

제328회 시의회 임시회

도시안전건설위원회

2025. 2. 25.(화) 10:30

지 하 도 로 민 간 투 자 사 업 주 요 사 업 내 용 보 고

(양재~올림픽대로간, 우면~용산간)

☐ 일 시 : 2025. 2. 25.(화)

☐ 장 소 : 도시안전건설위원회 회의실

☐ 안 건

1. 양재~올림픽대로간 지하도로 민간투자사업 주요
사업내용 보고
2. 우면~용산 지하도로 민간투자사업 주요 사업내용 보고

주요사업내용보고

(양재~올림픽대로간 지하도로)

서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례(제14조)에 의거 양재~올림픽대로간 지하도로 민간투자사업의 주요 사업내용에 대한 보고임

I . 보고 경위

- '22.12.28. 제안된 양재~올림픽대로간 지하도로 민간투자사업에 대해 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 시행령 제7조에 따라 한국개발연구원 공공투자관리센터(PIMAC)에 적격성조사를 의뢰('24.12.12)하고,
- 「서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례」 제14조 제4호에 따라 민간 투자사업의 주요 사업내용을 보고드립니다.

II . 제안개요

- 사업위치 : 서초구 양재동(경부간선도로) ~ 서초구 잠원동(올림픽대로)
- 사업규모 : 일방향 2차로, L=6.55km (소형차전용도로)
 - 진출·입시설 : 10개소 / 영업소 : 4개소
- 총사업비 : 9,404억원('22.1.1., 불변기준)
 - 민간 5,589억, 시비 3,815억(보상비 419억 포함)
- 사업기간 : 공사기간 66개월 / 운영기간 40년
- 사업방식 : BTO 방식(건설-이전-운영)
- 제 안 자 : (가칭)경부간선지하도로(주) - 금호건설(주) 컨소시엄

구 분	내 용	
도로구분	도시지역 주간선도로	
사업구간	경부간선도로 양재IC ~ 올림픽대로	
설계속도	V = 90km/h	
규 모	일방향 2차로, 6.55km (소형차전용도로)	
총사업비	9,404억원 ('22.1월 기준)	

위 치 도

Keymap



시점부(북양재IC) 조감도



중점부(올림픽대로IC) 조감도



분리선형 계획



성남~강남 고속도로

성남~서초 고속도로

이수~과천 복합터널

양재~올림픽대로간
지하도로 민간투자사업
L=6.55km

동부간선도로 지하화

양재~고양 고속도로

Ⅲ. 사업 추진경위

- '11.01. : U-Smartway 기본계획 종합보고(시장방침 제4호)
- '21.04. : 제38대 서울특별시시장 공약 - 경부간선도로 지하화
- '22.10.26. : 경부간선도로 재구조화 대외발표(마드리드, 시장)
- '22.12.28. : 민간제안서 제출(금호건설 컨소시엄 → 市)
- '23.01.01. : MBN시사스페셜 인터뷰(시장)
 - 리오프닝을 즐기는 시민들을 보며 확신을 가짐. 경부간선 재구조화 신속 추진
- '23.01.04. : 경부간선도로 재구조화 기본계획 수립(2부시장 방침)
 - 국토부 추진 대심도 지하도로와 병행하여 중심도 지하도로 및 상부공간 재편
 - 지하도로 4~6차로, 상부도로 4~6차로, 연장 6.9km(양재IC~반포IC)
- '23.11. : 중심도 지하도로(양재IC~반포IC) 타당성조사 완료(LIMAC)
- '24.01~08. : 재원조달 방안 등 사업추진 방향 및 세부 추진계획 검토
- '24.09.03. : 경부간선도로 재구조화 기본계획 변경 보고(시장)
- '24.10.08. : 경부간선도로 재구조화 세부 추진계획 수립(2부시장 방침)
 - 상부공원의 효율성, 지하 안전에 대한 시민 눈높이, 재정 여건 등을 고려하여 기본계획 변경하여 2개의 민자사업(양재~올림픽대로, 우면~용산) 시행 추진
- '24.10~12. : 서울공공투자관리센터 사전검토 완료
- '24.12.12 : 민자적격성조사 의뢰(서울시→KDI PIMAC)
- '25.01.11. : 민자적격성조사 착수(KDI PIMAC)

