

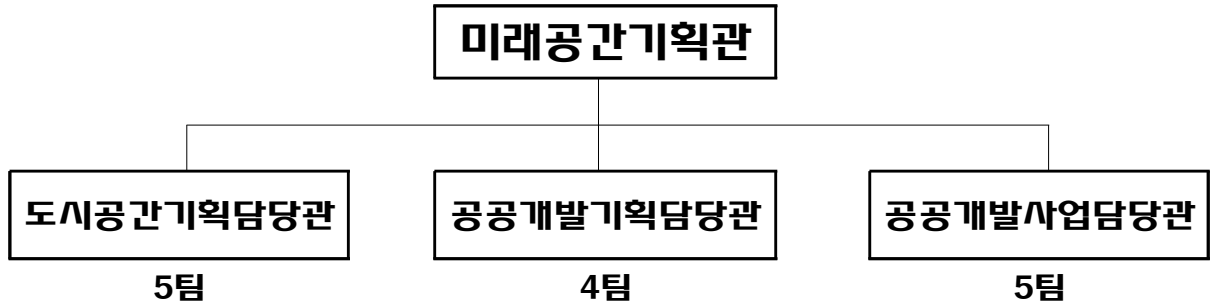
주 요 업 무 보 고

2023. 2. 28.(화)

미래공간기획관

I. 일반 현황

□ 조 직 : 1관 3담당관 14팀



□ 부서별 주요업무

구 분	주 요 업 무
도시공간기획 담 당 관	○ 총괄건축가, 건축정책위원회, 건축디자인혁신 등 도시공간정책에 관한 사항 ○ 서울형 수변감성도시, 시민생활공간 등 주요 도시공간 기획 ○ 건축기획, 공공건축심의, 설계공모 등 공공건축물 품질 향상에 관한 사항
공공개발기획 담 당 관	○ 대규모 민간부지 도시계획적 활용방안 수립·검토에 관한 사항 ○ 사전협상제도 운영·관리 및 사전협상 추진에 관한 사항 ○ 지역거점 활용구상 및 선제적 전략계획 수립에 관한 사항
공공개발사업 담 당 관	○ 용산국제업무지구, 용산공원 조성에 관한 사항 ○ 전통시장 건축혁신, 하천구역 및 주변부 도시공간 개발기획에 관한 사항 ○ 공용차고지 복합 개발사업(사업지 발굴, 설계, 고도화 사업 등)

□ 인 력 : 정원 72명 / 현원 70명

(단위 : 명, '23. 1. 31. 기준)

구 분	도시공간기획담당관					공공개발기획담당관				공공개발사업담당관			
	소계	3급	4급	5급	6급 이하	소계	4급	5급	6급 이하	소계	4급	5급	6급 이하
일반직	18/18	1/1	1/1	3/3	13/13	18/18	1/1	4/4	13/13	17/17	1/1	5/5	11/11
임기제	13/12	-	-	2/2	11/10	3/2	-	-	3/2	3/3	-	-	3/3
합 계	31/30	1/1	1/1	5/5	24/23	21/20	1/1	4/4	16/15	20/20	1/1	5/5	14/14

※ 시간선택제임기제 3명 별도 : 공공개발기획담당관 1명, 공공개발사업담당관 2명

□ 예 산

○ 세입 · 세출별 예산

(단위 : 백만원, %)

구 분			2023년(A)	2022년(B)	증감액(A-B)	증감율
세입	계		95	236	△141	△59.8
	일반회계	기 타 이 자 수 입	24	37	△13	△35.1
		시도비보조금등반환수입	71	198	△127	△64.1
세출	계		15,264	33,894	△18,630	△55.0
	일 반 회 계		10,043	8,073	1,970	24.4
	특 별 회 계 (도시개발특별회계)		5,221	25,821	△20,600	△79.8

○ 부서별 세출예산

(단위 : 백만원, %)

구 분		2023년(A)	2022년(B)	증감액(A-B)	증감율
계		15,264	33,894	△18,630	△55.0
도시공간기획담당관		8,928	15,256	△6,328	△41.5
	일반회계	8,928	6,986	1,942	27.8
	특별회계	—	8,270	△8,270	△100.0
공공개발기획담당관		3,081	16,758	△13,677	△81.6
	일반회계	40	87	△47	△54.0
	특별회계	3,041	16,671	△13,630	△81.8
공공개발사업담당관		3,255	1,880	1,375	73.1
	일반회계	1,075	1000	75	7.5
	특별회계	2,180	880	1,300	147.7

※ 2023년도 성과주의예산서 기준

○ 2023년도 포괄예산 편성 및 집행내역

- 포괄예산액 : 2,191백만원(이월예산 327.2백만원 별도)

- ▶ 자체공간기획 운영(도시공간기획담당관) : 300백만원(이월예산 42.6백만원 별도)
- ▶ 토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영(공공개발기획담당관) : 1,881백만원(이월예산 284.6백만원 별도)

(단위 : 천원)

연 번	사업명 (부서명)	2023 본예산	예산과목	편성내역 및 집행계획	편성액	집행액
1	자체공간기획 운영 (도시공간기획담당관)	100,000	사무관리비	계	100,000	53,240
				민간 전문가 협업 건축기획 - (가칭)서울, 공공건축 간행물 제작 용역	60,000	53,240
				공간기획 운영 경비	40,000	-
		200,000	시설비	계	200,000	-
				주요시책 발굴 공간기획 용역 - 공간기획 용역 4건 = 50,000천원*4건	200,000	-
				(별도) 사고이월 42,650천원 *건축정책위원회 내실화 방안 용역	21,340	-
				*한강철교 남단 저이용부지 일대 지구단위계획 도로계획 기술검토 용역	21,310	-
2	토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영 (공공개발기획담당관)	760,944	사무관리비	계	760,944	3,271
				신문공고료, 수수료 및 부대비용 등 제반경비	10,000	2,821
				회의 준비비 등 일상경비 지출	10,000	450
				유보액	740,944	
		1,120,000	시설비	계	1,120,000	200,000
				송현동 도시관리계획(북촌지구단위계획) 결정(변경)안 교통영향평가(변경신고) 용역	21,000	-
				이문차량기지 입체복합개발 기본구상 용역	100,000	-
				장안동 지역 종합발전계획 수립 용역[동대문구 재배정]	200,000	200,000
				유보액	799,000	
				(별도) 사고이월 284,592천원 *서울형 저탄소 도시개발 평가인증 체계 구축 용역	99,792	-
				*한강철교 남단 공공시설부지활용 기본계획 수립	121,000	-
				*송현동 열차부지공간 조성을 위한 기본계획용역 보완용역	10,800	-
				*송현동 도시계획시설(문화시설)결정 사전재해영향성 검토용역	26,340	-
				*송현동 부지 도시관리계획(북촌지구단위계획) 변경 결정 용역	26,660	-

*표시는 전년도 이월사업이며, 유보액은 향후 집행 사유 발생 시 집행할 예정임

II. 정책목표와 추진전략

정책 목표

서울을 새롭게 바꾸는 매력적인 미래공간 창출

정책과제

도시공간의 First Mover
도시·건축 공간혁신

매력있는 Han River
한강변 공간기획 및
랜드마크 조성

지역 균형발전의 Anchor
권역별 핵심거점 조성

추진전략

- 도시·건축 공간혁신을 통한 미래세계도시 중심지, 서울 조성
- 서울의 보고(寶庫), 한강 공간혁신을 통한 서울 브랜드 가치 제고
- 핵심거점공간 입체개발을 통한 신성장 동력 및 균형발전 견인

Ⅲ . 2023년 주요 업무

1. Global Top 5, 미래서울을 위한 도시·건축 공간 혁신

- ① 미래서울 도시·건축 공간종합계획 수립
- ② 서울 도시·건축 디자인혁신 기틀 확립 및 시범사업
- ③ 감성도시 조성 - 경계를 넘어 시민생활 속으로
- ④ 공공건축사업 기획부터 준공까지 컨트롤타워 역할 강화
- ⑤ 사전협상으로 대규모 민간부지 전략적 개발 촉진
- ⑥ 서울도심 대표쉼터, 송현문화공원 조성
- ⑦ 본관청사 및 주변부 시민공간 조성

2. 서울의 보고(寶庫), 한강의 매력을 높이는 랜드마크 조성

- ① 노들 글로벌 예술섬 랜드마크 조성
- ② 상암 일대 주요거점 활성화를 위한 공간구조 재편 및 종합구상
- ③ 서울의 조망 랜드마크 대관람차(가칭 ‘서울링’) 조성
- ④ 여의도공원 재구조화 사업 추진
- ⑤ 한강철교 남단 일대 수변복합개발 추진
- ⑥ 수변 성장동력, 삼표레미콘공장 부지 복합개발 착수
- ⑦ 양재천·탄천 합수부 일대 저이용부지 마스터플랜 수립
- ⑧ 한강변 4대영역 공간기획 및 명소화

3. 신성장과 균형발전을 견인하는 핵심거점 조성

- ① 미래 新중심지, 용산국제업무지구 개발사업 추진
- ② 용산 게이트웨이 조성 기본구상
- ③ 정부-서울시 협력강화로 온전한 용산공원 조성
- ④ 미래형 융·복합 거점, 수서차량기지 입체 복합개발 추진
- ⑤ 이문차량기지 일대 개발계획 기본구상 수립
- ⑥ 신내차량기지 일대 통합개발 기본구상 수립
- ⑦ 공영차고지·주차장 고도화 관리방안 수립

1. Global Top 5, 미래서울을 위한 도시·건축 공간 혁신

- ① 미래서울 도시·건축 공간종합계획 수립
- ② 서울 도시·건축 디자인혁신 기틀 확립 및 시범사업
- ③ 감성도시 조성 - 경계를 넘어 시민생활 속으로
- ④ 공공건축사업 기획부터 준공까지 컨트롤타워 역할 강화
- ⑤ 사전협상으로 대규모 민간부지 전략적 개발 촉진
- ⑥ 서울도심 대표쉼터, 송현문화공원 조성
- ⑦ 본관청사 및 주변부 시민공간 조성

1-1. 미래서울 도시·건축 공간종합계획 수립

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 공간정책팀장 : 박경숙 ☎7602 담당 : 정용우 ☎7604

미래서울 100년을 위한 '고유 원칙'과 '공간 체계'를 담은 종합적 도시·건축 공간계획의 틀을 마련, 세계도시 서울의 공간혁신을 유도

□ 사업개요

- 사업대상 : 서울특별시 전역
- 사업기간 : '23. 1.~'24.12.
- 사업비 : 700백만원('23년 400, '24년 300)

□ 추진경위

- '22. 6.16. 시장-총괄건축가 '23 서울도시건축비엔날레 추진사항 보고
- (주제) '땅의 도시, 땅의 건축' 산길, 물길, 바람길의 도시, 서울의 100년 후를 그리다
- '22. 9.14. '23년도 미래공간기획관 용역 추진계획 수립

□ 추진내용

- 뉴노멀 시대, AI 등 글로벌 도시변화 요인 및 핵심 이슈 예측, 분석
- 장기 도시 미래상 제시를 위한 기후 및 인구변화 등 변화요인 및 핵심이슈 발굴·분석
- 100년 서울도시 미래상 예측·제시, 서울도시 비전 및 분야별 목표 설정
- 삶의 질 제고, 환경 보존, 지속가능성 확보 등 서울도시 종합 비전 마련
- 미래서울 도시·건축 정책의 원칙과 방향, 목표 등 설정
- 분야별 중·장기 전략계획 수립(도시공간, 환경, 교통) 및 주요 거점 실행방안 마련
- 인구, 공간구조, 정주환경, 교통, 경제 등 분야별 목표 및 측정가능한 평가지표 마련
- 수도권정비기본계획, 2040 도시기본계획 등 관련 계획 연계, 제도화 방안 마련

□ 향후계획

- '23. 3.~ 4. 용역발주·계약 및 착수
- '23. 9.~10. 중간보고('23 서울도시건축비엔날레 발제 등)

□ 용역 추진배경

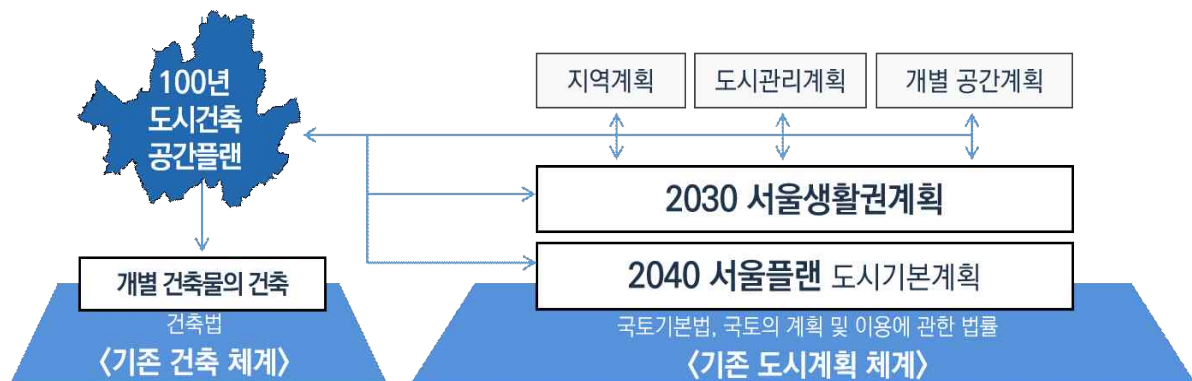
- ‘한양-계획도시’에서 ‘서울-팽창도시’로 발전하며 공간적 비효율 발생
 - 도시의 팽창에 따른 불균형 해소를 위해 종합적 도시·건축 공간계획의 틀 필요
- 기후변화, 팬데믹, 신교통 등 급격한 변화에도 대응가능한 전략 마련



➡ 서울의 고유특성(山, 水, 歷史) 기반, 미래수요에 적용 가능한 원칙 필요

□ 용역 추진방향

- 기존 법정계획에서 다루지 못하는 유연하면서 실질적인 계획 수립으로
범위, 기간, 기준 등 한계에서 벗어나 공간혁신 유도
 - 도시기본계획 및 지구단위계획 연계방안 제시를 통한 기존체계 보완



- 100년 후 미래 서울에도 적용가능한 공간종합계획 마련
 - ‘2023 서울도시건축비엔날레’ 에서 세계도시와 미래서울 비전 논의 (9~10월)

▶ 주제 : ‘땅의 도시, 땅의 건축’ (Land Urbanism, Land Architecture)
산길, 물길, 바람길의 도시, 서울의 100년 후를 그리다.

