

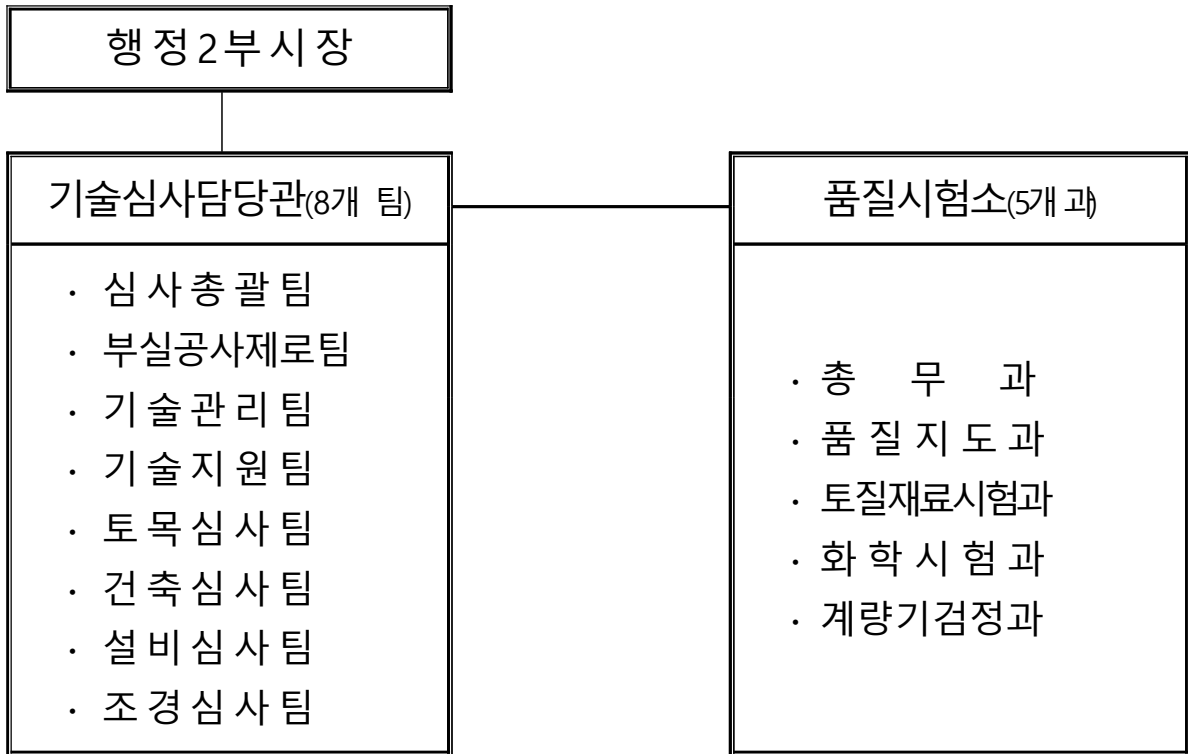
주요업무보고

2024. 2.

기술심사담당관

I . 일 반 현 황

□ 조 직



□ 인 원(정원 87, 현원 88)

(’24. 1. 15. 기준)

부 서 별	합 계	직 급 별				직 종 별				
		4급	5급	6급	7급이하	행정직	기술직	관리 운영직	전문 경력관	임기제
계	87 88	2 2	15 14	31 43	39 29	7 7	77 77	2 3	1 1	
기술심사담당관	40 40	1 1	10 9	20 19	9 11	3 3	36 36	1 1	- -	- -
품 질 시 험 소	47 48	1 1	5 5	11 24	30 18	4 4	41 41	1 2	1 1	

