



2023 주택공간위원회 공무국외출장 결과보고



2023. 06.

서울특별시의회
주택공간위원회

공무국외활동 개요

1. 활동국(도시) : 스페인(말라가, 그라나다, 세비야, 마드리드)

2. 활동목적

- ◆ 공간과 기술의 접목을 통한 스마트시티 전략 마련 (말라가<RECI>, 톨레도)
- ◆ 사회주택, 세어하우스 등 취약계층의 주거 안정 도모 (그라나다<시정부>)
- ◆ 혁신건축 개선방안 모색 (세비야<메트로폴 파라솔>, 마드리드<리오공원>)
- ◆ 역사문화 자원을 활용한 공간개선방안 조사 (론다, 세비야, 카이사 포럼)

3. 활동기간 : '23.5.21.(일)~5.29.(월), 7박 9일

4. 보고서 작성자 : 주택공간위원회 위원장 민병주

5. 활동자 인적사항 : 총 17명

연번	구분	소속	직위	성명	비고
1	의원	주택공간위원회	위원장	민병주	단장
2			부위원장	김태수	
3			부위원장	박승진	
4			위원	박 석	
5			위원	신동원	
6			위원	유정인	
7			위원	이민석	
8			위원	이봉준	실무추진단장
9			위원	이성배	
10			위원	최진혁	
11			위원	강동길	
12			위원	임종국	
13			위원	최재란	
14	공무원	주택공간전문위원실	수석전문위원	오정균	
15			주무관	주승원	
16			주무관	이설화	
17			입법조사관	김태훈	

2023 주택공간위원회 공무국외출장 결과보고

1

출장개요

출 장 목 적

- ◆ 공간과 기술의 접목을 통한 스마트시티 전략 마련 (말라가<RECI>, 톨레도)
- ◆ 사회주택, 세어하우스 등 취약계층의 주거 안정 도모 (그라나다<시정부>)
- ◆ 혁신건축 개선방안 모색 (세비야<메트로폴 파라솔>, 마드리드<리오공원>)
- ◆ 역사문화 자원을 활용한 공간개선방안 조사 (론다, 세비야, 카이사 포럼)

☐ 출장일정 : 2023. 5. 21.(일) ~ 5. 29.(월) / 7박 9일

서 울 (시차)	→	말라가, 그라나다 (-7)	→	론다 (-7)	→	세비야, 코르도바 (-7)	→	마드리드 (-8)	→	서 울
5.21.(일) 12:20 출발(1박)	24h	5.22.(월)~23.(화) (1박)	4h	5.23.(화)~24.(수) (1박)	2h	5.24.(목)~26.(금) (각 1박)	4h	5.26.(금)~24.(일) (2박)	24h	5.29.(월) 09:55 도착

☐ 도시별 주요일정

- (말라가) 스마트시티 민관협력 추진기관 면담 및 사례 조사
- (그라나다) 세어하우스 등 청년주거 안정을 위한 주거정책 면담 및 사례조사
건축유산 보존을 통한 도시 공간 개선 관련 기관 면담
- (세비야) 사회주택 등 대안적 주거정책 면담 및 사례 조사
메트로폴 파라솔 건축가 면담 및 현장 방문
- (마드리드) 도시정비 프로젝트 현장 방문 및 정책 시사점 발굴

☐ 방문단 구성 : 총 17명

- 위 원 회 : 시의원 13명
- 전문위원실 : 수행직원 4명

♣ 출장배경

① 4차 산업혁명시대를 맞아 각종 도시·주거 문제 해결에 있어 기존 시스템 운용상 한계 봉착

- ⇒ 저비용, 고효율, 지속가능성 등을 고려한 디지털 기반 스마트 도시행정 체계 (SMART CITY) 필요성 대두에도 불구하고 서울시 차원의 추진체계 정립중
- ⇒ 세계스마트시티기구(WeGO) 의장도시로서 메타버스 등 기술개발 중심에서 벗어나 실질적 시민 소요에 부응 및 기술선도 필요

▶ 소관 : 디지털정책관, 서울디지털재단

※ WeGO란 “세계도시 전자정부 협의체(World e-Governments Organization)”를 말하며, 현재 서울시가 의장도시로서 스마트시티 글로벌 네트워크와 위상 강화를 위해 사무국을 운영하고 있음.

② 청년·신혼부부 등 사회초년생의 주거 불안정 심화로 청년층 인구 감소 및 도시 활력 저하

- ⇒ 청년안심주택, 사회주택 등 다양한 대안주거의 실현 가능성 제고 및 정책방향을 도출하여 서울시 거주 청년 주거 안정 회복에 기여

▶ 소관 : 주택정책실, 서울주택도시공사

(서울특별시 청년안심주택 12만호 공급 보도자료, 2023.04.04.)

(서울특별시 청년주거기본조례 개정, 2023.05.03.)

(한국일보 기사, “집은 공짜, 일은 적게, 월급은 똑같이”, 23.3.25.)

(서울연구원, 저렴한 임대료와 주거 안정을 보장하는 ‘조합형 공동주택’ 추진, 세계도시동향 제498호)

③ 혁신적인 건축·공간 조성을 위한 서울특별시의 핵심정책 본격 추진

- ⇒ 그레이트 한강 프로젝트, 노들섬, 서울링, 도시건축디자인 혁신 방안 등 핵심 시정 과제에 대한 현장 사례 조사를 통한 혁신아이디어 발굴 및 실효성 제고방안 마련

▶ 소관 : 주택정책실, 미래공간기획관, 서울주택도시공사

(서울특별시 도시건축디자인 혁신 기자설명회, 2023.02.09.)

(서울특별시 그레이트한강 프로젝트 기자설명회, 2023.03.09.)

(서울특별시 여의도 랜드마크 건축, 2023.03.20.)

④ 서울시에 산재한 전통건축 및 역사문화 자원의 공간적 연계성 저하문제 대두

- ⇒ 도심 속 내사산, 한옥밀집지역, 서울성곽, 종로, 청계천, 고궁 등의 자원을 활용한 주변 공간과의 건축적 연계 방안 및 도심 재창조 기반 마련 필요

▶ 소관 : 주택정책실, 미래공간기획관, 서울주택도시공사

(서울특별시 한옥 4.0 재창조 기자설명회, 2023.02.14.)

(서울특별시 제2기 역사도시 서울 기본계획 발표, 2023.04.26.)

(서울형 전통시장 건축혁신 종합계획 수립TF 구성·운영계획, 2023.01.30.)

♣ 왜 스페인인가?

■ 세계 유일의 도시간 네트워크 활용한 스마트시티 추진체계 구축·운영

- ❖ 타 국가와 달리 기술 중심이 아닌 시민중심 스마트시티 모델사업 선도
- ❖ 정부주도에서 탈피한 민관거버넌스 협력을 표준 모델로 도입하여 사업성과 극대화 및 기술경쟁력 확보 등 지속가능한 스마트시티 조성전략 추진 중
- ❖ 2011년 추진과정에서 시행착오 노정 및 시사점 공유를 위한 스마트시티 전담기관 RECi(Red Ciudades Inteligentes España) 설립
- ❖ 2017년 스페인 내 65개 도시들을 스마트시티로 등록, 상호간 네트워크를 통해 정보 공유 및 협업 프로젝트 진행 중

■ 사회주택, 세어하우스 등 청년 맞춤형 대안적 주거정책 실현 선도국가

- ❖ 주택협동조합을 통해 청년 및 저소득 가정 등 취약계층 주거비 부담완화를 위한 청년임대주택 등 세계적으로 관련 제도 및 정책실현에 앞장
- ❖ 1988년부터 주택협동조합 전국연합기구(CONCOVI)가 설립되어 정부와 협력하여 임대주택에 대한 엄격한 가격통제 및 품질 관리를 통해 주거안정 실현
- ❖ 1991년부터 그라나다 지역 중심으로 청년 세어하우스 시작, 이후 타도시로 확산
- ❖ 세비아 지역을 중심으로 최근 도시 규모의 사회주택 프로젝트 실험중

■ 서울시의 주요 시책사업인 도시·건축혁신 방안 관련 사업추진 경험 축적

- ❖ 서울시가 금년 2월 발표한 도시·건축혁신 모델의 하나인 ‘메트로폴 파라솔’ (혁신건축 + 역사유적)을 방문하여 창의적이고 개성 있는 공공·민간 건축물 도입 방안에 대한 혁신아이디어 발굴
- ❖ 도시·건축혁신 최초 시범사업인 ‘노들 글로벌 예술섬’ 디자인 공모에 참여한 건축사무실(위르겐 마이어)과의 면담을 통해 노들섬을 글로벌 문화예술 중심·한강의 랜드마크 조성방안 논의 필요
- ❖ 서울시의 우호협력 도시인 마드리드를 방문하여 도심개발 및 수변공간 조성 관련 대표 프로젝트 시찰(리오공원 - 도로로 단절됐던 수변공간을 지하화를 통해 시민여가 공간으로 탈바꿈한 성공사례)

■ 도시 역사문화 자원을 활용한 도시공간 개선방안 추진 중

- ❖ 역사문화 자원을 활용한 도시재생 프로젝트(그라나다) 및 특별보호계획 제도(톨레도)를 통한 도시 내 문화유산과 주변 도시공간을 하나의 계획체계로 보존 및 재생하기 위한 통합적 관리 방안 운용 중
- ❖ 낙후된 건물 외벽을 녹색의 수직정원으로 탈바꿈함으로써 저탄소 건축물 공급 시책에 반영한 선도사업 추진 중 (마드리드 카이사 포럼)
- ❖ 무분별한 도시의 개발 및 확장이 아닌 역사적 흔적(건축물 및 시설물)을 보존하기 위한 역사문화 자원 활용사례 시찰 가능 및 서울시에 도입·접목가능한 창의적 아이디어 보유

♣ 방문도시별 주요 질의 및 착안사항

■ 말라가 (스마트시티 관련)

- ❖ 스마트시티 구축을 위한 지방 및 중앙정부 간 협력추진체계 구축 및 운용현황?
- ❖ 시민중심의 스마트시티 모델 구축을 위한 핵심 지표와 주요성과?
- ❖ 민관협력 거버넌스 구축 과정에서 시민들의 주요 요구사항 및 실현방안?
- ❖ 스마트시티 플랫폼 수출 관련 표준화 정책 및 방법론 구축현황과 실적?
- ❖ 스마트시티 모델 추진과정에서 도출한 향후 지속가능한 스마트시티 조성 전략?

■ 그라나다 (세어하우스 및 역사문화 자원 활용방안)

- ❖ 세어하우스의 소개(개념, 특징) 및 운영성과?
- ❖ 그라나다 세어하우스의 지역적 분포현황 및 입주자만족도?
- ❖ 지역별 세어하우스의 운영방식 유형별 장단점?
- ❖ 역사문화를 활용한 도시재생(일바이신 지역)사업의 성과와 향후 과제?

■ 세비아 - 메트로폴 파라솔 (도시·건축혁신)

- ❖ 메트로폴 파라솔의 건축적 특징 및 핵심 건축혁신아이디어 소개?
- ❖ 해당 프로젝트 추진과정에서 주변지역과 연계성 확보 방안?
- ❖ 부지내 발굴된 고대 로마시대 유적 처리방안 및 메트로폴 파라솔의 도시건축적 의의?
- ❖ 완공 후 건축물이 주변 건축물 및 지역에 미치는 파급효과 및 방문객 집객효과?

■ 세비아 - 안달루시아 주정부 (주거정책, 사회주택 프로젝트)

- ❖ 안달루시아주의 주거정책의 추진체계 소개 및 정책현안은?
- ❖ 사회주택 공급현황 및 건축, 운영체계는 어떻게 되는가?
- ❖ 사회주택 입주자 선정 기준 및 입주자 만족도는 어떻게 되는가?
- ❖ 사회주택 주거 형태와 주거시설 특징 및 기타 추진중인 대안적 주거정책 현황?

■ 톨레도 (스마트시티, 청년임대주택, 역사문화 자원 활용)

- ❖ 톨레도의 스마트시티 핵심 추진전략, 관련 법정계획 및 추진체계?
- ❖ 청년임대주택의 공급·운용 현황 및 지역적 특성, 임대료 시세(주변대비) 및 향후 공급 계획?
- ❖ 배치계획, 입면·단면계획, 단위세대, 주동계획, 커뮤니티 시설 설치현황 등?
- ❖ 특별보호계획 제도소개 및 추진실적, 특별보호계획과 역사지구 통합관리 추진방식?

■ 마드리드 (도시·건축혁신, 역사문화 자원 활용)

- ❖ 마드리드 리오프공원의 수변공간 조성 특징 및 평가?
- ❖ 폐쇄된 발전소 등 도심 내 낙후시설 재정비 방안 및 주요성과?
- ❖ 벽면녹화를 통한 노후 건축물 디자인 사례의 특징 및 저탄소정책 기여도?

2 **방문기관 선정 사전논의**

☐ **1차 사전간담회**

- 일 시 : '23. 2. 27.(월) 13:30 ~ 14:30
- 장 소 : 주택공간위원회 간담회장
- 주요내용 : 국외 비교시찰 주제 선정 및 추진일정 논의
 - 디지털 시대로의 급격한 전환에 대비하는 스마트시티 전략 마련
 - 건축 및 공간혁신을 통한 서울의 도시 경쟁력 강화
 - 역사적 건축물을 통한 새로운 공간 및 경관 정책 마련



☐ **2차 사전간담회**

- 일 시 : '23. 3. 30.(목) 14:00 ~ 16:00
- 장 소 : 주택공간위원회 회의장
- 주요내용 : 방문도시 및 기관 선정, 실무 추진방안 등 논의
 - 예산 및 일정 확정, 출장 주제에 적합한 방문국 및 도시 선정
 - 출장 진행 업체 선정(3개 업체 경쟁) 및 비용 등 확정
 - 의원 간 원활한 의사소통 및 깊이 있는 출장 준비, 결과활용을 위한 분야별 실무추진단 구성



□ 1차 전문가 간담회

- 일 시 : '23. 4. 14.(금) 16:00~17:30
- 장 소 : 주택공간위원회 간담회장
- 면 담 자 : 박형진(서문항공 이사)
 - 방문국(스페인) 일반현황 및 방문도시별 특징 소개
 - 공무국외여행 일반사항 및 유의사항 안내 등

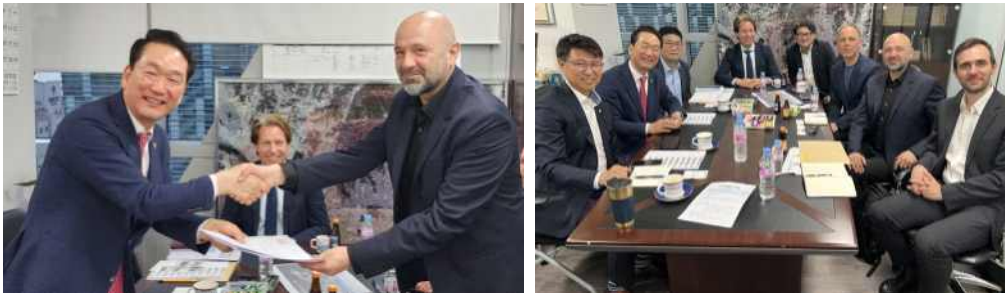


< 전문가(박형진) 약력 >

- 경희대학교 호텔경영학과(학사)
- 국회 및 정부기관, 지방의회, 지방자치단체 등 연수진행 14회(15개국)

□ 2차 전문가 간담회

- 일 시 : '23. 4. 20.(목) 16:00~16:40
- 장 소 : 총괄건축가 사무실(서울특별시청 8층)
- 면 담 자 : 위르겐 헤르만 마이어(메트로폴 파라솔 건축가)
- 주요내용
 - 건축물 및 해당 지구에 대한 개괄적인 소개
 - 메트로폴 파라솔 건축가 면담, 기관방문 일정 및 동선 등 세부 협의 등



< 면담자(위르겐 헤르만 마이어) 약력 >

- 주요경력 : 1996년 회사설립(베를린)
- 대표 건축물
 - 조지아주 메스티아 신공항 빌딩, 사르피 국경 검문소(미국), ADA1(독일) 등

3

세부 추진사항

□ 일정(안)

일시	내용		비고
5. 21.(일)			
12:20~18:30	인천 → 프랑크푸르트 (LH 713, 13시간 10분 소요)		프랑크푸르트 STOP OVER
18:30~	프랑크푸르트 숙박		
5. 22.(월)			
09:15~12:10	프랑크푸르트 → 말라가 (LH 1148, 2시간 55분 소요)		
14:30~17:00	후엔히를라 스마트시티 프로젝트(RECi) 관계자 면담		공식기관방문#1
17:00~19:00	그라나다 이동		현지버스
5. 23.(화)			
10:00~11:30	그라나다 시정부(Granada City Council) 방문 및 면담		공식기관방문#2
14:00~16:30	그라나다 → 룬다 이동 (2시간 30분 소요)		현지버스
16:30~19:00	룬다 타운홀 및 역사 건축 현장방문 조사		현장방문#1
5. 24.(수)			
10:00~12:00	룬다 → 세비야 도착 (2시간 소요)		현지버스
14:00~17:00	메트로폴 파라솔 방문 및 건축가 면담, 현장견학		공식기관방문#3
5. 25.(목)			
10:00~12:00	안달루시아 주정부 방문 및 면담		공식기관방문#4
14:00~17:00	세비야 → 코르도바 도착 (3시간 소요)		현지버스
5. 26.(금)			
07:00~12:00	코르도바 → 마드리드 도착 (5시간 소요)		
12:30~14:00	마드리드 시정부(Torrejón de Ardoz) 방문 및 면담		공식기관방문#5
5. 27.(토)			
10:00~12:00	마드리드 리오 파크 현장 방문		현장방문#2
14:00~16:00	카이사 포럼 건축 현장 방문		현장방문#3
5. 28.(일)			
08:30~11:00	마드리드 → 프랑크푸르트 (LH 1123, 2시간 30분 소요)		(프랑크푸르트 경유)
15:55~	프랑크푸르트 → 인천 (LH 718, 11시간 소요)		
5. 29.(월)			
09:55	인천 도착		

□ 개인별 주요 질의주제(요약)

연번	분 야	성 명	업 무 내 용
1	총 관	민병주 (단장)	• 공무 국외활동 총괄
2	실 무 총 관	이봉준 (실무추진단장)	• 4개 분야(혁신건축, 청년주거 안정을 위한 대안주거 모색, 역사문화유산 활용 공간 활력 제고, 스마트시티) 기관방문 및 일정 총괄
3	혁 신 건 축	김태수	• 혁신 건축을 통한 도시경쟁력 강화방안
4		유정인	• 공공목조건축물 도입 가능성 검토 및 정책 아이디어 발굴
5		강동길	• 수변공간 활용을 통한 시민여가 공간 조성 방안
6	청 년 주 거 안 정 을 위 한 대 안 주 거 색	박승진	• 셰어하우스 특징 및 도입 가능성
7		이민석	• 사회주택을 통한 대안적 주거정책 마련
8		임종국	• 청년임대주택 확대공급 및 정책개선방안 도출
9	역 사 문 화 유 산 활 용 공 간 활 력 제 고	신동원	• 도시 역사문화 자원을 활용한 도시공간 개선방안
10		이성배	• 역사도심내 다채로운 도시건축 경관 구상, • 스페인 역사도시 보존·관리제도 조사 및 시사점 도출
11	스 마 트 시 티	박 석	• 스마트시티 관련 민관협력 사례조사 • 스마트시티 지원 거점 조성 방안
12		최진혁	• 스페인의 지속가능한 스마트시티 조성전략
13		최재란	• 시민중심 스마트시티 모델사업 장·단점

4

방문지별 주요 결과보고

□ 도시별 기관 및 현장 방문 사항

5. 22(월) 말라가市 기관방문

13:30
~
16:00

말라가 후엔히를라 스마트시티 프로젝트 방문 및 담당자 면담

- (방문목적) 정부주도에서 탈피한 민관거버너스 협력을 통한 지속가능한 스마트시티 조성전략
- (면담자) Sonia Belen Palomo Das Neves
말라가 주 기술 이전 및 국제 관계 부국장



○ 면담내용

- 말라가는 스페인 스마트시티 네트워크(RECi)를 통해 공공서비스의 효율성을 증대시키고 시민들에게 질 높은 공공서비스를 제공중임.
- 말라가(스페인)은 2011년 '스마트시티를 위한 선언문'에 서명하면서 그 형태를 갖추기 시작했음.
- 진보를 위한 혁신은 정보통신기술(ICT)을 기반으로 한 혁신과 지식을 통해 도시의 경제, 사회 및 비즈니스 발전을 촉진하기 위한 개방형 네트워크를 만드는 것을 목표로 하고 있음.
- 에너지 절약, 지속 가능한 이동성, 전자 관리, 사람에 대한 관심 또는 보안과 같은 측면에 중점을 두고 지속 가능한 관리 모델을 개발하고 시민의 삶의 질을 향상시키기 위해 도시간 경험을 교환하고 협력 중임.
- 대표적으로 스마트시티 플랫폼과 클라우드 기술을 기반으로 한 'SMASS(Smart Malaga Sensor System)' 프로젝트는 교통,

환경, 재난 등 도시 문제 해결을 위한 최적의 해결방안을 제시하여 도시의 안전과 생활 편의성을 높이는 데 큰 역할을 하고 있음

○ 주요 질의내용

- 말라가에서 진행중인 스마트시티 프로젝트의 주요 현안
- 스마트시티 구축을 위한 중앙 및 지방정부 간 협력체계
- 스마트시티 거버넌스 구축 과정에서 시민들의 주요 요구사항
- 현재 서울이 의장을 맡고 있는 세계스마트시티기구(WeGO)와의 연계
- ✓ 향후 한국 스마트시티의 중앙정부 및 지방정부 간 협력 방안 모색
- ✓ 시민중심의 스마트시티 모델 구축을 위한 시사점 발굴
- ✓ 세계스마트시티기구와의 정기적 교류 추진 등

○ 의원별 질의답변 요지

- (민병주 위원장) RECI(Red Española de Ciudades Inteligentes)는 현재 140개 이상의 지방자치단체로 구성되어 있으며, 이 중 말라가에는 5개의 도시가 가입되어 활발하게 활동 중임. 최근 말라가는 도시의 디지털화와 인공지능에 대한 관심이 높으며, 매달 우수 사례를 공유하기 위해 포럼을 개최하는 등 타지역 및 전문가와 활발하게 소통하고 있음. 특히 최근 드론 기술을 활용하여 실시간 이미지 처리 시스템을 시범운영 하고 있는데, 이를 통해 해변의 용량 관리, 대규모 유동인구의 관리, 문화유산 건물의 병리 감지, 공공장소의 토목 작업 검사 등에 활용할 수 있을 것으로 기대하고 있음.
- (박석 위원) 스마트시티 사업 추진중에 시민의 편의증진을 위해 노력하는 방향과 의견을 어떻게 수렴하고 있는지에 문의한 결과, 말라가에서는 다양한 기기와 시스템으로 연결하여 데이터를 수집하고 분석함으로써 도시 내의 상황을 파악하고 이를 통해 시민들은 실시간 정보에 접근하여 교통, 에너지 사용, 환경 등 다양한 측면을 효율적으로 이용가능하며, 시민은 스마트시티의 중심 주체로서, 자신의 의견과 요구사항을 제시하고 도시 운영에 직접 참여할 수 있는데, 다양한 참여 플랫폼과 애플리케이션을 통해 시민들과 상호작용하며, 의견 수렴, 문제 해결, 협업 등을 촉진하고 있음.
- (최진혁 위원) 말라가의 스마트시티 지속적 연구방안에 대해 질의한 결과 말라가에서는 현재 스마트캠퍼스(The Campus as a Smart City)를 통해 지난 몇 년 동안 사물인터넷을 통해 점진적으로 환경을 모니터링하

고 효율적으로 관리해왔던 스마트 시티의 접근방식을 테스트하고 연구하기 위해 대학 캠퍼스내에서 혁신적인 교육 및 연구활동뿐만 아니라 지역과 연계하여 효율적인 관리를 지원할 수 있는 방안을 모색하고 있음, 이는 미래의 스마트도시에 대해서 더 작은단위인 지역의 효율적 관리까지 지원할 수 있을 것으로 사료되며, 도시와 지역발전에 핵심적인 요소가 될 것으로 판단됨.

- (최재란 위원) 현재 서울시는 세계스마트시티기구(WeGO)의 의장도시로서 운영 지원사업을 추진하고 있는데, 가입도시 및 기업이 220여개임. 유럽의 경우에 베를린, 파리 등 16개 도시가 회원으로 가입하고 있지만, 스페인의 경우 회원 도시가 없음에 대한 질의 결과, 스페인에서는 국가 자체적인 네트워크 구축 및 활동이 활발하여 세계적인 네트워크에 가입을 고려한 적이 없으나, 향후 기회가 된다면 서로의 지식과 경험을 공유하는 자리가 마련되면 좋겠음.

○ 방문사진



〈Contact Point〉

- 확인자: 이종호 차장(코트라 마드리드 무역관 제1차장)
- 이메일: jhlee@kotra.or.kr
- 연락처: +34 916 859 283
- 주 소: Paseo de la castellana 95, Torre Europa. Planta 9, 28046, Madrid, Spain

5. 23(화) 그라나다市 기관방문 / 론다市 현장방문

10:00
~
11:30

그라나다 시정부(Ayuntamiento de Granada) 방문 및 면담

- (방문목적) 문화유산과 전통 건축의 양식을 보존하면서, 주민 편의 강화를 위한 도시인프라 개선 정책 및 세어하우스 정책 시사점 도출
- (면담자) : 알바로코르테스 외 2명

그라나다 시 대외협력관, 도시계획국장, 시립건축가

Alvaro Cortes
Director de Licencias
acortes@granada.org

MARIA ISABEL RODRIGUEZ HERVIAS
DIRECTORA URBANISMO
mrodgvezh@granada.org

ANGEL LUIS BENITO
Arquitecto municipal
albenito@granada.org
(SUBDIRECTOR DE LICENCIAS)



○ 면담내용

- 스페인에서는 최근 30년 동안 사회적인 주택사업에 굉장히 커다란 성과를 이루었는데, 특히 2008년에 리먼 브라더스 사태에 경제 침체를 겪으면서 사회적 임대주택들은 넘쳐나는데, 보증금을 낼 수 없는 주민들이 생겨나며 주택이 남아도는 상황속에서 중앙·지방정부가 임대주택사업에 대한 법률을 제정하며 위기를 극복했음.
- 그라나다에서는 누구나 접근가능한 가격에서의 임대를 받을 수 있도록 하는 법률 규정을 만들어 놓고 임대사업이나 사회주택사업을 펼치고 있으며, 특히 청년을 위한 임대주택 사업과 노인층을 위한 임대주택 사업을 구분하여 운영하고 있음.
- 그라나다 사회적 임대주택사업의 특징은 90%가 개인 사업자라는 점이며, 중앙·지방정부가 지원해서 만들어지는 건 10%에 불과할 정도로 민간 주도의 사회·임대주택이 발달했다는 점임.