Ⅳ. 민간투자사업 주요 내용

가. 제안된 민자사업 주요내용

구 분		주 요 내 용	
제 안 자		(가칭)경부간선지하도로(주)	
추 진 방 식		BTO(Build-Transfer-Operation)	
총 사 업 비		9,404억원	
	민 간 사 업 비	5,589억원	
	재 정 지 원 금	3,815억원	
운 영 비 (법인세 제외)		3,067억원	
통 행 료		소 형	2,000원(첨두시) 1,200원(비첨두시)
공 사 기 간		66개월	
운 영 기 간		40년	
사 업 수 익 륜		세 전	세 후
		4.93%	4.47%
교 통 량		2032년 : 78,082대/일	
		2037년 : 71,955대/일	
		2042년 : 70,305대/일	
		2047년 : 67,956대/일	
부 속 사 업		해당없음	
최소운영수입보장		해당없음	

※ 총사업비, 운영비, 통행료의 금액은 '22.1.1. 기준 불변가임

나. 출자자 구성 현황

출 자 자	출자금액	지 분 율	비 고
키움투자자산운용(주) [(가칭)키움경부간선지하도로 일반사모투자신탁(인프라)]	1,060억원	95.0%	재무적 출자자
금호건설(주)외 4개사	56억원	5.0%	건설출자자
계	1,116억		

다. 출자자의 재원조달계획

- 출자자들은 본 사업에 필요한 총민간투자비의 15% 수준인 1,116억원을 자기자본으로 투입할 예정이며, 건설출자자의 자기자본 전액 투입 후, 재무적출자자의 자기자본을 투입할 계획임.

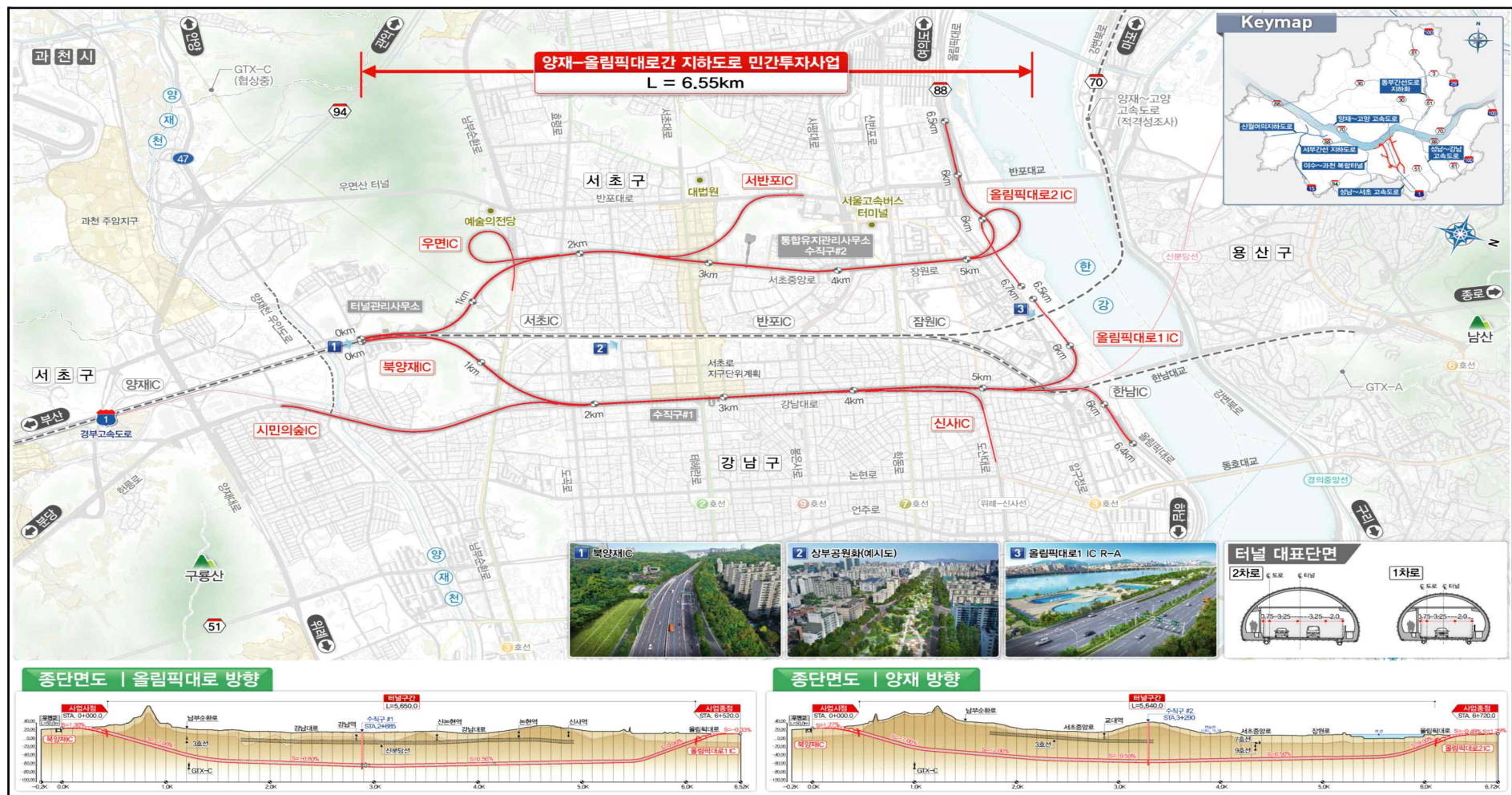
구 분		조달액(억원)	비 고
자본 구성	계	7,442	
	자기자본(15%)	1,116	
	타인자본(85%)	6,326	
이자율	선순위차입	5.0%	
	후순위차입	9.5%	건설기간 8.0%

