서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안

(도문열 의원 발의)

의안 번호	1712
----------	------

발 의 년 월 일: 2024년 04월 03일

발 의 자: 도문열 의원(1명)

찬 성 자: 김영철, 김용일, 김재진,
김종길, 김지향, 박상혁,
박영한, 서상열, 서준오,
윤종복, 이병도, 이용균,
임만균, 허 훈, 황철규
의원(15명)

1. 제안이유

- 현행 조례에 따르면 상업지역 내 상권 유지와 활성화를 위해 주거복합건물의 주거용 외 용도를 일정 비율 이상 확보하도록 규정하고 있음
- 상업지역 내 주거복합건물은 주거공간 외 문화·오락·편의·상업 시설 등 복합적 용도의 건축물로 도심공동화 현상을 막고 생활 편의 시설을 함께 제공할 수 있다는 장점이 있으나, 최근 상업지역의 높은 공실률로 인한 지역 침체 및 상업지역의 공동화 문제가 지적되고 있음
- 이에 도심 지역의 기능회복과 상권 활성화 유도를 위해 필요한 경우 상업지역 내에서 '도시정비형 재개발구역' 이외에도 도시·주거환경정비기본계획에 따라 주거복합건물의 비(非)주거 비율을 낮추고자 하는 것임

2. 주요내용

- 가. 도시정비형 재개발구역 이외의 구역에서도 도시·주거환경정비기본계획에 따라 주거용 외의 용도로 사용되는 부분의 면적을 10퍼센트 이상으로 할 수 있도록 함 (안 별표3 제1호 나목 1))

3. 참고사항

가. 관계법령 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

나. 예산조치 : 해당사항 없음 (비용추계 비대상사유서 별첨)

다. 기타 : 신·구조문 대비표

서울특별시조례 제 호

서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안

서울특별시 도시계획 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표3 제1호 나목 1) 중 “도시정비형 재개발구역 중 도시·주거환경정비기본계획”을 “도시·주거환경정비기본계획”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

[별표3] 상업지역내 주거복합건축물의 용도 비율 및 용적률 (제31조제1항제1호, 제32조제1항제2호, 제33조제1항제1호, 제55조제3항 관련)

현	행	개	정	안
1. 상업지역 내에서 주거복합 건물의 주거용도 비율	가.·나. (생략)	1) 도시정비형 재개발구역 중 도시·주거환경정비기본계획에 따라 시장이 주거기능의 입지가 필요하다고 인정하여 선정한 지역	2)~5) (생략)	
		1. 상업지역 내에서 주거복합 건물의 주거용도 비율	가.·나. (현행과 같음)	1) <u>도시·주거환경정비기본계획</u> ----- ----- ----- -----
				2)~5) (현행과 같음)

서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안

비용추계 비대상사유서

1. 판단 근거

- 서울특별시 도시계획 조례 일부개정조례안은 별표3 제1호 나목 1) 중 “도시정비형 재개발구역 중 도시·주거환경정비기본계획”을 “도시·주거환경정비기본계획”으로 변경하려는 것으로 서울시의 재정 수입 순감소나 재정 지출 순증가에 영향을 미치지 않아 비용추계 대상이 아님

2. 작성자

시의회사무처 재정분석담당관

담 당 관 오희선

추계세제팀장 이정수

추 계 분 석 관 김지혜

☎ 02-2180-7953

e-mail : kjh0123@seoul.go.kr

※ 이 서류는 의안 발의 참고 자료입니다.