➡ 미래서울 100년을 위한 ‘고유 원칙’ 과 ‘공간 체계’ 를 담은 종합계획 수립

1-2. 서울 도시·건축 디자인혁신 기틀 확립 및 시범사업

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 건축디자인혁신팀장 : 최훈 ☎7609 담당 : 김선규 ☎7631

창의·혁신 디자인 실현을 저해했던 각종 제도와 행정절차의 대전환을 통한 서울 도시경관 향상 및 도시경쟁력 강화를 도모코자 함

□ 추진배경

- 해외 주요 선진도시들은 창의·혁신 디자인의 랜드마크 건축물을 지역 이미지 개선 및 브랜드 가치 향상 등 도시경쟁력 제고 방안으로 활용
- 서울은 그동안 글로벌 도시에 어울리지 않는 특색없고, 획일화된 건축물이 다수

□ 추진경위

- '22.10.17. 해외사례 및 도시건축 디자인 혁신방안 보고(시장)
- '22.11.~12. 관계부서 협의(3차)
- '22.12.13. 건축정책위원회 자문
- '23. 2. 9. 「서울 도시·건축 디자인 혁신」 기자설명회

□ 주요내용

- **(창의적 설계유도)** 디자인 사전공모 도입, 공사비 현실화, 건축가 위상 제고 등
 - 창의·혁신 디자인이 필요한 공공건축물은 기획단계에서 ‘디자인 사전공모’ 추진
 - 적정사업비 반영을 위한 공사비 사전 산정 및 검증 절차 마련
 - 세계적 건축가 건축상 심사위원 구성, 수상자 설계공모전 등 우대방안 마련
- **(유연한 제도 운용)** 서울형 용도지역제 도입, 특별건축구역 활성화, 불필요한 규제개혁
 - 서울형 용도지역제(도시혁신구역, 복합용도구역 등) 세부 운용기준 마련
 - 혁신 디자인 유도위한 용적률 120% 상향, 건폐율 배제 등 인센티브 적용(안) 마련
 - 디자인을 제약하는 불필요한 규제, 지침, 방침 등 지속 발굴 및 폐지 추진
- **(신속행정)** 통합심의
 - 각종 심의과정에서 디자인 왜곡 방지 및 사업 전과정 디자인 관리 및 절차지원
- 디자인 시범사업 추진
 - (공공분야) 노들섬, 제2세종문화회관, 성동구치소, 수서 북공영 차고지 복합화
 - (민간분야) 공모를 통한 일반건축물 특별건축구역 시범사업 5개소 지정

○ 주거디자인 혁신



- 조화로운 스카이라인 등 도시경관 향상 및 공공성 확보를 위한 초고층 허용기준 마련
- 다채롭고, 개성있는 공동주택 건립을 위한 성냥갑 아파트 퇴출 2.0 추진
- 저층주거지 디자인 특화 시, 용적률 인센티브 및 주민 편의시설 추가설치 허용 추진

□ 향후계획

- '23. 3. 서울 도시·건축 디자인 혁신 종합 방침
- '23. 3. 민간분야 디자인 시범사업 공모 시행

참고

사업별 소관부서

사 업 명	소 관 실 · 국	소관부서
총 16개 사업		
① 노들섬 조성사업	미래공간기획관	도시공간기획담당관
② 공사비 산정 및 검증 기준 마련	미래공간기획관	도시공간기획담당관
③ 창의·혁신 디자인 가이드라인 마련	미래공간기획관	도시공간기획담당관
④ 불필요한 규제개혁	미래공간기획관	도시공간기획담당관
⑤ 통합위원회 구성	미래공간기획관	도시공간기획담당관
⑥ 통합심의 제도 개선	미래공간기획관	도시공간기획담당관
⑦ 제2세종문화회관 추진	미래공간기획관	공공개발사업담당관
⑧ 특별건축구역 운영지침 개선	주택정책실	건축기획과
⑨ 민간분야 특별건축구역 디자인 공모	주택정책실	건축기획과
⑩ 성냥갑 아파트 퇴출 2.0	주택정책실	건축기획과
⑪ 건축상 위상 강화(평가위원 개선 등)	주택정책실	건축기획과
⑫ 저층주거지 '한층 더' 예쁜 집 만들기	주택정책실	주거환경개선과
⑬ 초고층 종합 특화관리계획 마련	도시계획국	도시계획과
⑭ 서울형 용도지역제(Beyond Zoning) 추진	도시계획국	도시계획과
⑮ 성동구치소 사업	SH공사	공공설계부
⑯ 수서역 공영주차장 복합개발 사업	미래공간기획관	공공개발사업담당관
	SH공사	전략사업개발부

1-3. 감성도시 조성 - 경계를 넘어 시민생활 속으로

(감성도시 구현 / 수변감성도시 조성 / 시민생활공간 조성)

도시공간기획담당관: 김창규 ☎2133-7640 건축디자인혁신팀장: 최훈 ☎7609 담당: 곽지연 ☎7626
도시공간전략팀장: 박태욱 ☎7610 담당: 박경호 ☎7628
공공건축2팀장: 임종현 ☎7633 담당: 조훈희 ☎7630

경계를 허물어 일상생활 속 품격과 여유가 있는 '매력적인 감성도시'를 조성하고자 함

① 감성도시 구현

□ 사업개요

- 사업대상 : 서울특별시 전역
- 사업내용 : 감성도시 구현을 위한 기본방향 및 추진전략, 세부 실행지침 수립
- '22. 기본방향 및 추진전략 마련 / '23. 실현모델 개발 및 세부 실행지침 수립
- 사업기간 : '22. 3.~'24. 3.
- 사업비 : 817백만원('22년 472, '23년 345)

□ 추진경위

- '22. 3.21. 감성도시 구현을 위한 기본방향 및 추진전략 마련 연구용역 착수
- '22. 4.~'23. 2. 착수보고, 중간보고, 자문회의 및 실무회의 개최

□ 사업내용

- 경계1) 없이 모든 시민과 동행하는 매력 감성도시 전략 및 실행지침 마련
- 공공·민간 개발사업 중 적용 대상지를 선정하여 감성도시 실현모델 개발
- 서로 교류하고, 여유롭게 쉬며, 지역의 이야기가 있는 감성도시 조성

교류가 있는 공간	여유가 있는 공간	이야기가 있는 공간
경계를 허물고 공유하기 시민들 간의 자연스러운 만남이 이루어지는 공간	공유공간을 확장하기 주변과 조화를 이루고 감성을 자극하는 편안한 공간	자연과 문화를 일상화하기 자연·역사·문화와 대화하고 추억으로 기억되고 공유되는 공간

□ 향후계획

- '23. 3.~4. 기존 용역 최종보고회 및 준공
- '23. 5.~'24. 3. 감성도시 실현모델 개발 및 세부 실행지침 수립 용역 시행

1) 자연경계(하천, 녹지), 인공경계(도로, 철길, 차고지), 사회·심리적 경계(세대, 계층, 문화, 사유지)

② 수변감성도시 조성

□ 사업개요

- 사업대상 : 하천구역과 주변 도시공간(500m 내외)을 포함한 수변공간
- 사업내용 : 수변감성도시가 되기 위한 경제·문화 활성화 공간 조성
 - 도림천(동작구), 불광천(서대문구), 세곡천(강남구)
- 사업방식 : 자치구 공모 시범사업 추진(市 : 기획 및 실시설계, 區 : 조성공사)
- 사업비 : 3,287백만원('22년 1,050, '23년 2,237)

□ 추진경위

- '21. 8.25. 행정 1·2부시장 연석회의
 - 수변중심 도시공간구조 혁신 정책방향에 대한 이해 및 공감대 형성
- '22. 1.~2. 수변중심 도시공간구조 혁신 자치구 공모 설명회 및 공고
- '22. 4.21. 수변중심 도시공간구조 혁신 자치구 공모 시범사업 3개소 선정
 - 11개 자치구 14개 사업 제안, 시범사업 3개소 선정



도림천 (숨마당)



불광천 (별빛마루)



세곡천 (물맞이광장)

- '22. 6. 3. 서울형 수변감성도시 조성사업 설계공모 공고
- '22. 7.~ 서울형 수변감성도시 조성사업 실시설계 용역 진행
- '22.12.18. 도림천 수변감성도시 조성사업 예산 재배정(동작구 579백만원)
- '22.12.29. 도림천 수변감성도시 공사계약(숨마당)
- '23. 2.28. 지역수자원관리위원회 심의

□ 향후계획

- '23. 3. 설계심의 및 계약심사
- '23. 4. 서울형 수변감성도시 조성사업 착공(3개소)
- '23.12. 서울형 수변감성도시 조성사업 준공(3개소)

③ 시민생활공간 조성

□ 사업개요

- 사업대상 : 공공공간(가로, 녹지, 수변, 광장, 공공건축물 외부공간 등)
- 사업내용 : 시민들이 일상 속에서 체감할 수 있는 감성공간 조성
- 사업기간 : '22. 1~'23.12
- 사업방식 : 시-구 협력 체계 구축
 - (시민생활공간) (市) 기획, 예산·행정 지원, 설계 (區) 주민참여 유도, 운영계획수립, 공사
 - (서초1교 유희공간) (市) 예산 지원, 사업 협의 (區) 설계·공사·유지관리
- 소요예산 : 1,308백만원(시민생활공간 1,058, 서초1교 유희공간 250)

□ 추진경위

- '21. 9. 서울시정 마스터플랜 「서울비전2030」 발표
 - 20개 핵심과제에 포함(과제명 : 감성이 넘치는 시민 생활공간 조성)
- '22. 5.~6. 감성여가공간, 서울샐름 찾기 시민 공모
- '22. 7. 서울비전 2030 미래 감성도시 구현을 위한 시민 생활공간 조성 추진계획
- '22. 8.~'23. 3. '22년 시민 생활공간 조성사업 추진(도봉, 성동, 종로)
- '22. 1. 서초1교 유희공간 개선 사업 협의

□ 향후계획

- '23. 감성도시 시범사업 「시민생활공간」 순차적 개장(7개소, 8~11월)
 - 8월 : 시민생활공간 종로(3개), 도봉(1개), 성동(2개), 11월 : 서초1교 유희공간(1개)
- '24. 이후 시-구 협력사업 통해 「시민생활공간」 을 도시 곳곳에 지속 확산



종로구 서촌 일대 쉼터 조성



도봉구 공영주차장 상부 주민쉼터 조성



성동구 건축물 옥상개방

1-4. 공공건축사업 기획부터 준공까지 컨트롤타워 역할 강화

도시공간기획담당관: 김창규 ☎2133-7640 공공건축1팀장: 육근형 ☎7617 담당: 강한샘 ☎7629
공공건축2팀장: 임종현 ☎7633 담당: 정아선 ☎7637

공공건축 사업의 체계적인 통합·관리·지원으로 디자인 품격 및 건축물 품질을 향상시키고 사업 추진의 효율성을 강화하고자 함

□ 사업개요

- 추진근거 : 건축서비스산업진흥법, 동법 시행령
- 주요내용 : 공공건축사업 건축기획~설계공모까지 기획단계 업무 및 사후 관리

건축기획	사전검토	공공건축심의	설계공모	설계	설계의도 구현
제22조의2	제23조	제22조의3	제21조		제21조
모든 사업	설계비 1억 이상	설계비 0.5억 이상	설계비 1억 이상		모든 사업
24건(2021년~)	173건(2020년~)	142건(2020년~)	17건(2020년~)		설계자+공공건축관리자

※ 2022년부터 기부채납 건축물도 공공건축물에 준하여 관리 (건축기획+설계공모)

- 소요예산 : 1,126백만원
 - 건축기획·사전검토 345백만원, 설계공모 728백만원, 공공건축심의 53백만원

□ 추진경위

- '20. 1.16. 건축서비스산업 진흥법·령 개정 (공공건축사업 기획업무 법정화)
- '20. 2.24. 서울시 공공건축지원센터 국토부 승인 및 운영 (전국 지자체 최초)
- '21.~ 공공건축물 건축기획 지원 확대
- '22.~ 기부채납 건축물 건축기획 지원 확대

□ 추진내용

- (기존) 공공건축물 → (확대) 민간 기부채납 건축물까지 설계공모 확대 ('23년~)
- 市 발주 공공건축물 품질 향상 위한 건축기획 지원 확대 (40억 이상)
- 「서울, 공공건축」 정기 간행물 발간, 건축디자인 혁신 사례 홍보 (분기별)
- 공공건축사업 효율적 추진 위한 절차 간소화와 제도 개선·통합 (지속)

□ 향후계획

- '23. 5. 기부채납 건축물 관리를 위한 제도 개선
- '23. 9. 건축기획 업무 매뉴얼 발간 및 보급

1-5. 사전협상으로 대규모 민간부지 전략적 개발 촉진

공공개발기획담당관 : 양병현 ☎2133-8345 사전협상팀장: 권경희 ☎8356 담당: 김영일 ☎8357
복합개발팀장: 김용민 ☎8361 담당: 박용석 ☎8362

대규모 민간부지의 도시계획변경 사전협상으로 노후된 대상지의 개발을 촉진하고 공공기여를 통한 시민들의 공공서비스 제고

연번	대 상 지	위 치	면 적	도시계획변경	향후계획
1	광운대역 물류부지 (HDC현대산업개발)	노원구 월계동 85-7	156,491㎡	· 유통업무설비 폐지 · 상업→상업, 준주거	지단결정('23. 상)
2	동서울터미널 (산업은행/신세계동서울PFV)	광진구 구의동 546-1	36,704㎡	· 터미널 복합화 · 준주거(변경없음)	협상완료('23. 상)
3	동부화물터미널 (무궁화신탁/장안복합PFV)	동대문구 장안동 284-1	19,996㎡	· 자동차정류장 변경 · 유통상업 → 준주거	지단결정('23. 상)
4	르메르디앙 호텔 (신한자산신탁/마스턴PFV)	강남구 역삼동 604	10,362㎡	· 3종, 상업(노선)→상업	협상완료('23. 상)

① 노원구 광운대역 물류부지

□ 사업개요 ※ 사업시행자 : HDC현대산업개발

- 위치/면적 : 노원구 월계동 85-7일원 / 156,491㎡
- 도시계획 : 일반상업 → 일반상업·준주거, 유통업무설비 폐지
- 도입용도 : 주거, 업무, 판매, 문화·체육, 생활SOC 등

□ 추진경위 및 향후계획 ※ 대상지 선정('09.6.)