- 한편, 셰어하우스의 경우에는 전통적인 방식인 집의 공간을 나눠서 임대하는 것뿐만 아니라 최근에는 건축물을 지을 때 거실·주방 등 공동 사용 공간을 만들어 커뮤니티를 강화하는 방향으로 설계되는 것이 추세임.

○ 주요 질의주제

- 사회적 임대주택의 공급 방식과 임대주택의 토지소유 비율
- 향후 20년 주택정책에 대한 청년임대주택 구상 방안
- 셰어하우스에 대한 수요와 사용자의 요구
- 역사보존 지역에서의 도시건축 허가 및 경관 계획

✓ 임대주택에 대한 취득과 거래 허용에 대한 시사점

✓ 질의답변으로 그라나다시 전통경관 보존 정책의 전반적 사항 확인

○ 의원별 질의답변 요지

- (민병주 위원장) 서울에서는 주거 취약계층에 대해 20년~40년의 기간동안 주택을 임대하는 사회적주택·토지임대부주택·청년임대주택 등을 진행하고 있음. 스페인에서는 저소득층·한부모 가정 등을 위한 임대주택에 대해서 정책적으로 정해놓은 기간이 존재하는지와 일정기간 거주 후에 임대주택을 소유할 수 있는지에 대해 문의한 결과, 과거에는 7년 이상 거주하면 구매만 가능했지만, 현재는 7년 거주 후 구매한 임대권을 매매까지도 가능토록 변경한 것으로 파악되었음.
- (이성배 위원) 스페인의 경우 유네스코 지정 문화유산도 17곳이나 되고, 역사적인 보존 지역이 많다 보니, 건물 신축이 매우 어려운 것으로 알고 있음. 토지는 한정되어 있을 텐데 임대주택의 수요가 늘어날 때, 보호지역의 중심부에서는 창문틀 하나도 바꾸기 어렵기 때문에 외곽 지역에 만들어지는 경우가 많은데, 청년의 경우 생업을 위해 직주거리가 멀어 어려움이 있을 것으로 사료됨.
- (이봉준 위원) 서울시의 경우에는 현재 역세권 청년주택에 대해 고민을 많이 하고 있는 시기임. 그라나다시에서는 임대주택 사업에 대해서 과거 20년간의 정책을 이어오고 향후 20년을 새롭게 구상하고 있는 단계라고 설명했는데, 청년임대주택에 대한 향후 계획에 대해 방향성에 대해 논의하였음.
- (최재란 위원) 셰어하우스와 관련하여 그라나다에 6만명에 가까운 대학생이 셰어하우스를 이용하고 있다고 설명해주셨는데, 한국과 서울시에서는 셰어하우스라는 개념이 법적정의를 없고, 매우 낯설게 느껴짐. 셰어하

우스에 대한 스페인의 도시-임차계약법의 규정은 매우 독특하게 느껴지며, 법률에 의해 임대차 계약이 이뤄진 후 임대인과 임차인 간의 소통 및 임차인의 요구사항 등에 대한 부분은 추후 추가적으로 연구가 필요할 것임.

- (임종국 위원) 서울시의 경우 주택임대차보호법에 따라 전월세상한제를 적용하고 있어 임대차계약 갱신 시 임대료를 최대 5%까지만 상향할 수 있는 상황임. 그러나 스페인은 법률적으로 월세 상한에 대한 통제가 없으며 시장경제에 맡기고 있어서 해외투자자가 많은 지역의 경우에는 1년에 20~30% 이상씩 임대료가 증가하는 지역도 있음에 따라 법률제정의 움직임이 보이고 있음.
- (박석 위원) 서울시는 최근 강동전세 및 전세사기에 대한 피해가 있는 상황인데, 스페인의 경우에는 전세라는 제도가 없지만 임대주택등의 소유주가 파산할 경우 어떻게 보호되고 있는지에 대한 답변을 확인한 결과, 소유주의 기준이 아니라 주택을 기준으로 한번 임대주택으로 등록된 건물은 끝까지 임대주택으로 사용되어야 하므로 개인이 파산하여 건물이 다른 사업자에게 넘어가도 임차인은 법률로 임대차계약의 보호를 받을 수 있음.

○ 방문사진



〈Contact Point〉

- 확인자: 최철희 2등 서기관(주스페인 대한민국 대사관)
- 이메일: chchoi19@mofa.go.kr
- 연락처: +34 91-353-2006
- 주 소: C/ González Amigó, 15, 28033 - Madrid, Spain

16:30 ~ 19:00	론다 타운홀(Town Hall) 등 역사 건축 현장 조사
	○ (방문목적) 전통을 활용한 문화도시의 지속가능성 확인 및 역사문화자원을 통한 도시 경쟁력 확보 방안 시사점 도출 ⇒ 문화유산을 활용한 도시 공간 조성 전략과 주변부와의 연계성 확보를 위한 정책적 시사점 도출 ○ 대상지 현황 · 론다는 투우의 발상지로 널리 알려져 있으며, 1784년 건축된 신고전주의 건축 양식의 투우장(Plaza de Toros de Ronda)은 스페인에서 오랜 역사를 가진 투우장 중 한 곳 · 1759년 착공하여 1793년에 준공된 누에보다리 (Puente Nuevo) 등 수많은 문화 유산이 있음(총길이 75m, 폭 15m) · 로마 시대의 고대 로마 교회인 론다 아레나스(Ronda Arenas)와 모스크에서 개조된 성당인 론다 미셀(Ronda Mezquita) 등 다양한 고고학 유적이 근대 건축물들과 조화를 이루는 도시 ○ 확인결과 - 축제와 공연 · 론다 타운홀 광장은 스페인 전통 축제인 "코르리다"의 일환으로 유명한 행사인 "론다의 9월 축제"의 중심지 - 시장과 축제 부스 · 스페인의 전통적인 시장인 "마르켓"은 광장에서 자주 개최되며, 지역 농산물, 수공예품, 음식 등을 판매 - 문화 행사와 전시회 · 광장 주변의 예술 갤러리와 박물관에서 다양한 전시회가 개최됨 · 또한 광장 자체가 예술적인 스케일과 아름다움을 갖추고 있어, 작품을 전시하거나 예술적인 퍼포먼스를 진행하는 데 적합 - 공공 행사와 집회 · 론다 타운홀 광장은 시민들의 집합과 사회적인 토론을 위한 공공 행사나 집회를 개최하는 데도 사용됨 · 정치적인 이슈, 문화적인 활동, 사회 운동 등 다양한 주제로 집회가

개최되며, 광장은 사람들이 모이고 의견을 교환할 수 있는 중심 장소로 활용됨.



5. 24(수) 세비야市 메트로폴 파라솔 기관 및 현장방문

14:00
~
17:00

메트로폴 파라솔(Metropol Parasol) 기관 방문 및 면담, 현장조사

- (방문목적) 혁신적 건축디자인을 서울 도시 디자인에 적용하는 방안 의견 청취 및 역사성과 현대성을 접목한 신개념 랜드마크 건축의 가능성 확인
⇒ DDP 등 국내 유사사례와 비교, 목구조 건축물 등 혁신적인 디자인의 건축물 조성이 도시활력을 제고하는 방안에 시사점 도출
- (면담자) 위르겐 헤르만 마이어, 페드로 파릴라 칼레
메트로폴 파라솔 건축가, 총괄관리자

J.MAYER.H

JÜRGEN MAYER H.
FOUNDER, ARCHITECT, DIPL.-ING., M.Arch.
M. +49.179.4931876
JUERGEN.MAYER.H@GMAIL.COM

J.MAYER.H UND PARTNER, ARCHITEKTEN
KNESEBECKSTRASSE 30 10623 BERLIN GERMANY
T +49.30.6449077-21 F +49.30.6449077-11
CONTACT@JMAYERH.DE WWW.JMAYERH.DE



Setas de Sevilla

Pedro Parrilla Calle
Gerente / Manager

M. +34 930 97 14 36
pparrilla@sacyr.com
Plaza de la Encarnación, 14, 1ºB
41003, Sevilla

sacyr
CONCESIONES

○ 면담내용

- 메트로폴 파라솔은 19세기 부서진 수도원 대지 위에 몇 개의 건물로 이루어진 노후된 시장이 위치하고 있던 곳을 세비야시가 2004년 새로운 도시적인 중심지로 개발하려는 목표를 가지고 국제현상공모를 통해 개발한 건축물임.
- 메트로폴 파라솔의 가장 두드러진 특징은 거대한 목재 거울 형태의 지붕으로, 이 지붕은 타원형으로 구성되어 있으며, 선명한 목재 패턴과 반사된 빛이 독특한 시각적 효과를 만들어내고 있음.
- 메트로폴 파라솔은 현대적이고 조형적인 디자인을 특징으로 하고 유기적인 곡선과 대칭적인 형태가 조화롭게 결합되어 있으며, 도시 공간에 대한 독특한 시각을 제공하고 있음.
- 단순히 건축물이 아니라 공공 공간으로도 기능하며, 지붕의 상단에는 전망대가 마련되어 있어 세비야의 경치를 감상할 수 있고, 건물 내부에는 상점, 레스토랑, 극장 등 다양한 시설이 위치해 있음.
- 건축적으로도 환경 친화적인 요소를 고려한 건물로써 지붕은 태양광 발전 시스템을 탑재하여 전기 생산에 활용되며, 우천시에는 물을 수집하여 재활용하는 기능도 갖추고 있음.

○ 주요 질의내용

- 해당 프로젝트의 추진과정과 배경
- 건축특성 및 목재건축물의 의의
- 부지 내 발굴된 고대 로마시대 유적의 보존 방안 및 도시건축적 의의
- 완공 후 메트로폴 파라솔이 주변 건축물 및 지역에 미치는 파급효과 및 방문객 집객효과
- 서울시 미래공간기획관에서 추진 중인 노들 예술섬 초청 지명 공모를 제안한 작품과 메트로폴 파라솔의 연관성
- ✓ 메트로폴 파라솔 관리 책임자와 건축가로부터 건축적 특징 및 의의에 대한 브리핑을 받은 후 최근 서울시가 발표한 노들 예술섬, 삼표부지 첨단산업 거점 조성 등 창의적이고 혁신적인 도시건축 디자인 방안에 대한 논의

○ **의원별 질의답변 요지**

- (김태수 부위원장) 관리 책임자의 설명을 들어보면, 메트로폴 파라솔이 건축된 장소가 과거에는 세비아에서 낙후된 지역이었지만, 현재는 세비아의 대표 중심지로 발돋움한 것으로 보임. 단순히 관광객들이 찾는 장소가 아니라 이 장소를 활용하여 세비아 시민들을 위한 행사와 공공장소로서의 역할을 충분히 하고 있다고 느껴짐. 또한 이 건축물로 인해 주변 상권 활성화에 기여했다고 보여지며, 재작년 세비아 대학교의 연구 결과를 참고하면, 메트로폴 파라솔을 중심으로 식당, 호텔 등 고용 상승효과와 지역 가치 상승에 이바지했다고 보여짐.
- (유정인 위원) 건축물의 주재료는 특별한 목재로 이루어져 있는데, 햇빛과 비, 습기로부터 목재 파라솔을 보호하기 위해 2~3mm 두께의 폴리우레탄 도료를 세겹 코팅한 Kerto(아주 얇은 판자로 된 목재)를 사용했음. 메트로폴 파라솔의 건축가가 노들 예술섬 국제 공모에 참여한 작품을 살펴봤을 때 목재 소재의 건축물을 제안했는데, 한강 위라는 특수성을 감안하여 특히 습기로부터 목재를 보호할 수 있는 방안을 설계 과정에서 면밀하게 검토할 필요가 있겠음.
- (신동원 위원) 메트로폴 파라솔의 설계 및 건설과정에서 로마시대의 유물이 발견되어 많은 어려움을 겪었던 것으로 알고있는데, 어떻게 극복했는지에 대해 질의한결과, 스페인에서는 고고학적 유물이 있는 장소라고 해서 개발이 중단되지 않으며, 대신 훼손을 방지하기 위해 지붕을 지탱하는 기둥의 수는 최소한도로 제한되었고, 시민들이 언제라도 쉽게 다가올 수 있도록 다양한 문화시설과 편의시설들을 복합적으로 계획하여 역사적 유물을 활용을 통한 보존에 중점을 두고 있음.
- (강동길 위원) 메트로폴 파라솔을 건축한 위르겐 마이어가 지난 4월 발표한 노들섬 글로벌 예술섬의 초청 지명 공모를 받아 제안한 “Nodeul Art Island” 작품을 살펴봤는데, 목조 다리를 통해 용산과 보행로를 연결한 것이 인상깊었음. 제안할 때, 주로 고려한 상황에 대해서 질의한 결과, 현재 노들섬을 보행접근성이 문제가 되고 있다는 생각에 용산국제업무지구와 보행로를 통해 연결되면 접근성을 개선할 수 있다는 생각을 했으며, 메트로폴 파라솔과 같이 특별한 목재를 사용하여 예술섬에 걸맞는 창의적인 아이디어를 제안했던 것임.

○ 방문사진



5. 25(목) 그라나다市 기관방문

10:00
~
12:00

안달루시아 주정부(Junta de Andalucía) 기관방문 및 면담

- (방문목적) 스페인의 역사건축물 보존 및 관리 방안에 대한 제도적, 정책적 수단에 대한 면담 조사 및 사회주택의 현황 및 개선점 확인
 - ⇒ 유네스코 세계유산으로 등재된 서울내 각종 역사문화자원들의 현대적 보존과 발전 방향 도출 및 제도적 지원방안에 시사점 도출
 - ⇒ 청년 등 취약계층 주거 안정을 위한 사회주택 도입 방안 모색
- (면담자) 하비에르 밀란 데 코자르
안달루시아 주정부 지방행정 대표

Javier Millán de Cózar

Delegado Territorial de Justicia, Administración Local
y Función Pública en SevillaPlaza de la Contratación, nº 3. 41004 Sevilla
T: 600 156 329 | 600 454 694.
delegadosevilla.cjalfp@juntadeandalucia.es
www.juntadeandalucia.es

○ 면담내용

- 안달루시아 지역은 전통적으로 스페인에서 평균보다 더 낙후된 경제적으로나 이런 부분들이 낙후된 지역이었는데 최근 몇 년 동안 그 상황이 굉장히 좋아졌고 그것들이 고용 촉진 고용 부분에서나 전반적으로 지역적인 인프라나 이런 것들이 많이 좋아져 있는 상태임.
- 안달루시아 지역은 타지역에 비해 주민들의 평균 연령이 젊은 편인데, 젊은 연령들의 현재 문제거리로 대두되고 있는 것은 주택에 관한 것임. 스페인 문화에서는 18살 이후가 되면, 일반적으로 독립을 해야하는데, 독립을 시작하는 집을 빌리거나 사는 것에 대한 어려움을 가지고 있는 실정이며, 현재 스페인의 지방선거가 진행되고 있는데 모든 후보자의 주요 정책 중의 하나가 주택공급일만큼 주택에 대한 중요도를 인지하고 있는 상황임.
- 이에 안달루시아 주정부에서는 민간 부동산 개발 업체와 협력하여 젊은 사람들을 위한 주택 보급에 대해 노력하고 있는데, 도시계획이나 주택건축에 개발 과정을 단순화하는 법률 개정을 통해 허가 기간을 3분의 1이하로 줄였음.

○ 주요 질의주제

- 사회적 임대주택의 공급 방식과 임대주택의 토지소유 비율
- 향후 20년 주택정책에 대한 청년임대주택 구상 방안
- 셰어하우스에 대한 수요와 사용자의 요구
- 역사보존 지역에서의 도시건축 허가 및 경관 계획

✓ 임대주택에 대한 취득과 거래 허용에 대한 시사점

✓ 질의답변으로 그라나다시 전통경관 보존 정책의 전반적 사항 확인

○ 의원별 질의답변 요지

- (김태수 부위원장) 안달루시아 주정부가 위치한 세비야에서 가장 혁신적인 건축물이라고 볼 수 있는 메트로폴 파라솔을 방문한 결과 현재 많은 방문객과 주변 상권이 활성화되어있는 것을 확인할 수 있었음. 그러나 처음 건축물이 들어설 때는 고대 양식속에 21세기의 디자인이 서로 어울리지 않는다는 등의 지역주민들의 반감이 있었을 것 같은데, 갈등을 어떻게 극복했는지?
→ 처음 계획단계에서 디자인에 대해 지역주민들이 고대 양식과 어울리지 않는 목재 건축물이라고 하여 반응이 매우 부정적이었고, 마찰도 많았지만, 그 지역이 역사적 지구 안에서도 완전히 쇠퇴해있던 지역이라 주민들 사이에서도 이미지가 안 좋았음. 하지만 메트로폴 파라솔이 건축된 후 굉장히 관광적으로 매력적인 장소가 되었으며, 경제적으로도 추산 불가능한 이득이 생겼기 때문에 지금은 그 반발이 많이 줄어들었음.
- (임종국 위원) 안달루시아주는 문화적 보호지구로 지정된 곳이 많아서 층수제한 등 건축물에 대한 규제가 엄격할 것으로 보인다는 질의에 대해 주정부는 제한적인 법률 규정들이 있으며, 시내 중심가에서는 굉장히 엄격하게 지켜지고 있으며, 특히 건물의 외벽까지도 도시의 역사적인 환경에서 크게 벗어나지 않도록 규정하고 있음. 또한, 문화재 보호기구가 도시별로 존재하여 역사적 지구에 대해서는 창문틀 하나까지도 규제하고 있는 상황이라고 함.
- (최재란 위원) 안달루시아주의 경우에도 유럽연합 및 스페인 정부에서 예산지원을 받고 있는데, 과거에는 관광 및 농업 분야에 대해 가장 많은 지원을 받은 것으로 확인했음. 최근 중점적으로 지원되는 분야가 어떠한지에 대한 질의에 환경 분야와 기후변화, 지속가능한 도시 분야에 포커스가 맞춰져서 경제적 지원이 많이 되고 있다고 답변받음.
- (이성배 위원) 최근 ESG경영이 전 세계적으로 떠오르면서 친환경 요소는 범지구적인 화두로 여겨지고 있음. 특히 건축 분야에서는 친환경건축물에 대해서 태양광 재생에너지에 대한 관심이 많아지고 있는데, 서울시의 경우 2026년까지 저탄소 건물 100만호를 목표로 본격적으로 시작하고 있는데, 스페인 안달루시아주의 경우 태양 에너지 발전 조건에 적합한 곳이라고 보인다는 의견에 대하여, 주 정부는 태양에너지 사용 분야에서

최근 많이 증가하고 있고, 향후 환경 보전이나 개선 등을 위해 지속적으로 친환경에너지에 대해 연구할 계획이라 밝힘.

- (이민석 위원) 사회주택은 국가마다 주거여건, 주택정책의 성격에 따라 다양한 특징을 지니는데, 안달루시아 주정부는 최근 주거가 불안정한 계층을 대상으로 주거권을 강화하기 위한 방안을 마련하고 있으며, 사회취약 계층 및 저소득층을 위한 사회안전망 차원으로 접근하여 민간임대주택보다 상당히 저렴한 수준의 임대료로 사회주택을 공급하고 있음. 신규 개발 사업 추진 시에는 부지 가운데 30% 이상을 반드시 부담가능한 주택인 보호주택(protected housing)에 사용하도록 하고 있으며, 전체 임대주택에서 사회주택이 차지하는 비율은 15%에 달하고 있음.

○ 방문사진



〈Contact Point〉

- 확인자: 최철희 2등 서기관(주스페인 대한민국 대사관)
- 이메일: chchoi19@mofa.go.kr
- 연락처: +34 91-353-2006
- 주 소: C/ González Amigó, 15, 28033 - Madrid, Spain

5. 26(금) 마드리드市 기관방문

12:00
~
16:00

마드리드市 주택토지공사(EMVS) 기관방문 및 면담조사

- (방문목적) 스페인의 수도 마드리드시의 공공주택 건설 및 주거복지 서비스를 담당하는 공공기관을 방문하여 주거환경 개선과 공공건축물의 향후 방안에 대해 논의
- (면담자) 디에고 로자노 페레스(사장), 리카르도 가르시아(마드리드리 대외협력관) 외 4명
EMVS 재정국장, 사회복지국장, 문화재관리국장



○ 면담내용

- 마드리드 EMVS는 “Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid”(영: Municipal Housing and Land Company)의 약자로, 마드리드시의 공공주택 정책을 추진하고 주거 복지 서비스를 담당하는 공공기관으로, 마드리드시 주택토지공사라고 번역할 수 있겠음.
- EMVS는 저소득층의 주거안정을 위해 공공주택 건설, 임대 및 매각과 재건축 사업을 추진하고 있으며, 주거환경의 개선과 도시개발 등 다양한 역할을 수행하고 있음. 이를 위해 마드리드시에서 예산을 지원하고 있으며, 시에서 정한 목표에 따라 다양한 사업을 추진중에 있음.
- EMVS는 42년의 역사를 가지고 있고, 현재까지 4만 가구 이상을 건축했으며, 평균적으로 1년에 1천개의 주거 공간을 만들고 있으며, 최대 중점 사항은 최고의 퀄리티를 시민들에게 공급하는 것이 목표임.
- 주거 공간 건축만을 담당하는 것이 아니라 리모델링, 건축물 관리, 임대 사업까지 담당하고 있으며, 특히 취약계층 및 청년들을 위한 관리와 임대 사업을 동시에 진행하고 있는데, 현재 7,500명 정도의 임대인이 회사를 통하고 있으며 2만 명을 목표로 진행하고 있음.

○ 주요 질의주제

- 공공에서 사회취약계층에 대한 의무 공급 비율
- 공공건축물 건축 시 대체에너지, 층간소음, 디자인, 지속가능성 등의 고려사항
- 취약계층 및 청년을 위한 주택공급 시 건축 평형 및 임대료 산정 기준
- 최근 건축물에서 커뮤니티 시설에 대한 중요성 및 고려사항
- ✓ 공공건축물에 대한 사회취약계층 의무공급과 임대료 산정 방식에 대한 시사점
- ✓ 질의답변으로 마드리드 주택토지공사의 전반적 사항 확인하여 서울주택도시공사와의 차별성 도출 및 향후 교류협력방안 모색

〈기관개요〉

- 마드리드 EMVS는 "Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid"(영: Municipal Housing and Land Company)의 약자로, 마드리드시의 공공주택 정책을 추진하고 주거복지 서비스를 담당하는 공공기관임.
- 대략 '마드리드시 주택토지공사'로 번역 가능.

〈역할〉

- EMVS는 저소득층의 주거안정을 위해 공공주택 건설, 임대 및 매각과 재건축 사업을 추진하고 있으며, 주거환경의 개선과 도시개발 등 다양한 역할을 수행하고 있음.
- 이를 위해 마드리드 시에서 예산을 지원하고 있으며, 시에서 정한 목표에 따라 다양한 사업을 추진중에 있음.

〈조직 구성〉

- 마드리드 EMVS는 CEO(사장), 이사회, 그리고 하위 부서로 구성됨.
- 이사회는 13명의 이사로 구성되어 있으며, 이사장을 비롯한 이사회 구성원들은 마드리드 시에서 지정함.(임면권)

〈인력구성〉

- 마드리드 EMVS는 약 325명의 인력으로 구성되어 있으며, 이 중 대부분은 건설 분야, 주택관리 분야, 고객 지원 분야를 담당함.

〈예산〉

- 마드리드 EMVS의 일년 예산 규모는 2023년 기준으로 약 2억 1,700백만 유로(약 3146억원, 1유로=1,450원)에 달함.
- 이 예산은 홈리스나 저소득층 등에게 안정적인 주거를 제공하고, 마드리드시의 주거 환경 개선 및 도시개발사업 등을 추진하기 위해 사용됨.

〈하위부서 조직현황〉

1. 주거개발부: EMVS의 핵심적인 역할을 하는 부서로, 주거 개발 전반에 걸쳐 다양한 업무를 수행
2. 주택부: EMVS가 관리하는 주택 관련 업무를 수행하는 부서로, 주택 공급, 관리, 유지보수 등을 담당
3. 재건축부: EMVS가 추진하는 재건축 사업을 수행하는 부서로, 다양한 재건축 사업을 추진
4. 주거복지부: EMVS가 추진하는 주거복지 사업을 수행하는 부서로, 저소득층 가구나 취약계층 가구 등에게 안정적인 주거환경을 제공하는 업무를 수행

5. 기술부: EMVS가 운영하는 시설 관리 및 유지보수 등의 기술적 업무를 수행하는 부서로, 다양한 기술적 지원을 담당

〈소관업무〉

1. 공공주택 건설 및 임대주택 관리

: 안정적인 주거를 제공하기 위해 공공주택 건설 및 임대주택 관리업무를 수행하고 있으며, 특히, 공공주택 건설 사업에서는 에너지 효율성을 고려한 건축 기술과 친환경적인 자재 사용 등에 주력하고 있음.

2. 주거환경 개선 및 도시개발사업

: 주거환경 개선을 위한 다양한 사업을 추진하고 있는데, 여기에는 공공주택 주변의 공원 및 편의 시설 개선, 도로 및 교통체계 개선, 도시 개발 등이 포함됨.

3. 재건축 사업

: 기존의 주거환경을 개선하기 위한 재건축 사업도 추진하고 있으며, 이를 위해 다양한 지원과 혜택을 제공함.

