



주요 현안 업무보고

2025. 6.

주 택 실

I . 일반현황

조직 및 인력

● 조 직 : 1실 2관 10과 1센터 61팀



※ 5.15. 조직개편 : 주택정책과 - 부동산제도팀 신설
 주택정책지원센터 - 부동산정책개발센터로 변경, 부동산금융분석팀 신설,
 주택시장분석팀이 부동산정책분석팀으로 변경

● 인 력 : 정원 302명 / 현원 297명

(단위 : 명, '25.6.1. 기준)

구 분	계	일 반 직					연구직	전 문 경력관	관 리 운영직	임기제
		3급 이상	4급	5급	6급	7급 이하				
정 원	302	3	10	67	116	75	1	2	3	25
현 원	297	3	10	64	105	90	1	0	5	19

※ 시간선택제임기제 20명(가급 1, 나급 5, 다급 10, 라급 4,) 한시임기제 3명(6호 1, 7호 2)

예 산

● 세 입 : 3,754,611백만원

(단위: 백만원)

구 분		'25년	'24년	'24 대비 증감	
				증감액	증감률(%)
계		3,754,611	3,044,749	709,862	22.5
일 반 회 계		642,849	594,176	48,673	8.2
특별회계	주 택 사 업	3,100,276	2,440,978	659,298	27.0
	학 교 용 지 부 담 금	11,486	9,595	1,891	19.7

● 세 출 : 4,475,386백만원

(단위: 백만원)

구 분		'25년	'24년	'24 대비 증감	
				증감액	증감률(%)
계		4,475,386	4,304,815	170,571	3.4%
	주 택 정 책 과	1,068,171	1,085,362	△17,191	△1.6%
	임 대 주 택 과	1,914,066	1,566,175	347,891	22.3%
	부동산정책개발센터	3,257	4,248	△991	△23.3%
	공 공 주 택 과	73,560	51,983	21,577	41.5%
	주 거 환 경 개 선 과	26,668	30,307	△3,639	△12.0%
	건 축 기 획 과	1,658	1,667	△9	△0.5%
	전 략 주 택 공 급 과	294,946	328,734	△33,788	△10.3%
	공 동 주 택 과	12,390	13,414	△1,024	△7.6%
	주 거 정 비 과	645,695	756,141	△110,446	△14.6%
	재 정 비 축 진 과	423,393	451,910	△28,517	△6.3%
	한 옥 건 축 자 산 과	11,582	14,874	△3,292	△22.1%

Ⅱ. 정책비전과 추진전략



Ⅲ. 주요 현안업무

① 규제개혁을 통한 정비사업 활성화

② 수요자 맞춤형 주택공급 확대

③ 정비사업 갈등관리 및 시민소통 강화

④ 주거환경 개선 및 주거복지 강화

1 규제개혁을 통한 정비사업 활성화

1. 신속통합기획 주택공급 지속 추진

2. 재정비촉진사업 제도개선으로 안정적 주택공급

3. 추진위, 조합 신속 구성 위한 전자동의서 도입

4. ‘모아타운 주민제안’ 전자서명 동의 도입

5. 소규모 재건축사업 권역별 설명회 추진

6. 인사동 지구단위재정비 추진

1

신속통합기획 주택공급 지속 추진

안정적인 주택공급을 위하여 신속통합기획 재개발·재건축 후보지를 지속 선정하고 공공자원을 통해 적기에 주택공급 목표를 달성

□ 추진목표: '26년 상반기 내 27만호 주택공급 ※ 구역지정 기준

- ('26년 6월^{까지}) 27만호: 재개발 14.3만호, 재건축 12.6만호
- ('30년12월^{까지}) 50만호: 재개발 26.0만호, 재건축 24.7만호

□ 추진내용

- (대 상 지) 재개발 선정위 통해 **수시선정**, 재건축 **주민요청시 선정**
 - 총 **224곳 선정**(재개발 145곳, 재건축 79곳), 약 **36만호** 공급예상('21.~'25.)
- (구역지정) 후보지 등 141곳 구역지정으로 약 **19만호 주택공급 확보**
 - 재개발 **82곳 약 9.2만호**, 재건축 **59곳 약 9.8만호** 구역지정 완료('25.6.1.기준)
- (신속추진) 제도개선 및 소통강화로 **구역지정 기간 단축** 추진(5→2년)
 - **동의율 완화**(60→50%), 신통기획+정비계획 **입안병행**, **선심의제** 도입
 - 공공-주민 소통, 구역전담 코디네이터 활동으로 신통기획안 신속마련
- (공정관리) 입안-고시 단계별 업무처리기한으로 **절차지연 중점관리**
 - **처리기한제** 시행(심의 후 3개월내 고시 등): 월1회 사전예고제, 정기 모니터링 실시
 - 미준수 반복 자치구 **행정조치**: 권고(1회), 촉구(2회), 시비보조금 축소 등(3회)

□ 향후계획

- 신통기획 후보지 선정 및 정비구역 지정 지속 추진 : '25. 6. ~

작 성 자

주거정비과장 : 김유식 ☎2133-7190	주거정비지원팀장 : 정경승 ☎7198	담당 : 김은선 ☎7200
공동주택과장 : 이정식 ☎2133-7130	재건축정책팀장 : 장지광 ☎7136	담당 : 김한형 ☎7137
재정비촉진과장 : 김상우 ☎2133-7210	재정비정책팀장 : 김기우 ☎7216	담당 : 김상무 ☎7199

치솟는 공사비 등 열악해진 사업여건 개선을 위해, 재정비촉진사업 계획수립기준을 개편하여 안정적인 주택 공급 달성

□ 추진배경

- [규제철폐36호] 재정비촉진계획 업무처리기준 개편 [재정비촉진과-881(24.7.24)]
 - 2030 도시·주거환경정비기본계획(주거환경정비사업 부문) 변경 ('24.9.)
 - 상업·준주거지역 내 비주거시설 비율 완화 발표 ('25.1.)

□ 추진실적

- [1차 개선] 공공기여기준 / 상업지역(준주거지역) 비주거비율 완화 (25.3월 시행)
 - (공공기여) 현행(10%이상) → 개선(폐지) ※ 기반시설이 충분할 경우
 - (비주거비율) 상업지역(20% → 10%), 준주거지역(5%, 10% → 폐지)
 - ※ 사업성개선(안)에 대해 자치구 실무자 교육(3.25)을 통해 민간혼선 최소화 추진
- [1차 법령정비] 조례개정(25.5월 완료) / 법개정 국토부 건의(25.5월 건의)
 - (조례) 재정비촉진사업 임대주택 의무비율(재개발50%, 재건축30%) 일부완화
 - (국토부건의) 1) 市입안권부여 2) 공청회 병행추진 3) 가로주택정비사업 절차간소화

□ 진행사항

- [2차 개선] 외부전문가 자문을 통해 개선(안) 마련 중 (25.5월 현재)
 - (내용) 용적률체계 개편 및 법적상한용적률 확대(1.0 → 1.2배) 등

□ 향후계획

- 2차 개선(안) 방침수립 및 시행 : '25.7.

