

서울특별시교육청 2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

의 안 번 호	1797
------------	------

2024년 4월 30일
교 육 위 원 회

I. 심사경과

1. 제출일자 및 제출자 : 2024년 4월 3일, 서울특별시교육감
2. 회부일자 : 2024년 4월 8일
3. 상정일자 : 제323회 서울특별시의회 임시회 제3차 교육위원회
(2024년 4월 30일 상정, 원안가결)

II. 제안설명의 요지(제안설명자 : 교육행정국장 엄동환)

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획을 수립하고, 공유재산심의회 자문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하고자 함.

III. 주요내용

1. 취득: 11건

○ 증축: 10건

- 급식실, 학생식당, 체육관 등 증축

- (목적) 교실 배식을 개선하여 질 높은 학교급식 제공, 실내 체육활동을 위한 공간 확충 등 교육환경 개선을 위한 증축 사업

- (대상교) 매봉초, 수락초, 한천중, 신기초, 목동중, 월촌중, 반원초

- 교실 증축

- (목적) 지속적인 학생 증가로 인한 과밀학급을 해소하고 다양한 교육공간을 확보하는 증축 사업

- (대상교) 서이초, 잠원초

- 기타 증축

- (목적) 舊공진중 폐교('20. 3월) 부지의 건물을 리모델링하는 (가칭)에코스쿨 건립과 관련하여 아트리움, 옥상텃밭온실을 증축하는 사업

- (대상기관) 가칭 에코스쿨

○ 증개축: 1건

- 그린스마트 미래학교 증개축

- (목적) 노후화된 학교환경을 개선하여 미래형 교육과정 실현이 가능한 그린스마트 미래학교 구축

- (대상교) 아현산업정보학교

2. 취득 및 처분: 1건

○ 증개축: 1건

- 그린스마트 미래학교 증개축

- (목적) 노후화된 학교환경을 개선하여 미래형 교육과정 실현이 가능한 그린스마트 미래학교 구축
- (대상교) 역촌초

Ⅳ. 검토보고 요지(수석전문위원 : 김창범)

1. 제안경위 및 주요내용

- 동 계획안은 2024년 4월 3일 서울특별시교육감에 의해 의안번호 제 1797호로 제출되어 2024년 4월 8일 우리 위원회로 회부되었습니다.
- 동 계획안은 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 취득 11건, 취득 및 처분 1건 등 총 12건의 공유재산 취득 및 처분에 대해 서울시의회의 의결을 받고자 하는 것입니다.

2. 주요 검토의견

가. 취득(증축)의 건(10건)

1) 서울매봉초등학교 급식실 및 학생식당 증축의 건

- 서울매봉초등학교(이하 ‘매봉초’) 급식실 및 학생식당 증축의 건은 협소하고 노후된 급식실과 교실 배식으로 인한 비위생적인 급식환경을 개선하기 위해 기존 건물의 필로티 공간에 지상 1층 규모(연면적 509㎡)의 급식실 및 학생식당을 증축하고자 하는 것입니다.

- 현재 매봉초는 학생식당이 없어 교실 배식을 실시하고 있는 학교로 2022년 남부교육지원청 급식실 증축 사업에 반영되어 증축이 추진되어왔고, 증축 이후 급식실 및 학생식당 면적은 각각 240㎡, 269㎡로 서울시교육청의 조리장 및 식당 면적 기준¹⁾을 충족하고 있습니다.
- 이와 같이 매봉초 급식실 및 학생식당 증축의 전은 서울시교육청의 학교급식 환경개선 기준에 맞게 열악한 급식 여건을 개선하기 위한 것으로 공공건축심의, 공유재산심의 등의 사전 이행 절차도 모두 완료되었는바, 사업내용 및 절차적 측면에 있어 별도 문제는 없는 것으로 생각됩니다.

[그림-1] 매봉초 급식실 및 학생식당 증축 위치



1) 서울시교육청 학교급식 환경개선 매뉴얼(2022)

○ 조리장 면적 기준

급식인원	기준면적(㎡)
300명 이하	240
300~599명	250
600~899명	260
900명~1,199명	270
1,200~1,499명	280
1,500명 이상	290

○ 식당 면적 기준(㎡)

- 초등학교: (학생 수/2.0*1.20) + 교직원 수/1.6*1.3)
- 중 학교: (학생 수/2.0*1.23) + 교직원 수/1.6*1.3)
- 고등학교: (학생 수/2.0*1.25) + 교직원 수/1.6*1.3)
- 특수학교: (학생 수/1.5*1.23) + 교직원 수/1.6*1.3)

○ 다만 동 증축 건물 당초 2022년 10월 공유재산심의 당시 사업비가 14억 5천 2백만원으로 공유재산 관리계획 사업대상인 20억원에 미치지 못해 공유재산 관리계획 의결 대상은 아니었습니다.

- 그러나 동 사업은 설계용역을 추진하면서 연약한 지반보강 및 건물 내진성능 확보를 위한 구조보강 공사비 추가 등을 사유로 사업비가 26억 9천만원으로 증가되었는바, 이에 따라 동 증축 건물 금년 3월 공유재산심의를 다시 거친 뒤 금번 공유재산 관리계획 의결 대상이 되었습니다.

[표-1] 매봉초 사업비 증가 현황

(단위: 천원)

구 분	당 초	변 경	증 감	증감사유
세부용도	급식실, 학생식당	급식실, 학생식당	-	- 24년도 공사단가 변경분 반영 등 : 224,380천원
층 수	1(필로티)	1(필로티)	-	- 급식실 추가 증축으로 정보관
연 면 적	509m ²	509m ²	-	기초 보강 및 내진성능 확보를
예 산 액	1,452,127	2,690,366	1,238,239	위한 구조보강 공사비 추가 : 1,013,859천원

- 이와 관련하여 서울시교육청은 현재 지반상태가 연약하여 기초증설 및 지반보강이 절대적으로 필요하며, 기존 건물 건립 당시 추후 필로티 공간에 증축을 하는 것은 고려되지 않았기 때문에 내진성능 확보를 위한 구조보강이 필요하다는 입장입니다.
- 그러나 서울시교육청은 2020년 12월 증축 추진계획 수립 이후 공유재산심의 등 관련 절차를 이행하는 동안 지반·구조보강 필요성을 인지하지 못하다가 작년 7월 설계용역 추진 이후에서야 이를 파악한 뒤 금년 3월에 공유재산심의를 다시 거쳤습니다.
- 이는 사전절차 과정에서 교육청의 충분한 검토가 없었다는 것을 방증하는 것인바, 이에 대한 주의가 필요할 것으로 사료되며,

서울시교육청은 향후 교육시설에 대한 사전검토 및 공공건축심의, 공유재산심의 등의 사전절차와 관련하여 각 심의 절차가 내실 있게 운영될 수 있는 방안을 강구해야 할 것으로 생각합니다.

[표-2] 매봉초 사업 추진경과

추진경과 및 일정(연월일)	추진 내용
2020. 12. 28.	▶ 급식실 및 학생식당 증축 추진계획 알림 - (2022년)매봉초 급식실 및 학생식당 증축
2021. 9.~ 2022. 10.	▶ 사전건축기획용역 추진
2022. 8. 23.	▶ 공공건축 사업계획 사전검토
2022. 9. 7.	▶ 제7회 공공건축심의(조건부 채택) - 기존 2개층 필로티 공간 모두 활용 설계지침 반영 - 설계과업범위에 기존급식실 철거 후 주차장 공사 포함 ⇒ 설계지침서, 과업범위에 포함하여 설계 진행
2022. 10. 7.	▶ 제6회 공유재산심의(적정)
2023. 7.~	▶ 설계 용역 추진
2024. 3. 25.	▶ 제1회 공유재산심의(적정)

2) 서울수락초등학교 급식실 및 학생식당 증축의 건

- 서울수락초등학교(이하 ‘수락초’) 급식실 및 학생식당 증축의 건은 협소하고 노후된 급식실과 교실 배식으로 인한 비위생적인 급식환경을 개선하기 위해 기존 건물의 필로티 공간에 지상 1층 규모(연면적 762.30㎡)의 급식실 및 학생식당을 증축하고자 하는 것입니다.
- 수락초는 현재까지 학생식당이 없어 교실 배식을 실시하고 있는 학교로 2024년 북부교육지원청 급식실 증축 사업에 반영되어 증축이 추진되어왔고, 증축 이후 학생식당 면적은 406.38㎡로 서울시교육청의 식당 면적 기준을 충족하고 있습니다.
- 그러나 증축 이후 급식실 면적은 246.67㎡로 서울시교육청의 조리장 면적 기준 250㎡에 비해 다소 협소한바, 동 증축 건은 2023년 9월

공공건축심의 당시에도 ‘급식실 및 학생식당 기준면적 준수’ 등의 의견으로 ‘조건부채택’되었는바, 서울시교육청은 설계 시 이를 반영하여 면적 기준을 충족시키는 등의 방안 마련을 해야 할 것으로 사료됩니다.

- 한편 동 증축 건은 수락초의 열악한 급식 여건을 개선하기 위한 것이며 공공건축심의, 공유재산심의 등의 사전 이행 절차도 모두 완료되었는바, 사업내용 및 절차적 측면에 있어 별도 문제는 없는 것으로 생각됩니다.
- 그러나 서울시교육청이 금번 제출한 공유재산 관리계획안 중 동 증축 건 관련 학생배치계획의 학생 수가 잘못 기재되어 있어 제출자료의 신뢰성이 저해되었는바, 서울시교육청은 향후 안건 제출 시 기본사항에 대한 검토를 충실히 이행해야 할 것으로 사료됩니다.

[표-3] 수락초 사업 중 기재 오류 사항(관리계획안 사전설명자료 p.31)

학교명	구분	중장기 학생배치계획(단위: 명)				
		2024	2025	2026	2027	2028
수락초 (대상학교)	학생수	417	387	384	363	1. 329
	학급수	23(2)	19(2)	20(2)	19(2)	17(2)
	급당인원	18.1	18.4	17.5	17.3	17.3

3) 한천중학교 급식실 및 학생식당, 도서관 증축의 건

- 한천중학교(이하 ‘한천중’) 급식실 및 학생식당, 도서관 증축의 건은 협소하고 노후된 급식실과 교실 배식으로 인한 비위생적인 급식환경을 개선하고 학생 및 지역주민의 쾌적한 문화생활공간 구축을 위해 현 급식시설을 철거한 뒤 해당 부지에 지상 3층 규모(연면적 984.13 m²)의 급식실 및 학생식당, 도서관을 증축하고자 하는 것입니다.
- 현재 한천중은 현재까지 학생식당이 없어 교실 배식을 실시하고 있는 학교로 2024년 북부교육지원청 급식실 증축 사업에 반영되어 증축이

추진되어왔고, 증축 이후 급식실 면적은 262.10㎡로 서울시교육청의 조리장 면적 기준을 충족하고 있습니다.

- 그러나 증축 이후 학생식당 면적(교직원식당 별도)은 335.72㎡로 2027년 1월 준공 시점에는 학생 수가 현재 527명에서 562명으로 증가할 것으로 예상되어 총 345.63㎡의 면적이 필요하게 되는바²⁾, 2028학년도에 학생 수가 현재 수준으로 회귀하여 면적 기준을 충족할 것으로 예상되는 점을 감안하더라도, 준공 시 학생식당 면적 기준을 충족하지 못하고 있어 이에 대한 서울시교육청의 대책 마련이 필요할 것으로 사료됩니다.

[표-4] 한천중 학생배치계획

학교명	구분	중장기 학생배치계획(단위:명)				
		2024	2025	2026	2027	2028
한천중 (대상학교)	학생수	527	512	535	562	523
	학급수	23(2)	23(2)	23(2)	23(2)	23(2)
	급당인원	22.9	22.3	23.3	24.4	22.7

- 또한 한천중 도서관 증축은 교육부의 ‘2024년 학교복합시설 1차 공모사업’에 선정된 전국 22개 사업 중 하나로,³⁾ 학생뿐만 아니라 지역주민의 평생교육 공간을 구축한다는 점에서 의의가 있다고 사료되며 교육부는 2025년에 사업비의 일부를 지원할 예정임을 밝혔습니다.
- 이와 같이 금번 한천중 급식실 및 학생식당, 도서관 증축의 건은 열악한 학교급식 여건을 개선하고 학생 및 지역주민의 문화공간 마련을 위한 것으로 사업내용에는 별도의 문제가 없는 것으로 사료됩니다.
- 다만 동 증축의 건은 지난 2013년에 체육관 및 급식실, 학생식당 증축으로 공유재산 관리계획에 대한 의결을 받은 바 있습니다 (2013.9.5.).

2) $562/2.0 \times 1.23 = 345.63(\text{m}^2)$

3) 보도자료: 2024년 학교복합시설 사업 1차 공모 결과, 총 22개 사업 선정(교육부 보도자료, 2024.4.1.)

- 이후 해당 사업은 2016년 11월 체육관을 먼저 준공한 뒤, 급식시설 증축 위치를 체육관 하부 필로티 공간에서 기존 급식시설 부지로 변경하는 것을 내용으로 사업내용이 변경되었고, 이에 따른 자체 공유재산심의(2020.7.31.)와 공유재산관리계획 변경 승인(2020.9.15.)을 받았습니다.
- 이처럼 서울시의회의 공유재산관리계획의 변경승인을 받았음에도 불구하고 서울시교육청은 동 사업의 건에 ‘도서관 증축’을 포함시키는 것을 내용으로 사업계획을 재차 변경하였고, 이미 2022년 1월 노원구청으로부터 도서관 증축을 위한 교육경비보조금 5억원을 교부 받았습니다.
- 이와 같이 동 증축의 건은 지난 2020년 9월 서울시의회로부터 변경승인 받은 공유재산 관리계획(‘한천중 급식실 및 학생식당 증축(변경)의 건’)을 재차 변경받는 건임에도 불구하고, 서울시교육청은 금번 공유재산관리계획에 해당 증축의 건을 신규 안건으로 제출 하였습니다.

[표-5] 2020년 한천중 관리계획 변경내역

(단위: m², 천원)

구 분	당 초	변 경			증 감	증감사유
		기 준공	금회 사업	합계		
세부용도	체육관 및 급식실, 학생식당	체육관	급식실, 학생식당, 필로티(주차장)	체육관, 급식실, 학생식당, 필로티(주차장)	필로티(주차장)	증축 위치 변경에 따른 필로티(주차장) 및 연결통로 확보 필요
총 수	2	2	2	2	-	
연 면 적	1,927	973	810	1,783	△144	
예 산 액	3,680,634	2,495,934	2,019,700	4,515,634	835,000	

○ 물론 사업 내용의 변경과 사업비의 증가⁴⁾(67.6%)는 「공유재산 및 물품관리법」에 따른 공유재산 관리계획 변경대상에 해당된다 할 것

4) 당초 20억 2천만원이었던 사업비가 33억 8천 5백만원으로 67.6% 증가함

입니다⁵⁾.

- 그러나 서울시교육청은 금번 공유재산 관리계획안에 해당 건을 신규로 구분하여 제출함으로써 의회의 공유재산 관리계획 심의에 대한 혼란을 발생시켰을 뿐만 아니라, 잘못된 사업계획의 변경과 제출 및 의회의 승인 요청은 의회의 심의 권한을 심각하게 훼손하고 있다 할 것인바,

서울시교육청은 이와 같은 사례가 발생한 사유에 대해 구체적으로 해명해야 할 것으로 생각되고, 이러한 일이 반복되지 않도록 공유재산 관리에 대한 근본적인 대책을 마련해야 할 것으로 생각됩니다.

[표-6] 한천중 사업 추진경과

추진경과 및 일정(연월일)	추진 내용
2020. 7.	▶ 도서관 증축 추가(사업 재추진)
2022. 12.	▶ 공공건축 사전기획 보완용역 실시
2023. 6. 30.	▶ 공공건축 사업계획서 사전검토
2023. 8. 18.	▶ 제6회 공공건축심의(원안채택)
2024. 2. 6.	▶ 제1회 자체재정투자심사(적정)
2024. 3. 25.	▶ 제1회 공유재산심의(적정)

5) 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

「공유재산법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ①~③ <생략>

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

4) 서울신기초등학교 체육관 및 급식시설, 특별교실 증축의 건

- 서울신기초등학교(이하 ‘신기초’) 체육관 및 급식시설, 특별교실 증축의 건은 기존 모듈러동을 철거하여 실내 체육활동을 위한 공간을 확보하고,

모듈러동 철거로 없어지는 특별교실과 지하에 있는 조리장과 교실 배식으로 인한 비위생적인 급식환경을 개선하고자 지상 3층 규모(연면적 2,330㎡)의 별동을 증축하고자 하는 것입니다.

- 동 증축 건은 2021년 3월 공유재산심의 당시, 본관동 증축 방식의 비효율성 및 학습권 침해 등을 이유로 부결된 바 있으나, 이후 2003년 준공된 모듈러동을 철거하고 별동을 증축하는 방식으로 사업이 변경·추진되었습니다.

[표-7] 신기초 사업 추진경과

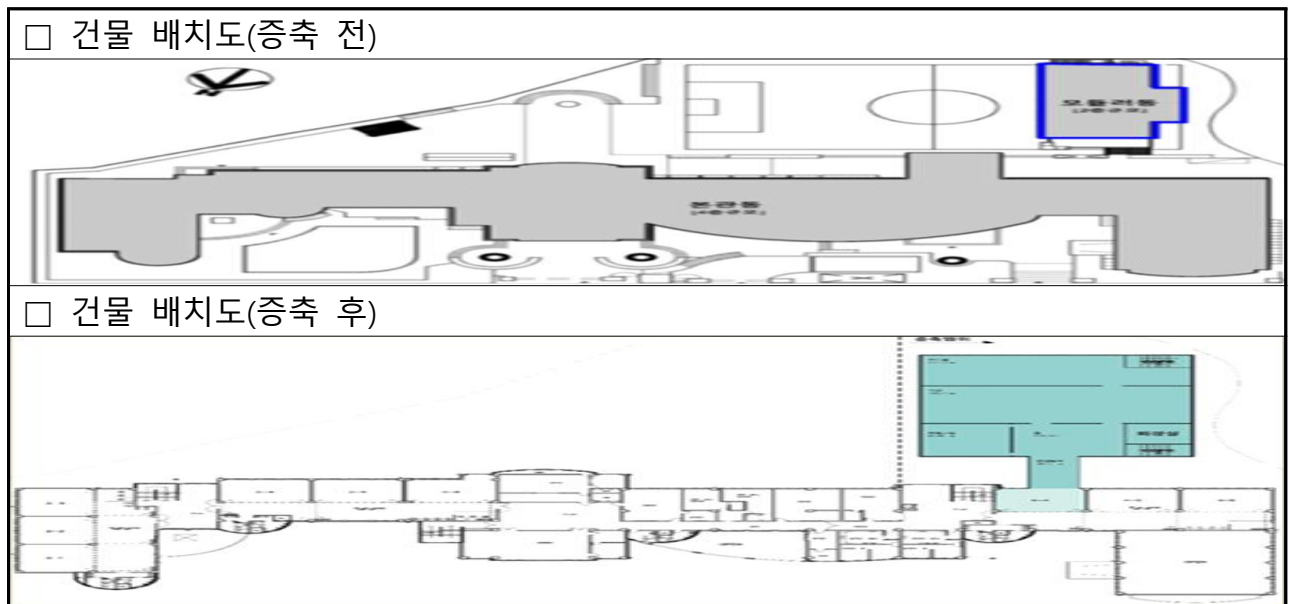
추진경과 및 일정(연월일)	추진 내용
2020. 9. 17.	▶제3회 재정투자심사(적정)
2021. 3. 22	▶제1회 공유재산심의회(부결) - 공공건축 사업계획 사전검토 및 공공건축심의 미이행 - 수직증축이 구조보강 비용 과다, 학습권 침해 등 사유로 불합리하므로, 모듈러 건물 철거 후 운동장을 활용한 증축 등으로 전면 재검토
2023. 4. 27.	▶제1회 개축심의(원안가결) - 공유재산심의 의견 반영하여 모듈러 건물 철거 후 증축으로 사업 변경
2023. 9. 11.	▶공공건축 사업계획 사전검토(사-2024-024호)
2023. 11. 10.	▶제8회 공공건축심의(조건부채택) - 설계공모 시 학교의 공간 방향성을 명확하게 알 수 있는 지침 작성 필요 - 체육장 기준 면적 검토에 의한 규모 검토 필요 ⇒ 설계공모 시 반영 예정
2024. 2. 6.	▶제1회 재정투자심사(적정)
2024. 3. 25.	▶제1회 공유재산심의(적정)

[그림-2] 신기초 증축 위치



- 현재 신기초의 체육장 기준면적은 운동장이 넓어 학생 수 대비 부족한 상황은 아니나⁶⁾, 모듈러동 철거 후 해당 부지에 별동을 증축할 경우 운동장 면적이 줄어들고, 현재 강당으로 사용 중인 다목적실 또한 공간이 협소(335㎡)하여 학생들의 다양하고 쾌적한 체육활동 보장을 위해 실내체육관의 건립은 필요한 상황입니다.

[그림-3] 신기초 증축 배치도



- 또한 신기초는 현재까지 학생식당이 없어 교실 배식을 실시하고 있는 학교로 2025년 강서양천교육지원청 급식실 증축 사업에 반영되어 있

6) 운동장 면적만 6,952㎡로 교육부 체육장 기준면적 3,000㎡을 상회함.

고, 증축 이후 급식실 면적은 250㎡로 서울시교육청의 조리장 면적 기준을 충족하고 있습니다.

- 다만 증축 이후 학생식당 면적은 226㎡로 2026년 12월 준공 시점에 학생 수가 현재보다 줄어들 것으로 예상되고 병설유치원 급식인원을 제외하더라도 236.80㎡의 면적이 필요한바⁷⁾, 협소한 학생식당 면적에 대한 서울시교육청의 방안 마련이 필요할 것으로 사료됩니다.
 - 그리고 신기초는 기존 모듈러동에 특별교실 6실이 설치되어 있으나, 모듈러동을 철거함으로써 특별교실이 부족해지는바, 학생들의 교육연건을 개선하고 학습권을 확보하기 위해 특별교실 3실을 구축하는 것은 별도의 문제가 없는 것으로 사료됩니다.
 - 더욱이 신기초 체육관 및 급식시설, 특별교실 증축의 건은 공공건축심의, 자체재정투자심사, 공유재산심의 등의 사전 이행 절차도 모두 완료되었는바, 사업내용 및 절차적 측면에 있어 별도 문제는 없는 것으로 생각됩니다.
- 5) 목동중학교 급식실 및 학생식당 증축의 건
- 목동중학교(이하 ‘목동중’) 급식실 및 학생식당 증축의 건은 협소하고 노후된 급식실과 교실 배식으로 인한 비위생적인 급식환경을 개선하기 위해 본관동, 별관동 사이 부지에 지상 4층 규모(연면적 1,251.96㎡)의 별동을 증축하고자 하는 것입니다.
 - 목동중은 현재까지 학생식당이 없어 교실 배식을 실시하고 있고, 2025년 강서양천교육지원청 급식실 증축 사업 대상에 포함되어 있습니다.
 - 더욱이 목동중의 증축건은 공공건축심의, 자체재정투자심사, 공유재

7) '26.12월 준공 예정, 2027학년도 신기초 예상 학생 수 308명/2.0*1.20+현 교직원 수 64명/1.6*1.3=236.80(㎡)

산심의 등의 사전 이행 절차도 모두 완료되었는바, 사업내용 및 절차적 측면에 있어 별도 문제는 없는 것으로 생각됩니다.

- 다만 증축 이후 급식실 면적은 269.1m^2 (리모델링 포함)로 서울시교육청의 조리장 면적 기준을 충족하고 있으나, 학생식당 면적은 808.71m^2 로 필요면적 896.61m^2 ⁸⁾에 미치지 못하는바 협소한 학생식당 면적에 대한 서울시교육청의 방안 마련이 필요할 것으로 사료됩니다.

6) 월촌중학교 급식실 및 학생식당, 교실 증축의 건

- 월촌중학교(이하 ‘월촌중’) 급식실 및 학생식당, 교실 증축의 건은 협소하고 노후된 급식실과 교실 배식으로 인한 비위생적인 급식환경을 개선하기 위해, 지상 2층 규모의 급식실(1층) 및 학생식당(2층)을 증축하고(연면적 541m^2), 이로 인해 없어지는 교실을 현재 강당 하부 필로티 공간에 증축하고자 하는 것입니다(연면적 851.52m^2).

[그림-4] 월촌중 증축 위치



8) '26.12월 준공 예정, 2027학년도 목동중 예상 학생 수 1,302명/2.0*1.23+현 교직원 수 118명/1.6*1.3=896.605(m²)

- 월촌중은 현재까지 학생 식당이 없어 교실 배식을 실시하고 있는 학교로 2025년 강서양천교육지원청 급식실 증축 사업에 반영되어 있고, 증축 이후 급식실 및 학생식당 면적은 기존 시설 리모델링 면적을 합하면 각각 280㎡, 980㎡로 서울시교육청의 조리장 및 식당 면적 기준을 충족하고 있습니다.

- 한편 교실 증축은 급식실 및 학생식당 증축으로 인해 없어지는 특별 교실 6실을 보전하기 위한 것으로 동 증축 건물은 작년 8월 공공건축심의 당시 ‘설계공모 시 기존 건축물에 대한 정보를 충분히 제공하고 강당 하부 일반 교실 계획 검토 및 보완’ 등의 의견으로 ‘조건부채택’되었는바,

서울시교육청은 월촌중 교실 증축이 강당 하부 필로티 공간의 상단에 이루어지게 되는 특징에 유념하여 설계 및 공사 추진 시 안전을 기해야 할 것으로 사료됩니다.

- 월촌중 급식실 및 학생식당, 교실 증축의 건물은 열악한 급식 여건을 개선하면서 이로 인한 교실 결손 문제 해소를 위한 것으로 공공건축심의, 자체재정투자심사, 공유재산심의 등의 사전 이행 절차도 모두 완료되었는바, 사업내용 및 절차적 측면에 있어 별도 문제는 없는 것으로 생각됩니다.

7) 서울반원초등학교 급식실 및 학생식당 증축의 건

- 서울반원초등학교(이하 ‘반원초’) 급식실 및 학생식당 증축의 건물은 노후된 급식실과 교실 배식으로 인한 비위생적인 급식환경을 개선하기 위해 지상 2층 규모(연면적 1,569㎡)의 별동을 증축하고자 하는 것입니다.

- 반원초는 현재까지 학생 식당이 없어 교실 배식을 실시하고 있는 학교로 2023년 강남서초교육지원청 급식실 증축 사업 순위에 반영되어

있습니다.

- 또한 인근 아파트 재건축으로 인해 학생유입이 증가됨에 따라 과밀학급 상황이 지속되고 있어 급식환경 개선이 우선 필요한 상황으로,

반원초 증축의 건은 공공건축심의, 자체재정투자심사, 공유재산심의 등의 사전 이행 절차도 모두 완료되었는바, 사업내용 및 절차적 측면에 있어 별도 문제는 없는 것으로 생각됩니다.

- 다만 증축 이후 급식실 면적은 280m^2 로 서울시교육청의 조리장 면적 기준을 충족하고 있으나, 학생식당 면적은 903m^2 로 필요면적 922.29m^2 ⁹⁾에 미치지 못하는바 협소한 학생식당 면적에 대한 서울시교육청의 방안 마련이 필요할 것으로 사료됩니다.

8) 서울서이초등학교 교실 증축의 건

- 서울서이초등학교(이하 ‘서이초’) 교실 증축의 건은 서이초 인근 재건축사업에 따른 지속적인 학생 수 증가에 따른 과밀학급을 해소하고, 교육공간을 확보하기 위해 지상 4층 규모(연면적 $2,222.21\text{m}^2$)로 교실 18실¹⁰⁾을 증축하고자 하는 것입니다

- 현재 서이초는 48학급 1,353명의 학생이 재학 중으로 학급당 인원이 28.2명에 달하고 있습니다.

더욱이 서초신동아 재건축 사업의 입주가 2027년 1월에 예정되어 있어 교육공간을 확보하지 못할 경우 2027학년도 기준 학급당 인원은 29.4명으로 과밀학급 상황이 심각할 것으로 예상되고 있습니다.

9) '26.8월 준공 예정, 2026학년도 반원초 예상 학생 수 $1,376\text{명}/2.0 \times 1.20 + \text{현 교직원 수 } 119\text{명}/1.6 \times 1.3 = 922.2875(\text{m}^2)$

10) 증축건물은 총 18실(일반 13실, 특별 5실) 규모이나, 기존 신관 학생식당 확장으로 신관에 있던 5실이 증축건물로 이동함으로써 13실(일반 9실, 특별 3실, 기타 1실) 증가.

[표-8] 서이초 학생배치계획

구 분		중장기 학생배치계획				
		2024	2025	2026	2027	2028
증축 전	학생수	1,353	1,282	1,263	1,409	1,356
	학급수	48	48	48	48	48
	급당인원	28.2	26.7	26.3	29.4	28.3
증축 후	학생수	1,353	1,282	1,263	1,409	1,356
	학급수	48	48	48	57(1)	57(1)
	급당인원	28.2	26.7	26.3	25.2	24.2
적정 급당인원 ¹¹⁾		25.0	24.0	24.0	24.0	23.0

- 이처럼 서이초는 학급 증설이 필요함에도 현재 일반교실로 전환할 유휴교실이 없고 2027년 준공하는 서초신동아 재건축아파트 또한 서이초와 인접해 있어 학구를 조정하여 인근 학교로의 학생 분산배치도 어려운바, 교실 증축의 필요성은 큰 것으로 사료됩니다.
- 더욱이 서이초 교실 증축은 2022년 5월부터 추진되어 왔고 금년 1월에는 서초신동아 재건축조합이 교실 증축 사업비 10억원을 교육청에 기부채납하였습니다.
- 따라서 서이초 교실 증축의 건은 학급 과밀 해소로 교육여건을 개선하고 다양한 교육과정을 운영할 수 있는 교육환경을 마련하기 위한 것으로 공공건축심의, 자체재정투자심사, 공유재산심의 등의 사전 이행 절차도 모두 완료되었는바, 사업내용 및 절차적 측면에 있어 별도 문제는 없는 것으로 생각됩니다.

9) 서울잠원초등학교 일반교실 증축(변경)의 건

- 서울잠원초등학교(이하 ‘잠원초’) 일반교실 증축(변경)의 건은 지난해 제281회 서울시의회 정례회(2018.6.29.)에서 이미 의결된 기존의 관리계획(2018년도 제2차 수시분)을 변경하고자 하는 것으로,

동 증축 건은 지난 2018년 당시 22억 3백만원이었던 사업비가

11) ‘2024~2028학년도 초등학교 학생배치계획’ 학생배치지표(학교지원과, 2024.2.)

42억 9천 6백만원으로 약 95%(20억 9천 3백만원) 증가함에 따라 관리계획 변경대상입니다.¹²⁾

[표-9] 잠원초 사업비 증가 현황

(단위: m², 천원)

구 분	당 초	변 경	증 감	증감사유
세부용도	일반교실 8실	일반교실 8실	-	- 연면적 증가 반영 1,103,224천원 (공용면적, 연결통로 등)
총 수	4	4	-	- 법령 강화변화 반영 330,027천원 (원격검침계량기, 제로에너지, 설계 의도구현비, 안전대책비용 등)
연 면 적	1,080.00	1,288.19	208.19	- 기타공사: 660,000천원 (승강기, 부대토목 등)
예 산 액	2,203,000	4,296,251	2,093,251	

- 동 증축 건물은 2018년 6월 관리계획 의결 당시 신반포3차·경남아파트 재건축 사업으로 인해 증가한 학생을 수용하기 위해 8실 규모의 교실을 증축하는 것으로 추진되었습니다.
- 그러나 공유재산관리계획 승인 이후 재건축 사업시행변경인가 및 분양 지연 등으로 재건축조합이 납부할 학교용지부담금이 확정되지 않아 사업 추진이 지연되었고, 이후 2023년 3월 사전건축기획용역이 실시되면서 사업 절차의 이행이 시작되었습니다.
- 이처럼 다시 추진된 동 증축 건물은 연결통로 설치 및 공용면적 확대 등에 따른 연면적 증가, 설계·안전 기준 강화 등 발주여건 변화 등으로 인해 사업비가 증가되었는바, 이는 오랜 기간 재건축 사업이 난

12) 「공유재산법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “관리계획”이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

「공유재산법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ①~③ <생 략>

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

항을 겪은 뒤 제반 여건 변화 등에 따라 불가피하게 발생한 것으로
사료됩니다.

[표-10] 잠원초 사업비 증가 사유

■ 연면적 증가	장애인용승강기, 연결통로, 정화조 설치, 공용면적 확대 등에 따른 연면적 증가(2018년 1,080.00㎡ → 2023년 1,288.19㎡)
■ 발주여건 변화	장애인용 승강기, 원격 검침 전자식 계량기 설치 설계기준 강화 및 설계의도 구현에 따른 비용 공사 안전 강화 비용(통행안전관리대책비용 등)
■ 물가상승에 따른 2024년 기준 단가 적용	원자재 물가급등 등 물가상승에 따른 2024년 교육부 학급증설비 교부기준 및 2024년 학교시설증축사업 시설비 기준단가 적용

○ 현재 잠원초는 인근 반포초 휴교('23.3월)에 따른 반포초 통학구역
내 학생 배치 및 잠원초 통학구역 내 학생 증가로 64학급 2,159명
의 학생이 재학 중으로 학급당 인원이 무려 33.7명에 달하고 있어
과대학교 및 과밀학급에 해당하여 학생들의 교육환경 개선이 시급한
것으로 사료됩니다.

특히 반포초가 재개교하는 2026학년도에도 잠원초는 학급당 인원이
29.5명에 달할 것으로 예측되나 일반교실로 전환할 유휴교실이 없고
인근 학교로의 학생 분산배치도 어려운바, 교실 증축의 필요성이 큰
것으로 사료됩니다.

[표-11] 잠원초 학생배치계획

구 분		중장기 학생배치계획				
		2024	2025	2026	2027	2028
증축 전	학생수	2,159	2,219	1,891	1,892	1,827
	학급수	64	64	64	64	64
	급당인원	33.7	34.7	29.5	29.6	28.5
증축 후	학생수	2,159	2,219	1,891	1,892	1,827
	학급수	64	64	72	72	72
	급당인원	33.7	34.7	26.3	26.3	25.4
적정 급당인원		25.0	24.0	24.0	24.0	23.0

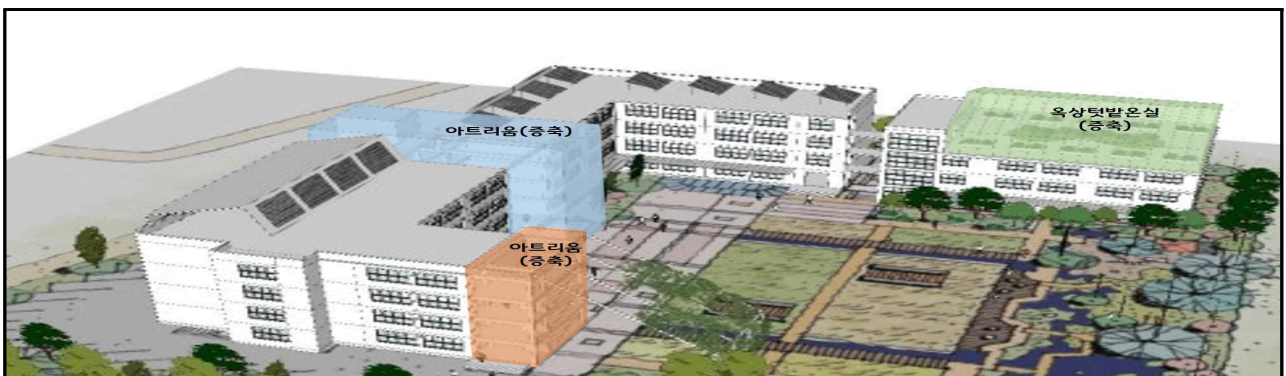
- 따라서 잠원초 일반교실 증축(변경)의 건은 학급 과밀 해소로 교육여건을 개선하기 위한 것으로 공공건축심의, 자체재정투자심사, 공유재산심의 등의 사전 이행 절차도 모두 완료되었는바, 사업내용 및 절차적 측면에 있어 별도 문제는 없는 것으로 생각됩니다.

10) (가칭)에코스쿨(생태환경교육파크) 아트리움, 옥상텃밭온실 증축의 건

- (가칭)에코스쿨(생태환경교육파크) 아트리움, 옥상텃밭온실 증축의 건은 환경부-서울시-서울시교육청이 협업하여 舊공진중 폐교('20.3월) 부지의 건물 리모델링을 통해 (가칭)에코스쿨을 건립하는 사업(전체 연면적 6,783㎡)으로,

동 건은 舊공진중에 지상 4층 규모의 아트리움¹³⁾ 공간 2곳과 옥상텃밭을 증축하고자 하는 것입니다(연면적 681㎡).

[그림-5] (가칭)에코스쿨 조감도



[그림-6] 아트리움 설치 사례



13) 아트리움은 ‘고대 로마건축에 있어 중정이나 주위에 건물이 둘러 있는 안마당’으로 근래에는 실내공간을 유리 지붕으로 씌우는 것을 의미하는 용어로 사용되고 있음(대한건축학회 건축용어사전).