2 주요 업무

구 분	주 요 업 무
기술심사 담당관	건설사업의 기획부터 설계, 시공, 유지관리까지 이어지는 기본절차에 대한 이행, 확인, 평가, 관리까지 종합적인 지원으로 건설사업 내실화 도모 · 건설기술심의위원회 운영 · 신기술·특허 공법선정위원회 운영 · 건설신기술 검토 및 건설신기술 활용심의회 운영 · 설계·시공 일괄입찰방식(턴키) 등 기술형 입찰제도 운영(대형공사 입찰방법심의) · 기술용역 타당성 심사 · 설계 경제성(VE) 검토 업무 · 부실공사제로 기획조정·관리 및 부실공사 방지 신규과제 발굴 · '건설산업 발주자 협의회'운영 지원 및 협회 설립 추진 · 계약금액조정실태 순회점검 및 계약금액조정요령 교육 · 건설공사의 설계·시공 및 시방기준 등의 연구(설계 및 시공편람, 시방기준 지침서 관리) · 건설공사 부실방지 별점제도 운영 · 건설상 수여, 우수건설현장관계자 표창 · 건설공사 건설사업 관리에 관한 운영 및 지도 · 기술직공무원 기술향상을 위한 실무교육 및 기술정보의 수집·보급 · 건설엔지니어링사업자 등록업무 지도·감독 및 행정처분 업무
품질 시험소	건설공사 품질관리 및 건설자재 품질시험을 통한 부실 없는 건설 환경을 조성하고, 복개하천 등 가스 농도 조사 및 계량기 등 신속한 검정 서비스 제공으로 대시민 신뢰도를 제고 · 건설공사에 사용되는 각종자재의 품질시험(콘크리트, 골재, 석재, 시멘트, 금속 관련제품 등) · 품질관리계획의 적절성 확인 및 품질시험계획의 이행확인에 관한 사항 · 품질관리 현장 확인 기동반의 운영에 관한 사항 · 품질관리·시험기준 설정 및 개선에 관한 사항 · 건설공사의 토질시험에 관한 사항 · 시험장비 수급계획 및 유지보수 총괄 · 건설공사에 사용하는 재료의 유·무기화학시험(방수재, 도료, 단열재 등)에 관한 사항 · 복개하천 및 차집관거 가연성 가스 조사에 관한 사항 · 계량기의 검정 및 검사, 택시미터 수리검정에 관한 사항

3 예 산

☐ 세 입

(단위 : 백만원)

구 분	2023년	2024년	증 감	비 고
계	718	752	34	
기술심사담당관	50	109	59	건설기술심의 수수료, 건설 기술진흥법 위반 과태료 등
품 질 시 험 소	668	643	△25	건설공사 품질시험수수료 등

☐ 세 출

(단위 : 백만원)

구 분	2023년	2024년	증 감	비 고
계	2,156	2,909	752	
기술심사담당관	870	1,403	533	
품 질 시 험 소	1,286	1,506	220	

II. 주 요 업 무 보 고

기술심사담당관

- I. 건설기술심의 내실화를 위한 위원회 정비 및 운영 개선
- II. 부실공사 제로 서울 실현을 위한 제도기반 확립
- III. 기술혁신 선순환체계 구축 및 관리 강화
- IV. 현장·수요자 중심의 체계적 건설 관리 및 인력 육성

품 질 시 험 소

- I. 건설공사 품질관리 향상
- II. 신속 정확한 검정서비스 제공

기술심사담당관



I

건설기술심의 내실화를 위한 위원회 정비 및 운영 개선

1. 각종 건설기술심의위원회 구성 및 운영

임기 만료 등에 따라 전문성·청렴성을 지닌 역량있는 전문가로 각종 건설기술심의 위원회를 재구성하고 기능 강화를 통한 설계품질 향상 및 건설안전 문화 정착 지원

① 제18기 건설기술심의위원회 구성 및 운영

□ 위원회 개요

- 제17기 위원수 : 20개 전문분야 230명(위원장 행정2부시장, 부위원장 기술심사담당관 포함)
- 제17기 임 기 : 2022.3.1. ~ 2024.2.29.(2년)
- 기 능 : 설계의 타당성 및 공사 시행의 적정성 등 심의

□ 주요내용

- 건설공사 사업시행 방식 심의
 - 대형공사 입찰방법, 입찰안내서 심의
- 건설기술용역 시행 관리
 - 용역발주심의, 사업수행능력평가기준 심의, 건설사업관리계획심의
- 건설공사 설계품질 제고
 - 설계VE, 설계심의, 공사기간 적정성 심의, 설계심의 사후평가
- 시설물 유지관리 내실화
 - 정밀안전진단 심의(터널, 고가, 복개시설, 배수지 등)



□ '24년 추진 내용

- 제17기 위원회 임기 만료(2월말)에 따라 제18기 신규 위원회 구성 추진
 - 구성인원 : 20개 전문분야 228명 선발 예정(연임+신규)
 - 임 기 : 2024. 3. 1. ~ 2026. 2.28.(2년간)
 - 선정기준 : (연임위원) 참여횟수, 전문성, 성실성 등
(신규위원) 자격, 경력, 전문성 등 정량적·정성적 평가