- '19. 9. 사업제안서 제출
- '20. 2.~'22.10. 협상조정협의회(총 10회), 협상완료
- '23. 1.~2. 지구단위계획 제안서 접수 및 열람공고(1.19.~2.6.)
- '23. 상반기 교통 및 전략환경영향평가, 지구단위계획 결정

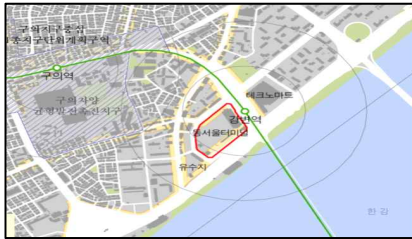
《위치도 및 계획(안)》



② 광진구 동서울터미널

- **사업개요** ※ 협상주체 : 신세계동서울PFV(한진중공업, 신세계프라퍼티)
- 위치/면적 : 광진구 구의동 546-1 외 1 / 36,704㎡
 - 도시계획 : 준주거지역(변경없음), 도시계획시설(자동차정류장→복합화)
 - 도입용도 : 터미널, 판매, 업무 등

- **추진경위 및 향후계획** ※ 대상지 선정('09.6.)
- '21. 6. 사업제안서 제출 및 관계부서 협의
 - '22. 8.~12. 제안서 보완, 협상단 구성 및 협상조정협의회(2회)
 - '23. 상반기 교통대책 TF(3회), 협상조정협의회 운영(협상완료 목표)
《위치도 및 계획(안)》



③ 동대문구 동부화물터미널

- **사업개요** ※ 협상주체 : (주)장안복합개발PFV
- 위치/면적 : 동대문구 장안동 284-1번지 외 10필지 / 19,996㎡
 - 도시계획 : 유통상업 → 준주거근린유통상업/자동차정류장 일부 폐지·복합화
 - 도입용도 : 주거·업무·판매·생활SOC, 복합청사, 물류(도시계획시설) 등

- **추진경위 및 향후계획** ※ 대상지 선정('21.3.)
- '21.12.~'22. 8. 협상조정협의회(총 9회) 협상완료
 - '22.10.~12. 지구단위계획 주민제안서 접수 및 열람공고
 - '23. 상반기 주민설명회 및 지구단위계획 결정
《위치도 및 계획(안)》



④ 강남구 르메르디앙 호텔부지

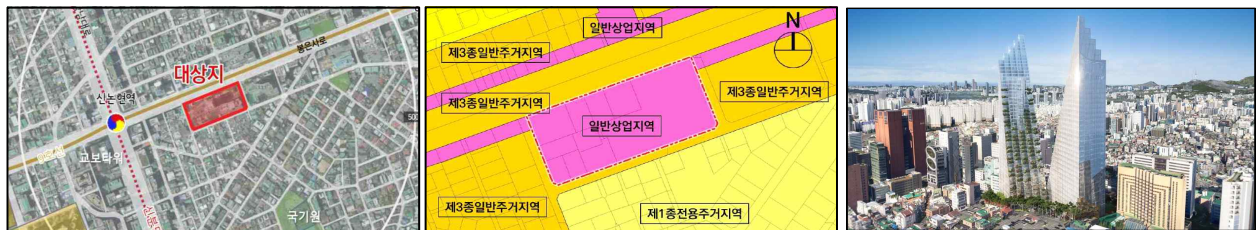
□ **사업개요** ※ 협상주체 : (주)신한자산신탁(마스턴제116호강남프리미어PFV)

- 위치/면적 : 강남구 역삼동 604일원 / 10,362.5㎡
- 도시계획 : 제3종일반주거, 일반상업지역(노선) → 일반상업지역
- 도입용도 : 업무시설(오피스텔 포함), 판매/근생, 숙박시설 등

□ **추진경위 및 향후계획** ※ 대상지 선정('22.5.)

- '22. 7. 사업제안서 제출 및 관계부서 협의
- '22. 8.~9. 제안서 보완/변경 제출(사업자 → 市)
- '23. 상반기 협상조정협의회 운영(협상완료 목표)

《위치도 및 계획(안)》



참고 도시관리계획변경 사전협상 추진현황

□ **사전협상 대상지 총 26개소**

구 분	협상·지단 완료	지단수립 중	협상진행	대상지선정	대상지선정 전
개 소	8개소	2개소	3개소	8개소	5개소
대상지	서울승합, 홍대역사 용산관광버스터미널 강남한전부지 코오롱, 성동구치소 용산철도병원 서울역북부역세권	동부화물터미널 광운대역 물류부지	동서울터미널 르메르디앙호텔 양천CBS 부지 (※ 도시계획국 진행)	송파전파관리소 舊한국감정원 DMC역복합개발 서울레미콘 마장 한전부지 롯데칠성부지 성대야구장부지 삼표레미콘공장	과천대로 효성 대치동 코원 강서KBS스포츠센터 더케이호텔 옛 노량진수산시장

1-6. 서울도심 대표심터, 송현문화공원 조성

공공개발기획담당관 : 양병현 ☎2133-8345 거점개발팀장 : 이순우 ☎8365 담당 : 김진형/정진규 ☎8366

송현동 부지의 공적 활용을 기대하는 시민 염원 실현을 위한 열린 시민공간, 역사·문화·녹지가 어울어진 서울을 대표하는 국제문화공원 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 종로구 송현동 48-9번지 일대
- 사업기간 : '19. 8.~'27.12.
- 면 적 : 36,610.3 m^2
- 도시계획 : 1종일반주거지역, 고도지구(16m이하), 북촌지구단위계획구역
- 사 업 비 : 3,381백만원('22년 347, '23년 650, '24년 2,384)



□ 추진경위

- '21. 3.31. 서울시·대한항공·LH공사 3자 간 조정서 체결
- '21.12.24. 매매/교환 계약 체결(대한항공-LH 매매 완료('22.7.7.), LH-서울시 교환)
- '22.10. 7. 열린송현녹지광장 시민개방
- '22.11.23. 지방재정 타당성 조사(약정기간 : '22.3.17. ~ '23.6.13.)
- '23. 1.13. (가칭)이건희기증관 부지 소유권(등기) 이전 완료

□ 추진내용

- (토지교환) ^구서울의료원 건물철거 및 소유권확보('22.10.~'23.1.)
 - 서울의료원 건축물 철거 완료('23.1.)
 - 의료원 지적분할 및 토지소유권 교환(송현동↔서울의료원)('22.11.)
- (임시활용) 임시개방 기간 동안 시민 여가 및 문화행사 장소로 활용('22.10.~'24.12.)
 - 서울 도시건축비엔날레 전망대('23.5.~'23.10.), 키아프·프리즈 서울개최 논의중
 - 서울시, 종로구, 서울문화재단 등 협업으로 시민참여형 문화예술공간 활용
- (조성계획) ^{가칭}이건희 기증관을 품은 “송현문화공원” 조성('28년 개장 목표)
 - (기본계획 보완) 상부 녹지공간, 하부 관광버스 주차장 등 계획수립 중(~10월)
 - (이건희 기증관) 북촌지구단위계획 변경(문화시설 결정 등) 추진

□ 향후계획

- '23. 3. 북촌지구단위계획 변경관련 교통영향평가(신고)
- '23. 4.~ 5. 북촌지구단위계획 변경(안) 심의 및 결정
- '23. 7.~'24.12. 투자심사, 공유재산 심의, 현상설계 공모, 실시설계
- '25. 1.~'27.12. 공사착공 및 준공

1-7. 본관청사 및 주변부 시민공간 조성

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 공간정책팀장 : 임종현 ☎7633 담당 : 민비라 ☎7607

본관 청사 및 주변부의 입체적 연계·활용방안을 마련하여 시민개방 공간을 확충하고 미래 변화에 대응하는 복합청사로 변모하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 중구 세종대로 110 일대(본관청사, 서울도서관 등)
- 사업기간 : 계약일~'23.12.22.
- 소요예산 : 238백만원

□ 추진경위

- '23. 1. 9. 본관청사 및 주변공간 입체적 연계·활용 기본계획 및 타당성 조사 용역 시행계획
- '23. 1.26. 입찰공고 (공고기간 : '23.1.26. ~ '23.2.21.)

□ 추진내용 : 신·구청사 공간의 틀 전환, 주변부와의 입체적 연계전략 마련

- 신·구청사 통합 : 이질적인 건축물의 연결 - 새로운 청사 비전 제시
 - 신·구청사 시민공간 확충을 위한 공간 연결의 건축적 해법 등
- 열린 시청사 : 투명한 개방성 확보-신·구청사 개방·업무공간의 균형적 개선
 - 시민개방공간 조성 및 활용성 향상방안, 업무공간과 시민공간 양립 방안 등
- 주변부 공공성 : 저층부 기존 공간의 유기적 연계 - 시민 공간 창출
 - 기존 공공공간 및 주변 지역 변화를 고려한 시민 접근성과 이용도 향상 방안 등



<후쿠오카현 국제회관(테라스 정원)>



<베를린 국회의사당(신·구 조화)>



<책읽는 서울광장(청사 주변 방문객)>

□ 향후계획

- '23. 2. 제안서 평가 및 우선 협상대상자 선정
- '23. 3.~12. 용역계약 및 수행

2. 서울의 보고(寶庫), 한강의 매력을 높이는 랜드마크 조성

- ① 노들 글로벌 예술섬 랜드마크 조성
- ② 상암 일대 주요거점 활성화를 위한 공간구조 재편 및 종합구상
- ③ 서울의 조망 랜드마크, 대관람차(가칭 '서울링' 조성)
- ④ 여의도공원 재구조화 사업 추진
- ⑤ 한강철교 남단 일대 수변복합개발 추진
- ⑥ 수변 성장동력, 삼표레미콘공장 부지 복합개발 착수
- ⑦ 양재천·탄천 합수부 일대 저이용부지 마스터플랜 수립
- ⑧ 한강변 4대영역 공간기획 및 명소화

2-1. 노들 글로벌 예술섬 랜드마크 조성

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 건축디자인혁신팀장 : 최훈 ☎7609 담당 : 안정연 ☎7618

노들섬이 글로벌 문화예술의 중심이자 시민여가와 일상의 회복섬으로 기능할 수 있도록 한강의 대표 랜드마크로 조성하여 시민문화 향유와 관광 활성화에 기여하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 용산구 양녕로445, 446 일대
- 면 적 : 119,854㎡(상단부 60,818㎡, 하단부 59,036㎡)
- 시설현황 : 건축연면적 9,349㎡, 조경·기반시설 33,330㎡, 보행육교 574㎡
- 소요예산 : 1,845백만원(1,095 문화본부 사고이월 포함)

□ 추진경위

- '22. 9.28. 노들 예술섬 기본구상안 보고(시장)
- '22.10.20. 노들 예술섬 기획 디자인 공모 추진계획(행정2부시장 방침 제239호)
- '22.12. 2. 노들섬 디자인 공모 세부 추진계획(시장방침 제214호)
- '22.12.13. 건축정책위원회(심의)

□ 추진내용

- 국내·외 검증된 건축가를 대상으로 **자유롭고 창의적인 디자인 제안**
 - 기존 건축물 및 시설물에 구애받지 않고, 설계자의 의도를 충분히 반영

▶ 참여건축가 : 국외(3) BIG(덴마크), 위르겐 마이어(독일), 토마스 헤더윅(영국)
국내(4) 강예린·SoA, 김찬중, 나은중·유소래, 신승수
※'22.12.~'23.1. 참여건축가 전원 현장방문 완료

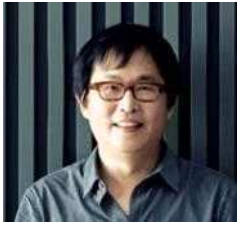
- 혁신 디자인 시범사업으로 '**기획 디자인 공모**' 추진

□ 향후계획

- 기획디자인 결과에 따라 **우선사업 선정**(3월) 및 노들섬 기본계획 수립(4월)
- 타당성 조사 및 투자심사, 공유재산관리계획 등 사전절차 추진(4월~)
- **대시민 의견수렴**을 위한 포럼(5월)·전시(6월) 개최

참고

초청건축가 명단 및 주요작품 (*가나다 abc순)

1	 강예린·SoA(이치훈)	 브릭웰(서울 통의동)	 MRNW(대구미래농원, 대구)	 포라운드 테이블(인천)
2	 김찬중	 서울식물원(마곡)	 KEB하나은행(삼성동)	 코스모스 리조트(울릉도)
3	 나은중·유소래	 달빛노들(노들섬)	 전망대(광진구 광장동)	 카페 테리(대전)
4	 신승수	 구산동 도서관마을(은평구)	 복합문화공간(남양주 금남리)	 공공도서관(인천, 청라지구)
5	 BIG(덴마크)	 코펜 힐(덴마크)	 블타바 필하모닉홀(체코 프라하)	 The TWST(노르웨이)
6	 위르겐 마이어(독일)	 메트로 파라솔(스페인 세비야)	 사르피 국경검문소(조지아)	 N.N(1인 주거, 모스크바)
7	 토마스 헤더윅(영국)	 씨앗 대성당(상하이 엑스포)	 리틀 아일랜드(미국 뉴욕)	 레닝 허브(싱가포르 난양기술대학)

2-2 상암 일대 주요거점 활성화를 위한 공간구조 재편 및 종합구상

도시공간기획담당관 : 김창규 ☎2133-7640 도시공간전략팀장 : 박태욱 ☎7610 담당 : 김승선 ☎7644

상암일대 주요거점의 공간구조 재편을 통하여 '감성문화혁신축'으로서의 역할을 강화하고, 각 주요 정책과의 연계 도모

□ 사업개요

- 사업기간 : '23. 3.~'24. 1.
- 소요예산 : 298백만원
- 과업범위 : 난지도를 포함한 상암동 일대 주요거점(총 면적 : 약 4.2km²)
 - 월드컵공원(노을공원 및 하늘공원) ※ 해발고도 약 100m
 - 평화의 공원, 서울에너지드림센터, 문화비축기지, 난지한강공원 등

□ 추진경위

- '22. 9.14. 용역추진계획 방침 수립 (도시공간기획담당관-741호)
- '23. 1.31. 총괄건축가 자문 (용역 추진 방향 및 주요 과업내용 등)

□ 추진내용

- 상암일대의 여가문화 거점 역할을 강화하여 감성문화혁신축 활성화
 - (명소화) 한강 및 지천(불광천, 향동천, 난지천 등)의 수변공간 활용 및 공간적 연계를 통한 복합여가문화 거점 조성
- '미래 서울 최대 가용지' 난지도를 포함한 상암의 공간구조 재편방안 마련
 - (실행전략) 서서울권 대규모 개발 가용지로의 정책 전환을 위한 실행전략 검토
 - (공간구조) 신성장혁신산업 거점으로서의 공간구조 재편방안 마련
- 각 주요 정책과의 연계 도모를 위한 마스터플랜 및 세부공간기획
 - 타 실국의 주요 정책 및 제약 사항을 연계·반영한 공간 통합구상

□ 향후계획

- '23. 3. 용역 시행방침 수립, 입찰 공고

2-3. 서울의 조망 랜드마크, 대관람차[가칭'서울링'] 조성

공공개발기획담당관 : 양병현 ☎2133-8345 개발정책팀장 : 배성호 ☎8346 담당 : 박학균/김채윤 ☎8347

그레이트 선셋, 한강 프로젝트 핵심사업으로 석양속 한강의 매력을 한 눈에 담을 수있는 대관람차를 추진, 3천만 관광객 유치 등 도시경쟁력을 강화코자 함

□ 사업개요

- 위치/면적 : 상암동 하늘공원 또는 노들섬
- 사업규모 : 높이 180m
- 사업방식 : 민간투자사업(약 4천억)
- 사업기간 : 비예산(민간개발)



< 영국 런던아이 >

□ 추진경위

- '22. 8. 8. 그레이트 선셋 한강 프로젝트 구상 발표(싱가포르)
- '22.11. 2. 대관람차 업무 이관(푸른도시여가국 → 미래공간기획관)
- '22.11.~ 한강 및 연접부 관람차 조성 후보지 검토
 - 후보지(5): 하늘공원, 여의도공원, 수도자재, 노들섬, 잠실
- '23. 1.11. 민간투자사업 대상시설 사전검토 의뢰(市→ KDI)
 - 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제2조제1호에 따른 사회기반시설 인정 필요

