서울특별시 도시재정비 촉진을 위한 조례 일부개정조례안

제 안 설 명

○ 존경하는 김태수 주택공간위원장님!

그리고 주택공간위원회 선배 동료 위원님 여러분!

국민의힘 강동구 제5선거구,

주택공간위원회 위원 김영철입니다.

본 위원이 발의한 서울특별시 도시재정비 촉진을 위한 조례
일부개정조례안에 대하여 제안설명 드리겠습니다.

○ 재정비촉진사업 수립기준이 18년만에 개편(2025.3.19)됨에 따라,
개편된 기준(공공기여 의무기준 및 준주거 비주거비율 폐지 등)에
따라 사업장별 임대주택 계획변경이 예상됩니다.

○ 이에 사업장별 신속 적용을 위해 임대주택 건립 세대수와 건립비율
변경은 경미한 변경으로 처리하여 재정비촉진사업 사업성 개선에
따른 실행력을 확보하고자 합니다.

- 또한 도시재정비 촉진지구 존치구역 내에서 「소규모주택정비법」 등 타법에 따른 사업시행 시, 사업계획 결정절차 및 심의를 이행한 경우에는 촉진계획의 경미한 변경으로 절차를 간소화 하여 모아타운을 통한 신속하고 효율적인 사업추진을 도모하고자 합니다.

- 이를 통해 재정비촉진사업의 사업성을 개선하고, 지구 전체 차원에서 정비방향 설정 및 기반시설 연계 등의 체계적 관리가 가능할 수 있을 것으로 사료됩니다.

- 기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며, 앞서 말씀드린 제안 취지를 감안하셔서 아무쪼록 원안 가결하여 주실 것을 부탁드립니다. 감사합니다.