라. 사업효과

- 최소한의 재정 투입으로 양재IC 등 경부간선도로 축 만성 교통정체 해소
 - 통행속도 : (기준) 23.3km/h → (개선) 상부 26.7km/h, 지하도로 68.4km/h
- 올림픽대로 이용 차량을 분산하여 한남IC 교통량 감소 및 통행여건 개선
 - 한남IC(올림픽대로→경부간선 축) 진입차량 약 20% 감소(10,358대/일)
- 경부간선도로 교통량의 약 90%를 차지하는 승용차를 우회 처리하여 상부 도로 축소 및 IC부지 개발 활용 가능
 - 공원, 상업 등 다목적 활용가능 부지 53만㎡(광화문광장 13배) 확보 가능
- 단절된 도시 기능 연결 및 '강남도심 도시계획' 재구조화 가능

V. 향후 추진계획

- '25년 하반기 : 민자적격성조사 완료(KDI PIMAC)
- '26년 상반기 : 민간투자사업심의위원회 심의, 시의회 동의
- '26년 상반기 : 제3자제안공고, 우선협상대상자 지정
- '27년 상반기 : 실시협약 체결
- '28년 하반기 : 실시설계
- '29년 상반기 : 실시계획 승인 및 공사 착공



주요 사업 내용 보고

(우면~용산간 지하도로)

서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례에 의거 우면~용산 지하도로 민간투자사업의 주요 사업내용에 대한 보고임

I . 보고 경위

- '22.12.21. 제안된 우면~용산 지하도로 민간투자사업에 대해 「사회기반 시설에 대한 민간투자법」 시행령 제7조에 따라 한국개발연구원 공공투자 관리센터(PIMAC)에 적격성조사를 의뢰('24.12.12)하고,
- 「서울특별시 민간투자사업에 관한 기본 조례」 제14조 제4호에 따라 민간 투자사업의 주요 사업내용을 보고드립니다.

II . 제안개요

- 사업위치 : 서초구 서초동(우면산터널) ~ 용산구 서빙고동(녹사평대로)
- 사업규모 : 왕복 4차로, 연장 5.4km(우면산터널 위수탁 1.7km 별도)
 - 진출·입 시설 : 분기점 1개소, 나들목 2개소
 - 반포대로 공간개선공사 : 강남터미널 고가 철거, 자전거전용도로 등
- 총사업비 : 7,821억원('22.7.1., 불변기준)
 - 민간 7,366억원, 시비 455억원(보상비)
- 사업기간 : 공사기간 72개월 / 운영기간 40년
- 사업방식 : BTO 방식(건설-이전-운영)
- 제 안 자 : (가칭)우면용산지하도로(주) - (주)포스코이앤씨 컨소시엄

구 분	내 용	
도로구분	도시지역 주간선도로	
사업구간	우면산터널 ~ 녹사평대로	
설계속도	V = 80km/h	
규 모	왕복 4차로, 5.4km	
총사업비	7,821억원('22.7월 기준)	