□ 추진내용

- 최적의 입지 선정을 위해 한강 및 연접부 대상 **후보지(5개소) 검토**
 - 접근성, 관광인프라, 조망 및 스토리텔링 등을 고려 하늘공원과 노들섬 압축
- 서울의 대표 상징물 및 랜드마크가 될 수 있도록 **고리형 디자인 도입 검토**
 - 전통적 대관람차 디자인 탈피, 살(spoke) 없는 원형 디자인 도입

□ 향후계획

- '23. 3. 대관람차 입지확정 및 민간사업자 협의 착수
- '23. 6.~ 민간사업자 제안서 접수(예정) 및 민간사업 절차 추진
 - 제안서 사전검토 및 민간제안 적격성 조사(PIMAC) 등

2-4. 여의도공원 재구조화 사업 추진

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 수변복합개발팀장 : 김범준 ☎9456 담당 : 박시원 ☎9458

도심으로 격상된 여의도 위상 및 여건 변화에 따라, 여의도공원을 생태·문화·수변이 어우러진 국제적 도심문화공원으로 재편하고자 함

□ 사업개요

- 위 치 : 영등포구 여의도동 2 여의도공원 일원
- 사업기간 : '22.~'27.
- 면 적 : 229,539㎡(1,300m X 180m)
- 소요예산 : 200백만원('22년 예산 명시이월)

□ 추진경위

- '21.12. 여의도공원 활성화 계획 수립(기본구상)
- '22. 3. 여의도 미래모습 시민 아이디어 공모(20작품 선정)
 - 랜드마크 문화시설 · 다양한 체험프로그램, 보행 접근 강화 등 아이디어 도출
- '22. 6. 온라인 여론조사
 - 시민패널 2,721명 참여, 시설 만족도, 개선 필요성 등에 대한 설문조사
 - 시민 54.4%가 문화시설 도입이 필요하다는 의견 제시(1위 공연장, 2위 박물관)
- '22.12. 여의도공원 활성화 기본계획 수립(기본계획)

□ 추진내용

- [1단계] 문화시설 건립 및 공원 리모델링
 - 건축디자인 혁신을 통한 수변 랜드마크 문화시설 건립
 - 도시적 맥락에 맞게 3개 구역별 테마를 설정하여 공원 리모델링
- [2단계] 여의도 도시공간구조 개편
 - 도로와 공원으로 단절된 여의도 도시공간 구조를 통합중심 공간구조로 개편
 - 여의도역 복합환승센터와 연계한 지하보행 네트워크 조성

□ 향후계획

- '23. 1.~ 4. 여의도공원 재구조화 사업계획 수립
- '23. 5.~12. 타당성 검토 및 지방투자사업관리센터(Limac) 의뢰

□ 재구조화 기본계획(안)

[1단계 사업] 여의도공원 리모델링 및 한강변 랜드마크 문화시설 조성

- 수변·문화·생태가 어우러진 도심문화공원으로 개편(여의도공원 리모델링)



< 여의도공원 개편(안) >

- 수변 랜드마크이며 여의도공원의 녹지와 보행동선을 한강으로 자연스럽게 연결하는 건축디자인 도입



< 랜드마크 문화시설(안) >

[2단계 사업] 여의도 도시공간구조 개편

- 도로와 공원으로 단절된 여의도 도시공간 구조를 통합중심 공간구조로 개편
 - 동-서 여의도 연결, 여의도-한강 연결하여 여의도 통합중심 공간으로 전환
 - 여의도역 복합환승센터와 연계한 지하보행 네트워크 조성
- ※ 철도 개통 일정(신안산선 '26년, 서부선 '28년, GTX-B '30년)을 고려하여 사업 추진

2-5. 한강철교 남단 일대 수변복합개발 추진

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 수변복합개발팀장 : 김범준 ☎9456 담당 : 주미 ☎9457

저이용 부지에 대한 전략적 개발 방안을 마련하여 지구단위계획 결정 및 사전협상 추진

□ 사업개요

- 위치 / 면적 : 동작구 노량진동 13-8번지 일대 / 174,896㎡
- 사업기간/소요예산 : '20.10.~'23. 6. / 297백만원
- 도시계획 : 제1,2,3종 일반주거지역→준주거지역, 일반상업지역

□ 추진경위

- '20.10.16. 지구단위계획 수립 용역 계약 및 착수
- '22. 3. 4. 노량진수산물시장 건축혁신 방안 등 시장보고
- '22. 4. 7. 도시건축공동위원회 자문
- '22. 7. 1.~7.14. 지구단위계획(안) 열람공고
- '22.11.22. 교통영향평가 심의(보완의결)

□ 추진내용

- 여의도~노량진 연결 도로 확보, 특별계획구역 3개소 지정 등 선제적 지구단위계획 수립
 - 도로망 및 여의도~노량진 연결도로 신설
 - 부지별 사업방식을 고려, 특별계획구역 지정하여 고밀 복합개발 유도



※ (수협) 제3종 준주거→일반상업 / (노량진역) 제3종→준주거 / (수도자재센터) 제1종→준주거

□ 향후계획

- '23. 2. 교통영향평가(재심의)
- '23. 3. 도시건축공동위원회 심의
- '23. 4. 열람공고 및 결정고시
- '23. 9.~'24. 상반기 사전협상 제안 접수, 협상조정협의회 운영

□ 추진방향

- 연결 보차도(1개소) 및 보행육교(1개소) 개설을 통해 여의도-노량진 연결
- 한강 수변공간 및 수산시장과 연계한 업무·상업·주거·문화 복합 기능의 거점 공간 조성



계획 조감도



지구단위계획구역 현황

2-6. 수변 성장동력, 삼표레미콘공장 부지 복합개발 착수

공공개발기획담당관: 양병현 ☎2133-8345 개발정책팀장: 배성호 ☎8346 담당: 송지영/김진옥 ☎8348

미래 서울의 수변 성장동력 확보 및 업무·상업·첨단문화 거점 조성을 위해 사전협상 대상지로 선정하고, 민간·공공 협력 통한 사전협상 본격 추진

□ 사업개요

- 위치/면적 : 성수동1가 683 일대 / 28,804㎡
- 도시계획 : 제1종일반 → 상업지역
- 공공기여 : 기준 대지면적의 48%(약6천억원)
- 소요예산 : 비예산(민간개발)



□ 추진경위

- '22. 2. 8. 공장 자진 철거 후 부지개발 합의(서울시-현대제철-삼표-성동구)
- '22. 3.25. 정책전환(공원 → 사전협상을 통한 부지개발) 결정
- '22. 3.~8. 레미콘공장 해체 및 철거완료
- '22.10.31. 개발계획(안) 검토신청서 제출(에스피성수피에프브이(주))
- '22.12.28. **사전협상 대상지 선정(원안동의)**

□ 추진내용

- **국제설계공모**를 통한 건축혁신 등 창의적인 개발계획 수립
 - (협상진행) 조속한 협상 추진을 위해 **제안서 작성 단계부터 민간·공공 협업**하여 공모 지침 작성, (예비)협상조정협의회 운영 및 국제공모 추진
 - ※ 공공과 민간이 함께 만드는 '건축혁신형 사전협상' 최초 사례
 - (도입용도) 수변과 성수 일대 특성을 고려한 젊은 활력이 넘치는 첨단·문화·관광·일자리·주거 등 **복합용도 도입**
 - (공공기여) 서울숲, 한강(합류부), 응봉산 등 우수한 자원 및 주변 거점과 연계 강화 및 지역 필요시설 확충 등 **획기적 공공기여 활용**
- 설계공모를 기반으로 **도시계획변경 사전협상 추진**

□ 향후계획

- '23. 상반기 국제공모 및 제안서 작성(삼표)
- '23. 하반기 사전협상 추진

위 치 도



현황사진 (현재: 공장철거 완료)



2-7. 양재천·탄천 합수부 일대 저이용부지 마스터플랜 수립

공공개발기획담당관: 양병현 ☎2133-8345 개발정책팀장: 배성호 ☎8346 담당: 이상욱 ☎8352

양재천·탄천 합수부 일대(코원·SETEC·동부도로사업소 등) 저이용부지의 통합개발전략 구상(안)을 마련하여 新국제문화복합지구 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 강남구 대치동 27-1 일대
- 면 적 : 141,606㎡
- 용역기간 : '23. 2.~'24. 2.
- 소요예산 : 200백만원



구 분	위 치	소유주	면적(㎡)	용도지역	비고
코원	대치동27-1일원	코원에너지서비스(주)	49,109	자연녹지지역,가스공급설비	사전협상
세텍	대치동514 일원	서울시	40,444	3종일반	
동부도로사업소	대치동2 일원	서울시	52,053	자연녹지지역,공공하수처리시설	

□ 추진경위

- '22.10.18. 기술용역 타당성심사 완료(적정)
- '23. 2.22. 제안서평가 및 업체 선정

□ 추진내용

- (비전) 新국제문화복합지구 설정 및 마스터플랜 수립
 - 국제교류복합지구와 연계하여 미래융합혁신축 조성
 - SETEC일대 국제업무·MICE 중심지조성을 위한 저이용부지 개발계획 수립
- (통합) 통합개발전략 구상 마련 및 주변개발계획 검토
 - 코원·SETEC·동부도로사업소·탄천물재생센터·재건축 등 통합개발전략 구상
- (혁신) 복합용도계획 수립 및 수변공간 연결성 강화
 - 국토부 도시계획 혁신방안('23.1.6.)인 복합용도구역 검토 등 개발 다양성 부여
 - 탄천·양재천 수변공간 및 주변자원을 연계하여 수변문화여가공간 조성

□ 향후계획

- '23. 3. 용역 착수보고회 개최
- '23. 3.~'24. 2. 용역 시행

2-8. 한강변 4대영역 공간기획 및 명소화

도시공간기획담당관: 김창규☎2133-7640 공간전략팀장: 박태욱☎7610 담당: 김윤경/박경호☎7611/7628

한강 전체를 여가·문화 중심의 도시 속 쉼터 및 세계적인 수변 명소로 조성하기 위해 구간별 특성에 따른 공간 기획 및 세부실행전략 마련

□ 사업개요

- 대 상 지 : 서울시 구간 한강을 포함한 주변 지역
- 사업기간 : '23.~'24.
- 사 업 비 : 1,595백만원('23년 1,200, '24년 395)
 - 한강수변 4대영역 공간기획 및 세부실행전략 마련 : 795백만원('23년 400, '24년 395)
 - 한강변 노을 특화공간 조성사업 : 800백만원

□ 추진경위

- '22.10.~11. 「한강 노을명소 찾기」 시민 사진공모전 실시
 - 시민 공감대 형성 및 당선작을 통한 노을 조망 명소 발굴(25개소)

□ 추진내용

- 한강수변 4대영역 **공간기획 및 세부실행전략 마련** 용역('23.3.~'24.8, 18개월)
 - 시민여가문화 거점으로 새로운 한강의 모습을 실현하기 위한 구상 및 전략 마련

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| ① 공연예술 경험하기- Art River | ② 수변 문화예술 누리기- Art River |
| ③ 수상레저스포츠 즐기기- Life River | ④ 광나루로 피서가기- Life River |

- 한강변 **노을 특화공간 조성사업** 추진('23년 설계, 공사)
 - 노을 특화공간 대상지 선정 및 기본구상, 설계
 - 스토리 및 감성 등 최적의 대상지 5곳 정도 우선 공사 시행

□ 향후계획

- '23. 2.~ 3. 사업 시행계획 수립 및 용역발주(한강수변 4대영역)
- '23. 3.~12. 한강변 노을 특화공간 조성
 - '23. 3.~6. 기본구상 및 설계공모 / '23. 7.~9. 실시설계 / '23. 10.~12. 공사

참고

한강 노을명소 찾기 시민공모전 심사결과

□ 심사결과(25작품)

수상내역	작품명	촬영장소
대상(1)	집에 가는 길	이촌한강공원
최우수상(4)	유채꽃향기 바람에 날리고	서래섬
	한강노을 상영관	잠수교
	하늘의 선물	세빛둥둥섬
	하늘공원 전망대에서 바라본 노을	하늘공원
우수상(10)	노을 속의 반포대교	반포한강공원
	忙中閑(바쁜 가운데 한가로움)	응봉산
	해질녘 붉은노을	영동대교
	노을진 한강	동작대교
	도란도란 우리들 이야기	잠실한강공원
	나를 멈추게 하는 순간	노들섬
	노을이 비추는 풍경	영동대교
	마이 행복	서강대교
	서울함공원과 노을	서울함공원
	노을을 물결 삼아 가로지르는	뚝섬유원지
장려상(10)	성수구름다리(022), 반포 한강공원(037-2), 용마산(090-1), 노들섬(119-1), 영동대교(147-3), 노들섬(194-1), 이촌한강공원(216-3), 잠실대교(220-3), 노들섬(244-1), 성수동1가 700-1(274-3)	

□ 주요 수상작품



최우수상(서래섬)



대상(이촌한강공원)



최우수상(잠수교)



최우수상(세빛둥둥섬)



최우수상(하늘공원)

3. 신성장과 균형발전을 견인하는 핵심거점 조성

- ① 미래 新중심지, 용산국제업무지구 개발사업 추진
- ② 용산 게이트웨이 조성 기본구상
- ③ 정부 - 서울시 협력강화로 온전한 용산공원 조성
- ④ 미래형 융·복합 거점, 수서차량기지 입체 복합개발 추진
- ⑤ 이문차량기지 일대 개발계획 기본구상 수립
- ⑥ 신내차량기지 일대 통합개발 기본구상 수립
- ⑦ 공영차고지·주차장 고도화 관리방안 수립

3-1. 미래 新중심지, 용산국제업무지구 개발사업 추진

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 용산입체도시추진팀장 : 장승권 ☎9436 담당 : 전정훈 ☎9437

안정적이고 공공성 있는 용산국제업무지구 개발을 통하여 글로벌 도시 경쟁력과 기술혁신을 선도하는 미래 新중심지 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 용산구 한강로3가 40-1
- 면 적 : 약 493천㎡
- 사업방식 : 도시개발사업
- 시 행 자 : 코레일, SH공사(지분율 7:3)
 - 토지소유 : 코레일 72%, 국토부 23%, 한전 등 5%



□ 추진경위

- '19. 6.~'21.12. 용산정비창 개발 가이드라인 마련 용역 시행(市)
- '20.12. 용산국제업무지구 사업 예비타당성조사 완료(코레일)
- '21. 5. 용산국제업무지구 공동사업시행 실시협약 체결(코레일-SH)
- '22. 7. 용산국제업무지구 개발 가이드라인 대외발표(市)
- '22. 8.~ 개발계획(안) 마련(협의) 중(市-코레일-SH공사)
 - 전문가 자문 및 실무협의체 구성·운영