3

추진위, 조합 신속 구성을 위한 전자동의서 도입

공공지원 대상인 추진위, 조합의 신속한 구성 및 동의서 징구 기간 단축 등을 위한 전자동의서 도입 추진

□ 추진근거

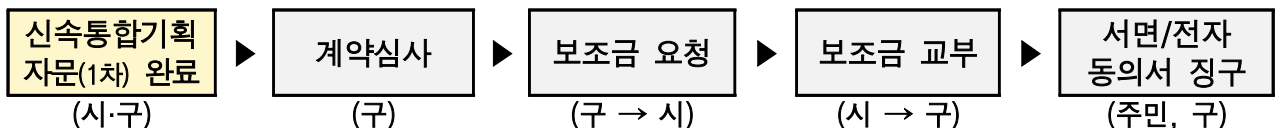
- (법 시행전) 과학기술정보통신부 특례지정 업체와 계약체결 시 도시정비법에 따른 조합 총회 **전자적 의결 등 허용**(정보통신융합법 제38조의2)

※ 전자적 의결 등: ① 전자투표, ② 온라인총회, ③ **전자동의서 징구**

- (법 시행후) 토지등소유자 서면 외 **전자동의서 징구 가능**(도정법 제36조, '25.12.4 시행)

□ 사업개요

- 지원대상 : 추진위원회 구성 또는 조합설립 예정 구역
- 지원시기 : 자치구의 시비 보조금 신청 시 교부
- 지원내용 : ① 차등 비용지원(구 재정력 고려) ② 성과 발굴/확산 ③ 공정 관리
- 소요예산 : 구역당 3~4백만원 ※ 토지등소유자 1천명 기준
- 지원절차



□ 기대효과

- 동의서 징구 기간 획기적 단축(전자동의서 도입 前 1년 ⇒ 後 6개월)
- 홍보요원(OS) 투입 비용 절감, 서면동의서 위·변조 방지

□ 향후일정

- 보조금 교부(추경예산 범위 내) : '25. 6.~
- 가이드라인(안) 마련 및 관련 업계 의견조회 : '25. 10.
- 가이드라인 완성 및 배포(자치구) : '25. 12.

작성 자

주거정비과장: 김유식 ☎2133-7190 주거정비정책팀장: 김지호 ☎7205 담당: 박연민 ☎7207
공공지원실행팀장: 박미영 ☎7201 담당: 김수진 ☎7203

규제철폐131호 「모아타운 관리계획 수립」 주민제안 시 투명하고 신속한 의사결정 및 주민편의 증진을 위해 ‘전자서명 동의’ 도입 추진

□ 추진배경

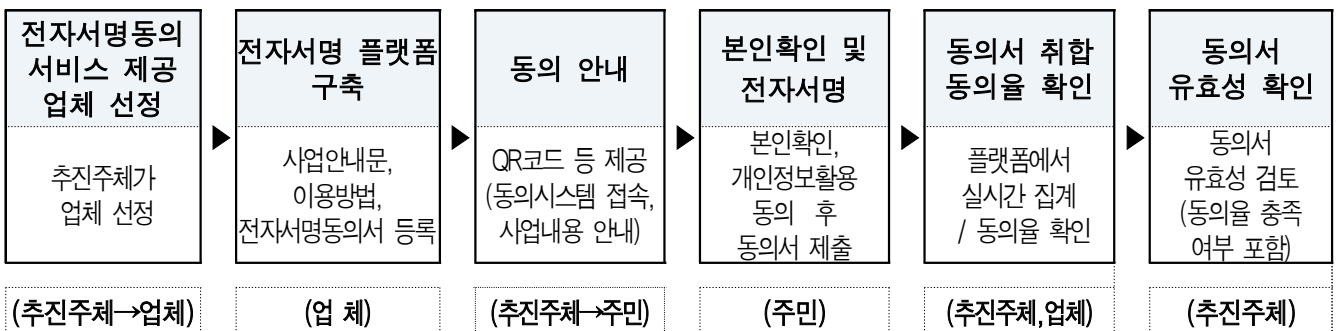
- 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 조례」 제44조의5 (관리계획 수립 제안) (’23.12.)
 - 주민제안 동의를 규정: 토지등소유자의 60%이상 & 면적의 1/20이상 동의
- 모아타운 주민제안 시 서면에 의한 동의만 인정하여 주민불편 지속
 - ‘시민제안 규제철폐 건의’ [상상대로 서울 시민제안] (’25.3.)
- ‘모아타운 주민제안 전자서명동의 도입’ 발표 (규제철폐 131호) (’25.5.29.)

□ 추진계획

- 기존 ‘서면동의’ 방식에 ‘전자서명동의’ 방식 병행 허용(주민 선택가능)

기 존	확대 개선
✓ 서면동의서 ▶ 주민 또는 외주 홍보인력이 가가호호 방문 설명 ▶ 토지등소유자가 서명·날인 제출	✓ 전자서명동의서 ▶ 토지등소유자가 전자서명 동의시스템 접속 ▶ 본인인증 거쳐 전자적 동의 의사 표시

○ 전자서명 동의절차



□ 기대효과

- 사업기간 단축, 사업비 절감, 사업 투명성 제고 등 주민 편의 증진

□ 향후계획

- ‘전자서명동의’ 추진계획 수립(업무 처리기준 배포 등) : ’25.6월중

작 성 자 전략주택공급과장: 최원석 ☎2133-6280 모아주택정책팀장: 이재훈 ☎7205 담당: 이정은 ☎8233

5

소규모 재건축사업 권역별 설명회 추진

규제철폐 33호(제2·3종일반주거지역 소규모건축물 용적률 완화) 관련, 소규모 재건축사업 활성화를 위하여 권역별 설명회 추진

□ 추진배경

- 조례 용적률 **한시적(3년간) 완화**에 따라, 기한 내('28. 5. 18.까지 사업시행계획인가 신청) 소규모 재건축사업 추진 홍보 필요
- 사업시행계획인가 신청까지 **1년 6개월 정도 소요**됨을 감안, 조속한 사업추진 필요

□ 주요내용

① 용적률 완화사항 및 사업계획 수립기준

- 용적률 완화(『서울특별시 도시계획조례』 개정, '25. 5. 19., 3년 한시)
 - 법적상한용적률까지 완화[제2종(200%→250%), 제3종(250%→300%)]
- 아래의 내용을 토대로 사업계획 수립, 市 통합심의에서 결정
 - ㉠ 지형순응형 계획, ㉡ 일조 및 경관 부영향 해소방안, ㉢ 열린단지 조성, ㉣ 방재안전 계획, ㉤ 주변 기반시설 정비 등 계획

② 사업성분석 지원사업: '25년 15개소 선정·지원 예정

신청 알림 (5월)	신청서 접수 (6.2.~6.30.)	대상지 평가/선정 (7월 중)	사업성분석 (7월~11월)	결과 제공 (12월)
공문 시행	신청 / 접수 동의를 10% 이상	대상지 분석/ 대상지 선정	현황조사, 주민면담, 사업성분석	사업성분석 (추정분담금)안내
사→구→주민	주민→구→시	시	용역사	사→구→주민