□ 추진계획

- '24. 2월말 : 제18기 건설기술심의위원회 재구성 완료
- '24. 3. 1. : 신규 임기 시작

② 제6기 설계심의분과위원회 구성 및 운영

☐ 위원회 개요

- 제5기 위원수 : 11개 전문분야 66명(위원장 기술심사담당관 포함 70명 이내)
- 제5기 임 기 : 2022.12.1. ~ 2023.11.30.(1년)
- 기 능 : 기술형 입찰공사(일괄, 대안, 기술제안) 설계적격심의 전담

☐ 주요내용

- 설계·시공 일괄입찰 등 기술형 입찰공사의 설계평가를 통해 적격자 선정
- 2024년 기술형 입찰 추진 현황

구 분	사 업 명	입찰공고	비고
일괄입찰	대심도 빗물터널(3개소)	'24.1.12(재공고)	
	남산 친환경 이동수단(곤돌라)	'24.1.23(재공고)	
	강북정수장 증설	'24.1.26.	
	서울항 조성	'24.3.예정	
기본설계	난지물재생센터 분뇨처리시설 지하화	'24.3.예정	
기술제안	송파 창의혁신 공공주택 (성동구치소 이전부지)	'24.3.예정	
	영동대로 지하공간 복합개발 2공구(건축·시스템)	'24.1.17(재공고)	

☐ '24년 추진 내용

- 제5기 위원회 임기 만료('23.11월)에 따라 제6기 신규 위원회 구성 추진
 - 구성인원 : 69명 이내 선발 예정(내부공무원 과반수 편성)
 - 임 기 : 2024. 5. ~ 2025. 4. 예정(1년 이내)
 - 선정기준 : 건설업무와 관련된 공무원(4급이상), 공기업 임원, 연구기관 책임연구원(선임연구위원) 이상, 교수 등 자격, 경력, 전문성 등 정량적·정성적 평가
- 투명한 위원 선발 원칙 및 절차에 따른 심의위원 구성 및 유착비리 방지 강화 등을 통한 투명하고 공정한 심의 운영

☐ 추진계획

- '24. 3 ~ 4. : 후보자 추천 모집
- '24. 5. ~ : 신규 임기 시작

③ 제9기 신기술활용심의위원회 구성 및 운영

☐ 위원회 개요

- 제8기 위원수 : 7개 전문분야 50명(위원장 행정2부시장, 부위원장 기술심사담당관 포함)
- 제8기 임 기 : 2022.4.1. ~ 2024.3.31.(2년)
- 기 능 : 설계에 반영된 신기술의 적정 여부 심의 및 자문

☐ 주요내용

- 심 의 : 설계에 반영된 신기술의 적정여부, 신기술 적용공사의 신기술 분리 발주 등 계약방법 적정여부 심의
- 자 문 : 환경신기술 등 타분야 신기술을 건설공사에 반영시 적정여부 등

☐ '24년 추진 내용

- 제8기 위원회 임기 만료('24.3월)에 따라 제9기 신규 위원회 구성 추진
 - 구성인원 : 7개 전문분야 48명 선발 예정(연임+신규)
 - 임 기 : 2024. 4. 1. ~ 2026. 3. 31.(2년간)
 - 선정기준 : (연임위원) 참여횟수, 전문성, 성실성 등
(신규위원) 자격, 경력, 전문성 등 정량적·정성적 평가
- 신기술·특허 공법 선정 심의 및 시공중 현장점검·사후관리 등 역할 강화
 - 공법선정 공고문, 선정기준 등에 대한 사전 검토 및 자문
 - 신기술·특허 시중중 점검 확대에 따른 역할 강화 (정기점검+주요공사점검)

☐ 추진계획

- '24. 3월말 : 제9기 건설신기술활용심의위원회 재구성 완료
- '24. 4. 1. : 신규 임기 시작(개선계획에 따라 단계별 역할 강화)

④ 자치구 기술자문위원회 정비 · 관리

☐ 현 황

- 최근 발생하는 중·소규모 시설물 안전·품질사고에 대해 설계, 진단 등의 적정성 검증체계 마련 필요
 - 100억 미만 중·소규모 시설물 제도상(건진법) 관리대상에서 제외
 - 정자교 사고대책으로 국토부 2,3종 시설물 진단 확대시행 발표(법안 발의중)

◆ '23.1.3. 도림보도육교 처짐사고, '23.4.5. 정자교(분당) 붕괴사고
⇒ 사고 원인조사 결과 기존 시설물 관리체계 부실(구조검토, 보수 등 유지관리 미흡)