□ 추진내용

- 개발구상 4대 원칙 하에 미래 지향적인 개발계획(안) 마련
 - 융복합국제도시, 녹지생태도시, 입체교통도시, 스마트도시로 조성
 - 부문별(토지이용, 밀도, 교통 등) 계획내용 세밀한 검토로 개발계획 구체화
- 공공의 긴밀한 협업체계를 통해 속도감 있게 사업시행
 - 市-코레일-SH공사와의 실무협의체 지속 운영 및 분야별 전문가 자문
- 사업 실현성 강화를 위해 공공주도의 안정적이고 체계적인 사업추진
 - 획지별 사업자 공모를 통해 단계적으로 사업 구체화 → 미래 수요에 대응

□ 향후계획

- '23. 개발계획(안) 확정 및 예비타당성 재조사 추진

3-2. 용산 게이트웨이 조성 기본구상

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 용산입체도시추진팀장 : 장승권 ☎9436 담당 : 전정훈 ☎9437

용산국제업무지구~용산역~용산공원 간 입체적 연결체계 구축 및 복합공간 조성을 통해 시민활동 중심의 거점으로 육성

□ 사업개요

- 위 치 : 용산구 한강로3가 98-4일대(용산역~용산공원 간 광장공원 및 주변지역)
- 사업기간 : '23. 3.~12. / 소요예산 : 500백만원



□ 추진경위

- '08. 5. 용산공원~용산역 잇는 통합입체공간 '용산링크' 조성 발표(市)
- '16. 3. 용산4구역 사업정상화 방안(용산파크웨이 마스터플랜 포함) 발표(市)
- '22. 7. 용산국제업무지구 개발 가이드라인 대외발표(市)
- '23. 1. 용역시행계획 수립 및 사전규격공개

□ 추진내용

- 한강~용산국제업무지구~용산역~용산공원을 유기적으로 연결하여 물리적 단절을 극복한 보행·녹지 네트워크 구축
- 주변지역과 대중교통을 입체적(지상·지하)으로 연결, 복합문화시설 조성 등을 통해 핵심공간화하고 시너지 극대화
 - 공원부지의 입체적 공간 활용을 통해 도시기능 연계 및 확산

□ 향후계획

- '23. 3.~12. 용역계약 및 기본구상 수립

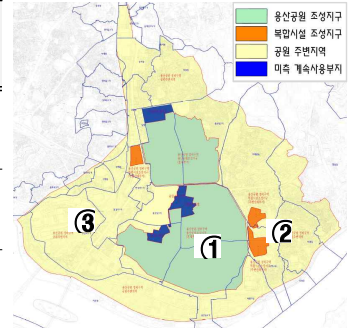
3-3. 정부-서울시 협력강화로 온전한 용산공원 조성

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 용산사업팀장 : 고경곤 ☎9442 담당 : 김태호 ☎9445

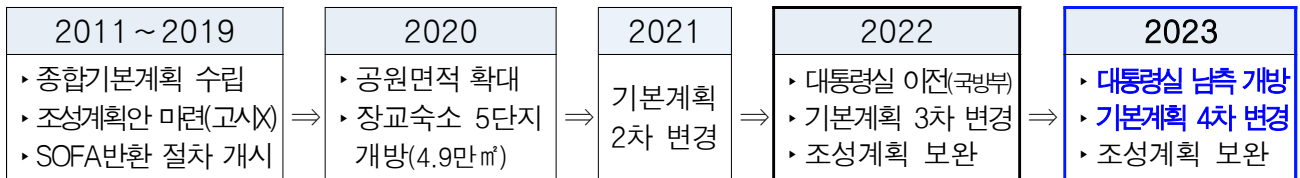
용산 대통령 시대로 앞당겨지는 용산공원에 대해 市-정부간의 긴밀한 협력을 통해 온전한 용산공원 조성 기반 마련

□ 용산공원정비구역 현황(총면적 : 1,154만㎡)

구역별	수립권자	면적 (㎡)	비율 (%)
① 용산공원 조성지구	국토부장관 (서울시장 협의권자)	300만	26
② 복합시설 조성지구 (유엔사, 캠프킴, 수송부)	국토부장관 (서울시장 협의권자)	18만	2
③ 공원 주변지역	서울시장 (국토부장관 협의권자)	836만	72



□ 추진경위(국토부)



○ 반환현황 : 용산기지 243만㎡ 중 약76.4만㎡ 부분 반환(31%) 완료

- 부분개방 확대 : ('20.8.) 장교숙소 5단지 ⇒ ('23. 상반기) 대통령실 남측 부지

□ 추진내용(서울시)

○ 국토부 '용산공원정비구역 종합기본계획' 변경(4차) 관련 서울시 협조

- 市 실무T/F 구성하여 '2040도시기본계획' 등 각종 기본계획과 정합성 확보

○ 주변지역의 체계적 도시관리를 위한 용산공원 동측권역 지구단위계획 수립

○ 용산공원 조성에 대한 시민참여 제고를 위한 시민소통공간 등 지속 운영

□ 향후계획

○ '23. 3.~ 6. 용산공원 종합기본계획 변경 관련 국토부 협의

○ '23. 2.~ 5. 용산공원 동측권역 지구단위계획 수립(위원회 등)

○ '23. 3.~12. 용산공원 시민소통프로그램 용역 착수 및 진행(둘레길 산책 등)

3-4. 미래형 융·복합 거점, 수서차량기지 입체 복합개발 추진

공공개발기획담당관 : 양병현 ☎2133-8345 복합개발팀장 : 김용민 ☎8361 담당 : 이성환 ☎8363

가용지가 부족한 우리시 여건 고려, 대규모 기반시설인 수서차량기지 입체·복합적 활용을 통해 동남권 첨단산업 업무 복합도시 조성을 위한 구체적인 사업화 계획 수립 용역 시행

□ 사업개요

- 위치/면적 : 강남구 자곡동 164 외 35필지(수서차량기지)/204,280㎡
- 도시계획 : 철도(차량기지), 자연녹지지역, 개발제한구역, 비행안전구역
- 사업기간 : '23년~'24년(24개월 간) - 장기계속용역
- 사업비 : 500백만원('23년 200, '24년 300)

□ 추진경위

- '21. 8. 기반시설 입체복합 시범사업 활용계획 용역 착수
- '22.10. 수서차량기지 복합개발 대외발표(시장 유럽 순방시)
- '22.11. 용역준공(기본구상 수립)

□ 추진내용

- 수서차량기지 상부 복합도시 조성을 위한 인공데크 설치 등 기술검토
- 市 정책 실현을 위한 사업방식 검토 및 공모지침서(민간공모개발) 작성
 - 시 관계부서 및 서울교통공사 등 관계기관 TF 구성, 협력적 과업 추진
- 사업대상지 GB해제를 위한 도시관리계획 변경 추진방안 검토

□ 향후계획

- '23. 2. 용역발주
- '23. 3. 용역착수 및 TF팀 구성
- '24.12. 사업화계획 수립
- '25. 이후 서울교통공사(SH공사 참여) 사업추진

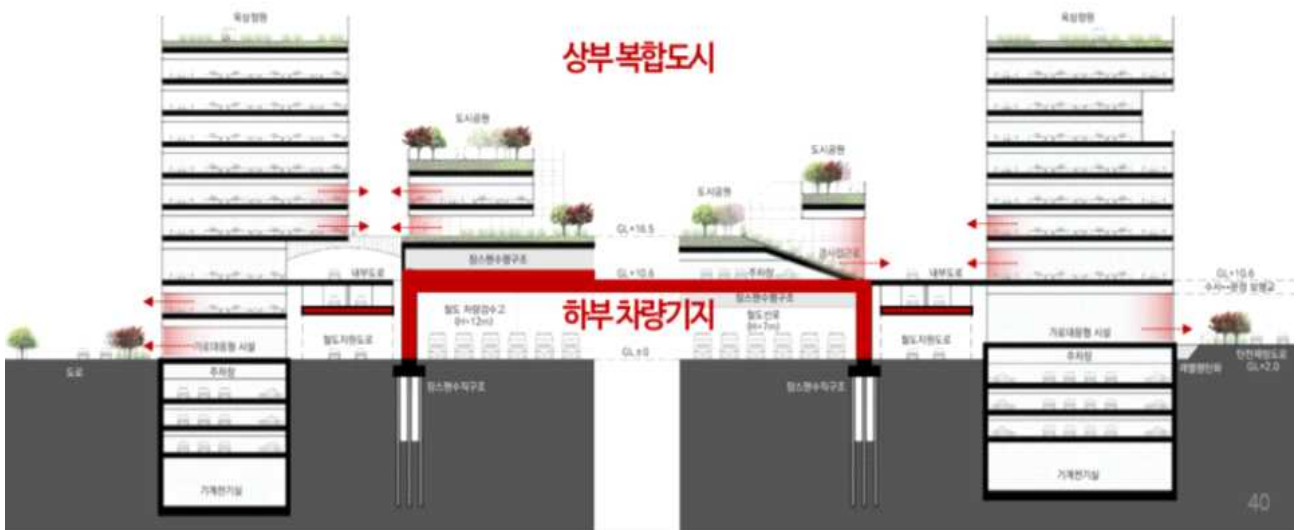
참고

수서차량기지 현황 및 입체복합 개념도

□ 수서차량기지 입지 현황



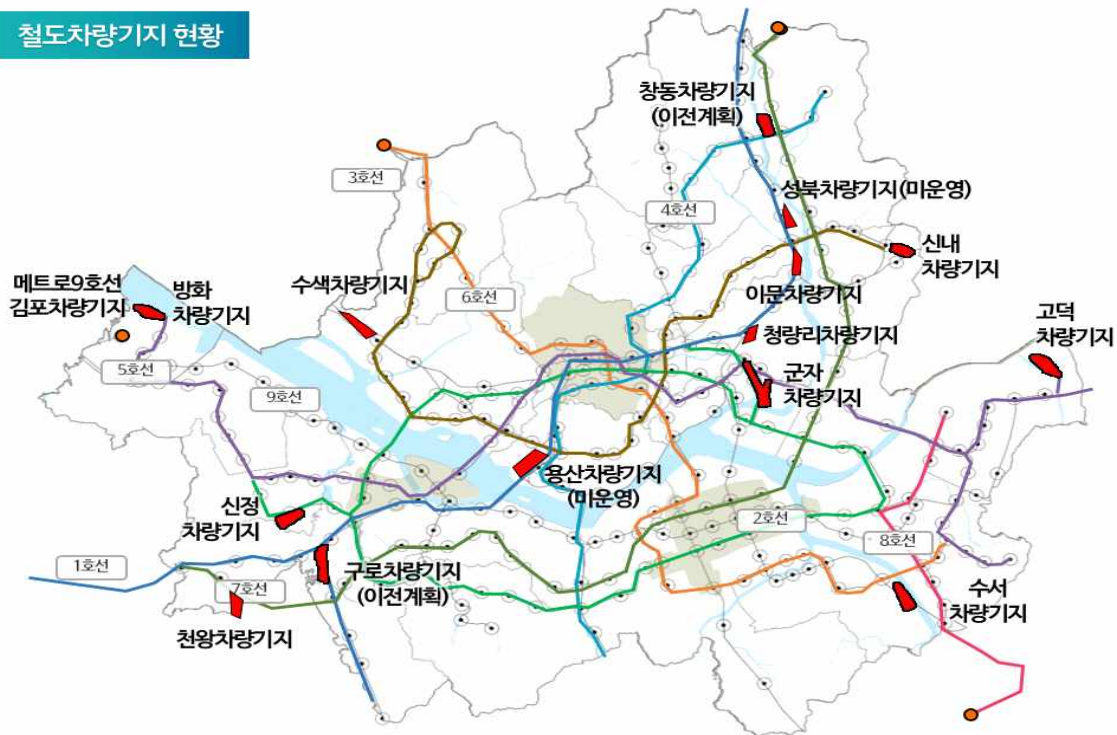
□ 입체복합 활용 개념도



참고

서울시 내 차량기지 현황

철도차량기지 현황



구분	관리주체	차량기지	개소년도	기지면적(㎡)	기 능	도시계획
1	서울교통공사	창동	1984	194,000	4호선 차량기지 전동차 입고출고 검수·관리	광역중심
2		신내	2000	182,670	6호선 차량기지 전동차 입고출고 검수·관리	
3		군자	1977	268,765	1,2호선및 성수지선 정비 전동차 검수·관리, 대수선	
4		고덕	1995	259,056	5호선 차량기지 전동차 검수·관리, 중정비	
5		수서	1994	204,280	3호선 차량기지 전동차 입고출고 검수·관리	지역중심
6		천왕	1999	195,665	7호선 차량기지 전동차 입고출고 검수·관리	
7		신정	1992	234,287	2호선, 신정지선 정비 전동차 입고출고 검수·관리	
8		방화	1995	167,754	5호선 차량기지 전동차 입고출고 검수·관리	
9	메트로 9호선	김포	2009	383,205	9호선 차량기지 전동차 경정비·중정비	
10	한국철도공사	이문	1985	206,979	1호선, KTX 전동차 경정비·중정비	
11		수색 (서울)	1901 (1923)	41,710 (1,563,186)	ITX, 새마을호, 무궁화호 전동차 경정비·중정비	
12		청량리	1939	36,373	ITX, 새마을호, 무궁화호 전동차 경정비·중정비	
13		구로	1974	237,380	경부선, 경인선, 1호선 등 전동차 경정비·중정비	광역중심
14		용산	미운영	566,800	개발중	광역중심
15		성북	미운영	146,632	개발중	

3-5. 이문차량기지 일대 개발계획 기본구상 수립

공공개발기획담당관 : 양병현 ☎2133-8345 복합개발팀장 : 김용민 ☎8361 담당 : 이성환 ☎8363

지역간 단절 및 지역발전을 저해시키는 차량기지 복합개발을 통해 주변과 통합된 도시공간구조 완성

□ 사업개요

- 위치/면적 : 성북구 석관동 27-2번지 일대(이문차량기지)/206,979㎡
- 도시계획 : 철도(차량기지), 제1,2종 일반주거지역
- 사업기간 : '23. 2.~'24. 2.(12개월)
- 소요예산 : 200백만원(본예산 100 + 부서 포괄비 100)

□ 추진내용

- 철도 부지 활용을 통해 대규모 시설로 단절된 지역 내 연결성 확보
- 차량기지 주변지역과 연계한 종합개발계획 기본구상 수립
- 대상지 개발방식 등 개략적 사업화 전략 제시(코레일과 협의)