위 치 도



Ⅲ. 사업추진경위

- '11.01. : U-Smartway 기본계획 종합보고(시장방침 제4호)
- '21.04. : 제38대 서울특별시시장 공약 - 경부간선도로 지하화
- '22.10.26. : 경부간선도로 재구조화 대외발표(마드리드, 시장)
- '22.12.21. : 민간제안서 제출(포스코이앤씨 컨소시엄 → 市)
- '23.01.01. : MBN시사스페셜 인터뷰(시장)
 - 경부간선 재구조화 신속 추진
- '23.01.04. : 경부간선도로 재구조화 기본계획 수립(2부시장 방침)
 - 국토부 추진 대심도 지하도로와 병행하여 중심도 지하도로 및 상부공간 재편
 - 지하도로 4~6차로, 상부도로 4~6차로, 연장 6.9km(양재IC~반포IC)
- '23.11. : 중심도 지하도로(양재IC~반포IC) 타당성조사 완료(LIMAC)
- '24.01~08. : 재원조달 방안 등 사업추진 방향 및 세부 추진계획 검토
- '24.09.03. : 경부간선도로 재구조화 기본계획 변경 보고(시장)
- '24.10.08. : 경부간선도로 재구조화 세부 추진계획 수립(2부시장 방침)
 - 상부공원의 효율성, 지하 안전에 대한 시민 눈높이, 재정 여건 등을 고려하여 기본계획 변경하여 2개의 민자사업(양재~올림픽대로, 우면~용산) 시행 추진
- '24.10~12. : 서울공공투자관리센터 사전검토 완료
- '24.12.12. : 민자적격성조사 의뢰(서울시→KDI PIMAC)
- '25.01.11. : 민자적격성조사 착수(KDI PIMAC)

Ⅳ. 민간투자사업 주요 내용

가. 제안된 민자사업 주요내용

구 분	주 요 내 용	
제 안 자	(가칭)우면용산지하도로(주)	
추 진 방 식	BTO(Build-Transfer-Operation)	
총 사 업 비	7,821억원	
민 간 사 업 비	7,366억원	
재 정 지 원 금	455억원	
운 영 비 (법인세 제외)	3,122억원 (우면산터널 위탁관리비 171억원 포함)	
통 행 료	소 형	2,500원
	중 형	3,750원
	대 형	5,000원
공 사 기 간	72개월 (지하도로 60개월, 상부도로 12개월)	
운 영 기 간	40년	
사 업 수 익 률	세 전	세 후
	4.81%	4.54%
교 통 량	2034년 : 51,802대/일	
	2040년 : 50,641대/일	
	2045년 : 49,858대/일	
	2050년 : 46,283대/일	
부 속 사 업	해당없음	
최소운영수입보장	해당없음	

※ 총사업비, 운영비, 통행료의 금액은 '22.7.1. 기준 불변가임

나. 출자자 구성 현황

출 자 자	출자금액	지 분 율	비 고
칸서스자산운용(주) [(가칭)칸서스우면용산지하도로일반 사모특별자산투자신탁1호의 예정 집합투자사업자]	1,123억원	80.0%	재무적 출자자
(주)포스코이앤씨	281억원	20.0%	건설출자자
계	1,404억원		

다. 출자자의 재원조달계획

- 출자자들은 본 사업에 필요한 총민간투자비의 15% 수준인 1,404억원을 자기자본으로 투입할 예정이며, 건설출자자의 자기자본 전액 투입 후, 재무적출자자의 자기자본을 투입할 계획임.

구 분		조달액(억원)	비 고
자본 구성	계	9,361	
	자기자본(15%)	1,404	
	타인자본(85%)	7,957	
이자율	선순위차입	5.0%	
	후순위차입	10.0%	

라. 사업효과

- 통행시간 단축 및 경부간선도로, 고속버스터미널 주변 교통 여건 개선
 - 반포대로 교통정체 해소 : 교통량 115,257대/일 → 54,696대/일
 - 고속버스터미널 복합개발사업과 연계하여 고속버스를 본 사업에서 우회 처리
- 강남터미널고가 철거 및 반포대로 보행공간 개편을 통한 도시경관 개선
 - 서초구 지역주민의 오랜 도시환경, 경관 개선 요구사항 등 해소

V. 향후 추진계획

- '25년 하반기 : 민자적격성조사 완료(KDI PIMAC)
- '26년 상반기 : 민간투자사업심의위원회 심의, 시의회 동의
- '26년 상반기 : 제3자제안공고, 우선협상대상자 지정
- '27년 상반기 : 실시협약 체결
- '28년 하반기 : 실시설계
- '29년 상반기 : 실시계획 승인 및 공사 착공

첨부 1

노 선 도(안)