- 이와 같은 (가칭)에코스쿨 건립 사업은 지역사회와 연계한 생태환경 교육 기반 구축을 위한 것으로, 동 증축 건물 (가칭)에코스쿨을 상징하는 아트리움 조성으로 시원한 공간감을 드러내고, 신재생에너지를 활용한 텃밭 조성을 통해 생태 지식 학습 공간을 마련하기 위한 것인바, 2021년 8월 환경부-서울시-서울시교육청 간 업무협약 뒤 교육부-행정안전부 공동투자심사 등의 사전 절차도 모두 이행되었다는 점에서 사업내용 및 절차적 측면에 있어 별도 문제는 없는 것으로 생각됩니다.

나. 취득(증개축)의 건(1건) - 아현산업정보학교 그린스마트 미래학교

- 아현산업정보학교(이하 ‘아현산정교’) 그린스마트 미래학교 증개축의 건물은 40년 이상 노후된 학교시설을 안전하고 쾌적한 현대식 친환경 시설로 개선하는 그린스마트 미래학교 사업의 일환으로, 지난 2022년에 대상교로 선정된 아현산정교의 기존 건물들을 철거하고 지하 1층(주차장), 지상 5층 규모(연면적 12,220㎡)의 별동을 증개축하고자 하는 것입니다.
- 철거 예정인 아현산정교의 본관동, 별관동, 신관동은 건축연도가 각각 1969년, 1958년, 1975년으로 매우 노후되어 있는바 다양한 직업교육에 탄력적으로 대응할 수 있는 시설기능의 확보와 미래교육에 대비한 창의적이고 다양한 교육공간을 조성하는 측면에서 사업내용에 별도 문제는 없는 것으로 사료되며
 - 또한 동 증개축 건물은 사전기획, 공공건축심의 및 자체재정투자심사 등 사전절차를 이행하였는바 절차적으로 별도 문제는 없는 것으로 사료됩니다.
- 다만 아현산정교는 그린스마트 미래학교 사업 추진에 대해 학부모 설

문조사를 실시하였고 응답자 493명 중 92.3%인 455명이 찬성하였으나,

설문 조사 시기는 2021년도 12월로 현재 학부모들은 당시 설문 조사에 참여하지 않은 상황인바 학부모들의 의견변화는 없는지 면밀히 다시 한번 살필 필요가 있을것으로 사료됩니다.

- 한편 서울시교육청은 동 건에 따른 사업추진시 임시교사(모듈러)를 활용하여 기존 학생들을 수용할 예정인바,

공사 기간동안 학생들의 안전사고 방지 대책, 임시교사 활용에 의한 민원 해소 방안 등을 마련하여 사업추진이 원활히 이루어질 수 있도록 노력해야 할 것입니다.

- 한편 아현산정교의 철거 건물은 국유재산으로 공유재산 관리계획 대상이 아닌바 처분의 건이 없는 것에 별도 문제는 없는 것으로 사료됩니다.

다. 취득 및 처분의 건(1건) - 서울역촌초등학교 그린스마트 미래학교

- 서울역촌초등학교(이하 ‘역촌초’) 그린스마트 미래학교 증개축의 건은 지난 2021년에 선정된 그린스마트 미래학교 추진 사업으로, 기존 건물들을 철거하고 지하 1층(주차장), 지상 4층 규모(연면적 10,710.89㎡)의 별동을 증개축하고자 하는 것입니다.

- 철거 예정인 역촌초의 교사동 4동 중 3동이 1970년대에 지어졌고 3동의 안전등급은 C등급으로, 안전하고 진취적인 교육공간 조성 측면에서 사업내용에 별도 문제는 없는 것으로 사료되며,

동 증개축 건에 대해 사전기획, 공공건축심의 및 자체재정투자심사 등 사전절차도 모두 이행되었는바, 절차적으로 별도 문제는 없는 것으로 사료됩니다.

- 또한 역촌초 기존건물 멸실의 전은 역촌초 증개축으로 인해 기존 건물을 처분(멸실)하는 것으로 별도 문제는 없는 것으로 사료됩니다.
- 다만 역촌초는 2021년 8월에 그린스마트 미래학교 대상교로 선정된 뒤 11월에 사업 추진에 대해 학부모 설문조사를 실시하였고 응답자 1,264명 중 68.4%인 864명이 찬성하였으나,

앞서 살펴본 아현산정교와 마찬가지로 현재 학부모들의 절반은 당시 설문조사에 참여하지 않은 상황인바, 학부모들의 의견변화는 없는지 면밀히 살필 필요가 있어 보입니다.
- 한편 역촌초는 공사기간('25.9월~'28.9월) 중 휴교나 인근 학교로의 학생 분산배치 없이 임시교사(모듈러) 54실을 활용할 예정에 있습니다.
 - 그러나 2021년 9월 전교 학부모 대상 의견 수렴 회의 결과 모듈러 교실은 미설치하기로 하였었고, 2021년 11월 당시 학부모 설문조사는 모듈러교실 설치에 대한 조사 없이 그린스마트 사업 추진에 대한 찬반 여부만을 파악하는 데에 그쳤습니다.
 - 따라서 역촌초에 대한 사업추진 과정에서 모듈러교실 설치에 대한 민원 발생 시 대처 방안에 대한 서울시교육청의 설명이 필요할 것으로 사료됩니다.

[표-12] 역촌초 학교운영위원회 그린스마트 미래학교 사업 추진 심의 자료 중 추진 경과

일자	내용
2021. 9. 6	전교 학부모 대상 의견 수렴 회의(일과 내, 일과 후 2회 실시) 1. 전면 개축에서 단계적 개축으로 전환 실시 2. 학생 입학 및 졸업은 종전대로 변동 없이 시행->분산배치 없음 3. 모듈러교실 미설치 4. 질의응답 및 의견 청취

V. 질의 및 답변요지 : 없음.

VI. 토론요지 : 없음.

VII. 수정안의 요지 : 해당 없음.

VIII. 심사결과 : 원안가결(재석의원 전원 찬성).

IX. 소수의견 요지 : 없음.

X. 기타 필요한 사항 : 없음.

서울특별시교육청 2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	1797
----------	------

제출연월일: 2024년 4월 3일

제출자: 서울특별시교육감

1. 제안이유

「공유재산 및 물품관리법」 제10조의 2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획을 수립하고, 공유재산심의회의 자문을 거쳐 서울특별시의회의 의결을 얻어 시행하고자 함

2. 주요내용

가. 취득: 11건

o 증축: 10건

- 급식실, 학생식당, 체육관 등 증축

- (목적) 교실 배식을 개선하여 질 높은 학교급식 제공, 실내 체육활동을 위한 공간 확충 등 교육환경 개선을 위한 증축 사업
- (대상교) 매봉초, 수락초, 한천중, 신기초, 목동중, 월촌중, 반원초

- 교실 증축

- (목적) 지속적인 학생 증가로 인한 과밀학급을 해소하고 다양한 교육 공간을 확보하는 증축 사업
- (대상교) 서이초, 잠원초

- 기타 증축

- (목적) 舊공진중 폐교('20. 3월) 부지의 건물을 리모델링하는 (가칭)에코 스쿨 건립과 관련하여 아트리움, 옥상텃밭온실을 증축하는 사업
- (대상기관) 가칭 에코스쿨

o 증개축: 1건

- **그린스마트 미래학교 증개축**

- (목적) 노후화된 학교환경을 개선하여 미래형 교육과정 실현이 가능한 그린스마트 미래학교 구축
- (대상교) 아현산업정보학교

나. 취득 및 처분: 1건

o 증개축: 1건

- **그린스마트 미래학교 증개축**

- (목적) 노후화된 학교환경을 개선하여 미래형 교육과정 실현이 가능한 그린스마트 미래학교 구축
- (대상교) 역촌초

붙임 서울특별시교육청 2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

서울특별시교육청 2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

총괄표

(단위 : m², 천원)

구분			내역			세부내역
			건수	면적	금액	
취득	계	건물	11	25,210.31	86,689,813	
	증축	건물	1	509.00	2,690,366	○ 서울매봉초등학교 급식실 및 학생식당 증축
			1	762.30	2,090,860	○ 서울수락초등학교 급식실 및 학생식당 증축
			1	984.13	3,385,058	○ 한천중학교 급식실 및 학생식당, 도서관 증축
			1	2,330.00	7,139,637	○ 서울신기초등학교 체육관 및 급식시설 특별교실 증축
			1	1,251.96	3,807,845	○ 목동중학교 급식실 및 학생식당 증축
			1	1,392.52	3,664,050	○ 월촌중학교 급식실 및 학생식당, 교실 증축
			1	1,569.00	4,342,127	○ 서울반원초등학교 급식실 및 학생식당 증축
			1	2,222.21	6,711,461	○ 서울서이초등학교 교실 증축
			1	1,288.19	4,296,251	○ 서울잠원초등학교 일반교실 증축(변경)
			1	681.00	4,778,074	○ (가칭)에코스쿨(생태환경교육파크) 아트리움, 옥상텃밭온실 증축
	증개축	건물	1	12,220.00	43,784,084	○ 아현산업정보학교 그린스마트 미래학교 증개축
취득 및 처분	계(취득-처분)		1	661.94	37,879,649	
	계	취득	1	10,710.89	40,078,918	
	취득 (증개축)	건물	1	10,710.89	40,078,918	○ 서울역촌초등학교 그린스마트 미래학교 증개축
	계	처분	1	10,048.95	2,199,269	
	처분 (멸실)	건물	1	10,048.95	2,199,269	○ 서울역촌초등학교 기존건물 멸실

□ 취득 대상 재산 목록

○ 취득(증축)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
1	증축	서울매봉초등학교 급식실 및 학생식당 증축	구로구 고척로21길 55(개봉동)	건물	509.00	2,690,366	남부
2		서울수락초등학교 급식실 및 학생식당 증축	노원구 동일로 1745 (상계동)		762.30	2,090,860	북부
3		한천중학교 급식실 및 학생 식당, 도서관 증축	노원구 공릉로 265 (공릉동)		984.13	3,385,058	북부
4		서울신기초등학교 체육관 및 급식시설, 특별교실 증축	양천구 신정로 292 (신정동)		2,330.00	7,139,637	강서 양천
5		목동중학교 급식실 및 학생 식당 증축	양천구 목동동로 172 (목동)		1,251.96	3,807,845	강서 양천
6		월촌중학교 급식실 및 학생 식당, 교실 증축	양천구 목동서로 31 (목동)		1,392.52	3,664,050	강서 양천
7		서울반원초등학교 급식실 및 학생식당 증축	서초구 잠원로3길 28(잠원동)		1,569.00	4,342,127	강남 서초
8		서울서이초등학교 교실 증축	서초구 서운로 35 (서초동)		2,222.21	6,711,461	강남 서초
9		서울잠원초등학교 일반교실 증축(변경)	서초구 신반포로 16길 15-25(반포동)		1,288.19	4,296,251	강남 서초
10		(가칭)에코스쿨(생태환경교육 파크) 아트리움, 옥상텃밭 온실 증축	강서구 양천로55길 56(가양동)		681.00	4,778,074	학교 지원과
합계				건물	12,990.31	42,905,729	

○ 취득(증개축)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산 구분	면적	기준가액	소관 기관
11	증개축	아현산업정보학교 그린스마트 미래학교 증개축	마포구 마포대로 249 (아현동)	건물	12,220.00	43,784,084	서부
합계				건물	12,220.00	43,784,084	

☐ 취득 및 처분 대상 자산 목록

○ 취득 및 처분(증개축)

(단위 : m², 천원)

일련 번호	구분	사업명	소재지	재산구분		면적	기준가액	소관 기관
12	증개축	서울역촌초등학교 그린스마트 미래학교 증개축	은평구 은평로3길 25 (역촌동)	① 취득	건물	10,710.89	40,078,918	서부
				② 처분	건물 (멸실)	10,048.95	2,199,269	
계				①-②	건물	661.94	37,879,649	

붙임 사업설명서 1부. 끝.



2024년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

사업설명서



1. 서울매봉초등학교 급식실 및 학생식당 증축

01세권 한빛세덕군

☐ 구 분: 취득(증축)

☐ 기관현황

○ 기 관 명: 서울매봉초등학교

○ 소 재 지: 서울특별시 구로구 고척로21길 55(개봉동)

○ 일반현황

(단위: 명, 실, m²)

2024학년도				보유교실 현황(실)					규모(m ²)		
급별	학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
유	3	43	14.3	3	1	1	4	9	10,176	7,319.77	2,942
초	15(3)	221(11)	14.7	14	16	9	6	45			

※ ()는 특수학급·학생 수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

○ 급식시설 현황

(단위: 명, m²)

급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구 조	위치		급식 시설 면적
학생	교직원	합계					조리장	식당	
264	38	302	직영	교실	1997	철근콘크리트	본관동 후면	-	144

☐ 사업배경 및 목적

○ 급식실 노후와 교실 배식으로 인한 학교급식 질적 저하, HACCP 설비 기준 미충족으로 인한 위생적인 급식 제공 곤란

○ HACCP 시스템에 의한 안전하고 위생적인 급식 시설 확충

□ 변경심의 사유

○ (사업비 증가) 총사업비 12.38억원 증가(14.52억→26.90억)

사업비 증감 사유	
■ 물가 상승에 따른 2024년 학교시설 기준 단가 적용	2022년 심의 당시 학교시설 증축 단가와 비교해 2024년 학교시설 증축 단가가 상승하여 2024년 학교시설 기준 단가 적용
■ 발주여건 변화	급식실 추가 증축을 위한 구조검토 결과 연약지반 보강 및 정보관 내진성능확보를 위한 구조보강공사 추진 필요

□ 사업개요

○ 사업기간: 2021. 8. ~ 2025. 1.

○ 소요예산: 26억 9,037만원

(단위: 천원)

연도	확보 현황	자체 재원	특별 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부 채납	합계	사업내역
2021	확보	20,000					20,000	사전기획용역
2023	확보	91,767					91,767	설계비 시설비(급식실)
2024	확보	970,927					970,927	시설비
	예정	1,607,672					1,607,672	시설비
합 계		2,690,366					2,690,366	

※ 제외: 내부비품비 220,000천원, 기존시설 철거비등 28,800천원

※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 비대상, 중앙재정투자심사 비대상

○ 사업규모: 지상 1층

- (전체 면적) 509㎡, (건축 연면적) 509㎡

층	면적(㎡)	용도
계	509	
1층	509	(급식실) 240㎡ (학생식당) 269㎡
소계	509	건축 연면적

□ 추진경위

사전절차 수행여부	[✓] 공공건축 사업계획서 사전검토
	[✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의
	[] 자체재정투자심사 (해당없음)
	[] 중앙재정투자심사 (해당없음)

추진경과 및 일정(연월일)	추진 내용
2020. 12. 28.	▶ 급식실 및 학생식당 증축 추진계획 알림 - (2022년)매봉초 급식실 및 학생식당 증축
2021. 9.~ 2022. 10.	▶ 사전건축기획용역 추진
2022. 8. 23.	▶ 공공건축 사업계획 사전검토
2022. 9. 7.	▶ 제7회 공공건축심의(조건부 채택) - 기존 2개층 필로티 공간 모두 활용 설계지침 반영 - 설계과업범위에 기존급식실 철거 후 주차장 공사 포함 ⇒ 설계지침서, 과업범위에 포함하여 설계 진행
2022. 10. 7.	▶ 제6회 공유재산심의(적정)
2023. 7.~	▶ 설계 용역 추진
2024. 3. 25.	▶ 제1회 공유재산심의(적정)

□ 공유재산심의 변경 내역

(단위: m², 명, 천원)

구 분	당 초	변 경	증 감	증감사유
세부용도	급식실, 학생식당	급식실, 학생식당	-	- 24년도 공사단가 변경분 반영 등 : 224,380천원 - 급식실 추가 증축으로 정보관 기초 보강 및 내진성능 확보를 위한 구조보강 공사비 추가 : 1,013,859천원
총 수	1(필로티)	1(필로티)	-	
연 면 적	509m ²	509m ²	-	
예 산 액	1,452,127	2,690,366	1,238,239	

☐ 특이사항

① (구조보강 추가 사유)

- 내진이 미적용된 정보관 상부 체육관 증축 시 강접합에 의한 수직 증축 진행 및 필로티 내 추가 증축 미고려
- 현재 급식실 증축 가능 위치는 정보관 필로티 하부가 유일하며, 필로티 증축 시 기존 건축물(정보관)에 증축이 고려되지 않아 구조보강 필요
- 현재 지반상태가 연약하여 급식실 증축 시 하중 불균형으로 구조계산상 건축물 전체 부동침하 발생에 따라 기초증설 및 지반보강이 절대적으로 필요하며, 모든 공사가 내부에서 진행되어 일반 기초증설 공사비에 비해 약 2배 증가

② (사업비 증감 분석)

- 변경된 증축단가를 증축면적에 일괄적용: 2.22억
- 배수로 2024년 학교시설 기준단가 적용: 0.07억
- 내진성능확보를 위한 구조보강공사: 10.14억
- 포장(콘크리트) 2024년 학교시설 기준단가 적용: △0.08억
- 설계공모 보상비 미필요(설계공모 비대상): △0.07억

☐ 기대효과

- HACCP 기준에 적합한 위생적인 급식 시설 확보 및 학생식당 배식을 통해 학생들에게 안전한 급식환경 제공

☐ 향후계획

향후 일정(연월)	추진 내용	비고
2024. 7.	착공	
2025. 1.	준공	

☐ **참고자료**

연번	참고자료	쪽수
1	위치도 및 현황도	16
2	건물 및 교실 배치도	17
3	현장사진	18
4	건물현황	19
5	학생배치계획 현황	20
6	급식시설 세부내역	21
7	소요예산 세부내역	22

작성자	학교시설지원과장 김명영(2165-0330)	시설개발 박지영 (341)	담당 김도형(345)	2024. 3. 25.
-----	-------------------------	----------------	-------------	--------------

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도

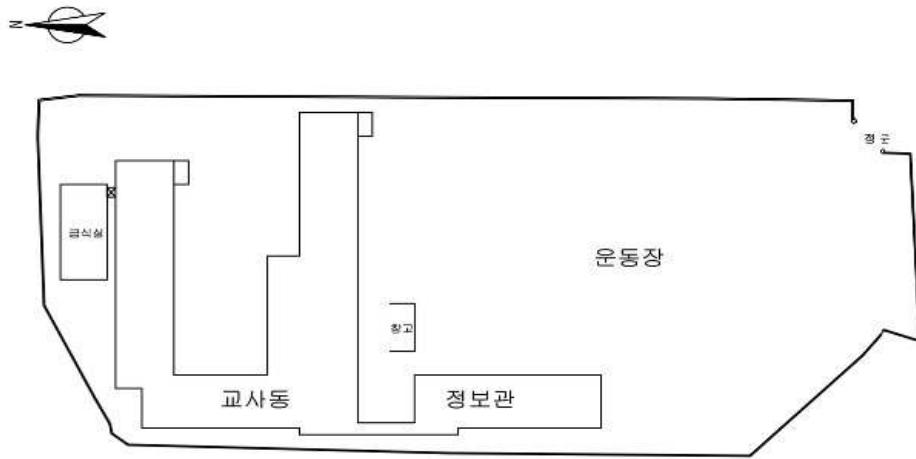


□ 현황도(위성사진)



참고2 건물 및 교실 배치도

□ 건물 배치도



□ 교실 배치도

2022학년도 교실배치도

화장실			복 도	5 - 1	5 - 2	급 식 실		층 계	후 문		
화장실				3 - 1	3 - 2	교과8실	5 - 3				
화장실				1 - 1	1 - 2	교과7실	동물교실3				
화장실				유치원		교과6실	동물교실2				
				유치원							
미래 재능터	첨두선 과학실	잠열실 과학실	유치원	교재원		현관					
전신실	WEE클래스	자료실	유치원	인쇄실							
미래 상상터	교사 편의실	악기장		서고	학습 준비물센터	교과연구실					
				숙직실	창고	타임캡슐					
화장실			복 도	층 계	4 - 1	4 - 2	교과9실	교과4실	행복공간	층 계	
화장실					체육관동로	튼튼교실	6 - 1	6 - 2	교과3실		교과2실
화장실					행정실	2 - 1	2 - 2	교과1실	보건교실		
화장실					학생도움터	방송실	현관	교장실	교무실		보건실
교재원			중앙현관	교재원						현관	
교재원			구 령 대	교재원							
누리터 (재활관)	도서실	스마트러닝 센터									
		층 계									
		화장실									
스포츠 강사		시청각실		문 동 장							
문 이 터											

참고3

현장사진

□ 현장사진(증축예정위치)



□ 현장사진(건물 및 부지)



참고4

건물현황

(단위: m²)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	본관동	1985	철근콘크리트	5,607	B
2	급식실	1997	철근콘크리트	144	A
3	정보관	2003(정보관)/ 2020(체육관)	철근콘크리트	1,526.08	B
4	펌프실	2020	철근콘크리트	42.69	B
합 계				7,319.77	

○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

구 분	보유교실 현황 (현재)	보유교실 현황 (증축 후)	비고(예정)
일반교실	14	14	학급교실 13실, 특수학급 1실
특별교실	16	16	교과교실 8실, 보건교육실 1실, 행복꿈터 1실, 스마트교실 1실, 컴퓨터실 2실, 과학실 2실, 튼튼교실 1실
관리실	9	9	교장실 1실, 교무실 1실, 행정실 1실, 방송실 1실, 교사협의실 1실, 교과전담실 1실, 숙직실 1실, 문서고 1실, 인쇄실 1실
기타지원	6	8	보건실 1실, 시청각실 1실, 돌봄교실 3실, 학습준비물실 1실 (급식실 1실, 학생식당 1실)
계	45	47	위생시설(화장실 등) 제외

참고5

학생배치계획 현황

○ (초등학교)매봉초 및 인근학교 현황

(2024.1.1. 기준)

학교명	구분	중장기 학생배치계획(단위 : 명)				
		2024	2025	2026	2027	2028
매봉초 (대상학교)	학생수	221	197	190	184	163
	학급수	15(3)	15(3)	15(3)	14(3)	14(3)
	급당인원	14.7	13.1	12.7	13.1	11.6
세곡초 (302m)	학생수	446	379	348	303	277
	학급수	25(2)	21(2)	19(2)	18(2)	16(2)
	급당인원	17.8	18.0	18.3	16.8	17.3
오류초 (755m)	학생수	578	600	597	588	584
	학급수	30(2)	31(2)	29(2)	29(2)	29(2)
	급당인원	19.3	19.4	20.6	20.3	20.1
덕의초 (1,100m)	학생수	842	738	671	605	547
	학급수	39(0)	34(0)	31(0)	28(0)	27(0)
	급당인원	21.6	21.7	21.6	21.6	20.3
고척초 (1,200m)	학생수	508	534	610	705	931
	학급수	27(2)	27(2)	29(2)	33(2)	38(2)
	급당인원	18.8	19.8	21.0	21.4	24.5

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

참고6

급식시설 세부내역

○ 급식시설 내역

(단위 : m², 명, 천원)

전처리실	조리실	세척실	식품 보관실	소모품 보관실	영양 관리실	편의시설 (휴게실)	보일러실	기타	합계
0	115	0	6	0	7	6	6	4	144

○ 증축 순위

－ 급식실

구분	2022	2023	2024	2025	2026	2027
사업 대상 학교	안천초 난곡중 구일초 매봉초		영문초 영등포초 오류초	문래중 백산초	오류남초	관악고 여의도초

○ 현 급식시설 활용계획

－ 현 급식시설 철거

참고7

소요예산 세부내역

○ 예산집행 현황

(단위: 천원)

연도	예산액	예산현액(a)	집행액(b)		이월액(c)	불용액 (d=a-b-c)	비고
			내역	금액			
2021	20,000	20,000	-	-	19,250	750	사고이월
2022	-	19,250	사전기획	19,250	-	-	
2023	568,786	568,786	설계비	10,975	80,792	477,019	사고이월
2024	970,927	1,051,719	-	-	-	-	
합계	1,559,713	1,659,755		30,225	100,042	477,769	

※ 예산현액 : 이월액 포함

○ 예산 산출내역

구분		항목	예산액 (단위: 천원)	산출기초(단위: 원)				
				단가	수량	금액		
공사비	급식실 및 학생식당	급식실	1,527,027	4,140,000	×	240m²	=	993,600,000
		학생식당		1,983,000	×	269m²	=	533,427,000
	기타공사	구조보강	1,133,339	1,013,859,000	×	1식	=	1,013,859,000
		배수로		402,000	×	65m	=	26,130,000
		포장(콘크리트)		69,000	×	358m²	=	24,702,000
		비가림시설		240,000	×	77.7m²	=	18,648,000
		차량통행문 설치		50,000,000	×	1식	=	50,000,000
공사비 소계			2,660,366					
용역비		사전기획용역	20,000	20,000,000	×	1식	=	20,000,000
기타		통행안전관리대책	10,000	10,000,000	×	1식	=	10,000,000
공유재산관리계획 심의대상 소요액			2,690,366					
심의대상 제외		기존 시설 철거비	21,600	150,000	×	144m²	=	21,600,000
		철거 폐기물	7,200	50,000	×	144m²	=	7,200,000
		급식실 비품비	220,000	220,000,000	×	1식	=	220,000,000
제외 금액 소계			248,800					
총 소요액			2,939,166					

2. 서울수락초등학교 급식실 및 학생식당 증축

☐ 구 분: 취득(증축)

☐ 기관현황

- 기 관 명: 서울수락초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 노원구 동일로 1745(상계동)
- 일반현황

(단위: 명, 실, m²)

2024학년도				보유교실 현황					규모		
급별	학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
초	23(2)	417(12)	18.1	36	15	11	20	82	14,662	10,961	4,710

※ ()는 특수학급·학생 수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

○ 급식시설 현황

(단위: 명, m²)

급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구 조	위치		급식 시설 면적
학생	교직원	합계					조리장	식당	
460	36	496	직영	교실 배식	1997	철근 콘크리트	교사동 (168)	-	168

☐ 사업배경 및 목적

- 급식시설의 노후로 인한 위생 및 안전상의 문제
- 교직원 식당의 협소와 기존 면적 포화로 식당 증축을 통한 연계 필요성
- 급식실 및 학생식당의 확보를 통해 학생들의 급식환경을 개선하고자 함

☐ 사업개요

○ 사업기간 : 2022. 5. ~ 2025. 10.

○ 소요예산 : 20억 9,086만원

(단위: 천원)

연도	확보 현황	자체 재원	특별 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부 채납	합계	사업내역
2024	예정	88,852					88,852	설계비
2025	예정	2,002,008					2,002,008	시설비
합 계		2,090,860					2,090,860	

※ 제외: 내부비품비 220,000천원

※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 비대상, 중앙재정투자심사 비대상

○ 사업규모: 지상 1층

- (전체 면적) 762.30㎡ (건축 연면적) 762.30㎡

층	면적(㎡)	용도
계	762.30	
1층	762.30	(식당) 406.38㎡ (조리실) 246.67㎡ (공용면적) 109.25㎡
소계	762.30	건축 연면적

☐ 추진경위

사전절차 수행여부	[✓] 공공건축 사업계획서 사전검토
	[✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의
	[] 자체재정투자심사 (해당없음)
	[] 중앙재정투자심사 (해당없음)

추진경과 및 일정(연월일)	추진 내용
2020. 12. 28.	▶급식실 및 학생식당 증축 추진계획
2022. 5. 17.	▶학교시설증축사업 건축기획용역
2022. 11. 29.	▶공공건축 사업계획서 사전검토
2023. 9. 1.	▶제7회 공공건축심의(조건부채택) - 기존 운동장 크기, 학생식당의 환경 등을 고려하여 주차장 계획의 재검토 필요 - 급식실 및 학생식당 기준면적 준수하여 추진 ⇒ 기준면적 일부 반영 완료, 학생 배치계획에 따라 차후 실시설계 시 보완 하여 추진
2024. 3. 25.	▶제1회 공유재산심의(적정)

☐ 기대효과

- 급식실 및 학생식당 기능의 확보와 위생적으로 쾌적한 급식환경 마련
- 급식시설 증축에 따른 기존 건물의 교육적 기능 극대화 및 교육과정과 연계된 적정 공간 마련

☐ 향후계획

향후 일정(연월)	추진 내용	비고
2024. 7.	설계용역	
2024. 12.	설계완료	
2025. 3.	착공	
2025. 10.	준공	

☐ 참고자료

연번	참고자료	쪽수
1	위치도 및 현황도	26
2	건물 및 교실 배치도	27
3	현장사진	29
4	건물현황	30
5	학생배치계획 현황	31
6	급식시설 세부내역	32
7	소요예산 세부내역	33

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도

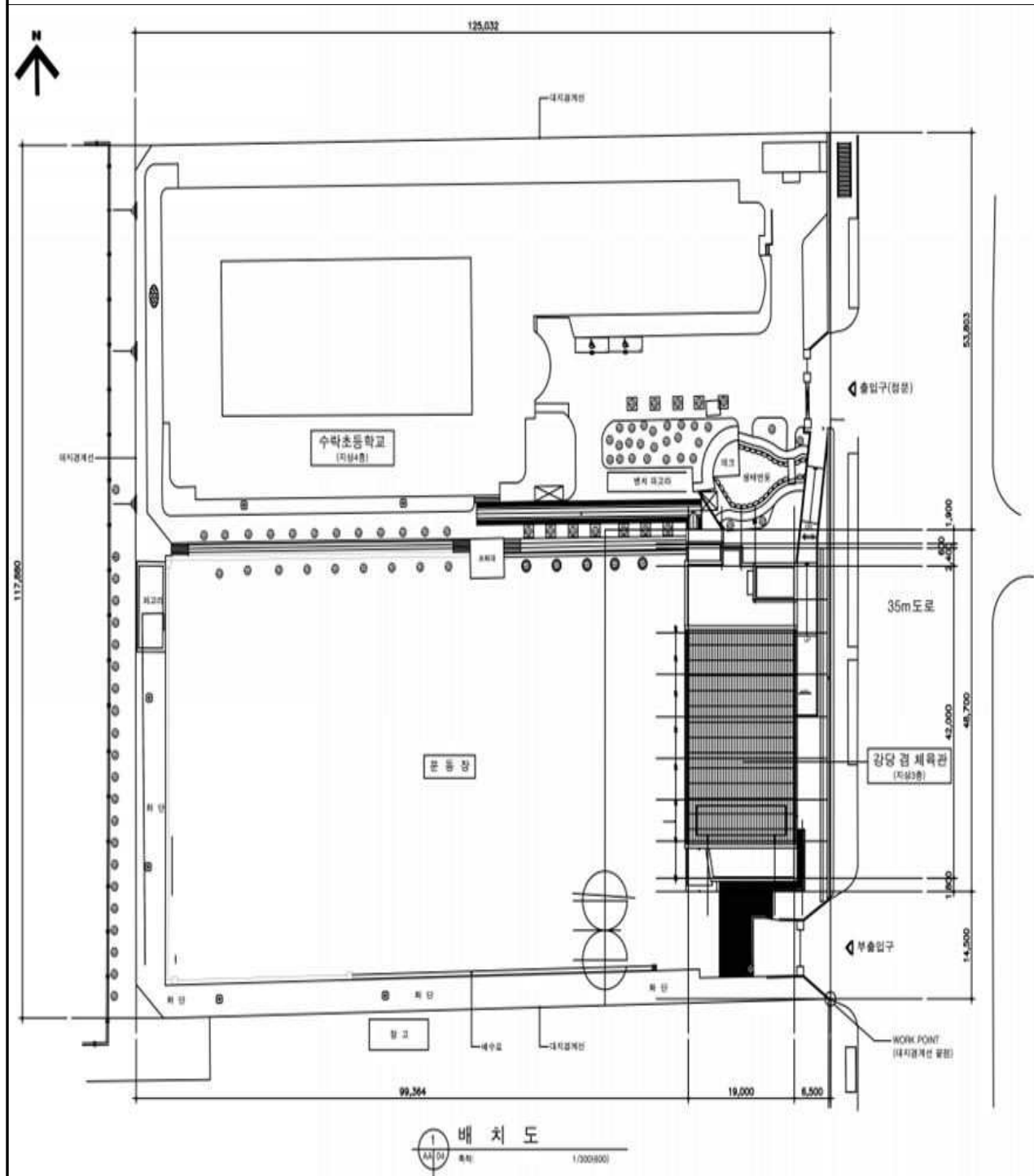


□ 현황도(위성사진)



참고2 건물 및 교실 배치도

□ 건물 배치도



The image displays four floor plans of the Gyeongju National University Library, labeled 1층 평면도 (1st Floor Plan), 2층 평면도 (2nd Floor Plan), 3층 평면도 (3rd Floor Plan), and 4층 평면도 (4th Floor Plan). Each plan shows the layout of various rooms, including study rooms, lecture halls, computer labs, and administrative offices. The plans are color-coded and include room numbers and names in Korean.

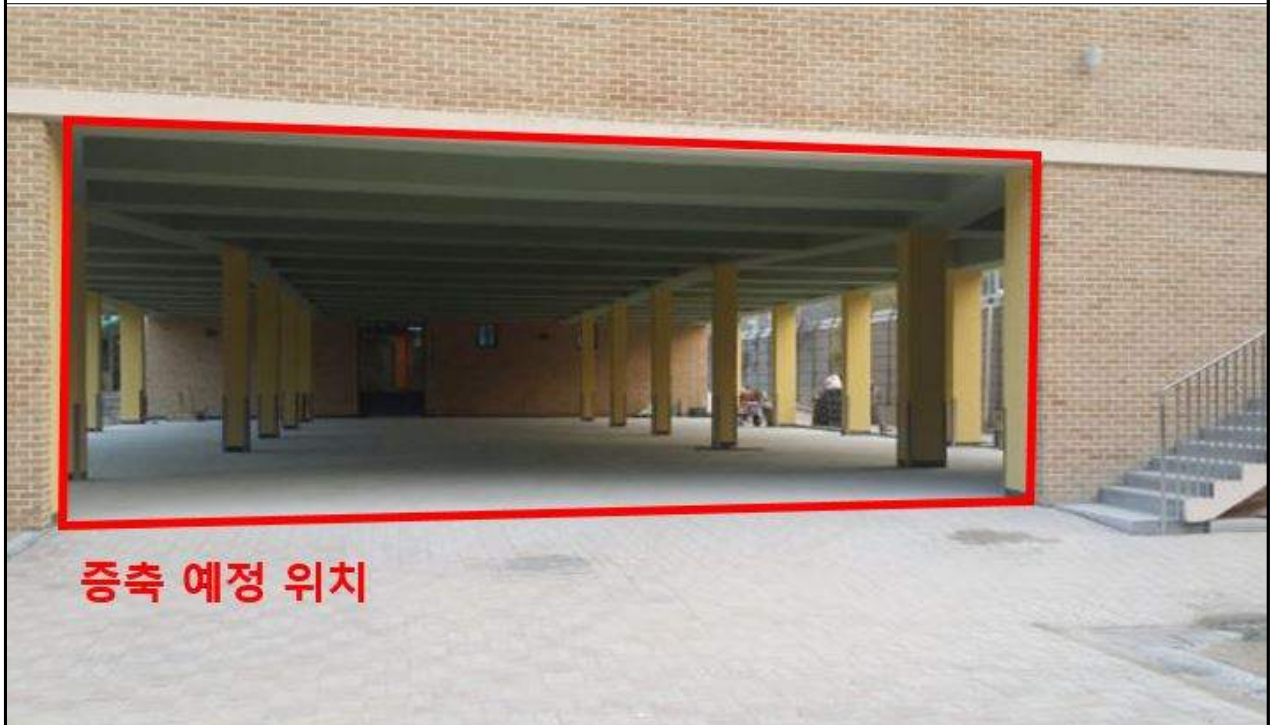
1층 평면도 (1st Floor Plan): This plan shows the ground floor layout. Key areas include the entrance (입구), reception (접견실), and various study rooms (e.g., 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7, 1-8, 1-9, 1-10, 1-11, 1-12, 1-13, 1-14, 1-15, 1-16, 1-17, 1-18, 1-19, 1-20, 1-21, 1-22, 1-23, 1-24, 1-25, 1-26, 1-27, 1-28, 1-29, 1-30, 1-31, 1-32, 1-33, 1-34, 1-35, 1-36, 1-37, 1-38, 1-39, 1-40, 1-41, 1-42, 1-43, 1-44, 1-45, 1-46, 1-47, 1-48, 1-49, 1-50, 1-51, 1-52, 1-53, 1-54, 1-55, 1-56, 1-57, 1-58, 1-59, 1-60, 1-61, 1-62, 1-63, 1-64, 1-65, 1-66, 1-67, 1-68, 1-69, 1-70, 1-71, 1-72, 1-73, 1-74, 1-75, 1-76, 1-77, 1-78, 1-79, 1-80, 1-81, 1-82, 1-83, 1-84, 1-85, 1-86, 1-87, 1-88, 1-89, 1-90, 1-91, 1-92, 1-93, 1-94, 1-95, 1-96, 1-97, 1-98, 1-99, 1-100). Other rooms include the library (도서관), study room (독서실), and computer lab (컴퓨터실).