☐ 주요내용

- 자치구 기술자문위원회 신설 정비를 통한 내실있는 검증 관리체계 마련
 - (설계관리) 100억 미만 시민밀접이용 시설물 설계심의 확대 시행
 - (진단관리) 자치구 유지관리 시설 정밀안전진단 심의 시/구 역할 분담
- ※ 방침 및 조례 표준안 배포 기시행 완료('23.12.) 및 자치구별 조례 개정 절차 추진중

< 시/구 건설기술심의 역할 분담 전·후 비교표 >

구분	규모	현 재 (전)	개 선 (후)	비고
설계 심의	100억원 이상	市 건설기술심의위원회	市 건설기술심의위원회	50억 이상 100억 미만 주요공사는市심의 유지
	100억원 미만	-	區 기술자문위원회	
진단 심의	1종 시설물	모든 시설물 정밀안전진단 → 市 건설기술심의위원회	시·사업소·공단 소관 시설물	
	2·3종 시설물		→ 市 건설기술심의위원회	
	비법정 시설물		자치구 소관 시설물 → 區 기술자문위원회	

☐ '24년 추진내용

- 「자치구 기술자문위원회 조례」 제정(개정) 추진 현황 관리를 통한 빈틈없는 건설 관리 및 자치구 역할 부여
- 심의 운영 관련 자치구 직원교육 및 컨설팅 지원 등을 통한 자치구 역량 강화 및 운영 지원

☐ 추진계획

- '24년 상반기 : 자치구별 기술자문위원회 구성 운영계획 수립 및 절차 추진
- '24년 하반기 : 정비 완료된 區 기술자문위원회 운영 시행강화 및 운영지원

II

부실공사 제로 실현을 위한 제도기반 확립

1. 체계적인 핵심과제 실현을 위한 총괄 관리 및 추진

'23.11.7일 발표한 “부실공사 Zero 서울” 대책에 따른 각 실·국별 자체 및 중앙 정부 건의 과제의 체계적 총괄 관리를 통한 효율적·지속적 실행 체계 정립

☐ 현 황

- 대책 발표 이후 “부실공사 Zero 서울” 실현을 위한 8대 핵심과제*의 종합적 관리 추진 및 체계적 추진전략 검토 중

* 주요 공종 직접 시공, 동영상 기록 확대, 서울 건설산업 발주자협회 설립 추진 등

※ 주요 추진 경위

- '23. 11. 07. : 「부실공사 Zero 서울」 추진계획 기자설명회 및 대외 발표
- '23. 12. 07. : 시의회 정책토론회 개최(도시안전건설위원회)
- '23. 12. 22. : 법령 개정 요청(지방계약법, 건산법, 건축사법 등)

☐ '24년 중점 추진방향

◆ [부실공사 Zero 서울] 종합적인 대책 관리를 통해 지속적·장기적 실행 체계 정립

- 자체과제, 중앙정부 건의과제 추진상황 및 성과/쟁점 및 추진전략 관리
 - (자체과제) 추진상황 점검 총괄 ⇨ 쟁점 발생시 부서간 협의 및 조정 검토·지원
 - (건의과제) 중앙정부 건의 및 긴밀한 협조를 통한 건의 과제 실현
- 정기 점검회의 개최를 통한 추진상황 점검 및 추가과제 발굴 시행
 - [과제 이행 점검회의(T/F)]를 통한 추진 상황 점검 및 제도개선사항 논의 (분기별)
 - ※ 참여대상 : 기술심사담당관(주관), 건설혁신과, 주택정책실, 도시기반시설본부, 재무과, SH 등

☐ 추진계획

- '24. 2. ~ : 과제 이행점검회의 개최(2.20) 및 지속 관리 추진
- '24. 3. ~ : 정부 부처와 긴밀한 협의 추진 및 이해관계자 소통 추진

