

# 『서울특별시 민간임대사업 육성 및 지원에 관한 조례안』에 대한 제안 설명

□ 존경하는 민병주 위원장님!

그리고 선배·동료 의원님 여러분!

안녕하십니까?

국민의힘 노원구 제1선거구 출신 신동원 의원입니다.

□ 본 의원이 대표발의한 의안번호 제1763호

「서울특별시 민간임대사업 육성 및 지원에 관한 조례안」  
에 대한 제안설명을 드리겠습니다.

□ 본 조례 제정안의 제안 이유는

서울시 내 민간임대주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따라 국토교통부와 자치구 중심으로 관리되고 있으며, 특히 민간임대주택에 대한 관리는 기초지방자치단체인 자치구가 재량적으로 판단토록 하고 있어, 서울시 내 자치구마다 각기 다른 행정처분으로 인해 임대사업자의 혼란이 발생하고 있는 등 광역차원의 체계적인 관리를 구축하여 민간임대주택 관리 및 효율적인 지원을 하고자 합니다.

□ 제정안의 주요 내용은 민간임대주택 관리 및 지원체계의 구축, 임차인의 권익 보호, 건전한 민간임대사업자 및 주택임대관리업 육성등 현재 서울시 내 주택임대사업자 약 10만명, 민간임대주택 약 42만호의 효율적인 관리 및 육성지원에 관한 내용을 담고 있습니다.

□ 보다 자세한 사항은 배부해 드린 제정안을 참조해 주시기 바랍니다.

□ 존경하는 주택공간위원회 위원 여러분,  
본 의원이 시민들의 주거안정을 위한 민간임대주택에 대한 효율적인 관리 및 육성을 지원할 수 있도록 발의한 제정안의 취지를 헤아려주시고, 원안대로 의결해 주시기를 부탁드립니다.

이상 제안설명을 마치겠습니다. 감사합니다.