□ 향후계획

- 7개 권역별 설명회 추진(도심, 동북2, 서북, 서남2, 동남) : '25. 6.
- 사업성분석 대상지 선정 및 분석 : '25. 7. ~

작성 자

공동주택과장 : 이정식 ☎2133-7130 재건축사업팀장 : 조성국 ☎7296 담당 : 김재명 ☎7287

대표적 역사문화상업지역인 인사동의 지역여건 변화에 대응하고, 다양한 현대 한옥의 수요를 반영한 한옥지침이 반영될 수 있도록 지구단위계획 재정비 추진

□ 추진배경

- '09년 재정비 이후 **지역변화특성을 고려한 새로운 관리계획 제시** 필요
- 인접지역 변화(송현동 부지 정비, 공평정비사업 등)와 조화되는 계획 필요
- **다양한 현대한옥 수요 반영**을 위한 한옥 관리지침 조정 필요

□ 사업개요

- 사 업 명 : 인사동 지구단위계획 재정비사업 (면적: 124,068㎡)
- 사업기간 : '23.5.30. ~ '25.11.30 (장기계속계약)
- **정비방향 : 전통적 도시조직, 창의적 문화에 기반한 인사동의 새로운 장소가치 창출**

□ 추진경과

- '02.01.29. : 지구단위계획 최초결정 (서고시 제2002-27호)
- '09.12.10. : 지구단위계획 변경결정 및 재정비 (서고시 제2009-497호)
- '23.05.30. : 지구단위계획 재정비 용역 착수
- '25.05.27. : 시·구 합동보고회의

□ 주요 정비내용

- 도심기본계획 등 **상위계획 및 인접지역과의 관계를 고려한 규모계획 조정**
 - 구역별 최대높이 +4~10m로 조정 , 토지현황을 고려한 최대 개발규모 조정
- 인사동 골목길 경관과 **현대한옥 특성을 반영한 한옥 관리지침 간략화**
 - 전통한옥 수준의 기존 지침을 완화하여 최소한의 주요 한옥요소 반영으로 간략화
- 전통문화업종 보호를 위한 **용도 규제 및 강화를 위한 인센티브 계획**
 - 권장시설 (골동품점, 표구점, 필방 등) 설치 시 높이 4m(1개층) 인센티브 부여

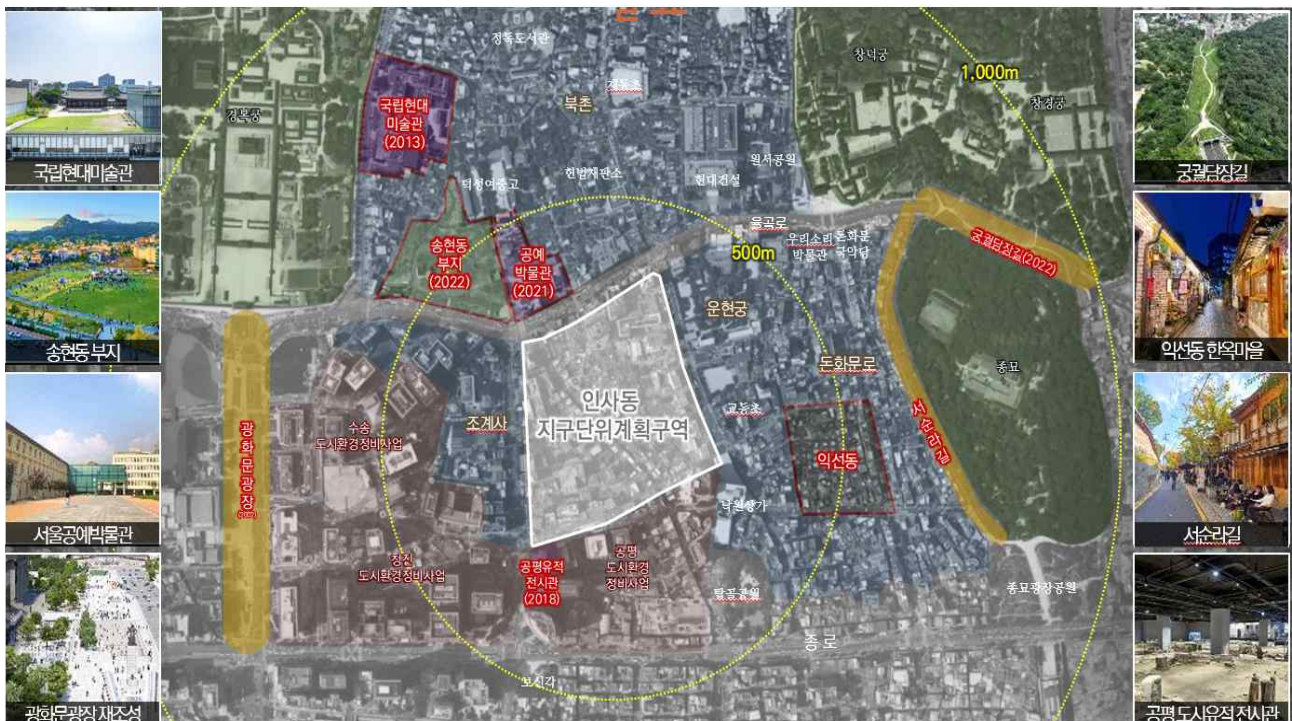
□ 향후계획

- 재정비 계획결정(안) 열람공고 : '25.06.
- 재정비 완료 및 결정고시 : '25.10.

붙임

인사동 지구단위계획 재정비 개요

- 위 치 : 종로구 경운동 90-18번지 일대
- 면 적 : 124,068 m²
- 한옥현황 : 142동 (한옥비율 : 39.4%)
- 용도지역 : 일반상업지역
- 관련계획 : 인사동 건축자산진흥구역 관리계획, 인사동 문화지구 관리계획
- 지구단위계획 재정비 용역
 - 용 역 사 : 온:공간연구소(주)
 - 기간/금액 : '23.5.30.~'25.11.30. / 549,955천원
 - 용역 주요 추진경과
 - '23.5.30. : 용역 계약 및 착수
 - '23.6.29. : 착수보고 및 자문회의
 - '23.12.~'25.4. : 부문별 실무회의 및 자문회의, 관계부서 협의 등 진행
 - '25.2.12. : 문화지구 관리계획 협의 (종로구 문화과) ※ 문화지구 관리계획 재정비 중
 - '25.5.27. : 시·구 합동보고회의



인사동 지구단위계획구역 위치 및 주변현황

2 수요자 맞춤형 주택공급 확대

1. 미리내집 공급 확대

2. 신혼부부, 어르신안심주택 공급 추진

3. 노후임대단지 재정비사업 추진 본격화

4. 휴먼타운 2.0사업 추진을 통한 非아파트 주택 공급

5. 서울시 안심고시원 지원사업

1 미리내집 공급 확대

신혼부부 대상 미리내집 공급 확대를 통해 신혼부부 주거안정 지원 및 출산을 제고에 기여

□ 사업개요

- 입주대상 : 무주택 세대원으로 구성된 신혼부부(무자녀, 유자녀 가구 포함)
- 입주자격
 - (소득) 60㎡ 이하 : 도시근로자 월평균소득 120% 이하 (맞벌이 180%),
60㎡ 이상 : 도시근로자 월평균소득 150% 이하 (맞벌이 200%)
 - (자산) 총자산 6억 4,000만원 이하
- 지원내용 : 출산 자녀 수에 따라 거주기간 연장 및 우선 매수청구권 부여