Ⅲ

기술혁신 선순환체계 구축 및 관리 강화

1. 신기술·특허 적용 검토 및 선정시스템 전면 개편

신기술·특허 공법선정 과정의 공정성 강화, 규정 및 기준검토·절차 이행의 전문성 확보 위한 신기술·특허 공법 선정시스템 전면 개편 추진

□ 현황 및 문제점

- 현 황 : 「지방자치단체 입찰 및 계약집행기준(행안부 예규)」에 따라 선정
 - (적용대상) 신기술·특허공법 추정금액 1억원 이상 ※ 필요시 1억원 미만도 적용
 - (선정주체) 발주부서 (선정 필요시 각 사업담당이 1회성으로 절차 이행)
- 문제점 : 선정과정의 공정성 시비, 개별적 절차 이행에 따른 전문성 저하
 - (공정성 시비) 공법선정 과정의 분쟁 발생 상존, 예방을 위한 사전검토 등의 제도 미비
 - (전문성 저하) 담당별 공법선정에 따른 이해·전문성 부족, 오류·개선사항 반영 어려움

□ '24년 중점 추진방향

- 공법선정 전담부서 운영(기술심사담당관)을 통해 공법 선정 공정성, 전문성 강화
 - (현행) 각 사업부서별(설계·공사부서) 신기술·특허 도입검토 및 공법선정
 - (개선) 사업부서에서 신기술·특허 도입검토 후 전담부서에서 공법선정
- 사전검토를 통한 공법선정 시 발생하는 문제점 사전차단, 최적공법 선정
 - (현행) 각 사업부서별 공법선정 절차 이행(공고기준검토, 정량·정성평가)
 - (개선) 공고전 공고기준 등 사전검토, 공법선정 절차 분담 이행

※ 공법선정 현황·실태조사 및 조직·인력 확보 현황에 따라 적용범위 조정

□ 추진계획

- '24년 상반기 : 공법 선정 현황·실태 조사 및 분석
- '24년 하반기 : 공법선정 전담부서 운영 협의 및 개편 운영

2. 2024년 신기술·특허 소개의 장 운영

수요자 중심의 기술정보 제공을 통해 실제 기술활용으로 연계될 수 있도록
실효성 있는 정보 교류 기회 마련

☐ 소개의 장 개요

- 건설신기술 정보제공 활성화 계획(행정2부시장 방침, '10.11.18.)
 - 신기술을 발주기관에 전파·소개함으로써 우수한 신기술 적용확대 유도
- 신기술·특허 소개의 장 개최 계획(기술심사담당관 방침, '23.3.28.)
 - 코로나19로 일시 중단된 “건설신기술 소개의 장” 확대 개편

건설신기술 소개의 장('10.12.~'19.12.)

- (대상) 건설신기술
- (운영) 현장 기술설명회
- (기간) '10.12.~'19.12. (총30회 개최)



신기술·특허 소개의 장('23.4.)

- (대상) 전체 신기술 및 특허
- (운영) 현장설명 + 온라인 아카이빙
- (기간) '23.4.~ (총3회 개최)



☐ '24년 중점 추진방향

- (수요자 중심 개편) 수요자 필요 기술 소개로 기술활용 연계성 강화
 - (현행) 단순 기술 소개 → 사업부서 기술활용 연계 부족
 - (개선) 사업부서 수요조사, 전문가 추천 등을 통해 소개 기술 선정,
강평·토론 등 다양한 의견수렴 (신기술심의위원, 소관부서장 등 참여)
- (소개기술 다양화) 스마트 건설, 최신 안전기술 등으로 소개분야 다양화

☐ 추진계획

- '24년 상반기 : 신기술·특허 소개의 장 개선 방안 수립 및 운영

3. 신기술·특허 적용 시공현장 체계적 관리

신기술·특허 적용 현장에 대한 시공중 점검, 사후관리 강화를 통해 부실공사 사전 예방 및 건설공사 품질 향상 추진

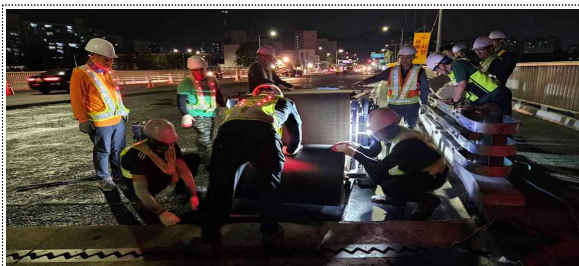
☐ 현 황

- 신기술·특허 공법 적용, 시공, 사후관리 과정의 관리미흡, 부실사례 발생
※ 성산대교 성능개선공사 PC 바닥판 하부균열('22.3), 도림보도육교 붕괴('23.1)
- 신기술·특허 시공중 점검을 시행중이나, 조직·인력 한계로 표본점검에 그침
- 신기술·특허 적용 이력 관리 및 평가결과 등의 정보공유 부재

