

목동신시가지아파트 1~3단지
조건 없는 제3종 상향에 관한 청원
제 안 설 명

○ 존경하는 도문열 위원장님!

그리고 도시계획균형위원회 선배 동료 위원님 여러분!

주택공간위원회에서 활동하고 있는

더불어민주당 비례대표, 최재란 위원입니다.

본 위원이 소개한

목동신시가지아파트 1~3단지 조건 없는 제3종 상향에 관한

청원에 대하여 제안설명 드리겠습니다.

○ 본 청원의 주요내용은

2004년 종세분화 분류 당시 불합리하게 제2종 일반주거지역으로

지정된 목동신시가지아파트 1~3단지의 조건 없는

제3종 일반주거지역 상향을 요청하는 것입니다.

당시 기준에 따르면 목동신시가지아파트 14개 단지는
모두 제3종 일반주거지역의 조건을 충족하였지만,
서울특별시와 양천구의 행정적 결정으로 인해
1~3단지만 제2종 일반주거지역으로 지정되었습니다.

이같은 불합리성과 불공정성의 원상복구와
종세분화 분류보다 10여 년 앞서는 주민들의 입주시기를 고려하여
조건 없는 제3종 상향으로 재산권을 보호해달라는 것입니다.

○ 존경하는 도문열 위원장님!

그리고 도시계획균형위원회 선배 동료 위원님 여러분!

목동신시가지아파트의 재건축이 빠르게 진행되고 있지만,
1~3단지 종상향 문제로 인해 주민 간의 갈등이 발생하여
재건축 전체에 영향을 미치고 있습니다.

주민 간의 갈등 해소와 원활한 주택공급은 물론,
서울특별시의회의 관심과 서울특별시의 행정정의 구현을 바라며
청원에 서명한 5,825명 주민들의 마음을 전달하고자
이번 청원을 소개하게 되었습니다.

기타 자세한 내용은 배부하여 드린 유인물을 참조하여 주시기 바라며,
앞서 말씀드린 제안 취지를 감안하셔서
아무쪼록 만장일치로 채택하여 주실 것을 부탁드립니다. 감사합니다.