4. 주거복지사업

: 저소득층이 안정적인 주거를 확보할 수 있도록 대출 및 임대 서비스를 제공하고 있고, 이를 위해 새로운 주거 모델을 제공하고 있음

〈주요 공공주택 건설사업 추진사례〉

1. Carabanchel 21: 마드리드 남서쪽에 위치한 주거지역에 총 2,935호의 공공주택 건설 예정.

2. Los Cármenes: 마드리드 동쪽에 위치한 주거지역 내 총 2,945호의 공공주택 건설예정.

3. Ensanche de Vallecas: 마드리드 동쪽에 위치한 주거지역 내 총 2,000호의 공공주택 건설예정.

〈EMVS에서 공급중임 임대주택 유형〉

1. 일반 임대주택: 일반가구에 공급되는 임대주택

2. 특별 임대주택: 경제적, 사회적 어려움을 겪는 저소득 가구를 대상으로 한 임대주택

3. 청년 임대주택: 35세 이하의 마드리드시 거주 청년에게 공급되는 임대주택

4. 고령자 임대주택: 65세 이상의 고령자들이 대상으로한 맞춤형 임대주택

5. 장애인 임대주택

6. 기타 다양한 종류의 임대주택을 공급/관리 중임.

7. EMVS에서 관리중인 임대주택은 대기자 리스트를 운용함으로써 입주편의를 제공하고 있음.

〈추진중인 주요 도시개발 사례〉

1. Ciudad Aeroporto 개발사업

- 마드리드의 바라하스 지구에 위치한 공항 이전지지를 재개발하는 사업임.
- 이 지역은 현재 대규모 주거 단지, 상업 시설, 공원, 학교 등으로 변화하고 있으며, 향후 마드리드의 중심부와 연결되는 중요한 지역으로 자리잡을 것으로 예상됨.
- Ciudad Aeroporto 사업은 친환경적인 건축과 도시 계획, 대중교통 시설 등을 중심으로 추진되고 있으며, 마드리드의 지속적인 도시 발전에 중추적 역할을 담당할 것으로 예상됨.

2. Nuevo Norte 개발사업

- 마드리드 북쪽지역에 위치한 260만m²의 면적을 지난 대규모 도시개발사업임.
- 사업구역은 총 10개의 주거지구로 나누어져 있으며, 총 10만 가구를 수용 가능함.
- Nuevo Norte는 지속가능한 도시 개발을 추구하며, 대규모 공원과 자연 보호구역, 대중교통 시설 등도 함께 건설될 예정임.
- Nuevo Norte는 2018년에 마드리드시 정부와 개발사업자들 간의 합의를 통해 승인되었음.
- 2021년 착공, 2045년 준공예정

〈추진중인 주요 재건축사업 사례〉

1. Fontarrón: 마드리드 시내 동쪽에 위치한 주거 지역으로, EMVS는 이 지역을 재건축하고 새로운 주거 공간을 조성중임.
2. San Cristobal: 마드리드 남쪽에 위치한 주거 지역으로, EMVS는 이 지역을 재건축하여 새로운 공공 시설과 주거 지구를 조성할 예정임.
3. Butarque: 마드리드 남서쪽에 위치한 주거 지역으로, EMVS는 이 지역을 재건축하여 저렴한 가격으로 높은 품질의 주택을 제공할 예정임.
4. Puerta del Ángel: 마드리드 서쪽에 위치한 주거 지역으로, EMVS는 이 지역을 재건축하여 새로운 주거 지구와 공원을 조성할 예정임.

〈추진중인 주요 주거복지사업 사례〉

1. 주거자금대출 지원

- : EMVS는 저소득층 가구나 취약계층 가구 등에게 주거자금대출을 지원하여 안정적인 주거환경 조성을 지원함.

2. 사회주택 공급

- : EMVS는 다양한 지역에서 사회주택 공급 사업을 추진하고 있으며, 저소득층이나 취약계층 가구 등에게 안정적인 주거 환경을 제공함.

3. 에너지 효율성 개선

- : EMVS는 주거환경의 에너지 효율성을 높이는 다양한 사업을 추진하여 주거환경의 질을 향상에 기여함.

○ 의원별 질의답변 요지

- (민병주 위원장) EMVS에서 기부채납 받는 주택 중 사회취약계층을 위한 의무 비율을 확인한 결과, 18%는 저소득층, 3%는 집이 없는 노숙자 등을 위해 의무 공급되고 있는 것을 확인하였음.
- (김태수 부위원장) 신규 건축물 건축 시 설계를 통해 냉난방비를 획기적으로 줄이는 노력을 기울이고 있는데 태양광 에너지 외에 다른 대체 에너지를 활용하는 방법이 있는지?
→ EMVS에서는 외부의 공기를 활용해 내부의 온도를 유지시키는 새로운 재생에너지를 활용하는 기계를 도입했음. 이 기계는 태양광 패널로 모아진 전기를 활용하며, 여름에는 차갑게 겨울에는 따뜻하게 온도를 유지시키도록 설계되었음.
- (박승진 부위원장) 서울의 경우에는 층간 소음문제가 심각한 문제로 대두되고 있음. 마드리드의 경우에도 마찬가지로 소음 문제가 있지만, 현행 법으로 주거공간 당 일정 수준이하의 소음을 정하고 있어 그 이하에 맞는 기준으로 건축하고 있음.
- (이봉준 위원) EMVS에 확인한 결과, 공공의 청년임대주택의 경우 공급 뿐만아니라 정부에서 월세의 20~30% 수준을 재정적으로 지원해주는 프로그램이 있음. 또한 공공임대주택의 입주자 만족도가 높게 나타나는데, 이는 임대료가 가구 수입의 일정비율로 책정되는 점에 안정감을 느끼고 있다는 것을 확인할 수 있음.
- (최진혁 위원) 취약계층 및 청년을 위한 주택공급 시 건축 평형이나 신청기준 임대료 등을 살펴보면, ① 법에 따른 하위소득계층, 가정폭력 피해자, 65세 이상의 노인, 35세 이하의 청년, 주거 공간이 없는 노숙자 등이 우선순위로 선정되며, EMVS에서 건설하는 주거 공간의 10%는 청년에게 배분해야 함. ② 월 임대료는 정해진 것이 아닌 총 가구수입의 30%를 내도록하고 있음. (평균치 약 월 350~500유로)
③ 7,500개의 가구 중 80%는 2~3개의 방을 가진 55m² ~ 70m² 정도이며, 원룸의 경우에는 40m² 정도로 이루어져 있음.
- (임종국 위원) EMVS가 주택을 공급하기 위해서는 예산이 많이 들 것이며, 올해 예산만 봐도 약 2억 1,700만 유로(한화 약 3,146억)임. 이 예산은 금융기관이나 민간에서 투자받지 않고 오로지 공공에서 투입되고 있음. 한편 임대인이 월세를 못낼 경우 어떠한 조치를 취하고 있는지에

대한 질의 결과, EMVS에서는 총 가구수입의 30%를 임대료로 책정하고 있기 때문에, 일시적으로 직장을 잃거나 한 경우에는 회사에서 일자리 소개 등을 도와주고 있는 한편, 고의적으로 구직활동을 하지 않는 악성 임차인의 경우 내보내고 있음.

- (이성배 위원) 서울시의 주거 트렌드는 아파트가 굉장히 고급화되어있고, 고층을 선호하는데 비해 스페인의 경우 저층 주거를 선호하고 있는 등 서울과 스페인의 주거 문화가 굉장히 다르다는 것을 느꼈지만, EMVS에서 최근 건축을 살펴보면, 고층화가 진행되고 있는 것 같음. 또한, 서울은 코로나라는 감염병을 겪고나서 아파트 내에 커뮤니티 시설에 대한 중요성이 부각되었는데, 스페인의 상황은 어떠한지?

→ 스페인이나 유럽에서는 역사문화지구 등 고도제한이 있는 지역에서는 법적으로 정해진 상한선에 맞춰서 건축되어야 하며, 이외 중심지에서 보통 7층~10층 정도의 건물을 짓는 것이 일반적이나, 토지에 따라서 그 이상의 높이도 가능하다면 고층으로 짓고 있음. 또한 코로나 이후 스페인에서도 건축물 안의 공공공간에 대한 중요도가 많이 높아졌으며, 최근에는 테라스와 같이 외부와 접촉할 수 있는 공간에 대한 중요도가 높아져서 최근 신축되는 건물의 경우 테라스를 더 넓히는 것이 트렌드임.

- (박 석 위원) EMVS의 설명에 따르면, 스페인은 과거부터 조립식 주택을 선호한다고 함. 서울의 경우에는 1990년대 초반기에 조립식 주택을 도입했다가 단열, 균열, 결로, 소음 등의 문제가 발견되어 현재는 거의 없는 상태임. 최근 스페인에서는 이런 문제들을 줄이는 새로운 조립주택을 실험하고 있는데 매년 시장에서 성장하고 있는 추세임.
- (최재란 위원) 스페인이 예술의 나라라는 이름에 걸맞게 주택에도 굉장히 매력적이고 개성이 강하고 아름답게 건축되어 있어 현재 서울에서 추진하고자 하는 주택 디자인 개선에 영감을 받을 수 있을 것 같음. 또한 주택의 미적인 부분뿐만 아니라 지속가능성(300년 이상)까지 고려하여 건축하고 있다는 것을 확인하였음.

○ 방문사진



5. 27(토) 마드리드市 현장방문

10:00
~
12:00

마드리드 리오 파크

○ (방문목적) 친환경 도시정비 사업을 통한 시민의 삶의 질 개선 가능성 확인

⇒ 노들섬 재창조, 서울링 등 서울시민의 삶을 다채롭고 풍요롭게 만드는
각종 커뮤니티 시설에 대한 정책 방안 도출

○ 방문지 현황

- 마드리드의 도시정비 프로젝트를 통해 생겨난 공원으로 보다 친환경적으로 만들기 위해 강을 따라 있는 지역을 녹지로 전환
- ‘Madrid Calle 30’ 프로젝트는 교통정체가 심한 구간을 우회하는 지하도로 건설을 계획
 - ▶ 일부 강변도로 지하화를 통해 하천 기능 회복에 집중
 - ▶ 10km 길이의 부지를 조성하고, 820헥타르의 대규모 공원으로 재탄생
- ‘Madrid Rio Project’는 2008년 착수하여 2015년 4월에

공개. 강변을 따라 6개 지역에 걸쳐 자전거와 보행자를 위한 교량, 자전거 도로, 산책길, 문화체육시설 등 시민의 삶의 질 개선을 위한 사업을 진행.

○ 확인결과

- 공원 개발
 - 리오 파크는 강변을 따라 약 10km에 걸쳐 조성됨
 - 공원에는 도보 전용 보행로, 자전거 도로, 휴식 공간, 운동 시설, 자연 경관 등이 조성되어 있어, 시민들이 산책, 운동, 휴식 등을 즐길 수 있는 공공 공간으로 활용 가능
- 문화 시설
 - 리오 파크에는 예술 갤러리, 전시장, 공연장 등 많은 문화 및 예술 행사가 개최되는 공간이 마련되어 있어 지역 문화 산업 활성화에도 기여
- 생태계 회복과 보호
 - 강변 지역의 토지 복원 및 생태계 개선을 통해 자연환경을 복구함으로써 생태계의 다양성 회복과 생태계 보존에 주력
- 교통 개선
 - 공원 정비 사업에는 기존의 도로와 교량을 재조정하는 사업이 포함되어 있어, 정비사업을 통해 대중 교통 시설을 개선하여 교통 체증을 완화하기 위해 노력



14:00
~
16:00

카이사포럼 현장 방문

- (방문목적) 폐쇄된 발전소에 혁신적인 건축양식을 도입하여 시민의 삶을 풍요롭게 하는 공간으로 재창조한 사례 견학

⇒ 서울시민의 삶의 질을 높이기 위한 혁신건축 정책 방안 도출

- 방문지 현황

- 라 카이사(laCaixa) 은행의 문화 재단이 2001년에 마드리드 프라도 거리에 위치한 발전소를 인수
- 2001년 프리츠커상을 수상한 세계적인 건축가 그룹 헤르조그 앤 드뮈롱(Herzog & de MeuronTeam)이 2007년까지 7년에 걸쳐 완성한 현대미술관
- ‘카이사포럼 마드리드’는 철거 대신 과감한 개축을 통해 현대적이면서도 과거와 연계되는 건축물로 계획
- 강철과 유리로 만들어진 건물 외형은 현대적이면서도 독특한 디자인으로, 주변 건물과 대조를 이루고 있음

- 확인결과

- 시설과 구조
 - 카이사 포럼은 현대적인 건축물로, 유리 và 금속으로 이루어진 독특한 외관을 가지고 있으며, 내부에는 대규모 전시장, 컨벤션 센터, 강당, 오디토리움 등이 있어 다양한 유형의 이벤트 개최 가능
- 이벤트와 문화 프로그램
 - 국제 컨퍼런스, 전시회, 콘서트, 영화 상영, 연극 등 다양한 문화 프로그램이 진행되며, 바르셀로나의 중요한 문화 축제 중 하나인 ‘프리마베라 사운드’도 카이사 포럼에서 개최
- 지속 가능성(친환경적 건축물)
 - 카이사 포럼은 건물 설계 단계에서부터 친환경적인 방식으로 진행되었으며, 재생에너지 시스템과 친환경 시설을 도입하여 친환경적인 운영을 추구하고 있음.



5

기대효과 및 시정활용 계획

□ 기대효과

- 낙후되고 이용률이 적은 시설의 재생을 통한 도시공간 혁신, RECI 프로젝트 등의 스마트시티 조성 시도와 관련하여, 면담 조사 및 현장 시찰을 통해 서울시민의 삶의 질 향상에 기여할 수 있는 정책 시사점 도출
- 도시재생, 혁신건축, 스마트시티 정책 등 각종 정책 결정 사항과 운영 방법에 대한 전반적인 현황 등을 비교분석하여 창의적 의정활동에 활용
- 교통, 주택, 에너지, 환경 등의 분야에서 야기되고 있는 복잡, 다양한 도시문제를 해결하기 위한 다양한 아이디어 및 정책대안을 모색하고, 유사 문제를 겪고 있는 세계 도시와의 연대 추진
- 해외 주요 선진 도시에 서울시 우수 정책 소개 및 의견교환을 통해 서울시의 이미지를 제고하고 협력관계 강화 방안 모색
- 선진 해외도시의 주택 및 공간, 디지털 정책 등에 대한 자료 수집·분석과 현지 체험을 통해 상임위 및 소관 집행기관의 각종 위원회 활동의 전문성 제고 및 의정 역량 강화
- 외국 주요도시의 지방자치단체 및 의회 운영실태 견학을 통한 자치제도 비교분석으로 시의회 운영 및 경쟁력 제고 방안 마련

□ **시정(市政) 활용방안**

- 빠르고 효과적인 지역재생을 위한 거점확산형 재생사업 추진시 다양한 문화자원을 활용한 재생기법 제안
- 전통적인 도시조직을 보존하여 다양한 거점공간을 유기적으로 연계하고 가로별 특색을 살려 재생한 사례를 통해 골목길 재생 확대 및 활력 공간으로 재창출할 수 있는 정책적 모델로 활용
- 역사적 가치가 있는 건축물을 보존하면서 현대적 디자인을 접목시켜 누구나 즐겨 찾는 공간으로 재창출한 사례를 통해 다양한 건축자산을 활용할 수 있는 정책적 대안 제시
 - 서울형 건축자산 진흥 시행계획의 정책적 모델 방안
 - 역사적 가치가 높은 낙후된 건축물의 보존 및 재생활성화 방안
- 침체되고 낙후된 도심산업지역에 음악, 전시 등 다양한 프로그램과 문화시설 집적을 통해 활성화한 사례에 기초하여 도심 내 쇠퇴지역에 활력을 불어넣을 수 있는 사업 유형 제시
 - 도심 내 쇠퇴지역의 문화집적화 사업으로 적용
 - 재생활성화계획 및 정비계획 등 대규모 마스터플랜 수립시 반영
- 대규모 유헴공간을 다양한 콘텐츠가 있는 공간으로 재생하여 활성화한 사례를 통해 전통시장 활성화의 정책 모델로 활용
 - 활용도가 낮은 공적공간을 활성화할 수 있는 다양한 모델 모색

붙임1 기관섭외 발송공문 등

☐ 정부기관 섭외 협조 : 주스페인 대한민국 대사관 이철희 서기관)

Re: Fwd: 서울특별시의회 주택공간위원회입니다(스페인 공무국외출장 관련)

보낸사람 "조철희" <chcho19@mofa.go.kr>
받은사람 moonliter@seoul.go.kr
참조 "조학재" <hjchoe06@mofa.go.kr>

2023-04-13 05:45

주승원 주무관님 안녕하세요.

보내주신 파일 잘 확인하였습니다.
현재 상황을 잘 이해하였으며 향후 필요시 지에게 연락 부탁드립니다.
감사합니다.

조철희 배상

조철희
Choi, Chulhee
2층 서기관 Second Secretary
주스페인대사관
Embassy of the Republic of Korea in the Kingdom of Spain
Tel +34-91-353-2006

-----Original Message-----

From : "주 스페인 대한민국 대사관" <embspan.adm@mofa.go.kr>
To : "조철희" <chcho19@mofa.go.kr>
Date : 2023-04-12 20:30:04
Subject : Fwd: 서울특별시의회 주택공간위원회입니다(스페인 공무국외출장 관련)

-----Original Message-----

From : 주승원 <moonliter@seoul.go.kr>
To : embspan.adm@mofa.go.kr
Date : 2023-04-11 09:11:29
Subject : 서울특별시의회 주택공간위원회입니다(스페인 공무국외출장 관련)

안녕하세요 저는 서울특별시의회 주택공간위원회에 근무하는 주승원 주무관이라고 합니다.

저희 위원회에서는 2023년 5월 27일부터 29일까지 7박 9일 일정으로 스페인행을 발원하여 마드리드, 세비야, 그라나다

를依次 방문

한시 방문 일정 및 주정 제도, 주거 커뮤니티 시설 견학, 스페인 도시 조성, 재외국민의 주거환경 및 정부 지원 등을 통해 정책에 도움을 주고, 서로의 견해를 자유롭게 교환할 예정입니다.

발원대 규모는 위원회 소속 서울특별시회 18명과 수임직원 7명 포함 총 25명입니다.(별첨 참조)

이렇게 연락드리게 되는 이유는 다음과 같습니다. 발원대내 공식기관 성원에 대한 도움을 줄 수 있도록 해서 됩니다.
[발원대내에 발원주 수임자님께 친통에 연락드리는데 대해 거절 요청한 지인은 대사관에서 도움을 받게 될 것이라고 하셨습니다.]

현재 관공실의 기증으로는

1. 알라카 시칠 리빙턴
2. 그라나다 시칠 도시개발부서
3. 에르메르카탈을 및 관공가 수로전 리모와 마이아
4. 안달루시아 주정부
5. 발레르 시칠 주정 및 도시개발 부서

이렇게 5개 기관입니다.

대략 기증에 전담인으로 하여금 공문을 발송해드려

현재까지 에이전시가 발송부탁하고 있는 상황입니다.

[1,2,3은 조달이 될지하나 4,5는 아직 발송이 미진지 못한 상황입니다.]

조달되는 바는 이후까지 에이전시(마드리드 설립한 실업, 아해 빌세 주소 참조)가 기증성의 후원조치를 위해 대사관에 연락을 요청할 때 도움을 주시길 권장 말씀드립니다.

또한 기증성의 후원조치에서 거론자가 후원금의 바를 요구하면 후원조치 공문 발송하겠습니다.

발원자가 발원지시와 조에게 제일 우선하여 주시길 다른 도움이 될 거 같습니다.

그럼 다시 한번 잘 부탁드리겠습니다.

감사드립니다.

* 연락처 에이전시 : info@almatour.es 알마투어 설립한 실업
Avenida de Menéndez 88, bloque A, Planta 4, puerta 408
28060 Madrid(Boein)
Tel:+34 917 504 807
/
912 792 175
info
070 8580 8580
/ Mob. +34 640 206 048
Email: y.oul@almatour.es

주 승 원

(서울시의회 주택공간위원회 의사지원팀)

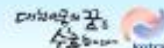
(04515) 서울특별시 중구 덕수궁길15
의원회관 5층

☐ 말라가 RECI 섭외 : 코트라 마드리드 무역관 이종호 제1차장(완료)

RE: RE: RE: 서울특별시의회 주택공간위원회입니다(스페인 공무국외출
장 관련)

보낸사람 "이종호" <jhlee@kotra.or.kr>
받는사람 "주승원" <moonliter@seoul.go.kr>
참조 "한연희" <yolandia@kotra.or.kr>, "공소연" <caerina@kotra.or.kr>

2023-04-11 16:10



안녕하십니까, KOTRA 마드리드무역관 이종호 차장입니다.

요청하신 서울시의회-스페인 스마트 시티 관련 기관 면담 관련,
스페인 스마트 시티 네트워크(RECI)와 1차 접촉을 하였습니다.

오늘 미팅을 어찌든지 할 담당자 연락처를 받아서 접촉해보려고 하는데요,
혹시 방문목적, 참석자 리스트 등 면담 관련 정보를 영문으로 보내주실 수 있을까요?
아니면
서울시에서 직접 연락하는 것이 좋다면,
RECI 담당자 연락처를 주우관님께 송부드리면 되는지 궁금합니다.

감사합니다.
이종호 올림

이 종 호(LEE JONG HO)

차장

Deputy Director

주일국외본부

00000000000000000000

KOTRA (Korea Trade-Investment Promotion Agency)
Paseo de la Castellana 95, Torre Europa, Planta 9, 28046, Madrid, Spain
TEL. 914 856 283
| EMAIL
jhlee@kotra.or.kr
www.kotra.or.kr



-----원본 메시지-----
보낸사람: "주승원" <moonliter@seoul.go.kr>
보낸날짜: 2023-04-06 18:17:16 GMT +0900 (Asia/Seoul)
제목: RE: RE: 서울특별시의회 주택공간위원회입니다(스페인 공무국외출장 관련)

안녕하세요 차장님 주승원 주무관입니다.
필요하신다는 이야기대로로 보내 감사합니다.
그럼 부록과 첨부 잘 보내시고 다음주에 또 연락드리겠습니다.
감사합니다!
(참고로 마드리드 전 방문 일정은 5.24일 오후 2시에서 3시 정도 있어 가능한지 확인 가능
어제되고 있는데도 잘 알려드립니다.)

주 승 원

(서울시의회 주택공간위원회 의사지원팀)

(04515) 서울특별시 중구 덕수궁길15
의원회관 5층

☐ 안달루시아 주정부(진행중, 이철희 서기관 follow up 중)



SEOUL METROPOLITAN COUNCIL
REPUBLIC OF KOREA

April 11, 2023

Dear Sir or Madam,

On behalf of the Seoul Metropolitan Council, the Housing and Space Committee(HSC) hopes to visit Andalusia for a case study on housing, architecture, and space policies in the Spain for 8 days from May 21, 2023 to May 28, 2023.

The HSC deals with public and semipublic housing in the city. In addition, we monitor the local government's policies which affect citizens' lives and conduct activities such as approving budget proposals and reviewing whether the approved budget proposals have been properly executed.

The visiting group will consist of 20 individuals, including 13 members of the Seoul Metropolitan Council and 7 public officials. The proposal for our visit is attached below for your review.

We would greatly appreciate your approval for this visit as it would provide valuable insights for our committee and enable us to better serve our community.

I hope we can visit you soon.

Sincerely,

Min Byung Ju

Chairperson of the Housing and Space Committee
Seoul Metropolitan Council



☐ 톨레도 시정부(진행중, 이철희 서기관 follow up 중)



SEOUL METROPOLITAN COUNCIL
REPUBLIC OF KOREA

April 11, 2023

Dear Sir or Madam,

On behalf of the Seoul Metropolitan Council, the Housing and Space Committee(HSC) hopes to visit Toledo for a case study on housing, architecture, and space policies in the Spain for 8 days from May 21, 2023 to May 28, 2023.

The HSC deals with public and semipublic housing in the city. In addition, we monitor the local government's policies which affect citizens' lives and conduct activities such as approving budget proposals and reviewing whether the approved budget proposals have been properly executed.

The visiting group will consist of 20 individuals, including 13 members of the Seoul Metropolitan Council and 7 public officials. The proposal for our visit is attached below for your review.

We would greatly appreciate your approval for this visit as it would provide valuable insights for our committee and enable us to better serve our community.

I hope we can visit you soon.

Sincerely,

Min Byung Ju

Chairperson of the Housing and Space Committee
Seoul Metropolitan Council



☐ 그라나다 주정부



SEOUL METROPOLITAN COUNCIL REPUBLIC OF KOREA

April 20, 2023

Dear Sir or Madam,

On behalf of the Seoul Metropolitan Council, the Housing and Space Committee(HSC) hopes to visit GRANADA for a case study on housing, architecture, and space policies in the SPAIN for 7 days from May 22, 2023 to May 28, 2023.

The HSC deals with public and semipublic housing in the city. In addition, we monitor the local government's policies which affect citizens' lives and conduct activities such as approving budget proposals and reviewing whether the approved budget proposals have been properly executed.

The visiting group will consist of 21 individuals, including 13 members of the Seoul Metropolitan Council and 8 public officials.

The proposal for our visit is attached below for your review.

We would greatly appreciate your approval for this visit as it would provide valuable insights for our committee and enable us to better serve our community.

I hope we can visit you soon.

Sincerely,

Min Byung Ju

Chairperson of the Housing and Space Committee
Seoul Metropolitan Council



☐ 메트로폴 파라솔 섭외 완료 : 건축가(위르겐 헤르만 마이어) 직접 미팅 및 일정 확정

☐ 마드리드 시청 관련

2023년 5월 26일 (금) 오전 8:11, 주승원 <moonliter74@gmail.com>님이 작성:

Good morning.

I appreciate your kindness.
Delegation will be there on time.
See you soon too.
Best regards

2023년 5월 26일 (금) 오전 8:07, Iglesias Garcia, Ricardo <iglesiasgr@madrid.es>님이 작성:

Good morning

Thank you for your confirmation , see you at 12hat the
Headquarters of the Municipal Housing and Land
Company(EMVS)

Ricardo Iglesias

Head of Service External Relations
Subdirector General of Internationalization
General Directorate of Cooperation and Global Citizenship
Madrid City Council

Palacio de Cibeles - Montalbán, 1. 28014 Madrid

+34 91 5882974

iglesiasgr@madrid.es

accioninternacional@madrid.es



De: 주승원 <moonliter74@gmail.com>

Enviado el: jueves, 25 de mayo de 2023 13:41

Para: Iglesias Garcia, Ricardo <iglesiasgr@madrid.es>

CC: lalala9390@gmail.com

Asunto: Re: FW: URGENT request for confirmation of visit from housing and space
Seoul committee delegation

AVISO: ESTE CORREO PROCEDE DE UNA DIRECCIÓN REMITENTE EXTERNA AL
AYUNTAMIENTO DE MADRID, NO ABRA NINGÚN ENLACE, NI FICHEROS ADJUNTOS SIN
CONFIRMAR QUE LA DIRECCIÓN REMITENTE ES DE CONFIANZA

Hello. I'm a delegation staff of Seoul metropolitan council.