신혼부부 입주시	1자녀 출산 시	2자녀 출산 시	3자녀 이상 출산 시
최장 10년 거주	최장 20년 거주	시세 90% 매수	시세 80% 매수

※ 자녀 출산하는 경우, 재계약시(2년 단위) 소득 및 자산 기준 적용 제외

□ 추진현황

- 제4차 미리내집 입주자 모집공고 : '25.4.11.
 - 동대문구 이문 아이파크자이 등 15개 단지 367호 모집
- 제1차 미리내집 연계형 장기안심주택 입주자 모집공고 : '25.4.28.
 - 민간임대주택 전세보증금 무이자 지원(최대 6천만원) 대상 200호 선정
- 서울국제정원박람회 미리내집 정원 운영 : '25.5.22.~10.20.
 - 박람회 기간 중, 미리내집 정책 소개, 홍보 및 상담 지원 등

□ 향후계획

- 미리내집 입주자 모집공고 등 지속 추진 : '25.6. ~
- 미리내집 연계형 매입임대주택 입주자 모집공고 등 : '25.8. ~

2

신혼부부, 어르신안심주택 공급 추진

저출산, 초고령화 시대를 대비하여 신혼부부, 어르신에게 입주 세대를 고려한 양질의 주택을 저렴하게 공급하여 주거안정 도모

□ 사업개요

- (사업방식) 「민간임대주택에 관한 특별법」에 의한 공공지원 민간임대주택
- (공급방식) 입주 세대를 고려, 의무 부대시설 갖춘 임대 + 분양주택

임대주택 (70%)	◦ (공공임대 20% ± α) 65세 이상 어르신 1~2인 가구 ◦ (민간임대 50% + α) 신혼부부(혼인예정자 포함)
분양주택 (30%)	◦ (민간분양 30%) 가구 인원 및 연령제한 없음
※ 주택공급에 관한 규칙 적용[일반공급(50%), 특별공급(기관추천, 다자녀, 노부모, 신혼, 생애최초)]	

- (사업지원) 건설자금 대출(최대 240억)에 대한 이자 차액 보전(최대 2%)
- (대상지 요건 및 특화설계)

구 분	신혼부부안심주택	어르신안심주택
용도지역	주거, 준공업, 상업	주거, 준공업, 상업, 자연녹지지역
사업대상지	역세권 250m(삼의시 350m), 간선도로변 50m 이내	역세권 250m(삼의시 350m), 간선도로변 50m 이내 의료시설 350m 이내
건축계획	신혼부부 특화평면(알파룸 등) 및 맞춤형 보육관련 시설 설치	무장애 설계, 첨단 특화설계, 공동식당

□ 추진실적

구 분	신혼부부안심주택		어르신안심주택	
	건수	호수	건수	호수
사전자문	2	527	-	-
사업계획접수	1	72	1	230
계	3	599	1	230

※ 사업추진 절차



□ 향후계획

- 신혼부부, 어르신안심주택 착공 : '26. 상반기

30년 이상 노후화, 단절된 임대주택 단지를 지역주민 편의시설을 포함한 고품질 임대주택 단지로 건설하여 지역사회 거점화 추진

□ 사업개요

- (추진배경) 시설 노후화로 주거 환경 열악, 부정적 인식으로 사회적 소외 발생
 - 주차공간 부족, 장애인편의시설 부족(E/V 미설치 등), 내진구조 미반영 등
- (추진방향) 서울형 임대주택과 생활 SOC를 복합화하여 고품질 단지 조성
 - 평형 확대(당초 33㎡ → 39, 46, 59㎡ 등) 및 고품질 마감재 사용 등 임대주택 품질 강화
 - 지역에 부족한 수요자 맞춤형 생활SOC를 공급하여 지역사회 거점화 추진
 - 기존 거주자는 근거리 (7km이내)의 기존 영구·공공임대주택을 활용하여 집단이주 추진
- (추진계획) 이주완료 및 기존 건축물 철거 올해 목표로 추진
 - 하계5단지 : 540세대 중 109세대 이주완료(이주율 20% / 계약체결 90%)
 - 상계마들단지 : 135세대 중 71세대 이주완료(이주율 52% / 계약체결 98%)

□ 주요 추진사항

구분	하계5단지	상계마들단지
사업 세부계획 (조감도)	• 건축규모 : 지하4/지상49층 • 공급세대 : 1,336세대, 7개 동 • 생활SOC : 주민센터 등	• 건축규모 : 지하2/지상19층 • 공급세대 : 363세대, 3개 동 • 생활SOC : 어린이집 등
		
추진현황	• 사업계획승인 : 2025.2.17. • 기존 거주자(540세대) 이주중	• 사업계획승인 : 2024.12.30. • 기존 거주자(135세대) 이주중

□ 향후계획

- 이주완료 : '25. 7 ~ '25. 9.
- 기존 건축물 철거 : '25. 9 ~ '26. 5.

4

휴먼타운 2.0 사업 추진을 통한 非아파트 주택공급

신통기획, 모아타운 등 대규모 개발이 어려운 노후 저층주거지 내 주택정비 추진을 통해 非아파트(다가구, 다세대 등) 주택공급 활성화 및 서민주거 안정 도모

□ 사업대상

- 단독·다가구·다세대가 밀집한 노후·불량 저층 주거지역
 - 제1종 일반주거지역, 고도·경관지구 등 전면 개발이 어려운 지역으로 주거 환경 개선사업구역, 도시재생활성화지역 등

□ 사업내용

- 사업내용 : 주택정비(신축 등) + 마을관리사무소(가칭) 운영 + 기반시설 확충
 - 건축규제 완화 특별건축, 건축협정집중, 리모델링활성화구역 지정
 - 금융지원 3%이내, 이자차액 보전(한도30억원) ※ 신한은행 협약체결
 - 사전컨설팅 지원 기획설계 등 전문가 자문(휴머네이터 50여명 구성)
 - 아파트단지에 준하는 마을관리서비스 및 공용주차장 등 정비기반시설 확충
- 휴먼타운 2.0 사업지(13개소) : 시범사업지(3개소) + 후보사업지(10개소)
 - 시범사업지 3개소(종로구, 중랑구, 구로구) 사업계획 수립 진행 중
 - ▶ 종로구(신영동) 특별건축구역, 건축협정집중구역 등 지정 완료('25. 4. 4.)
 - 후보사업지 10개소(종로구2, 중구2, 성북구1, 중랑구1, 강북구1, 구로구1, 강서구2)
 - ▶ 후보지 사업계획(용역) 수립 추진 예정('25. 6.)
 - ※ 국토부 뉴빌리지 사업 공모 선정('24. 12.) : 4개소(종로구2, 중구1, 강북구1)
 - 마을관리소 : 13개소 운영(중구2, 성북구2, 강북구1, 도봉구3, 은평구4, 금천구1)
- 사업예산 : 사업지별 최대 100억원 지원(시·구, 7:3 매칭)

□ 향후계획

- 휴먼타운 2.0 후보지 및 뉴빌리지 선정지 사업계획(용역) 수립추진 : '25. 상반기
- 국토부 뉴빌리지 사업 생활 SOC (마을 주차장 등) 조성 예산 협의 : '25. 하반기