< 출처: 서울연구원 >

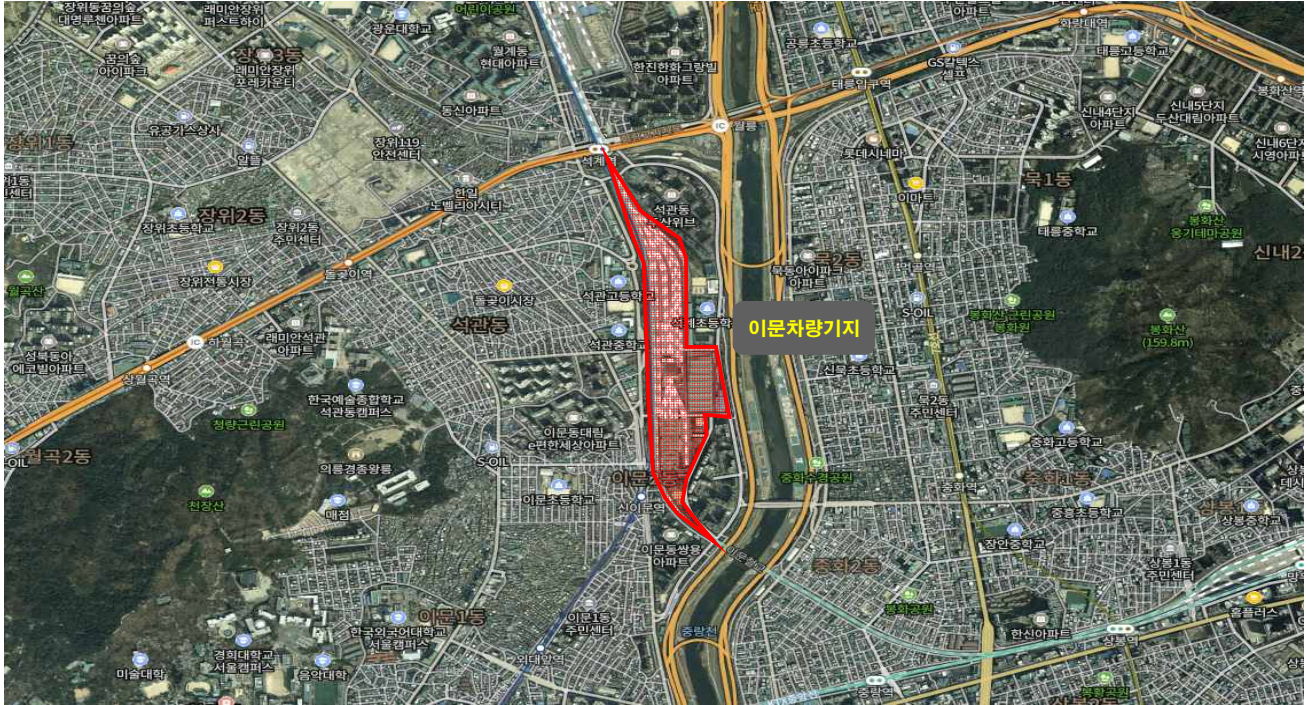
□ 향후계획

- '23. 2. 용역발주
- '23.12. 기본구상 완료, 코레일과 사업추진 협의

참고

이문차량기지 현황

□ 이문차량기지 입지 현황



□ 이문차량기지 시설 현황



경정비소



중정비소



환승주차장 입구



환승주차장

3-6. 신내차량기지 일대 통합개발 기본구상 수립

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 특화사업팀장 : 안규홍 ☎9452 담당 : 손준호 ☎9448

개발사업이 활발히 진행 중인 신내차량기지 일대에 대한 계획적 개발 사업 추진을 위해 통합개발 기본구상 마련

□ 사업개요

- 위 치 : 중랑구 신내동60, 망우동299 일원
- 면 적 : 336,513㎡
- 기본구상 : 차고지, 차량기지, 첨단산업, 업무상업, 공동주택 등
- 소요예산 : 200백만원



- 신내 차량기지 일대 통합개발 기본구상 수립 용역

□ 추진경위

- '23. 1.13. 사업 추진계획 수립
- '23. 1.19. 기술용역 타당성 심사 완료(적정)
- '23. 2.~ 입찰공고 중

□ 실행방안

- 중랑공영차고지, 6호선 및 면목선 신내차량기지 통합개발 기본구상 수립
- (중랑 공영차고지) 차고지 고도화 및 주거·업무·상업 등 입체·복합화
- (6호선 및 면목선 신내차량기지) 6호선 신내차량기지 이전·존치, 면목선 차량기지 신설 등의 조건을 가정한 신내역 주변 통합개발마스터플랜 수립

□ 향후계획

- '23. 3.~12. 신내 차량기지 일대 통합개발 기본구상 용역 시행

3-7. 공영차고지·주차장 고도화 관리방안 수립

공공개발사업담당관 : 신윤철 ☎2133-9435 특화사업팀장 : 안규홍 ☎9452 담당 : 손준호 ☎9448

공영차고지·주차장을 대상으로 미래교통의 패러다임 변화와 개발 수요에 대응하기 위한 입체·고도화 관리방안 수립

□ 사업개요

- 사업기간 : '22. 4.~'23. 7.(15개월)
- 사업대상
 - 서울시 소유 공영차고지 29개소(약 45만㎡)
 - 서울시 소재 공영주차장 약 1,308개소(약 180만㎡)
- 사업내용 : 시설기준 마련, 고도화 관리방안, 입체·복합화 기준 및 시범사업지 2개소 기본계획 마련
- 소요예산 : 817백만원



□ 추진경위

- '20. 7.~8. 공영차고지 고도화 관리 및 입체화 방안 용역 추진계획 수립
 - 공영차고지의 장기 운영계획, 시설 설치기준 및 복합화 기준 검토
 - 주차난 해소 및 시민편의를 위하여 체계적인 공간 활용방안 수립
- '22. 4.~8. 착수보고, 자문회의 2회, 용역보고회(1차)
- '22.12. 용역 보고회(2차) - 차고지·주차장 시범사업 대상지 각1개소 선정
 - ※ 시범사업지 : 강동 공영차고지, 수서역 공영주차장
- '23. 2. 시범사업 2개소 기본계획 수립 중

□ 향후계획

- '22. 4.~'23. 7. 고도화 관리방안 용역 추진
- '24. 시범 사업 투자 심사
- '26. 시범 사업 기본·실시 설계
- '27.~'28. 시범 사업 공사 시행

참고

버스 공영차고지 현황

○ 위치도



○ 공영차고지 운영 현황

연번	차고지명	위치	입주업체	시설 규모(m ²)					주요시설							
				계	주차장	건물	CNG	녹지	주차면수	정비시설	도장부스	세차시설	주유시설	충전소 CNG	전기	수소
계		29개소	138	450,681	343,051	25,025	13,995	68,610	3,339	52	6	33	2	15	18	1
1	도봉	도봉구 도봉로 961	6	30,294	25,490	1,526	590	2,688	188	2	-	2	-	1	1	-
2	진관1	은평구 통일로 1190	5	16,529	10,612	1,820	1,070	3,027	130	2	-	1	-	1	-	-
3	은평	은평구 수색로 24길 19	17	46,399	33,677	3,131	886	8,705	309	10	-	4	-	1	1	-
4	상암	마포구 가양대로 117길	3	11,044	6,598	659	1,087	2,700	67	1	-	1	-	1	-	-
5	강서	강서구 개화동로 8길 17	13	56,493	35,444	2,487	523	18,039	375	3	-	3	-	1	1	1
6	양천	양천구 신정로 7길 17	17	47,450	35,457	1,987	1,013	8,993	331	3	-	3	-	1	3	-
7	난곡	관악구 난곡로 93	4	3,514	2,377	646	-	491	20	1	-	-	-	-	-	-
8	송파	송파구 현릉로 869	14	56,233	46,759	2,321	1,269	5,884	501	5	1	3	-	1	-	-
9	장지	송파구 충민로 6길 61-29	5	25,330	23,370	-	1,960	-	165	4	1	2	1	1	1	-
10	강동	강동구 아리수로 426	7	34,326	26,473	1,707	651	5,495	210	5	1	2	-	1	1	-
11	중랑	중랑구 신내역로 25	11	50,696	41,062	2,501	2,193	4,940	393	4	-	3	-	1	3	-
12	도봉산	도봉구 도봉산길 50	1	5,496	3,677	1,437	382	-	25	1	-	1	-	1	-	-
13	우이	강북구 삼양로 648	1	4,035	3,736	299	-	-	20	1	-	1	-	-	-	-
14	정릉	성북구 보국문로 145	2	3,600	2,072	1,528	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-
15	문래	영등포구 선유로3길 9	1	3,047	2,332	348	-	367	36	1	-	1	-	-	-	-
16	온수	구로구 온수동 60	6	7,382	4,799	563	300	1,720	64	1	1	1	-	1	-	-
17	가산	금천구 벚꽃로 56길 76	1	3,289	2,360	365	-	564	28	1	-	1	-	-	1	-
18	독산	금천구 벚꽃로 136	1	1,281	1,281	-	-	-	14	-	-	-	-	-	-	-
19	시흥1	금천구 시흥대로 33	2	1,325	1,306	19	-	-	14	-	-	-	-	-	-	-
20	시흥2	금천구 금하로 737	1	2,302	1,833	30	-	439	24	1	-	-	-	-	1	-
21	소하	경기 광명시 오리로 273	3	2,908	2,270	-	638	-	37	1	-	-	-	1	-	-
22	신림2	관악구 신림로7나길 20	1	3,725	2,930	501	-	294	27	2	1	1	-	-	1	-
23	신림3	관악구 신림로 98	2	4,211	2,237	-	763	1,211	30	-	-	-	-	1	1	-
24	염곡1	서초구 양재대로 254	2	4,698	2,910	472	670	646	38	1	1	1	-	1	1	-
25	염곡2	서초구 양재대로 254-11	3	9,371	6,955	678	-	1,738	72	1	-	1	-	-	1	-
26	면목	중랑구 면목로 230	1	3,176	2,507	-	-	669	35	-	-	-	-	-	-	-
27	수택	경기 구리시 검배로 167	2	5,224	5,224	-	-	-	52	1	-	1	1	-	-	-
28	장안	동대문구 장안동 319-1	1	792	792	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	-
29	용산	용산구 한강로3가 40-1051	4	3,791	3,791	-	-	-	34	-	-	-	-	-	1	-

2022 행정사무감사 처리결과 보고서

(주택공간위원회)

미래공간기획관

□ 총괄

○ 수감결과 처리요구사항 등 ----- 총 52 건

○ 조치내역

구분		계	완료	추진중	검토중	미반영
계	계	52	30	17	3	2
	시정·처리요구사항	18	9	7	-	2
	건의사항	20	7	10	3	-
	기타(자료제출 등)	14	14	-	-	-

시정 · 처리 요구사항

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
○ 자료준비 등 행정사무감사 준비에 철저를 기해 주시기 바람 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 및 향후계획 ○ 2022년 행정사무감사 시 오류 자료 발생으로 보완 제출 ○ 향후 행정사무감사 자료 작성 시에는 수치 및 사실관계 등 면밀한 검토 후 제출하겠음
○ 예산집행 현황, 마을건축가 운영내역 등 행정사무감사 자료의 면밀한 검토 후 제출하시기 바람 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 ○ 예산집행 현황 보완자료 제출 완료('22.11.9.) - 최근3년 예산집행 현황 년도별 구분 및 전체적인 수치 재검토 ○ 마을건축가 운영내역 보완자료 제출 완료('22.11.9.) - 2020년 7월 양천구 MP 사임 후 재위촉에 따른 기존 MP 업무대가 정산 차액 발생 ☐ 향후계획 ○ 향후 행정사무감사 자료 제출 시, 정확한 수치 및 사실관계 확인 등 면밀한 검토를 거쳐 제출하도록 하겠음
○ 공공개발기획담당관 포괄사업 예산과 관련하여 예산은 당해연도 집행이 원칙임에도 과도하게 이월되는 것은 문제이며, 시의회에 포괄비 집행내역에 대해 사후 보고해 주시기 바람 (공공개발기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 및 향후계획 ○ 갑작스러운 기획 업무 수요에 대한 예비비 성격이 강하여 이월이 불가피한 측면이 있으나 가급적 연내 집행될 수 있도록 노력하겠음 ○ 2020년 행정사무감사 때 지적된 사항으로 이후 의회 업무보고시 포괄비 사용내역 및 계획을 제출하였으며, 앞으로는 보다 자세히 보고하도록 하겠음

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
○ 기반시설 설치기금 조례의 관리 부서와 실제 운영부서가 다르다는 문제점 존재하므로 향후 이에 대해 시정해주시기 바람 (공공개발기획담당관)	☐ 추진상황 : 추진 중 ☐ 추진내용 ○ '20. 3. : 기반시설 설치기금 조례 공포(舊공공개발기획단) ○ '21.상반기. : 기반시설 설치기금 관련 업무 이관 - 업무 이관 (現공공개발기획담당관→現공공자산담당관) ○ '22.12. : 공공시설등 설치비용 운영기준 시행(공공자산담당관) ☐ 향후계획 ○ 기반시설 설치기금 조례 개정(공공자산담당관) - 조례 내용 및 관리 부서 변경(공공개발기획담당관→공공자산담당관)
○ 코로나19로 인한 수의계약 예외조항을 근거로 다수의 수의 계약을 실시해 왔으며, 근거 조문이 삭제된 후에도 수의계약을 실시하였음. 무분별한 수의계약은 지양할 것 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 ○ 행정안전부 고시 제2022-77호(2022.12.28.)에 의거 한시적 특례는 유지되고 있으므로 수의계약 체결 가능함 ☐ 향후계획 ○ 수의계약 체결 시 법과 절차에 따라 추진하겠음
○ 지역 주민 의견수렴 없이 서울시 내부 판단만으로 서부선 차량기지를 여의도공원에서 노량진으로 변경한 것은 문제가 있으므로 재검토하기 바람 (공공개발사업담당관)	☐ 추진상황 : 미반영 ☐ 추진경위 ○ 민간사업자가 서부선 차량기지를 여의도공원으로 제안('21.4.)하였으나, - 사유 : 입출고선 최소화, 시공 편리 등 경제성 확보 ○ 서울시는 여의도공원 개발계획에 부합되지 않다고 판단하여 유관부서 협의를 통해 노량진 수도자재센터 부지로 위치 변경함('22.3.) - 여의도공원은 지하 복합환승센터와 연계한 보행네트워크 개발을 통해 동-서 여의도 연결 사업 추진 예정으로 서부선 차량기지가 지하에 설치될 경우 개발이 어려움 ☐ 향후계획 ○ '23.8월 노량진 수도자재센터부지 개발 기본계획 수립 - (지하) 서부선 차량기지 - (지상) 문화시설 등 복합화

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
○ 공공건축 설계공모 표절논란이 지속적으로 발생하고 있는데 이에 대한 대책을 마련할 것 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 ○ 설계공모 지침서에 표절 및 저작권 관련 내용 제시하고 있음 ○ 설계공모 추진 시 설계공모 지침서 등에 당선작 선정 후 표절로 판명될 경우에는 당선을 무효화하고 차순위와 계약하도록 함 ☐ 향후계획 ○ 표절 당선작에 대해서는 제재 조치 할 수 있도록 소관부처에 법령 개정 건의 하겠음
○ 이문차량기지 스킵소음·분진 등으로 주변 거주 주민들 민원이 상당히 많으니 이에 대해 검토할 것 (공공개발기획담당관)	☐ 추진상황 : 추진 중 ☐ 추진내용 ○ 이문차량기지 복합개발 활용구상 용역비 편성(1억원) - 용역 시행시 과업내용에 포함하여 개선방안 도출 추진 ☐ 향후계획 ○ '23. 3. : 이문차량기지 활용구상용역 시행 - 차량기지 입체복합개발 기본구상 ○ '24년 : 용역결과 코레일에 통보하여 사업추진 협조요청
○ 송현동 57번지 협의매수가 안될 시, 문체부의 이진희 기증관 건립사업에 차질이 예상될 수 있으니, 57번지 소유주와 원활히 협의하여 해결할 것 (공공개발기획담당관)	☐ 추진상황 : 추진 중 ☐ 추진내용 ○ 현재 기본계획 수립 등 사업 초기단계이므로 향후 사업 구체화 단계에서 소유주와 적극적으로 협의중이며 원만히 문제해결 하겠음 ☐ 향후계획 ○ 가칭 이진희 기증관과 연계하여 공원사업을 원활히 추진하고 있으며, 57번지 소유권 미확보로 사업에 차질이 없도록 하겠음