☐ '24년 중점 추진방향

- 신기술·특허 적용 주요 공사 필수 점검 등 시공중 점검 확대
- (현행) 신기술·특허 적용 현장 일부 표본 점검 시행

구 분	계	2019	2020	2021	2022	2023
점 검 건 수	59	20	4	2	14	19



<교량 방수공법 점검>



<고강성 콘크리트포장 점검>

- (개선) 신기술·특허 적용 주요 공사 시공중 점검 확대
 - 외부전문가 합동점검 : 주요 구조물 적용 신기술·특허 공법, 정기점검 대상 공법 등
 - 발주부서 자체점검 및 결과 제출 : 차순위 주요 공사 등
- 신기술·특허 적용 주요 공사, 구조물 등에 대한 사후관리 강화
 - 사후평가, 실명제표지판 설치 등 신기술·특허 적용시 의무사항 이행 확인
 - 사업부서에서 신기술·특허 도입시 활용토록 사후평가 결과 관리 및 공유
- 시공중점검, 사후평가 결과 및 지적사례 공유 등 발주부서 자체관리 지원

☐ 추진계획

- '24년 상반기 : 시공 현장 관리 방안 수립
- '24년 하반기 : 시공중 점검 확대 및 사후관리 개선 시행

4. 다양한 건설현장에 대한 체계적 하자 관리

시설공사 준공 후, 하자검사 및 보수에 대한 철저한 사후관리 시스템 구축·운영을 통해 효율적이고 체계적인 하자관리 시행

☐ 추진배경

- 「서울특별시 시설공사 하자관리 지원에 관한 조례」가 공포('23.10.4.)됨에 따라 서울시 산하기관에 대한 하자관리 필요
- 이를 위한 시스템 구축 및 운영을 통한 종합적, 체계적인 하자 관리 추진

☐ 주요내용

- 市(산하기관 포함) 발주 건설공사 중 하자관리 대상(3천만원 초과)에 대한 입력·관리 등을 위한 “하자관리 지원 시스템” 구축
 - 적용대상 : 본청, 직속기관, 사업소, 합의제행정기관 시행 시설공사 (3천만원 초과)
 - 주요기능 : 하자검사 대상물 온라인 입력·관리, 통합 이력관리 및 알림 기능 등

<용역 개요>

- ◆ 용역명 : 서울특별시 하자관리 지원시스템 구축 용역
- ◆ 소요금액 : 382백만원('24년 예산)
- ◆ 용역기간 : '24. 4. ~ '24. 12.

- 하자검사 대상 및 결과에 대한 종합적인 관리를 통하여 하자검사 누락 방지, 교육 실시 등 서울시 건설공사에 대한 체계적 관리 추진

☐ 추진계획

- '24. 1. ~ 3. : 과업심의, 행안부 협의, 제안요청서·보안성 검토 등 절차 추진
- '24. 4. : 용역발주 및 계약
- '24. 12. : 시스템 구축 완료 및 운영

5. BIM 설계-시공 단계적 도입 등 활용 방안 마련

스마트건설 핵심기술인 BIM을 도입하여 건설사업의 품질·안전의 획기적 향상을 도모하고 건설산업의 생산성과 효율성 제고

☐ 현 황

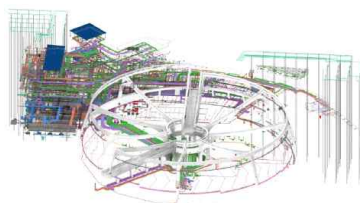
- 3차원 모델과 각종 건설정보를 결합·통합 관리하는 BIM에 대한 설계 의무화에 대비한 적용 지침 마련중
 - 1천억원 이상 일괄·대안 기술제안입찰은 BIM적용 검토 의무, 적용 대상 확대 예상

【 BIM 도입 기대효과 】 ※ BIM(건설정보모델링) : Building Information Modeling

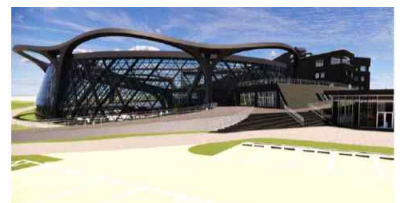
- ▶ 가상공간 상의 3D 모델링을 통해 신속 정확한 검토 ⇒ 설계 오류, 간섭 제거
- ▶ 각종 시뮬레이션을 통한 문제점 사전 예측 ⇒ 건설공사 안전·품질 혁신
- ▶ 건설정보 축적 및 시공·유지관리 영구 활용 ⇒ 지속가능한 도시기반 조성