참고자료	휴먼타운 2.0 사업 건축규제 완화 주요 내용
------	----------------------------------

□ **특별건축구역, 건축협정 집중구역, 리모델링 활성화구역**

구 분		특별건축구역	건축협정 집중구역	리모델링 활성화 구역
지정 목적		조화롭고 창의로운 건축을 통한 도시경관 창출 등	단독개발이 어려운 맹지, 협소, 부정형 필지 등의 규제 해소로 도시 기능 및 미관 증진	건축물의 대수선, 증축, 개축 활성화로 건축물 노후화 억제 또는 기능향상
지정 대상		▶ 정비구역 ▶ 시장이 인정하는 지역	▶ 주거환경개선사업구역 ▶ 도시재생활성화지역	▶ 주거환경개선사업구역 ▶ 도시재생활성화지역
특례 적용 대상		▶ 단독주택 30동 이상, 공동주택 100세대 이상	▶ 둘 이상의 토지 또는 건축물	▶ 사용승인 후 15년 경과 ▶ 건축물 동수가 60%이상
건축 기준 완화 내용	건폐율	▶ 자연경관지구 : 40% → 60% ▶ 제1·2종일반주거지역 : 60% → 80%	▶ 조례 1.2배 (단, 시행령 범위 이하) ▶ 통합적용 가능	▶ 조례 기준 30% 이내 완화
	용적률	▶ 조례 1.2배	▶ 조례 1.2배 (단, 시행령 범위 이하)	▶ 최대 연면적 30% 이내 증축
	높이	▶ 조례 완화사항에 따름	▶ 20% 완화(6m 도로 접도시)	▶ 원칙적 금지(최대 1/10 이내)
	조경	▶ 옥상 조경면적 확대 인정 : 1/2 → 2/3	▶ 20% 완화	▶ 1/2 완화
	대지안 공지	▶ 0.5m 일률 적용	-	▶ 0.5m 일률 적용
	이격 거리 (공동주택)	-	▶ 동간 이격거리 : 20% 완화 ※ 맞벽 건축 가능	▶ 인접대지 : 최대 2배 완화 ▶ 동간 : 최대 1/2 완화

‘안심고시원’ 인증제에 적합하도록 기존 고시원을 개보수하여 주거약자에게 쾌적한 주거환경을 제공하는 ‘안심고시원 지원사업’ 추진현황 보고

□ 추진근거

- 「서울특별시 안심 고시원 인증 및 지원에 관한 조례」 제5조 및 제6조
- ‘촘촘한 주거안전망 확충 종합대책’(서울특별시시장 제218호, '22.12.8.)
- 2025년 안심고시원 지원사업 추진계획(건축기획과-5401, '25.3.14.)

□ 추진경과

- '23.08. ‘안심고시원 인증제 추진계획’ 수립
- '23.12. 「서울특별시 안심고시원 인증 및 지원에 관한 조례」 제정
- '25.03. '25년 안심고시원 지원사업 추진계획 수립
- '25.03.~05. 안심고시원 지원사업 참여자 모집 공고(1차: 3월, 2차: 5월)

□ 사업개요

- 사업 대상 : 「건축법」 상 다중생활시설인 서울시내 고시원(500㎡ 미만)
- 지원 내용 : ① 인증기준에 적합하게 리모델링 예정인 고시원에 공사비 지원
② 안심고시원 인증을 받은 고시원에 냉·난방비 지원
- '25년 사업추진 예산 : 200백만원

□ 추진실적

- 제1차 공모 접수결과 : 총 25건(128백만원) 접수
 - 리모델링 비용 지원 2건 25백만원, 냉난방비 지원 23건 103백만원
 - 예산 대비 지원금액이 미달되어(72백만원) 2차 공고 실시(5.19~6.13.)

□ 향후계획

- 보조금심의위원회 개최 : 6월말 예정
- 안심고시원 인증위원회 개최 및 보조금 교부 : 7월 예정

3 정비사업 갈등관리 및 시민소통 강화

1. 정비사업 공사비 갈등관리 및 검증 지원 체계 강화

2. 2025년 지역주택조합 실태 전수조사 실시

3. 부동산시장 모니터링 체계 개편

4. 정확한 입주예정물량 정보 제공 위한 민·관 협력 추진

5. 2025 제43회 서울특별시 건축상 공모

1 정비사업 공사비 갈등관리 및 검증 지원 체계 강화

공사비 급등에 따른 갈등을 예방하고 정비사업의 원활한 추진을 위해
갈등 관리 및 공사비 검증 등 공공지원을 강화

□ 추진배경

- 정비사업 추진 과정에서 조합-시공사 간 공사비 증액 갈등 빈발
- 최근('20~'23년) 공사비 급등에 따른 갈등 잠재 구역 선제적 관리 필요

□ 추진현황

- (갈등 발생 사업장) 공사비 갈등 단계별(위험·주의·일반) 관리 실시

갈등단계	위험	주의		일반
구분	공사중단(예고) 입주지연 발생	“갈등단계” 공사비 협의 지연, 소송, 조합집행부 부재	“협의단계” 공사비 증액 요구 검토·협의 중	증액 미발생 또는 협의완료
관리방법	코디네이터 파견, 분쟁조정위 운영	필요시 코디네이터 파견, 분기별 면담, 공사비 검증(SH공사, 부동산원)		시·구 상시 모니터링

- 집중관리 18개소('25.6월) : 공사비 검증 진행 8개소, 코디 파견 6개소

- 갈등해결 8개소('25.1~5월) : 총회 의결 및 변경계약 체결 완료

※ 공사비 검증 및 코디 중재 (대조1), 코디 중재 및 분쟁조정위 (장위4), 공사비 검증
(반포주공(3주구), 신반포18차337동, 서초신동아, 방배6,), 코디 중재 (노량진6, 방화6)

- (갈등 잠재 사업장) 공사계약금액이 평균 이하이면서 공사비 증액
미협의 상태로 갈등이 표면화되지 않은 사업장(12개소) 선제적 관리

- 선정기준 : 공사비 평균 70%미만 및 증액 미협의(※ '24~'25년 평균 842만원/평)

- 관리방법 : 유선·서면 현황 파악 후 필요시 집중관리대상으로 관리

- (갈등 공공지원) 공사비 검증, 코디네이터 파견, 분쟁조정위 운영 등

- 공사비 검증 : 조합원 20%이상 요청, 증액을 5~10%이상, 검증 완료 후 3%이상 증액

- 코디네이터 파견 : 갈등요인 분석, 협의체 운영, 합리적인 중재안 제시 등

□ 추진일정

- 공사비 증액 등 분쟁 동향 파악 및 갈등 관리 (계속) : '25. 6.~

작성 자	주거정비과장: 김유식 ☎2133-7190	갈등공정관리팀장: 박재웅 ☎7196	담당: 최인호 ☎9384
		주거사업협력센터장: 오종규 ☎7856	담당: 양승희 ☎7859

지역주택조합의 예산 수립·집행, 업체선정, 정보공개 적정성 등 실태 조사를 실시하여 조합원 피해예방과 투명한 사업추진 도모

□ 추진방향

- 투명한 조합운영과 조합원 피해예방을 위해 지속적으로 강도 높은 조사
- 동일한 내용으로 2회 이상 적발 시 예고 없이 즉시 과태료 부과 및 고발 조치

