

서울특별시 주거 기본 조례 일부개정조례안

제 안 설 명

- 존경하는 주택공간위원회 위원님 여러분!
국민의힘 강남구 제3선거구 김현기 의원입니다.
- 본 의원이 발의한 「서울특별시 주거 기본 조례 일부개정조례안」에 대하여 제안설명 드리겠습니다.
- 2024년 12월 27일 자 부동산R114의 발표에 따르면, 2024년 서울의 민간아파트 분양은 계획 대비 실제 59%만 분양이 되었고, 2025년 아파트 공급물량이 역대 최저를 기록할 것으로 전망됩니다.
- 서울시는 서울주택도시공사 주도로 ‘미리 내 집’ 등 공공주택 공급에 박차를 가하고 있지만, 지난 9일 발표된 미리 내 집 3차 청약 경쟁률은 38.2대 1을 기록하며 여전히 서울시가 만성적인 주택난을 겪고 있음을 보여줍니다.
- 서울시는 주거 및 주택정책의 합리적 수립·운영을 위해 2016년 「주거기본법」에 따라 주거정책심위원회를, 2023년 주택정책자문단을 설치하여 운영하고 있습니다.

- 도시계획, 부동산 등 관련 학계 전문가들을 위촉하여 자문을 구하고 있지만, 주택시장의 변화에 보다 민첩하게 대응하고 주거·주택정책의 혁신적 경쟁력 제고를 위해 위촉직 위원의 다양성이 보장되어야 한다고 생각합니다.
- 이에, 주택건설·공급·거래 관련 실무전문가의 의견을 균형적으로 접목하여 주거정책심의위원회와 주택정책자문단의 효율적 운영을 도모하고자 본 조례안을 발의하게 되었습니다.
- 조례안의 주요 내용으로는 위촉직 위원의 구성, 위원의 제척·기피·회피 등에 관한 사항을 규정하였습니다.
- 기타 자세한 내용은 배부해 드린 자료를 참조하여 주시기 바라며, 말씀드린 제안 취지를 바탕으로 원안대로 의결하여 주시기를 부탁드립니다.
- 이상 제안설명을 마치겠습니다. 감사합니다.