

2025년도 서울특별시 사회복지기금(주거지원계정)

운용계획 변경안

검 토 보 고

의 안 번 호	2853
------------	------

2025. 6. 18.
주택공간위원회
수 석 전 문 위 원

1. 제안경위

- 2025.5.26. 서울특별시시장 제출 (2025.5.29. 회부)

2. 제안이유

- 2024회계연도 결산 결과, 예치금 금액이 조정되어 2025년 사회복지기금(주거지원계정) 수입·지출계획이 변경됨
- 이에 「지방자치단체 기금관리기본법」 제11조 규정에 따라 2025년도 서울특별시 사회복지기금(주거지원계정) 운용계획 변경안에 대해 서울특별시의회의 의결을 받고자 함

3. 주요내용

- 2024회계연도 결산 결과, 수입계획상 「예치금 회수」 금액이 13,363백만원에서 20,916백만원으로 7,553백만원 증가
- 이에 따라 지출계획상 「여유자금예치」 금액도 6,753백만원에서 14,306백만원으로 7,553백만원 증가하였음

○ 수입·지출계획 변경내용

<수입계획>

(단위:백만원)

구분	당초(A)	변경(B)	증감 (B-A)
계	21,034	28,587	7,553
공공예금이자수입	557	557	-
민간융자금회수수입	7,034	7,034	-
기타회계전입금	0	0	-
기타그외수입	80	80	-
예치금 회수	13,363	20,916	7,553

<지출계획>

(단위:백만원)

구분	당초(A)	변경(B)	증감 (B-A)
계	21,034	28,587	7,553
비용자성 사업	8,631	8,631	-
융자성 사업	5,650	5,650	-
여유자금예치	6,753	14,306	7,553

4. 검토의견

○ 이 변경안은 2024회계연도 결산 결과, ‘2025년도 서울특별시 사회복지기금(주거지원계정) 운용계획’ 중 지출계획이 20% 이상 변경됨에 따라 「지방자치단체 기금관리기본법」 제11조¹⁾ 규정에 근거하여 시의회의 의결을 받고자 제출된 것임.

- 기금운용계획의 변경은 2024회계연도 결산 결과를 반영한 여유자금(44억 6천5백만원)과²⁾ 융자성 사업비 지출액 중 일부금액이 회수(30억 8천8백만원)³⁾되면서 발생한 75억 5천3백만원을 추가로 예치하려는 것으로, 당초 계획대비 지출계획이 35.9% 증가되면서 시의회의 의결을 받으려는 것임.

1) 「지방자치단체 기금관리기본법」 제11조(기금운용계획의 변경) ② 지방자치단체의 장은 기금운용계획의 정책사업* 지출금액을 변경하려는 경우에는 미리 지방의회의 의결을 받아야 한다. 다만, 정책사업 지출금액의 10분의 2 이하를 변경하려는 경우와 다음 각 호의 기금의 정책사업 지출금액을 변경하는 경우에는 그러하지 아니하다. <개정 2015. 7. 24.>

1. 「재난 및 안전관리 기본법」 제67조에 따른 재난관리기금
2. 「재해구호법」 제14조에 따른 재해구호기금

* 「지방재정법」 제41조제2항에서 구분하고 있는 주요항목의 정책사업에 해당(정책사업·재무활동·행정운영경비 각각을 의미)(「지방자치단체 예산편성 운영기준」 별표10 세출예산 사업별 분류 참조)

참고 : 2025년 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운용계획 수립기준, p.283

2) 2024회계연도 사회복지기금 결산 결과 당초 지출계획 대비 지출잔액이 발생한 것임.