□ 추진개요

- 조사기간 : '25.5.26 ~ 10.24. (기초조사 5.26 ~ 6.5. / 현장조사 6.16 ~ 10.24.)
- 조사방법 : (1단계) 기초조사 작성 → (2단계) 현장 실태조사 실시 (사무실, 홍보관) → (3단계) 조사결과 정리·조치계획 작성 → (4단계) 행정조치·결과공개
- 조사대상 : 118곳 (모집신고 86, 조합설립인가 14, 사업계획승인 4, 착공 14)
 - ① 시·구·전문가 합동조사 : 12곳 ※ 조합당 7일간 조사
 - ※ 허위·과장 광고 등 잦은 민원 발생, 토지매입 비율이 현저히 낮은 조합 등 선정
 - 조사방법 : 시·구·전문가(변호사, 회계사, MP) 조사반 구성 후 점검 매뉴얼에 따라 조사
 - ② 자치구 자체조사 : 106곳 ※ 조합당 4일간 조사
 - 조사방법 : 자치구 조사반(區 담당팀장, 담당 / 회계사, 변호사) 구성 후 점검 매뉴얼에 따라 조사
- 조사내용 : 주요 피해사례를 중심으로 추진 단계별·분야별 집중 조사
 - (모집신고) 모집광고·홍보, 조합 가입 시 설명, 가입비 반환 적정성 등
 - (조 합) 토지사용권원·소유권 확보 비율, 총회개최 적정성 등
 - (정보공개) 실적보고서, 자금운용계획 및 집행실적 공개 적정성 등
 - (회 계) 자금관리·관련 규정 준수, 증빙서류 보관 적정성, 회계감사 실시 등
- ※ '25년 실태조사 주요 개선사항 : ① 조사기간(4→5개월) 및 점검일수(구 조합당 2→4일) 강화
 ② 도시·주택 행정 분야 전문가(MP) 참여 확대 ③ 피해상담 지원센터 피해사례(452건) 활용

□ 향후계획

- 관련법령 위반사항 행정조치 및 자치구·조합 홈페이지 공개 : '25.11.

3 부동산시장 모니터링 체계 개편

실거래자료를 활용한 가격·거래량·매물량에 더해 주택금융 정보 등을 추가하여 정기동향 조사 및 서울시 및 주요 사업별 부동산 시장 분석 기능 고도화

□ 추진방향

- (현행) 다양한 분석지표를 활용하여 월별·주별·분기별·수시 주택시장 동향 분석 및 모니터링, 보고서 발간 → 정책수립의 참고자료
 - 월간·분기 정기 동향작성 및 이슈발생시 수시 모니터링 진행
- (개편) 언론대응능력 강화, 정비사업 등 주택시장에 영향을 미치는 개발 사업의 부동산 시장영향분석 추가 → 정책결정시 검토의견 제시
 - 주택금융관련 분석자료수집 확대 및 부정확한 언론보도에 선제적 대응체계 마련
 - 1,000세대 이상 주요 개발사업 정책결정시 부동산시장 영향 사전검토기능 신설

[부동산시장 모니터링 개편(안)]

구분		현행	개편
분석자료	가격	타기관지수, 서울형가격지수	+ 사업지별 실거래 평균거래가격
	거래량	매매/전월세 거래량, 매물량	+ 입주권·분양권 거래, 경매
	주택금융	주택담보대출 금리	+ 시중은행 대출금리, 정책금융, 은행별 내부 주담대관리(금융위)
	심리조사	서울지역 중개사 460명, 전문가40명	+ 서울 연접 10개 시 100명 공인중개사, 금융권 전문가 10명
	거시경제	기준금리, 물가, 통화량, 가계부채	+ 경기지수(선행,동행), 가계금융복지조사
	인구가구	주민등록인구,가구수	
보고서	월간동향(서울시)	주택 유형별,지역별,가액별 매매/전월세 시장 동향분석	
	주요 사업지(담당부서)	신통기획 재개발지역(00개소), 주요 재건축단지(00단지) 분기별 분석	
검토의견	토지거래허가구역	서울전체 + 해당지역	
	임대료 조정위	서울전체 + 임대료 조정단지 법정동 가격동향 분석	
	모아타운	신규 신청지역 내 다세대주택 가격 및 거래동향 분석	
	정비사업	2,000세대 이상 단지 정비사업 시기조정	+ (재개발) 인허가 시점 (재건축) 신통계획수립, 구역지정 시점

□ 향후계획

- (계속) 매월 서울시 부동산 시장 전반에 대한 월간동향 작성·배포
- (계속) 주요 사업지역의 분기별 부동산시장 모니터링 보고서, 정비사업 통계관리
- (신규) 1,000세대 이상 재개발, 재건축 단지 계획수립, 인허가전 검토의견 제시

작성부동산정책개발센터장:정종대☎2133-7039 부동산정책분석팀장:박현정☎7049 담당:박영지,조한진☎7042

4

정확한 입주예정물량 정보 제공 위한 민·관 협력 추진

민간 부동산정보업체(부동산R114)와 서울시 입주예정물량의 산출기준 간 괴리를 해소·통일하여, 시민에게 정확한 정보 제공 및 혼란 최소화

□ 추진배경

- R114 홈페이지 내 표출되는 정보를 바탕으로, 부정확한 주택 공급 관련 정보가 기사화*되어 시민 불편 및 주택시장 혼란 초래

※ 내년 서울 아파트 입주물량 1만 가구 및 ... 올해 4분의 1토막(이데일리, '25. 3. 26.)

□ 추진사항

- (집계대상 변경) **市와 R114의 집계대상을 건축법 상 '아파트'로 통일**
 - (R114) 도시형생활주택은 별도 집계·공개해왔으나, 市 협의 요청 이후 도시형 생활주택도 건축법상 아파트이므로, 입주예정물량의 집계대상으로 포함
- ※ 기존 미반영되었던 청년안심주택, 후분양, 일부 소규모 정비사업 물량도 전체 반영

<기존 기관별 집계대상>

- (서울시) 건축법상 '아파트'를 대상으로 통계 집계 (아파트형 도시형생활주택 포함)
- (R114) 가격 수준 및 시장 내 인식 차이 등 이유로 도시형생활주택은 아파트물량에서 일부 제외

□ 추진경위

- '25.04.03. (市) 입주예정물량('25~'26) 관련 1차 협조 요청(→R114)
- '25.04.17. (市) 입주예정물량('25~'26) 관련 2차 협조 요청(→R114)
- '25.04.25. (R114) **집계기준 변경→물량 반영**(`25년 3월 기준 물량 표출로 협의)

□ 추진결과

- '25.5월 부동산R114의 물량집계방식 정비 완료, 서울시 물량으로 반영 완료

<부동산R114(REPS4.0) 내 입주예정물량 표출 화면('25.5월 기준)>

입주월

2025년

상위지역명	지역명	주소	단지명	세대수	사업유형	사업형태	입주년월
서울특별시	강남구	서울특별시 강남구 논현동 150-4	논현세광연립	41	민간	재개발	2025.07
서울특별시	강남구	서울특별시 강남구 대치동 964	디에이지 대치 에일루어	282	민간	재건축	2025.08
서울특별시	강남구	서울특별시 강남구 도곡동 954-17	강남구 도곡동 954-17(청년안심주택)	209	공공	공공임대	2025.05
				46,710			