2층 평면도 (2nd Floor Plan): This plan shows the second floor layout. Key areas include the entrance (입구), reception (접견실), and various study rooms (e.g., 2-1, 2-2, 2-3, 2-4, 2-5, 2-6, 2-7, 2-8, 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, 2-13, 2-14, 2-15, 2-16, 2-17, 2-18, 2-19, 2-20, 2-21, 2-22, 2-23, 2-24, 2-25, 2-26, 2-27, 2-28, 2-29, 2-30, 2-31, 2-32, 2-33, 2-34, 2-35, 2-36, 2-37, 2-38, 2-39, 2-40, 2-41, 2-42, 2-43, 2-44, 2-45, 2-46, 2-47, 2-48, 2-49, 2-50, 2-51, 2-52, 2-53, 2-54, 2-55, 2-56, 2-57, 2-58, 2-59, 2-60, 2-61, 2-62, 2-63, 2-64, 2-65, 2-66, 2-67, 2-68, 2-69, 2-70, 2-71, 2-72, 2-73, 2-74, 2-75, 2-76, 2-77, 2-78, 2-79, 2-80, 2-81, 2-82, 2-83, 2-84, 2-85, 2-86, 2-87, 2-88, 2-89, 2-90, 2-91, 2-92, 2-93, 2-94, 2-95, 2-96, 2-97, 2-98, 2-99, 2-100). Other rooms include the library (도서관), study room (독서실), and computer lab (컴퓨터실).

3층 평면도 (3rd Floor Plan): This plan shows the third floor layout. Key areas include the entrance (입구), reception (접견실), and various study rooms (e.g., 3-1, 3-2, 3-3, 3-4, 3-5, 3-6, 3-7, 3-8, 3-9, 3-10, 3-11, 3-12, 3-13, 3-14, 3-15, 3-16, 3-17, 3-18, 3-19, 3-20, 3-21, 3-22, 3-23, 3-24, 3-25, 3-26, 3-27, 3-28, 3-29, 3-30, 3-31, 3-32, 3-33, 3-34, 3-35, 3-36, 3-37, 3-38, 3-39, 3-40, 3-41, 3-42, 3-43, 3-44, 3-45, 3-46, 3-47, 3-48, 3-49, 3-50, 3-51, 3-52, 3-53, 3-54, 3-55, 3-56, 3-57, 3-58, 3-59, 3-60, 3-61, 3-62, 3-63, 3-64, 3-65, 3-66, 3-67, 3-68, 3-69, 3-70, 3-71, 3-72, 3-73, 3-74, 3-75, 3-76, 3-77, 3-78, 3-79, 3-80, 3-81, 3-82, 3-83, 3-84, 3-85, 3-86, 3-87, 3-88, 3-89, 3-90, 3-91, 3-92, 3-93, 3-94, 3-95, 3-96, 3-97, 3-98, 3-99, 3-100). Other rooms include the library (도서관), study room (독서실), and computer lab (컴퓨터실).

4층 평면도 (4th Floor Plan): This plan shows the fourth floor layout. Key areas include the entrance (입구), reception (접견실), and various study rooms (e.g., 4-1, 4-2, 4-3, 4-4, 4-5, 4-6, 4-7, 4-8, 4-9, 4-10, 4-11, 4-12, 4-13, 4-14, 4-15, 4-16, 4-17, 4-18, 4-19, 4-20, 4-21, 4-22, 4-23, 4-24, 4-25, 4-26, 4-27, 4-28, 4-29, 4-30, 4-31, 4-32, 4-33, 4-34, 4-35, 4-36, 4-37, 4-38, 4-39, 4-40, 4-41, 4-42, 4-43, 4-44, 4-45, 4-46, 4-47, 4-48, 4-49, 4-50, 4-51, 4-52, 4-53, 4-54, 4-55, 4-56, 4-57, 4-58, 4-59, 4-60, 4-61, 4-62, 4-63, 4-64, 4-65, 4-66, 4-67, 4-68, 4-69, 4-70, 4-71, 4-72, 4-73, 4-74, 4-75, 4-76, 4-77, 4-78, 4-79, 4-80, 4-81, 4-82, 4-83, 4-84, 4-85, 4-86, 4-87, 4-88, 4-89, 4-90, 4-91, 4-92, 4-93, 4-94, 4-95, 4-96, 4-97, 4-98, 4-99, 4-100). Other rooms include the library (도서관), study room (독서실), and computer lab (컴퓨터실).

□ 현장사진(증축예정위치)



□ 현장사진(건물 및 부지)



참고4

건물현황

(단위: m²)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	교사동	1997	철근콘크리트구조	9,641.61	B
2	강당동	2016	철근콘크리트구조	1,320.11	A
합 계				10,961.72	

○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

구 분	보유교실 현황 (현재)	보유교실 현황 (증축 후)	비고(예정)
일반교실	36 일반교실(25), 교과실(3), 병설유사용실(8)	36 일반교실(25), 교과실(3), 병설유사용실(8)	
특별교실	15 과학실(3), 미술실(1), 음악실(1), 보건교육실(1), 가정실(1), 컴퓨터실(2), 영어실(2), 방과후실(3), 수준별교실(1)	15 과학실(3), 미술실(1), 음악실(1), 보건교육실(1), 가정실(1), 컴퓨터실(2), 영어실(2), 방과후실(3), 수준별교실(1)	
관리실	11 교장실(1), 교무실(1), 행정실(1), 보건실(1), 시설관리실(1), 인쇄실(1) 방송실(1), 전산실(1) 숙직실(1), 문서고(1). 기타실(1)	11 교장실(1), 교무실(1), 행정실(1), 보건실(1), 시설관리실(1), 인쇄실(1) 방송실(1), 전산실(1) 숙직실(1), 문서고(1). 기타실(1)	
기타지원	20 돌봄교실(3), 상담실(1), 학생회실(1), 교사연구실(6), 회의실(1), 휴게실(2), 다목적강당(1), 도서실(1), 시청각실(1), 학습준비실(1), 학부모회실(1), 조리실(1)	30 돌봄교실(3), 상담실(1), 학생회실(1), 교사연구실(6), 회의실(1), 휴게실(2), 다목적강당(1), 도서실(1), 시청각실(1), 학습준비실(1), 학부모회실(1), 조리실(4) 학생식당(5), 영양사실(1), 조리원휴게실(1)	급식실 학생식당 증축 예정
계	82	92	

참고5

학생배치계획 현황

○ (초등학교)수락초 및 인근학교 현황

(2023. 12. 1. 기준)

학교명	구분	중장기 학생배치계획(단위 : 명)				
		2024	2025	2026	2027	2028
수락초 (대상학교)	학생수	417	387	384	363	1. 329
	학급수	23(2)	19(2)	20(2)	19(2)	17(2)
	급당인원	18.1	18.4	17.5	17.3	17.3
누원초 (1,200m)	학생수	717	677	632	602	539
	학급수	36(2)	34(2)	32(2)	30(2)	27(2)
	급당인원	19.9	19.9	19.8	20.1	20.0
노일초 (1,300m)	학생수	454	415	399	368	333
	학급수	23(0)	22(0)	22(0)	18(0)	15(0)
	급당인원	19.7	18.9	18.1	20.4	22.2
노원초 (1,500m)	학생수	283	259	253	220	192
	학급수	16(2)	14(2)	14(2)	13(2)	13(2)
	급당인원	17.7	18.5	18.1	16.9	14.8
상경초 (1,900m)	학생수	581	554	549	562	594
	학급수	30(2)	29(2)	29(2)	29(2)	30(2)
	급당인원	19.4	19.1	18.9	19.4	19.8

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

참고6

급식시설 세부내역

○ 급식시설 내역

(단위 : ㎡, 명, 천원)

전처리실/ 조리실/세척실	식품 보관실 / 소모품 보관실	영양관리실	편의시설 (휴게실)	보일러실	식당	기타	합계
168							168

○ 증축 순위

－ 급식실 및 학생식당

구분	2024	2025	2026	2027
사업 대상 학교	수락초 신방학초 누원초 한천중 온곡중 상원중			

○ 현 급식시설 활용계획

－ 추후 리모델링 예산 편성 후 특별교실(다목적실)로 전환 예정(학교 협의 완료)

참고7

소요예산 세부내역

○ 예산 산출내역

구분		항목	예산액 (단위: 천원)	산출기초(단위: 원)		
				단가	수량	금액
공사비	급식실 및 학생식당	급식실	2,043,708	4,140,000	× 246.67㎡	= 1,021,213,800
		학생식당		1,983,000	× 406.38㎡	= 805,851,540
		공용면적		1,983,000	× 109.25㎡	= 216,642,750
공사비 소계			2,043,708			
용역비		통행안전관리대책비용	47,152	20,000,000	× 1식	= 20,000,000
		공사현장안전점검비용		27,152,000	× 1식	= 27,152,000
공유재산관리계획 심의대상 소요액			2,090,860			
심의대상 제외		내부 비품비 (급식실 및 학생식당)	220,000	220,000,000	× 1식	= 220,000,000
제외 금액 소계			220,000			
총 소요액			2,310,860			

※ 예산액 산출 기준(기준단가 근거)
 - 2024년도 학교시설증축사업 시설기준단가

3. 한천중학교 급식실 및 학생식당, 도서관 증축

☐ 구 분: 취득(증축)

☐ 기관현황

- 기 관 명: 한천중학교
- 소 재 지: 서울특별시 노원구 공릉로 265(공릉동)
- 일반현황

(단위: 명, 실, m²)

2024학년도				보유교실 현황(실)					규 모(m ²)		
급별	학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
중	23(2)	527(9)	22.9	27	16	16	16.5	75.5	12,378	9,607	4,347

※ ()는 특수학급·학생 수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

○ 급식시설 현황

(단위: 명, m²)

급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구 조	위치		급식 시설 면적
학생	교직원	합계					조리장	식당 (교직원)	
527	70	597	직영	교실 배식	1993	경량철골	급식실 (157)	급식실 (84.75)	241.75

☐ 사업배경 및 목적

- 교실배식으로 인한 비위생적인 교실 환경 개선
- 협소하고 노후화된 조리실을 개선하여 안전사고 방지
- HACCP 기준에 적합한 안전하고 쾌적한 조리실 시설 구획
- 안전하고 쾌적한 환경 속 학습 및 열람할 수 있는 도서실 구획

□ 사업개요

○ 사업기간: 2019. 12. ~ 2027. 1.

○ 소요예산: 33억 8,505만원

(단위: 천원)

연도	확보 현황	자체 재원	특별 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부 채납	합계	사업내역
2022	확보				500,000		500,000	도서관 사업비 (기확보)
2024	예정	180,636					180,636	설계공모보상비 설계비
2025	예정	1,352,211					1,352,211	시설비(급식실 학생식당, 도서관)
2026	예정	1,352,211					1,352,211	시설비(급식실 학생식당, 도서관)
합 계		2,885,058			500,000		3,385,058	

※ 제외: 용지비 2,027,424천원, 내부비품비 302,942천원, 철거비 64,498천원

※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 적정, 중앙재정투자심사 비대상

○ 사업규모: 지상 3층

- (전체면적) 1,488.87㎡ (건축 연면적) 984.13㎡

층	면적(㎡)	용도
계	1,488.87	
3층	199.73	(도서관) 178.94㎡, (공용면적) 20.79㎡
2층	784.40	(급식실) 262.10㎡, (학생식당) 335.72㎡, (공용면적) 129.64㎡ (교직원 식당) 56.94㎡
1층	504.74	(필로티) 504.74㎡
소계	984.13	건축 연면적(필로티 연면적 제외)

□ 추진경위

사전절차 수행여부	[✓] 공공건축 사업계획서 사전검토
	[✓] 공공건축심의위원회 심의
	[✓] 자체재정투자심사
	[] 중앙재정투자심사 (해당없음)

추진경과 및 일정(연월일)	추진 내용
2020. 7.	▶도서관 증축 추가(사업 재추진)
2022. 12.	▶공공건축 사전기획 보완용역 실시
2023. 6. 30.	▶공공건축 사업계획서 사전검토
2023. 8. 18.	▶제6회 공공건축심의(원안채택)
2024. 2. 6.	▶제1회 자체재정투자심사(적정)
2024. 3. 25.	▶제1회 공유재산심의(적정)

☐ 기대효과

- 쾌적한 학생식당 설치로 즐거운 식사 분위기 조성 및 올바른 영양·식생활 습관을 가르치는 급식 교육
- HACCP 기준에 맞는 급식실 현대화로 조리실 안전 확보 및 조리원 업무 환경 개선
- 반 급식으로 인한 교실 내 음식냄새 제거 등, 비위생적인 교실 환경 개선
- 도서관 증축으로 인하여 다양하고 쾌적한 학습 진행

☐ 특이사항

구분	주요 내용
필로티	급식실 및 학생식당 증축 위치가 기존 주차장 부지를 일부 이용함에 따라 법정 주차 대수 확보를 위함

☐ 향후계획

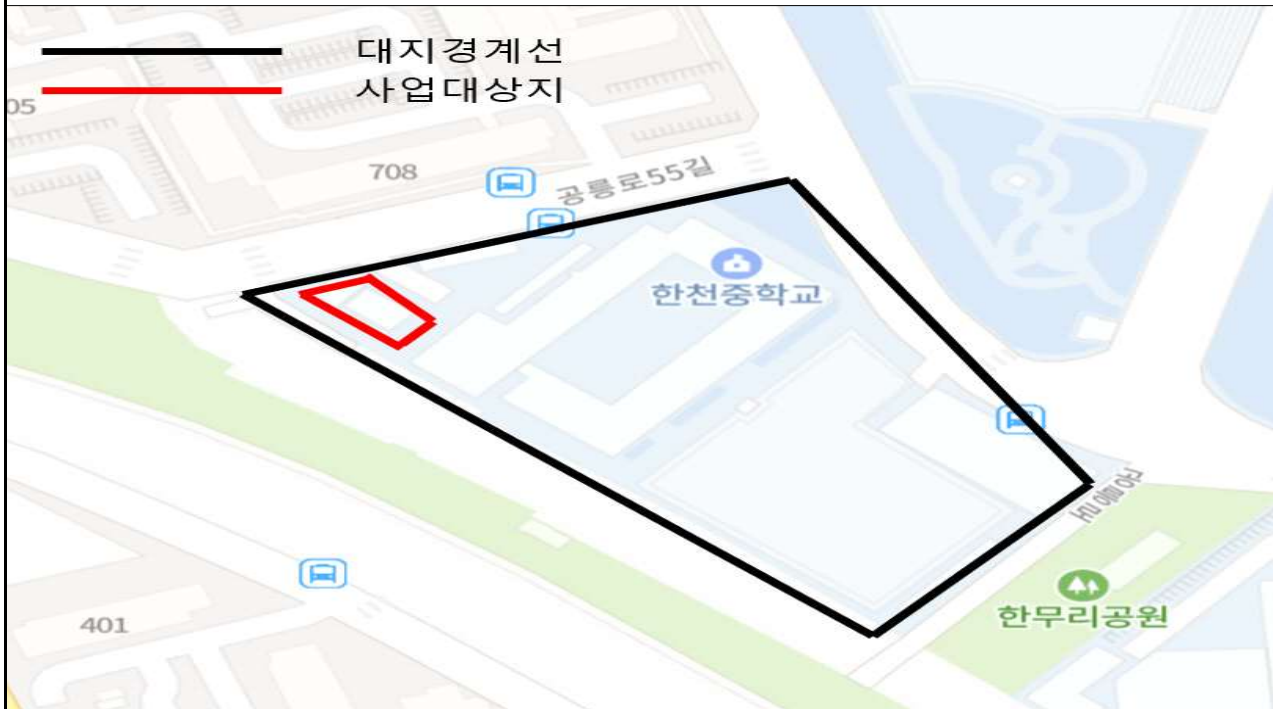
향후 일정(연월)	추진 내용	비고
2024. 7.	설계공모 추진	
2025. 1.	설계	
2026. 1.	착공	
2027. 1.	준공	

☐ **참고자료**

연번	참고자료	쪽수
1	위치도 및 현황도	38
2	건물 및 교실 배치도	39
3	현장사진	40
4	건물 현황	41
5	학생배치계획 현황	42
6	급식시설 세부내역	43
7	소요예산 세부내역	44

작성자	학교시설지원과장 이종한 (03499-6960)	시설2담당 이대중 (6963)	담당 김성연(6955)	2024. 3. 25.
-----	---------------------------	------------------	--------------	--------------

□ 위치도



□ 현황도(위성사진)



건물 및 교실 배치도

[illegible]

2024학년도 안천중학교 교실 배치도

1층

중앙정원

계단: 1-7, 1-6, 1-5, 1-4, 1-3, 1-2, 1-1

교실: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7

교사실: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7

교사실: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7

2층

중앙정원

계단: 1-7, 1-6, 1-5, 1-4, 1-3, 1-2, 1-1

교실: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7

교사실: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7

교사실: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7

3층

중앙정원

계단: 1-7, 1-6, 1-5, 1-4, 1-3, 1-2, 1-1

교실: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7

교사실: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7

교사실: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7

4층

중앙정원

계단: 1-7, 1-6, 1-5, 1-4, 1-3, 1-2, 1-1

교실: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7

교사실: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7

교사실: 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-7

□ 현장사진(증축예정위치)



□ 현장사진(건물 및 부지)



참고4 건물현황

○ 기존 건축물 현황

(단위: m²)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	교사동	1993	철근콘크리트조	8,236.90	B
2	체육관	2016	철근콘크리트조	972.74	A
3	급식실	1993	경량철골조	241.75	B
4	창고	1993	조적조	100	C
합 계				9,551.39	

○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

구 분	보유교실 현황 (현재)	보유교실 현황 (증축 후)	비고(예정)
일반교실	29 일반교실(27), 교과실(2)	29 일반교실(27), 교과실(2)	
특별교실	14 과학실(2), 미술실(2) 음악실(2), 가정실(2) 무용실(1), 컴퓨터실(1) 보건교육실(1) 기타(3)	14 과학실(2), 미술실(2) 음악실(2), 가정실(2) 무용실(1), 컴퓨터실(1) 보건교육실(1) 기타(3)	
관리실	16 교장실(1), 교무실(8), 행정실(0.5), 보건실(1) 시설관리실(0.3) 인쇄실(0.2) 용역사무실(1) 방송실(1.5), 전산실(0.5) 성적처리실(0.5) 숙직실(0.5), 문서고(0.5) 창고(0.5)	16 교장실(1), 교무실(8), 행정실(0.5), 보건실(1) 시설관리실(0.3) 인쇄실(0.2) 용역사무실(1) 방송실(1.5), 전산실(0.5) 성적처리실(0.5) 숙직실(0.5), 문서고(0.5) 창고(0.5)	
기타지원	16.5 교육복지실(0.5), 상담실(1) 학생회실(0.5), 탈의실(3) 강사실(1), 회의실(1) 협의회실(1.5), 휴게실(1) 다목적실(3), 도서실(1) 기타(0.5), 학부모실(0.5) 교직원식당(1), 조리실(1)	24.5 교육복지실(0.5), 상담실(1) 학생회실(0.5), 탈의실(3) 강사실(1), 회의실(1) 협의회실(1.5), 휴게실(1) 다목적실(3), 도서실(3) 기타(0.5), 학부모실(0.5) 조리실(3), 학생식당(5실)	급식실, 도서실, 학생식당 증축
계	75.5	83.5	

참고5

학생배치계획 현황

○ (중학교) 한천중 및 인근학교 현황

(2023. 12. 1.기준)

학교명	구분	중장기 학생배치계획(단위 : 명)				
		2024	2025	2026	2027	2028
한천중 (대상학교)	학생수	527	512	535	562	523
	학급수	23(2)	23(2)	23(2)	23(2)	23(2)
	급당인원	22.9	22.3	23.3	24.4	22.7
녹천중 (1,000m)	학생수	376	380	376	370	358
	학급수	15(1)	16(1)	16(1)	16(1)	16(1)
	급당인원	25.1	23.8	23.5	23.1	22.4
중평중 (1,400m)	학생수	766	722	657	615	571
	학급수	30	30	28	27	26
	급당인원	25.5	24.1	23.5	22.8	22.0
하계중 (1,400m)	학생수	662	647	625	558	533
	학급수	30	28	26	24	24
	급당인원	22.1	23.1	24.0	23.3	22.2
증원중 (1,700m)	학생수	365	379	357	346	316
	학급수	15	15	15	15	15
	급당인원	24.3	25.3	23.8	23.1	21.1

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

참고6

급식시설 세부내역

○ 급식시설 내역

(단위 : ㎡, 명, 천원)

전처리실/조리실 /세척실	식품 보관실	소모품 보관실	영양 관리실	편의시설 (휴게실)	보일러실	식당 (교직원)	기타	합계
157						84.75		241.75

○ 증축 순위

－ 급식실

구분	2024	2025	2026	2027
사업 대상 학교	수락초 신방학초 누원초 한천중 온곡중 상원중			

○ 현 급식시설 활용계획

- － 금번 사업 진행 시 철거 후 급식실, 학생식당, 도서관 증축 예정

참고7

소요예산 세부내역

○ 예산 산출내역

구분		항목	예산액 (단위: 천원)	산출기초(단위: 원)		
				단가	수량	금액
공사비	급식실 학생식당	학생식당	3,016,455	1,983,000	× 392.66㎡	= 778,644,780
		조리실		4,140,000	× 262.1㎡	= 1,085,094,000
		공용면적		1,983,000	× 150.43㎡	= 298,302,690
		필로티		804,000	× 504.74㎡	= 405,810,960
	도서관	도서관		2,507,000	× 178.94㎡	= 448,602,580
	기타공사	신재생에너지	296,904	139,700	× 984.13㎡	= 137,482,961
		원격검침 전자식 계량기 설치비		78,670,000	× 1식	= 78,670,000
		스프링클러설치비 (필로티 주차장)		66,530,880	× 1식	= 66,530,880
		공사현장 안전점검		14,221,000	× 1식	= 14,221,000
	공사비 소계			3,313,359		
용역비	설계의도구현비	71,699	11,258,000	× 1식	= 11,258,000	
	설계공모보상비		16,421,500	× 1식	= 16,421,500	
	통행안전관리대책비용		20,000,000	× 1식	= 20,000,000	
	사전기획용역비		14,481,000	× 1식	= 14,481,000	
	각종인증비		9,539,200	× 1식	= 9,539,200	
공유재산관리계획 심의대상 소요액			3,385,058			
심의대상 제외	내부비품비 (급식실 및 학생식당)	300,000	300,000,000	× 1식	= 300,000,000	
	내부비품비(특별교실)	2,942	1,471,000	× 2식	= 2,942,000	
	기존 건물 철거	64,498	198,000	× 325.75㎡	= 64,498,500	
제외 금액 소계			367,440			
총 소요액			3,752,498			

※ 예산액 산출 기준(기준단가 근거)
- 2024년도 학교시설증축사업 시설기준단가

4. 서울신기초등학교 체육관 및 급식시설, 특별교실 증축

☐ 구 분: 취득(증축)

☐ 기관현황

- 기 관 명: 서울신기초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 양천구 신정로 292(신정동)
- 일반현황

(단위: 명, 실, m²)

2024학년도				보유교실 현황(실)					규 모(m ²)		
급별	학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
유	5(1)	48(1)	12	5	3	-	-	8	10,114.1	11,233.6	6,952
초	19(1)	386(5)	21.4	22	16	6	15	59			

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

☐ 급식시설 현황

(단위: 명, m²)

급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구 조	위치		급식 시설 면적
학생	교직원	합계					조리장	식당	
434	64	498	직영	교실	2000	철근콘크리트조	지하1층	-	150

☐ 사업배경 및 목적

- 조리장이 지하1층에 위치하고 있어 환기, 채광에 불리하여 지상 이전 필요하며, 학생식당 없이 교실배식을 실시하고 있어 불편 야기
- HACCP 시설 기준에 적합한 안전하고 위생적인 급식환경 조성 필요
- 다목적실을 강당으로 사용중이나 소규모(335m²)로 체육활동이 어려움
- 모듈러동 건축물의 특성상 경과년수에 비해 노후 정도가 심각하여 안전 사고 위험이 높음

☐ 사업개요

○ 사업기간: 2024. 2. ~ 2026. 12.

○ 소요예산: 71억 3,963만원

(단위: 천원)

연도	확보 현황	자체 재원	특별 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부 채납	합계	비고
2024	예정	348,264					348,264	설계공모보상비, 설계비
2025	예정	2,037,846					2,037,846	시설비
2026	예정	4,753,527					4,753,527	시설비
합계		7,139,637					7,139,637	

※ 제외: 내부비품비 316,942천원, 기존시설 철거비 및 리모델링비 392,078천원
※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 적정, 중앙재정투자심사 비대상

○ 사업규모: 지상 3층

- (전체면적) 2,330㎡, (건축 연면적) 2,330㎡

층	면적(㎡)	용도
계	2,330	
3층	965	(체육관) 883㎡ (공용면적) 57㎡, (연결통로) 25㎡(7.625m)
2층	965	(조리실) 250㎡, (학생식당) 226㎡, (특별교실) 67.5㎡, (공용면적) 396.5㎡, (연결통로) 25㎡(7.625m)
1층	400	(특별교실) 202.5㎡, (공용면적) 197.5㎡
소계	2,330	

☐ 추진경위

사전절차 수행 여부	[✓] 공공건축 사업계획서 사전검토
	[✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의
	[✓] 자체재정투자심사
	[] 중앙재정투자심사 (해당없음)

추진경과 및 일정(연월일)	추진 내용
2020. 9. 17.	▶제3회 재정투자심사(적정)
2021. 3. 22	▶제1회 공유재산심의회(부결) - 공공건축 사업계획 사전검토 및 공공건축심의 미이행 - 수직증축이 구조보강 비용 과다, 학습권 침해 등 사유로 불합리하므로, 모듈러 건물 철거 후 운동장을 활용한 증축 등으로 전면 재검토
2023. 4. 27.	▶제1회 개축심의(원안가결) - 공유재산심의 의견 반영하여 모듈러 건물 철거 후 증축으로 사업 변경
2023. 9. 11.	▶공공건축 사업계획 사전검토(사-2024-024호)
2023. 11. 10.	▶제8회 공공건축심의(조건부채택) - 설계공모 시 학교의 공간 방향성을 명확하게 알 수 있는 지침 작성 필요 - 체육장 기준 면적 검토에 의한 규모 검토 필요 ⇒ 설계공모 시 반영 예정
2024. 2. 6.	▶제1회 재정투자심사(적정)
2024. 3. 25.	▶제1회 공유재산심의(적정)

☐ 기대효과

- HACCP 시설 기준에 적합한 안전하고 위생적인 급식환경 제공
- 실내 체육활동 활성화 및 다양한 교육활동을 위한 환경 제공

☐ 향후계획

향후 일정(연월)	추진 내용	비고
2024. 10.	설계공모 추진	
2025. 5.	설계	
2025. 11.	계약	
2026. 1.~2026. 12.	착공 및 준공	

☐ 참고자료

연번	참고자료	쪽수
1	위치도 및 현황도	49
2	건물 및 교실 배치도	50
3	현장사진	52
4	건물현황	53
5	학생배치계획 현황	54
6	급식시설 세부내역	55
7	소요예산 세부내역	56

작성자	학교시설지원과장 김평수(262600-0809)	학교시설개발팀장 조성(0970)	담당 이창재(0969)	2024. 3. 25.
-----	---------------------------	-------------------	--------------	--------------

참고1

위치도 및 현황도

□ 위치도



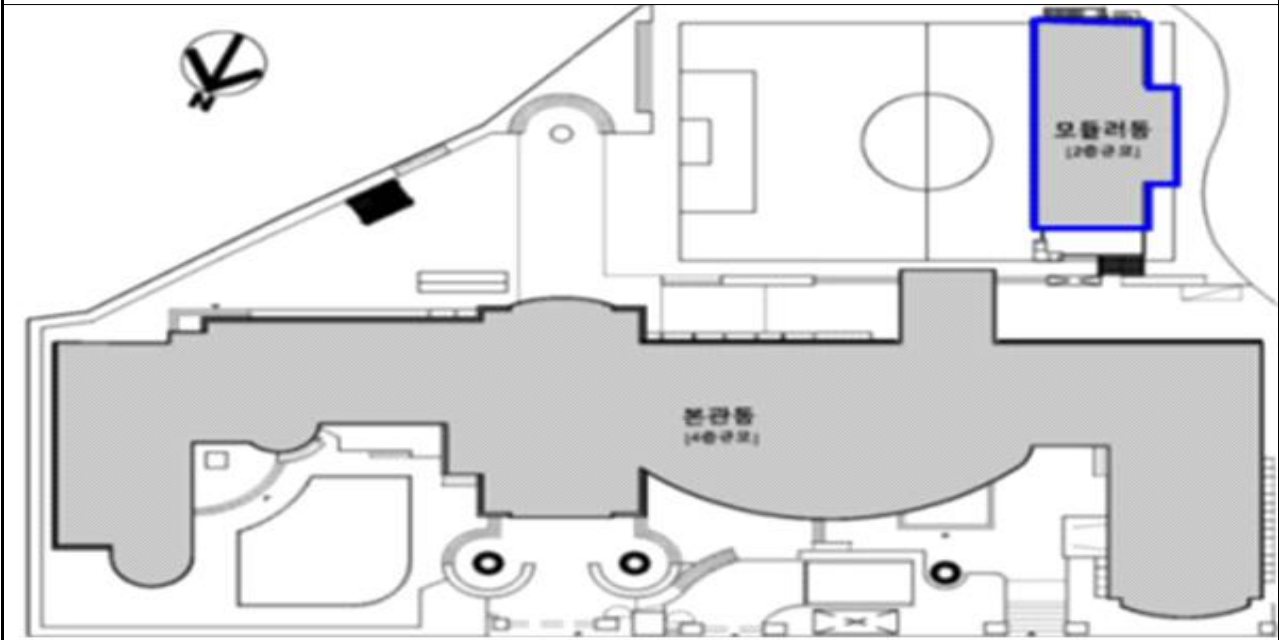
□ 현황도(위성사진)



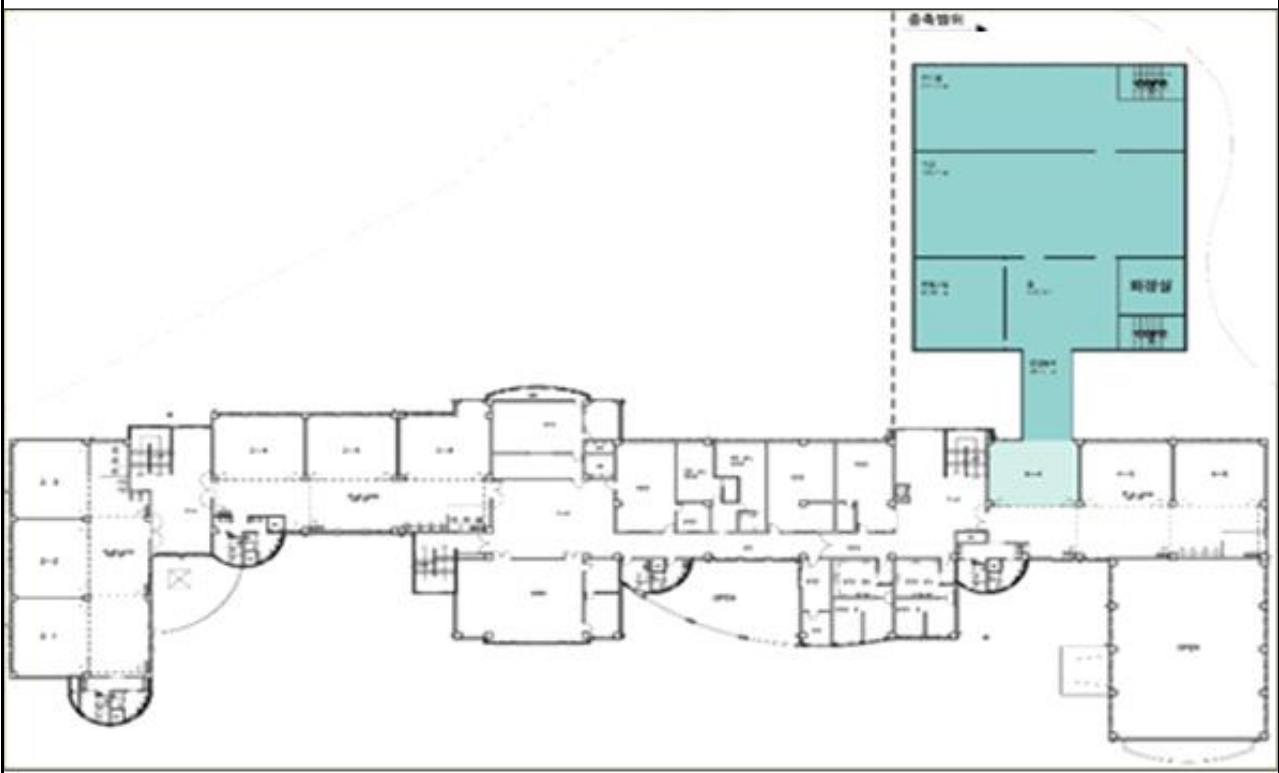
참고2

건물 및 교실 배치도

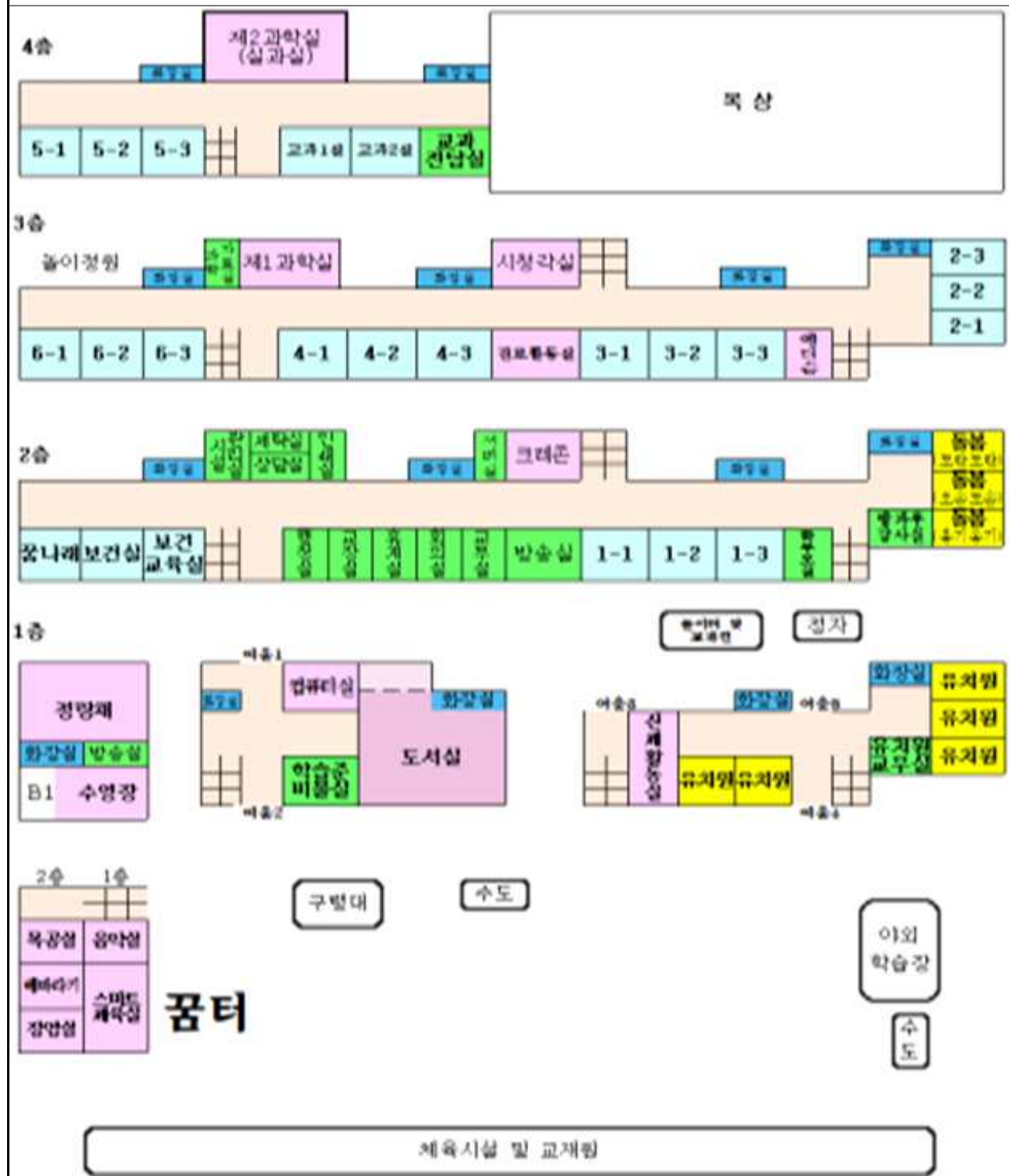
□ 건물 배치도(증축 전)



□ 건물 배치도(증축 후)



□ 교실 배치도



□ 현장사진(증축예정위치)



□ 현장사진(건물 및 부지)



참고4 건물현황

(단위 : m²)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	본관동	2000	철근콘크리트조	10,509	B
2	모듈러동	2003	철근콘크리트조	718	B
3	주차관리실	2001	철근콘크리트조	7	미지정
합 계				11,234	

○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

구 분	보유교실 현황 (현재)	보유교실 현황 (증축 후)	비고(예정)
일반교실	22 일반교실(22)	22 일반교실(22)	
특별교실	16 음악실(1), 체육실(4), 목공실(1), 실습실(2), 수영장(1), 컴퓨터실(1), 과학실(3), 시청각실(1), 진로활동실(1), 기타(1)	14 음악실(1), 체육실(2), 목공실(1), 수영장(1), 컴퓨터실(1), 과학실(3), 시청각실(1), 진로활동실(1), 기타(3)	모듈러동 철거 후 (음악실1, 체육실2, 목공실1, 실습실2) 특별교실 증축 (음악실1, 목공실1, 기타1) 기존 조리실 특별교실(기타1)로 리모델링 예정
관리실	6 교장실(1), 행정실(1), 교무실(2), 방송실(1), 학부모실(1)	6 교장실(1), 행정실(1), 교무실(2), 방송실(1), 학부모실(1)	
기타지원	15 교과전담실(1), 과학자료실(1), 시설관리실(1), 세탁실(1), 상담실(1), 인쇄실(1), 서버실(1), 휴게실(1), 학부모실(1), 조리실(1), 방과후강사실(1), 학습준비물실(1), 회의실(1), 보건교육실(1), 보건실(1)	17 교과전담실(1), 과학자료실(1), 시설관리실(1), 세탁실(1), 상담실(1), 인쇄실(1), 서버실(1), 휴게실(1), 학부모실(1), 조리실(1), 학생식당(1), 체육관(1), 방과후강사실(1), 학습준비물실(1), 회의실(1), 보건교육실(1), 보건실(1)	모듈러동 철거 후 체육관 증축 급식실, 학생식당 증축
계	59	59	