<'25년 수입계획>

(단위:백만원)

구분	'25년 당초(A)	'25년 변경(B)	증감 (B-A)	
계	21,034,273	28,587,641	7,553,368	
공공예금 이자수입	557,654	557,654	-	- '24년 중 각 금융상품별 평균잔액('24.6월기준)× 은행금리(2.02%)
민간융자금 회수수입 (이자 포함)	7,033,778	7,033,778	-	- 융자금회수이자수입: 250,000천원 - 민간융자금회수수입: 6,333,778천원 - 통화금융기관융자금회수수입: 450,000천원
기타 그 외 수입	80,000	80,000	-	- 저소득층 임대보증금 융자 연체료 및 과년도 서 울형 주택바우처 환수금 반납
예치금 회수	13,362,841	20,916,209	7,553,368	- 전년도말 실제 예금 잔액

<'25년 지출계획>

(단위:백만원)

구분	'25년 당초(A)	'25년 변경(B)	증감 (B-A)	
계	21,034,273	28,587,641	7,553,368	
서울형 주택바우처	8,631,120	8,631,120	-	- 일반 및 아동바우처: 4,791,120천원 [137.7천원(월평균지원금)×2,900가구×12개월] - 반지하 특정바우처: 3,840,000천원 [200천원(월지원금)×누적 19,200가구]
공공임대주택 임차보증금 융자	5,200,000	5,200,000	-	- 저소득층 임대보증금 융자(70%한도) : 3,600,000천원 (12,000천원×300가구 지원) - 주거취약계층 주거상향 임대보증금 융자 : 1,600,000천원 (2,500천원×640가구)
전월세보증금 단기 융자 (이사시기 불일치 대출)	450,000	450,000	-	- 계약금 융자: 100,000천원(50,000천원×2가구) - 잔금 융자: 900,000천원(180,000천원×5가구)
여유자금 예치	6,753,153	14,306,521	7,553,368	- '25년 수입계획 변경 내용 반영한 연말 예금 잔액

(단위 : 백만원)

구분	사업명	당초	변경(A)	지출(B)	증감(B-A)
비용자성	서울형 주택바우처	4,800	4,800	3,325	△1,475
	반지하 특정바우처	3,000	3,000	2,474	△526
융자성	저소득층 임대보증금 융자	3,600	3,600	2,000	△1,600
	주거취약계층 주거상향 임대보증금 융자	3,750	3,750	3,750	-
	전월세보증금 순환기금 운용 (이사시기 불일치 대출)	1,000	1,000	136	△864
합 계		16,150	16,150	11,685	△4,465

3) 융자금 원금 회수, 융자금 연체료 수입, 서울형 주택바우처 환수금액 등

- 이번 변경은 2024년 결산결과와 융자금 회수, 연체료 및 환수금 등 수입에 의한 여유자금을 반영하는 사안으로, 사회복지기금 주거지원계정을 활용한 2024년 주거복지사업의 추진실적이 당초계획 대비 저조한 가운데, 성과달성을 위한 노력과 함께 사업 전반적인 진단과 평가가 필요해 보임.
- 또한, 주택건설 및 공급여건이 점차 어려워지는 여건을 감안할 때 주거복지 수요는 점차 증대될 것이 예상되는바 기금의 적극적인 운용방안도 검토되어야 하겠음.

구분	사업계획	사업실적	달성도
비용자성 사업	○ 저소득층 주택임대료 보조지급 (7,800백만원, 5,694가구*) *서울형 주택바우처 4,444가구, 반지하 특정바우처 1,250가구	○ 저소득층 주택임대료 보조지급 (5,799백만원, 3,909가구*) *서울형 주택바우처 2,928가구(평균), 반지하 특정바우처 981가구(평균)	74.3%
융자성 사업	○ 저소득층 주택임대보증금 융자 (7,350백만원, 1,800가구**) **저소득층 임대보증금 융자 300가구, 주거상향 임대보증금 융자 1,500가구	○ 저소득층 주택임대보증금 융자 (2,856백만원, 789가구**) **저소득층 임대보증금 융자 159가구, 주거상향 임대보증금 융자 630가구	38.8%
	○ 전세보증금 순환기금 운용 - 1,000백만원, 5가구	○ 전세보증금 순환기금 운용 - 136백만원, 1가구	13.6%

출처 : 사회복지기금 주거지원계정 2025년 제1차 기금운용심의위원회 심의자료, 2025.2

의안심사지원팀장	강대만	02-2180-8204
입법조서관	한승윤	02-2180-8207