First, I got a confirmation mail from Seoul staff and would say very thank you.

Anyway, I confirm you tomorrow meeting at 12:00 at Madrid.

I hope to see you tomorrow.

Best regards.

Sungwon Joo

posts : delegation member of Seoul Metropolitan Council

Delegation member

position

name

1

chairman
MIN/BYUNG JU
2
council memeber
SHIN/DONG WON
3
vice chairman
KIM/TAE SU
4
vice chairman
PARK/SEUNG JIN
5
council memeber
PARK/SUK
6
council memeber
YOO/JUNG IN
7
council memeber
LEE/MIN SEOK
8
council memeber
LEE/BONG JUN
9
LEE/SUNG BAE
10
council memeber
CHOI/JIN HYEOK
11
council memeber
KANG/DONG GIL
12
council memeber
LIM/JONG KUK
13
council memeber
CHOI/JAI RAN
14
staff
KIM/TAE HOON
15
staff
JOO/SUNG WON
16
staff
SHIN/DONG GUK
17
staff
HAN/SANG KYUN
18
staff
SON/OH SUNG
19
chief staff(Director)
OH/JEUNG GYUN
20
staff
LEE /SEOL HWA

2023년5월25일(목)오전11:37,조동륜<jdr9399@seoul.go.kr>님이 작성:

-----원본메세지-----

보낸사람: "Iglesias Garcia, Ricardo" <iglesiasgr@madrid.es>

받는사람: "jdr9399@seoul.go.kr" <jdr9399@seoul.go.kr>

참조: AGV - SG de Internacionalización<accioninternacional@madrid.es>, 최철희 <chchoi19@mofa.go.kr>, Mercedes Allo <mercedes1corea@mofa.or.kr>

보낸시간: 2023-05-25 18:23:45 GMT +0900 (Asia/Seoul)

제목: URGENT request for confirmation of visit from housing and space Seoulcommittee delegation

ATT Mr Jo Song-Ryun

Dear Sir

We confirm that tomorrow Friday 26th May, the Seoul Delegation of the Housing and Space Seoul Committee (HSC) will be received in the Headquarters of the **Municipal Housing and Land Company(EMVS)**

TIME12:00

MEETING PLACE

C/ Palos de la Frontera Street nº 13,

Assembly Hall at 12 p.m.

The delegation will be received by

- Mr Diego Lozano , CEO of EMVS
- Mr José Antonio Acosta General Manager of EMVS
- Mrs Beatriz Frontán (Director of Wealth Management)
- Mr Agustín Arroyo (Director of Rehabilitation and New Construction)

• I will also be present at the meeting. Mr Ricardo Iglesias Head of the External Relations Service of the Madrid City Council (+34 629368307).

Please confirm urgently that you agree with the terms of the visit.

Sincerely

Ricardo Iglesias

Head of Service External Relations

Subdirector General of Internationalization

General Directorate of Cooperation and Global Citizenship

Madrid City Council

Palacio de Cibeles - Montalbán, 1. 28014 Madrid

+34 91 5882974 **movil +34629368307**

iglesiasgr@madrid.es

accioninternacional@madrid.es



Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario hacerlo. El medioambiente es cosa de todos.

El presente mensaje va dirigido de manera exclusiva a la persona destinataria. La posible información que pudiera contener este comunicado, relacionada con datos de carácter personal, se encuentra amparada por el Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos. Si usted no es la persona destinataria de este mensaje (o la persona responsable de su entrega), considérese advertida de que lo ha recibido por error, así como de la prohibición legal de realizar cualquier tipo de uso, difusión, reenvío, impresión o copia del mismo. Si ha recibido este mensaje por error, por favor notifíquelo al remitente y proceda a destruirlo inmediatamente.

공무국외활동 일정 변경 및 방문 취소 사유서

기관 변경 및 방문 사유서		
계 획 서	2023년 주택공간위원회 스페인 비교시찰 계획	
기존 일정	일정	방문기관 : 스페인 톨레도 시청 방문일시 : '23. 5. 26.(금) 14:00
	담당	성 함 : 밀라그레스 톨론 하임 사 무 실 : +34 92 5330300 이 메 일 : participa@agendaurbanatoledo.es
변경 일정 ※ 취소시 사유만 작성	일정	방문기관 : 스페인 마드리드 시청 방문일시 : '23. 5. 26.(금) 12:00
	담당	성 함 : 리카르도 이글레시아스 사 무 실 : +34 91 5882974 이 메 일 : iglesiasgr@madrid.es
변경 사유 또는 취소 사유 ※ 증빙자료 첨부	◆ 5.28.(일) 치러지는 스페인 전국 지방선거 준비로 톨레도 시청에서 면담 진행이 어려움을 통보해옴에 따라 예비 방문기관인 마드리드 시청으로 변경 진행 - 마드리스 시청 임대주택 및 토지 관리 전담기관(EMVS) - 면담자 : 총 5명 • Mr Diego Lozano, CEO of EMVS • Mr José Antonio Acosta General Manager of EMVS • Mrs Beatriz Frontán (Director of Wealth Management) • Mr Agustín Arroyo (Director of Rehabilitation and New Construction) • Mr Ricardo Iglesias Head of the External Relations Service of the Madrid City Council	

2023년 6월 2일

서울특별시의회 의원 공무국외활동 대표자

성명 민 병



JUNIO 2021

DOSSIER BUENAS PRÁCTICAS

GRUPO DE TRABAJO 1,
GRUPO DE TRABAJO 2,
Y GRUPO DE TRABAJO 3



Contenido

01	Estrategia de sostenibilidad turística Valencia 2030 Ayuntamiento de Valencia	pág. 1
02	A Coruña – Ciudad abierta: participación, datos abiertos y transparencia Ayuntamiento de A Coruña	pág. 3
03	Smart Pamplona Lab Ayuntamiento de Pamplona	pág. 5
04	Tarjeta Ciudadana (Valladolid) Ayuntamiento de Valladolid	pág. 7
05	Visión y estrategia de los ecosistemas de datos del ayuntamiento de Valencia Ayuntamiento de Valencia	pág. 9
06	Bilbao – Movilidad Conectada, proyecto europeo C-Mobile	pág. 12
07	Vitoria-Gasteiz – VGBIZ2: La red de aparcamientos seguros para bicicleta Ayuntamiento de Vitoria	pág. 14
08	Valencia: Introducción a la certificación ITU Ayuntamiento de Valencia	pág. 16
09	Rivas-Vaciamadrid: Implantación bono de la iniciativa W4EU Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid	pág. 18
10	Cáceres – La información geográfica en tu mano. Extensión de la IDE al área metropolitana Ayuntamiento de Cáceres	pág. 21
11	Diputación de Valencia – Conecta Valencia Territorio Turístico Inteligente y Sostenible: Soluciones de trazabilidad territorial Diputación de Valencia	pág. 22
12	Villanueva del Pardillo – Registro de Entrada Asistido con IA Ayuntamiento del Pardillo	pág. 25

Grupo de trabajo 1

01	Estrategia de sostenibilidad turística Valencia 2030 Ayuntamiento de Valencia
02	A Coruña – Ciudad abierta: participación, datos abiertos y transparencia Ayuntamiento de A Coruña
03	Smart Pamplona Lab Ayuntamiento de Pamplona
04	Tarjeta Ciudadana (Valladolid) Ayuntamiento de Valladolid
05	Visión y estrategia de los ecosistemas de datos del ayuntamiento de Valencia Ayuntamiento de Valencia

DOSSIER BUENAS PRÁCTICAS - GT1, GT2 Y GT3

01 Estrategia de sostenibilidad turística Valencia 2030 Ayuntamiento de Valencia

Objetivos

- Contribuir al cumplimiento de Valencia de los ODS (Objetivos de desarrollo sostenible).
- Contar con sectores públicos y privados más competitivos.
- Contar con destino turístico neutro en carbono.

Descripción

Para la fundación Visit Valencia (Organización dependiente del ayuntamiento), la sostenibilidad ha sido una parte importante de sus planes estratégicos, desde 2016 han ido recopilando información de entidades que están trabajando en la materia y la han llevado a la práctica participando en varios proyectos nacionales e internacionales.

En los planes estratégicos el concepto de sostenibilidad ha ido teniendo una presencia notoria y ocupando espacios en los planes de acción, desde la fundación, ya lo tenían en su estrategia previa de años anteriores donde comenzaron dinamizando y contribuyendo en red.

El paradigma del turismo está cambiando, generando más impacto y siendo más importante, las agendas de las propias ciudades han comenzado a tener en cuenta los pros y los contras del turismo para poder gestionarlos, donde aparece la Agenda 2030, siendo el turismo uno de los seis sectores prioritarios de actividad para una España circular. La declaración de emergencia climática exige unos cambios en la estrategia turística de cualquier destino por los impactos que conlleva y por último el post covid-19.

Con todo esto la fundación Visit Valencia está desarrollando su estrategia de sostenibilidad turística dentro de la gestión urbana de las ciudades donde han creado unas misiones para que las ciudades focalicen su investigación e innovación orientada a misiones de ciudad que mejoren la vida a las personas.

También se ha trazado una estrategia general buscando el marco internacional dentro de las recomendaciones y el trabajo de la OMT y en España, la consejería de Turismo.

La fundación se organiza en base a un consejo municipal de turismo donde hay un grupo de sostenibilidad y es su marco de referencia para tener la interlocución con la administración local con todos los actores, consensuando la estrategia. La asistencia técnica la han lanzado a través del grupo Agendas de Valencia (socios tecnológicos) para dotar de herramientas al sector y a la administración y avanzar en materia de sostenibilidad.

En cuanto a la hoja de ruta quieren que su sistema turístico sea sostenible, que cumplan los ODS, que se alcancen metas relacionadas con el turismo y ser neutros en carbono, medir indicadores contrastados, crear un cuadro de control y aplicar herramientas de HC. Las tres fases que cuenta el proyecto son: diagnóstico, diseño de líneas de actuación e implementación.

Dentro de la agenda urbana para el desarrollo de proyectos europeos se han centrado en cuatro proyectos: Objetivos de Desarrollo Sostenible del Turismo, Descarbonización de la Actividad Turística, donde actualmente se encuentra en la fase 2, en la implementación de un sistema inteligente para la medición de la huella de carbono donde se utilizará una tecnología de etiqueta inteligente, ubicándolas en distintos emplazamientos y que permita la difusión de datos, la reducción de la huella hídrica, utilizando esta herramienta se podrá calcular y optimizar la huella hídrica del turismo y una certificación de sostenibilidad que controle y certifique de cara a terceros. Se está trabajando con la certificación GDSi.

Por último, se está intentando impulsar que las empresas empuen el proceso de cálculo, compensen y reduzcan con el ministerio, trabajando con Global omnium.

Principales beneficios obtenidos

- Cuentan con un cuadro de 101 indicadores.
- 1ª ciudad que certifica su huella de carbono turística.
- Desarrollo de una herramienta tecnológica para diagnosticar el cálculo de la descarbonización de la huella de carbono.
- Primera ciudad del mundo que certifica la huella de carbono de su actividad turística.

Alineamiento con plan de trabajo RECI 2021-23



GOBIERNO DE LA CIUDAD INTELIGENTE

- Territorios inteligentes
- Gobierno abierto



INNOVACIÓN SOCIAL

- Salud, Seguridad y Emergencia

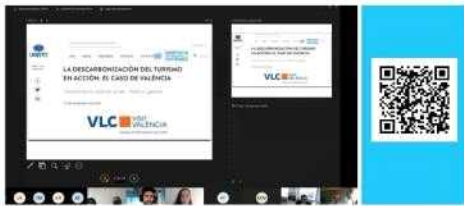


ECONOMÍA INTELIGENTE

- Servicios para la ciudad del futuro
- Destinos turísticos inteligentes

Presentación en video

¡Haz click en el siguiente enlace <https://www.youtube.com/watch?v=VZ0ZaAaUcYw> o escanea el código QR para acceder a la presentación del proyecto en video!



2

02

A Coruña – Ciudad abierta: participación, datos abiertos y transparencia
Ayuntamiento de A Coruña

Objetivos

- Elaborar y poner en marcha una política de gobierno abierto en las ciudades participantes.
- Intentar compartir experiencias y conseguir realizar actuaciones de datos, indicadores de transparencia y un importante componente de colaboración.
- Realizar una API REST de datos reutilizables a partir del desarrollo software.
- Construir un portal de datos abierto que ayude y posibilite al desarrollo.
- Impulsar la transparencia de los datos.

Descripción

Desde el Ayuntamiento de A Coruña, se ha llevado a cabo junto a los ayuntamientos de Madrid, Santiago, Zaragoza y A Coruña el proyecto "Plataforma de Gobierno Abierto, Colaborativa e Interoperable" y es uno de los beneficiarios de la "II Convocatoria de Ciudades Inteligentes" del Ministerio de economía y Empresa.

Este proyecto tiene como objetivo general la elaboración y puesta en marcha de una política de gobierno abierto en las ciudades participantes a través de tres pilares – mediante un impulso decidido de la publicación de datos abiertos, el desarrollo de procesos de participación ciudadana y la publicación de servicios que favorezcan la transparencia y un eje basado en el desarrollo de servicios de gobierno abierto de manera colaborativa.

Este proyecto consta de diversos ámbitos. El primero de ellos es el Dato abierto, se centra en la gestión de datos únicos compartidos, abiertos por defecto, geolocalizados y anotados por parte de la ciudad. Los objetivos de esta actuación es la de proporcionar los medios técnicos y conceptuales necesarios para que los ayuntamientos puedan realizar una gestión y publicación de datos abiertos. Dentro de esta actuación han desarrollado una serie de actuaciones más concretas como: Desarrollo API REST de datos reutilizables con el objetivo de desarrollar un software que se encuentra desplegado y en ejecución en Zaragoza que permita su reutilización el resto de ayuntamientos. Un portal de datos abiertos de Santiago de Compostela que permita la publicación de los datos municipales y facilite el acceso a la reutilización de los datos. Por último, una

infraestructura tecnológica para la publicación de los datos abiertos que permita la gestión y publicación efectiva de datos abiertos. El segundo ámbito, vocabulario, donde se han llevado a cabo la utilización de 27 conjuntos de datos, de los cuales 16 cuentan ya con un vocabulario desarrollado y en uso en algunos ayuntamientos. El objetivo de esta actuación es la de publicar un catálogo de vocabularios bien definido. Para ello contará con 1 actuación, Desarrollo de Vocabularios y Estructura de Datos, el objetivo de esta actuación es el desarrollo de 11 vocabularios correspondientes a una serie de conjuntos de datos en relación al ayuntamiento.

El tercer ámbito, participación, donde se pretende conseguir la participación ciudadana en varias actividades legislativas, de ejecución y control llevadas a cabo por los ayuntamientos. El objetivo es elaborar una metodología de los procesos participativos que sirva de referencia y guía para cualquier organismo. Para ello contará con 3 actuaciones: Metodología para procesos participativos que independientemente del entorno tecnológico recoge el procedimiento a seguir para su reutilización por parte de cualquier entidad. Actuaciones sobre plataforma de Gobierno Abierto del Ayuntamiento de Zaragoza, desarrollo de participación ciudadana y los procesos de participación que realiza el ayuntamiento de Zaragoza a través de protocolos web. Y Actuaciones sobre la Plataforma de Gobierno Abierto de los Ayuntamientos de Madrid, A Coruña y Santiago (Consul) donde se contempla la evolución de la plataforma a de Gobierno Abierto Consul.

3

portal de transparencia tipo basado en Datos Y, por último, el último ámbito, transparencia, donde se intenta conseguir la transparencia por defecto. Las actuaciones que desarrollan este ámbito son: Análisis para el desarrollo implementación de un portal de transparencia tipo basado en Datos Abiertos donde el objetivo es realizar una guía que describa en detalle cómo implementar un portal de transparencia basado en datos abiertos. Elaboración de un Catálogo Común de indicadores de Transparencia, realizar una propuesta justificada de al menos 40 indicadores.

de transparencia que se consideren relevantes y oportunos y determinar las fuentes de datos que dan soporte a los indicadores. Propuesta de Cuadro de Mando tipo para Transparencia, el objetivo es la de realizar un análisis que describa como implementar un cuadro de mando tipo para transparencia. Visualizaciones, que facilite la consulta visual y el análisis. Organización de talleres colaborativos para el desarrollo de visualizaciones, donde se organizará dos talleres colaborativos para el desarrollo de visualizaciones.

Principales beneficios obtenidos

- Facilitar la interoperabilidad entre administraciones públicas y la reutilización de datos internos y externos.
- Visualizaciones comunes para conjuntos de datos abiertos.
- Modelos de datos abiertos consensuados por comunidades y relacionados con el trabajo de la FEMP.
- Visualizaciones comunes para transparencia.
- Análisis unificado y reutilizable de instrumentos y procesos de participación ciudadana.

Alineamiento con plan de trabajo RECI 2021-23



GOBIERNO DE LA CIUDAD INTELIGENTE

- Estrategia en la ciudad inteligente
- Territorios inteligentes
- Gobierno abierto
- Estrategia local del dato



ECONOMÍA INTELIGENTE

- Economía del dato
- Servicios para la ciudad del futuro
- Destinos turísticos inteligentes

Presentación en video

¡Haz click en el siguiente enlace <https://www.youtube.com/watch?v=VZ0ZaAaUcYw> o escanea el código QR para acceder a la presentación del proyecto en video!



4

03

Smart Lab Pamplona
Ayuntamiento de Pamplona

Objetivos

- Contribuir a la innovación empresarial y colaboración público-privada.
- Facilitar la experimentación e implantación de Nuevas Soluciones y servicios Smart City.

Descripción

El proyecto Smart Pamplona Lab, es un programa que seleccionará cinco proyectos piloto basados en el concepto de Smart City y que se probarán de forma experimental en la propia ciudad de Pamplona. Se enmarca en el proyecto europeo Starburst, donde se ha seleccionado cinco proyectos piloto en materia de movilidad y sostenibilidad. En la primera edición se seleccionaron tres de los cuales se basan en la temática de movilidad urbana y seguridad vial y los otros dos están basados en materia de medio ambiente.

PHBIOT: Bienestar y mejora de la calidad del aire interior ofrece soluciones para la monitorización y mejora de la calidad del aire interior en edificios. Se busca la promoción de espacios saludables que fomenten el bienestar, la productividad de los usuarios de los edificios a través de la mejora de la calidad del aire.

STOPLED: Más luz, menos accidentes. El objetivo es reducir los accidentes de tráfico en vías urbanas. Consiste en insertar dos líneas led a ras de suelo en la dirección de salida del vehículo para así mejorar la visibilidad del usuario de la vía pública.

SMARTAGUA: Ahorro a través de riego inteligente. El proyecto SmartAgua se dedica a hacer riego inteligente en zonas verdes urbanas, consiguiendo ahorrar y resolver un problema fundamental, conocer cuánto y cuándo regar. Esta información se proporciona en base a sensores, información satelital y varios algoritmos.

LIRAD: La gestión de tráfico más inteligente. Se pretende hacer un conteo, un análisis de movilidad urbana para una gestión del tráfico más inteligente. Se utiliza tecnología radar para hacer análisis del tráfico, haciendo conteo de vehículos, analizando las franjas horarias en las que más tráfico y lo mismo con el carril bici.

AGROPESALERT: Plagas y trampas electrónicas. Consiste en investigar y desarrollar dispositivos electrónicos de monitorización de insectos que son plagas. Consiste en una trampa eléctrica que, cuando el insecto entra volando, detecta el zumbido, con eso se identifica la plaga emitiendo información por medio inalámbricos y procesándose en internet, emitiendo también una alarma al servicio.

El año pasado sacaron una segunda convocatoria donde se presentaron algo menos de personas, coincidiendo con el confinamiento debido al COVID-19. Se presentaron 12 propuestas y se seleccionaron 5 (Mejoras en la movilidad urbana; medio ambiente y gasto energético) siendo 3 empresas navarras, 1 empresa de Barcelona y la última, una empresa griega con sede en Bruselas.

"Menú Tech" Son un grupo de emprendedores de Pamplona y proponen un sensor que facilite información de conteo, velocidad o aceleración de los vehículos que transitan por la ciudad.

Kunak Gren Move propone sistemas de mediciones aire para después llevar a cabo acciones de movilidad sostenible.

Di Ingeniería Avanzada, S.L. propone dar a conocer en tiempo real las zonas de aparcamiento en superficie que están libres.

Por último, el proyecto griego "Smart-Phos" es un sistema de termómetro que aplica la inteligencia artificial para permitir ahorrar en los sistemas de calefacción o refrigeración.

La empresa barcelonesa Defcon8 S.L. propone con "Smart water monitor" una solución de eficiencia energética basada en el internet de las cosas ofrece información sobre el consumo de agua en tiempo real.

5

Principales beneficios obtenidos

- Medición de la calidad de aire.
- Información de conteo, velocidad, aceleración, sentido, número de ejes de vehículos en movimiento.
- Conocer los aparcamientos libres en superficie en tiempo real.
- Eficiencia energética.
- Reducción del número de accidentes.
- Mejorar la calidad del aire en interior.

Alineamiento con plan de trabajo RECI 2021-23



GOBIERNO DE LA CIUDAD INTELIGENTE

- Estrategia en la ciudad inteligente
- Territorios inteligentes
- Estrategia local del dato



INNOVACIÓN SOCIAL

- Salud, Seguridad y Emergencia
- Servicios sociales
- Participación ciudadana
- Accesibilidad



ECONOMÍA INTELIGENTE

- Servicios para la ciudad del futuro
- Destinos turísticos inteligentes

Presentación en vídeo

¡Haz click en el siguiente enlace https://www.youtube.com/watch?v=3e29H4PHuE&ab_channel=RECI-RECIO o escanea el código QR para acceder a la presentación del proyecto en vídeo!



04

Tarjeta Ciudadana
Ayuntamiento de Valladolid

Objetivos

- Integración de varios servicios inteligentes y gestionarios.
- Sistema de código abierto desarrollado dentro del ayuntamiento de Valladolid y extensible a otros ámbitos de servicio.

Descripción

La tarjeta de movilidad ciudadana es un instrumento que permite el acceso a diversos servicios municipales unificando en un único soporte la diversidad actual de los mismos, ganando en capacidad y seguridad para realizar operaciones de identificación y pago.

El entorno tecnológico donde se ha desarrollado ha sido en un sistema horizontal para la gestión de los servicios municipales que tenían implantado en muchos casos, como el tema del transporte público, donde se ha empleado las funcionalidades básicas de una tarjeta inteligente, integrando 11 servicios inteligentes. Se ha organizado tras la reutilización de sistemas comunes a través de un sistema global que va aglutinando todo lo transaccional de los servicios municipales.

El abanico de los servicios, tasas o impuestos ya sea para alquiler de bicicletas o el uso del transporte público que serán algunas de las funciones que adquiere la TSM referida al ámbito de organización interna de la tarjeta, albergando una serie de servicios centrales como operaciones difusas.

Por ello lo que se pretende es facilitar el acceso de los ciudadanos a los servicios que presta el ayuntamiento y favorecer la agilidad de pagos al Consistorio evitando la profusión de medios y tarjetas que existen en la actualidad. Existe una versión para el turista, donde tendrá su versión que se podrá adaptar según sus necesidades.

También hay una serie de servicios de terceros que se integran de una manera particular. A nivel de arquitectura u organización está compuesto por una serie de capas e interfaces de usuarios, donde la tarjeta será tanto física como digital. Se dispone de una serie de servicios web que comparten u ofrecen la capa de interoperabilidad para terceros y luego hay una serie de integraciones que tienen ámbitos

específicos integrándolos con los servicios que están actualmente en curso.

En el caso de cultura y turismo hay una tarjeta turística donde se va a paqueterizar títulos, teniendo diversas modalidades, acceso y saldrán con pocos servicios ya que se va realizando un despliegue progresivo.

Se crearán puntos de atención inteligente y una oficina de turismo donde se podrá solicitar la tarjeta con paquete turístico, pago de compra efectiva...etc.

Se trata de un sistema de código abierto donde ha sido desarrollado dentro del ayuntamiento de Valladolid, es totalmente extensible a otros ámbitos de servicios

Principales beneficios obtenidos

- Desarrollo de servicios propios de cada ámbito de servicio.
- Puntos de Atención Inteligente (Tótems).
- Tarjeta tanto para ciudadanos como para turistas.
- La Tarjeta turística agrupará una serie de títulos y donde tendrá diversas modalidades.
- Tarjeta física y virtual.
- Ahorro a través del riesgo inteligente.
- Tráfico más inteligente.
- Identificación y reducción de plagas de bichos.

Alineamiento con plan de trabajo RECI 2021-23



GOBIERNO DE LA CIUDAD INTELIGENTE

- Estrategia en la ciudad inteligente
- Territorios inteligentes
- Estrategia local del dato



INNOVACIÓN SOCIAL

- Educación y cultura
- Servicios sociales
- Participación ciudadana
- Accesibilidad



ECONOMÍA INTELIGENTE

- Destinos turísticos inteligentes

Presentación en vídeo

¡Haz click en el siguiente enlace https://www.youtube.com/watch?v=Uu16VWnJ2U&ab_channel=RECI o escanea el código QR para acceder a la presentación del proyecto en vídeo!



05

Visión y estrategia de los ecosistemas de datos del
ayuntamiento de Valencia

Objetivos

- Ofrecer a la ciudadanía un portal de data set de calidad
- Recopilar y gestionar los datos
- Tomar mejores decisiones para la gestión y sostenibilidad

Descripción

Cualquier fase de plan director estratégico en el mundo TIC ha venido acompañado de unas decisiones tecnológicas en cuanto al dato. Cuando se realizó el plan director de administración electrónica se tuvo que tomar una serie de decisiones sobre bases de datos, antiguos a bases de datos relacionales, generando por primera vez gestores documentales e introduciendo metadatos de documentos para explotar bien los datos. También se ha realizado bases de datos corporativas tanto del territorio como del ciudadano y de la propia organización, generando mecanismos de interoperabilidad del propio servicio.