참고5

학생배치계획 현황

○ (초등학교)신기초 및 인근학교 현황

(2024. 2. 23. 기준)

학교명	구분	중장기 학생배치계획(단위 : 명)				
		2024	2025	2026	2027	2028
신기초 (대상학교)	학생수	386	340	323	308	303
	학급수	19(1)	19(1)	18(1)	17(1)	17(1)
	급당인원	21.4	18.9	19.0	19.3	19.0
남명초 (321m)	학생수	551	606	647	683	651
	학급수	26(2)	29(2)	30(2)	31(2)	30(2)
	급당인원	23.0	22.4	23.1	23.6	23.3
양명초 (350m)	학생수	569	528	473	434	375
	학급수	27(1)	25(1)	23(1)	22(1)	20(1)
	급당인원	21.9	22.0	21.5	20.7	19.7
계남초 (393m)	학생수	708	645	613	582	521
	학급수	33(1)	30(1)	30(1)	29(1)	27(1)
	급당인원	22.1	22.3	21.2	20.8	20.0
장수초 (684m)	학생수	311	275	251	232	229
	학급수	16(0)	16(0)	16(0)	15(0)	16(0)
	급당인원	19.4	17.2	15.7	15.4	14.3
신남초 (852m)	학생수	1,000	1,025	1,056	1,045	982
	학급수	42(2)	42(2)	44(2)	44(2)	40(2)
	급당인원	25.0	25.6	25.1	24.9	25.8

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

참고6

급식시설 세부내역

○ 급식시설 내역

(단위 : m², 명, 천원)

전처리실	조리실	세척실	식품 보관실	소모품 보관실	영양 관리실	편의시설 (휴게실)	보일러실	기타	합계
150									150

○ 증축 순위

- 급식실

구분	2022	2023	2024	2025	2026	2027
사업 대상 학교	-	경인초	양원초 목일중 신서중 방화초	월촌중 목동중 신기초 발산초	양화초 월정초	

- 체육관

구분	2022	2023	2024	2025	2026	2027
사업 대상 학교	-	-	방화초	신기초 등명초	-	-

○ 현 급식시설 활용계획

- 모듈러 건물 철거로 인해 부족해진 특별교실로 리모델링 후 활용 예정

참고7

소요예산 세부내역

○ 예산 산출내역

구분		항목	예산액 (단위: 천원)	산출기초(단위: 원)		
				단가	수량	금액
공사비	체육관, 급식시설 및 특별교실	체육관	3,035,754	3,438,000 × 883㎡ = 3,035,754,000		
		급식실	1,035,000	4,140,000 × 250㎡ = 1,035,000,000		
		학생식당 및 공용면적	1,739,091	1,983,000 × 877㎡ = 1,739,091,000		
		특별교실	650,700	2,410,000 × 270㎡ = 650,700,000		
	기타	연결통로	112,407	7,371,000 × 15.25m = 112,407,750		
		부대토목	200,000	200,000,000 × 1식 = 200,000,000		
		신재생에너지	325,501	139,700 × 2,330㎡ = 325,501,000		
		공사비 소계		7,098,453		
용역비	설계의도구현비	9,524	9,524,000 × 1식 = 9,524,000			
	설계공모비	31,660	31,660,400 × 1식 = 31,660,400			
용역비 소계		41,184				
공유재산관리계획 심의대상 소요액			7,139,637			
심의대상 제외	체육관 비품비	34,000	34,000,000 × 1식 = 34,000,000			
	급식실 및 학생식당 비품비	280,000	280,000,000 × 1식 = 280,000,000			
	특별교실 비품비	2,942	1,471,000 × 2실 = 2,942,000			
	기존 시설 철거비	107,635	150,000 × 717.57㎡ = 107,635,500			
	철거공사(폐기물)	34,443	48,000 × 717.57㎡ = 34,443,360			
	기존급식실 리모델링	220,000	220,000,000 × 1식 = 220,000,000			
	공용공간(홀) 리모델링	30,000	30,000,000 × 1식 = 30,000,000			
제외 금액 소계		709,020				
총 소요액			7,848,657			

※ 산출기준: 2024년도 학교시설증축사업 시설 기준단가

5. 목동중학교 급식실 및 학생식당 증축

☐ 구 분: 취득(증축)

☐ 기관현황

- 기 관 명: 목동중학교
- 소 재 지: 서울특별시 양천구 목동동로 172(목동)
- 일반현황

(단위: 명, 실, m²)

2024학년도				보유교실 현황(실)					규 모(m ²)		
급별	학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
중	45(2)	1,343(8)	28.8	45	9	19	13	86	16,784	10,677	5,586

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

○ 급식시설 현황

(단위: 명, m²)

급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구 조	위치		급식 시설 면적
학생	교직원	합계					조리장	식당	
1,343	118	1,461	직영	교실	2003	철근콘크리트조	1층	-	230

☐ 사업배경 및 목적

- 교실 배식교로 학생식당 증축이 필요하고 기존 급식실은 노후되어 원활한 급식 제공이 어려움.
- HACCP 시스템에 부합하는 위생적인 급식시설 확충과 다양한 실내 활동을 위한 교육공간 마련 필요함.
- 열악한 조리종사자의 근무환경과 학생들의 급식환경을 개선하고자 함.

☐ 사업개요

○ 사업기간: 2023. 12. ~ 2026. 12.

○ 소요예산: 38억 784만원

(단위: 천원)

연도	확보 현황	자체 재원	특별 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부 채납	합계	비고
2024	예정	212,000					212,000	설계비 및 보상비
2025	예정	1,000,000					1,000,000	공사비(1차)
2026	예정	2,595,845					2,595,845	공사비(2차)
합 계		3,807,845					3,807,845	

※ 제외: 급식실비품비 280,000천원, 기존 시설 철거비 및 리모델링비 922,636천원
※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 적정, 중앙재정투자심사 비대상

○ 사업규모: 지상 4층

－ (전체 면적) 1,594.16㎡ (건축 연면적) 1,251.96㎡

층	면적(㎡)	용도
계	1,594.16	
4층	404.29	(학생식당)269.57㎡ (공용면적)84.57㎡ (화장실)50.15㎡
3층	404.29	(학생식당)269.57㎡ (공용면적)84.57㎡ (화장실)50.15㎡
2층	404.28	(학생식당)269.57㎡ (공용면적)84.57㎡ (화장실)50.14㎡
1층	381.3	(조리실)39.1㎡ (필로티)342.2㎡
소계	1,251.96	건축 연면적(필로티는 연면적 제외)

☐ 추진경위

사전절차 수행 여부	[✓] 공공건축 사업계획서 사전검토
	[✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의
	[✓] 자체재정투자심사
	[] 중앙재정투자심사 (해당없음)

추진경과 및 일정(연월일)	추진 내용
2023. 4. 25.	▶마스터플랜 연구용역 집행
2023. 8. 1.	▶공공건축 사업계획서 사전검토
2023. 8. 18.	▶제6회 공공건축심의(조건부채택) - 설계공모시 기존 건축물에 대한 정보 충분히 제공 - 향후 학교 계획을 고려하여 다양한 배치대안 검토 등 ⇒ 설계공모 시 반영 예정
2024. 2. 6.	▶제1회 재정투자심사(적정)
2024. 3. 25.	▶제1회 공유재산심의(적정)

☐ 특이사항

○ (시설설치 사유)

구분	주요 내용
필로티	식자재 차량 출입 및 주차 공간 확보

☐ 기대효과

- 충분한 조리공간 확보로 조리종사자들의 어려움 해소
- 학생식당을 증축하여 안전하고 쾌적한 급식환경 조성

☐ 향후계획

향후 일정(연월)	추진 내용	비고
2024. 7.	설계공모 추진	
2024. 10.	설계 및 계약	
2025. 10.	착공	
2026. 12.	준공	

☐ 참고자료

연번	참고자료	쪽수
1	위치도 및 현황도	61
2	건물 및 교실 배치도	62
3	현장사진	64
4	건물현황	65
5	학생배치계획 현황	66
6	급식시설 세부내역	67
7	소요예산 세부내역	68

작성자	학교시설지원과장 김평수(☎2600-0809) 시설개발팀장 조성(0970) 담당 김동현(0974)	2024. 3. 25.
-----	---	--------------

참고1

위치도 및 현황도

□ 위치도



□ 현황도(위성사진)

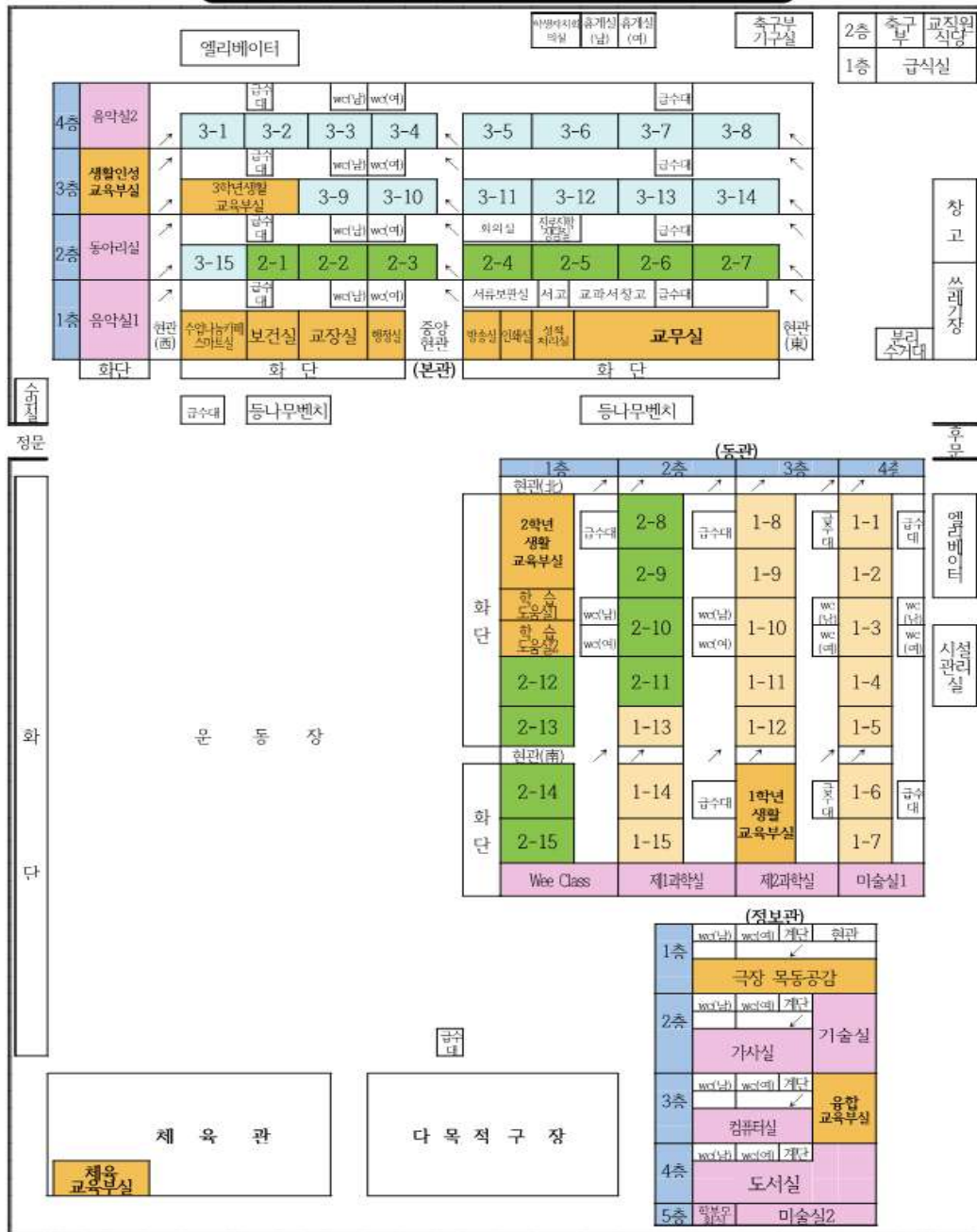


□ 건물 배치도



□ 교실 배치도

2024학년도 우리 학교 배치도



□ 현장사진(증축예정위치)



□ 현장사진(건물 및 부지)



참고4 건물현황

(단위 : m²)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	본관동	1982	철근콘크리트조	3,924	B
2	별관동	1982	철근콘크리트조	3,438	B
3	급식실	2003	철근콘크리트조	520	A
4	기계실	1982	조적조	36	C
5	목공실	2003	경량철골조	36	C
6	수위실	1982	조적조	12	C
7	정보화센터	2004	철근콘크리트조	1,468	B
8	창고	1982	조적조	18	C
9	체육관	2000	철근콘크리트조	1,321	B
10	휴게실	1982	조적조	54	C
합 계				10,827	

○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

구 분	보유교실 현황 (현재)	보유교실 현황 (증축 후)	비고(예정)
일반교실	45 일반교실(45)	45 일반교실(45)	
특별교실	9 가정실(1), 기술실(1), 컴퓨터실(1), 과학실(2), 미술실(2), 음악실(2)	9 가정실(1), 기술실(1), 컴퓨터실(1), 과학실(2), 미술실(2), 음악실(2)	
관리실	19 상담실(1), 숙직실(1), 교무실(7), 교장실(1), 문서고(1), 방송실(1), 인쇄실(1), 성적처리실(1), 창고(1), 행정실(1), 회의실(1), 기타(2)	19 상담실(1), 숙직실(1), 교무실(7), 교장실(1), 문서고(1), 방송실(1), 인쇄실(1), 성적처리실(1), 창고(1), 행정실(1), 회의실(1), 기타(2)	
기타지원	13 다목적강당(1), 도서실(1), 시청각실(2), 자습실(3), 체력단련실(1), 동아리실(1), 학생휴게실(1), 보건실(1), 교직원식당(1), 조리실(1),	14 다목적강당(1), 도서실(1), 시청각실(2), 자습실(3), 체력단련실(1), 동아리실(1), 학생휴게실(1), 보건실(1), 학생식당(1), 교직원식당(1), 조리실(1),	급식실, 학생식당 증축
계	86	87	

참고5

학생배치계획 현황

○ (중학교) 목동중 및 인근학교 현황

(2024. 1. 1. 기준)

학교명	구분	중장기 학생배치계획				
		2024	2025	2026	2027	2028
목동중 (대상학교)	학생수	1,343	1,354	1,334	1,302	1,270
	학급수	45(2)	45(2)	45(2)	45(2)	45(2)
	급당인원	28.8	30.4	28.8	29.2	28.5
목운중 (671m)	학생수	1,385	1,386	1,371	1,359	1,347
	학급수	45(1)	45(1)	45(1)	45(1)	45(1)
	급당인원	30.9	31	30.6	30.3	30.1
목일중 (885m)	학생수	1,200	1,215	1,191	1,169	1,149
	학급수	43(0)	42(0)	42(0)	42(0)	42(0)
	급당인원	27.9	28.9	28.4	27.8	27.4
합계	학생수	3,928	3,955	3,896	3,830	3,766
	학급수	133(3)	132(3)	132(3)	132(3)	132(3)
	급당인원	29.5	30.0	29.5	29.0	28.5

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

참고6

급식시설 세부내역

○ 급식시설 내역

(단위 : ㎡, 명, 천원)

전처리실	조리실	세척실	식품 보관실	소모품 보관실	영양 관리실	편의시설 (휴게실)	보일러실	기타	합계
230									230

○ 증축 순위

- 급식실

구분	2022	2023	2024	2025	2026	2027
사업 대상 학교	-	경인초	양원초 목일중 신서중 방화초	월촌중 목동중 신기초 발산초	양화초 월정초	

○ 현 급식시설 활용계획

- 증축 후 급식실(조리실)공간은 같은 용도로 리모델링 예정

참고7 소요예산 세부내역

○ 예산집행 현황

(단위: 천원)

연도	예산액(a)	집행액(b)		이월액(c)	불용액 (d=a-b-c)	비고
		내역	금액			
2023	23,476	사전기획용역	17,195		6,281	
합계	23,476		17,195		6,281	

○ 예산 산출내역

구분		항목	예산액 (단위: 천원)	산출기초(단위: 원)		
				단가	수량	금액
공사비	급식실 및 학생식당	필로티	2,956,589	804,000	x 342.2m²	= 275,128,800
		급식실		4,140,000	x 39.1m²	= 161,874,000
		학생식당		1,983,000	x 808.71m²	= 1,603,671,930
		공용면적		1,983,000	x 253.71m²	= 503,106,930
		화장실		2,744,000	x 150.44m²	= 412,807,360
	기타공사	수배전시설	768,744	172,000,000	x 1식	= 172,000,000
		기초파일 및 부대토목		350,000,000	x 1식	= 350,000,000
		장애인용승강기		150,000,000	x 1식	= 150,000,000
		장애인편의시설 (주출입구 접근로)		20,000,000	x 1식	= 20,000,000
		장애인편의시설 (점자블럭)		10,000,000	x 1식	= 10,000,000
		장애인편의시설 (유도 및 안내설비)		5,000,000	x 1식	= 5,000,000
		주차장 스프링클러 (간이식)		61,744,000	x 1식	= 61,744,000
공사비 소계			3,725,333			
용역비	설계공모비	19,284	192,840,000	x 10%	= 19,284,000	
	각종 인증 관련비용	120	120,000	x 1식	= 120,000	
	설계의도구현비	8,738	8,738,000	x 1식	= 8,738,000	
	교육시설 안전성평가 인증	1,894	1,894,000	x 1식	= 1,894,000	
	공사현장안전점검	29,000	29,000,000	x 1식	= 29,000,000	
	사전기획용역	23,476	23,476,000	x 1식	= 23,476,000	
용역비 소계			82,512			
공유재산관리계획 심의대상 소요액			3,807,845			
심의대상 제외	급식실 비품비	280,000	280,000,000	x 1식	= 280,000,000	
	창고 철거비	7,220	200,000	x 36.1m²	= 7,220,000	
	급식실 리모델링비	755,674	2,793,000	x 270.56m²	= 755,674,080	
	학생식당 리모델링비	159,742	1,260,000	x 126.78m²	= 159,742,800	
제외 금액 소계			1,202,636			
총 소요액			5,010,481			

※ 산출기준: 2024년도 학교시설증축사업 시설 기준단가

6. 월촌중학교 급식실 및 학생식당, 교실 증축

☐ 구 분: 취득(증축)

☐ 기관현황

- 기 관 명: 월촌중학교
- 소 재 지: 서울특별시 양천구 목동서로 31(목동)
- 일반현황

(단위: 명, 실, m²)

2024학년도				보유교실 현황					규모		
급별	학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
중	48	1,374	28.6	48	14	27	16	105	10,772	11,934	2,087

☐ 급식시설 현황

(단위: 명, m²)

급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구 조	위치		급식 시설 면적
학생	교직원	합계					조리장	식당	
1,374	121	1,495	직영	교실	2003	철근콘크리트조	1층	-	270

☐ 사업배경 및 목적

- 교실 배식교로 학생식당 증축이 필요하고 기존 급식실은 노후되어 원활한 급식 제공이 어려움.
- HACCP 시스템에 부합하는 위생적인 급식시설 확충과 다양한 실내 활동을 위한 교육공간 마련이 필요함.
- 열악한 조리종사자의 근무환경과 학생들의 급식환경을 개선하고자 함.
- 급식실 증축으로 인해 본관동 일부 교실이 철거되므로 증축 필요

□ 사업개요

○ 사업기간: 2023. 12. ~ 2026. 8.

○ 소요예산: 36억 6,405만원

(단위: 천원)

연도	확보 현황	자체 재원	특별 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부 채납	합계	사업내역
2024	예정	209,187					209,187	설계비 및 공모보상비
2025	예정	1,000,000					1,000,000	공사비(1차)
2026	예정	2,454,863					2,454,863	공사비(2차)
합 계		3,664,050					3,664,050	

※ 제외:급식실비품비 225,400천원, 기존 시설 철거비 및 리모델링비 1,222,207천원

※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 적정, 중앙재정투자심사 비대상

○ 사업규모: 지상 2층

－ (전체 면적) 1,392.52㎡ (건축 연면적) 1,392.52㎡

층	면적(㎡)	용도
계	1,392.52	
2층	1,117.92	교사동 - (식당) 266.4㎡ 다목적강당 - (일반교실) 851.52㎡
1층	274.60	교사동 - (급식실)121㎡ (식당)153.6㎡
소계.	1,392.52	

※ 기존 시설 리모델링 면적: 719㎡(급식실 159㎡, 학생식당 560㎡)

□ 추진경위

사전절차 수행여부	[✓] 공공건축 사업계획서 사전검토
	[✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의
	[✓] 자체재정투자심사
	[] 중앙재정투자심사 (해당없음)

추진경과 및 일정(연월일)	추진 내용
2022. 8. 22.	▶마스터플랜 연구용역 집행
2023. 5. 24.	▶공공건축 사업계획서 사전검토
2023. 8. 18.	▶제6회 공공건축 심의(조건부채택) - 설계공모 시 기존 건축물에 대한 정보 충분히 제공 - 강당 하부 일반 교실 계획 검토 및 보완 등 ⇒ 설계공모 시 반영 예정
2024. 2. 6.	▶제1회 재정투자심사(적정)
2024. 3. 25.	▶제1회 공유재산심의(적정)

☐ 기대효과

- 학생식당 공간을 충분히 확보하여 안전하고 쾌적한 급식환경 제공
- 노후된 급식실 및 조리종사자의 열악한 근무환경 개선
- 기존 급식실을 창고로 전환하여 부족한 수납공간 확보
- 본관동 급식실 증축으로 인해 철거되는 교실은 다목적강당 하부에 추가 설치하여 사용

☐ 향후계획

향후 일정(연월)	추진 내용	비고
2024. 7.	설계공모 추진	
2024. 10.	설계 및 계약	
2025. 10.	착공	
2026. 8.	준공	

☐ 참고자료

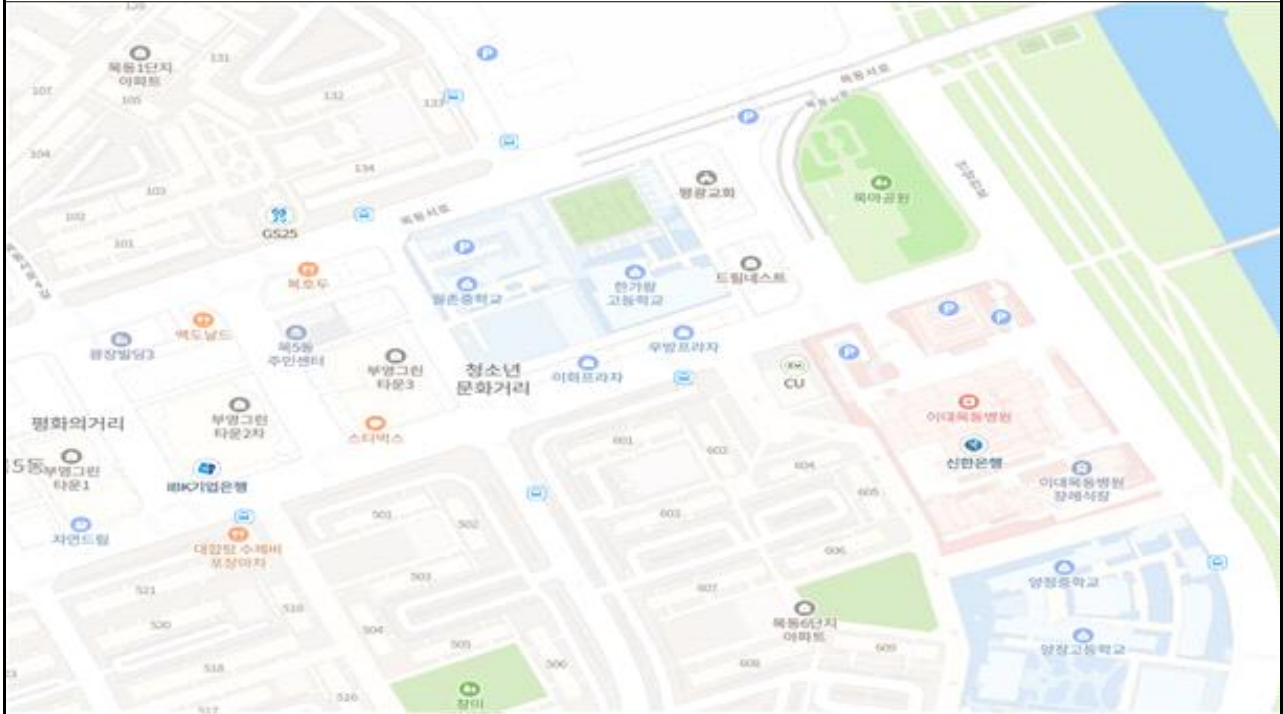
연번	참고자료	쪽수
1	위치도 및 현황도	73
2	건물 및 교실 배치도	74
3	현장사진	76
4	건물현황	77
5	학생배치계획 현황	78
6	급식시설 세부내역	79
7	소요예산 세부내역	80

작성자	학교시설지원과장 김평수(02600-0809)	학교시설개발팀장 조성(0970)	담당 김동현(0974)	2024. 3. 25
-----	--------------------------	-------------------	--------------	-------------

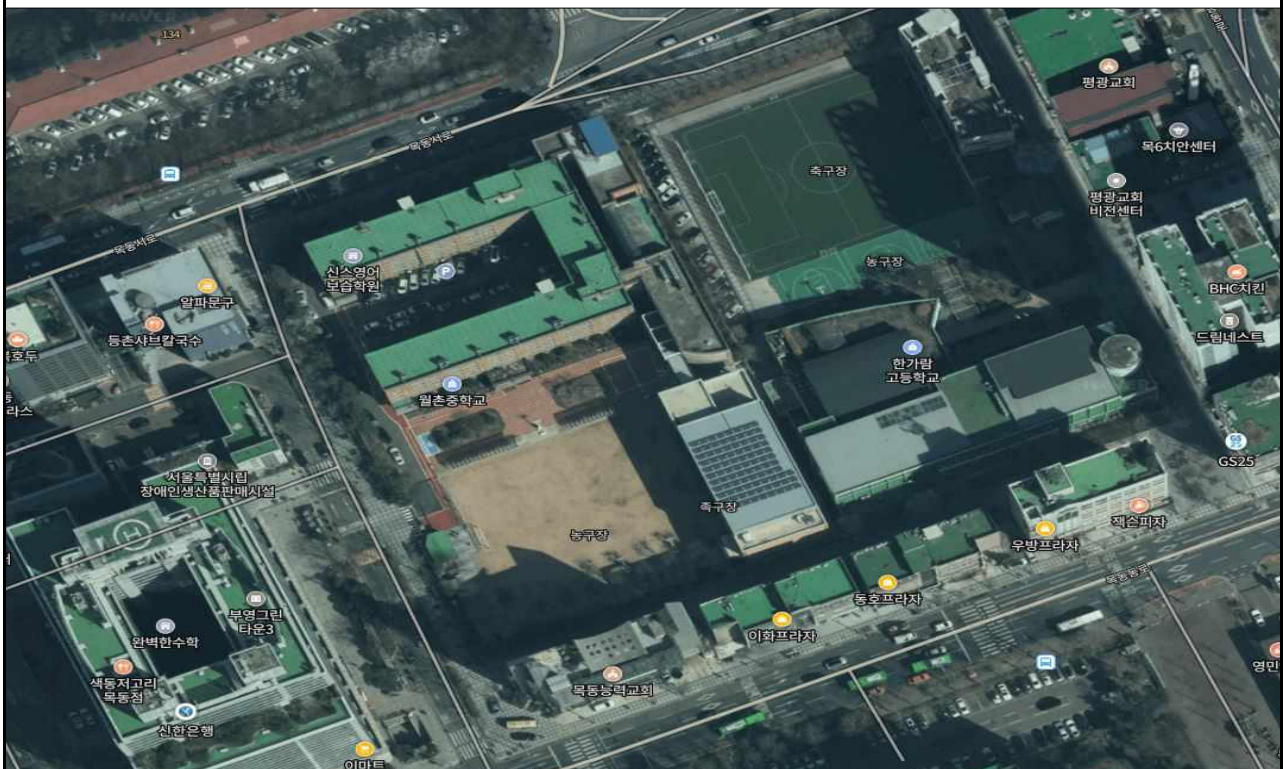
참고1

위치도 및 현황도

□ 위치도



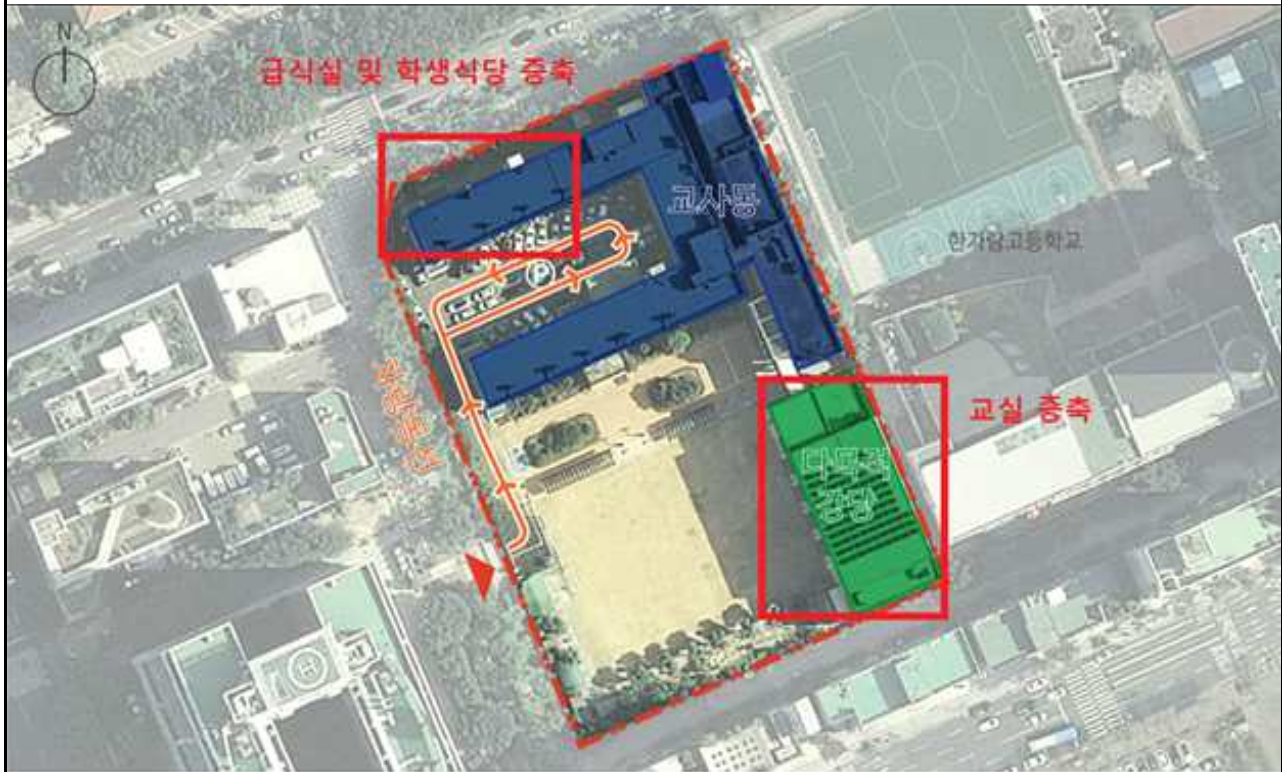
□ 현황도(위성사진)



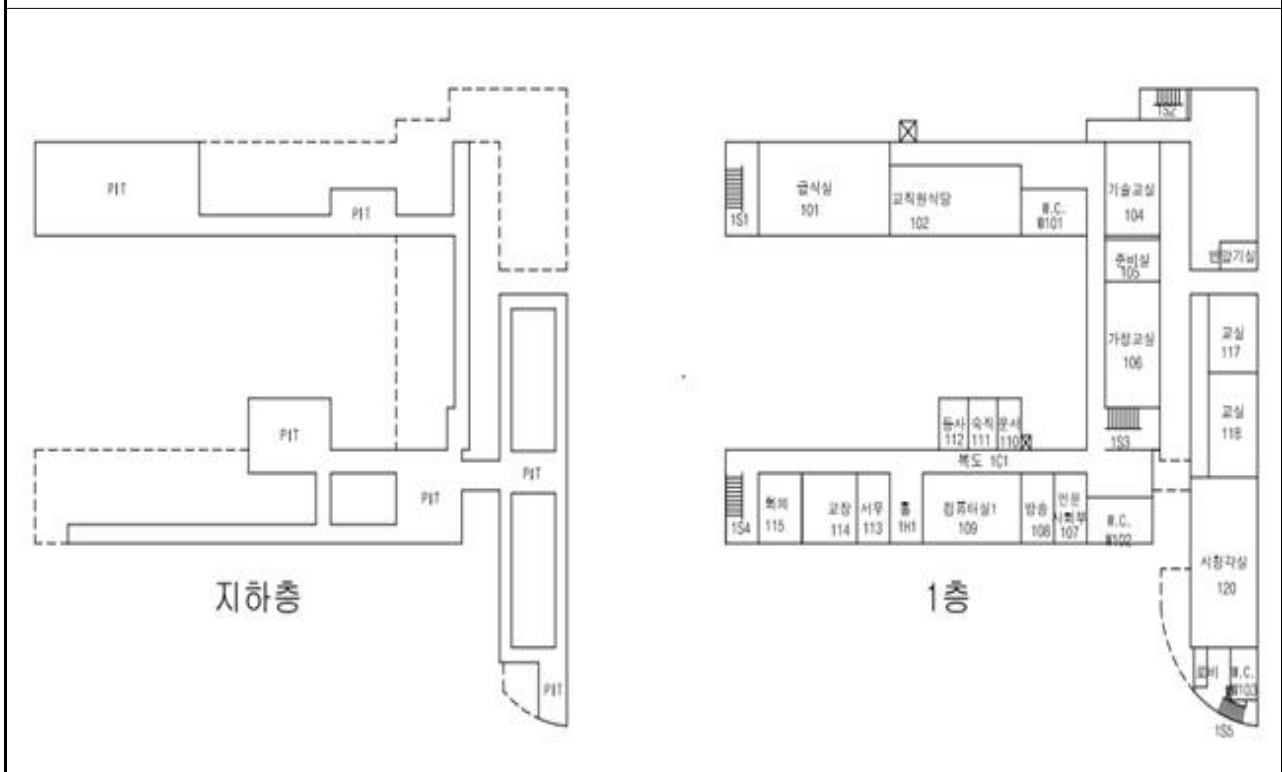
참고2

건물 및 교실 배치도

□ 건물 배치도



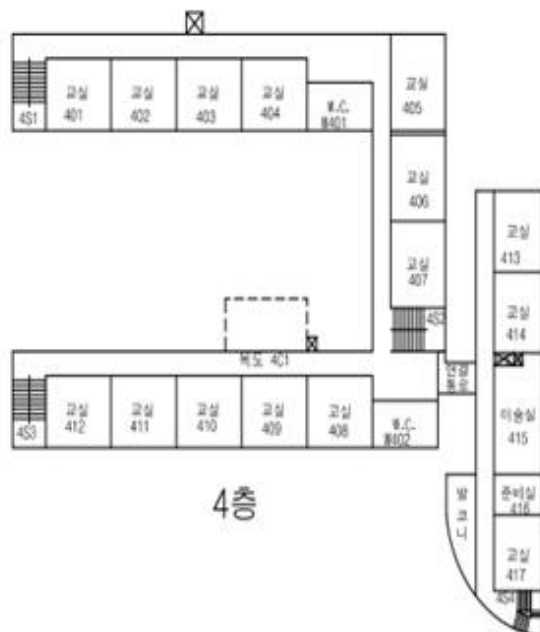
□ 교실 배치도(지하층, 1층)



□ 교실 배치도(2층, 3층)



□ 교실 배치도(4층, 5층)



□ 현장사진(급식실 및 식당 증축예정위치)



□ 현장사진(교실 증축예정위치)



참고4 건물현황

○ 건물 현황

(단위: m²)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	교사동	1991	철근콘크리트조	10,585.19	B
2	다목적강당	2019	철근콘크리트조	1,192.89	A
3	창고1동	2003	경량철골조	53	B
4	창고2동	1991	조적조	72	C
5	수위실	1996	조적조	31	C
합 계				11,934.08	

