

# 서울특별시 건축 조례 일부개정조례안

(신동원 의원 발의)

|          |    |
|----------|----|
| 의안<br>번호 | 96 |
|----------|----|

발 의 년 월 일: 2022년 08월 29일

발 의 자: 신동원 의원(1명)

찬 성 자: 강석주, 박 석, 박환희,  
유정인, 윤기섭, 이민석,  
이봉준, 이종배, 최민규  
의원(9명)

## 1. 제안이유

- 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비사업 및 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」에 따른 시장정비사업 추진 시 사업 대상지 내 상가 등의 세입자 이주대책으로 순환형 개발을 위해 대체 영업이 가능한 가설점포(가설건축물)가 필요하나, 현행 규정상 도시계획시설 및 도시계획시설 예정지가 아닌 토지에 가설점포를 가설건축물로 축조할 수 있는 근거가 없어 순환개발이 어려움
- 따라서, 정비사업 공사 중에도 세입자 등 영업권이 단절되지 않고 지속적으로 담보될 수 있도록 가설건축물(가설점포) 축조 근거를 마련하고자 함.

## 2. 주요내용

- 가. 정비사업 등 시행을 위한 가설점포 설치가 가능하도록 조례 상 ‘신고에 따라 착공할 수 있는 가설건축물’의 용도를 확대함(안 별표 2의2)

.

## 3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「도시 및 주거환경정비법」, 「건축법」 등

- 다. 기타 : 신·구조문대비표 참조

서울특별시조례 제 호

## 서울특별시 건축 조례 일부개정조례안

서울특별시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표 2의2 의 용도 중 “가설점포”를 신설하고 구조를 “컨테이너 또는 이와 비슷한 것”, 면적을 “제한 없음”, 기타를 “「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비사업과, 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」에 따른 기존시장정비사업의 이주 대책을 위하여 설치하는 사업 준공까지의 임시 가설점포”로 한다.

### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

### □ 현 행

| 용도                       | 구조           | 면적         | 기타                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|--------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리사무실<br>(주차장, 화원, 체육시설) | 컬러알루미늄새시     | 30제곱미터 이하  | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 1층으로 한정</li> <li>· 옥상설치 불가</li> <li>· 독립적으로 설치한 것으로서 도시미관상 지장이 없는 것</li> <li>· 공연장 매표소는 문화지구내에 해당하고 공연장이 위치한 부지 경계선 내에 설치하는 것</li> <li>· 생활폐기물 보관함을 설치하고자 하는 집합건물(공동주택 제외)은 '구분소유 300호' 이상, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 관리인이 선임된 경우로 한정</li> </ul> |
| 제품야적장                    | 철골조립조        | 500제곱미터 이하 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 기계보호시설                   | 철골조립조        | 300제곱미터 이하 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 공연장 매표소                  | 목재 또는 알루미늄새시 | 5제곱미터 이하   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 생활폐기물 보관함                | 경량철골조        | 100제곱미터 이하 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 시장 또는 구청장이 시장환경을 위하여 지정·공고한 기존 재래시장 및 「농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 농수산물도매시장의 공지 또는 도로(점용허가를 받은 도로로 한정한다)에 설치하는 것</li> <li>· 「학교시설사업 촉진법」 제3조에 따른 학교 내에 설치하는 것</li> </ul>                                                                    |
| 차양시설 · 비가리개시설            | 제한 없음        | 제한 없음      |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### □ 개정(안)

| 용도                       | 구조               | 면적         | 기타                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------|------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 관리사무실<br>(주차장, 화원, 체육시설) | 컬러알루미늄새시         | 30제곱미터 이하  | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 1층으로 한정</li> <li>· 옥상설치 불가</li> <li>· 독립적으로 설치한 것으로서 도시미관상 지장이 없는 것</li> <li>· 공연장 매표소는 문화지구내에 해당하고 공연장이 위치한 부지 경계선 내에 설치하는 것</li> <li>· 생활폐기물 보관함을 설치하고자 하는 집합건물(공동주택 제외)은 '구분소유 300호' 이상, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 관리인이 선임된 경우로 한정</li> </ul> |
| 제품야적장                    | 철골조립조            | 500제곱미터 이하 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 기계보호시설                   | 철골조립조            | 300제곱미터 이하 |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 공연장 매표소                  | 목재 또는 알루미늄새시     | 5제곱미터 이하   |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 생활폐기물 보관함                | 경량철골조            | 100제곱미터 이하 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 시장 또는 구청장이 시장환경을 위하여 지정·공고한 기존 재래시장 및 「농수산물 유통 및 가격안정에 관한 법률」 제2조제2호에 따른 농수산물도매시장의 공지 또는 도로(점용허가를 받은 도로로 한정한다)에 설치하는 것</li> <li>· 「학교시설사업 촉진법」 제3조에 따른 학교 내에 설치하는 것</li> </ul>                                                                    |
| 차양시설 · 비가리개시설            | 제한 없음            | 제한 없음      |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| (신설) 가설점포                | 컨테이너 또는 이와 비슷한 것 | 제한 없음      | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 「도시 및 주거환경정비법」에 따른 정비사업과, 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」에 따른 기존시장정비사업의 이주 대책을 위하여 설치하는 사업 준공까지의 임시 가설점포</li> </ul>                                                                                                                                       |