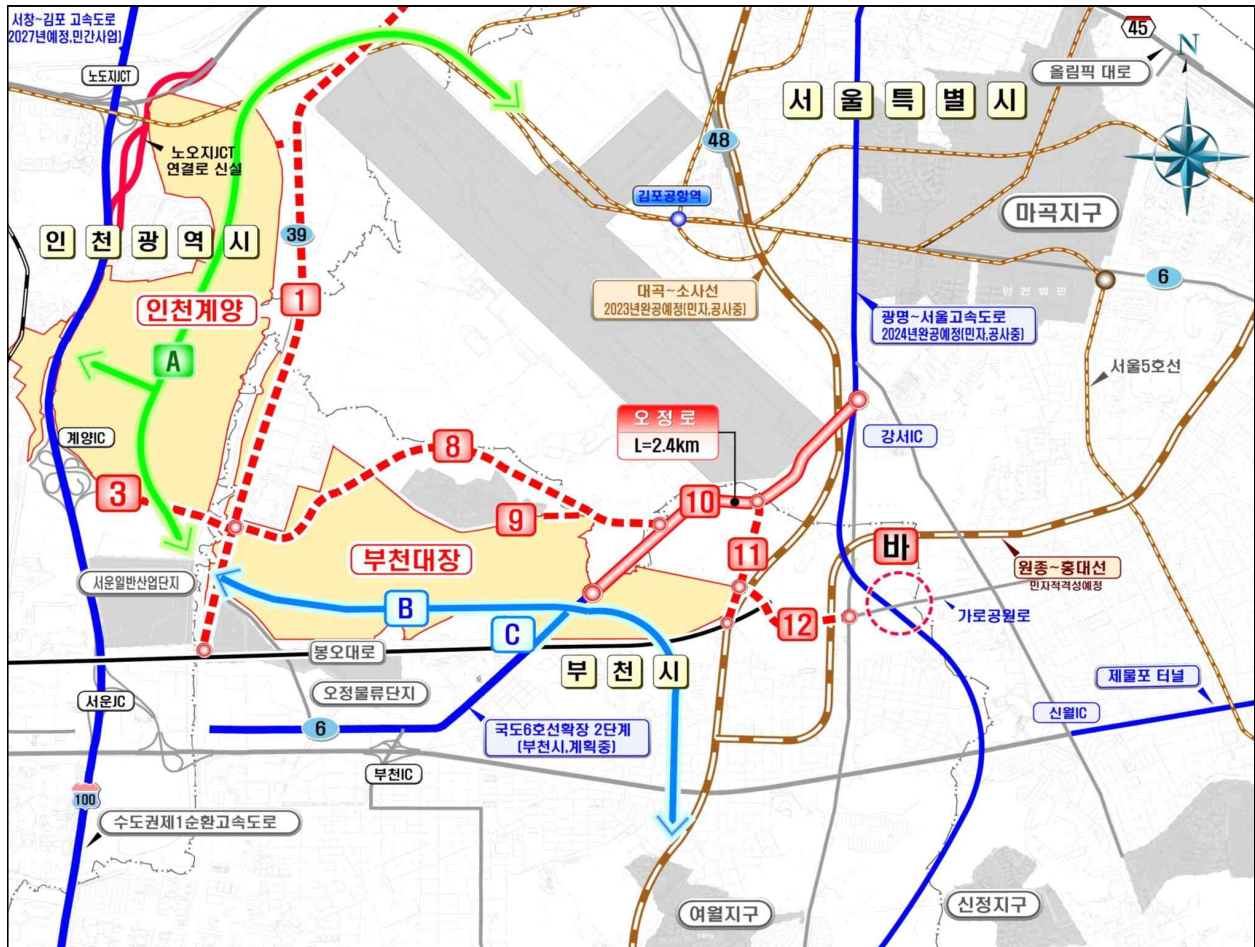
■ 도시계획시설 결정(변경)도(안)





[붙임3]

■ 광역교통개선대책 현황(대상지 주변)



| 구분 | 사 업 명                            | 연장(km) | 차로수       | 시행시기  | 시행주체  |
|----|----------------------------------|--------|-----------|-------|-------|
| 1  | 국도39호선(벌말로) 확장                   | 8.0    | 4 → 8     | 2026년 | 사업시행자 |
| 3  | 경명대로 확장                          | 1.0    | 4~6 → 8   | 2026년 | 사업시행자 |
| 8  | 경명대로 신설                          | 3.8    | 4~8       | 2026년 | 사업시행자 |
| 9  | 대장안지구 연결도로                       | 0.2    | 4         | 2026년 | 사업시행자 |
| 10 | 오정로 확장                           | 2.4    | 2,4 → 6,8 | 2026년 | 사업시행자 |
| 11 | 소사로 확장                           | 0.9    | 2 → 4     | 2026년 | 사업시행자 |
| 12 | 고강IC 연결도로신설                      | 0.9    | 4         | 2026년 | 사업시행자 |
| A  | S-BRT 신설<br>(김포공항역~박촌역~대장지구)     | 9.0    | -         | 2026년 | 사업시행자 |
| B  | S-BRT 신설<br>(계양지구~대장지구~부촌종합운동장역) | 8.0    | -         | 2026년 | 사업시행자 |
| C  | 청라~강서간 BRT 연계<br>(봉오대로~사업지내부)    | 0.6    | -         | 2026년 | 사업시행자 |
| 바  | 고강IC 신설<br>(광명서울고속도로~가로공원길)      | -      | 2         | 2026년 | 사업시행자 |

※ 광역교통개선대책 계획 상 시행시기이며, 각 사업 별로 인허가 중에 변경될 수 있음