○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

구 분	보유교실 현황 (현재)	보유교실 현황 (증축 후)	비고(예정)
일반교실	48 일반교실(48)	48 일반교실(48)	식당 설치 및 일반교실 재배치에 따라 없어지는 특별교실(4실)과 과밀학교임에 따라 부족한 특별교실(2실)은 체육관동에 증축
특별교실	14 영어교실(1), 가정실(1), 과학실(4), 기술실(2), 미술실(3), 음악실(3)	14 영어교실(1), 가정실(1), 과학실(4), 기술실(2), 미술실(3), 음악실(3)	
관리실	27 상담실(1), WeeClass(1), 숙직실(4), 교무실(5), 교장실(1), 문서고(2), 방송실(2), 인쇄실(1), 전산실(1), 창고(2), 행정실(1), 회의실(3), 기타(3),	27 상담실(1), WeeClass(1), 숙직실(4), 교무실(5), 교장실(1), 문서고(2), 방송실(2), 인쇄실(1), 전산실(1), 창고(2), 행정실(1), 회의실(3), 기타(3),	
기타지원	16 교직원식당(1), 조리실(1), 다목적강당(3), 다목적실(1), 도서실(1), 시청각실(1), 컴퓨터실(1), 기타(2), 교사휴게실(2), 기계실(2), 전기실(1)	17 교직원식당(1), 조리실(1), 다목적강당(3), 다목적실(1), 도서실(1), 시청각실(1), 컴퓨터실(1), 기타(2), 교사휴게실(2), 기계실(2), 전기실(1), 학생식당(1)	급식실, 학생식당 증축
계	105	106	

참고5

학생배치계획 현황

○ (중학교) 월촌중 및 인근학교 현황

(2024. 1. 1. 기준)

학교명	구분	중장기 학생배치계획				
		2024	2025	2026	2027	2028
월촌중 (대상학교)	학생수	1,374	1,336	1,285	1,242	1,201
	학급수	48	48	48	48	48
	급당인원	28.6	27.8	26.8	25.9	25
양정중 (430m)	학생수	493	470	445	449	454
	학급수	18	18	18	18	18
	급당인원	27.4	26.1	24.7	24.9	25.2
신목중 (885m)	학생수	1274	1,217	1,130	1,063	1,001
	학급수	47	46	45	44	42
	급당인원	27.1	26.5	25.1	24.2	23.8
합계	학생수	3,141	3,023	2,860	2,754	2,656
	학급수	113	112	111	110	108
	급당인원	27.8	27.0	25.8	25.0	24.6

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

참고6

급식시설 세부내역

○ 급식시설 내역

(단위 : ㎡, 명, 천원)

전처리실	조리실	세척실	식품 보관실	소모품 보관실	영양 관리실	편의시설 (휴게실)	보일러실	기타	합계
270									270

○ 증축 순위

- 급식실

구분	2022	2023	2024	2025	2026	2027
사업 대상 학교	-	경인초	양원초 목일중 신서중 방화초	월촌중 목동중 신기초 발산초		

○ 현 급식시설 활용계획

- 증축 후 현 급식실(조리실)공간은 같은 용도로 리모델링 예정

참고7 소요예산 세부내역

○ 예산집행 현황

연도	예산액(a)	집행액(b)		이월액(c)	불용액 (d=a-b-c)	비고
		내역	금액			
2023	20,000	사전기획용역	19,172	0	828	
합계	20,000		19,172	0	828	

○ 예산 산출내역

구분		항목	예산액 (단위: 천원)	산출기초(단위: 원)				
				단가	수량	금액		
공사비	급식실 및 학생식당 일반교실	급식실	3,385,963	4,140,000	×	121㎡	=	500,940,000
		학생식당		1,983,000	×	420㎡	=	832,860,000
		특별교실		2,410,000	×	851.52㎡	=	2,052,163,000
	기타공사	신재생에너지	176,022	139,700	×	1,260㎡	=	176,022,000
		부대토목	31,815	31,815,000	×	1식	=	31,815,000
공사비 소계			3,593,800					
용역비		설계공모보상비	19,000	19,000,000	×	1식	=	19,000,000
		통행안전관리대책비용	20,000	20,000,000	×	1식	=	20,000,000
		설계의도구현비	11,250	11,250,000	×	1식	=	11,250,000
		사전기획용역	20,000	20,000,000	×	1식	=	20,000,000
용역비 소계			70,250					
공유재산관리계획 심의대상 소요액			3,664,050					
심의대상 제외		급식실 비품비	225,400	225,400,000	×	1식	=	225,400,000
		급식실 리모델링	444,087	2,793,000	×	159㎡	=	444,087,000
		학생식당 리모델링	705,600	1,260,000	×	560㎡	=	705,600,000
		기존 시설 철거비	72,520	200,000	×	362.6㎡	=	72,520,000
제외 금액 소계			1,447,607					
총 소요액			5,111,657					

※ 산출기준: 2024년도 학교시설증축사업 시설 기준단가

7. 서울반원초등학교 급식실 및 학생식당 증축

☐ 구 분: 취득(증축)

☐ 기관현황

- 기 관 명: 서울반원초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 서초구 잠원로3길 28(잠원동)
- 일반현황

(단위: 명, 실, m²)

2024학년도				보유교실 현황(실)					규 모(m ²)		
급별	학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
초	53	1,393	26.3	50	3	10	10	73	15,163.1	8,775.1	3,079

☐ 급식시설 현황

(단위: 명, m²)

급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구 조	위치		급식 시설 면적
학생	교직원	합계					조리장	식당	
1,393	119	1,512	직영	교실	2000	조적조	1층	-	315

☐ 사업배경 및 목적

- 반원초 인근 아파트 재건축함에 따라 과밀학급 상황 지속됨
- 학생식당 부재하여 교실 배식 중이며, 위생적인 학생식당 마련 시급

☐ 사업개요

- 사업기간: 2022. 5. ~ 2026. 8.
- 소요예산: 43억 4,213만원

(단위: 천원)

연도	확보 현황	자체 재원	특별 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부 채납	합계	비고
2023	확보	19,471					19,471	사전기획용역비
2024	예정	30,000					30,000	설계공모보상비, 설계비
2025	예정	2,285,003					2,285,003	설계비, 시설비
2026	예정	2,007,653					2,007,653	시설비
		4,342,127					4,342,127	

※ 제외: 내부비품비 455,000천원

※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 적정, 중앙재정투자심사 비대상

○ 사업규모: 지상2층

- (전체 면적) 1,569㎡, (건축 연면적) 1,569㎡

층	면적(㎡)	용도
계	1,569	
1층	762	급식실(280㎡), 학생식당(328㎡), 체육창고(50㎡), 홀(방품실·계단실(54.5㎡), 연결통로(49.5㎡)
2층	807	학생식당(575㎡), 연결통로(49.5㎡), 공용면적(182.5㎡)

☐ 추진경위

사전절차 수행 여부	[✓] 공공건축 사업계획서 사전검토
	[✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의
	[✓] 자체재정투자심사
	[] 중앙재정투자심사 (해당없음)

추진경과 및 일정(연월일)	추진 내용
2022. 5. 25.	▶건축(사전)기획 용역 착수
2023. 9. 11.	▶공공건축 사업계획 사전검토 - 검토의견: 규모는 완성년도('26년) 기준으로 산출
2023. 12. 18.	▶제9회 공공건축심의(조건부 채택) - 학교와 협의된 내용이 명확히 공모지침서에 전달되도록 지침서 보완 ⇒ 반영: 차후 수직 증축 가능한 구조설계, 운동장 간섭 최소화 지침서 반영 - 증축 가능 범위 명확히 하되 최대한 여유범위 확보(지하철 영향 범위 확인)등 ⇒ 반영: 서울교통공사협조하여 인근 지하철 경계선 확인하여 증축 가능범위 설정 [철도안전법 제45조(철도경계선 30미터 이내 저촉여부)]
2024. 2. 6.	▶제1회 자체재정투자심사(적정)
2024. 3. 25.	▶제1회 공유재산심의(적정)

☐ 기대효과

- 쾌적하고 안전하며 위생적인 학교 급식환경 조성으로 수요자 만족도 향상
- 위생적인 급식실 및 식당 제공(HACCP 기준 만족)

☐ 향후계획

향후 일정(연월)	추진 내용	비고
2024. 10.	설계공모 추진	
2025. 1.	설계	
2025. 7.	착공	
2026. 8.	준공 예정	

☐ 참고자료

연번	참고자료	쪽수
1	위치도 및 현황도	85
2	건물 및 교실 배치도	86
3	현장사진	88
4	건물현황	89
5	학생배치계획 현황	90
6	급식시설 세부내역	90
7	소요예산 세부내역	91

작성자	학교시설지원과장 김응원(33015-3380) 시설개발담당 송대웅 (3381) 담당 조영진(3382)	2024. 3. 25.
-----	---	--------------

참고1

위치도 및 현황도

□ 위치도



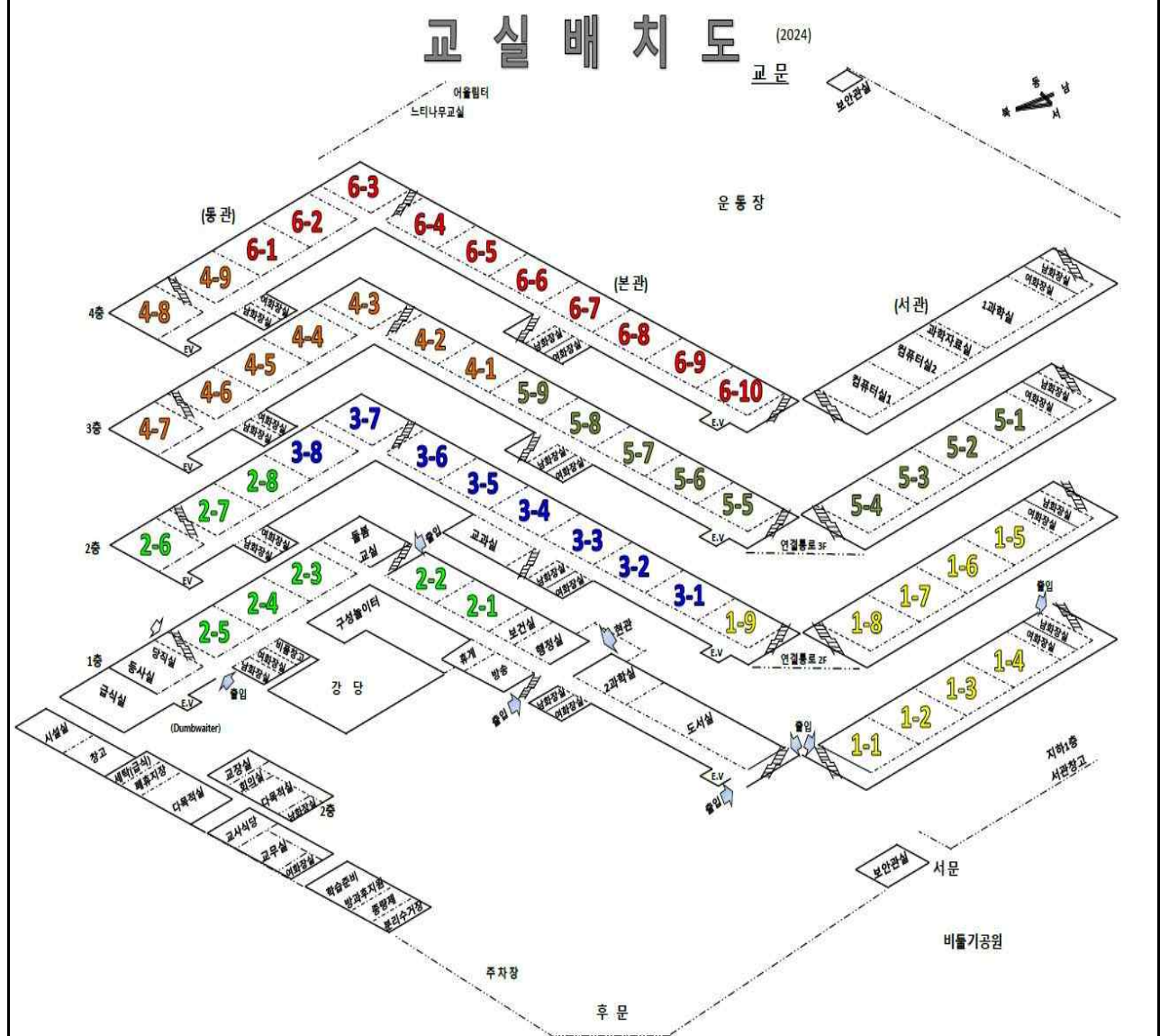
□ 현황도(위성사진)



□ 건물 배치도



□ 교실 배치도



□ 현장사진(증축예정위치)



□ 현장사진(건물 및 부지)



참고4 건물현황

(단위 : m²)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	본관	1981	철근콘크리트구조	5,698.75	B
2	신관	2007	철근콘크리트구조	2,463.76	A
3	다목적강당	2001	철근콘크리트구조	374.99	A
4	창고1	1982	조적조	36.00	C
5	창고2	1991	조적조	72.00	C
6	창고3	1983	조적조	36.00	C
7	영어교실	1989	경량철골구조	93.60	B
합 계				8,775.10	

○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

구 분	보유교실 현황 (현재)	보유교실 현황 (증축 후)	비고(예정)
일반교실	50	50	일반교실(50)
특별교실	3	3	특별교실(3)
관리실	10	11	교장실(1), 교무실(1), 보건실(1), 행정실(1), 숙직실(1), 창고(1), 회의실(1), 방송실(1), 휴게실(1), 자료실(1), 체육창고(1)
기타지원	10	13	컴퓨터실(2), 과학실(2), 도서실(1), 다목적실(1), 방과후지원센터(1), 학습준비물실(1), 목공실(1), 조리장(1), 학생식당(2)
계	73	77	증축 후 체육창고(1실), 조리장(1실), 학생식당 (2실) 증가

참고5

학생배치계획 현황

○ (초등학교) 반원초 및 인근학교 현황

(2024.1.1.기준)

학교명	구분	중장기 학생배치계획(단위 : 명)				
		2024	2025	2026	2027	2028
반원초 (대상학교)	학생수	1,393	1,397	1,376	1,366	1,314
	학급수	53	53	53	52	52
	급당인원	26.3	26.4	26.0	26.3	25.3
원촌초 (820m)	학생수	999	1,238	1,140	1,029	910
	학급수	45(2)	45(2)	45(2)	45(2)	44(2)
	급당인원	22.2	27.5	25.3	22.9	20.7
잠원초 (980m)	학생수	2,159	2,219	2,156	2,172	1,891
	학급수	64	64	72	72	71
	급당인원	33.7	34.7	29.9	30.2	26.6
신동초 (1,030m)	학생수	1,056	1,269	1,192	1,135	1,041
	학급수	49	49	49	49	46
	급당인원	21.6	25.9	24.3	23.2	22.6
서원초 (1,250m)	학생수	1,498	1,429	1,363	1,289	1,175
	학급수	53(2)	53(2)	53(2)	53(2)	53(2)
	급당인원	28.3	27.0	25.7	24.3	22.2
반포초 (1,310m)	학생수	휴교		653	654	616
	학급수			25(1)	25(1)	25(1)
	급당인원			26.1	26.2	24.6

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

참고6

급식시설 세부내역

○ 급식시설 내역

(단위 : m², 명, 천원)

전처리실	조리실	세척실	식품 보관실	소모품 보관실	영양 관리실	편의시설 (휴게실)	보일러실	기타	합계
72.07	91.36	52.36	-	9.36	15.98	15.94	5.61	17.32	280

○ 증축 순위(급식실)

구분	2022	2023	2024	2025	2026	2027
사업 대상 학교	방배중	청담초 반원초				

○ 현 급식시설 활용계획: 리모델링 후 특별교실로 활용

참고7

소요예산 세부내역

○ 예산집행 현황

(단위: 천원)

연도	예산액(a)	집행액(b)		이월액(c)	불용액 (d=a-b-c)	비고
		내역	금액			
2023	19,471	사전기획 용역비	19,471	-	-	
합계	19,471		19,471			

○ 예산 산출내역

구분		항목	예산액 (단위: 천원)	산출기초(단위: 원)		
				단가	수량	금액
공사비	급식실 및 학생식당	급식실	3,419,820	4,140,000 × 280㎡ = 1,159,200,000		
		학생식당 및 공용면적		1,983,000 × 1,140㎡ = 2,260,620,000		
	기타공사	연결복도	572,670	7,495,000 × 30m = 224,850,000		
		창고		1,983,000 × 50㎡ = 99,150,000		
		덤웨이터		150,000,000 × 1식 = 150,000,000		
		원격검침 전자식 계량기 설치		78,670,000 × 1식 = 78,670,000		
		급식시설 증축에 따른 전기용량 증설		20,000,000 × 1식 = 20,000,000		
공사비 소계		3,992,490				
용역비	통행안전관리계획	349,637	20,000,000 × 1식 = 20,000,000			
	공사 안전점검		31,369,000 × 1식 = 31,369,000			
	설계의도구현비		8,732,000 × 1식 = 8,732,000			
	설계공모보상비		181,530,000 × 10% = 18,153,000			
	사전기획용역비		19,471,000 × 1식 = 19,471,000			
	건설사업관리용역 (추가분)		251,912,000 × 1식 = 251,912,000			
공유재산관리계획 심의대상 소요액		4,342,127				
심의대상 제외	급식실 비품비	455,000	455,000,000 × 1식 = 455,000,000			
제외 금액 소계		455,000				
총 소요액		4,797,127				

8. 서울서이초등학교 교실 증축

☐ 구 분: 취득(증축)

☐ 기관현황

- 기 관 명: 서울서이초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 서초구 서운로 35(서초동)
- 일반현황

(단위: 명, 실, m²)

2024학년도				보유교실 현황(실)					규 모(m ²)		
급별	학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
초	48	1,353	28.2	48	5	7	28	88	15,210.9	9,157.37	7,800

○ 급식시설 현황

(단위: 명, m²)

급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구 조	위 치		급식 시설 면적
학생	교직원	합계					조리장	식당	
1,353	96	1,449	직영	식당	2010	철근콘크리트	신관1층		688

☐ 사업배경 및 목적

- 서이초 인근 재건축사업에 따른 학생수 증가로, 기존 특별교실 6실을 일반교실로 전환하였음에도 불구하고 과밀학급으로 운영되어 개선 필요
- 서초신동아 재건축사업(1,161세대, '27.1월 입주)로 인해 학생수 증가 예상되므로 교실 증축을 통한 학급증설로 과밀을 해소하고, 특별교실을 확보하여 다양한 교육과정 운영 환경 마련

☐ 사업개요

- 사업기간: 2023. 3.~2026. 12.
- 소요예산: 67억 1,146만원

(단위: 천 원)

연도	확보 현황	자체 재원	특별 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부 채납	합계	비고
2023	확보	21,410					21,410	사전기획용역비
2024	예정	30,319					30,319	설계공모보상비
2025	예정	3,303,190				1,000,000	4,303,190	설계비, 시설비
2026	예정	2,356,542					2,356,542	시설비
합 계		5,711,461	0	0	0	1,000,000	6,711,461	

※ 제외: 용지비 4,485,374천원, 내부비품비 76,480천원, 리모델링비 860,872천원

※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 적정, 중앙재정투자심사 비대상

○ 사업규모: 지상 4층

- (전체 면적) 2,803.16㎡, (건축 연면적) 2,222.21㎡

층	면적(㎡)	용도
계	2,803.16	
4층	696.2	(교실) 337.5㎡, (회의실, 학부모실) 67.5㎡, (공용면적) 291.2㎡
3층	696.2	(교실) 405㎡, (공용면적) 291.2㎡
2층	708.2	(교실) 405㎡, (공용면적) 291.2㎡, (연결복도) 12㎡
1층	702.56	(필로티) 580.95㎡, (공용면적) 121.61㎡
소계	2,222.21	건축 연면적(필로티 연면적 제외)

※ 교실 1실당 67.5㎡

☐ 추진경위

사전절차 수행 여부	[✓] 공공건축 사업계획서 사전검토
	[✓] 공공건축심의위원회 심의
	[✓] 자체재정투자심사
	[] 중앙재정투자심사 (해당없음)

추진경과 및 일정(연월일)	추진 내용
2017. 4. 3.	▶서초신동아 주택재건축 사업시행인가 승인
2022. 5. 18.	▶교실증축 및 급식실 증축 검토 요청(서이초→교육지원청)
2022. 5. 19.	▶서이초 증축부지 현장 점검 - 서초신동아 재건축사업 준공전 교실증축 필요 확인
2022. 9. 23.	▶서초신동아 재건축사업 교육환경보호위원회 심의 승인
2023. 3. 30.	▶서이초 교실증축 계획 수립(교육장 결재) - 교실증축(18실), 학생식당 확장
2023. 4.~9.	▶사전건축 기획 용역실시(교실증축 적정성 검토)
2023. 6. 30.	▶공공건축 사업계획 사전검토 이행(사2023-021호)
2023. 7. 31.	▶공공건축 사업계획 사전검토 의견서 수신
2023. 9. 1.	▶제7회 공공건축심의(원안채택)
2023. 9. 14.	▶제4회 재정투자심사(적정)
2023. 11.~ 2024. 1.	▶서초신동아 재건축조합과 서이초 교실증축비용 기부채납 협의 - 조합장과 2회 협의 추진
2024. 1. 26.	▶서초신동아 현금(10억) 기부채납 협약 체결
2024. 3. 25.	▶제1회 공유재산심의(적정)

□ 특이사항

- (외부재원 확보) 서이초 교실증축 비용 중 서초신동아 재건축사업으로 인한 증가학생 분 현금 10억 원 기부채납으로 재원 확보

※ 서이초 학교시설 증축비용 기부채납 협약 체결 보고(행정지원과-1277, 2024. 1. 29.)

- (학생식당 리모델링) 학생식당 협소하여 2시간 30분동안 4차에 걸친 배식을 하는 등 급식여건 열악하므로, 학생식당 확장을 동시에 추진하여 급식환경 개선
- (시설설치 사유)

구분	주요 내용
필로티	서이초 주차 공간 부족하여 주차장 설치 필요

☐ 기대효과

- 서이초 교실 증축사업을 통한 일반·특별교실 확대하여 지속적인 과밀 문제와 교육환경을 개선하고, 특수학급 설치를 통해 특수교육 수요 충족

☐ 향후계획

향후 일정(연월)	추진 내용	비고
2024. 7.	설계공모	
2025. 1.	설계	
2025. 10.	착공	
2026. 12.	준공	

☐ 참고자료

연번	참고자료	쪽수
1	위치도 및 현황도	96
2	교실배치도	97
3	현장사진	98
4	건물 현황	99
5	학생배치계획 현황	100
6	개발계획 관련 현황	101
7	급식시설 세부내역	101
8	중장기 학생배치계획 적정성 검토	102
9	소요예산 세부내역	103

참고1

위치도 및 현황도

□ 위치도

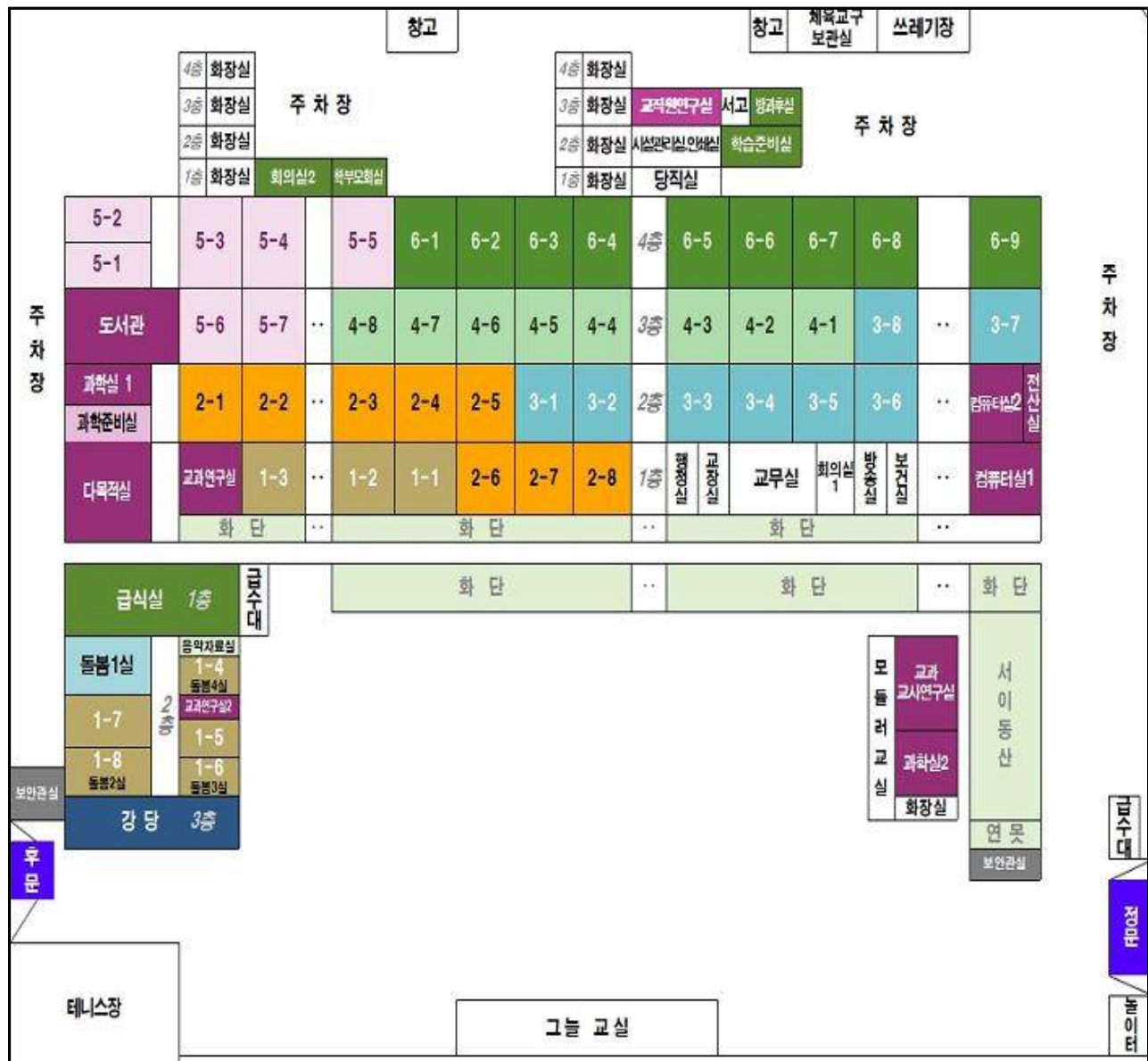


□ 현황도(위성사진)



참고2

교실배치도



□ 현장사진(증축예정위치)



□ 현장사진(건물 및 부지)



참고4

건물현황

(단위 : m²)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	본관	1982	철근콘크리트조	6,430.63	B
2	신관	2010	철근콘크리트조	2,630.74	A
3	창고1	1982	조적조	36.00	C
4	창고2	1982	조적조	36.00	C
5	창고3	1990	조적조	24.00	C
합 계				9,157.37	

○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

구 분	보유교실 현황 (현재)	보유교실 현황 (증축 후)	비고(예정)
일반교실	(48실) [일반교실(48)]	(57실) [일반교실(56), 특수학급교실(1)]	일반교실 9실 증가 (특수1실 포함)
특별교실	(5실) [과학실(3), 컴퓨터실(2)]	(8실) [과학실(3), 컴퓨터실(2), 협력종합예술실(3)]	(특별교실 3실 증가) 협력종합예술실(3)
관리실	(7실) [교장실·행정실·보건실·방송실·전 산실·숙직실·문서고(3.5, 각 0.5), 교무실(1), 시설관리실 ·인쇄실(0.5), 창고(1.5), 용역사무실(0.5.)]	(7실) [교장실·행정실·보건실·방송실·전 산실·숙직실·문서고(3.5, 각 0.5), 교무실(1), 시설관리실 ·인쇄실(0.5), 창고(1.5), 용역사무실(0.5.)]	-
기타지원	(28실) 급식실·학생식당(11), 돌봄(1), 회의실(1), 학부모실(0.5), 교사연구실(2), 방과후강사실 (0.5), 다목적강당(10), 도서실(2),	(34실) 급식실·학생식당(16), 돌봄(1), 회의실(1.5), 학부모실(1), 교사연구실(1), 방과후강사실 (0.5), 다목적강당(10), 도서실(2),	6실 증가 학생식당(5) 회의실(0.5) 학부모실(0.5)
계	88	106	

※ 증축건물은 총 18실(일반 13실, 특별 5실) 규모이나, 기존 신관 학생식당 확장으로 신관에 있던 5실이 증축건물로 이동하여 실제로는 13실(일반 9실, 특별 3실, 기타1실) 증가

※ 2024년 모듈러교실(2실) 구입

참고5

학생배치계획 현황

○ (초등학교)서이초 및 인근학교 현황

(2024.1.1. 기준)

학교명	구분	중장기 학생배치계획(단위 : 명)				
		2024	2025	2026	2027	2028
서이초 (대상학교)	학생수	1,353	1,282	1,263	1,409	1,356
	학급수	48	48	48	57(1)	57(1)
	급당인원	28.2	26.7	26.3	25.2	24.2
역삼초 (505m)	학생수	319	305	293	277	276
	학급수	18(2)	17(2)	16(2)	16(2)	15(2)
	급당인원	19.9	20.3	20.9	19.8	21.2
서일초 (625m)	학생수	468	435	405	361	327
	학급수	24(1)	22(1)	21(1)	20(1)	18(1)
	급당인원	20.3	20.7	20.3	19.0	19.2
서초초 (787m)	학생수	939	892	794	698	615
	학급수	38(2)	38(2)	38(2)	35(2)	32(2)
	급당인원	26.1	24.8	22.1	21.2	20.5
연주초 (953m)	학생수	1,352	1,244	1,129	1,016	941
	학급수	54(2)	55(2)	50(2)	48(2)	45(2)
	급당인원	26.0	23.5	23.5	22.1	21.9
원명초 (1,172m)	학생수	1,131	1,067	985	867	749
	학급수	43	43	43	40	35
	급당인원	26.3	24.8	22.9	21.7	21.4
서원초 (1,438m)	학생수	1,498	1,429	1,363	1,289	1,175
	학급수	53(2)	53(2)	53(2)	53(2)	53(2)
	급당인원	29.4	28.0	26.7	25.3	23.0

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

참고6

개발계획 관련 현황

○ 사업계획

위치	전용 면적(m ²)	세대수			입주 후 증가 학생수	착공	분양	입주 시기	
		공공주택	민간분양	계				공공주택	민간분양
서초동 1333	59~170	-	1,161	1,161	178	2024.	2024.	-	2027. 1.

참고7

급식시설 세부내역

○ 급식시설 내역

(단위 : m²)

전처리실	조리실	세척실	식품 보관실	소모품 보관실	영양 관리실	편의시설 (휴게실)	보일러실	기타	합계
196.77			11.01		10.5	26.61	12.75	430.36	688

참고8

중장기 학생배치계획 적정성 검토

☐ 적정학급 편성 검토

○ 학급당 학생수 조정 검토

2024학년도 학급편성				구 분		중장기 학생배치계획				
학교명	학생수	학급수	급당 인원			2024 (25)	2025 (24)	2026 (24)	2027 (24)	2028 (23)
서이초	1,353	48	28.2	증축전	학생수	1,353	1,282	1,263	1,409	1,356
					학급수	48	48	48	48	48
					급당인원	28.2	26.7	26.3	29.4	28.3
				증축후	학생수	1,353	1,282	1,263	1,409	1,356
					학급수	48	48	48	57(1)	57(1)
					급당인원	28.2	26.7	26.3	25.2	24.2

○ 인근 학교 분산배치 검토

- 서이초 통학구역내 학생증가로 인한 교실증축으로 인근학교 분산배치 해당 없음

☐ 학구조정 검토

- 서이초 증축사업은 학교 인근 통학구역내 재건축사업에 따른 증가학생 배치를 위한 것이고, '27. 1월 준공하는 서초신동아 재건축아파트는 서이초와 인접하여 학구조정 검토 대상이 아님

☐ 유휴교실 활용 검토 → 불가

- 서이초는 '20. 41학급으로 편성된 이후 과밀해소를 위해 해마다 교실전환을 하였고, '24. 현재 48학급 편성하여 일반교실로 전환할 여유교실 없음

학교명	학급수	총 보유교실 수						총보유교실 대비 특별교실 비율 (%)
		일반 교실	일반교실 제외				계	
			특별교실	관리실	기타	소계		
서이초	48	48	5	7	28	40	88	5.7

☐ 종합의견

- 서이초는 인근 아파트 재건축으로 인한 증가학생 배치를 위해 교실을 재배치하여 다양한 교육활동을 위한 공간이 부족하며, 지속적으로 과밀이 유지되는 학교로 교실증축을 통한 교육환경 개선이 반드시 필요함

참고9 소요예산 세부내역

○ 예산집행 현황

(단위: 천원)

연도	예산액(a)	집행액(b)		이월액(c)	불용액 (d=a-b-c)	비고
		내역	금액			
2023	21,410	사전기획용역비	21,410	-	-	-
합계	21,410		21,410	0	0	0

○ 예산 산출내역

구분		항목	예산액 (단위: 천원)	산출기초(단위: 원)		
				단가	수량	금액
공사비	교실	일반교실	5,853,960	200,000,000 ×	13실 =	2,600,000,000
		특별교실		2,410,000 ×	337.5㎡ =	813,375,000
		필로티		804,000 ×	580.95㎡ =	467,083,800
		공용면적		1,983,000 ×	995.21㎡ =	1,973,501,430
	기타공사	연결통로	644,160	7,495,000 ×	4m =	29,980,000
		신재생에너지		139,700 ×	2,222.21㎡ =	310,442,737
		원격검침 전자식 계량기 설치비		78,670,000 ×	1식 =	78,670,000
		필로티주차장 스프링클러 설치비		75,066,400 ×	1식 =	75,066,400
		덤웨어터 설치비		150,000,000 ×	1식 =	150,000,000
	공사비 소계			6,498,120		
인증수수료		제로에너지	8,580	8,580,000 ×	1식 =	8,580,000
용역비	추가감리비		204,761	90,829,000 ×	1식 =	90,829,000
	사전기획용역			21,410,100 ×	1식 =	21,410,100
	통행안전관리대책			20,000,000 ×	1식 =	20,000,000
	공사 안전점검			33,470,700 ×	1식 =	33,470,700
	설계의도구현비			8,732,000 ×	1식 =	8,732,000
	설계공모보상비			303,190,000 ×	10% =	30,319,000
	공유재산관리계획 심의대상 소요액			6,711,461		
심의대상 제외	리모델링_특별교실		133,839	1,022,222 ×	130.93㎡ =	133,839,526
	리모델링_학생식당		727,033	1,260,000 ×	577.01㎡ =	727,032,600
	내부 비품비		76,480	76,480,000 ×	1식 =	76,480,000
제외 금액			937,352			
총 소요액			7,648,813			

9. 서울잠원초등학교 일반교실 증축(변경)

☐ 구 분: 취득(증축)

☐ 기관현황

- 기 관 명: 서울잠원초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 서초구 신반포로16길 15-25(반포동)
- 일반현황

(단위 : 명, 실, m²)

2024학년도				보유교실 현황(실)					규 모(m ²)		
급별	학급수	학생수	급당 인원	일반 교실	특별 교실	관리실	기타 지원	계	부지	연면적	운동장
초	64	2,159	33.7	64	4	14	5	87	14,427.1	10,892.9	5,575.0

○ 급식시설 현황

(단위: 명, m²)

급식인원			운영 방식	배식 형태	조리실 설치년도	구 조	위치		급식 시설 면적
학생	교직원	합계					조리장	식당	
2,159	118	2,277	직영	교실	2003	철근콘크리트	교사동1층	-	334.91

☐ 사업배경 및 목적

- 초·중·고 근거리 위치 등 교육여건이 좋은 지역특성으로 인해 과밀이 발생한 잠원초 교육환경 개선 필요
- 학교 인근 재건축사업 종료 및 반포초 휴교로 인한 전입 학생 수용 대책 마련 필요

□ 공유재산심의회 변경심의 사유

○ (사업비 증가) 총 사업비 20.93억원 증가(22.03억원 → 42.96억원)

사업비 증가 사유	
■ 물가 상승에 따른 2024년 기준 단가 적용	원자재 물가급등 등 물가상승에 따른 2024년 교육부 학급증설비 교부기준 및 2024년 학교시설증축사업 시설비 기준단가 적용
■ 연면적 증가	장애인용승강기, 연결통로, 정화조 설치, 공용면적 확대 등에 따른 연면적 증가(2018년 1,080㎡ → 2023년 1,288.19㎡)
■ 발주여건 변화	장애인용 승강기, 원격 검침 전자식 계량기 설치
	설계기준 강화 및 설계의도 구현에 따른 비용
	공사 안전 강화 비용(통행안전관리대책비용 등)

□ 사업개요

○ 사업기간: 2023. 2.~2026. 2.