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
○ 업무 및 위촉자격이 비슷한 공공건축가와 마을건축가를 구별없이 효율적으로 통합 운영하도록 할 것 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 ○ 공공건축가 제도 개선 방침 수립 완료('22.3.16.) - 각 제도의 장점은 유지하고, 인지도가 있는 공공건축가로 통합 운영 계획 수립 ☐ 향후계획 ○ 공공·마을건축가 통합을 위한 조례개정 추진('23년 상반기)
○ 사전협상제도 시행 시 협상기간 장기화로 사업이 지연되는 문제가 있으니, 협상횟수를 단축하는 등 기간을 단축하는 방안을 마련하고, 인·허가 과정에서 사전협상 내용이 변질되지 않도록 할 것 (공공개발기획담당관)	☐ 추진상황 : 추진 중 ☐ 추진내용 ○ 도시계획변경 사전협상제도 개선계획 수립 및 시행('22. 3월~) - 신속추진 및 효율적 운영을 위한 단계별 개선계획 마련 ○ (협상착수 전) 쟁점이 적은 부지 '집중협상 프로세스' 적용 - 협상조정협의회 6개월 이내, 협상횟수 4회 이하 목표 설정 ○ (협상착수 후) 쟁점발생시 '기획컨설팅' 지원으로 지연 방지 - 협상조정협의회 참여 전문가 중심으로 대안 도출 ☐ 향후계획 ○ 사전협상제도 개선사항 지속 추진(필요시 보완 시행)
○ 서울시 주요 정책을 결정하는 위원회 위원이 다수의 서울시 용역에 참여하는 것은 사적이익 추구 수단이 될 우려가 있어 이에 대한 대책을 마련할 것 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 미반영 ○ 이해충돌방지법에 위배되지 않는 사업까지 전체 위원 배제는 서울시 정책의 경직 우려 등 어려움이 있음

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
○ 동서울터미널 상가철거세입자 문제와 관련하여 이해관계에 따른 첨예한 대립문제가 발생하고 있으므로, 공공의 역할이 중요하며 협상조정협의회 정식안건으로 세입자 문제가 논의될 수 있도록 서울시에서 적극적으로 중재안을 마련할 것 (공공개발기획담당관)	☐ 추진상황 : 추진 중 ☐ 추진내용 ○ 동서울터미널 협상단 구성 및 사전협상 개시('22.10.6.) - 임차상인 상생방안을 정식 협상의제로 상정 ○ (1차 협상) 임차상인 현황 공유 및 전문가 의견수렴 ○ (2차 협상) 임차상인 요청사항 협의, 사업자 측 대안 마련 요청 ☐ 향후계획 ○ 협상조정협의회에서 상생방안을 지속 논의
○ 대통령 집무실의 용산 이전, 용산공원 일대 대규모 정비사업 시행 등에 따른 부동산 투기가 발생할 수 있으므로, 이에 대한 대책을 마련할 것 (공공개발사업담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 ○ 투기수요 차단을 위해 용산정비창 및 주변 정비구역을 토지거래허가구역으로 지정하여 관리 중임 - 토지거래허가 구역 지정('20.5.20.) 및 재지정('22.5월) ☐ 향후계획 ○ 부동산시장 동향을 면밀히 살펴 용산국제업무지구 등 개발사업 추진
○ LH공사와 송현동 부지에 대한 소유권 이전을 위해 서울의료원 부지를 맞교환할 예정이나 서울의료원 부지의 가격이 송현동 부지보다 높아 이에 대한 현실적인 해결방안을 마련할 것 (공공개발기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 ○ 다양한 논의과정에서 교환 대상부지가 선정되었으며, '22.11. 송현동부지-舊)서울의료원 남측부지 교환완료함 ☐ 향후계획 ○ 舊)서울의료원 부지만큼 송현동 부지도 미래가치가 높다고 판단됨 - 가칭)이건희기증관을 품은 송현문화공원 조성을 통해 대한민국 문화 브랜드 가치를 높이는 대표 문화명소로 자리매김

시정 및 처리 요구사항	조치결과 및 향후추진계획
○ 남대문, 동대문, 마장동 축산물 시장에 대한 건축혁신방안 사업을 시범사업에 그치지 않고 성공적 추진을 위한 구체적 방안을 마련하여 제시할 것 (공공개발사업담당관)	☐ 추진상황 : 추진 중 ☐ 추진내용 ○ 서울형 건축혁신 전통시장 종합계획 수립시 단계별(단기, 중기, 장기) 사업 추진 로드맵 마련 - 유연한 제도 운영, 행정절차 개선 등 건축혁신 방안 제시 - 다양한 사업유형 개발 및 상권유지 등을 고려하여 중장기적 사업구도 마련 ☐ 향후계획 ○ '23.1.~'24.7. 서울형 건축혁신 전통시장 종합계획 수립 - 제도 개선, 사업유형 등 구체적 방안 마련 및 실행계획 제시
○ 선셋이라는 외래어보다는 '노을 명소'와 같은 한글을 사용할 것 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 ○ 시민 공모전 추진 시 한글 공모명으로 공고함 - 공 모 명 : 한강 노을명소 찾기 시민 사진공모전 - 공모기간 : '22.10.~11. ☐ 향후계획 ○ 한강변 노을명소 조성사업 등 향후 관련 사업 추진 시에도 외래어(선셋)보다 한글(노을, 석양 등) 사용에 유의하겠음
○ 장기간의 사전협상이 진행된 후 사업부서에서 이후 절차를 진행할 경우 또 다시 비슷한 고민들을 반복해서 하게 되는데, 사업자의 입장에서는 사전절차를 거쳐야 할 이유가 없어지게 됨. 또한 사전협상이 지연된 사업지의 경우 착공여부도 확인하지 않고 있는 등 사전협상 제도의 문제점에 대한 개선방안을 마련할 것 (공공개발기획담당관)	☐ 추진상황 : 추진 중 ☐ 추진내용 ○ 도시관리계획 변경 사전협상제도 문제점 및 개선방안 마련 - 도시계획변경 사전협상제도 개선계획 수립('22. 3.18) - 도시계획변경 사전협상제도 운영지침 개정('22.10. 4) ☐ 향후계획 ○ 협상기간 6개월 이내 완료 목표 지속 추진 ○ 사전협상 대상지 실태조사 후 지연된 사업지 적극 대응 - 토지주의 사업결정 지연 등 개발이 정체된 부지는 문제점 분석 후 규제완화 등 적극행정 추진 - 지구단위계획 결정 이후 2년 이내 건축허가 미신청시 취소 등

건의사항

건의사항	조치결과
○ 신이문기지창을 복합개발 사업대상지로 선정해주시고, 현장 방문해서 검토하는 것을 부탁드립니다 (공공개발기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 ○ 이문차량기지 복합개발 활용구상 용역비 편성(1억원) - 이문차량기지를 입체복합개발 사업 대상지로 용역 추진 ☐ 향후계획 ○ '23. 3. : 이문차량기지 활용구상용역 시행 - 차량기지 입체복합개발 기본구상 ○ '24년 : 용역결과 코레일에 통보하여 사업추진 협조요청
○ 프랑스 파리 리브고슈는 개발에 상당한 시간이 걸렸는데 수서차량기지 개발이 가능한지에 의문이 드는 상황이므로, 면밀히 검토해주시기 바람 (공공개발기획담당관)	☐ 추진상황 : 추진 중 ☐ 추진내용 ○ 수서차량기지 입체복합개발 사업화계획 수립용역 시행 - '23년 용역 착수하여 연차별 사업계획 등 원활한 사업추진을 위한 전략 수립 ☐ 향후계획 ○ '23년 : 사업화계획 수립 용역 착수 ○ '24년 이후 : 도시관리계획변경 및 서울교통공사 사업 추진
○ 수서차량기지 이전 민원에 대한 해결방안 모색과 입체화에 따른 문제점 해소에 적극적으로 노력해주시기를 바람 (공공개발기획담당관)	☐ 추진상황 : 추진 중 ☐ 추진내용 ○ 이전관련 접수된 민원은 현재까지 없으며, 입체화에 따른 차량기지 근무환경 개선방안은 용역 추진시 검토 예정 ☐ 향후계획 ○ '23년 : 사업화계획 수립 용역 착수 (용역과업에 문제해결방안 포함 검토)

건 의 사 항	조 치 결 과
○ 용산국제업무지구 개발사업은 서울의 도시경쟁력을 높이기 위해 필요한 사업으로 차질 없이 추진해 주기바람 (공공개발사업담당관)	☐ 추진상황 : 추진 중 ☐ 추진내용 ○ 사업시행(예정)자인 코레일·SH공사와 긴밀하게 협의하여 개발구상을 고려한 개발계획(안) 수립 추진 ☐ 향후계획 ○ 개발계획(안) 수립 및 예비타당성 재조사 추진('23년) ○ 단계적·순차적 개발 추진 - (공공)기반시설 구축 / (민간)개별부지 개발
○ 중랑공영차고지 복합개발사업 시급한 상황이므로 서둘러 진행해주시기 바람 (공공개발사업담당관)	☐ 추진상황 : 추진 중 ☐ 추진내용 ○ 공영차고지·주차장 고도화 관리방안 시행계획 방침('22.1.) - 중랑공영차고지 등 29개소, 공영주차장 1,308개소 대상 ○ 용역 계약 및 착수보고('22.4.) ○ 자문회의 2회 등 용역 수행('22.4.~'23.1.) ○ 신내차량기지 일대 통합개발 마스터플랜 수립 박승진 부위원장 제안 ('22.12. 200백만원) ☐ 향후계획 ○ 중랑공영차고지 입체·복합개발 기본구상을 마련하고, 신내 4 공공주택사업과 추진 중인 도시철도 6호선 및 면목선 신내 차량기지 이전·신설 계획을 고려한 신내차량기지 일대 통합개발 마스터플랜을 수립하여 중랑공영차고지 입체·복합개발 신속 추진 - '발주방침(1월), 용역 계약 및 착수(3월), 기본구상 수립(12월)
○ 가칭 이견회 기증관 설립을 위한 절차가 아직 남아있는 만큼, 사업 추진 시 시민들의 재산권이 침해받는 일이 없도록 노력해 주시기 바람 (공공개발기획담당관)	☐ 추진상황 : 추진 중 ☐ 추진내용 ○ 현재 기본계획 수립 등 사업 초기 단계이므로 향후 사업 구체화 단계에서 소유주와 적극적으로 협의 중이며 원만히 문제해결 하겠음 ☐ 향후계획 ○ 가칭 이견회 기증관과 연계하여 공원사업을 원활히 추진하고 있으며 시민들의 재산권이 침해받는 일이 없도록 노력하겠음

건 의 사 항	조 치 결 과
○ 노원구 광운대역 물류부지의 사업시행자(HDC현산)의 행정처분은 언제쯤 예상되는지?, 전반적으로 사업이 지지부진한 상황이므로 확인 후 조치바람 (공공개발기획담당관)	☐ 추진상황 : 추진 중 ☐ 추진내용 ○ 광주 붕괴사고 관련 건설사(HDC현산) 행정처분 진행 중 - 진행중인 소송(최소 1심판결)에 따른 사실관계 확인 후 행정처분 예정(안전총괄실 건설혁신과) ○ 사전협상 완료('22.10월) 후 도시관리계획(안) 변경 결정 준비 ※ 'HDC현산'은 건설업 면허가 아닌 사업시행자로 참여하는 것으로 행정처분과 직접 관련 없음 ☐ 향후계획 ○ '23. 상반기. 도시관리계획 변경 결정 ○ '23. 하반기. 사업계획 승인 및 건축 인·허가 ○ '24. 상반기. 공사착공
○ 사전협상제도는 모범적인 제도로 홈페이지 상담창구도 만들었으니, 홍보도 많이 하고, 협상기간을 단축하여 제도가 활성화될 수 있도록 노력해 주시기 바람 (공공개발기획담당관)	☐ 추진상황 : 추진 중 ☐ 추진내용 ○ 도시계획변경 사전협상제도 개선계획 수립 및 시행('22. 3월~) - 사전협상제도 지원을 위한 홈페이지 개설 및 운영(상담창구 운영) - 사전컨설팅 시행으로 민간부지 활용구상 지원 - 사업설명회 및 홍보자료 제공으로 제도 전반에 대한 안내 및 홍보 ☐ 향후계획 ○ 협상기간 단축 및 제도 활성화 지속 추진

건 의 사 항	조 치 결 과
○ 옛 성동구치소로 인해 지역 주민들이 많은 불편함과 어려움을 겪었던 만큼 보상 차원에서 주민편의시설 유치에 노력해야 할 것이며, 서울시 행정을 위한 시설 보다는 문화체육시설 등 체육관을 건립할 것 (공공개발기획담당관)	☐ 추진상황 : 검토 중 ☐ 추진내용 ○ 옛 성동구치소 개발에 따른 공공기여부지를 활용하여 주민소통거점시설 및 청소년교육복합시설, 문화체육복합시설 등을 도입하여 지역 필요시설 공급 추진 - '19.04: 사전협상 대상지 선정 - '20.04: 공공기여부지 활용 기본계획 수립 용역 착수 - '21.11: 지구단위계획 결정 고시 - '21.12: 공공기여부지 활용 기본계획 수립 용역 준공 - '22.11: 지구단위계획 변경(안) 열람공고 (특계5↔7 위치변경 등) ○ 청소년교육복합시설 및 주민소통거점시설은 시설별 관련 절차 이행 추진중 - 청소년교육복합시설(시 청소년정책과): '22.12월 타당성조사 협약 - 주민소통거점시설(송파구): '22.11.2. 지단변경(안) 접수(SH 설치제공) ※ 문화체육복합시설(시) : 주관부서 결정후 구체적 활용방안 마련 ☐ 향후계획 ○ '23년 지구단위계획 변경 및 청소년시설 타당성조사
○ 당초 舊)서울의료원 철거비용 등을 정확하게 예측하지 못한 측면이 있는데, 향후에는 보다 정확한 예산 편성을 실시할 것 (공공개발기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 ○ 안전강화 등의 사유로 당초 예측한 철거 비용보다 증액될 수밖에 없었음. ○ 2023.1.31. 건축물 철거공사 준공 ☐ 향후계획 ○ 정확한 예측을 통해 예산을 편성할 수 있도록 하겠음

건의사항	조치결과
○ 용산국제업무지구 개발사업의 추진현황에 대해 시의회에 업무보고 등으로 정확한 정보를 공유하기 바람 (공공개발사업담당관)	☐ 추진상황 : 추진 중 ☐ 추진내용 ○ 사업시행(예정)자인 코레일·SH공사와 긴밀하게 협의하여 개발구상을 고려한 개발계획(안) 수립 추진 ○ 향후 사업추진현황을 지속적으로 시의회에 공유 ☐ 향후계획 ○ 개발계획(안) 수립 및 예비타당성 재조사 추진('23년) ○ 단계적·순차적 개발 추진 - (공공)기반시설 구축 / (민간)개별부지 개발
○ 2020년도 마을건축가 MP 수당이 2개의 자료가 2억3천8백만원과 2억4천만원으로 서로 다른데 확인하여 주시기 바람, 향후 자료 제출시 오류가 없도록 할 것 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 ○ 마을건축가 MP 수당 지급내역 재작성하여 제출 완료('22.11.9.) ☐ 향후계획 ○ 향후 자료 제출시 오류가 없도록 면밀히 검토하겠음
○ 마을건축가 활동내역에 비해 수당이 과다 지급된 것으로 판단됨. 마을지도 발굴사업의 좋은 취지를 살려 구와 협의하여 적극적으로 자치구 사업에 반영될 수 있도록 활용방안을 모색해 주시기 바람 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 ○ 마을지도의 활용방안 모색을 위해 마을건축가 활동내용을 담은 결과를 정리하여 책자 제작('22.12.) ☐ 향후계획 ○ 마을건축가 발굴사업이 자치구 사업에 적극 반영될 수 있도록 마을건축가 활동성과에 대한 자치구 홍보 추진하겠음('23.1.)