Dentro de las plataformas de ciudades inteligentes (Plan estratégico de Ciudad Inteligente 2013-2018) se empezaron a introducir mecanismos de gestión de datos, realizando ingestas de dispositivos IoT, donde se generó repositorios de big data introduciendo mecanismos con estándares para recoger los datos y ser capaces de trasladarlo al público, por tanto, comenzaron a obtenerse portales de datos abiertos, geoportales y apps de ciudad.

Con esa progresión surgió el Plan Estratégico TIC (2018-21) donde se podían utilizar herramientas analíticas, utilizar el Cortex Broker (gestionar información en tiempo real), APIs genéricas, estudios de datos masivos y la adaptación de vocabularios CORE de administración electrónica para tener un sistema más homogéneo.

Por último aparece la Agenda urbana 2030 y Misión Valencia 2030 donde se trabaja en infraestructura de datos, convirtiendo la plataforma de ciudad en infraestructura de datos pública. Empiezan apareciendo los modelos de datos de ciudad inteligente y en el caso de empresas, el fomento de datos spaces, permitiendo la gobernanza de infraestructuras TIC. Por ellos, todo esto permitirá a las ciudades posibilitar al

desarrollar de tecnologías que están por venir como machinelearning, IA, blockchain.

La Plataforma de Gestión Integrada de Ciudad gestiona principalmente datos, contando con una capa de adquisición de datos, de forma que recoge todos aquellos datos que se gestionan en la ciudad.

Es importante disponer de una capa de semántica de ciudad tanto para la parte geolocalizada y el modelo de geoinformación, como para la parte de información en tiempo real, Cortex Broker.

Dentro de la capa de análisis de datos de ciudad tendremos el propio repositorio, la capacidad de procesar eventos complejos, toda la capacidad geoespacial y herramientas de machinelearning.

Por último, la capa de interoperabilidad y presentación, donde a través de APIs, kit de desarrollo y una serie de servicios o catálogos se ofrece a la ciudadanía un portal de datos abiertos de data set de calidad.

En los últimos años han trabajado de manera profunda en recoger toda la información estadística, teniendo en cuenta la agenda 2030 y las misiones de innovación, convergiendo en la plataforma para prepararla en base a una infraestructura pública de datos, interactuando y recogiendo información de los servicios públicos hacia la plataforma y que el propio ciudadano enriquezca la información, para que de una forma transversal pueda ofrecer diferentes interfaces. Por un lado, tener un catálogo de servicios (geoespacial, apps, datos abiertos, GIS) y por otro lado ofrecer respuesta a la petición de los ciudadanos y de la sociedad en general para todo aquello que necesiten, esa información vendrá a través de un control de cuadro de mando de plataformas.

Principales beneficios obtenidos

- Poner a disposición de la ciudadanía una gran variedad de recursos existentes.
- Comunicación directamente con el ayuntamiento a través de apps.
- Integración de toda la información relativa a la ciudad, potenciando la participación ciudadana.

Alineamiento con plan de trabajo RECI 2021-23



GOBIERNO DE LA CIUDAD INTELIGENTE

- Estrategia en la ciudad inteligente
- Territorios inteligentes
- Gobierno abierto
- Estrategia local del dato



ECONOMÍA INTELIGENTE

- Economía del dato
- Servicios para la ciudad del futuro
- Destinos turísticos inteligentes



INNOVACIÓN SOCIAL

- Participación ciudadana
- Accesibilidad

Presentación en vídeo

¡Haz click en el siguiente enlace <https://www.youtube.com/watch?v=H9HkDC-Sic> o escanea el código QR para acceder a la presentación del proyecto en vídeo!



Grupo de trabajo 2

06

Bilbao - Movilidad Conectada, proyecto europeo C-Mobile
Ayuntamiento de Bilbao

07

Victoria-Gasteiz - VGBIZI2: La red de aparcamientos seguros para bicicleta
Ayuntamiento de Vitoria

08

Valencia: Introducción a la certificación ITU
Ayuntamiento de Valencia

09

Rivas-vaciamadrid: Implantación bono de la Iniciativa WiFiEU
Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid

06

Bilbao – Movilidad Conectada, proyecto europeo C-Mobile
Ayuntamiento de Bilbao

Objetivos

- Implementar tecnología en los diferentes medios de transporte de la ciudad.
- Implementar y desplegar servicios C-ITS (Sistemas Cooperativos de Transporte Inteligente) basado en la comunicación entre los vehículos y la infraestructura vial para conseguir una movilidad más segura y eficiente.

Descripción

C-Mobile es un proyecto coordinado por el centro de investigación CEIT y donde participan 8 ciudades europeas de las cuales 3 son nacionales, Vigo, Bilbao y Barcelona. Este proyecto se centra en los sistemas cooperativos, de donde se parte de una señalización tradicional a un sistema de transporte inteligente permitiendo la comunicación entre vehículos y contando con infraestructuras de la ciudad como los semáforos, haciendo más eficiente y seguro el tráfico y reduciendo la duración del viaje. También ayuda a los conductores/as en condiciones tecnológicas complicadas.

C-Mobile tiene el conocimiento para integrar servicios de C-ITS en la ciudad creando una serie de paquetes que combinan múltiples servicios, donde las ciudades eligen esos paquetes, adaptándolos en base a sus necesidades y políticas hacia los ciudadanos. Los paquetes son: Eficiencia de parking, infraestructura de vehículos seguros, tráfico eficiente y distancia entre vehículos segura (vehicle – to vehicle safety).

De todos los paquetes servicios nombrados anteriormente en Bilbao se han implementado: Disponibilidad de parking urbanos y motorizados. Alertas de seguridad haciendo más eficiente y seguro el viaje detección de punto ciego.

Actualmente cuenta con el partner de 5 empresas como son Kapsch, GK Gerlek, CEIT, Bilbao y mits Euskadi (mobility and logistics cluster). Uno de los servicios, detección del punto ciego, se crearon también una serie de alertas hacia los ciclistas si se sitúan en el punto ciego de cualquier vehículo, actualmente se han encontrado 18 puntos ciegos en la ciudad de Bilbao. También disponen de una aplicación para ayudar a los conductores para ver que parking tienen disponibles y de esa forma podrán planificar su ruta. Esta aplicación también informa a través de alertas sobre incidencia u/o problemas en la vía.

Uno de los servicios que aún no está terminado debido a problemas administrativos pero está en marcha y se pretende integrar en la aplicación de Bilbao es el parking de OTA para que se pueda elegir o ver la disponibilidad de plazas.

Principales beneficios obtenidos

- C-Mobile ha sido un demostrador en las ciudades de Bilbao, Vigo, Barcelona y Burdeos, entre otras ciudades europeas, de cómo los sistemas inteligentes de transporte (ITS) son una de las claves del despliegue vehículo conectado en las ciudades.
- Georreferenciación de incidencias a ciudadanos/as, en relación con la movilidad.
- Impulsar su actividad en relación al Open Data.

Alineamiento con plan de trabajo RECI 2021-23



AGENDA 2030

- Objetivos de desarrollo sostenible



INFRAESTRUCTURA DE REDES TELECOMUNICACIÓN: INFRAESTRUCTURA PARA LA CIUDAD CONECTADA. DESPLIEGUE 5G

- Redes Municipales Multiservicio: Redes de seguridad y Emergencias



MOVILIDAD

- Sistema inteligente de transporte
- Infraestructura de recarga de vehículos eléctricos y electrificación del transporte público
- Zonas de Bajas Emisiones (ZBE)
- Distribución urbana de mercancías
- Nuevos servicios de movilidad



ENERGÍA

- Eficiencia energética y sistema Scada

Presentación en vídeo

¡Haz click en el siguiente enlace <https://www.youtube.com/watch?v=H9HkDC-Sic> o escanea el código QR para acceder a la presentación del proyecto en vídeo!



07

Victoria-Gasteiz – VGBIZIZ: La red de aparcamientos seguros para bicicleta

Ayuntamiento de Vitoria

Objetivos

- Dar respuesta a la demanda de aparcamientos en zonas estratégicas de la ciudad.
- Desarrollar siete ubicaciones tipo igloo y más de 350 plazas con video-vigilancia.
- Poner puntos de carga para bicicletas eléctricas.

Descripción

VGBiziz es el servicio de aparcamiento seguro de bicicletas que el ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz ofrece en diversos lugares de la ciudad, en concreto en la Estación de autobuses, Correo, Meduzorrotza, Campus de Añeta, Hospital de Santiago, Arana, Adurtza, Ariznabarra y Santa Bárbara. El proyecto viene derivado por la importante popularización de la bicicleta como medio de transporte en Vitoria-Gasteiz donde se ha ido incrementando la demanda de aparcamientos de bicicletas, actualmente el principal estacionamiento es en calle, aumentando la posibilidad de robo.

Hace aproximadamente 8 años empezó a surgir cierta demanda para dar un paso más allá, donde se realizó una implantación exitosa de 2 aparcamientos piloto de uso compartido en el casco medieval en 2011. En 2013 hubo una iniciativa ciudadana promovida por una entidad del tercer sector siendo suscrita por el pleno municipal y donde se planteaba analizar la viabilidad de implantar en la ciudad un piloto seguro de aparcamiento de bicicletas, donde posteriormente se hizo una caracterización de la demanda real de aparcamiento seguro de bicicletas, coincidiendo también que los presupuestos de 2017 una de las propuestas seleccionadas se centraba en dotar a la ciudad de aparcamientos de este tipo. A partir de ese momento se pudo disponer de 300.000 euros a ejecutar en 3 años. También se consiguió fondos del Ente Vasco de la Energía y de sendos proyectos H2020 (Park4SUMP y CityChangerCargoBike).

A nivel normativo y para favorecer el desarrollo de estas iniciativas se aprobaron dos ordenanzas, primero una ordenanza urbanística para la construcción de aparcamientos seguros de bicicletas y una segunda ordenanza reguladora de uso y acceso a la red VGBIZIZ.

El objetivo real de la red es dar respuesta a la demanda de aparcamientos en determinadas ubicaciones (centro, universidad, instalaciones deportivas, estaciones de transporte) y otras áreas residenciales con escasez de oferta en vía pública o con dificultades de acceso en vivienda.

En 2018 comenzó con 5 ubicaciones tipo igloo (250 plazas) + aparcamiento en la Estación de Autobuses (119), ya a partir en el año siguiente, en 2019, se registraron 2 ubicaciones tipo (100 plazas) + espacios en aparcamientos subterráneos en Mercado de Abastos (86plazas). Los estacionamientos de igloo cuentan con plazas para cargo-bikes, puntos de carga para bicicletas eléctricas, video vigilancia entre muchas otras funciones.

Por último durante el primer año se registraron más de 796 contando actualmente con 2.700 peticiones.

14

Principales beneficios obtenidos

- Implantación exitosa de 2 aparcamientos piloto de uso compartido en el casco medieval (2011).
- Una iniciativa ciudadana promovida por una entidad del tercer sector es suscrita por el pleno municipal (2013).
- Estudio de caracterización de la demanda de aparcamientos seguros para bicicletas en Vitoria-Gasteiz (2014).
- Selección de la propuesta ciudadana vinculada a este tipo de soluciones en los presupuestos participativos (2017), 300.000 euros a ejecutar en 3 años.
- Consecución de fondos del Ente Vasco de la Energía y de proyectos H2020 (Park4SUMP y CityChangerCargoBike).

Alineamiento con plan de trabajo RECI 2021-23



MOVILIDAD

- Sistema inteligente de transporte
- Infraestructura de recarga de vehículos eléctricos y electrificación del transporte público
- Zonas de Bajas Emisiones (ZBE)



ENERGÍA

- Eficiencia energética y sistema Scada



MEDIO AMBIENTE

- Educación ambiental

Presentación en vídeo

(Haz click en el siguiente enlace <https://www.youtube.com/watch?v=VSc0T1RM2V8&list=channel=RECI> o escanea el código QR para acceder a la presentación del proyecto en vídeo)



15

08

Valencia: Introducción a la certificación ITU

Ayuntamiento de Valencia

Objetivos

- Ser capaces de medir de forma más correcta los indicadores.
- Hacer que nuestros estréas, políticos y nuestros operativos de ciudad tengan información cierta comparable con el resto de las ciudades y como ellos mismo de cómo es la evolución.

Descripción

"Unidos por las Ciudades Inteligentes y Sostenibles" (U4SSC), es una iniciativa de Naciones Unidas coordinada por la Unión Internacional de Telecomunicaciones (UIT), UNECE y UHN-Habitat, para lograr el Objetivo 11 de los Objetivos de Desarrollo Sostenibles: "Hacer que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles".

Tras la experiencia obtenida en 2015 en la certificación de la Norma ISO 37120 "Desarrollo sostenible en las ciudades, indicadores para los servicios urbanos y la calidad de vida", Valencia fue seleccionada como ciudad de referencia para la colaboración en la redacción de la norma Y.4903/L 1603 "Indicadores claves de rendimiento para las ciudades inteligentes y sostenibles para evaluar el logro de los objetivos de desarrollo sostenible".

La iniciativa de las Naciones Unidas U4SSC (Unidos por las Ciudades Inteligentes y Sostenibles) crea unos indicadores clave de Desempeño (KPIs) en el contexto de las ciudades inteligentes y sostenibles y los objetivos de Desarrollo Sostenible. El conjunto de estos indicadores se estructura en torno a tres dimensiones que se corresponden con los tres pilares de la sostenibilidad: la economía, el medio ambiente y la sociedad y la cultura. De manera que cada una de estas dimensiones aporta una visión desagregada del progreso, y, cuando se exponen en conjunto, proporciona una visión global de una ciudad inteligente y sostenible.

Los resultados de estos indicadores contribuyen a medir el progreso hacia la consecución de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas. Para la obtención de la certificación, desde la oficina de ciudad inteligente de Valencia se ha estudiado los indicadores que tienen que ver con los servicios municipales,

donde se ha trabajado junto a ellos para la viabilidad de la obtención de los indicadores, invertir en tecnología para ser capaces de obtener indicadores de manera más razonable, reunirse con los servicios municipales, agregar todos los resultados obtenidos en la plataforma que le certifica el Comité Internacional. También muy importante, que los datos obtenidos vayan a parar a una plataforma de ciudad y nos permita que se automatice, y por último, ser capaces de certificar

16

Principales beneficios obtenidos

- Valencia fue seleccionada como ciudad de referencia para la colaboración en la redacción de la Norma Y.4903/L 1603 "Indicadores claves de rendimiento para ciudades inteligentes y sostenibles para evaluar el logro de los objetivos de desarrollo sostenible".
- Resultados de la certificación.
- Gestión de la ciudad de forma más inteligente y sostenible.

Alineamiento con plan de trabajo RECI 2021-23



AGENDA 2030

- Objetivos de desarrollo sostenible



INFRAESTRUCTURA DE REDES TELECOMUNICACIÓN: INFRAESTRUCTURA PARA LA CIUDAD CONECTADA, DESPLIEGUE 5G

- Infraestructura municipal para conectividad de los servicios de las Smart Cities
- Redes Municipales Multiservicio. Redes de seguridad y Emergencias



ENERGÍA

- Eficiencia energética y sistema Scada



MEDIO AMBIENTE

- Educación ambiental

Presentación en vídeo

(Haz click en el siguiente enlace <https://www.youtube.com/watch?v=2HhU8SC0VEw&list=channel=RECI> o escanea el código QR para acceder a la presentación del proyecto en vídeo)



17

Rivas-Vaciamadrid: implantación bono de la iniciativa WiFi4EU Ayuntamiento de Rivas-Vaciamadrid

Objetivos

- Renovar la red WiFi.
- Proporcionar WiFi de alta calidad a los residentes y visitantes.
- Oportunidad de poder dar más de 30 megas en la nueva infraestructura y que la legislación vigente no permite.
- Reducir la brecha digital en el municipio.

Descripción

A través del proyecto RIV@SMART WiFi4EU se ha creado una plataforma WiFi para la administración pública municipal y gratuita a los ciudadanos de Rivas-Vaciamadrid.

El bono WiFi4EU consiste en recibir un importe fijo de 15.000 euros de financiación para municipio para que instalen puntos de acceso de inalámbrico. El bono también sirve para comprar nuevos equipos o renovar material antiguo, sustituyéndolo por un material más reciente y de mejor calidad.

El bono WiFi4EU tiene una validez de dieciocho meses a partir de la firma del convenio de subvención. Se ha adjudicado mediante un contrato menor de 15 Puntos de Acceso wifi que quedan con un ancho de banda de 30MB donde la instalación la ha realizado el propio personal del ayuntamiento de Rivas. Los dispositivos que se instalaron en todo el exterior son Mino 4x4 Huawei AP6020R que pertenece a la última generación de puntos de acceso 802.11ac Wave 2 para exteriores.

También se ha creado un geoportal donde se ha volcado toda la información en relación a los dispositivos instalados por parte de la subvención y los normales, ofreciendo una mayor visibilidad e información del mismo.

La mayor parte de los dispositivos de subvención se han instalado en zonas con mayor brecha digital para poder contrarrestar esa incidencia. La idea principal que tiene el ayuntamiento es la de migrar todos los SSID a WiFi4EU y así complementar todos los AP a través del propio portal.

Rivas suma un total de 760 puntos de acceso inalámbrico de última generación, convirtiéndose en una de las redes más amplias a nivel nacional para combatir la brecha digital y dinamizar el uso intensivo de las TIC.

Principales beneficios obtenidos

- Reducir la brecha digital en el municipio y mucha demanda por parte de las ciudades RECI.
- Los bonos WiFi4EU también se podrán utilizar para financiar parcialmente un proyecto de más valor.
- Garantizar un mínimo de bonos a todos los estados miembros.
- Se han adjudicado el bono mediante contrato menos 15 puntos de Acceso WiFi.

Alineamiento con plan de trabajo RECI 2021-23



INFRAESTRUCTURA DE REDES TELECOMUNICACIÓN: INFRAESTRUCTURA PARA LA CIUDAD CONECTADA, DESPLIEGUE 5G

- Implantación de redes en dominio público apoyado en mobiliario urbano
- Infraestructura municipales para conectividad de los servicios de las Smart Cities
- Compatibilizar el dominio público.
- Trabajar en el desarrollo reglamentario de las redes WIFI (WIFI 4EU)

Presentación en vídeo

(Haz click en el siguiente enlace <https://www.youtube.com/watch?v=X5Q32638PHU&list=channel-RECI> o escanea el código QR para acceder a la presentación del proyecto en vídeo)



Grupo de trabajo 3

Cáceres – La información geográfica en tu mano. Extensión de la IDE al área metropolitana Ayuntamiento de Cáceres

Diputación de Valencia – Conecta Valencia Territorio Turístico Inteligente y Sostenible: Soluciones de trazabilidad territorial Diputación de Valencia

Villanueva del Pardillo - Registro de Entrada Asistido con IA Ayuntamiento del Pardillo

Cáceres – La información geográfica en tu mano. Extensión de la IDE al área metropolitana Ayuntamiento de Cáceres

Objetivos

- Desarrollar una plataforma SIG con personal propio del ayuntamiento.
- Proporcionar una cartografía intuitiva, fácil y transparente hacia el ciudadano.
- Integrar diversa cartografía temática en una misma app.

Descripción

El sistema de información geográfica de Cáceres se creó en el 1995, a partir de ese año, el ayuntamiento intentó reorganizar la información que en aquel momento existía para evitar que se produjeran islas de información, por lo tanto, comenzaron utilizando la herramienta SIG para solventar dichos problemas.

El SIG de Cáceres se compone de 4 aspectos generales: Sostenible, donde todo lo realizado se ha hecho íntegramente desde el ayuntamiento de Cáceres. Eficiente, programando herramientas para hacer el sistema más accesible al usuario. Completo, recopilando toda la información y Transparente, haciéndola accesible a todos los ciudadanos a través de Internet.

El esquema interno del SIG de Cáceres se organiza en secciones municipales, empresas externas y concesionarias, otras administraciones, servicios de informática y una sección del SIG. De cara al ciudadano se organiza en papel como por ejemplo el callejero, también páginas web (SIG Cáceres, Cáceres Histórica).

En el año 2014, el SIG evoluciona hacia la infraestructura de datos espaciales integrando un conjunto de recursos que permiten el acceso y la gestión de conjunto de datos y servicios geográficos, cumpliendo una serie de normas, estándares y especificaciones que regulan y garantizan la interoperabilidad de la información geográfica, creándose la IDE de Cáceres. Actualmente cuenta con una sección de descarga, un catálogo de metadatos, visores tanto en 2D como en 3D y que reutilizan toda la información de la infraestructura de datos espaciales y una app para dispositivos móviles.

El portal Open Data es la cuarta página que gestiona el ayuntamiento y está compuesta por 127 conjuntos de datos de los cuales gran parte

de la información se nutre de la información que contiene la IDE.

También se ha desarrollado una app llamada Cáceres View para poder llegar al usuario final y se puede descargar tanto en iOS como en Android. Esta app aglutina diferente información temática como movilidad urbana, planes generales, patrimonio... etc.

Dentro de la EDUSI de diputación de Cáceres, la idea era extender la infraestructura de datos espaciales, sus visores, su app, a los 22 municipios que componen la red de municipios sostenibles. Esta extensión iría dentro de la línea 2 de la EDUSI y está presupuestada con 72.314 euros divididos en 4 fases, como la ampliación del hardware, ampliación de contenidos (Fase 1 y 2 pendientes de pliego), desarrollo de nuevas APP y visores personalizados (no se ha podido incluir en esta EDUSI pero se espera que se pueda desarrollar en un futuro y que consistiría en adaptar una de las App a cada uno de los municipios) y una migración de datos a la IDE de Diputación (correspondiente a la 4 fase y que está en desarrollo, aunque es independiente de las tres anteriores.)

Principales beneficios obtenidos

- Desarrollo de servicios propios de cada ámbito de servicio.
- Puntos de Atención Inteligente (Tótems).
- Tarjeta tanto para ciudadanos como para turistas.
- La Tarjeta turística agrupará una serie de títulos y donde tendrá diversas modalidades.
- Tarjeta física y virtual.
- Ahorro a través del riego inteligente.
- Tráfico más inteligente.
- Identificación y reducción de plagas de bichos.

Alineamiento con plan de trabajo RECI 2021-23



PLATAFORMA URBANA Y TECNOLOGÍA EMERGENTE

- Plataformas urbanas
- Tecnologías emergentes

Presentación en vídeo

¡Haz click en el siguiente enlace https://www.youtube.com/watch?v=Q-LIE_QGIRMA&list=PL9C1E_QGIRMA&channel=RECI o escanea el código QR para acceder a la presentación del proyecto en vídeo!



11

Diputación de Valencia – Conecta Valencia Territorio Turístico Inteligente y Sostenible: Soluciones de trazabilidad territorial
Diputación de Valencia

Objetivos

- Mejorar la infraestructura tecnológica.
- Consolidar la información turística en un único repositorio.
- Analizar la información.

Descripción

El proyecto DT1 cofinanciado por Red.es y a través de los fondos FEDER se pretende integrar información turística dispersa, mejorar la infraestructura tecnológica y presentación de datos para analizarlos y poder inferir el impacto de la movilidad en el medio ambiente, mejorando la toma de decisiones para optimizar las inversiones en el sector turístico.

El primero de los objetivos referente a la mejora de la infraestructura tecnológica. Se pretende poner una red LoRa para sensores IOT, dotar de comunicación a todos los elementos inteligentes de la provincia (pretendiendo expandir 500 sensores), esta red de sensores IOT estará destinada para los sensores que se instalarán dentro del proyecto DT1 y también estará a disposición de los ayuntamientos para que todos aquellos sensores que tienen o que van a instalarse puedan ir por la red LoRa. En cuanto a los sensores que van a poner en toda la provincia de Valencia hay diferentes tipos de trazabilidad anonimizada donde se detecta la ruta de los dispositivos se anonimiza y se incorpora en la base de datos de tal forma que se puede trazar de forma anonimizada como se mueven las personas. Y ver cómo impacta toda la movilidad en la calidad del aire que es el objetivo final de este proyecto, intentando que el turismo sea sostenible. Para ello, también se pondrán sensores de la calidad del aire, de ruido y de estaciones meteorológicas. Toda esta información se pretende mostrar en una app y en tótem turísticos de tal forma que, ayuntamientos que no cuenten con una oficina de atención al público de turismo podrán tener una interacción con el turista.

A nivel del segundo gran objetivo del proyecto, consolidación de la información turística. Se integrará otras fuentes de información, también se va a generar una aplicación móvil PWA que facilitará a los turistas y ciudadanos información

y funcionalidades que mejoren su estancia en el destino turístico. Incorporará información visual relevante para el turista, ofreciendo datos sobre calidad del aire, densidad de visitantes en la zona, alternativas de transporte entre muchas otras. Además, toda la información que se tenga, más allá de la que se genera se compartirá en un portal de Open Data para fomentar la reutilización de la información.

El tercer objetivo, análisis de información. Los procesos de análisis que se están formando son: estudios de flujos de movilidad y rutas, impacto medioambiental de la movilidad, evolución de escenarios, gestión de aforos y análisis predictivos. Todo esto se genera a través de matrices de origen destino y grafo de movilidad (Neo4j).

Por último, los objetivos que aplica con la RECI son dos: Control de aforo y anticipación de afluencias, pretendiendo conseguir un sistema de recomendaciones implementando mecanismos de inteligencia artificial y machine learning. Y el último gran objetivo estándar de interoperabilidad en movilidad consiguiendo una gran información de movilidad a nivel de todo el territorio de forma que se pueda trazar a los personas a nivel nacional consiguiendo una información que a día de hoy solo tienen las operadoras.

Principales beneficios obtenidos

- Movilidad: dispositivos trazabilidad anonimizada, calidad del aire y ruido, estaciones meteorológicas y tótem turísticos interactivos.
- Integración con otras fuentes de información turística, aplicación móvil PWA y comparación de información: OPEN DATA.
- Estudios de flujos de movilidad y rutas, impacto medioambiental de la movilidad, evaluación de escenarios, gestión de aforo y análisis predictivos.

Alineamiento con plan de trabajo RECI 2021-23



PLATAFORMA URBANA Y TECNOLOGÍA EMERGENTE

- Plataformas urbanas
- Tecnologías emergentes



TRANSFORMACIÓN DIGITAL DE LA CIUDAD

- Gobierno abierto
- Administración electrónica

Presentación en vídeo

¡Haz click en el siguiente enlace https://www.youtube.com/watch?v=UEV0ynUjph&list=PL9C1E_QGIRMA&channel=RECI o escanea el código QR para acceder a la presentación del proyecto en vídeo!