○ 소요예산: 42억 9,625만원

(단위: 천원)

연도	확보 현황	자체 재원	특별 교부금	서울시 전입금	구청 전입금	기부 채납	합계	사업내역
2023	확보	19,472					19,472	사전기획용역비
2024	예정	171,236					171,236	설계공모보상비 설계비
2025	예정	4,105,543					4,105,543	시설비
합 계		4,296,251					4,296,251	

※ 제외: 용지비 2,275,560천원, 내부비품비 43,448천원, 기존시설 철거비 2,092천원

※ 위 제외비용 포함 자체재정투자심사 적정, 중앙재정투자심사 비대상

○ 사업규모: 지상 4층

- (전체면적) 1,288.19㎡, (건축 연면적) 1,288.19㎡

층	면적(㎡)	용도
계	1,288.19	
4층	317.25	(교실) 135.0㎡, (공용면적) 182.25㎡
3층	317.25	(교실) 135.0㎡, (공용면적) 182.25㎡
2층	322.65	(교실) 135.0㎡, (공용면적) 182.25㎡, (연결복도) 5.4㎡
1층	331.04	(교실) 135.0㎡, (공용면적) 190.64㎡, (연결복도) 5.4㎡

※ 교실 1실당 67.5㎡ 기준

□ 추진경위

사전절차 수행 여부	[✓] 공공건축 사업계획서 사전검토
	[✓] 공공건축심의위원회 심의
	[✓] 자체재정투자심사
	[] 중앙재정투자심사 (해당없음)

추진경과 및 일정(연월일)	추진 내용
2017. 8. 3.	▶신반포3차·경남(원베일리) 재건축사업 사업시행인가 신청에 대한 의견 회신(교육지원청→서초구청) - 교실증축 소요 발생시 교실증축 비용 사업시행자 부담
2017. 9. 12.	▶신반포3차·경남(원베일리) 주택재건축 사업시행인가 승인
2017. 11. 14.~ 2018. 5. 2.	▶잠원초 교실증축 기부채납 의사 유무 확인(교육지원청→재건축조합) ▶학교용지부담금 내에서 교실증축 의사 있으며, 일반분양 후 학교용지 부담금이 결정되면 세부사항 협의하겠음(재건축조합→교육지원청) ※ 공문 발송 및 수신 2회
2018. 5. 24.	▶제3회 공유재산심의(원안가결)
2018. 6. 20.	▶2018년 제2차 수시분 공유재산관리계획(원안가결) (제281회 서울시의회 정례회) ※ 이후, 재건축사업 사업시행변경인가, 분양지연 등으로 학교용지부담금 확정되지 않아 사업 추진 지연
2021. 6. 7.~ 2021. 7. 13.	▶신반포3차·경남(원베일리) 입주자 모집공고, 당첨자 발표 및 계약 체결
2021. 7. 14.	▶기부채납 방법 및 금액 관련 협의 의견 요청(교육지원청→재건축조합)
2021. 7. 20.	▶금전·시설물 기부채납 법적 근거 미비하여, 법령에 따라 학교용지 부담금 납부하겠음(재건축조합→교육지원청)
2021. 7. 27.	▶학교용지부담금·기부채납 관련 교육부 질의회신 및 사례, 잠원초 교실 증축 필요성 및 기존 협의 사항 안내(교육지원청→재건축조합)
2021. 8. 6.~ 2021. 8. 20.	▶학교용지부담금 납부 예정 알림(재건축조합→교육지원청) ▶서초구청의 학교용지부담금(25.3억원) 부과에 따라 재건축조합에서 서초구청에 학교용지부담금 납부

추진경과 및 일정(연월일)	추진 내용
2021. 10. 27.	▶ 학교용지부담금부과처분취소 행정소송 제기(재건축조합→서초구청) - 최근 3년이상 취학 인구 지속적 감소로 학교신설 수요 없음
2021. 11. 25.~ 2021. 12. 1.	▶ 행정소송 관련 검토의견 협조 요청(서초구청→교육지원청) ▶ 재건축조합의 기부채납 취소로 교실증축 어려움, 학교용지부담금 처분에 대한 빠른 해결 요청(교육지원청→서초구청)
2022. 4. 7.	▶ 잠원초 과밀해소 대책 협의(교육지원청-잠원초) - 교실증축, 모듈러교실 설치에 대한 학부모 선택 필요
2022. 4. 21.~ 2022. 6. 9.	▶ 잠원초 과밀해소 대책(교실증축, 모듈러 설치) 마련 추진 계획(교육장 결재) ▶ 잠원초 과밀해소 대책 관련 출장(4회), 교육지원청 간부 협의회 실시
2022. 6. 14.	▶ 잠원초 과밀해소 방안 마련 학부모 (1차)설명회 실시 - (학부모의견) 모듈러교실 설치 반대
2022. 6. 24.~ 2022. 7. 6.	▶ 학부모 설명회에 따른 대안 마련 협의 2회(교육지원청-잠원초)
2022. 7. 8.	▶ 잠원초 과밀해소 방안 마련 학부모 (2차)설명회 실시 - (학부모의견) 모듈러교실 설치 반대, 교실증축 및 모듈러교실 설치에 대한 학부모 설문조사 반대, 원베일리 학구조정 요구
2022. 8. 10.~ 2022. 10. 4.	▶ 잠원초 학급증설 방안 협의 4회(교육지원청-잠원초) - 교실증축, 모듈러교실 설치 학부모 반대에 따라 교실전환(특별교실→일반교실)을 통한 과밀해소(60학급→64학급) 추진
2022. 10. 13.	▶ 잠원초 교실증축 및 모듈러교실 시범설치, 원베일리 분산배치에 관한 협의(교육지원청-잠원초)
2022. 12. 20.	▶ 학부모 설문조사에 따른 교실8실 증축 요청(잠원초→교육지원청)
2023. 2. 15.	▶ 잠원초 과밀해소 대책 계획 수립(교육장 결재) - 교실 8실 증축을 통한 일반교실 확보
2023. 3.~9.	▶ 사전건축 기획 용역실시(교실증축 적정성 검토)
2023. 4. 20.	▶ 학교용지부담금 행정소송에서 원베일리 재건축조합 일부승소 - 서초구청에 납부한 학교용지부담금 25.3억원 중 8.19억원 돌려받음 ※ 원베일리 학교용지부담금 관련 사안 종결

추진경과 및 일정(연월일)	추진 내용
2023. 6. 30.	▶공공건축 사업계획 사전검토 이행(사2023-021호)
2023. 8. 1.	▶공공건축 사업계획 사전검토 의견서 수신
2023. 9. 1.	▶제7회 공공건축심의(원안채택)
2023. 9. 14.	▶제4회 재정투자심사(적정)
2024. 3. 25.	▶제1회 공유재산심의(적정)

☐ 공유재산심의(관리계획) 변경 내역

(단위: m², 천원)

구 분	당 초	변 경	증 감	증감사유
세부용도	일반교실 8실	일반교실 8실	-	- 연면적 증가 반영: 1,103,224천원 (공용면적, 연결통로 등)
총 수	4	4	-	- 법령 강화 변화 반영: 330,027천원 (원격검침 계량기, 제로에너지, 설계의도구현비, 안전대책비용 등)
연 면 적	1,080	1,288.19	208.19	- 기타공사: 660,000천원 (승강기, 부대토목 등)
예 산 액	2,203,000	4,296,251	2,093,251	

☐ 기대효과

- 교실증축을 통한 학급 과밀 해소로 잠원초 교육여건을 개선하고, 과밀로 유발된 학부모 불안 민원 해소
- 반포초 재개교 등을 통한 과밀해소 후 특별교실 전환을 통해 다양한 교육과정 운영이 가능한 교육환경 조성

☐ 향후계획

향후 일정(연월)	추진 내용	비고
2024. 7.	설계공모 및 설계	
2025. 2.	착공	
2026. 2.	준공	

☐ 참고자료

연번	참고자료	쪽수
1	위치도 및 현황도	110
2	건물 및 교실 배치도	111
3	현장사진	113
4	건물 현황	114
5	학생배치계획 현황	115
6	개발계획 관련 현황	116
7	급식시설 세부내역	116
8	중장기 학생배치계획 적정성 검토	117
9	소요예산 세부내역	119

작성자	행정지원과장 박연희 (☎3015-3360) 학생배치담당 김현자 (3367) 담당 이경훈(3422)	2024. 3. 25.
-----	--	--------------

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도



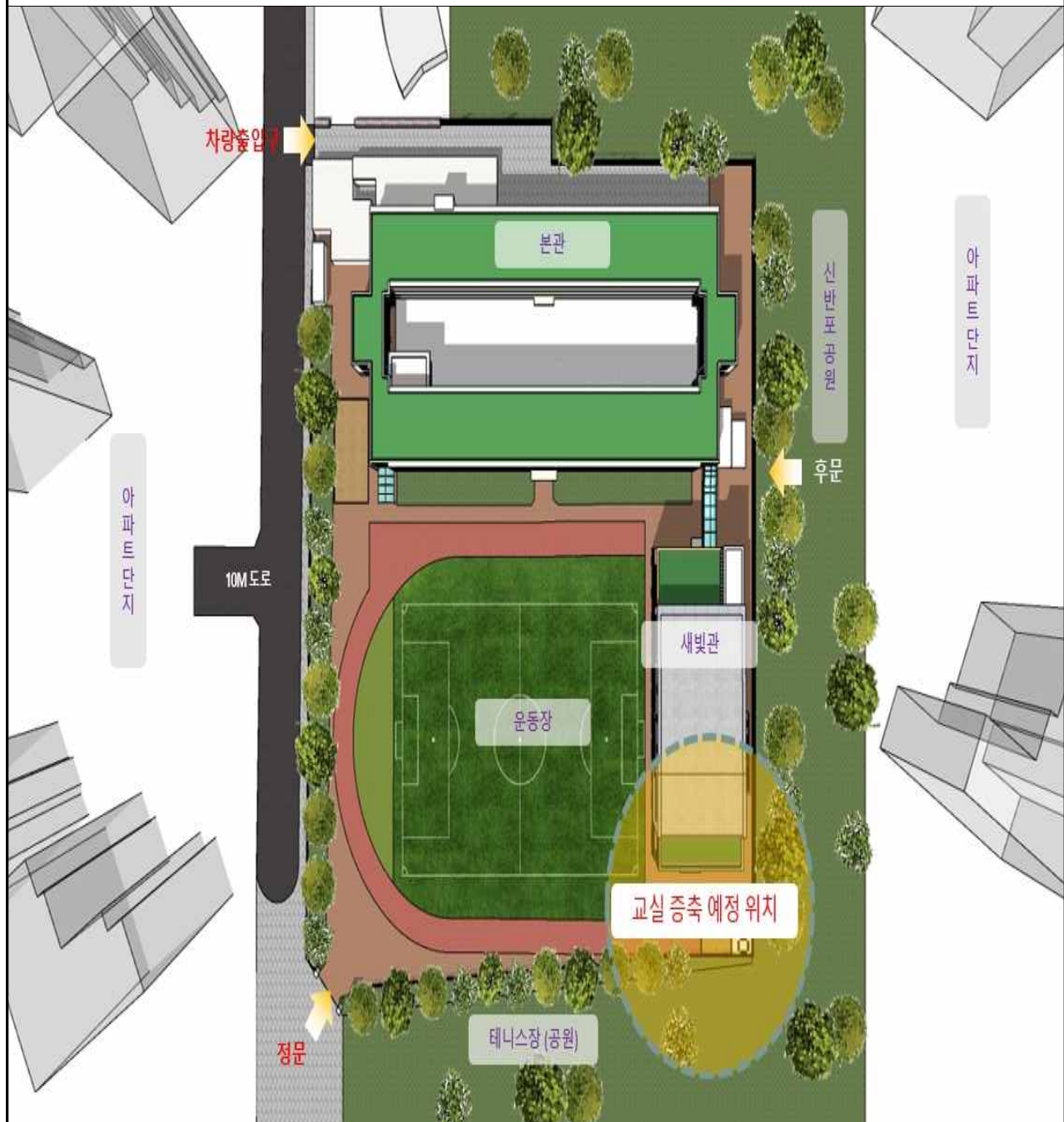
□ 현황도(위성사진)



참고2

건물 및 교실 배치도

□ 건물 배치도



□ 현장사진(증축예정위치)



□ 현장사진(건물 및 부지)



참고4 건물현황

(단위 : m²)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	교사동	1978	철근콘크리트조	7,642.50	B
2	다목적강당	2011	철근콘크리트조	2,664.08	A
3	창고1동	1978	조적조	36.00	C
4	창고2동	1984	조적조	31.45	C
5	축구부실	2002	철근콘크리트조	183.96	A
6	급식실	2003	철근콘크리트조	334.91	A
합 계				10,892.9	

○ 증축전후 보유교실 현황(예정)표

(단위: 실)

구분	보유교실 현황			2018년 공유재산심의 당시 현황	실 구분 기준	
	현재	증축 후	증감 내역		현재	2018년
일반 교실	(64실)	(72실)	(일반교실 8실 증가)	(60실)	(64실) [일반교실(64)]	(60실) [일반교실(60)]
특별 교실	(4실)	(4실)	-	(12.5실)	(4실) [과학실(3), 음악실(1)]	(12.5실) [과학실(3), 음악실(1), 실과실(1), 도서실(2), 영어교실(2), 컴퓨터실(2), 교과실(1.5)]
관리실	(14실)	(14실)	-	(7실)	(14실) [교장실(1), 교무실(1), 행정실(1), 인쇄실(1), 당직실(1), 전산실(1), 서버실(1), 보건실(1), 방송실(1), 회의실(1), 상담실(1), 서고(1), 교직원휴게실(1), 방과후코디실(1)]	(7실) [교장실(1), 교무실(1), 행정실(1), 인쇄실(1), 방송실(1), 회의실(1), 보건실(1)]
기타 지원	(5실)	(5실)	-	(2실)	(5실) [도서실(2), 컴퓨터실(1), 전용돌봄교실(1), 학습준비물실(1)]	(2실) [학습도움실(1), 학습자료실(1)]
계	87	95	8	81.5		

참고5 학생배치계획 현황

○ (초등학교)잠원초 및 인근학교 현황

(2024.1.1. 기준)

학교명	구분	중장기 학생배치계획(단위 : 명)				
		2024	2025	2026	2027	2028
잠원초 (대상학교)	학생수	2,159	2,219	1,891	1,892	1,827
	학급수	64	64	72	72	72
	급당인원	33.7	34.7	26.3	26.3	25.4
반포초 (491m)	학생수	휴교중		922	924	774
	학급수			31(1)	31(1)	31(1)
	급당인원			30.7	30.8	25.8
서래초 (824m)	학생수	1,258	1,130	1,018	901	809
	학급수	47(2)	47(2)	46(2)	44(2)	39(2)
	급당인원	28.0	25.1	23.1	21.5	21.9
반원초 (892m)	학생수	1,393	1,397	1,376	1,366	1,314
	학급수	53	53	53	52	52
	급당인원	26.3	26.4	26.0	26.3	25.3
반포2초 (1,019m)	학생수	개교전				1,178
	학급수					43(1)
	급당인원					28.0
원촌초 (1,260m)	학생수	999	1,238	1,140	1,029	910
	학급수	45(2)	45(2)	45(2)	45(2)	45(2)
	급당인원	23.2	28.8	26.5	23.9	21.2
서원초 (1,360m)	학생수	1,498	1,429	1,363	1,289	1,175
	학급수	53(2)	53(2)	53(2)	53(2)	53(2)
	급당인원	29.4	28.0	26.7	25.3	23.0

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

참고6

개발계획 관련 현황

○ 사업계획

위치	전용 면적(㎡)	세대수			입주 후 증가 학생수	착공	분양	입주 시기	
		공공주택	민간분양	계				공공주택	민간분양
반포동 12	59~215	37	604	641	170	2020. 6.	2024(예정)	2024. 6.	2024. 6.

참고7

급식시설 세부내역

○ 급식시설 내역

(단위 : ㎡)

전처리실	조리실	세척실	식품 보관실	소모품 보관실	영양 관리실	편의시설 (휴게실)	보일러실	기타	합계
159.9			9.6		13.5	13.05	9.86	129	334.91

참고8

중장기 학생배치계획 적정성 검토

☐
적정학급 편성 검토

○ 학급당 학생수 조정 검토

2024학년도 학급편성				구 분		중장기 학생배치계획				
학교명	학생수	학급수	급당 인원			2024 (25)	2025 (24)	2026 (24)	2027 (24)	2028 (23)
잠원초	2,159	64	33.7	중학전	학생수	2,159	2,219	1,891	1,892	1,827
					학급수	64	64	64	64	64
					급당인원	33.7	34.7	29.5	29.6	28.5
				중학후	학생수	2,159	2,219	1,891	1,892	1,827
					학급수	64	64	72	72	72
					급당인원	33.7	34.7	26.3	26.3	25.4

○ 인근 학교 분산배치 검토

- 반포초 휴교('23. 3월)에 따른 반포초 통학구역내 학생배치 및 잠원초 통학구역내 학생증가로 인한 교실증축으로 인근학교 분산배치 해당없음

☐
학구조정 검토

- 잠원초 통학구역내 대단지 아파트 원베일리(2,990세대, '23. 8월입주)를 '26. 2월까지 잠원초-반원초 공동통학구역으로 조정하였음
- '24. 6월 준공하는 기존 반포초 통학구역 내 위치한 원펜타스를 통학안전을 위해 반포초 재개교시까지 잠원초 임시통학구역으로 설정할 예정임
 - 원펜타스에서 각 학교 통학여건

학교명	거주지 → 해당학교		통학여건	검토 의견
	거리	소요시간		
잠원초	496m	8분	횡단보도 1회	- 적정
서래초	1,525m	24분	횡단보도 3회, 이수고가차도 및 8차선 횡단	- 통학기준(1,500m) 초과
반원초	1,331m	22분	횡단보도 3회, 반포대로 10차선 횡단	- 통학안전 위험

☐ **유휴교실 활용 검토 → 불가**

- 잠원초는 과거 최대 60학급이었던 곳으로 과밀해소를 위해 특별교실을 일반교실로 전환하여 현재 여유교실 없음

학교명	학급수	총 보유교실 수						총보유교실 대비 특별교실 비율 (%)
		일반 교실	일반교실 제외				계	
			특별교실	관리실	기타	소계		
잠원초	64	64	4	14	5	23	87	4.6

☐ **종합의견**

- 잠원초는 반포초 통학구역내 학생배치에 따른 과밀으로 교육여건이 열악해졌고, 통학구역내 재건축사업으로 인해 학생수 증가하며 인근 학교 분산배치가 불가하여 교실증축이 반드시 필요함

참고9 소요예산 세부내역

○ 예산집행 현황

(단위: 천원)

연도	예산액(a)	집행액(b)		이월액(c)	불용액 (d=a-b-c)	비고
		내역	금액			
2023	19,472	사전기획용역비	19,472	-	-	-
합계	19,472		19,472	0	0	0

○ 예산 산출내역

구분		항목	예산액 (단위: 천원)	산출기초(단위: 원)		
				단가	수량	금액
공사비	교실	일반교실	3,062,245	200,000,000 ×	8실 =	1,600,000,000
		공용면적		1,983,000 ×	737.39m² =	1,462,244,370
	기타공사	연결복도	1,048,610	7,495,000 ×	4m =	29,980,000
		장애인용승강기		210,000,000 ×	1대 =	210,000,000
		신재생에너지		139,700 ×	1,288.19m² =	179,960,143
		원격검침 전자식 계량기 설치비		78,670,000 ×	1식 =	78,670,000
		부대토목		200,000,000 ×	1식 =	200,000,000
		정화조 설치		250,000,000 ×	1식 =	250,000,000
		파일공사		100,000,000 ×	1식 =	100,000,000
		공사비 소계	4,110,855			
인증수수료		제로에너지	24,460	8,580,000 ×	1식 =	8,580,000
		에너지효율		8,580,000 ×	1식 =	8,580,000
		BF인증		7,299,600 ×	1식 =	7,299,600
용역비		추가감리비	160,936	69,458,000 ×	1식 =	69,458,000
		사전기획용역		19,472,000 ×	1식 =	19,472,000
		통행안전관리대책		20,000,000 ×	1식 =	20,000,000
		공사 안전점검		31,440,828 ×	1식 =	31,440,828
		설계의도구현비		4,999,000 ×	1식 =	4,999,000
		설계공모보상비		155,669,000 ×	10% =	15,566,900
공유재산관리계획 심의대상 소요액			4,296,251			
심의대상 제외		철거공사비	1,569	150,000 ×	10.46m² =	1,569,000
		철거공사(폐기물)	523	50,000 ×	10.46m² =	523,000
		내부 비품비	43,448	5,431,000 ×	8실 =	43,448,000
제외 금액 소계			45,540			
총 소요액			4,341,791			

10. [가칭]에코스쿨(생태환경교육파크) 아트리움, 옥상텃밭온실 증축

☐ 구 분: 취득(증축)

☐ 기관현황

- 기 관 명: (가칭)에코스쿨(생태환경교육파크)
- 소 재 지: 서울특별시 강서구 양천로55길 56(가양동)
- 일반현황

(단위: m², 억원)

기관명	개관	면적		사업비 (부지/시설)	비고 (활용건물)
		부지	(증축) 연면적		
(가칭)에코스쿨 (생태환경교육파크)	2026. 12.	7,052	681	47.78 (-/47.78)	교사동, 정보관

※ (가칭)에코스쿨 전체 연면적은 6,783m²이며, 이 중 증축 연면적이 681m²임

☐ 사업배경 및 목적

- 환경부-서울시-서울시교육청 협업을 통해 舊공진중 폐교('20. 3월) 부지의 건물을 리모델링한 (가칭)에코스쿨 건립으로 학교환경교육의 거점기관 역할 수행 및 지역사회 연계 생태환경교육 기반 구축
- 舊공진중 건물 일부인 중앙현관 등을 활용한 아트리움* 공간 조성으로 시원한 공간감 제시 및 에코스쿨 외관의 상징적 특징을 부여하고 신재생 에너지를 활용한 텃밭 조성으로 토종 작물에 대한 교육과 먹거리로의 연계 교육을 통해 전통생태지식 학습 공간 마련

* 고대 로마건축에 있어 중정이나 주위에 건물이 둘러 있는 안마당. 근래에는 실내공간을 유리지붕으로 씌우는 것을 일컫는 용어로 쓰임 (출처: AURIC 용어사전 및 대한건축학회 온라인 건축용어사전)

□ 사업개요

○ 사업기간: 2021. 7. ~ 2026. 12.(기본계획 수립~준공)

○ 소요예산: 47억7,807만원

(단위: 천원)

연도	확보 현황	자체 재원	특별 교부금	서울시 전입금	국고 보조금	기부 채납	합계	비고
2024	예정		121,000				121,000	설계공모 및 설계
2025	예정		1,400,000				1,400,000	시설비
2026	예정		2,479,000		778,074		3,257,074	시설비
합계			4,000,000		778,074		4,778,074	

※ 소요예산(사업비)에 공작물 및 입목죽 취득비 포함

※ 제외 : 리모델링 관련 공사비(14,998,303천원) 및 부대비(1,915,000천원), 운영설비비(1,052,700천원)

○ 사업규모: (교사동)지상 1~4층, (정보관)4층

- (건축 연면적) 681m²

층		면적(m ²)	용도
계		681	
교사동	1층	268	(중앙, 아트리움) 215m ² , (좌측, 아트리움) 53m ²
	2층	-	VOID(빈 공간)
	3층	-	VOID(빈 공간)
	4층	-	VOID(빈 공간)
정보관	4층	413	옥상텃밭온실 413m ²

□ 추진경위

사전절차 수행 여부	[] 공공건축 사업계획서 사전검토 《해당없음: 사전검토 제외 대상》
	[✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의
	[✓] 자체재정투자심사
	[✓] 교육부-행안부 공동투자심사

※ 「건축서비스산업 진흥법」 제23조 및 같은 법 시행령 제20조에 따라 공공건축 사업계획서에 대한 사전검토 제외 대상임(교육부-행정안전부 공동타당성 조사 완료)

추진경과 및 일정(연월일)	추진 내용
2021. 7. 23.	▶(가칭)에코스쿨(생태전환교육파크) 조성 사업 기본계획 수립
2021. 8. 18.	▶(가칭)에코스쿨(생태전환교육파크) 조성을 위한 업무협약 - 협약기관 : 환경부, 서울특별시, 서울특별시교육청 - 내용 : 에코스쿨 조성 및 기후환경교육 행·재정지원 협력
2021. 9.~ 2022. 4.	▶교육부-행정안전부 공동타당성 조사
2022. 5. 31.	▶제4회 공공건축심의(조건부채택) - 제안공모방식 적용 검토 - 대형차량 주차, 회차공간을 포함한 주차계획 조건 명확히 제시 - 수직 증축에 따른 구조 보강 계획이 설계자 업무에 누락되지 않도록 조치 - 스페이스프로그램에서 층별 기준 제외 필요 - 강서도서관 가양분관 계획안을 공모시 참여자에게 제공 바람 ⇒ 설계공모지침서에 반영 후 추진 예정
2022. 7. 26.	▶제3회 자체 재정투자심사(재검토) - 단순시설 재활용 개념으로서의 에코스쿨개념은 수용하기 어려움 - 에코스쿨의 본질적인 의미에 어울리는 시설을 만들기 위한 계획이 재수립되어야함
2022. 7. 28.	▶수시1회 자체 재정투자심사(적정)
2022. 10. 25.	▶정기2차 교육부-행정안전부 공동투자심사(재검토) - 재원분담 계획 확정 후 추진 - 조직인력 구체화 필요 - 학생안전대책 마련
2023. 7. 18.	▶제3회 자체 재정투자심사(적정)
2023. 10. 27.	▶정기2차 교육부-행정안전부 공동투자심사(적정)
2024. 3. 25.	▶제1회 공유재산심의(적정)

□ 특이사항

- 舊공진중 폐교('20. 3월) 부지의 건물을 리모델링하여 (가칭)에코스쿨을 건립하며, 조성 규모는 교사동과 정보관을 활용하여 교육·체험 활동공간, 행정사무공간, 전시·휴게공간, 기타공간, 공용공간으로 총6,783㎡을 계획함

※ 전체연면적(6,783㎡)=리모델링(6,102㎡)+증축(681㎡)

- (가칭)에코스쿨 건립 총 사업비는 227.4억원이며, 동 사업은 국비-지방비 매칭사업으로 국비 70억원, 지방비 157.4억원(서울시 45.5억원, 시교육청 71.9억원, 특별교부금 40억원) 분담 계획임

※ 교육부 지역현안특별교부금 신청이 40억 이내로 가능함을 협의하였으며, 2024. 2월 특별교부금 신청

□ 기대효과

- 탄소중립 실현을 위해 미래 세대에 대한 환경교육의 시급성과 지역의 열악한 환경교육 여건 해소 및 학생과 시민의 기후위기 환경감수성 함양에 기여
- 폐교를 환경 친화적으로 재활용하여 새로운 유형의 환경교육을 담당하는 환경교육 거점시설로 구축 및 육성
- 지역주민 및 학생, 교사 대상의 다양한 체험 및 교육 프로그램을 실시하여 어린이·청소년 및 다양한 계층의 환경에 대한 관심을 증대

□ 향후계획

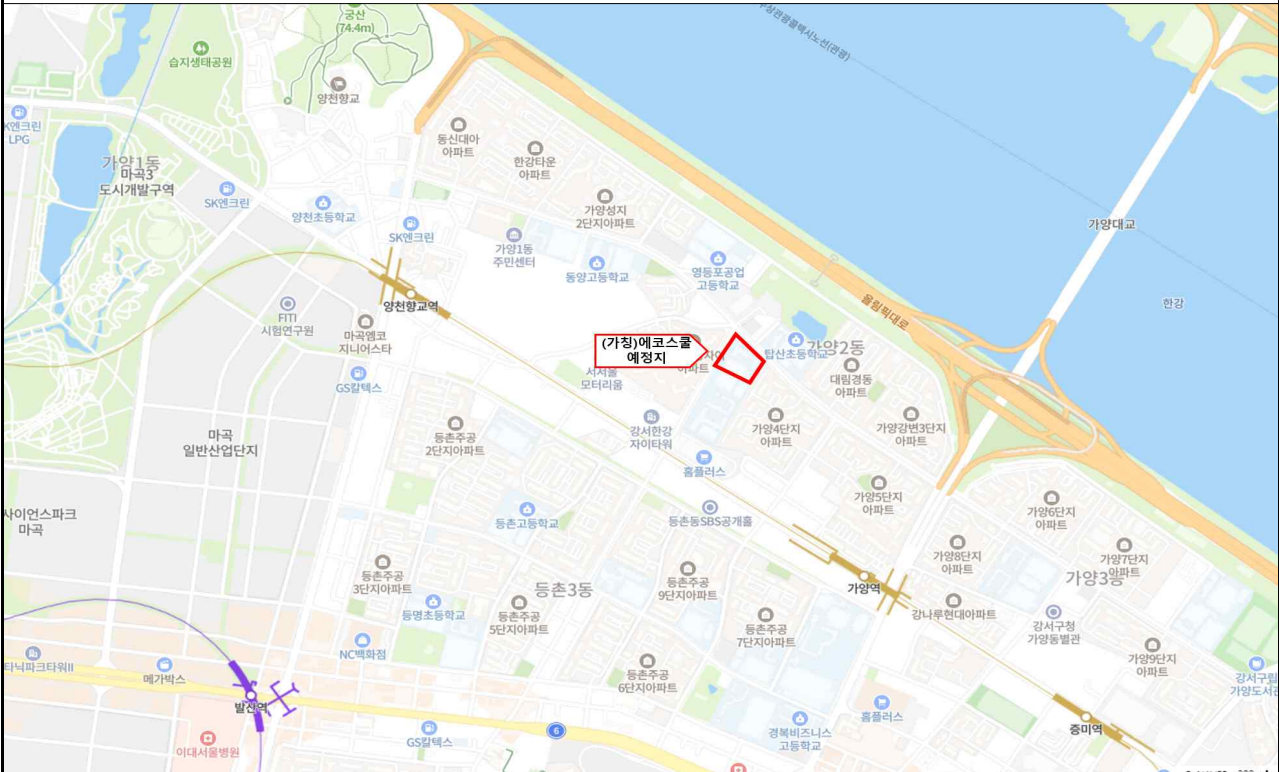
향후 일정(연월)	추진 내용	비고
2024. 5.~7.	설계공모	
2024. 8.~2025. 5.	설계	
2025. 6.~8.	입찰 및 계약	
2025. 9.	착공	
2026. 12.	준공	

☐ 참고자료

연번	참고자료	쪽수
1	위치도 및 현황도	125
2	건물 및 교실 배치도	126
3	현장사진	129
4	건물 현황	130
5	소요예산 세부내역	131
6	사업추진 관련 업무 협약 및 설명회(간담회)	132

참고1 위치도 및 현황도

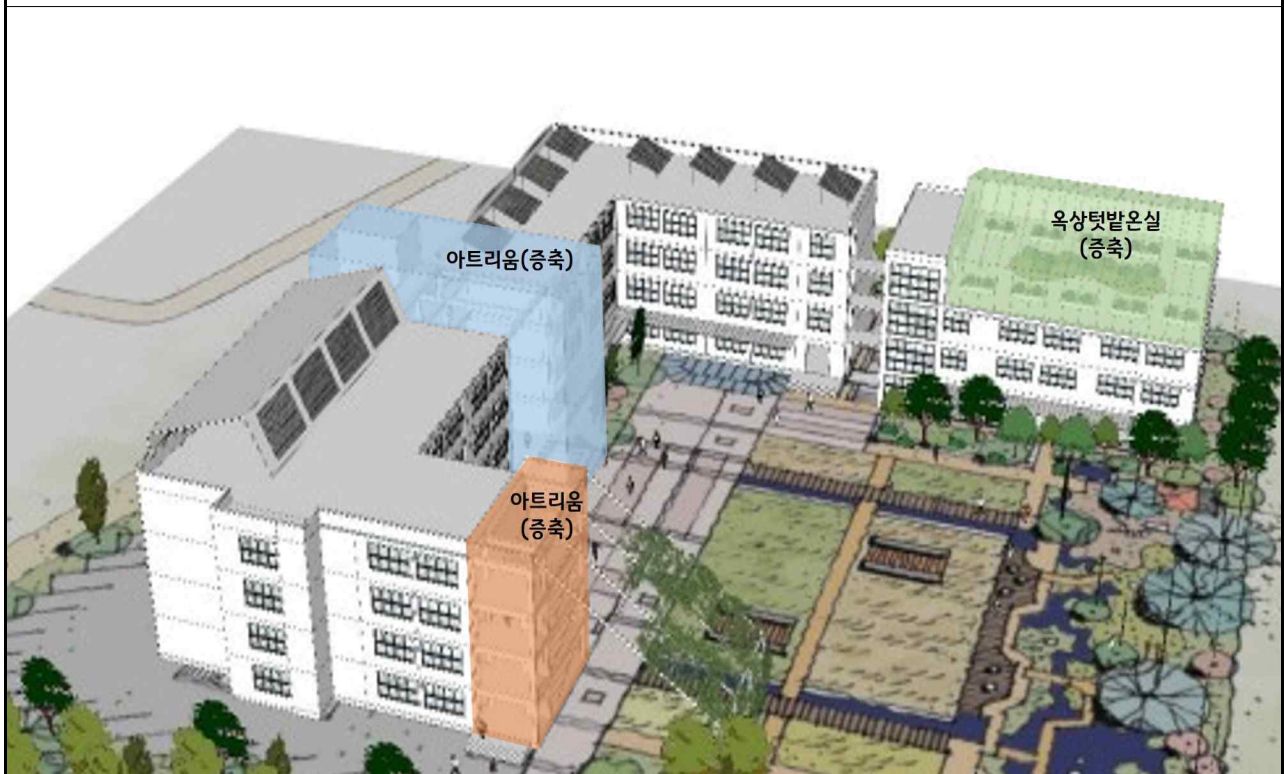
□ 위치도



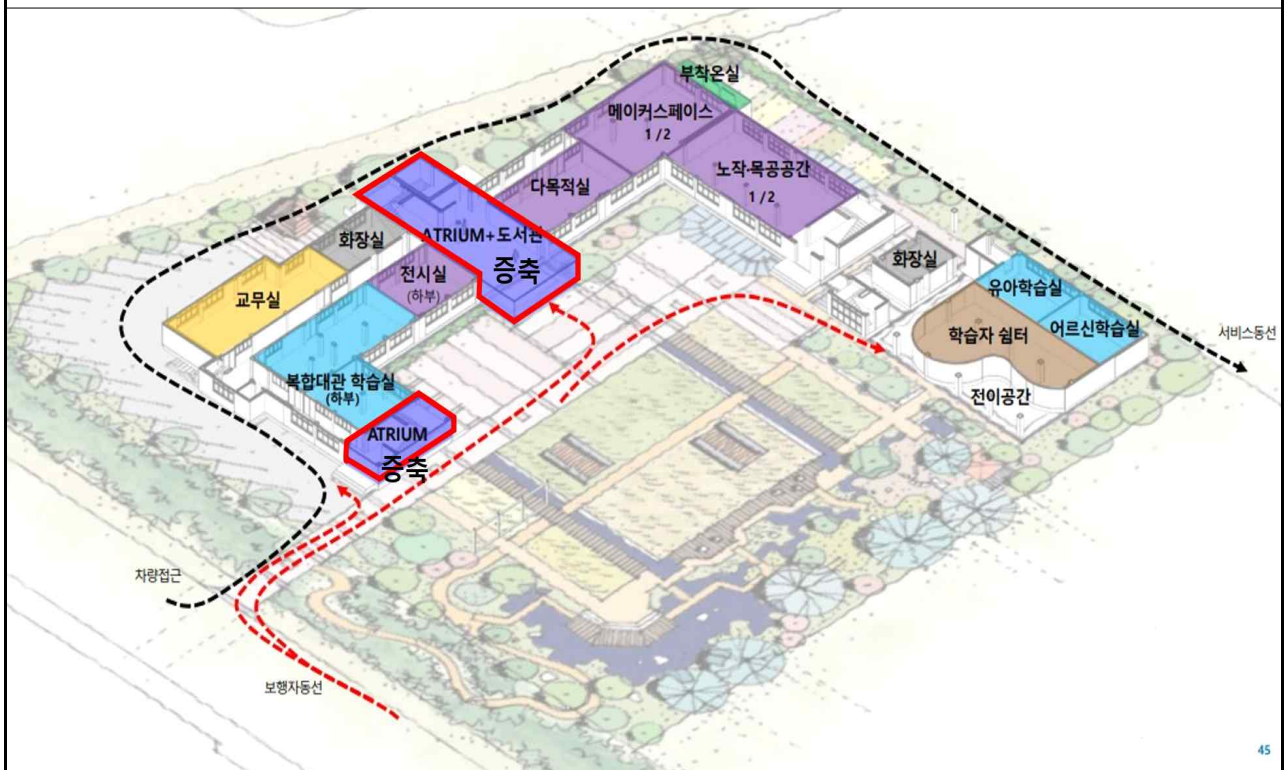
□ 현황도(위성사진)