건 의 사 항	조 치 결 과
○ 효창독립 100년 공원 조성 사업이 중단되며 서울시가 4년간 행정력을 들여 수행한 10여 개 용역의 성과물을 활용하지 못하게 됨에 따라 매몰비용이 발생하였음. 향후 유사한 사업을 추진 시에는 사전에 사업성을 면밀하게 따져 볼 필요성이 있으며, 추후 정부에서 사업 재추진 시 용역 결과를 활용할 것 (공공개발기획담당관)	☐ 추진상황 : 추진 중 ☐ 추진내용 ○ 국가보훈처에서 '23년 예산(국비)을 확보하지 못하였으나, 국가보훈부로 승격이 예정되어 있음에 따라 예산(국비)마련을 위해 노력하겠음 ☐ 향후계획 ○ 국가보훈처 국비확보 시기에 맞춰 예산(시비)을 투입하여 재계획을 수립하고 재추진시 용역성과물을 최대한 활용예정 ○ 타사업의 타당성조사 및 기본계획 수립시, 사업성을 면밀하게 검토하여 예타에서 떨어지는 경우가 없도록 노력하겠음
○ 노들섬 백년다리와 흑석고가 연결되어 있는데 관련부서와 협의하여 흑석고가의 철거를 신속히 진행하기 바람 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 ○ 담당부서인 도로계획과에 흑석고가의 철거가 신속히 진행될 수 있도록 요청함
○ 수도자재관리센터 인공테크 조성 계획이 향후 올림픽대로 및 경부선 철도 지하화 사업을 반영한 것인지? 장기적 개발 계획을 수립하여 추진할 것 (공공개발사업담당관)	☐ 추진상황 : 추진 중 ☐ 추진내용 ○ 수도자재센터 부지는 인공테크를 없애고 노들로에 보행 친화적인 방향으로 기본계획 수립 - 노량진역 상부로 연결되는 고가도로에 접한 구간에 한하여 인공테크를 설치하여 보행 활성화 - 경부선 철도 지하화 시, 고가도로 철거 등 고려하여 계획 ☐ 향후계획 ○ '23.8월 노량진 수도자재센터부지 개발 기본계획 수립

건 의 사 항	조 치 결 과
○ 노들섬 방문현황 자료에 오류가 많으니 방문객수 및 인기 프로그램의 정확한 통계를 반영하여 명품섬이 되도록 관련 프로그램이나 규모에 대해 고민해 보시기 바람 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 검토 중 ☐ 추진내용 ○ 수상예술무대 등 대규모 공연장 설치 등에대해 다각적으로 검토 중 ☐ 향후계획 ○ 노들섬이 예술섬이 되도록 기본구상 중이며, 2023년 타당성 조사 후 기본계획 수립시 방문객 분석 및 수요조사를 통해 시민이 원하는 다양한 프로그램을 반영토록 하겠음
○ 노들섬 복합문화공간 조성 후 문화본부에서 민간위탁 운영 관련 감사 지적을 받았는데, 꼼꼼히 살펴서 같은 실수를 반복하지 않도록 할 것 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 ○ 노들섬 민간위탁 운영은 문화본부 소관업무임 ☐ 향후계획 ○ 향후 민간위탁 추진시 기존 감사 지적사항을 유의하며 면밀히 검토할 수 있도록 안내하겠음
○ 도시공간기획담당관에서 서울시 모든 공공건축물의 기획과 설계를 하기에는 전문성과 인력의 부족이 우려되므로 담당 사업부서에서 수행하는 것도 대안이 될 수 있으므로 검토하기 바람 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 검토 중 ☐ 추진내용 ○ 수요조사를 바탕으로 건축기획 및 설계공모 지원 사업 선정 및 수행 (연간 건축기획 및 설계공모 10건 내외 수행) ○ 사업계획 사전검토(설계비 1억 이상)와 공공건축심의(설계비 5천만원 이상)를 통해 건축기획의 적정성 등 검증하고 있음 ☐ 향후계획 ○ 사업부서에서 건축기획 및 설계공모를 자체적으로 수행할 수 있도록 2023 건축기획 가이드라인 및 설계공모 매뉴얼 제작·배포 ○ 사전검토, 공공건축심의 운영 기준 개선하여 실효성 강화

건 의 사 항	조 치 결 과
○ 그간 잘 운영되어 타 지자체로 확산된 마을건축가 제도를 공공건축가로 통합하는 배경에 ‘마을’이라는 명칭을 삭제하고자 하는 의도는 바람직하지 않음 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 ○ 공공건축가, 마을건축가 제도의 효율적 운영을 위해 전국적으로 인지도가 높은 공공건축가로 명칭 통합 ○ 기존 마을건축가가 수행하는 업무는 시민생활공간 발굴·기획 사업으로 지속 추진 ☐ 향후계획 ○ 공공·마을건축가 통합을 위한 조례개정 추진('23년 상반기)

기 타 사 항

자료제출 등 기타사항	조 치 결 과
○ ‘건축정책위원회 소속 위원이 서울시 용역을 수행한 현황’ 제출 자료(p.594, p.1,092)가 다름, 자료 보완 후 재제출할 것 - p.1,092 자료에 4건(김00 2건, 홍00 2건)이 누락 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 (2022. 11. 9.)
○ 용산국제업무지구 UAM(도심 항공교통) 계획 관련 협의자료 (공공개발사업담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 (2022. 11. 7.)
○ 서울광장숲 조성 추진계획 시장방침 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 (2022. 11. 7.)
○ 최근 3년간 공공건축가, 마을 건축가 예산현액, 세부 집행내역, 불용액, 불용 사유 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 (2022. 11. 9.)
○ 최근 3년간 공공건축가, 마을 건축가 해촉 명단 및 사유 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 (2022. 11. 9.)
○ 마을지도 구체적 내용 및 자료 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 (2022. 11. 9.)

자료제출 등 기타사항	조치결과
○ 최근 3년간 예산집행현황 자료 보완 제출 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 (2022. 11. 9.)
○ '22년 토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영 사업 관련 집행 자료(연내 집행액, 이월액, 불 용액 포함) (공공개발기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 (2022. 11. 9.)
○ 중량차고지 고도화방안 검토자료 일체 (공공개발사업담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 (2022. 11. 7.)
○ 기부채납 시설 총 277건 현황 자료 제출 (도시공간기획담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 (2022. 11. 7.)
○ 정릉 공영차고지 추진 전반에 대한 자료 (공공개발사업담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 (2022. 11. 7.)
○ 전통시장 건축혁신 컨설팅 관련 총괄건축가 자문 주요 요지, 참여자 명단 (공공개발사업담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 (2022. 11. 7.)
○ 전통시장 추진방안 보고자료 (공공개발사업담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 (2022. 11. 7.)
○ 용산개발사업과 관련하여 대통령 경호실과의 협의내용 및 결과 (공공개발사업담당관)	☐ 추진상황 : 완료 ☐ 추진내용 및 향후 추진계획 ○ 자료 제출 완료 (2022. 11. 7.)

[별 첨] 미래공간기획관 세출예산 현황

□ 도시공간기획담당관

(단위 : 천원)

분야 · 부문 · 정책사업 · 단위사업(회계) · 세부사업		2023년 예산액	2022년 최종예산액	비교증감	증감률
총 계		8,927,892	15,256,240	△6,328,348	△41.48%
	정책사업	8,719,268	15,166,717	△6,447,449	△42.51%
	재무활동	0	0	0	0.00%
	행정운영경비	208,624	89,523	119,101	133.04%
국토및지역개발		8,719,268	15,166,717	△6,447,449	△42.51%
	지역및도시	8,719,268	15,166,717	△6,447,449	△42.51%
	도시경관개선	8,719,268	15,166,717	△6,447,449	△42.51%
	도시공간 환경수준 향상	8,719,268	6,896,717	1,822,551	26.43%
	공공건축 건축기획 및 사전검토 수행	344,800	325,480	19,320	5.94%
	서울총괄건축가 운영	128,470	121,898	6,572	5.39%
	건축정책위원회 운영	143,539	47,770	95,769	200.48%
	서울시 공공건축가 운영	20,400	25,500	△5,100	△20.00%
	설계공모 통합관리 운영	728,500	382,750	345,750	90.33%
	서울 공간정보맵 운영 및 고도화	227,559	21,639	205,920	951.62%
	잠재적 개발 가용 공간 발굴을 위한 권역별 현장조사	297,000	250,000	47,000	18.80%
	자체공간기획 운영	300,000	155,000	145,000	93.55%
	감성도시 실현모델 개발 및 세부 실행지침 수립	348,000	500,000	△152,000	△30.40%
	서울형 수변감성도시 조성사업	2,237,000	1,050,000	1,187,000	113.05%
	감성이 넘치는 시민 생활공간 조성사업	750,000	845,000	△95,000	△11.24%
	공공건축심의위원회 운영	52,600	59,680	△7,080	△11.86%
	한강수변 4대영역 공간기획 및 세부실행전략 마련	403,000	0	403,000	순증
	상암일대 주요거점 활성화를 위한 공간구조 재편 및 종합구상	298,000	0	298,000	순증
	100년 서울 도시비전 및 미래공간 전략계획 수립	402,000	0	402,000	순증
	본관청사 및 주변공간 입체적 연계 · 활용 기본계획 및 타당성 조사	238,400	0	238,400	순증
	한강변 노을 특화공간 조성사업	800,000	0	800,000	순증
	서초1교 하부 유희공간 개선사업	250,000	0	250,000	순증
	노들섬 글로벌 예술섬 조성	750,000	0	750,000	순증
기타		208,624	89,523	119,101	133.04%
	기타	208,624	89,523	119,101	133.04%
	행정운영경비(미래공간기획관 도시공간기획담당관)	208,624	89,523	119,101	133.04%
	기본경비	208,624	89,523	119,101	133.04%

□ 공공개발기획담당관

(단위 : 천원)

분야 · 부문 · 정책사업 · 단위사업(회계) · 세부사업				2023년 예산액	2022년 최종예산액	비교증감	증감률			
총 계				3,081,020	16,757,515	△ 13,676,495	△81.61%			
	정책사업			3,040,944	16,670,647	△ 13,629,703	△81.76%			
	재무활동			0	0	0	0.00%			
	행정운영경비			40,076	86,868	△46,792	△53.87%			
국토및지역개발				3,040,944	16,670,647	△ 13,629,703	△81.76%			
	지역및도시			3,040,944	16,670,647	△ 13,629,703	△81.76%			
		도시개발의 공공성 강화			3,040,944	16,670,647	△ 13,629,703	△81.76%		
			도시발전 및 공공개발 (도시개발)(도시개발특별회계)			3,040,944	13,084,000	△ 10,043,056	△76.76%	
				토지자원의 선제적 관리 및 사전협상제도와 시민참여 프로그램 운영			1,890,944	2,150,000	△259,056	△ 12.05%
				송현동 부지 활용 및 공원화 사업			650,000	9,134,000	△8,484,000	△92.88%
				대치동 현안부지 개발구상 수립			200,000	0	200,000	순증
				수서차량기지 복합개발 기초 조사 및 사업화 계획 수립			200,000	0	200,000	순증
				이문정비창 복합개발 타당성 기초조사 및 개발계획 구상			100,000	0	100,000	순증
				기타				40,076	86,868	△46,792
	기타			40,076	86,868	△ 46,792	△53.87%			
		행정운영경비(미래공간기획관 공공개발기획담당관)			40,076	86,868	△46,792	△53.87%		
			기본경비			40,076	86,868	△46,792	△53.87%	

□ 공공개발사업담당관

(단위 : 천원)

분야 · 부문 · 정책사업 · 단위사업(회계) · 세부사업		2023년 예산액	2022년 최종예산액	비교증감	증감률
총 계		3,254,820	1,880,255	1,374,565	73.11%
	정책사업	3,205,000	1,850,000	1,355,000	73.24%
	재무활동	0	0	0	0.00%
	행정운영경비	49,820	30,255	19,565	64.67%
국토및지역개발		3,205,000	1,850,000	1,355,000	73.24%
	지역및도시	3,205,000	1,850,000	1,355,000	73.24%
	지역균형발전전략 추진	3,205,000	1,850,000	1,355,000	73.24%
	지역거점육성	1,025,000	970,000	55,000	5.67%
	용산정비창 개발 전문가 포럼 운영	110,000	20,000	90,000	450.00%
	용산공원 시민소통공간운영	615,000	650,000	△35,000	△5.38%
	용산기지 내 건축물 공동조사	300,000	300,000	0	0.00%
	지역거점육성(특별회계)(도시개발특별회계)	2,180,000	680,000	1,500,000	220.59%
	용산공원 부지를 활용한 공원프로그램 운영	300,000	300,000	0	0.00%
	서울형 건축혁신 전통시장 추진	600,000	0	600,000	순증
	용산 게이트웨이 조성 기본 구상	500,000	0	500,000	순증
	정릉공영차고지 복합개발 기본계획 수립 및 타당성 조사 용역	350,000	0	350,000	순증
	옛 노량진 수산시장 사전협상 추진	30,000	0	30,000	순증
	강북구 우이동 일대 차고지 주차장 복합개발 기본구상 용역	200,000	0	200,000	순증
	신내 차량기지 일대 통합개발 마스터플랜 수립용역	200,000	0	200,000	순증
기타		49,820	30,255	19,565	64.67%
	기타	49,820	30,255	19,565	64.67%
	행정운영경비(미래공간기획관 공공개발사업담당관)	49,820	30,255	19,565	64.67%
	기본경비	49,820	30,255	19,565	64.67%