12

Villanueva del Pardillo – Registro de Entrada Asistido con IA
Ayuntamiento del Pardillo

Objetivos

- Implementar un servicio que ofrezca al ciudadano la opción de empadronarse en el lugar sin realizarlo de forma presencial.
- Reducir la brecha digital.
- Medir los KPI's del impacto que tiene tanto en la ciudadanía como en los procesos internos del ayuntamiento.

Descripción

Villanueva del Pardillo cuenta con unos 18.000 habitantes aproximadamente, es un municipio dinámico, y por ello, desde el ayuntamiento se ha querido iniciar en acciones de innovación, donde se ha analizado en base a los recursos que se tiene a nivel de innovación. El enfoque principal del proyecto es el registro de entrada ya que todos los ayuntamientos están obligados a tenerlo y es un servicio que ejerce un impacto sobre la estructura organizativa interna del personal. Los condicionantes que favorecieron al desarrollo del proyecto fue la cuestión de presencialidad donde no todo el mundo está obligado a habilitar la tramitación electrónica y que por lo tanto implica que haya personal interno del ayuntamiento de forma presencial en las oficinas. Y la otra cuestión es la de amigabilidad, es decir, los ayuntamientos pequeños que tengan una población reducida y que se encuentre envejecida tienden a ir hacia los ayuntamientos de forma presencial, existiendo además el factor de la brecha digital condicionando el uso y la creación del certificado digital.

Por ello la solución que se generó por parte del ayuntamiento fue la de emprender el proyecto de innovación. Para ello, se identificó los trámites presenciales más frecuentes y que más impacto negativo suponían tanto para el ciudadano como para el ayuntamiento.

Se decidió empezar por el Padrón municipal, no solo por el estudio que se realizó por parte del ayuntamiento sino además porque es el trámite municipal más frecuente.

Por ello, se juntó a todos los agentes implicados, ciudadanos, ayuntamiento, legislación y tecnología condensándose todo en un correspondal robusto. Por tanto, se ha desarrollado un prototipo de un tótem en el que se puede realizar el trámite de forma asistida a través de

Inteligencia artificial, siendo la novedad que se aporta en este caso. El tótem se compone de una pantalla de 40", un escáner, pudiéndose pagar con tarjeta y con monedas.

Para implementar este tótem se desarrolló el proceso del empadronamiento a través del desarrollo de un árbol de procesos guiándolo a través de él. El tótem cuenta con diversos elementos que permiten un monitor de características a parte de este trámite.

Las limitaciones que se encontraron en la legislación a la hora de desarrollar el tótem fue la necesidad de aportar la documentación "en papel" y por la voluntad de realizar un producto viable que permitiera que el servicio estuviera abierto 24/7 y que fuera guiado para que la gente tuviera que venir una vez o dos veces. Por ello, se colocará en la comisaría para que la gente pueda rellenar el formulario y dejarlo al policía municipal, para que el mismo personal lo lleve al ayuntamiento y que se pueda tramitar sin que la persona tenga que venir al ayuntamiento presencialmente en horario limitado. Esto obliga también a realizar un pos trámite con empleados públicos y estar limitado a los nuevos desarrollos que se tenga que realizar en "ex novo".

Los siguientes pasos irán enfocados a la medición de los KPI's del impacto que tiene tanto en la ciudadanía como en los procesos internos del ayuntamiento y ver que rendimiento es capaz de ver y atender al sistema. En el futuro se pretende explorar toda la potencialidad que tiene para hacer más trámites, como recintos, multas, trámites de espacios deportivos y culturales, evitando presentarse al lugar.

METROPOL PARASOL

Urban plaza, market hall and
archaeological museum
Seville, Spain
2004-2011
Total floor area: 5.000 sqm
Client: Ayuntamiento de Sevilla
and SACYR



J.MAYER.H



FOM BERLIN

University building
Berlin, Germany
2015-2020
Total floor area: ca. 7.500 sqm
Client: Education Center
for Trade and Industry, Essen

J.MAYER.H

J. MAYER H. und Partner, Architekten mbB
Kneesebeckstrasse 30
Zementhaus
10623 Berlin, Germany

t +49.30.64490770
f +49.30.644907711

contact@jmayerh.de
www.jmayerh.de



J. MAYER. H und Partner, Architekten mbB is an international award winning architecture office with projects at the intersection of architecture, communication, and new technology. Iconic projects include Metropol Parasol, the redevelopment of the Plaza de la Encarnación in Seville, Spain; the Court of Justice in Hasselt, Belgium; Pavilion KA300, built in celebration of Karlsruhe's 300th jubilee, and several public and infrastructural projects in Georgia. More projects are coming up soon: the IGZ Headquarter in Falkenberg, the RKM 740 residential and medical services high-rise in Duesseldorf, the RAW Potsdam innovation hub, as well as VOLTAIR, a new office complex in the heart of Berlin. From urban planning schemes and buildings, to installation work and objects with new materials, the relationship between the human body, technology, and nature form the background for a new production of space. J. MAYER. H was founded in 1996 by Juergen Mayer H. in Berlin. In 2014 Andre Santer and Hans Schneider joined as partners in the firm. His work has been published and exhibited worldwide and is part of numerous collections including MoMA New York, SF MoMA, Preussischer Kulturbesitz Berlin and many private collections. National and international awards include the Mies van der Rohe Award, emerging architect, special mention 2003; Holcim Award winner Europe bronze 2005, Audi Urban Future Award winner 2010, Reddot Award winner 2012, Architizer A+A winner 2015, AIA



FOM DUESSELDORF
University building
Düsseldorf, Germany
2012-2017
Total floor area: 6.000 sqm
Client: Education Center for trade and
Industry, Essen



COURT OF JUSTICE
Hasselt, Belgium
2006-2013
Total floor area: 20.670 sqm
Client: Stationsomgeving NV
Hasselt



BORDER CHECKPOINT
Sarpi, Georgia
2010-2011
Total floor area: 7.500 sqm
Client: Ministry of Finance
of Georgia



RAW
IT and innovation center
Potsdam, Germany
2019-2021
Total floor area: 38.000 sqm
Client: The RAW Potsdam GmbH



ELEMENTS
Office and residential buildings
Berlin, Germany
2018-2022
Total floor area: 20.000 sqm



METROPOL PARASOL

Redevelopment of the Plaza
de la Encarnación, Seville, Spain

International Competition, 2004, 1st Prize
Project: 2005–2011
Completion: 2011
Total Floor Area: 12,670 m²
Client: Ayuntamiento de Sevilla and SACYR
Management Consultant: Dirk Bismeyer
Structural Engineers: Arup GmbH
Technical Support for Plants Competition:
Copa Malachukova Cupai with Thomas Waldau
Prest-Moel: Werk 5, Berlin
Timber-Moel: Finforest Mark, Bremen

Metropol Parasol is an icon project for Seville, a place of identification to articulate Seville's role as one of Spain's most fascinating cultural destinations. These large mushroom-like structures, realized as a polystyrene-coated timber construction, offer an archaeological site, a farmers market, an elevated plaza, multiple bars and restaurants underneath and inside the parasols, as well as a panoramic terrace on the very top of the parasols. Metropol Parasol is defining a unique relationship between the historical and the contemporary city.

Heineken Award sustainable construction, 2015
Civic Trust Award, 2014, winner
Mies van der Rohe Award, 2013, finalist
Urban Intervention Award Berlin, 2013
AIA Award, 2012, nominated
Reddot Award, 2012, winner best of the best
Wallpaper Design Awards, 2011, nominated
Global Heineken Award, 2008, finalist



J.MAYER.H



38



39



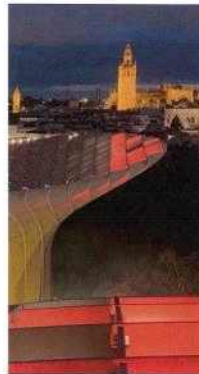
J.MAYER.H



41



J.MAYER.H



43



7

RKM 740 TOWER Medical Services and Residential Building, Düsseldorf Heerdt, Germany

Invited competition, 2011, 1st Prize
Project: 2013 - 2022
Completion: 2022
Total Floor Area approx. 25,000 m², 19 floors
Height of the building approx. 70 m
Client: RKM 740 Tower GmbH & Co. KG
Project Management: Hübner-Partner, Aachen
Structural Engineers: ARD Ingenieure, Berlin

In recent years, increasing urban density has led to new kinds of hybrid high rises. Our project ZIPPER is part of the latest generation of these mixed-use concepts. The project combines various medical practices and residences on the former park grounds of Dominikus-Krankenhaus in Düsseldorf Heerdt. The synergy effects thus achieved with comprehensive health grant the existing hospital transregional importance as the "prototype of a hospital for the future."

Right on the Rhine, a new campus combining housing and health facilities is being erected on the former park on the grounds of Dominikus-Krankenhaus, a hospital in Düsseldorf Heerdt. The hybrid high-rise Zipper is the striking emblem of this transformation, visible from afar. J.MAYER.H was the winner of the international design competition for this joint residential and health unit.

The unique panorama view over the Rhine and Düsseldorf makes the building striking. The conception of the perforated metal curtain façade allows for a gentle arrangement of open and closed areas. On the east, south, and west sides of the building, the wavy shell opens generously while also offering shade and wind protection. On the north side, the façade is closed to provide sound insulation from the traffic.

The combination of group practices, specialists, and therapists in the lower six floors of the building offers synergies with the existing hospital to create a medical health center with an importance that goes beyond the local region.

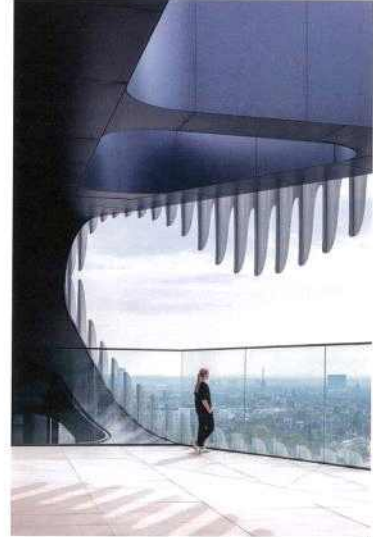
Urban Design & Architecture Design Awards
2023, Gold Winner
D&A Preis 2023, nominated



J.MAYER.H



J.MAYER.H



8



VOLTAIR

Office building, Voltairstrasse Berlin, Germany

Invited Competition, 2014, 1st Prize
Project since 2014
Start of construction 2018
Total Floor Area approx. 29,500 m²
Client: Volt Berlin GmbH
Structural Engineers: AWG Ingenieurgesellschaft mbH, Berlin
Building Service Engineers: IGTECH GmbH, Hamburg
Building Physics: Möller - Partner, München
Facade Consultant Engineers: Knippers Helbig, Stuttgart
Fire Security Consultant: mbp berlin Brandschutz, Berlin
Landscape Architects: TOPOS Stadtplanung
Landschaftsplanung Stadtforschung, Berlin
Lighting Concept: Licht Kunst Licht AG, Bonn

VOLTAIR is a conceptual fusion of office spaces, innovative co-working areas and communicating meeting zones. The project typology reflects individual working clusters as flexible spatial units. On the ground floor the building opens up towards the streets and towards the inner courtyard designed with trees and seating areas. The volume of the new building is divided into several cubes according to its differentiated use. The design is characterised by the horizontal glazed gap, which runs across the building like a stress track. In this intermediate space, located at the level of the light rail viaduct, the creative energy radiates into the urban space and networking becomes an event. On the ground floor there are commercial areas, gastronomy and green spaces, which complement a contemporary working environment.



J.MAYER.H



11



J.MAYER.H



RAW

IT- and Innovation Centre, Potsdam, Germany

Invited competition, 2010, 1st Prize

Project: 2018 - prob. 2023

Total Floor Area: 44,800 m²

Client: The RAW Potsdam GmbH

Structural Engineers: laurichpohl, Berlin

Building Physics: hup Ingenieurgesellschaft

mbH, Berlin

Facade Engineers: Werner Sobek Stuttgart AG,

Stuttgart

Heritage Conservation: MMA Büro für Denkmal-

pflege GbR, Berlin

RAW Potsdam is the new innovative centre of the state capital Potsdam. Situated along the train tracks near the main station, the existing landmarked repair hall will be formed by two new buildings. The area offers great potential for the development of an important location for digital transformation and cooperation between business enterprises, science, start-ups, market leaders and young challengers.

The site will be developed into an innovative technology centre for research, teaching and services.

The existing repair hall will be restored and

extended to form a campus with flexible offices, generous common areas, and other facilities required for the vitality of an innovative technology and research location. Two new buildings complete the ensemble with further office spaces, retail and fitness areas.



J.MAYER.H





EAST SIDE CUBES

Office building, Berlin, Germany

Invited competition, 2020, 1st Prize
Project: 2020 - prob. 2023
Total Floor Area: 18,840 m²
Client: Vector Real Estate GmbH
Building Physics: Santer Bauphysik, Berlin
Facade Engineers: Knippers Hebel GmbH, Berlin
Landscape Architects: Topothik, Berlin

East Side Cubes is a new working environment with highly flexible office spaces in MediaSpree Berlin. International companies in retail, culture and digital industries network within this new mixed-use urban quarter. The building activates the pedestrian street that leads towards the Mercedes-Benz Arena, and encloses a large, landscaped mezzanine. Below outdoor relationships create a stimulating atmosphere for dialogue and retreat. Lushly landscaped outdoor

and rooftop terraces extend the workplace into the fresh air zones of the sky. East Side Cubes is a resilience and sustainability certified project which meets the highest standards of a future proof lifetime cycle building.

J.MAYER.H



SW35

pro. textilverwand, Stuttgart, Germany

Project: 2021
Client: RS-Real Estate GmbH, Ulrich Dietz
Architect: on site Heike Schuster, Stuttgart
Lighting: Lichttransfer, Katrin Seemöller

SW35 is an office building from the 1960s in which young start-ups are now researching the future of automobility. The concepts developed with new technologies and digital tools are the prototypes and pre-models for our future. The new facade of the SW35 creates a symbolic place for these innovations, announcing the new with a reference to the stealth tactics of the car first kings with camouflage patterns. Attention and mystery remain in an ambivalent balance.



17

ELEMENTS

Mixed use building complex, Berlin, Germany

Invited Competition, 2016, winner
Project: 2018 -
Client: Development Partner AG
Structural Engineers: R&P Partner Ingenieurbauwirtschaft mbH (Beratende Ingenieure)
KGT GrandDesign GmbH
Building Services Engineers: TÜV SÜD Advice GmbH
Building Physics: Gruner GmbH Stuttgart, GeschMiste Berlin
Facade Engineers: Knippers Hebel GmbH, Berlin
Fire Safety Engineers: Gruner GmbH Hamburg, Geschäftsbau Berlin
Landscape Architects: RMP Stephan Louren
Landschaftsarchitekten, Berlin

The MediaSpree area is currently one of the most exciting locations in the Berlin city centre. The buildings of Elements create an ensemble of working and living around a triangular square along the promenade of the river Spree.



J.MAYER.H



18

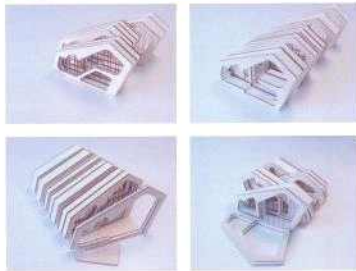
WAYS OF LIFE

SEGMENTS – experimental retreat for the immersion of life and work into nature

Exhibition design for Documenta 14, 2007
Project 2017 – ongoing
curated by Christoph Hesse – Noerzi Bhatia

Over the past century personal real estate footprints seem to have been cleaved into three different footprints: The home, the office and the weekend home. But with the digital technology this triangulation seems out of date. In an effort to find alternatives to this model, architects Christoph Hesse and Noerzi Bhatia curated Ways Of Life, an exhibition of 20 different housing designs meant to collapse the gaps between home, office and weekend home. The resulting projects were seen at Documenta 14 in Kassel, Germany. At the moment realization phase starts for the design of J. MAYER.H's segment.

SEGMENTS is an experimental retreat for the immersion of life and work into nature. Located by the Edersee lake, the solid silhouettes stand seemingly next to each, creating both a protective exterior and a fluid interior topography that allocates the various programmatic elements. Based on a whole set of carefully designed sectional programmatic layers known as Segments, the combinatory composition of joining sectional slices allows for customized house programming and personalized interior layouts with flexible spatial options. The compact house offers a new strategy for living an individual work-life-balance, accommodating up to 5 residents in two levels and a total of 90 sqm, which configuration can be determined upon assembly.



J. MAYER.H

The Kleine Grosz Museum and the Tankstelle Bülowstrasse

Extension, Berlin 2020

Client: Jürg Judin
Structural engineers / building physics: Büro Happold, Berlin
Climate-responsive design: Traecular Energie-technik GmbH
Facade Engineer: Metalltechnik Götz GmbH & Co. KG
Building services engineering: Philippsendhoff, Ingenieurbüro für Gebäudetechnik GbR
Fire security consultant: Mip Berlin, Ingenieure für Brandschutz GmbH
Electrical engineer: ecop-engineering GmbH

In recent years, the area around Potsdamer Strasse has become a site of lively cultural transformation. A planning project within the area's artistic and urban development is Bülowstrasse's former Shell gas station, constructed in the 1950's. The building's remaining original structures make different layers of the post-war period legible. Though left abandoned in 1985, in 2007 the historic building was extended by adding a new minimal volume with a glass facade next to it. This offered the client – a gallery owner and art collector – spacious, multifunctional rooms to exhibit his collection. The original gas station, meanwhile, was converted into a living space. Landscape architect Guido Hager designed the outside space to serve as an introverted garden with mature pines, tall bamboo and scenic pond.

A further facet of this composition will now involve an extension of the 2007 exhibition wing, which will place a light steel frame to sit above the existing structure and deck onto the fire wall of the neighboring building. The new addition to the ensemble, which extends the ensemble with spaces for a library, living areas and studyrooms, equally pays respect to the historic gas station and the former extension, making it an ensemble of three clearly distinguishable architectural objects.

While most of the unalloy parts of this site will remain as a secluded garden, the exhibition space will be converted into a public museum dedicated to George Grosz (1893–1959).



21



GASPAR COMMUNITY CENTRE

Brazil

Project start: 2018
Client: IDEALIZA URBANISMO, São Paulo
Cooperation Partner: MDAO, São Paulo

Gaspar Community is a new housing development in the making. The entry and center of this new little town offer communal spaces for gathering, conferences and cultural events. The community center will house meeting areas, spa, gym, restaurants and pool. The sculptural architecture starts with a generous roof landscape that undulates for different spatial heights. The cantilevered overhangs provide far shadow and climate responses. The process started in 2018 when we were approached to be part of the team to bring in a fresh breath of Brazilian and European design agendas. Right now it is in the stage of interior design development, financing and construction schedule evaluation.



J. MAYER.H



25

N.N.

Residence near Moscow, Russia

Project: 2014 - 2018
Completion: 2018
Total Floor Area: 5,300 m²
Client: Private
Architect on Site: Alexander Erman architecture & design, Moscow
Landscape Architects: Mikhail Kodov
Planting design: Natureform
Landscape lighting design: Anna Kharchenko
Fountains and artificial ponds engineering: Green Brothers
Structural design landscape elements: Arkant

Architizer A+ Award, 2020, jury winner
International Architecture Award, 2020

N.N. residence is located in the Russian countryside along the Moscow River. This new single-family home is composed of several separate programmatic units like a guesthouse, a pool house, and the main house that forms the heart of the new building site. The geometry of the layout fuses the building into the site itself by lifting layers from the ground. The section of these strata creates vibrant spaces between the various floor planes, and their seamless connections transform the interior into an open surface for flexible spatial organization. The transparent glass wall around it erases the boundaries between inside and outside and the undulating edges of the facade play with the soft transition between nature and architecture.



J.MAYER.H



37











PLAZAS QUE FUERON Y VUELVEN A SER ESPACIOS RECUPERADOS PARA EL PEATÓN



INTERVENCIONES EN EL CENTRO HISTÓRICO Y BARRIOS PERIFÉRICOS DE MADRID (ESPAÑA)



PLAZAS QUE FUERON Y VUELVEN A SER ESPACIOS RECUPERADOS PARA EL PEATÓN

INTERVENCIONES EN EL CENTRO HISTÓRICO Y BARRIOS PERIFÉRICOS DE MADRID (ESPAÑA)
DIRECCIÓN DE MANUTENCIÓN
AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE MADRID

EDICIÓN
AYUNTAMIENTO DE LA CIUDAD DE MADRID
CONCEJALÍA DE MOVILIDAD Y TRANSPORTES URBANOS
CONCEJALÍA DE MOVILIDAD URBANA

PRESENTE DE LA EMV
Irene D. de Sagredo-Hernández Rodríguez

GERENTE
El Ángel Rodríguez-Hernández

DIRECCIÓN DE MANUTENCIÓN
Olga Ana Iglesias-Corral

COORDINACIÓN DISEÑO Y MAQUETACIÓN
Departamento de Estudios y Comunicaciones, Dirección de Rehabilitación

IMPRESIÓN Y ENCUADERNACIÓN
Gráficas comunicando gráficas digital 3.3

FOTOGRAFÍA
Vivaper
Aguirre de 2005

ÍNDICE

Política del Ayuntamiento de Madrid	5
Presentación del Consejo de Urbanismo y Rehabilitación Urbana y Consejo de Movilidad Urbana	7
Introducción	9
Parques Europeos	11
Parque Europeo E-25, Parque E-26, Parque de la Cruz y Parque de la Cruz y Parque de la Cruz	11
Parque de la Cruz y Parque de la Cruz	11
Parque de la Cruz y Parque de la Cruz	11
Parque de la Cruz y Parque de la Cruz	11
Áreas de Rehabilitación Urbana	13
Área de la Plaza de la Cruz y Parque de la Cruz	13
Área de la Plaza de la Cruz y Parque de la Cruz	13
Área de la Plaza de la Cruz y Parque de la Cruz	13
Área de la Plaza de la Cruz y Parque de la Cruz	13
Otras intervenciones	15
Área de la Plaza de la Cruz y Parque de la Cruz	15
Área de la Plaza de la Cruz y Parque de la Cruz	15
Área de la Plaza de la Cruz y Parque de la Cruz	15
Área de la Plaza de la Cruz y Parque de la Cruz	15
Conclusiones	17
Epílogo	19



Prólogo

El presente libro, que es el resultado de un proyecto de investigación y desarrollo del Ayuntamiento de Madrid, tiene como objetivo principal mostrar los resultados de las intervenciones de rehabilitación urbana y de movilidad urbana en el centro histórico y en los barrios periféricos de Madrid. El libro está dividido en tres partes: la primera parte describe las intervenciones de rehabilitación urbana y de movilidad urbana en el centro histórico y en los barrios periféricos de Madrid; la segunda parte describe las intervenciones de rehabilitación urbana y de movilidad urbana en el centro histórico y en los barrios periféricos de Madrid; y la tercera parte describe las intervenciones de rehabilitación urbana y de movilidad urbana en el centro histórico y en los barrios periféricos de Madrid.

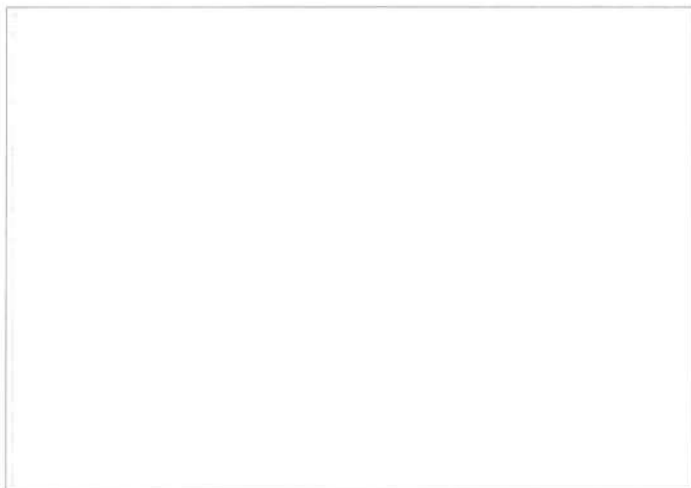
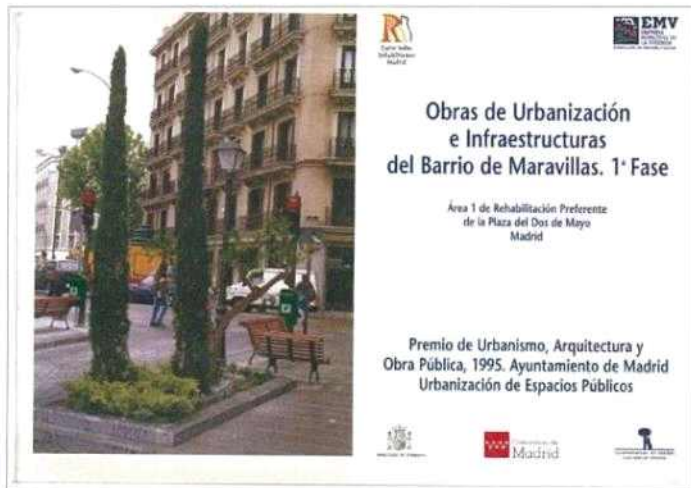
por María Dolores del Real y María Dolores del Real
Aguirre de 2005



Zofia Florjanczyk-Biedrzycka
 Uniwersytet w Poznaniu, Wydział Humanistyczny
 Uniwersytet w Szczecinie, Wydział Humanistyczny
 flozofl@wp.poznan.pl

Un test d'alpha se fait toujours sans arrêt, sans trêve, que l'on soit dans un laboratoire ou en mission, car il est évident que la mission de la recherche est de produire des connaissances nouvelles.

Diversitas
Lebende Ressourcen des Landes und Weltweit zu haben
Lernen, die Vielfalt der Lebewesen zu verstehen, ist ein
Grund der Naturwissenschaften, die Natur der
Biodiversität zu verstehen.



32

Debido a la gran extensión del AREA, la renovación y rehabilitación de sus calles ha tenido que dividirse en tres fases, teniendo todas ellas ciertos elementos de proyectos comunes, los cuales están basados en los puntos siguientes:

- Análisis y potenciación de los elementos tradicionales positivos de los residentes en el barrio, con eliminación de barreras para personas con movilidad física.
- Facilitar del tráfico rodado masivo y personal, mejorando del tráfico interno y aseguramiento de superficie.
- Modernización de la actividad comercial.
- Renovación total de las instalaciones urbanas, eliminación de calidades bajas y aumento de la durabilidad urbana.
- Tratamiento superficial de las calles con asfaltos modernos y materiales urbanos.

