

서울특별시 전태일 노동복합시설 카페 운영 제3자 재위탁 동의안

의안 번호	2858
----------	------

제출년월일 : 2025년 5월 26일
제출자 : 서울특별시장

1. 제안이유

- 가. 본 시설은 급변하는 현대사회 속 올바른 노동환경에 대한 인식을 제고하고, 노동문화 개선을 위한 장기·지속 사업을 수행하는 공간으로
- 나. 기존 1층 시민전시장을 카페로 개편하여 시민 친화적인 열린 공간을 마련하고, 시설 방문객의 편의성을 제고하고자
- 다. 공모를 통한 전문기관 제3자 재위탁을 위하여 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조의3에 따라 시의회 동의를 받고자 함

2. 주요내용

- 가. 제3자 재위탁 시설명: 전태일노동복합시설 내 1층 카페
- 나. 제3자 재위탁 추진근거
 - 「공유재산 및 물품관리법」 제27조(행정재산의 관리위탁) 제5항
- 다. 제3자 재위탁 개요
 - 시설명 : 전태일 노동복합시설 내 1층 카페(204.54㎡)
 - 소재지 : 서울특별시 종로구 청계천로 105(관수동 152-1)
 - 본수탁자 : 재단법인 전태일재단('24. 11. 1. ~ '26. 10. 31. / 2년)
 - 제3자 재위탁기간 : '25.6.30. ~ '26.10.31. / 1년 4개월
 - 수탁자 선정방식 : 일반경쟁입찰(온비드)
 - 소요예산 : 95,016천원('25년 예산편성액)

3. 참고사항

가. 관계법령 및 근거

- 「서울특별시 행정사무의 민간위탁에 관한 조례」 제4조의3(의회동의 및 보고)

제4조의3(의회동의 및 보고) ④ 시장은 제15조제6항 단서에 따라 수탁기관이 위탁받은 사무의 일부에 대해 다시 위탁하고자 하는 경우에는 사전에 의회에 동의를 받아야 한다.

제15조(수탁기관의 의무) ⑥ 수탁기관은 위탁받은 사무를 다른 법인·단체 또는 그 기관이나 개인에게 다시 위탁할 수 없다. 다만, 위탁받은 사무의 일부에 대해 시장의 승인을 받은 경우에는 다시 위탁할 수 있다.

- 「공유재산 및 물품관리법」 제27조(행정재산의 관리위탁)

제27조(행정재산의 관리위탁) ① 지방자치단체의 장은 행정재산의 효율적인 관리를 위하여 필요하다고 인정하면 대통령령으로 정하는 바에 따라 지방자치단체 외의 자에게 그 재산의 관리를 위탁(이하 “관리위탁”이라 한다)할 수 있다.

④ 제1항에 따라 행정재산의 관리위탁을 받은 자는 제20조에 따라 해당 행정재산의 사용허가를 받은 자로 본다.

⑤ 제4항에 따라 행정재산의 사용허가를 받은 것으로 보는 자는 관리위탁의 조건에 위반되지 아니하는 범위에서 제20조제3항 본문에도 불구하고 지방자치단체의 장의 승인을 받아 그 행정재산을 다른 자에게 사용·수익하게 할 수 있다.

나. 예산조치 : 별도조치 필요 없음

다. 합 의 : 해당사항 없음

라. 사전심의 : 해당사항 없음(민간위탁운영평가위원회 심의대상 미해당)

마. 성과보고 : 2024년 제1차 민간위탁 종합성과평가 제출

- 카페조성 및 운영은 '25년 신규사업으로 기존 실적이 없음

※ 작성자 : 민생노동국 노동정책과 이상섭(☎2133-5428)

□ 시설개요

- 시설명 : 전태일 노동복합시설
- 소재지 : 서울특별시 종로구 청계천로 105(관수동 152-1)
- 규모 : 대지면적 553.1m², 연면적 1,919.53m²(지상 6층)
- 개관일 : 2019. 4. 30.

□ 위탁개요

- 위탁유형 : 예산지원형(시설형)
- 위탁기간 : 2024. 11. 1. ~ 2026. 10. 31. (2년)
- 위탁사무 : 전태일 노동복합시설 관리 총괄 및 위탁시설을 활용한 사무
 - 전태일기념관 전시 및 운영, 홍보 및 교육, 문화공연 운영 등
- 수탁기관 : 재단법인 전태일재단(이사장 박승흡)
- 소요예산 : 899,618천원('25년 예산편성액)
- 선정방식 : 공개모집

□ 운영경과

- '18. 1. 26. 전태일 노동복합시설 운영 및 관리계획 수립
- '18. 2. 21. ~ '19. 3. 8. 리모델링 공사 추진
- '18. 8. 3. 전태일 노동복합시설 위수탁협약 체결(전태일재단, 3년간 위탁)
 - ※ 위탁기간 : '18. 8. 6.~'21. 8. 5.
- '19. 3. 20. '아름다운청년 전태일기념관' 임시 개관
- '19. 4. 30. 개관식 개최
- '21. 8. 4. 전태일 노동복합시설 재계약 체결(전태일재단, 3년간 위탁)
 - ※ 위탁기간: '21. 8. 6.~'24. 10. 31. / 기존 위탁기간에서 86일 연장(민간위탁 조례 제11조제4항)
- '24. 10. 29. 전태일 노동복합시설 위수탁협약 체결(전태일재단, 2년간 위탁)
 - ※ 위탁기간 : '24. 11. 1.~'26. 10. 31.

□ 시설개요

- 시설명 : 전태일 노동복합시설 1층(392.96㎡) 중 일부(전시장 등, 204.54㎡)
- 시설현황('25.5월 기준)

구분	면적	용도
1층	392.96㎡	전시장, 수장고1, 장애인 화장실, 주차장, 기계실 등
2층	369.86㎡	다목적홀, 수장고2, 휴게실
3층	409.09㎡	상설전시실, 기획전시장
4층	409.09㎡	교육실, 세미나실, 회의실, 갤러리 등이
5층	266.08㎡	기념관 사무실 *노동권익센터 퇴거('25.3.1.)
6층	72.45㎡	옥상, 휴게실

□ 제3자 위탁개요

- 위탁유형 : 시설의 제3자 재위탁
 - 시설(전태일 노동복합시설)의 일부(1층 일부)를 제3자에게 사용·수익하게함
- 위탁기간 : 2025. 6. 30. ~ 2026. 10. 31. (16개월)
 - 의회 동의, 인테리어·배수·전기공사 등 선결사항 처리 후 제3자 위탁 개시
- 위탁재산 : 전태일 노동복합시설 1층(392.96㎡) 중 일부(전시장 등, 204.54㎡)
- 소요예산 : 95,016천원('25년 예산편성액)
 - ※ 커피머신·냉장고 등 장비 및 부자재 향후 수탁기관(카페운영사)이 부담
- 선정방식 : 공개모집(일반경쟁 입찰, 온비드)
- 민간위탁 운영평가위원회 심의결과: 해당사항 없음(심의대상 미해당)