입주월

2026년

상위지역명	지역명	주소	단지명	세대수	사업유형	사업형태	입주년월
서울특별시	강남구	서울특별시 강남구 논현동 221-16	강남구 논현동 221-16(청년안심주택)	94	공공	공공임대	2026.11
서울특별시	강남구	서울특별시 강남구 도곡동 540	래미안 레번투스	308	민간	재건축	2026.10
서울특별시	강동구	서울특별시 강동구 전포동 356	VIORR(비오르)	53	민간	민간분양	2026.05
				24,462			

서울 건축문화 진흥 및 우수건축 활성화를 위한 「서울특별시 건축상」 공모 추진

□ 추진개요

- 추진근거: 「서울특별시 시민상 운영 조례」
- 추진방향: 2025 서울건축문화제 주제인 ‘서울성(Seoul-ness): 다층도시 (Multi-Layered City)를 중심으로 서울 건축의 고유성 재발견

□ 공모 개요

- 공모기간: `25. 5. 8.(목) ~ 6. 5.(목)
- 접수기간: `25. 6. 4.(수) ~ 6. 5.(목)
- 공모대상: 서울특별시에 소재한 완공 및 리모델링 건축물
 - 2022. 1. 1. ~ 2024. 12. 31. 내 사용승인 받은 서울시 소재 건축물
 - 리모델링*의 경우 최초 사용승인을 받은 후 15년이 지난 건축물('10.05월 이전 사용승인)에 한함
- 시상규모: 총 12작품 이상(본상 9작품, 특별상 3작품 제외)

□ 수상자 특전

- 서울건축문화제 수상자 전시 기획전 및 시민참여프로그램 지원
- 차기 서울건축문화제 행사 시 ‘전년도 대상 특별전’ 개최 지원
- 건축사 징계위원회 회부 시 경감 자료로 활용 등

□ 향후계획

- 건축상 공모 및 심사 : `25.5~6월
- 작품 전시 준비 : `25.7~8월
- 서울건축문화제 개최(건축상 시상식 및 전시 포함) : `25.9월

4 주거환경 개선 및 주거복지 강화

1. 주거취약계층 주거상향사업 추진

2. '25년 청년월세지원을 통한 청년 주거비 부담 완화

3. 소규모 공동주택 안전점검 지원 및 관리사업 추진

4. 공동주택 모범관리단지 지원사업

5. 안심 집수리 지원사업 추진

6. 승강기 안전관리 실태점검 추진

1

주거취약계층 주거상향사업 추진

주거취약계층에게 임대주택을 공급하고, 이주비 및 정착을 지원하는 주거상향 사업을 통해 주거 안정 도모

□ 사업개요

- 지원대상: 주거취약계층 주거지원 업무처리지침 제3조
 - 쪽방·고시원·비닐하우스 등 비주택과 반지하 3개월 이상 거주가구 등
- 자격요건
 - (소득기준) 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득의 50~70% 이하
 - (자산기준) 무주택세대구성원으로 총 자산가액 23,700만원 이하, 자동차 3,803만원 이하
- 지원내용
 - 공공(LH, SH) 및 민간 임대주택 입주지원
 - 공공(300만원) 및 민간 임대주택(5천만원) 보증금 무이자 융자
 - 이주비(최대 40만원) 및 지역 복지자원·네트워크 연계를 통한 맞춤형 정착지원
- '25년 예산: 7,476백만원(국비 3,738백만원, 시비 3,738백만원)

□ 추진현황('25.4.30. 기준)

- 주거상향: 1,441가구(LH 1,226가구, SH 194가구, 민간 21가구)
- 이주비(이사비·생필품비) 지원: 1,347가구
- 입주 이후 자립을 위한 맞춤형 정착지원: 308가구

□ 향후계획

- 주거취약가구 밀집지역에 찾아가는 주거상담소 운영 : '25. 6.~

청년층의 주거비 부담 완화를 통한 청년 주거수준 향상으로 사회 진입을 돕고 생애 다음 단계(내 집 마련, 결혼, 출산, 양육)로의 성장 지원

□ 추진개요

- 지원대상 : 市 월세 거주 청년(19세~39세) 1인가구 15,000명
 - (거주요건) 임차보증금 8천만 원 이하 및 월세 60만 원 이하 월세 거주
 - (소득요건) 건강보험료 부과액 기준 중위소득 150% 이하
 - (재산요건) 일반재산* 1억 3천만 원 이하, 자동차 2,500만 원 미만
- * 토지과세표준액, 건축물과세표준액, 임차보증금, 차량시가표준액
- 선정방법 : 요건 통과자 대상 구간별 추첨(임차보증금·월세·소득기준 4개 구간)
- 지원내용 : 12개월간 월 최대 20만 원(최대 240만 원) 지원 ※ 생애 1회
- 소요예산 : 45,817백만 원 (지원금 45,000백만 원 / 대행사업비 등 817백만 원)

< 참고 : 서울시 청년 월세 지원 및 국토부 청년월세 한시 특별지원 사업 비교 >

구 분	서울시 청년월세 지원	국토부 청년월세 한시 특별지원
지 원 대 상	19~39세 청년1인가구	19~34세 청년독립가구
소 득 요 건	기준 중위소득 150% 이하('25년 1인 359만 원)	기준 중위소득 60% 이하('25년 1인 143만 원)
거 주 요 건	보증금 8,000만 원 이하, 월세 60만 원 이하	거주요건 폐지('24.4.12.~)
소 요 예 산	45,817백만 원(시비 100%)	34,090백만 원(국비 30% 시비 70%)

□ 추진현황

구 분	계	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
선정인원	114,770명	5,000명	27,000명	30,000명	27,770명	25,000명

※ 국토부 청년월세한시지원 별도 추진 (누적 47,747명 선정, '22년 5,626명, '23년 11,679명, '24년 19,002명, '25년 4월말 11,440명)

□ 향후계획

- 2025년 신규 모집자 신청·접수 : '25. 6.
- 2025년 지원자 최종 선정 및 지원금 지급 : '25. 9. ~

작 성 자 주택정책과장: 사창훈 ☎2133-7010 청년주거안심팀장: 안지연 ☎7701 담당: 임예은 ☎7704

3

소규모 공동주택 안전점검 지원 및 관리사업 추진

안전관리 사각지대에 있는 소규모 공동주택에 대하여 위험요소를 사전에 발견하여 시민의 안전을 도모하고자 자치구에 안전점검 비용의 일부를 지원

□ 추진근거

- 「공동주택관리법」 제34조 (소규모 공동주택의 안전관리)
- 「서울특별시 공동주택 관리 조례」 제5조의2 (소규모 공동주택의 안전관리 지원)

□ 사업개요

- 점검대상 : 다음 조건을 모두 만족하는 소규모 공동주택
 - ① 비의무관리대상 공동주택(150세대 미만 등) ② 사용승인 이후 15년 경과
 - ③ 국민주택규모 이하가 50% 이상 ④ 구청장의 안전점검 요청 단지

