

서울특별시 서울주택도시공사 설립 및 운영에 관한 조례
일부개정조례안

제 안 설 명

- 존경하는 김태수 주택공간위원회 위원장님 그리고 위원님 여러분!
국민의힘 강남구 제3선거구 김현기 의원입니다.
- 본 의원이 발의한 「서울특별시 서울주택도시공사 설립 및 운영에
관한 조례 일부개정조례안」에 대하여 제안설명 드리겠습니다.
- 서울시는 서울주택도시공사 주도로 정비사업과 도시개발사업,
도시계획 사업 등 다양한 개발사업을 추진하며 도시 경쟁력을
강화하고, 이를 바탕으로 세계적인 도시로 거듭나고 있습니다.
- 서울주택도시공사는 기존의 주택공급 및 주거복지 사업영역 뿐만
아니라 그레이트 한강 프로젝트, 용산국제업무지구 개발, 노후
공공임대주택 재정비사업, 지역개발 활성화 등 다양한 ‘개발’
사업으로 업무 영역을 확대하고 있으며, 공사의 새로운 역할을
회사명에 반영할 필요가 있다고 생각합니다.

- 이에, 서울주택도시공사의 회사명에 '개발'을 명시함으로써 시민의 복리증진과 주거생활안정 및 지역경제 발전, 지역개발 활성화를 위한 다양한 개발사업을 수행하는 전문 공공기관의 역할과 정체성을 명확히 하고자 본 조례안을 발의하게 되었습니다.
- 조례안의 주요 내용으로는 기관의 명칭을 ‘서울주택도시개발공사’로 변경하며 조례의 목적에 ‘도시의 개발·정비, 토지’를, ‘시민복리증진과 주거생활안정에 이바지하고 지역경제발전 및 지역개발 활성화’를 명시하였습니다.
- 뉴욕, 싱가포르 등 세계적인 도시의 공기업들도 도시의 미래와 당면한 문제 해결을 위해 지속가능한 개발의 중요성을 강조하여 ‘개발’(Development)을 회사명에 반영하여 개발주체의 역할 및 방향성을 명시하고 있다는 점 참고 부탁드립니다.
- 기타 자세한 내용은 배부해 드린 자료를 참조하여 주시기 바라며, 말씀드린 제안 취지를 바탕으로 원안대로 의결하여 주시기를 부탁드립니다.
- 이상 제안설명을 마치겠습니다. 감사합니다.