① 구조물 BIM 데이터 작성



② 기계·전기설비 데이터 작성



③ 외부 디자인(경관) 검토

☐ '24년 중점 추진방향

- 현재 진행 중인 적용지침 마련 용역과 연계하여 설계/시공 분야의 단계적 적용을 위한 시 차원의 로드맵 및 추진방안 수립
 - VE검토, 설계심의, 현장 관리 등에 BIM을 활용토록 하여 단계적 디지털 전환 추진

<용역 개요>

- ◆ 용역명 : 서울시 BIM 적용지침 수립용역
- ◆ 소요금액 : 382,000천원('23년 150,000천원, '24년 232,000천원)
- ◆ 용역기간 : '23. 4. ~ '24. 10.(1차 '23.4. ~ '23.12, 2차 '24.1. ~ '24.10.)

☐ 추진계획

- '24. 2. ~ : 2차분 용역 착수 및 추진
- '24. 10. : 적용지침 및 단계적 추진방안 수립

IV

현장·수요자 중심의 체계적 건설 관리 및 인력 육성

1. 계약금액 조정실태 순회점검 추진

서울시 산하기관, 자치구 등의 건설공사에 대한 계약금액조정 부적정 실태 점검 및 실무자 교육 등을 통한 기술직 공무원 역량 강화

☐ 점검 개요

- 대 상 : 계약금액조정 시행 기관 (총 64개 기관, 4년 주기)
- 점 검 자 : 기술지원팀장 외 6명 (토목3, 건축1, 설비1, 조정1)
- 점검내용
 - 설계변경 사유 및 절차 이행 적정성 / 시공수량, 단가산출 및 시공내용 적정 여부
 - 기타 계약내용 변경으로 인한 계약금액 조정의 적정 여부 등
- '23년 실적 : 총 18기관 점검(본부사업소 9개소, 자치구 7개소, 공사공단 2개소)
 - 총 451건 지적, 1,520백만원 환수 및 감액 조치
 - 건설공사 계약금액 조정 요령 발간 및 배부(본청, 사업소, 자치구 등 400부)

☐ '24년 중점 추진방향

- '24년 점검대상 : 15개 기관
 - 서울대공원, 체육시설관리사업소, 아리수정수센터(6), 자치구(6), 서울농수산물식품공사
- 예산낭비 방지 등을 위하여 주요 지적사항에 대한 체크리스트 검토 시행
 - 전기관은 계약금액조정 전 주요 지적사항 체크리스트 사전 검토
- 계약금액 조정, 현장 관리 우수 업체 대상 인센티브 제공 등 추진
 - 순회점검 시 우수현장 담당자(9명) 및 업체(2명) 시장 포창 수여
- 점검 시 안전·품질 관리가 미흡한 현장은 벌점 부과 요청 등 강력 조치

☐ 추진계획

- '24. 2. : 순회점검 주요 지적사항 체크리스트 배포
- '24. 3. ~ 12. : 순회점검 시행(15개 기관) 및 직원 역량 강화 교육(2회)

2. 2024년 공공건축물 공사비 책정 가이드라인 발간

대도시 서울의 특성은 물론 최근 급변한 현장 공사비 여건에 부합하는 공공건축물 표준 공사비 기준 마련 및 기획단계의 적정 사업비 책정 지원

☐ 가이드라인 개요

- 운영목적 : 사업부서의 예산수립 및 우리시 투자심사 시 기초자료로 활용
 - 업무시설, 문화 및 집회시설 등 총 33종 공공건축물에 대한 공사비 가이드라인 제공
- 조사범위 : 시·구에서 시행한 공공건축물 공사비 자료(최근 3개년)
- 개정이력 : '08년 작성 시작이후 매 격년마다 발간 중

☐ '24년 중점 추진방향

- 최근 3년간 시행 공공건축물 공사비, 건설공사비지수 상승 등 사례 여건을 면밀히 검토·반영하여 가이드라인 작성
 - 시·구 최근 3개년 시행 공공건축물 공사비 취합 및 세부 공사 경위 확인, 공사비 증감 특수 영향요인(공기 지연, 설계변경 등) 보정 보완
 - 건설공사비지수 상승 반영, 전문가 자문 검증, 사업(감독)부서 공사비 관련 설문조사 등을 통해 산정대가의 현실성·객관성 확보
- 가이드라인 활용성 제고를 위한 정보제공 서비스 개선
 - 누리집 카테고리 추가 구성을 통한 접근성 개선 및 개정 연혁 등 수록으로 체계적 이력 관리