□ 자치구 안전점검 지원현황

연 도	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년
교부액	225,205천원	168,096천원	152,099천원	242,021천원	249,740천원
대 상	19개구 138개동	19개구 120개동	19개구 156개동	20개구 178개동	22개구 180개동

※ 연평균 150여개동 안전점검을 시행하고 있으며, 평균 소요예산 500백만원은 자치구와 매칭하여 총 소요예산의 20 ~ 60% 지원

□ 금년도 안전점검 지원계획

- 점검대상 : 23개 자치구 신청, 103개 단지 - 226개동 지원
- 점검시기 : '25.11월까지 안전점검 완료
- 총사업비 : 643백만원(市 295백만원 · 區 348백만원)
- 점검방법

구 분	주 요 내 용
점검방법	정기점검 또는 정밀안전점검에 준하는 안전점검 권장 (세부사항은 자치구별 자체계획 수립 후 시행)
점검주기	1회 / 3년 (시특법 상 정밀안전점검 시기 준용)
점 검 자 (위탁시)	국토안전관리원 또는 주택관리사단체 등 (「공동주택관리법 시행령」 제95조제8항에 따른 점검기관)

□ 향후계획

- 자치구별 소규모 공동주택 안전점검 시행 및 정산

작 성 자 공동주택과장 : 이정식 ☎2133-7130 재건축지원팀장 : 김훈 ☎7132 담당 : 이종학 ☎7283

4

공동주택 모범관리단지 지원사업

인권존중과 배려를 바탕으로 입주자와 관리노동자가 함께하는 모범 공동주택단지를 발굴, 지원하여 상생하는 공동체 문화 조성에 기여

□ 사업개요

- 사업대상 : 서울시 소재 의무관리대상 공동주택단지
- 사업내용 : 관리노동자와 입주자가 함께하는 **모범관리단지 선정·보조금 지원**
 - 주민 커뮤니티시설 보수, 공용시설 냉난방장비 및 물품 구매, 구성원간 소통 화합을 위한 공동체 활성화 프로그램 운영 등
- 선정단지 : 159개 단지
- 예산('25년) : 2,298백만원(관리주체 자부담률 10% 이상)

□ 그간 추진경위

- 지원대상 단지 선정 통보(시 → 자치구) '25. 5. 8.
- 시비보조금 교부신청서 수합(자치구 → 시) '25. 5. 15.
- 시비보조금 교부 및 교부결정 통지(시 → 자치구) '25. 5. 20.

□ 사업 진행현황

- 사업추진 체계
 - 서울시 : 사업계획 수립, 모범관리단지 선정, 자치구별 보조금 교부 및 정산
 - 자치구 : 선정단지에 시비보조금 교부, 사업 지도·감독, 집행잔액 반납 등

- 사업진행 단계별 현황 ('25.6.1.기준, 단위 : 개소)

합 계	사업준비중	사업진행중	사업완료
159	159	-	-

※ 사전준비 : 보조금 통장 개설 및 체크카드 발급 준비 등 사업진행을 위한 사전준비 단계

□ 향후계획

- 단지별 사업진행단계 지속 모니터링(부진시 사업독려 등) : '25. 6.~

작성 자

공동주택과장: 이정식 ☎2133-7130 아파트관리팀장: 문상만 ☎7290 담당: 장준호☎7291

노후 불량 주택에 대한 집수리 비용 보조 및 용자 등 지원을 통한
주거약자 주거환경 개선 마련

□ 사업개요

- 지원대상 : 서울시 전역의 주거 취약가구, 반지하, 옥탑방(양성화) 주택
 - ※ 취약가구 : 기초생활수급자, 차상위계층, 중증 장애인, 고령자, 한부모·다자녀 가정 등
- 지원사업 : 집수리 보조사업, 용자·이자 지원사업
 - (보조사업) 최대 1천 2백만원, (용자사업) 최대 6천만원, (이자지원) 은행용자의 2%p
- 지원범위 : 주택성능개선 및 안전·편의시설 설치 지원
 - 성능개선(단열, 창호 등), 안전시설(화재경보기 등), 편의시설(내부 단차 제거 등)
- 예산('25년) : 10,766백만원(보조금 7,727, 용자금 등 3,039)

□ 추진실적

- 안심 집수리 보조사업 관련 자치구 및 전문관 교육('25.3~4.)
 - 자치구 담당자 대상 교육(3.24.), 집수리 전문관 대상 현장조사 방법 등 교육(4.16.)
- 안심 집수리 보조사업 참여자 모집 및 심의('25.4.~11.)
 - (참여모집) '25년 보조금 지원모집 신청 완료 (3.31.~5.2.)
 - ▶ 접수결과 : 총 993건(8,354백만원) 중 취약가구(775건) 및 반지하 주택 등(218건)
 - (선정지원) 보조금 심의를 통하여 선정하며 공사완료 후 보조금 지급('25.6.~11.)
 - (지원절차) 공모 → 신청 → 현장조사(구) → 보조금 심의(시) → 공사완료 → 보조금 지급
- 안심 집수리 용자 지원사업 참여자 모집 대상자 선정 및 지원('25.4.~11.)
 - (참여모집) 집수리 용자 지원사업 참여자 모집(4.9.~8.8.)
 - (선정지원) 용자 지원 대상자 선정 및 지급(4.~11.)
 - (지원절차) 신청→사전검토(구)→ 대상자선정(시)→ 공사완료→ 용자금 지급(금융기관)

□ 향후계획

- 공사실시 및 완료, 보조금 및 용자금 지급 : '25.6. ~ 11.

6

승강기 안전관리 실태 점검 추진

승강기 안전관리 실태점검으로 승강기 안전사고 예방과 이용자의 안전성 향상을 도모

□ 추진근거

- 승강기 안전관리법 제74조 및 동법 시행 규칙 제80조(실태조사)
- 서울시 승강기 안전관리에 관한 조례 제5조(실태조사), 제6조(승강기 안전관리 실태점검단 구성 및 운영)

□ 사업개요

- 승강기 실태점검단(50명 이내-승강기전문가), 서울시 및 자치구 합동점검
- 점검기간 : '25.3. ~ 12.(10개월)
- 주요 점검내용

계	장기사용 승강기	안전개선조치 대상 승강기	육 교 승강기	승강기 사업자	산업안전 규정 이행	다중이용 승강기
1,994건	900	238	236	220	200	200

- '25년 사업추진 예산 : 100백만원

□ 추진실적

- 2025. 6. 현재 공동주택 안전개선조치 이행 대상 승강기 238개소 점검 완료
- 최근 2년('23~'24년)간 3,227건 실태점검 추진
 - 장기사용 1,763건, 안전개선조치대상 248건, 육교승강기 408건, 기타 808건
- 최근 2년('23~'24년)간 승강기 안전종합망 위반에 따른 영업정지 등 1,497건 적발 조치
 - 행정처분 12건, 시정요구 1,472건, 행정지도 13건

□ 향후계획

- 승강기 실태 점검단 운영 및 결과 보고 : '25.3. ~ 12.

작성 자 건축기획과: 임우진 ☎2133-7090 건축설비팀장: 김승환 ☎7120 담당: 전상은 ☎7275