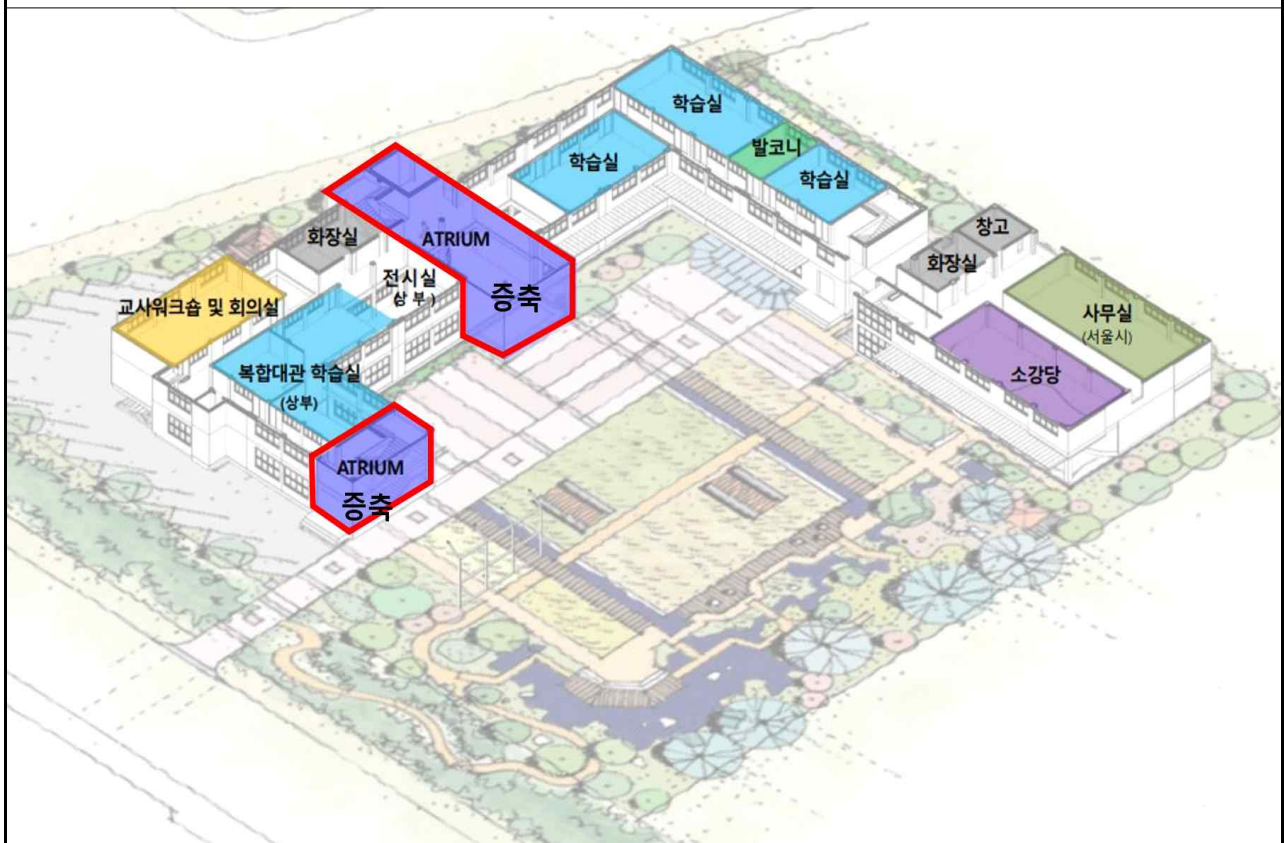
□ 건물 배치도(조감도)



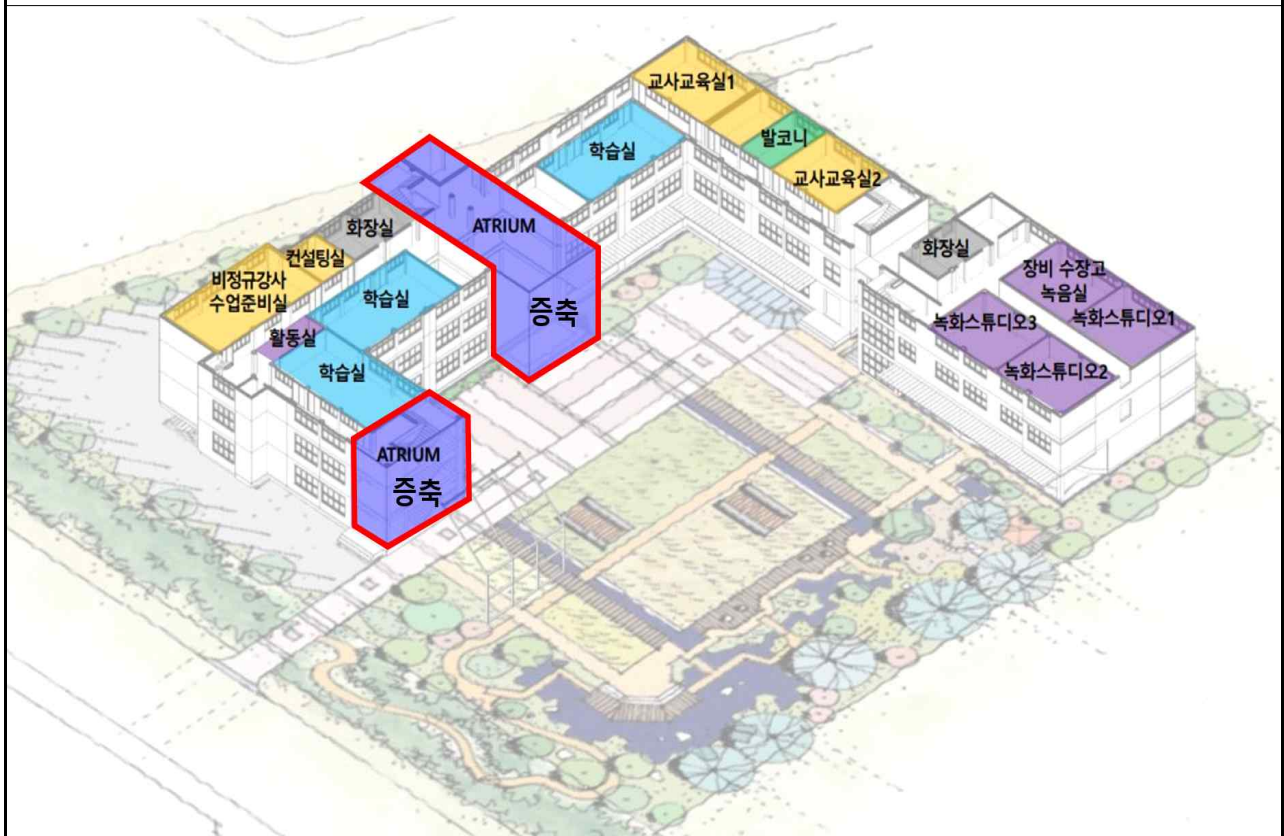
□ 교실 배치도(1층)



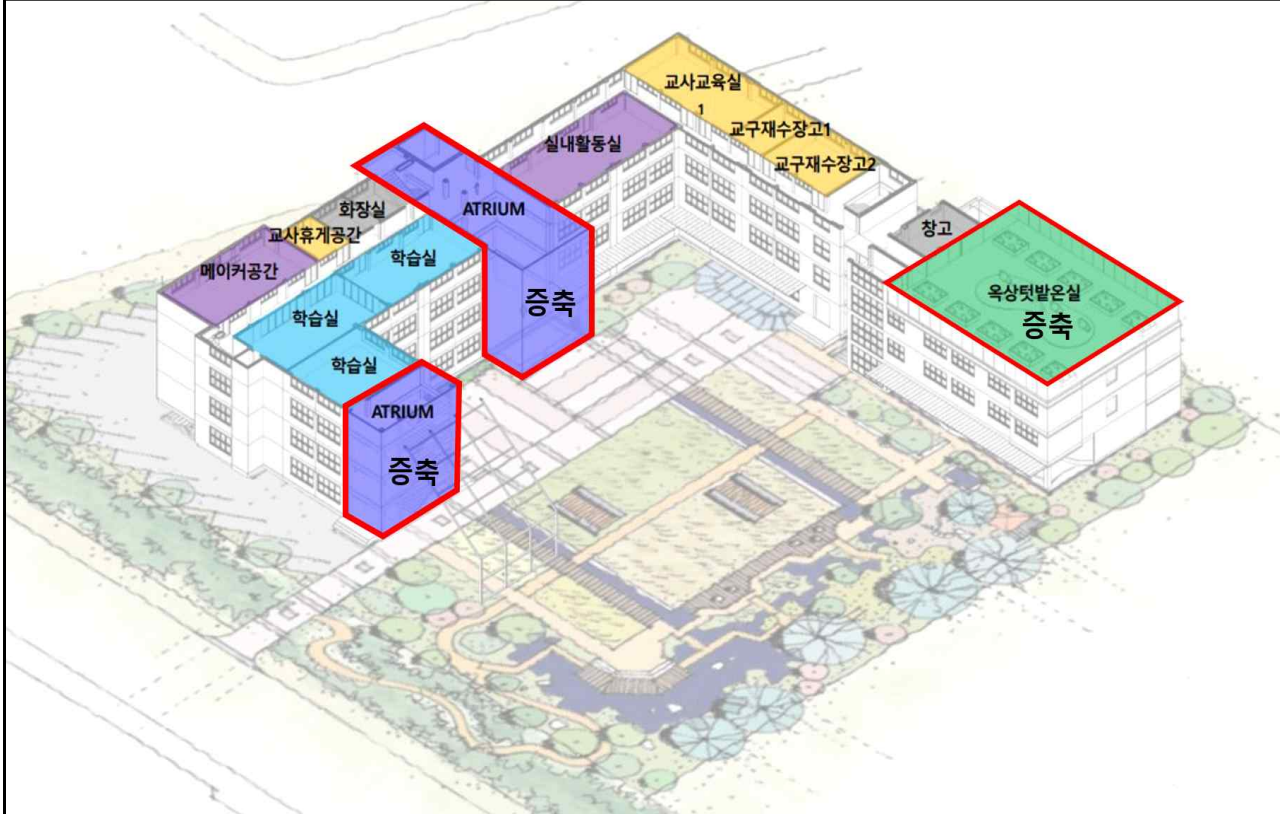
□ 교실 배치도(2층)



□ 교실 배치도(3층)



□ 교실 배치도(4층)



□ 교실 배치도(외부)

- ① 미세먼지저감 완충숲
- ② 탄소저감숲
- ③ 기후변화 관찰숲
- ④ 숲 놀이터
- ⑤ 생태수로/연못
- ⑥ 노작공간(논/밭)
- ⑦ 온실/양묘장
- ⑧ 야외목공소
- ⑨ 야외교실
- ⑩ 간이쉼터
- ⑪ 다목적광장
- ⑫ 주차장/서비스



□ 현장사진



□ 현장사진(건물 및 부지)



참고4

건물현황

(단위 : m²)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	교사동 (정보관 포함)	1993	철근콘크리트조	6,614.9	B
2	창고	1993	조적조	168	-
합 계				6,782.9	

○ (가칭)에코스쿨 건립 후 공간구성 현황(예정)표

구 분	교사동	정보관	비고
1층	아트리움(1~4층), 도서실, 전시실, 메이커스페이스, 복합대관 학습실(1~2층), 다목적실, 노작목공공간, 교무실	학습자쉼터, 유아학습실, 어르신학습실	
2층	학습실(3), 회의실	소강당, 사무실(서울시)	
3층	학습실(3), 수업준비실, 활동실, 컨설팅실, 교사교육실(2)	장비수장고, 녹음실, 녹화스튜디오(3)	
4층	메이커교실, 학습실(3), 교사교육실, 교구재수장고(2), 실내활동실, 교사휴게공간	옥상텃밭온실	

참고5

소요예산 세부내역

○ 예산 산출내역

구분		항목	예산액 (단위: 천원)	산출기초(단위: 원)		
				단가	수량	금액
공사비	증축공사	아트리움, 온실	1,665,074	2,445,044 ×	681㎡ =	1,665,074,964
	기타공사	조경공사	2,992,000	2,992,000,000 ×	1식 =	2,992,000,000
부대비	설계용역비	설계용역비	110,000	110,000,000 ×	1식 =	110,000,000
	보상비	설계공모 보상비	11,000	11,000,000 ×	1식 =	11,000,000
공유재산관리계획 심의대상 소요액			4,778,074			
심의 대상 제외 (리모델링)	공사비	건축공사 (내진보강공사 포함)	14,998,303	2,445,044 ×	6,102㎡ =	14,919,658,488
		석면철거		17,673,000 ×	4.45실 =	78,644,850
	부대비	측량 및 조사비	1,915,000	196,900,000 ×	1식 =	196,900,000
		설계용역비		1,023,000,000 ×	1식 =	1,023,000,000
		설계보상비		89,000,000 ×	1식 =	89,000,000
		내진보강 제3자 검토		8,800,000 ×	1식 =	8,800,000
		감리용역비(상주감리)		488,400,000 ×	1식 =	488,400,000
		각종인증 수수료 비용		68,200,000 ×	1식 =	68,200,000
		설계의도 구현		12,100,000 ×	1식 =	12,100,000
		설계경제성 검토(VE)		28,600,000 ×	1식 =	28,600,000
	운영설비비	내부비품	1,052,700	1,052,700,000 ×	1식 =	1,052,700,000
제외 금액 소계			17,966,003			
총 소요액			22,744,077			

※ 조경공사비는 공작물, 입목죽 취득 포함 금액임

※ 건축공사비는 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인(서울시, '20) 리모델링(증축) 시설 공사 사례 단가 평균 적용

업 무 협 약 서

서울특별시교육청, 환경부, 서울특별시(이하 “협약기관”이라 한다)은 서울지역 기후·환경교육 거점인 (가칭)에코스쿨(생태전환교육파크)의 성공적인 조성과 기후·환경교육 활성화를 위하여 상호 긴밀하고도 우호적인 협력이 필요함을 깊이 인식하고 다음과 같은 업무협약을 체결한다.

제1조 (목적) 본 협약은 (가칭)에코스쿨(생태전환교육파크) 조성 및 기후·환경 교육 활성화와 관련하여 협약 참여기관간 업무협조 체계를 구축하고 체계적인 사업 추진을 위해 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조 (기본원칙) 기관 간 상호 협력함에 있어 당해 기관의 제 규정을 준수하고 상호 호혜적인 교류 및 협력관계를 유지한다.

제3조 (협력분야) 협약기관은 제1조에 정한 목적을 달성하기 위하여 다음 각 호의 분야에서 상호 협력한다.

1. 기후위기 대응 및 탄소중립 실현을 위한 기후·환경 등 환경분야 교육 연구
2. 학생·학부모·교원 대상 프로그램(교재, 영상 등 콘텐츠) 개발 보급
3. 교직원, 교사, 사회환경지도사 등의 연수 등의 지원에 관한 사항
4. 지역환경교육센터 지원, 국가 및 기초환경교육센터 연계·협력에 관한 사항
5. ‘(가칭)에코스쿨(생태전환교육파크)’ 조성사업의 원활한 추진을 위한 행정·재정적 협력에 관한 사항

제4조 (협의회 구성 및 운영) ① 협약기관은 효율적인 업무협력을 위하여 ‘서울 에코스쿨 조성 협의회’를 구성하고, 제3조의 분야별 협력사항을 협의한다.
② 협의회는 본기 1회를 원칙으로 개최하고 실무담당자를 지정한다.

제5조 (업무 협약 및 교류) 협약기관은 협약 목표 달성을 위하여 긴밀한 협조관계를 유지하며 인력의 활용 및 교류를 할 수 있으며 방법은 각 기관의 규정에 따른다.

제6조 (해석) 본 협약서에 명시되지 않은 사항과 업무협약서의 조문 해석이 서로 다른 경우에는 상호 협의하여 결정한다.

제7조 (비밀유지) 협약기관은 상호교류를 통하여 취득한 상대방기관의 비밀사항을 사전 동의를 얻지 않고 제3자에게 제공하거나 공개하지 아니한다.

제8조 (협의조정) 본 협약서의 해석상 이의가 있거나 별도 협의할 사항이 발생할 경우에는 상호 협의하여 조정 또는 결정한다.

제9조 (효력 및 유효기간) ① 본 협약은 협약기관의 대표자가 서명한 날부터 효력이 발생한다.
② 협약의 유효기간은 효력이 발생한 날부터 3년으로 하며, 다른 의견이 없는 경우에는 동일한 내용으로 2년 단위로 자동 연장한다.
③ 본 협약의 필요성이 상실되는 경우에는 상호 협의하여 조기 종료할 수 있으며, 협약의 해지 및 조기 종료에 관한 사항은 30일 전에 상대방에게 서면으로 통보해야 한다.

제10조 (개정) 본 협약의 내용은 상호 협의에 의하여 개정할 수 있다.

제11조 (비용부담) 업무협력을 위해 소요되는 비용은 상호 협의하여 결정한다.

제12조 (운영) 본 협약서 내용의 효율적인 협력 및 조성 시설의 내실있는 운영을 위하여 지속적으로 상호 협력한다.

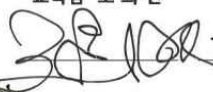
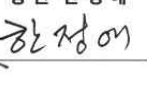
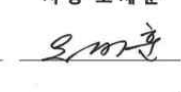
이 협약서의 내용을 성실히 준수하고 증명하기 위하여 3부를 작성 날인하여 협약기관이 1부씩 보관한다.

2021년 8월 18일


서울특별시교육청
 교육감 조희연


환경부
 장관 한정애


서울특별시
 시장 오세훈



11. 아현산업정보학교 그린스마트 미래학교 증개축

☐ 구 분: 취득[증개축]

☐ 기관현황

- 기 관 명: 아현산업정보학교
- 소 재 지: 서울특별시 마포구 마포대로 249(아현동)
- 일반현황

(단위: m², 명, 억원)

학교명	위치	설립계획			면적		사업비 (부지/시설)
		개교시기	학급수	학생수	부지	건축 연면적	
아현산업 정보학교	마포구 마포대로 249	2028. 9.	27	472	28,569.3	12,220	437.84 (-/437.84)

※ 아현산업정보학교 전체 증개축(가동, 나동, 다목적강당): 12,220m²

※ 완성기준은 2028년 학급수 및 학생수 기준으로 작성

※ 건축연면적은 지상 면적으로 표기(지하주차장 2,440m² 별도, 지하주차장 포함시 14,660m²)

☐ 사업배경 및 목적

- 40년 이상 노후된 학교시설을 안전하고 쾌적한 현대식 친환경 시설로 개선하여 미래형 교육과정 실현이 가능한 그린스마트 미래학교 구축
- 다양한 직업교육에 탄력적으로 대응할 수 있는 시설기능의 확보와 미래교육에 대비한 창의적이고 다양한 교육공간을 조성

☐ 사업개요

- 증개축 위치: 현재 본관동, 별관동, 신관동 위치
- 증개축 추진 방식
 - 공사 기간 동안 운동장 서측 위치에 임시교사(모듈러 7.5실) 설치
 - 휴교 없이 개축 추진('25~'28년)
 - 신입생 및 재학생 분산 배치 없이 배정, 졸업

○ 사업기간: 2022. 3. ~ 2028. 9.

○ 소요예산: 437억 8408만원

(단위: 천원)

연도	확보 현황	자체재원	국고보조금	서울시 전입금	구청 전입금	기부 채납	합계	비고
2023	확보	44,000					44,000	사전기획용역비 등
2024	확보		850,000				850,000	설계공모보상비, 설계비
2025~ 2028	예정	30,023,059	12,867,025				42,890,084	시설비
계		30,067,059	13,717,025				43,784,084	

○ 사업규모: (전체 면적) 14,660㎡ (건축 연면적) 12,220㎡

- 취득

층	면적(㎡)	용도
지상	12,220	(교사동) 12,220㎡, 지상 5층(예정)
지하	2,440	(주차장) 주차면수 61대(지하주차장 연면적 제외), 지하 1층(예정)
계	14,660	

- 처분(해당없음)

(단위: ㎡, 천원)

연번	건물명	구조 (층수)	면적	금액	취득 연월일	처분 방법	재산 구분
1	본 관 동	RC조 (4층)	3,401.30	건물은 국유재산 (교육부)으로 공유재산 관리계획 대상 아님	1969.1.1.	철거	일반
2	별 관 동	RC조 (3층)	3,285.50		1958.1.1.		
3	신 관 동	RC조 (2층)	1,575.50		1975.1.1.		
4	창고 1	조적조	37.30		1979.1.1.		
5	창고 2	조적조	38.64		1984.1.1.		
6	수위실	조적조	19.20		1984.1.1.		
7	신관변소	RC조 (2층)	96.35		1992.1.1.		
합계			8,453.79	-			

□ 추진경위

사전절차 수행여부	[] 공공건축 사업계획서 사전검토 (해당없음)
	[✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의
	[✓] 자체재정투자심사
	[] 중앙재정투자심사 (해당없음)

추진경과 및 일정(연월일)	추진 내용
2021. 12. 17.	▶그린스마트 미래학교 대상학교 학부모 동의(동의율: 92.29%)
2022. 3. 3.	▶그린스마트 미래학교 대상학교 선정
2022. 5. 31. ~ 2023. 12. 22.	▶사전건축기획 용역 실시
2023. 6. 29.	▶교육부 미래학교 검토위원회(결과: 보완권고) - 교육시설안전원 컨설팅 후 이행계획서 제출
2023. 8. 1. ~ 2023. 10. 18.	▶교육시설안전원 사전기획 컨설팅 및 이행계획서 제출
2023. 12. 18.	▶제9회 공공건축심의(조건부채택) - 도시계획 변경을 전제(지상 7층 이내)로 고층화 염두하고 공모시행 - 고층화 공모 시 공용면적비(35%)가 적어 공간계획에 한계가 많을 것으로 추정 되므로 공용면적비를 40% 내외로 상향 필요 - 지하철 영향 평가 및 협의에 필요한 조치 필요 - 아현중학교와 대지 경계 적극 협의 필요 ⇒ 설계공모지침서에 반영 후 추진 예정
2024. 2. 6.	▶제1회 재정투자심사(적정)
2024. 3. 25.	▶제1회 공유재산심의(적정)

☐ 기대효과

- 40년 이상 노후 학교시설에 투입되는 보수비용(교육환경개선사업비) 절감 및 시설개선·내진성능 확보 등으로 안전한 학교시설 확보
- ‘그린스마트 미래학교’ 구축으로 학생들의 균형 잡힌 삶의 공간으로써 교육과 다양한 체험활동을 지원하는 미래학교 공간 제공
- 선진화된 직업, 진로교육을 제공하고 안전하고 쾌적한 교육환경을 조성하여 지역여건에 맞는 운영이 가능한 공간 조성

☐ 향후계획

향후 일정(연월)	추진 내용	비고
2024. 5. ~ 2024. 8.	설계공모	4개월
2024. 9. ~ 2025. 8.	설계용역	12개월
2025. 7. ~ 2025. 8.	시설공사 일상감사 및 입찰·계약	2개월
2025. 9. ~ 2028. 9	공사 착공 및 준공	37개월

☐ 참고자료

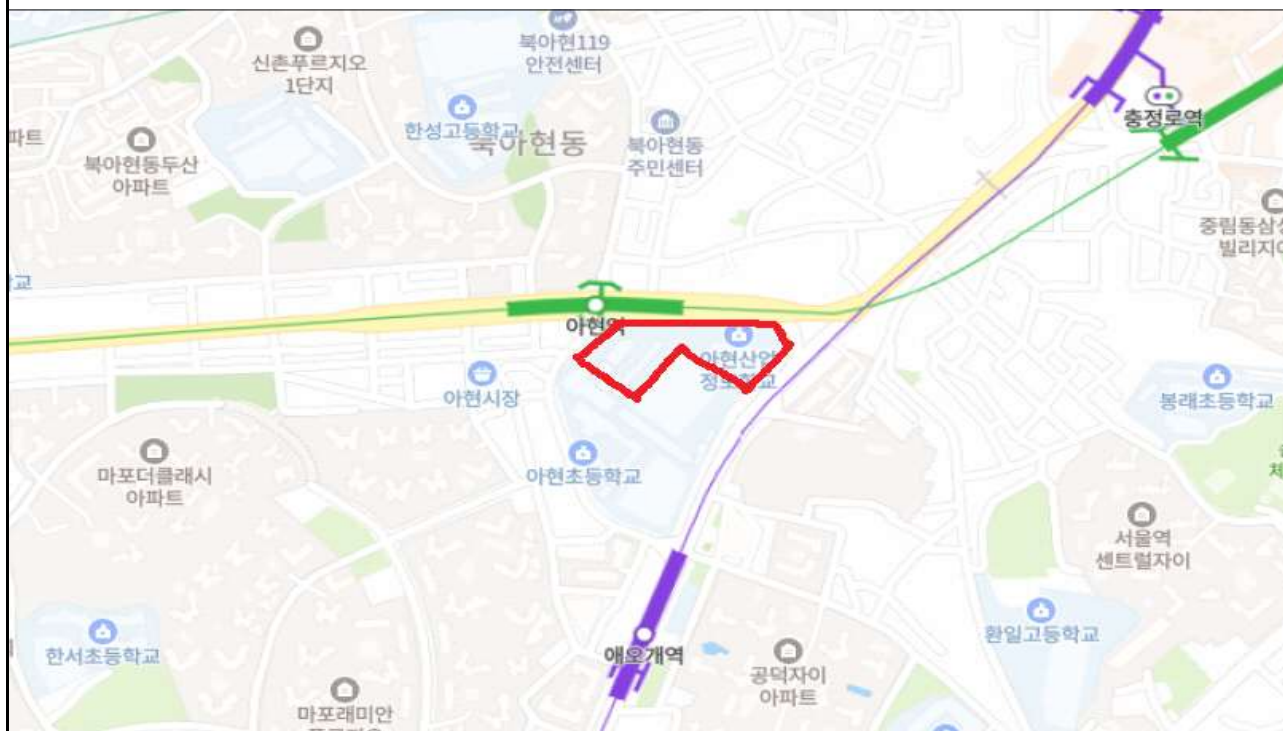
연번	참고자료	쪽수
1	위치도 및 현황도	137
2	건물 및 교실 배치도	138
3	현장사진	141
4	건물현황	142
5	학생배치계획 현황	143
6	소요예산 세부내역	144

작성자	행정지원과장 전찬이 (☎3905-610) 학생배치팀장 김신영 (631) 담당 황윤애 (632)	2024. 3. 25.
	학교시설지원과장 우종명 (☎3905-670) 학교시설개발팀장 우주일 (675) 담당 강효영 (660)	

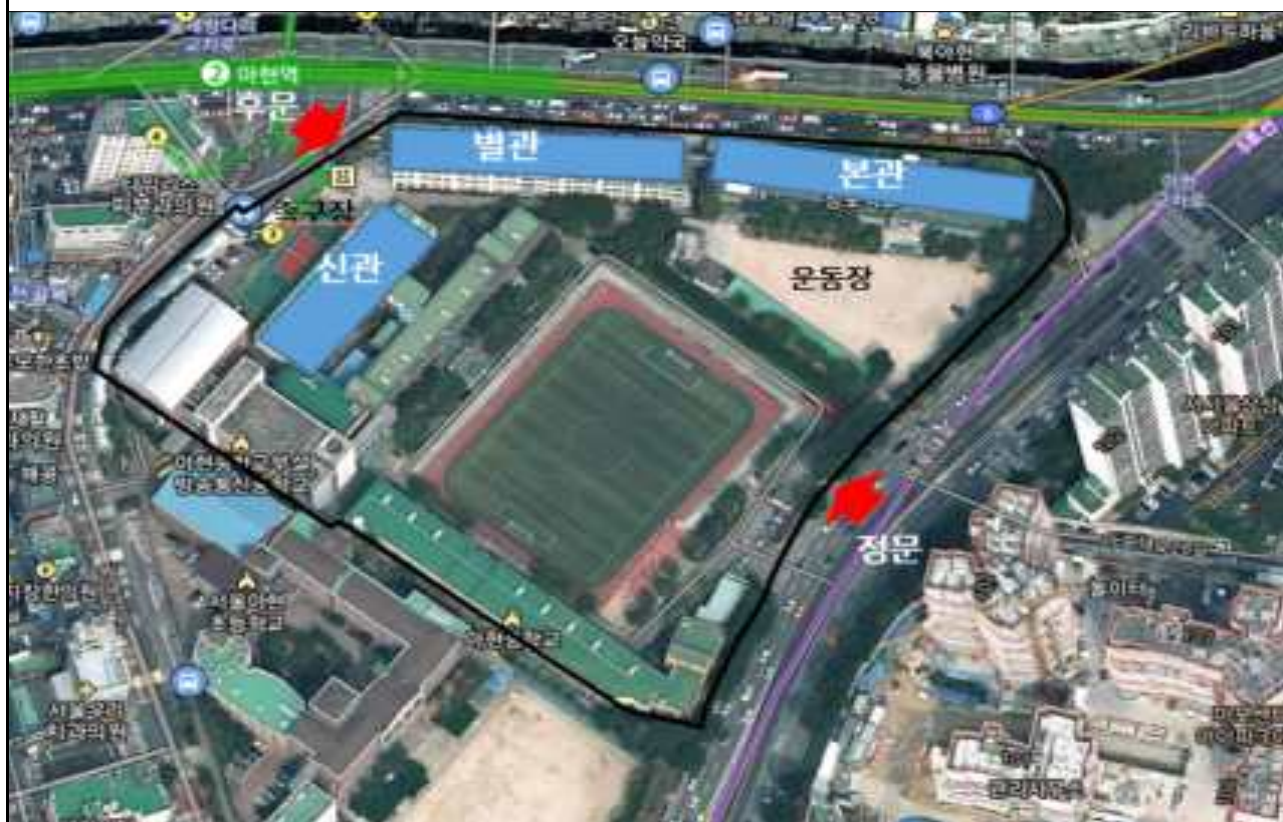
참고1

위치도 및 현황도

☐ 위치도

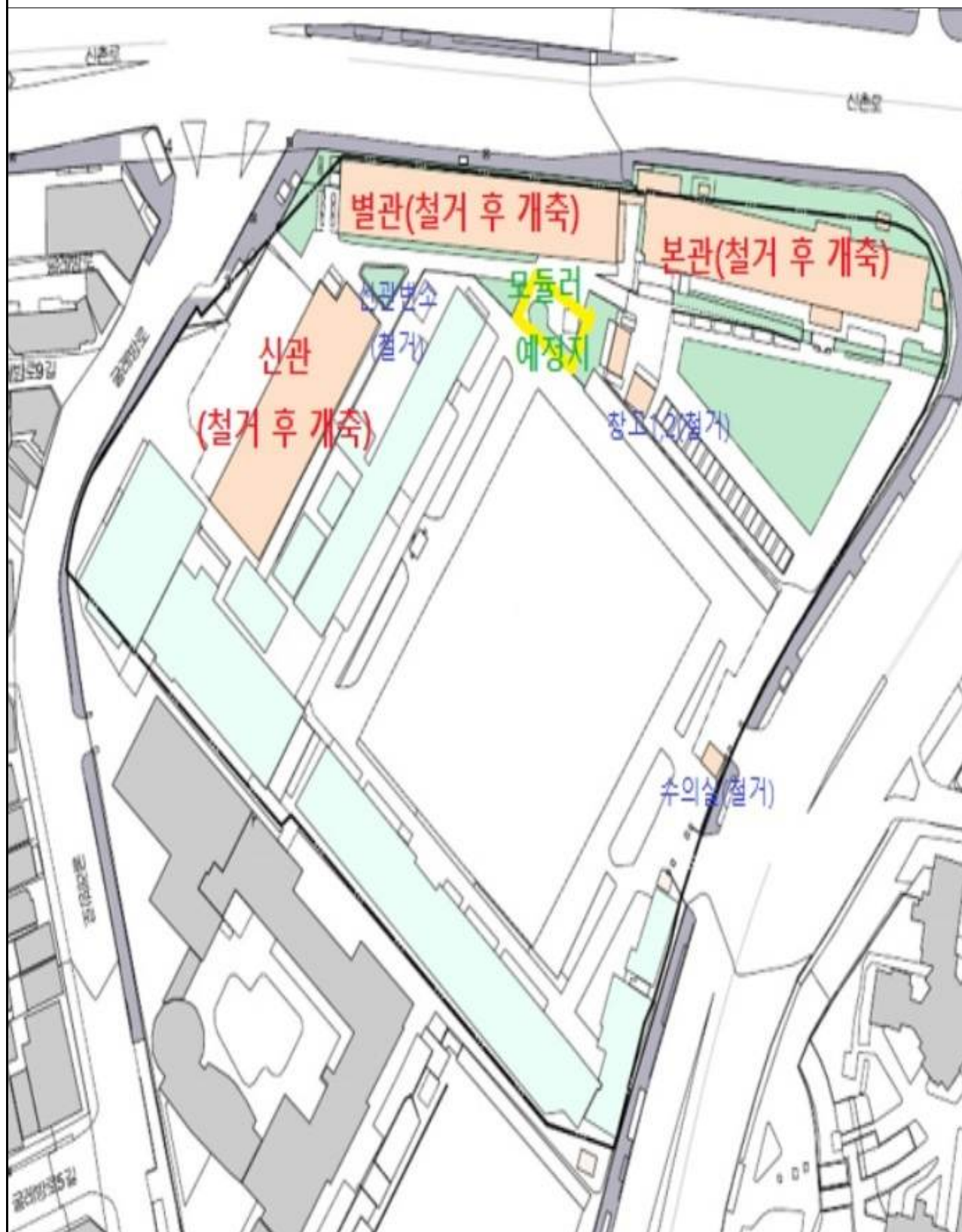


□ 현황도(위성사진)



참고2 건물 및 교실 배치도

□ 건물 배치도



□ 교실 배치도1

패션 디자인 1반	패션메이킹 실습실	패션 디자인 2반	교사실 (패션 디자인 과)	계단	인테리어 디자인 실습실	만화·애니 메이션 실습실	디지털사각 디자인 실습실	교사실 (홍보 기획부)	화장실(여)	계단
-----------------	--------------	-----------------	-------------------------	----	--------------------	---------------------	---------------------	--------------------	--------	----

별관 3층

바리스타 실습실	바리스타 실습실	e스포츠 실습실	교사실 (e스포츠 성경아카데미)	카페 플라워반	계단	실용사진 실습실1	교사실 (교육정보부)	코텍크 레이터 실용사진 실습실2	화장실(남)	계단
-------------	-------------	-------------	-------------------------	------------	----	--------------	----------------	----------------------------	--------	----

별관 2층

어울림터	직업진로 정보센터 교사실 (취업교육부)	게임제작 실습실	한·양식 조리 1반	계단	준비실	한·양식조리 실습실 1	한·양식 조리 2반	교사실 (장외체험부)	준비실	화장실(여)	계단
------	--------------------------------	-------------	------------------	----	-----	-----------------	------------------	----------------	-----	--------	----

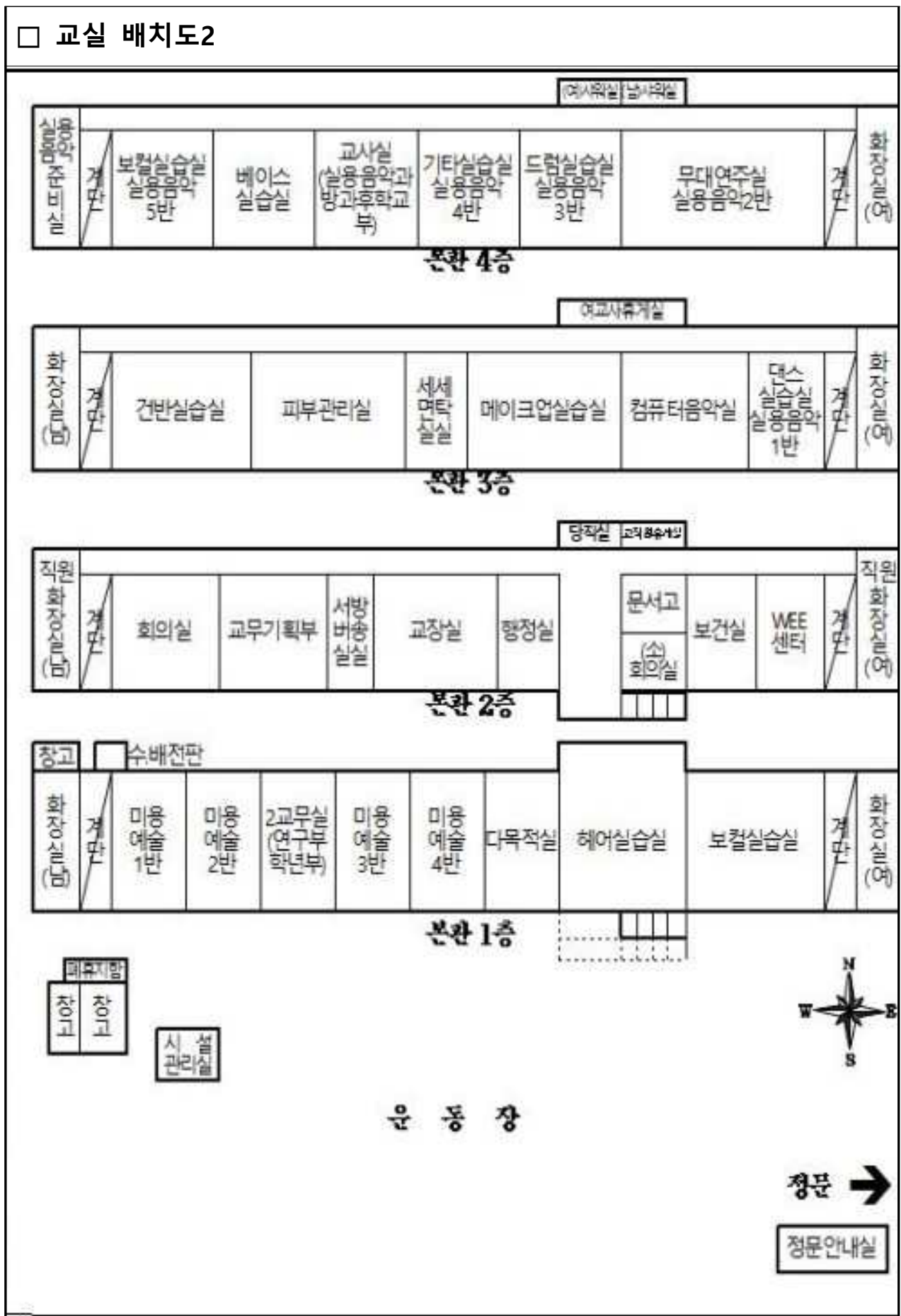
별관 1층



신관 2층

신관 1층

□ 교실 배치도2



□ 현장사진



□ 현장사진



참고4

건물 현황

○ 기존 건축물 현황(교육부 소관 건물)