Los análisis realizados de los distintos tipos de vías del barrio, del como resultado un planteamiento dentro del proyecto, diferenciación de calidades y anchos según el uso de la calle. En el caso de las vías principales se ha establecido el mantenimiento del pavimento en línea separando de las aceras residuales, bordillos, aceras y en el caso de las de peaje se ha planteado la eliminación de esta última, estableciendo una vía transversal de aceras y calzada en el mismo nivel.

Tras la modificación de la sección transversal, se ha realizado el ensanche de aceras, reduciendo la sección peatonal de las calles, evitando así el aparcamiento en segunda fila y sobre las aceras. A su vez se han eliminado los barreras para personas con discapacidad física, eliminándose los bordillos en zonas de peaje y calles estrechas, estableciendo pavimentos con baldosas especiales, señales de prevención o aviso, evitando elementos que reducen el ancho de las aceras (bancos, señalización de tráfico, etc.) y adaptándose las aceras de acceso a pendientes mínimas, incluso en bajadas de entrada a garaje.

Los cruces de las calles se han diseñado como espacios fundamentales de encuentro peatonal, evitando desde una situación que permita una mayor amplitud en esos puntos próximos al caso de caladas, consiguiendo de esta forma mayor seguridad por una distribución de baldosas reguladas. En los espacios quedan definidos, generalmente, por curvas de radio igual a seis metros, resolviendo el giro de vehículos de gran tamaño, como camiones de farderos, buses y autobuses, etc.

23

El diseño de las calles incorpora materiales relacionados con la época del trazo de éstas y en su edificación, se ha decidido, en consecuencia, rescatar el aspecto tradicional de las calles con adoquines y de aceras en adoquines, lo que no ha impedido tener en cuenta todos aquellos aspectos relativos a la eliminación de barreras para personas con movilidad física y dar prioridad al peatón frente a los vehículos.

El tratamiento de aceras ha consistido en la incorporación de una línea perimetral de adoquines (gratific, de 40x20x3 cm). En elevaciones de bordillos se ha rescatado con una línea de gratific (adornado de 40x20x3 cm) que absorbe las irregularidades de éstas. Los bordillos son de grout armado de 10x20x25 cm, con un espesor de 1 cm, quedando el exterior con una altura de 14 cm, salvo en pases de peaje y curvas donde sólo cubren 1,5 cm de la calada.

Las caladas han sido pavimentadas con adoquines perforados entre negro, considerando tres tipos de tamaño diferentes, consiguiendo así un aspecto visual según el lugar donde se encuentren. En pases de peaje se ha colocado el mismo tipo de peaje en color rojo, que sirve para dar continuidad al uso de las zonas peatonales del pavimento de las aceras. Los distintos tipos de adoquines se han repartido evitando el uso de líneas de grout de 20x10x3 cm, las zonas de estacionamiento en línea se han pavimentado con el mismo adoquín negro de calada, pero se ha incluido una banda de separación de grout, similar a la utilizada en los pases de peaje, para diferenciar la zona de circulación con la de estacionamiento. La implantación del adoquín en calada tiene como objetivo, independientemente del tradicional y estético, el mejoramiento del tráfico rodado, consiguiendo una circulación más lenta como corresponde a los valores de calles residuales con tráfico peatonal.

Tras el estudio detallado del barrio de Morillas se ha comprobado que este es de los pocos barrios del centro de Madrid que conserva una población residente emigrada y joven conjuntamente, que además su actividad, con una gran afluencia de gente joven en horas nocturnas de ocio y a los alrededores de la Plaza de España por la afluencia al Colegio P y M, y al Instituto Lope de Vega, ubicado en la propia Plaza del Dos de Mayo y en la calle Alvarado de Cádiz.

Así se ha comprobado que la circulación peatonal interior al barrio de los residentes, ha tenido tradicionalmente una buena y a su vez buena preferencia, siendo ésta las siguientes:

- Calle de Bilbao, calle Morillas, Morillas y calle Ruiz, para acceso a la Plaza del Dos de Mayo.
- Calle Alvarado, Morillas, Plaza del Dos de Mayo.
- Calle San Fernando, Cádiz, Plaza del Dos de Mayo.

25

El primer elemento es el más importante por su actividad, actividad comercial, existencia del Teatro Morillas y en la calle Ruiz por tradición y ocupación del acceso peatonal de los residentes a su barrio.

Este elemento se realiza por las calles de ancho de 10 metros y un ancho de Morillas Morillas frente al teatro de 11,50 metros. Estas dimensiones han permitido generar el tráfico peatonal mejorando las aceras de Morillas Morillas, la elevación en su primer tramo en el caso de Morillas, y en el segundo tramo de peaje de acceso, creando así una zona de tránsito, para evitar con Ruiz, en su primer tramo, la vía de acceso al apartamento final y mejorando su zona.

El otro acceso natural al barrio ha sido siempre la calle de Morillas, que conecta directamente la calle Alvarado con la Plaza, al haberse en el eje de esta última y no presentar calles transversales. Su tráfico rodado era más intenso por tener un ancho de 7 metros únicamente, siendo las aceras más estrechas. Haciendo en varios puntos a tener 10 cm, la intervención ha consistido en la eliminación de la línea de aparcamiento y los bordillos de las aceras, haciendo una sección transversal a nivel, consiguiendo así una calle de con caladas, especialmente peatonal con tráfico rodado.

Tras el estudio, esta intervención con el anterior a formar parte del mismo por San José, pero en su tramo la intervención peatonal se realiza por el acceso al Instituto Lope de Vega y al Colegio P y M. El ancho de la vía es de 7 metros, pero las aceras de 10 cm, y en su caso 10x10x3 cm, por estar peaje realizado en el tramo más próximo a la plaza. La intervención ha seguido en ambos casos que en Morillas, por ello se han eliminado los bordillos, ensanchando así el tráfico en su conjunto como una vía de acceso peatonal con tráfico rodado mejorado.

Como una zona especialmente comercial en el sector Sur del barrio, que afecta considerablemente a la circulación peatonal y rodada de la zona del AREA, se dedica en el caso de las calles de San José, San José y Cádiz, a la zona de San José. Esta actividad ha llevado a eliminar el aparcamiento en las calles de San José y Cádiz, que en el caso de acceso peatonal y de circulación. Sin embargo, la zona de acceso peatonal para residentes en el AREA sólo obliga a mantener una línea en las calles de Palma y San Vicente Jerez.

Procederá destacar que durante la ejecución de las obras se han mantenido reuniones con distintos Asociaciones de vecinos y comunidades, las cuales han facilitado la eliminación del aparcamiento en la calle Gama de Madrid, lo que indica la preferencia de los residentes a tener una calle con un peaje peatonal para tener a otra con aparcamiento a aceras de acceso ancho.

27

En el capítulo de instalaciones urbanas se han renovado las instalaciones generales de agua, gas, energía eléctrica, alumbrado público y saneamiento de pluviales. Cabe destacar que con esta intervención en el AREA, han quedado actualizadas las instalaciones de edificios y locales, por lo que se evita que al menos, en los próximos años se tengan que hacer obras en aceras y caladas.

La renovación de las instalaciones urbanas ha supuesto la colocación de cerca de 6.500m de conductos para gas, electricidad y suministro de agua, los mismos conductores de telefonía con cerca de 4.000m de calidades, alrededor de 1.300m de alumbrado público y una cantidad similar en conductores de agua por gases con sus correspondientes programadores. La actuación en los pavimentos ha supuesto la intervención en 1.700m de calada siendo un total aproximado de 26.100m de superficie.

El diseño urbano en el AREA ha tenido un factor importante en la recuperación del alumbrado tradicional "luminaria Típica V60", con potencia 150 vatios. Estas luminarias han sido colocadas entre apartamentos, edificios con el adorno y protegidos por bordillos. Las luminarias de las calles de 10 metros tienen un alumbrado especial de iluminación al iluminar partes de la zona en cada tramo de calle, consiguiendo con ello el aumento de la iluminación para el peatón y a su vez que los conductores de vehículos tengan mayor visibilidad y por tanto mayor seguridad.

Un elemento fundamental en la imagen del barrio, que ha cambiado su aspecto primitivo considerablemente, ha sido la incorporación de bordillos de peaje entre las plazas de aparcamiento, evitando con ello la visión continua de vehículos aparcados, que dificultaba los accesos y consiguiendo una mayor permeabilidad peatonal en el sentido transversal de la calle, al crear pequeños espacios para la ubicación de elementos temporales (bancos, bancos de basura, bancos de mangas, etc.). Este elemento ha incorporado una instalación de peaje por gases.

La ubicación de las farolas de árboles está condicionada por la ubicación de los apartamentos en línea, pero cuando ha sido posible por la mayor anchura de la calle, sobre las aceras más anchas, ha sido colocada una línea de árboles, duplicando así el efecto de arbolado y mejorando el ambiente paisajístico del conjunto. Las especies plantadas son diferentes, varias de hoja perenne y otras de hoja caduca con distintos floraciones de diferente coloración y distintos tamaños de sus hojas, consiguiendo con ello una mayor diversidad en el paisaje urbano y aportando una mayor seguridad para la calle tanto de día como de noche.

29



30



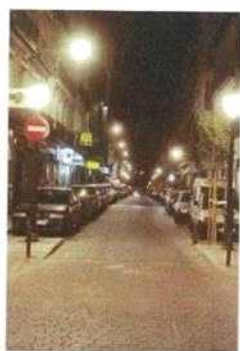
41



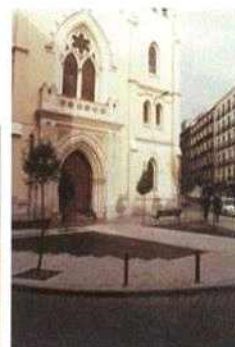
43



45



47



55



88



37



58

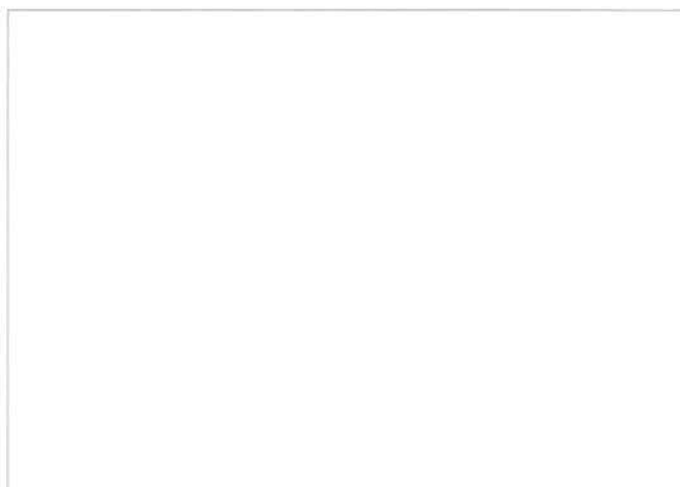
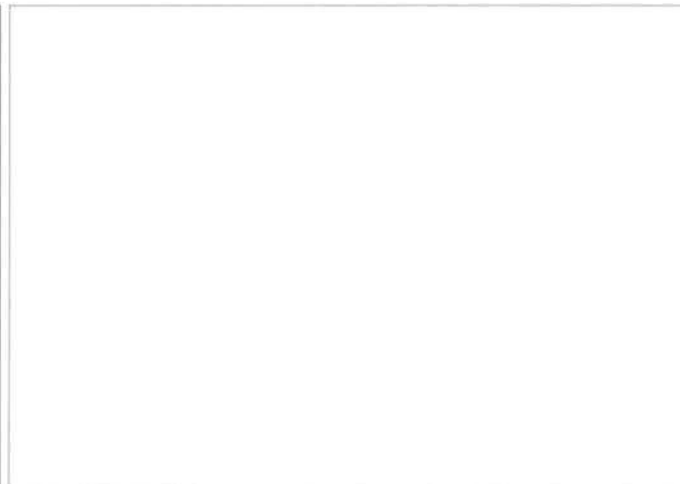
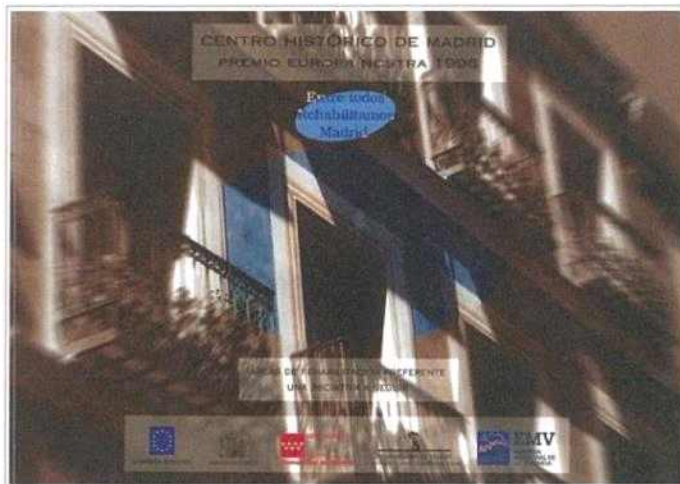


19



58





- Los otros deben garantizar las debidas condiciones de adecuación estructural, constructiva y de habitabilidad
- El poder de decisión local tiene competencia y debe ser la primera instancia municipal de decisión

A la hora de diseñar las subvenciones, la situación se ha planteado en dos grandes bloques. Por un lado las consideramos "Obras de primer orden", como son la conservación, la estructura, el saneamiento, la cubierta y la fachada, que son fundamentales como independencia del régimen o de la situación de la vivienda. Hasta el 90% del coste responsable a la vivienda a una longitud máxima en su presupuesto máximo a un 10% de la inversión de la vivienda. Para el resto de las obras o actuaciones, tales como los patios, ascensores, instalación de ascensor, etc. la subvención variará en función de los ingresos económicos ponderados de los solicitantes.

Se quiere está planteando la rehabilitación del centro histórico. Hay que unificar los criterios en la programación y ejecución del trabajo, para lo que para facilitar en la posible consecución de los objetivos objetivos planteados en la rehabilitación de vivienda, se han firmado convenios con diversas Entidades y Cajas de Pensiones, con el fin de que las actuaciones puedan obtener financiación de los ámbitos en condiciones ventajosas.

En estos momentos, los impedimentos económicos no son causa para no poderse abordar otros en los presupuestos, ya que se desarrollan aquellos que puede llegar a cubrir el 100% del coste, no sólo para los elementos comunes de los edificios, sino para dotar a los edificios de las mejoras de las viviendas en una sociedad moderna, evitando a la vivienda de la vivienda y social, siempre que los edificios mantengan las debidas condiciones de calidad técnica y constructiva, y que no cuenten con riesgos de contaminación.

programas sociales

Los ámbitos de rehabilitación, como ya se ha dicho, son ámbitos de degradación urbana donde se albergan y desarrollan diversos problemas sociales, económicos y culturales, por lo que se hace imprescindible actuar una serie de medidas encaminadas a mejorar el tejido social de estos ámbitos.

La Empresa Municipal de la Vivienda, como ente Gestor del Consejo de las Áreas de Rehabilitación Prebentiva en el Centro Histórico de Madrid, ha tenido siempre presente que los diferentes aspectos que configuran un Programa de Rehabilitación urbanística, social y económica, cuando todo ello

se refiere a la dimensión social a tener, cuando todos los proyectos que integran un Plan de Rehabilitación están en función del sector del edificio y de su mejor calidad de vida.

Así se vincula cada vez más en la dimensión social de la rehabilitación, desde la rehabilitación física tradicional de las áreas urbanas degradadas, se completa por una rehabilitación social y económica.

La dimensión social de esta intervención comienza por una labor de información, sensibilización y participación de los vecinos en el desarrollo del proceso de rehabilitación, para lo cual se ha vinculado con especial cuidado al plan de comunicación y participación social, de modo que la rehabilitación sea un proyecto asumido por ellos, siendo los vecinos del entorno físico una gran impulsora para un cambio social, donde el vecino es el principal agente y el principal promotor de su desarrollo económico.

Las Administraciones han visto la necesidad de mejorar los métodos de intervención con un enfoque global y coordinado, que haga frente a los diferentes problemas económicos, sociales, educativos, culturales, sanitarios, laborales y de bienestar social presentes en la población urbana, a la mujer, a los jóvenes, a la tercera edad, a través de un Programa de Rehabilitación integral y integral que atiende a cada uno de los sectores mencionados. Así, diversos programas son objeto especial de atención por ser los colectivos con mayor capacidad de respuesta y cambio, a saber: los niños que habitan en la vivienda futura. Los aspectos educativos y culturales por la gran capacidad de transformación que pueden producir en valores, actitudes y conductas, con carácter uno de los ejes prioritarios del Programa Social. Los datos estadísticos de los niños, en el Programa de Rehabilitación Social, han permitido en el futuro de Madrid, con el que se ha formado, no sólo la participación social, sino el conocimiento y uso del barrio por los vecinos.

Se ha buscado la vinculación de los equipamientos sociales, culturales, educativos, religiosos y asistenciales existentes en la zona mediante acciones conjuntas e integradas, y no como intervenciones o de hecho de modo aislado.

La recuperación del medio urbano, la vida de mejor medida para la recuperación de la estructura y de las condiciones de habitabilidad, todo ello ha permitido la actividad económica de estos zonas, que con anterioridad a esta intervención se encontraba en una deplorable situación económica, con más de un 30% de las viviendas vacías. Con posterioridad a esta intervención, para a poco se abren nuevos espacios de comercio con una amplia oferta, no sólo centrada en temas de alimentación, sino ofreciendo productos de artesanía, cultura, ocio, cultura, ocio, cultura, ocio, etc.

También desde el programa de rehabilitación, se puede realizar trabajo en impulsar y fomentar la participación de los vecinos, así como la estructuración activa de éstos. Naturalmente se centra en facilitar la participación de diversas asociaciones o movimientos ciudadanos. Así la creación de una Asociación de Vecinos es la mejor garantía de la transformación económica de los ámbitos, ya que desde su iniciativa han sido la rehabilitación de zonas comerciales, comerciales, etc.

Otras actuaciones se complementan con otras medidas encaminadas directamente a mejorar problemas relacionados con la vivienda. Así, como ya vimos anteriormente, junto con la posibilidad de obtener en determinadas situaciones de vivienda subvenciones de hasta el 100% del coste de las obras de rehabilitación, la Empresa Municipal de la Vivienda por su parte, adquiere edificios y los rehabilita, estos edificios, destinados a alquiler, como para efectos sociales, lo que contribuye a su vez a la obtención del bienestar social deseado.

El resultado es un cambio histórico en el que se está mejorando claramente la calidad de vida, mejorando la actividad turística y mejorando la ocupación de edificios y servicios tradicionales arraigados en el barrio.

una iniciativa a seguir

Los resultados obtenidos hasta el momento en las zonas rehabilitadas del Centro Histórico, han impulsado a ampliar el sistema de actuación por áreas de Rehabilitación Prebentiva a otras zonas, no necesariamente del centro, pero a por un lado zonas de degradación. Así, se han desarrollado también nuevas áreas en barrios periféricos como la Plaza, Calle Ríos y Puente de Valcarlos, en la búsqueda de rehabilitar sistemáticamente los barrios urbanos y acciones más determinadas de nuestra ciudad.

La iniciativa municipal de actuación por áreas de Rehabilitación Prebentiva se abre a un futuro seguro por otros ciudades, pero lo que nos sentimos satisfechos de haber contribuido a impulsar los trabajos de estos asentamientos históricos, europeos o europeos que nos han ayudado en los últimos años.

distribución de las inversiones

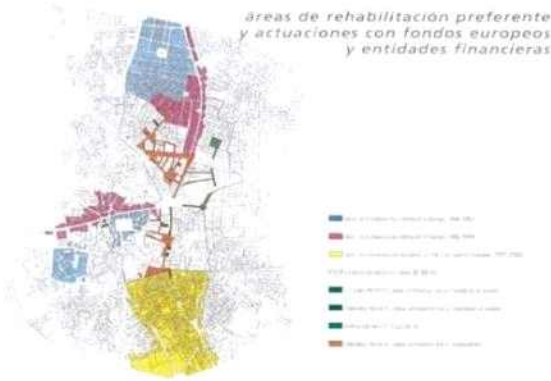
Convenios Ayuntamiento - Comunidades de Madrid - Ministerio de Fomento

Área	INVERSIÓN CONVENIO					TOTAL INVERSIÓN ÁREA
	Número viviendas	Número edificios	Inversión pública	Inversión privada	Total inversión	
Pto. Sta. de M. de	4.750	601	4.521	2.395	6.916	6.916
Pto. M. de Ato. Norte	1.316	127	2.473	940	3.413	3.413
Pl. Sta. Cruz, Cuatro y Cruz Verde	827	26	854	134	988	988
Pl. Calle Hermoso	1.211	207	1.861	431	2.292	2.292
Pl. Calle M. de	1.881	188	1.784	385	2.169	2.169
Las Vegas	11.786	758	5.572	2.378	7.950	7.950
TOTAL	25.887	2.037	18.034	7.254	25.288	25.288

Convenios Ayuntamiento - Familias Europeas - Entidades Financieras

Área de obras e infraestructuras (Rehabilitación, equipamientos, calles)	12.500
Proyecto Urban - Ciudad Surpura Norte	4.500
Convenio Ayuntamiento - Fundación Caja Madrid	800
Convenio Ayuntamiento - Banesto	25
TOTAL	18.825

Total Inversión con Ayuda de Madrid 32.250,5 millones de pesetas
Total Inversión con Ayuda de Madrid 32.250,5 millones de pesetas



RECONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS



RECONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS



PROGRAMA DE ASOCIACIÓN ARQUITECTÓNICA

ALCALDÍA DE MADRID, DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANEACIÓN



PROGRAMA DE ASOCIACIÓN ARQUITECTÓNICA

ALCALDÍA DE MADRID, DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANEACIÓN



PROGRAMA DE ASOCIACIÓN ARQUITECTÓNICA

ALCALDÍA DE MADRID, DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANEACIÓN



RENOVACIÓN URBANA

ALCALDÍA DE MADRID, DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANEACIÓN



RENOVACIÓN URBANA

ALCALDÍA DE MADRID, DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANEACIÓN



RENOVACIÓN URBANA

ALCALDÍA DE MADRID, DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANEACIÓN



RENOVACIÓN URBANA

ALCALDÍA DE MADRID, DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANEACIÓN



RENOVACIÓN URBANA

ALCALDÍA DE MADRID, DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANEACIÓN



RENOVACIÓN URBANA

ALCALDÍA DE MADRID, DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y PLANEACIÓN



의원별 정책검토보고서

활 동 국	스페인(말라가, 그라나다, 세비야, 톨레도, 마드리드)
활동목적	- 공간과 기술의 접목을 통한 스마트시티 전략 마련 - 사회주택, 세어하우스 등 취약계층의 주거 안정 도모 - 혁신건축 개선방안 모색 - 역사문화 자원을 활용한 공간개선방안 조사
활동기간	'23.5.21.(일) ~ 5.29.(월)

활 동 자	성 명	민 병 주 (서명)
	소 속	주택공간위원회
〈 검 토 의 건 〉		
○ 이번 공무국외출장은 우리 주택공간위원회 소관 사무 중 ①스마트시티 전략, ②사회주택 및 세어하우스 등 취약계층의 주거 안정 도모, ③혁신건축 개선방안 모색, ④역사문화 자원 활용을 통한 공간개선방안 등과 관련된 출장이었음. - 스페인(말라가, 그라나다, 세비야, 톨레도, 마드리드)의 사례를 직접 견학하고, 기관(스마트시티 프로젝트, 그라나다 시청, 메트로폴 파라솔, 안달루시아 주정부, 마드리드 주택토지공사) 방문을 통해 업무담당자 및 전문가 등과 회의, 간담회를 진행함으로써 우리 상임위원회와 소관 집행기관(SH)의 전문성과 업무역량을 강화할 수 있는 계기가 되었음. ○ 우선, 말라가를 방문하여 살펴본 스페인 스마트시티 네트워크(RECi)는 2011년 스마트시티 조성전략의 효율적 추진을 위해 스페인 정부 주도로 설립된 도시 간 민관협의체로, 스마트 모빌리티, 스마트 에너지 등 다양한 분야의 스마트시티 프로젝트를 진행하고 있으며 각 도시간 상호 정보 공유를 위한 네트워크를 통해 도시문제 해결에 초점을 두고 있었음. - 말라가는 세계적으로 주목받는 지능형 도시 중 하나로서 현재까지 60개 이상의 스마트시티 프로젝트가 진행되었음. - 대표적으로 스마트시티 플랫폼과 클라우드 기술을 기반으로 한 'SMASS(Smart Malaga Sensor System)' 프로젝트는 교통, 환경, 재난 등 도시 문제 해결을 위한 최적의 해결방안을 제시하여 도시의 안전과 생활 편의성을 높이는 데 큰 역할을 하였음. ○ 그라나다시에서는 최근 30년 동안 큰 성과를 이룬 사회적주택사업과 세어하우스에 대해 살펴보았는데, 취약계층의 주거 안정 도모와 관련하여 스페인에서는 누구나 접근가능한		

가격에서 임대를 받을 수 있도록 하는 법률 규정을 만들어 임대사업이나 사회주택사업을 적극적으로 펼치고 있었음.

○ 혁신적 건축디자인을 서울 도시 디자인에 적용하는 방안 의견 청취 및 역사성과 현대성을 접목한 신개념 랜드마크 건축의 가능성에 대하여 확인한 결과,

- 메르트폴 파라솔은 성벽내 시장 구역의 노후 건물을 철거한 후, 로마와 무어인 유적지 위를 조망하는 공중통행로를 조성, 역사성과 현대성을 접목한 신개념 건축물로 자리매김하고 있었으며, 큰 규모의 건축물임에도 불구하고 주변과의 조화를 이루어 도시환경이나 도시공간구조를 해치지 않고 있다는 평가가 있었음.

- 마드리드 카이사 포럼의 경우 폐쇄된 발전소에 혁신적인 건축양식을 도입하여 시민의 삶을 풍요롭게 하는 공간으로 재창조한 사례로, 철거 대신 과감한 개축을 통해 현대적이면서도 과거와 연계되는 건축물로 계획하여 주변 건축물과 조화를 이루는 랜드마크로서의 역할을 수행하고 있었음.