☐ 추진계획

- '24. 2. ~ 6. : 자료 수집 및 조사, 보정, 초안 작성
- '24. 7. : 전문가 자문 및 유관기관 협의
- '24. 8. : 공공건축물 공사비 책정 가이드라인 개정 및 배포

3. 기술직 공무원 직무 역량 강화 추진

기술직공무원의 설계 및 공사 자체역량 강화 지원 및 건설분야 전문지식 습득 교육을 통해 설계 공사 관리 능력 향상 및 직무능력 배양

① 기술용역 자체시행 설계도면 작성비 지원

□ '23년 추진실적 : 9개 기관 29개 사업 84,866천원 집행

구 분	합계	본청·사업소	자치구	비 고
재배정액	90,000	28,071	61,929	(단위 : 천원)
집행액	84,866	24,552	60,314	

□ '24년 추진계획

- (2월) 수요조사, 도면작성비 지원 / (3~12월) 실적관리, 요청사업 지원

② 기술직 공무원 직장교육

□ '23년 추진실적 : 6개과정 176명 교육 ※ 기술사학원 연계 온라인 교육

구분	상반기(90명)			하반기(86명)		
	토목과정(30)	건축과정(30)	녹지과정(30)	토목과정(30)	기계과정(28)	전기과정(28)
과정	토목시공(15) 건설안전(6) 상하수도(9)	건축시공(30)	조경(26) 자연환경관리(4)	토목시공(14) 건설안전(9) 토질및기초(7)	공조냉동기계(15) 건축기계설비(13)	건축전기설비(22) 전기응용(6)

□ '24년 추진계획

- (2월) 상반기 교육 수요조사 / (3~7월) 상반기 교육 시행

③ 건설VE 교육

□ '23년 추진실적 : 3개 과정, 35명 교육 ※ 한국VE연구원 위탁교육

구 분	입문자 과정	기본 과정	고급 과정	기존 수료 현황(누계)
시 기	'23. 6.23.	'23. 3월~10월	'23. 5월~11월	○ 입문자 과정 : 92명
대 상	서울시, 자치구	기술심사담당관	기술심사담당관	○ 기본 과정 : 51명
인 원	29명	3명	3명	○ 고급 과정 : 29명

□ '24년 추진계획

- (3~11월) 전문가과정 교육시행 / (6월) 입문자과정 교육

4. 2024 서울특별시 건설상 운영 개편

서울특별시 건설상 심사·운영방안 개편을 통해 다양한 분야의 적격 후보자를 모집·공정하게 시상하여 건설상 위상을 제고하고 건설인의 자긍심 고취

☐ 건설상 개요

- 근 거 : 「서울특별시 시민상 운영 조례」 제2조
- 방 법 : 후보자 추천모집(신문광고 등) 및 사실 확인, 공적심사 후 수상자 선정
- 해 택 : 시 ‘명예의 전당’ 추천 및 건설기술심의위원 우선 선임 등
- '23년 시상자 : 총 16명(대상1, 최우수상5, 우수상10, 토목, 건축, 설비, 조경)

☐ '24년 중점 추진방향

- ‘건설기능인’ 수상분야 신설 등 확대 개편(4개 ⇒ 5개 분야)
 - 숙련된 기술을 갖고 우리시 건설현장에 이바지한 ‘건설기능인’의 업적을 기리고 사회적 관심 및 인식 제고
 - 도기본, 사업소 등 건설공사 감독부서를 통한 후보자 추천 시행
 - ※ 2010년 국토부는 11월 22일을 ‘건설기능인의 날’로 지정하여 매년 기념식 개최(시상식 포함)
- 시상 분야별 ‘수상 등급’ 할당 등을 통한 균형있는 시상체계 마련
 - (현행) 토목, 건축, 설비, 조경 등 분야 구분없이 최우수, 우수 등 등급 임의 결정
 - (개선) 분야별로 등급별 인원을 배정하여 공적심사위에서 최종 의결
 - ex) 5개 분야 최우수상 1인, 우수상도 최소 1인 이상

☐ 추진계획

- '24. 5. ~ 8. : 표창계획 수립 및 후보자 접수, 공적확인
- '24. 9. ~ 12. : 공적심사 및 시상식