(단위: m²)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	본 관 동	1969	RC조	3,401.30	B등급(개축예정)
2	별 관 동	1958	RC조	3,285.50	B등급(개축예정)
3	신 관 동	1975	RC조	1,575.50	B등급(개축예정)
4	창고 1	1979	조적조	37.30	B등급(철거예정)
5	창고 2	1984	조적조	38.64	B등급(철거예정)
6	수위실	1984	조적조	19.20	B등급(철거예정)
7	신관변소	1992	RC조	96.35	B등급(철거예정)
합 계				8,453.79	철거: 8,453.79m ²

○ 증개축 후 건축물 현황(예정)

(단위: m²)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	비고
1	교사동	(2028)	RC조	12,220 (지하주차장 면적제외 2,440)	
합 계				12,220 (지하주차장 면적제외 2,440)	

참고5

학생배치계획 현황

직업교육위탁학교는 학생들의 수요에 따라 입학생 수가 결정되고 학급배정이 확정됨에 따라 학과 경쟁률, 충원율, 실습실 등 시설현황, 학교 위치 등의 영향이 큼

○ 향후 5년간 학생 수 및 학급 수 예측

구분	기존				예측				
	2020년	2021년	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년
인가 정원	596	554	554	476	488	488	436	450	472
충원율	94	88	93	96	93	93	93	93	97.5
학생 수	561	487	513	459	454	454	419	418	460
(전년대비증감)	△16%	△13%	5%	△11%	△1%	-	△8%	△0.2%	10%
(2023년대비증감)									0.2%
학급 수	27	27	27	26	26	26	26	26	27
(전년대비증감)	-	-	-	△1 미용예술과	-	-	-	-	1 미용예술과

※ 학생 수는 향후 예상 인가 정원과 최근 4년 평균 충원율(93%) 등을 반영하여 산출함
 ※ 2019년은 인가 정원이 738명이었으므로 유의미한 평균값 산출을 위해 평균 충원율상에서 제외
 ※ 2026년 정원 조정 예정 반영(미충원학과 18명→16명, 충원학과 20명→18명)
 ※ 2027년은 전년도 정원 조정으로 충원학과가 늘어날 것으로 예상되어 정원 증가로 추정

- 교실, 실습실 등 시설여건이 현재 규모 이상 유지된다면 향후 4년간 학생 수는 큰 폭의 감소 없이 일정 규모가 유지될 것으로 예상되고, 개축이 완료되는 5년 후에는 460명으로 2023년 대비 약 0.2% 증가 전망

※ 개축으로 인한 실습실 등 시설개선 효과 및 편리한 교통 등 입지 여건 고려
 ※ 학교구성원들의 학생 모집에 대한 열정과 학교장의 학교경영 의지 반영

- 공사기간 한시적 운영에 대비 '23학년도부터 선제적으로 감축(5→4학급)한 미용예술과는 지원을 및 충원율 고려하여 5개 학급으로 복귀 가능하여 총 27학급 전망

(단위: %)

구분	연도	이현산업 정보학교	서울산업 정보학교	서초문화예술정 보학교	은평문화예술정 보학교	비고
지원율	2022학년도	98.0	62.5	98.3	72.5	1차 추가
	2023학년도	116.7	61.1	85.2	55.6	모집 기준
충원율	2022학년도	93	54	98	58	3.10.학급편성
	2023학년도	96	57.8	83.8	78.3	결과 기준

- 다만 개축공사 기간 동안 학교운영 방안에 대해 사업부서(서부 학교시설지원과)와 학교가 협의 중에 있으므로, 협의 결과에 따라 경쟁률과 충원율은 변동이 있을 것으로 예상됨
- 따라서 개축 기간('25~'27학년도) 동안의 학생모집은 향후 학교 측 상황과 시설 배치 계획, 교원 배치 계획 등을 종합적으로 고려하여 이루어져야 할 것으로 판단됨

참고6 소요예산 세부내역

○ 예산 산출내역

구분		항목	예산액 (단위: 천원)	산출기초(단위: 원)		
				단가	수량	금액
공사비	개축	개축 공사	31,112,120	2,546,000 ×	12,220m² =	31,112,120,000
		공간 특화(개축면적 20%)	899,392	368,000 ×	2,444m² =	899,392,000
		지하주차장(61대)	6,832,000	112,000,000 ×	61대 =	6,832,000,000
		소음저감형 판넬(신축동)	1,567,500	150,000 ×	10,450m² =	1,567,500,000
공사비 소계			40,411,012			
기타 용역비	사전기획용역(기 시행)		44,000	44,000,000 ×	1식 =	44,000,000
	안전성평가 타당성 검토비용		1,685	1,685,000 ×	1식 =	1,685,000
	설계공모보상비		100,000	100,000,000 ×	1식 =	100,000,000
	각종 인증 관련 비용		52,014	52,013,500 ×	1식 =	52,013,500
	설계의도구현		36,107	36,107,000 ×	1식 =	36,107,000
	설계경제성검토(VE)		75,861	75,861,000 ×	1식 =	75,861,000
	건설사업관리용역(추가분)		2,912,887	2,912,887,000 ×	1식 =	2,912,887,000
	공사현장안전점검,설계안전성 검토 등		20,000	20,000,000 ×	1식 =	20,000,000
	통행안전관리대책비용		20,000	20,000,000 ×	1식 =	20,000,000
	매장문화재 조사대가		60,518	60,517,600 ×	1식 =	60,517,600
	도시계획시설 변경 결정 용역 비용		50,000	50,000,000 ×	1식 =	50,000,000
기타 소계			3,373,072			
공유재산관리계획 심의대상 소요액			43,784,084			
심의대상 제외	철거	기존 교사 철거	1,268,068	150,000 ×	8,453.79 m² =	1,268,068,000
		기존교사사용(임시준차)	161,550	10,770,000 ×	15실 =	161,550,000
		건설폐기물	422,689	50,000 ×	8,453.79 m² =	422,689,000
		소음저감형판넬(철거동)	338,151	50,000 ×	6,763.03m² =	338,151,000
		석면철거(철거동)	343,449	143,080 ×	2,400.4m² =	343,449,000
	비품비	일반 비품비	684,320	56,000 ×	12,220m² =	684,320,000
		디지털 전환 기기	540,000	20,000 ×	27학급 =	540,000,000
		체육관 내부 비품	34,000	34,000 ×	1식 =	34,000,000
		급식시설 내부 비품	300,000	300,000 ×	1식 =	300,000,000
	모듈러	모듈러 임시교사	1,050,000	140,000,000 ×	7.5실 =	1,050,000,000
		설계비	20,000	20,000,000 ×	1식 =	20,000,000
		부대 공사비	100,000	100,000,000 ×	1식 =	100,000,000
	미래학교 전환준비금(기 시행)		54,000	2,000,000 ×	27학급 =	54,000,000
제외 금액 소계			5,316,227			
총 소요액			49,100,311			

※ 산출기준: 2023년 초·중등학교 신설교부금 교부 기준 적용

- 건축비/개축, 지하주차장, 기타공사비) 그린스마트 미래학교 사업 기준단가 변경(2023. 12. 27.) 적용:
개축공사비 2,546,000원/m², 공간특화비 368,000원/m², 지하주차장 112,000,000원/대, 철거 150,000원/m²,
건설폐기물 처리비 50,000원/m²(상기 단가에 설계비, 감리비 등 포함)
- 기타용역비: 건설기술용역대가 산출기준 추가분 반영

12. 서울역촌초등학교 그린스마트 미래학교 증개축

☐ 구 분: 취득 및 처분(증개축)

- 취득: (건물)증개축
- 처분: (건물)멸실

☐ 기관현황

- 기 관 명: 서울역촌초등학교
- 소 재 지: 서울특별시 은평구 은평로3길 25(역촌동)
- 일반현황

(단위: m², 명, 억원)

학교명 (가칭)	위치	설립계획			면적		사업비 (부지/시설)
		개교시기	학급수	학생수	부지	건축 연면적	
역촌초	은평구 은평로3길 25	2028. 9	37(1)	751	13,228.10	10,710.89	400.79 (-/400.79)

※ 교사동(증개축): 10,710.89m² / 존치동: 2,711.35m²

※ 완성기준은 2028년 학급수 및 학생수 기준으로 작성

※ 건축연면적은 지상 면적으로 표기(지하주차장 2,720m² 별도, 지하주차장 포함시 13,430.89m²)

☐ 사업배경 및 목적

- 최근 교육과정 변화와 학교시설 노후화 등에 따라 학교환경 개선의 필요성 증대
- 50년 이상 노후된 학교시설을 안전하고 쾌적한 현대식 친환경 시설로 개선하여 미래형 교육과정 실현이 가능한 그린스마트 미래학교 구축
- 미래교육에 필요한 다양한 활동을 수용할 수 있는 학교시설 공간 요구를 반영한 시설 및 공간으로 개축이 필요
- 개축사업과 병행하여 지하주차장을 조성함으로써 보차 분리를 통한 학생 안전 확보 및 학생들의 옥외활동 공간 마련 필요

□ 사업개요

- 증개축 위치: 현재 교사동 및 운동장 위치
- 증개축 추진 방식
 - 공사 기간 동안 학교 부지 남측 위치에 임시교사(모듈라) 54실 설치
 - 휴교 없이 증개축 추진('25 ~ '28년)
 - 신입생 및 재학생 분산 배치 없이 배정, 졸업

○ 사업기간: 2021. 12. ~ 2028. 9.

○ 소요예산: 400억 7,892만원

(단위: 천원)

연도	확보 현황	자체재원	국고보조금	서울시 전입금	구청 전입금	기부 채납	합계	비고
2022	확보	70,000	40,000				110,000	사전기획용역비 등
2023	확보		893,000				893,000	설계비
2024	예정	100,000	1,566,318				1,666,318	설계공모보상비, 설계비
2025~ 2028	예정	27,885,243	9,524,357				37,409,600	시설비
계		28,055,243	12,023,675				40,078,918	

○ 사업규모: (전체면적) 13,430.89m² (건축 연면적) 10,710.89m²

－ 취득

층	면적(m ²)	용도
지상	10,710.89	(교사동) 10,710.89m ² , 지상 4층(예정)
지하	2,720.00	(주차장) 주차면수 68대(지하주차장 연면적 제외), 지하 1층(예정)
계	13,430.89	

－ 처분

(단위: m², 천원)

연번	건물명	구조	연면적	금액	취득 연월일	처분 방법	재산 구분
1	본관동	RC조	3,668.52	553,947	1971.6.3.	철거	일반
2	서관동	RC조	2,662.25	402,000	1973.10.26.		
3	남관동	RC조	1,893.60	285,934	1978.8.21.		
4	신관동	RC조	1,661.40	937,030	2002.9.6.		
5	창고1	조적조	36.00	3,240	1972.11.17.		
6	창고2	조적조	36.00	3,240	1974.5.24.		
7	창고3	조적조	36.00	3,240	1979.5.18.		
8	수위실	조적조	13.78	1,240	1973.10.16.		
9	관리동	조적조	41.40	9,398	1998.11.27.		
합계			10,048.95	2,199,269			

□ 추진경위

사전절차 수행여부	[✓] 공공건축 사업계획서 사전검토
	[✓] 공공건축심의위원회 심의, 개축심의위원회 심의
	[✓] 자체재정투자심사
	[] 중앙재정투자심사 (해당없음)

추진경과 및 일정(연월일)	추진 내용
2021. 8. 5	▶2021-2025 그린스마트 미래학교 대상학교 선정
2021. 11. 9.	▶그린스마트 미래학교 대상학교 학부모 동의(동의율: 68.4%)
2021. 12. 20~ 2022. 12. 13	▶사전건축기획 용역 실시
2022. 5. 9 ~ 2023. 6. 2	▶도시계획변경용역 실시 - 건폐율 45%, 용적률 130%, 높이 5층 이하, 제2종 일반주거지역
2022. 6. 27 ~ 2022. 8. 10	▶신관동 개축타당성 검토용역 실시
2022. 10. 21	▶역촌초 신관동 개축심의(원안가결)
2023. 3. 2. ~ 2023. 3. 28	▶공공건축 사업계획 사전검토
2023. 6. 29.	▶교육부 미래학교 검토위원회(보완권고) - 교육시설안전원 컨설팅 후 이행계획서 제출
2023. 8. 1. ~ 2023. 10. 18.	▶교육시설안전원 사전기획 컨설팅 및 이행계획서 제출
2023. 12. 18	▶제9회 공공건축심의(조건부 채택) - 체육관 필로티 주차를 지하에 배치하고 필로티 공간 활용 가능으로 지침 보완 ⇒ 공모지침서 반영 - 개축공사 배치 위치의 자율성을 지침에 반영하되, 모듈러 공사시 학교 운영 및 공사 운영 원칙을 지침에 명기 바람 ⇒ 공모지침서 반영, 그린스마트 미래학교 건설공사 및 모듈러 설치 가이드 제공 - 단계별 공사계획안 제안하도록 지침서에 명기 ⇒ 공모지침서 반영
2024. 2. 6.	▶제1회 재정투자심사(적정)
2024. 3. 25.	▶제1회 공유재산심의(적정)

☐ 기대효과

- 50년 이상 노후 학교시설에 투입되는 보수비용(교육환경개선사업비) 절감 및 시설개선·내진성능 확보 등으로 안전한 학교시설 확보
- 다양성, 창의융합, 시민교육을 구현할 수 있는 최적의 교육환경 및 공간으로 구성된 미래학교 조성
- 지하 주차장 설치를 통해 학생의 안전한 등하교 및 옥외활동 영위가 가능하도록 하며, 조경계획을 통한 학교 생태공간을 조성

☐ 향후계획

향후 일정(연월)	추진 내용	비고
2024. 5. ~ 2024. 8.	설계공모	4개월
2024. 9. ~ 2025. 8.	설계용역	12개월
2025. 7. ~ 2025. 8.	시설공사 일상감사 및 입찰·계약	2개월
2025. 9. ~ 2028. 9	공사 착공 및 준공	37개월

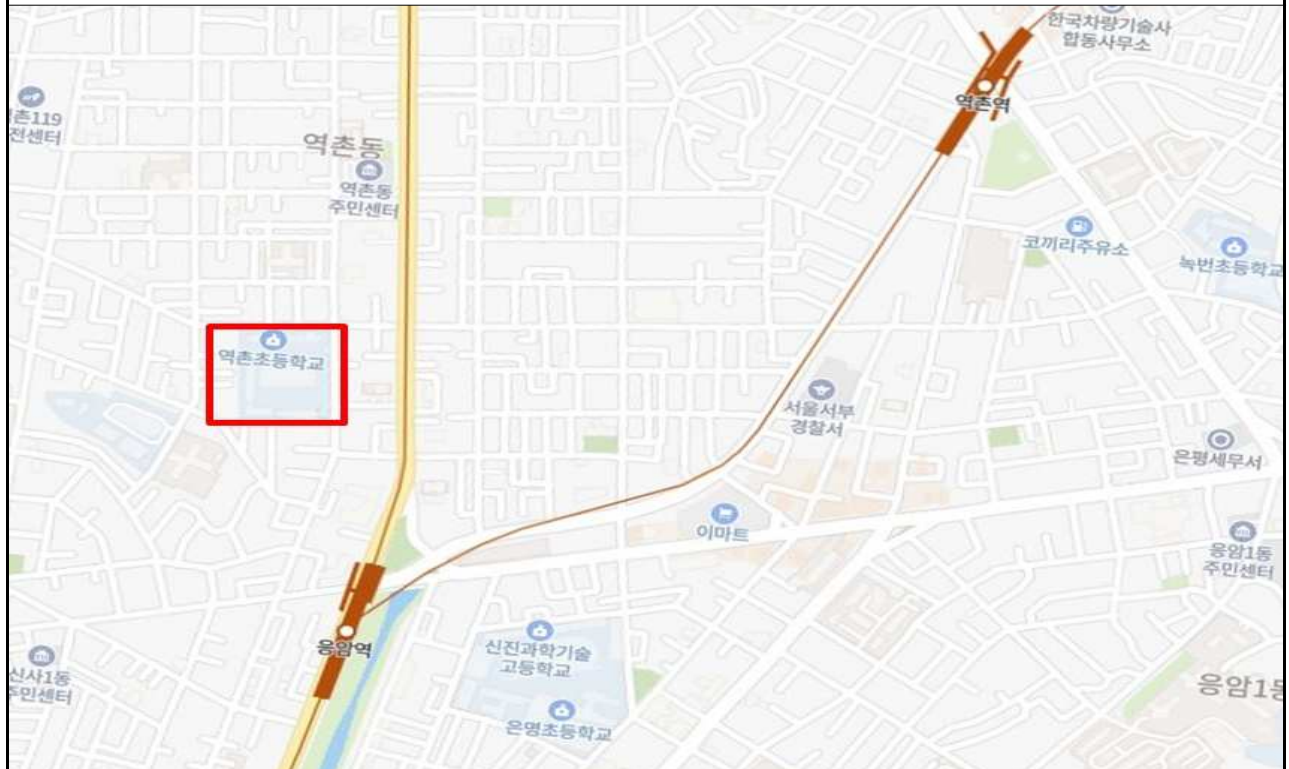
☐ 참고자료

연번	참고자료	쪽수
1	위치도 및 현황도	149
2	건물 및 교실 배치도	150
3	현장사진	152
4	건물현황	153
5	학생배치계획 현황	154
6	통학구역 현황	155
7	개발계획 관련 현황	156
8	중장기 학생배치계획 적정성 검토	157
9	소요예산 세부내역	158

작성자	행정지원과장 전찬이 (☎3905-610) 학생배치팀장 김신영 (631) 담당 황윤애 (632) 학교시설지원과장 우종명 (☎3905-670) 학교시설개발팀장 우주일 (675) 담당 이재민 (697)	2024. 3. 25.
-----	--	--------------

참고1 위치도 및 현황도

□ 위치도

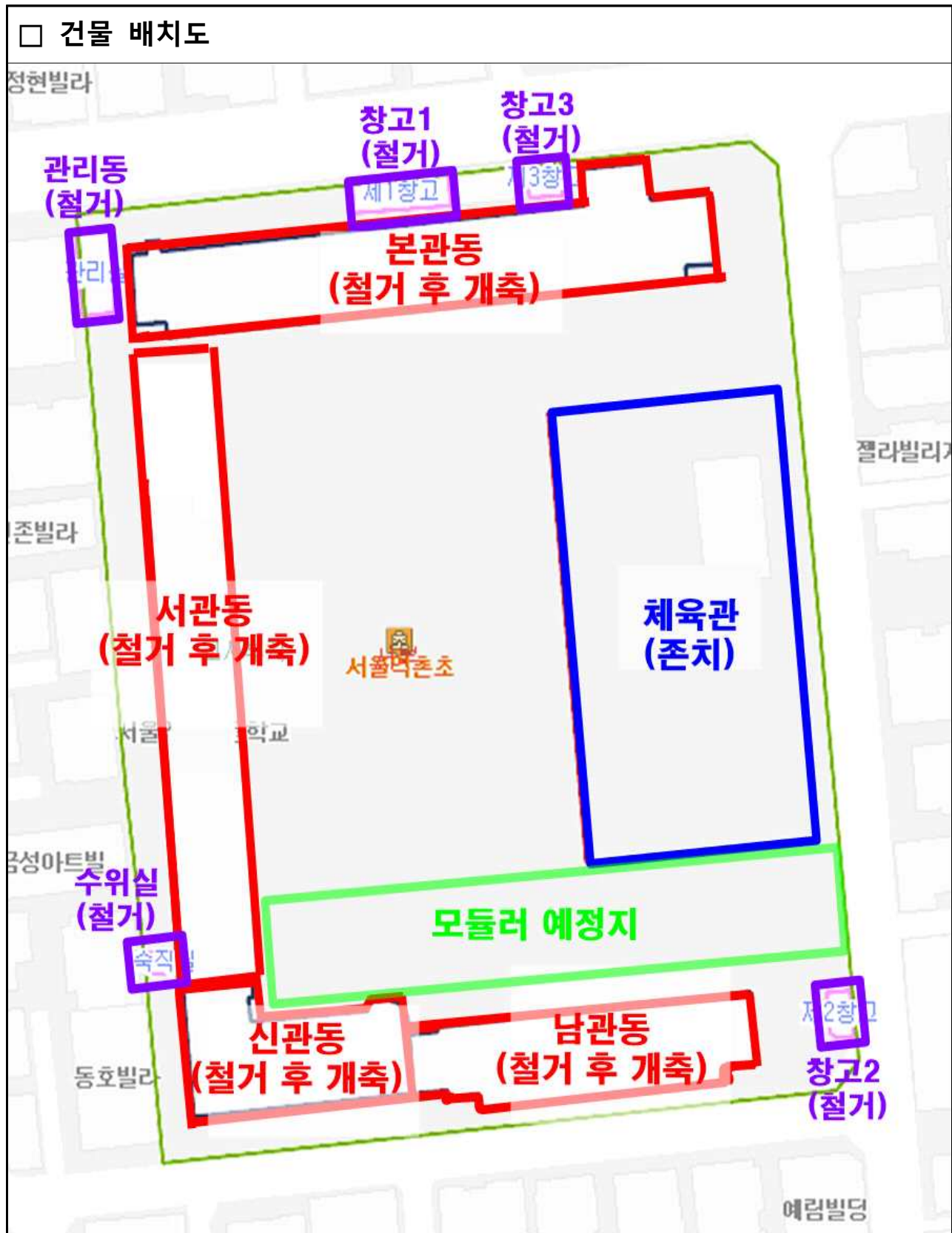


□ 현황도(위성사진)



참고2

건물 및 교실 배치도



□ 교실 배치도

2023학년도 학교 교실 배치도

서울역초등학교

쓰레기장
(분리수거)

창고

북문

북문 주차장

후문

남문

보안관실

숙직실

인쇄실

시설관리실

창고

문서실

엘리베이터

남문 주차장

남문 주차장

남문

정문

북문

남문 주차장

남문

정문

북문

남문 주차장

남문

정문

북문

남문 주차장

남문

정문

북문

남문 주차장

남문

정문

북문

남문 주차장

남문

정문

북문

남문 주차장

남문

정문

북문

남문 주차장

남문

정문

북문

남문 주차장

남문

정문

북문

남문 주차장

남문

정문

북문

남문 주차장

남문

정문

북문

남문 주차장

남문

정문

북문

남문 주차장

남문

정문

북문

남문 주차장

남문

정문

북문

남문 주차장

남문

정문

북문

남문 주차장

남문

정문

북문

남문 주차장

남문

정문

북문

남문 주차장

남문

정문

북문

남문 주차장

남문

정문

북문

남문 주차장

남문

참고3

현장사진

□ 현장사진(증축예정위치)



□ 현장사진(건물 및 부지)



참고4 건물 현황

○ 기존 건축물 현황

(단위: m²)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	안전등급
1	본관동	1971	RC조	3,668.52	C등급(철거예정)
2	서관동	1973	RC조	2,662.25	C등급(철거예정)
3	남관동	1978	RC조	1,893.60	C등급(철거예정)
4	신관동	2002	RC조	1,661.40	B등급(철거예정)
5	체육관동	2022	RC조	2,711.35	존치
6	창고1	1972	조적조	36.00	- (철거예정)
7	창고2	1974	조적조	36.00	- (철거예정)
8	창고3	1978	조적조	36.00	- (철거예정)
9	수위실	1973	조적조	13.78	- (철거예정)
10	관리동	1998	조적조	41.40	- (철거예정)
합 계				12,760.30	철거: 10,048.95m ²

○ 개축 후 건축물 현황(예정)

(단위: m²)

연번	건물명	건축연도	구조	연면적	비고
1	교사동	(2028)	RC조	10,710.89 (지하주차장 2,720.00 별도)	개축
2	체육관동	2022	RC조	2,711.35	존치
합 계				10,713.601 (지하주차장 2,720.00 별도)	

○ 개축 전후 보유 교실 현황(예정)표

구 분	보유 교실 현황 (현재)	보유 교실 현황 (개축 후)	비고
일반교실	일반교실(57), 돌봄교실(6)	일반교실(36), 특수학급 교실(1), 돌봄교실(6)	초등 37학급(특수1)
특별교실	특별교실 및 기타 교실(11)	특별교실 및 기타 교실(12)	※ 일반교실 외 교실수는 설계용역 시 일부 변동가능
관리실	교장실(1), 행정실(1), 교무실(1), 방송실(1), 보건실(1), 전산실(1), 인쇄실(1), 시설관리실(1), 숙직실(1), 회의실(1), 창고(3), WEE클래스(상담실)(1), 교육지원실(2)	교장실(1), 행정실(1.5), 교무센터(2), 방송실(1), 보건실(1), 전산실(1), 인쇄 실(1), 문서보관실(1), WEE클래스(상담 실)(1), 시설관리실(2), 회의실(2), 창고(1)	
기타지원	도서실(1), 식당(1), 급식실(1), 교사연구실(4), 체육관(강당)(1), 학부 모회의실(1)	도서실(1), 식당(1), 조리실(1), 교사연구실(6), 시청각실(1), 체육관(강당)(1), 교사휴게,탈의실(2), 동아리실(7), 가상현실체험 및 놀이 공간(1), 공연장 및 실내놀이공간(1.5)	
계	99	90	

참고5

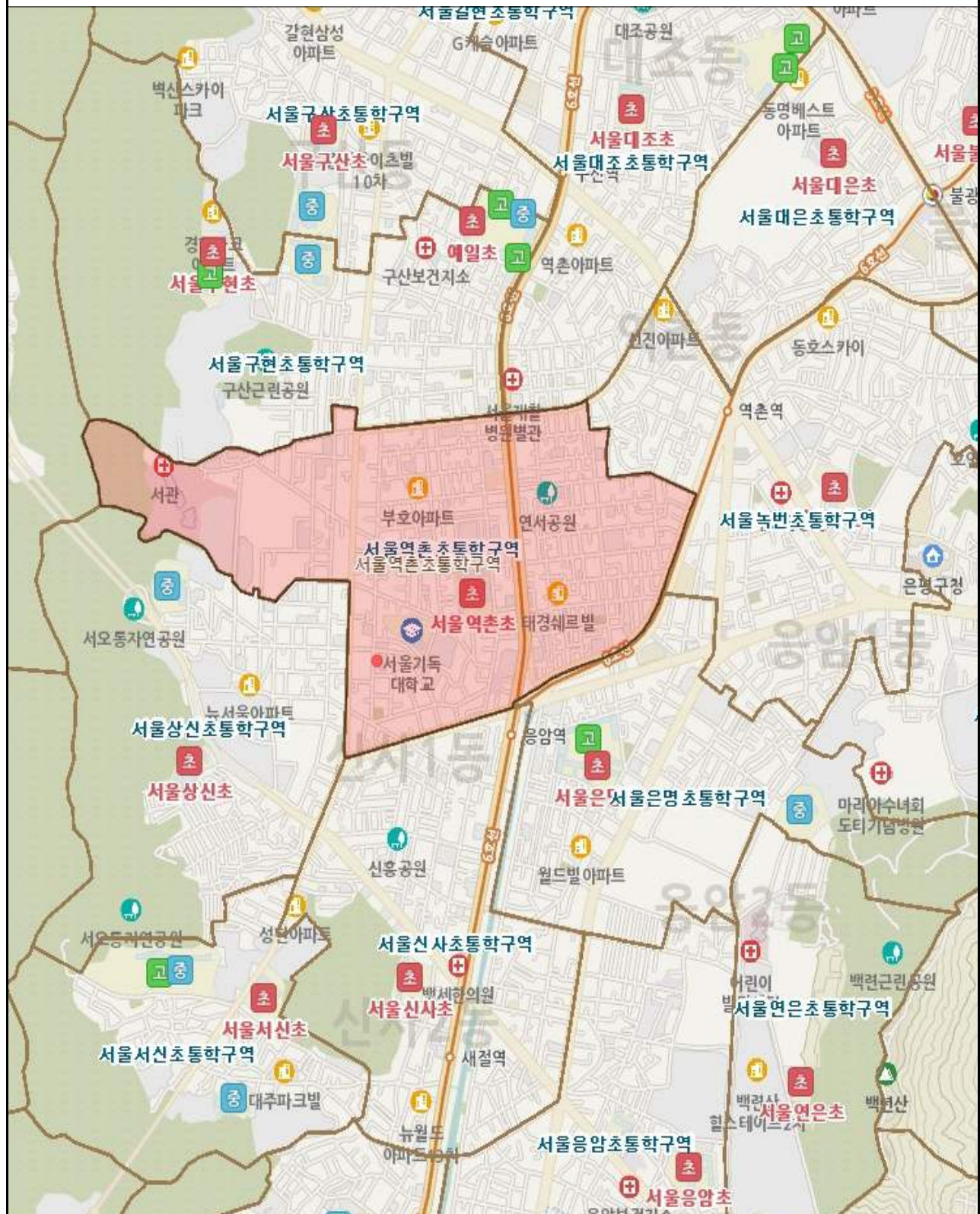
학생배치계획 현황

○ (초등학교) 서울역촌초 및 인근학교 현황(2023. 12. 26.기준)

학교명	구분	중장기 학생배치계획(단위 : 명)				
		2024	2025	2026	2027	2028
역촌초 (대상학교)	학생수	1,151	1,088	989	859	751
	학급수	54	50	44	39	37(1)
	급당인원	21.3	21.8	22.5	22.0	20.9
구산초 (1,115m)	학생수	816	760	711	637	571
	학급수	40(3)	38(3)	36(3)	33(3)	30(3)
	급당인원	22.1	21.7	21.5	21.2	21.1
구현초 (965m)	학생수	520	490	462	415	396
	학급수	27(3)	26(3)	25(3)	24(3)	23(3)
	급당인원	21.7	21.3	21.0	19.8	19.8
녹번초 (966m)	학생수	710	677	616	595	561
	학급수	35(2)	34(2)	31(2)	29(2)	27(2)
	급당인원	21.5	21.2	21.2	22.0	22.4
대은초 (1,404m)	학생수	143	119	463	417	411
	학급수	11(1)	8(1)	23(1)	22(1)	21(1)
	급당인원	14.3	17.0	21.0	19.9	20.6
대조초 (1,161m)	학생수	705	650	609	540	494
	학급수	36(3)	33(3)	31(3)	29(3)	28(3)
	급당인원	21.4	21.7	21.8	20.8	19.8
상신초 (792m)	학생수	606	589	606	585	556
	학급수	30(2)	30(2)	30(2)	29(2)	28(2)
	급당인원	21.6	21.0	21.6	21.7	21.4
서신초 (1,038m)	학생수	396	354	377	351	322
	학급수	22(2)	19(2)	21(2)	21(2)	20(2)
	급당인원	19.8	20.8	19.8	18.5	17.9
신사초 (839m)	학생수	346	325	299	292	271
	학급수	19(2)	18(2)	17(2)	17(2)	16(2)
	급당인원	20.4	20.3	19.9	19.5	19.4
연은초 (1,421m)	학생수	782	746	692	647	579
	학급수	31(2)	31(2)	31(2)	31(2)	28(2)
	급당인원	27.0	25.7	23.9	22.3	22.3
은명초 (414m)	학생수	1,162	1,088	1,025	1,001	916
	학급수	52(2)	49(2)	46(2)	46(2)	42(2)
	급당인원	23.2	23.1	23.3	22.8	22.9
응암초 (1,455m)	학생수	867	856	866	850	808
	학급수	42(3)	42(3)	42(3)	41(3)	40(3)
	급당인원	22.2	21.9	22.2	22.4	21.8

※ ()는 특수학급수로서 본 수에 포함, 급당인원은 전체 학생 수를 일반학급 수로 나누어 산정

□ 통학구역 현황



참고7

개발계획 관련 현황

○ 사업계획

위치	전용 면적(m ²)	세대수			입주 후 증가 학생수	착공	분양	입주 시기	
		공공주택	민간분양	계				공공주택	민간분양
역촌동 189-1일대 (역촌1구역)	60㎡미만	68	446	514	117	2021. 6.	2023. 2.	2024. 11. (예정)	2024. 11. (예정)
	60㎡~ 80㎡이하	0	238	238					
	85㎡초과	0	0	0					

○ 개발사업 관련 학교설립·증축계획

- 역촌초 인근 개발사업에 따른 학생 배치는 기존 시설로 수용가능하므로 학교설립 및 증축계획 없음

참고8

중장기 학생배치계획 적정성 검토

적정학급 편성 검토

- 추진방식: 임시교사 활용으로 휴교 및 분산배치 없이 추진
- 인근 학교 분산배치 검토

2024학년도 학급편성				구 분		중장기 학생배치계획				
학교명	학생수	학급수	급당 인원			2024 (25)	2025 (24)(착공)	2026 (24)	2027 (24)	2028 (23)(준공)
신사초	346	19(2)	20.4	배치전	학생수	346	325	299	292	271
					학급수	19(2)	18(2)	17(2)	17(2)	16(2)
					급당인원	20.4	20.3	19.9	19.5	19.4
				배치후	학생수		651	596	550	496
					학급수		19(2)	19(2)	19(2)	19(2)
					급당인원		38.3	35.0	32.3	29.2
은명초	1,162	52(2)	23.2	배치전	학생수	1,162	1,088	1,025	1,001	916
					학급수	52(2)	49(2)	46(2)	46(2)	42(2)
					급당인원	23.2	23.1	23.3	22.8	22.9
				배치후	학생수		1,924	1,780	1,626	1,527
					학급수		52(2)	52(2)	52(2)	52(2)
					급당인원		38.5	35.6	32.5	30.5

- 역촌초 기준 도보 20분 미만 학교인 신사초·은명초로 분산배치 가정
- 역촌초 2025년 재학생 1,088명을 학교 규모 고려하여 은명초 70%, 신사초 30%씩 분산배치 할 경우, 학생수용한계 초과로 교육여건이 매우 악화되므로 분산배치 불가

※ 인근 학교인 구산초, 구현초, 녹번초, 대조초(그린스마트 개축 예정)는 통학 1.5km, 통학 시간 30분이 초과하는 지역이 많고 대로 보행 등으로 통학 여건이 열악하며, 대은초, 상신초, 서신초는 인근 주택 재개발사업에 따른 증가 학생을 수용해야 하며, 연은초, 응암초는 통학구역 내 학생 수용으로 여유교실 부족하므로 분산 배치 불가

종합의견

- 역촌초 인근 학교의 통학 여건, 수용 능력 등을 검토했을 때 분산배치는 불가하며 임시교사 활용으로 휴교 및 분산배치 없이 추진 하는 것이 적절해 보임

참고9 소요예산 세부내역

○ 예산 산출내역

구분		항목	예산액 (단위: 천원)	산출기초(단위: 원)		
				단가	수량	금액
공사비	개축	개축 공사	27,269,926	2,546,000 ×	10,710.89㎡ =	27,269,926,000
		공간 특화(개축면적 20%)	788,322	368,000 ×	2,142.18㎡ =	788,322,000
		지하주차장(68대)	7,616,000	112,000,000 ×	68대 =	7,616,000,000
		소음저감형 판넬(신축동)	1,437,900	150,000 ×	9,586㎡ =	1,437,900,000
공사비 소계			37,112,148			
용역비	사전기획용역(기 시행)		44,000	44,000,000 ×	1식 =	44,000,000
	개축타당성검토용역(기 시행)		20,000	20,000,000 ×	1식 =	20,000,000
	도시계획변경결정용역(기 시행)		50,000	50,000,000 ×	1식 =	50,000,000
	설계공모비		100,000	100,000,000 ×	1식 =	100,000,000
	각종 인증 관련 비용		54,906	54,906,000 ×	1식 =	54,906,000
	설계의도구현		37,397	37,397,000 ×	1식 =	37,397,000
	설계경제성검토(VE)		68,163	68,163,000 ×	1식 =	68,163,000
	안전성평가 타당성 검토비용		1,685	1,685,000 ×	1식 =	1,685,000
	통행안전관리대책비용		20,000	20,000,000 ×	1식 =	20,000,000
	건설사업관리용역		2,570,619	2,570,619,000 ×	1식 =	2,570,619,000
용역비 소계			2,966,770			
공유재산관리계획 심의대상 소요액			40,078,918			
심의대상 제외	철거	기존 교사 철거	1,507,343	150,000 ×	10,048.95㎡ =	1,507,343,000
		기존교사사용(임시준치)	430,800	10,770,000 ×	40실 =	430,800,000
		건설폐기물	502,448	50,000 ×	10,048.95㎡ =	502,448,000
		소음저감형판넬(철거동)	401,950	50,000 ×	8,039㎡ =	401,950,000
		석면철거(철거동)	465,296	143,080 ×	3,252㎡ =	465,296,000
	비품비	일반 비품비(초등)	599,810	56,000 ×	10,710.89㎡ =	599,810,000
		디지털 전환 기기	740,000	20,000,000 ×	37학급 =	740,000,000
	모듈러	모듈러 임시교사	10,800,000	200,000,000 ×	54실 =	10,800,000,000
		설계비	20,000	20,000,000 ×	1식 =	20,000,000
		부대 공사비	100,000	100,000,000 ×	1식 =	100,000,000
	미래학교 전환준비금		132,000	2,000,000 ×	66학급 =	132,000,000
제외 금액 소계			15,699,647			
총 소요액			55,778,565			

※ 산출기준

- 2023년 초·중등학교 신설교부금 교부 기준 적용
- 건축비/개축, 지하주차장, 기타공사비) 그린스마트 미래학교 사업 기준단가 변경(2023. 12. 27.) 적용: 개축공사비 2,546,000원/m², 공간특화비 368,000원/m², 지하주차장 112,000,000원/대, 철거 150,000원/m², 건설폐기물 처리비 50,000원/m²(상기 단가에 설계비, 감리비 등 포함)
- 기타용역비: 건설기술용역대가 산출기준 추가분 반영