서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안

(박석 의원 발의)

의안 번호	2717
----------	------

발 의 년 월 일: 2025년 05월 23일
발 의 자: 박 석 의원(1명)
찬 성 자: 강석주, 김용호, 김원중,
김원태, 김재진, 김태수,
남궁역, 남창진, 윤기섭,
윤종복, 이봉준, 이성배,
이종태, 이종환, 황철규
의원(15명)

1. 제안이유

- 「도시 및 주거환경정비법」 및 시행령 개정에 따라, 정비사업의 분양공고 기한이 사업시행인가 고시일로부터 120일에서 90일로 단축되고, 시 도 조례로 정하는 면적 이상의 재개발사업에 한하여 30일의 범위에서 연장할 수 있도록 위임됨.
- 이에 따라 분양공고 기한 연장이 가능한 사업의 규모를 재개발구역 최소 지정기준인 1만 제곱미터 이상으로 규정함으로써, 정비사업의 특성과 여건을 반영한 탄력적인 제도 운영을 도모하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 분양공고 기한을 연장 가능한 재개발사업 규모를 1만㎡로 규정함(안 제32조).

3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「도시 및 주거환경정비법」 및 시행령
- 나. 예산조치 : 해당사항 없음 (비용추계 비대상사유서 별첨)

서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안

서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제32조제1항부터 제3항까지를 각각 제2항부터 제4항까지로 하고, 같은
조에 제1항을 다음과 같이 신설한다.

- ① 영 제59조제1항에 따른 “시·도조례로 정하는 면적”은 10,000㎡로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
<p>제32조(분양신청의 절차 등) <신 설></p> <p>① ~ ③ (생 략)</p>	<p>제32조(분양신청의 절차 등) ① 영 제59조제1항에 따른 “시·도 조례로 정하는 면적”은 10,000 ㎡로 한다.</p> <p>② ~ ④ (현행 제1항부터 제3 항까지와 같음)</p>

서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안

비대상 사유서

1. 판단 근거

- 서울특별시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안은 상위법령¹⁾의 개정에 따라 조례 제32조제1항을 신설(분양공고 기한 연장이 가능한 사업의 규모를 재개발구역 최소 지정기준인 1만 제곱미터 이상)하여, 정비사업의 특성과 여건을 반영한 탄력적인 제도 운영을 도모하고자 한 것으로 별도의 비용을 수반하지 않으므로 비용추계 대상에서 제외함

2. 작성자

시의회사무처 재정분석담당관

담 당 관 주 병 준

추계세제팀장 김 중 헌

추계분석관 김 진 형

☎ 02-2180-7954

e-mail : kjh0816@seoul.go.kr

※ 이 서류는 의안 발의 참고 자료입니다.

1) 「도시 및 주거환경정비법」 제72조제1항, 같은 법 시행령