○ 역사자원 활용과 관련하여 안달루시아 주정부를 방문하여 면담을 갖고 스페인의 역사건축물 보존 및 관리 방안에 대한 제도적, 정책적 수단에 대한 면담 조사 및 사회주택의 현황 및 개선점을 확인했음.

- 안달루시아주는 문화적 보호지구로 지정된 곳이 많아 층수제한 등 건축물에 대한 규제가 엄격하며, 특히 시내 중심가의 경우 건물의 외벽까지도 도시의 역사적인 환경에서 크게 벗어나지 않도록 창문틀 하나까지도 규제하고 있는 상황임.

- 사회주택과 관련해서는 사회취약계층 및 저소득층을 위해 민간임대주택보다 상당히 저렴한 수준의 임대료로 공급하고 있으며, 신규 개발사업 추진 시 30%이상은 반드시 보호주택(사회주택 개념과 유사)에 사용하도록 하고 있었음.

○ 스페인의 수도인 마드리드시의 공공주택 건설 및 임대와 도시개발 등을 확인하고자 EMVS(마드리드시 주택토지공사)를 방문하여 현황에 대한 설명을 듣고 질의응답을 진행했음.

- 기부채납 건축물의 18%는 저소득층을 위해 임대주택을 의무 공급하는 등 사회적 취약계층의 주거에 대한 의지를 확인할 수 있었음.

- 공공 청년임대주택의 경우 공급뿐만 아니라 월세의 20~30% 수준을 정부에서 재정적으로 지원해주는 프로그램과 월세를 정하는 것이 아닌 가구수입의 30%를 임대료로 책정하고 있어 입주자에게 안정감을 주어 임대주택의 만족도가 높게 나타나고 있는 것을 확인하였음.

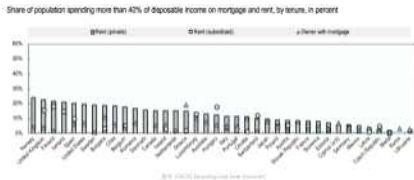
활 동 국	스페인(말라가, 그라나다, 세비야, 톨레도, 마드리드)
활동목적	- 공간과 기술의 접목을 통한 스마트시티 전략 마련 - 사회주택, 세어하우스 등 취약계층의 주거 안정 도모 - 혁신건축 개선방안 모색 - 역사문화 자원을 활용한 공간개선방안 조사
활동기간	'23.5.21.(일) ~ 5.29.(월)

활 동 자	성 명	이 봉 준 (서명)
	소 속	주택공간위원회
〈 검 토 의 견 〉		
○ 이번 공무국외출장의 실무추진단장으로 계획과 기관방문 섭외·방문의 일정을 거치면서 스페인의 스마트시티 프로젝트, 사회주택사업 및 세어하우스, 역사건축물 보존관리와 혁신적 건축디자인 등 향후 서울시의 주택공급 및 주거문제 해결, 공간 및 건축 혁신 방안, 스마트시티 모델 구축, 전통건축과 역사문화 자원의 활용방안에 대해서 폭넓은 시야를 제공하고 다양한 방안을 고려할 수 있는 계기가 되었음. - 스마트시티와 관련하여, 서울시가 현재 세계스마트시티기구(WeGO)의 의장도시로서 역할을 하고 있지만, 스페인의 사례처럼 국내간의 교류가 부족한 상황이라고 판단되어 매달 우수 사례 공유를 위한 포럼등의 개최가 필요할 것으로 사료되며, 스페인 스마트시티 네트워크와 WeGO간의 협력체계를 구축할 필요가 있다고 판단됨. - 사회주택, 세어하우스 등 청년을 위한 주택정책은 민간 주도로 이뤄지고 있고 특히 그라나다 지역의 사회적 임대주택 사업은 90%이상이 민간이라는 점을 확인하였음. 서울시가 현재 「사회주택 활성화 지원 등에 관한 조례」에 따라 “사회적주택”, “리모델링 매입형”, “빈집활용 토지임대부”사업 등을 민·관 공동협력방식으로 진행하고 있다는 점에 비추어 향후 민간 주도의 사업방식을 이끌어내는 연구가 필요하다는 시사점을 얻었음. - 또한, 서울시가 지난 2월 발표한 “도시·건축혁신 방안”의 사례(메트로폴 파라솔)를 직접 견학하고, 수변공간 조성 관련 프로젝트 시찰, 마드리드 주택토지공사의 공공건축물 디자인을 확인하면서, 글로벌 도시에 어울리지 않는 획일적인 건축물의 현황에 대해 되돌아보게 되었고, 향후 주거분야를 포함해 서울에 혁신적 디자인 건축물의 필요성과 효과성에 대해 체감했음. - 역사문화 자원을 활용한 도시공간 개선방안과 관련하여, 스페인은 유네스코 지정 문화유산이 17곳으로 매우 많은 나라이며, 문화재 보호지구가 도시별로 존재하고 역사지구 내에서는 건물의 외벽, 창문틀까지도 규제하고 있는 상황이지만, 메트로폴 파라솔과 같이 혁신 건축물 개발 과정에서 유물이 발견되는 경우에는 훼손을 방지하고 개발하는 것으로 확인한바, 서울시 한옥 등 역사적 문화자산을 보존하면서 활용할 수 있는 방안을 향후 모색해야 할 것임.		

활 동 국	스페인(말라가, 그라나다, 세비야, 톨레도, 마드리드)
활동목적	• 공간과 기술의 접목을 통한 스마트시티 전략 마련 • 사회주택, 세어하우스 등 취약계층의 주거 안정 도모 • 혁신건축 개선방안 모색 • 역사문화 자원을 활용한 공간개선방안 조사
활동기간	'23.5.21.(일) ~ 5.29.(월)

활 동 자	성 명	김 태 수 (서명)
	소 속	주택공간위원회
〈 검 토 의 견 〉		
○ 최근 서울시가 발표한 그레이트 한강 프로젝트, 노들 예술섬 등 도시건축디자인 혁신 방안이라는 핵심 시정 과제에 대한 현장 사례 조사를 통해 아이디어 발굴과 실효성 제고방안을 마련하기 위해 스페인의 메트로폴 파라솔을 방문했음. - 메트로폴 파라솔은 독특한 형태와 디자인으로 주목을 받아 도시의 랜드마크로 자리 잡았으며 이 혁신적인 건축물은 다양한 측면에서 우수한 특징을 보여주었음. - 먼저, 파라솔의 건축적인 디자인은 도시 전체에 화려하고 독창적인 모습을 선사했고, 그로 인해 공공 공간에 새로운 시각적 요소를 추가하여 도시의 아름다움을 한층 더 높였음. 파라솔은 도심 속에서도 쉽게 찾아갈 수 있는 랜드마크로서의 역할을 수행하고 있었으며, 지속가능한 건축물로서의 모범 사례를 보여주고 있었음. 첨단 기술과 자재를 사용하여 친환경적이고 자원 절약적인 구조물을 구축하였으며, 태양광 발전 시스템과 같은 에너지 효율적인 시스템을 도입하여 환경 보호에 기여하였음. ○ 메트로폴 파라솔은 혁신적인 건축물로서 도시의 아름다움과 지속가능성을 높이는 역할을 수행하고 있었는데, 관리 책임자의 설명을 듣고 나니 건축 이후 단순히 관광명소가 아닌 시민들을 위한 행사와 공공장소로서의 역할을 충분히 하고 있으며, 건축물을 중심으로 주변 상권 활성화(식당, 호텔 등) 및 고용 상승효과를 바탕으로 지역 가치 상승에 이바지했다는 세비야 대학교의 연구결과가 있는만큼, 혁신적인 건축물이 도시 환경에 미치는 영향을 체감할 수 있었음. - 메트로폴 파라솔의 건축가인 위르겐 헤르만 마이어는 현재 서울시 노들섬 글로벌 예술섬 및 삼표부지 첨단산업 거점 조성의 초청 지명공모를 진행중에 있는만큼, 향후 서울시에 이 장소와 같은 혁신적인 디자인의 건축물이 준공된다면, 서울시의 브랜드 가치 상승에 기여할 수 있을 것이라 사료됨. ○ 한편, EMVS를 방문하여 공공건축물 건축 시, 친환경에너지를 활용한 설계를 통해 건물 관리와 건축물의 지속가능성(300년 이상)에 큰 효과를 보고 있다는 사실을 확인했는데, 서울주택도시공사에서 최근 '100년 주택'을 발표했는데 EMVS와 교류·협력방안 모색을 통해 서울시 공공주택의 품질 향상에 기여하도록 제안할 것임.		

활 동 국	스페인(말라가, 그라나다, 세비야, 톨레도, 마드리드)
활동목적	- 공간과 기술의 접목을 통한 스마트시티 전략 마련 - 사회주택, 세어하우스 등 취약계층의 주거 안정 도모 - 혁신건축 개선방안 모색 - 역사문화 자원을 활용한 공간개선방안 조사
활동기간	'23.5.21.(일) ~ 5.29.(월)

활 동 자	성 명	박 승 진 (서명)
	소 속	주택공간위원회
〈 검 토 의 견 〉		
○ 스페인의 주거공유는 특이하게도 청년, 특히 대학생들의 거주지 부족에 대응하기 위해 시작했으며, 1991년 그라나다 지역에서 여러 명의 학생들이 자발적으로 모여서 집 하나를 임대하기 시작하였고 이러한 계약 방식이 특히 대학이 많이 있는 다른 도시들로 퍼지기 시작했다는 것을 확인할 수 있었음. - 이후 스페인 정부에서는 1995년 「도시-임차계약법(de Arrendamientos Urbanos: LAU)」을 개정하면서 한 집을 여러 명이 사용할 경우(세어하우스 등)에 대해 새로운 조문을제정하여 운영 중에 있음. - 임차계약은 하나의 주거공간을 여러명이 공유하기 위해 임대인과 임차인 전체 또는 각각의 임차인간 계약으로 성립됨. ○ 세어하우스는 특히 1인가구와 18~35세 청년비중이 60%이상이며, 이는 만18세가 지나면 독립을 해야하는 스페인 문화에 따르고 있는데, 주거비의 부담을 줄이기 위해 주거공유가 활발하게 이뤄지고 있는 것으로 확인됨. - 최근 수년간 월세가 급격히 상승하며 스페인 국민들의 월소득대비 월세지출 비중이 점점 높아지는 추세임. 스페인의 대표적인 부동산 플랫폼 Fotocasa와 구직 플랫폼 Infojob에서 발표한 ‘2019 급여 대비 월세관계 보고서’에 따르면 2019년 기준 평균 급여대비 월세 비중은 40%로 2015년 이후 5년만에 12%p가량 상승함에 따라 주거비의 부담은 가중되고 있는 실정임.		
		
○ 현재 한국 및 서울에서도 최근 주택공급이 수요를 따라가지 못하면서 공유 주거 문화가 점점 활성화되는 분위기가 형성되고 있지만, 현행법상(민법, 주택임대차보호법 등) 세어하우스와 관련된 규정이 전무한 상황임. - 이에 오래전부터 세어하우스 문화가 시작되고 정착된 스페인의 사례를 벤치마킹하여 서울의 청년 주거문제를 해결할 수 있는 하나의 방안으로 고려해 볼 수 있겠음.		

활 동 국	스페인(말라가, 그라나다, 세비야, 톨레도, 마드리드)
활동목적	• 공간과 기술의 접목을 통한 스마트시티 전략 마련 • 사회주택, 세어하우스 등 취약계층의 주거 안정 도모 • 혁신건축 개선방안 모색 • 역사문화 자원을 활용한 공간개선방안 조사
활동기간	'23.5.21.(일) ~ 5.29.(월)

활 동 자	성 명	박 석 (서명)
	소 속	주택공간위원회
〈 검 토 의 견 〉		
○ 스페인은 2011년 6월 ‘스마트시티를 위한 선언문’에 서명하면서 정보통신기술(ICT)을 기반으로 한 혁신과 지식을 통해 도시의 경제, 사회 및 비즈니스 발전을 촉진하기 위한 개방형 네트워크를 만들고자 RECI(Red Española de Ciudades Inteligentes) 설립을 통해 공공서비스의 효율성을 증대시키고 시민들에게 질 높은 공공서비스를 제공해왔음. ○ 정보통신기술(ICT)이 지원하는 혁신과 지식은 향후 몇 년 동안 도시 발전의 기반이 되는 열쇠이며, 시민의 삶을 더 쉽게 만들고, 보다 응집력 있고 지원적인 것을 달성하고, 인재를 생성 및 유치하고, 고부가가치의 경제적인 신소재임. - 현재 스페인의 공공 및 민간 부문의 협력, 배제 없는 사회적 협력 및 네트워킹 개발은 모든 사람이 재능, 기회 및 삶의 질을 육성하는 혁신적인 공간을 개발할 수 있도록 하는 기본 요소로 하고 있음. - 또한, 도시에 경제적, 정치적 효율성을 개선하고 사회, 문화 및 도시 개발을 가능하게 하는 모델을 제공하는 혁신 및 네트워킹 시스템을 갖추고 있으며, 이러한 성장을 지원하기 위해 혁신 시스템의 개선을 가능하게 하는 참여 전략 계획을 통해 역량 및 연결된 네트워크의 축진을 기반으로 이러한 도시 성장을 가능하게 하는 창조 산업 및 첨단 기술에 집중하고 있음. - RECI와 스페인 지자체 및 지방 연합 간의 계약은 도시를 보다 친근하고 인간적인 환경으로 전환하려는 두 조직의 공통 목표를 기반으로 도시 간 지식과 경험을 공유하고 있는데, 서울시도 향후 타 지방자치단체와 스마트시티 네트워크를 구축하여 경험을 공유해야 하겠음. ○ 한편, 최근 서울에서도 조립식 주택에 대한 관심도가 올라가고 있지만, 연결과 관련되어 발생하는 하자 및 일률적으로 설계되는 부분에 대한 반감이 있으며, 특히 운반 비용이 높다는 문제점이 있는 실정임. - EMVS에서는 조립식 주택에 대해 새로운 프로젝트를 추진하고 있는데, 향후 프로젝트의 결과물을 공유하여 서울에서도 조립식 주택의 안정적인 공급이 가능하도록 도입하는 방안을 모색해볼 수 있겠음.		

활 동 국	스페인(말라가, 그라나다, 세비야, 톨레도, 마드리드)
활동목적	• 공간과 기술의 접목을 통한 스마트시티 전략 마련 • 사회주택, 세어하우스 등 취약계층의 주거 안정 도모 • 혁신건축 개선방안 모색 • 역사문화 자원을 활용한 공간개선방안 조사
활동기간	'23.5.21.(일) ~ 5.29.(월)

활 동 자	성 명	신 동 원 (서명)
	소 속	주택공간위원회
〈 검 토 의 견 〉		
○ 메트로폴 파라솔 방문결과, 설계 및 건설과정에서 로마시대의 유물이 발견되어 많은 어려움을 겪었으나 개발이 중단되지는 않았으며, 훼손을 방지하기 위해 지붕을 지탱하는 기둥의 수는 최소한도로 제한되었고, 시민들이 언제라도 쉽게 다가올 수 있도록 다양한 문화시설과 편의시설들을 복합적으로 계획하여 역사적 유물 활용을 통한 보존에 중점을 두고 있음을 확인했음. - 한편, 우리나라에서 역사적 유적지가 발견되면 그 주변의 개발은 보류되고 강력한 보존정책이 뒤따르며, 원형보존이라는 정책에 따라 주변의 개발이나 개선이 불가능해지게 됨. 하지만 메트로폴 파라솔의 사례는 과연 그것이 현명한 방법인지 되돌아보게 하는 사례로 우리나라 대부분의 역사적 문화자산들은 우리 곁에서 멀어져 몇몇 소수 전문가들의 손에 맡겨져 방치되거나 고립되는 것은 아닌지 생각해 볼 필요가 있음. ○ 역사적 문화자산이 중요한 이유는 일반 시민들이 현존하는 역사문화자산을 통하여 우리의 정체성을 되돌아보고, 살아있는 우리의 역사를 배우며, 우리조상의 지혜를 알 수 있는 구체적인 대상이기 때문임. 동대문이나 경복궁처럼 우리나라 대부분의 역사문화자산들은 우리 곁에 있지만 우리와 함께 숨 쉬고 경험할 수 없는 박제된 공간이 대부분이 되어있음. - 하지만 선진국들의 역사문화자산에 대한 정책을 살펴보면 보존과 보호위주의 박제된 공간으로 접근하는 것이 아니라 시민들이 언제라도 쉽게 다가올 수 있도록 다양한 문화시설과 편의시설들을 복합적으로 계획하는 경우가 적지 않으며, 역사적 건축물도 보호보다는 활용을 통한 보존에 중점을 두고 있음을 알 수 있음. ○ 지하주차장 공사를 하는 도중 지하에서 고대 로마시대의 유적지가 발견되면서 추진된 메트로폴 파라솔은 역사적 자산의 재활용이 도시의 재생뿐 아니라 도시의 역사성과 정체성 회복에 매우 중요함을 시사해 주고 있음. ○ 한편, 마드리드 카이사 포럼은 19세기 화력발전소였던 건물을 철거하는 대신 과감한 개축을 통해 현대 건축 미감을 살린 문화공간으로 재생했는데, 서울시도 영등포 문래동 등 준공업지역에 대해서 이 사례와 같이 개발하는 방향을 모색해야 할 것임.		

활 동 국	스페인(말라가, 그라나다, 세비야, 톨레도, 마드리드)
활동목적	- 공간과 기술의 접목을 통한 스마트시티 전략 마련 - 사회주택, 세어하우스 등 취약계층의 주거 안정 도모 - 혁신건축 개선방안 모색 - 역사문화 자원을 활용한 공간개선방안 조사
활동기간	'23.5.21.(일) ~ 5.29.(월)

활 동 자	성 명	유 정 인 (서명)
	소 속	주택공간위원회
〈 검 토 의 견 〉		
○ 메트로폴 파라솔은 지붕이 없으므로 기후로 인한 손상을 방지하기 위해 새로운 목재보호 시스템을 선택하는 등 다른 형태의 보호방법을 강구했음. - 엔지니어링 회사인 아랍사는 최선의 해결안을 찾기 위한 다양한 실험을 한 결과, 아주 얇은 판자로 된 목재(Kerto)를 개발하게 되었으며, 이 목재(Kerto)는 방수 폴리우레탄 코팅을 사용하여 각 부재들을 보호하는 개념으로, 이 프로젝트의 성공은 건축가들과 구조엔지니어, 건축시공기술자, 화재예방 및 목재공학전문가들의 긴밀한 계획과 협조에 따른 통합적 디자인의 결과임. - 햇빛과 비, 습기로부터 목재 파라솔을 보호하기 위해 방수가 되면서도 난반사된 빛의 투과가 가능한 2~3mm 두께의 폴리우레탄 도료를 세겹 코팅하였는데, 이는 시각적으로 각각의 개별 목재판들이 하나인 것처럼 보이게 하고, 또한 그 구조가 아주 큰 모델처럼 보이면서도 동시에 균형잡힌 건조물처럼 보이게 하는 특이한 효과를 보여주고 있음. ○ 목재는 기본적으로 무게가 증가하면 그 세장비가 증가되는 반면, 미학적 측면에서 나무처럼 보이는 유기적인 구조에 적합하기 때문에 메트로폴 파라솔의 구조에 가장 적합한 재료로 간주되었음. 핀란드에서 제작한 핀포레스트 케르토 LVL(laminated veneer lumber, 베니어합판 제재목)은 침엽수합판을 접착제로 붙여 만든 매우 유연한 재료로서, 안정성과 내기후성(특히 습기) 및 고강도성을 필요로 하는 프로젝트에 이상적인 재료였음. - 거대하게 출렁이는 3층 캐노피는 1.5m×1.5m 크기의 Kerto-Q 베니어합판 제재목을 격자형 구조 위에 평평하게 배열하여 만든 것으로, 이 패널들은 지붕의 전반적인 구조체계를 형성하고 아랍사의 엔지니어들은 목재판을 지탱하기 위한 개별크기를 계산하여 목재에 가해지는 응력의 방향이 목재패널의 나뭇결 방향과 크게 벗어나지 않도록 하였음. ○ 한편, 마드리드 주택토지공사를 방문하여 최근 지구온난화로 기온이 3~5년 사이에 1.5도 상승한다는 신문기사와 관련하여 주택 공급시 관리비 급등에 대한 대책을 확인하였을 때, 신재생에너지(태양광, 외부공기 활용 시스템 등)를 통해 비용을 절감하는 방안을 마련중임을 확인하였음. 서울시 및 서울주택도시공사에서도 미래 건축물의 에너지효율을 높이기 위한 신재생에너지 활용방안을 강구할 필요가 있으며, 기존 건축물에 대해서도 연구할 필요가 있겠음.		

활 동 국	스페인(말라가, 그라나다, 세비야, 톨레도, 마드리드)
활동목적	- 공간과 기술의 접목을 통한 스마트시티 전략 마련 - 사회주택, 세어하우스 등 취약계층의 주거 안정 도모 - 혁신건축 개선방안 모색 - 역사문화 자원을 활용한 공간개선방안 조사
활동기간	'23.5.21.(일) ~ 5.29.(월)

활 동 자	성 명	이 민 석 (서명)
	소 속	주택공간위원회
〈 검 토 의 견 〉		
○ 사회주택은 국가마다 주거여건, 주택정책의 성격에 따라 다양한 특징을 지니는데, 핵심적인 요소는 ① 사회적 문제를 해결하려는 주택정책 목표의 존재 ② 건설 및 공급을 통해 적절한 주택의 재고를 증가시키려는 목표 ③ 목표집단(정책대상)에 대한 정의 및 이용자(입주자, 거주자, 퇴거자)와의 관계가 핵심적인 요소임. - 서울시는 인구 밀집도가 매우 높은 도시로 항상 주거공간 부족 문제가 심각했으며, 특히 고소득층과 저소득층 사이의 소득 격차가 크게 나서 주거 부조리 문제를 야기했음. 사회주택은 이러한 배경속에서 주택 수요자들에게 안정적이고 경제적인 주거 공간을 제공하고, 소득이 낮은 가구들을 대상으로 저렴한 주거 공간을 제공하여 경제적인 안정과 주거조건의 개선을 돕는 목적으로 2015년 조례가 제정되며 시작했음. - 스페인 안달루시아·카탈루냐의 지방정부는 최근 주거가 불안정한 계층을 대상으로 주거권을 강화하기 위한 방안을 마련하고 있으며, 사회취약계층 및 저소득층을 위한 사회안전망 차원으로 접근하여 민간임대주택보다 상당히 저렴한 수준의 임대료로 사회주택을 공급하고 있음. - 또한, 최근 스페인은 스페인은 도시계획에 대한 지역적 규제를 마련한 이후, 신규 개발사업 추진 시에는 부지 가운데 30% 이상을 반드시 부담가능한 주택인 보호주택(protected housing)에 사용하도록 하고 있음. ○ 사회주택 입주자격을 규정한 대부분의 국가가 소득수준에 따라 입주자를 선정하고 있고, 신청가구의 주거여건을 고려하여 입주시키거나 특정계층을 우선 입주시키고 있음. 스페인의 경우 소득수준과 무주택, 장애인 등의 조건이 있으며 지역상황을 고려하여 우선입주대상을 정하는데, 홈리스상태 및 사회취약계층에 중점을 두는 경우는 소득 제한수준이 낮고, 중산층까지 폭넓게 입주를 허용하는 경우는 소득의 제한수준이 높게 설정되어 있음. - 유럽 선진국의 경우 주로 비용연동형과 소득연동형으로 공공임대 및 사회주택의 임대료를 책정하고 있는데, 스페인의 경우 비용연동형으로 임대료를 산정하며 이는 공급·운영자가 주택의 공급·운영 시에 필요한 원가를 반영하여 임대료를 산정하는 방식임.		

활 동 국	스페인(말라가, 그라나다, 세비야, 톨레도, 마드리드)
활동목적	• 공간과 기술의 접목을 통한 스마트시티 전략 마련 • 사회주택, 세어하우스 등 취약계층의 주거 안정 도모 • 혁신건축 개선방안 모색 • 역사문화 자원을 활용한 공간개선방안 조사
활동기간	'23.5.21.(일) ~ 5.29.(월)

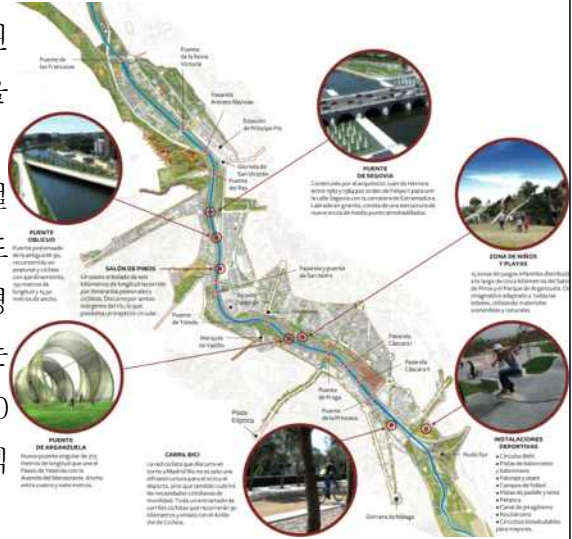
활 동 자	성 명	이 성 배 (서명)
	소 속	주택공간위원회
〈 검 토 의 견 〉		
○ 스페인은 유네스코 지정 문화유산이 17곳으로 매우 많은 나라이며, 문화재 보호지구가 도시별로 존재하며 역사지구에 대해서는 건물의 외벽, 창문틀까지도 규제하고 있는 상황이었음. - 스페인의 도시계획 및 역사유산도시 관련 규정의 기본적인 뼈대를 이루는 국가 법령에는 기본법인 「헌법 (Constitucion Espa ola)」 과 「스페인 역사유산법(Ley del Patrimonio Hist rico Espa ol)」, 「토지 및 도시복원법(Ley de Suelo y Rehabilitaci n)」, 「기초자치단체 기본법(Ley Reguladora de las Bases del R gimenLocal)」 등이 있음. - 「스페인 역사유산법」은 우리나라의 「문화재보호법」과 같이 국가적 역사유산을 보호하기 위해 마련된 국가 법률로 1985년 제정되었으며, 특히 부동산 문화재로서 역사지구, 사적지, 고고 유적지대가 지정된 시정부는 일반 도시정비계획과는 별도로 역사지구 (centro historico, casco historico)를 중심으로 특별보호계획(Plan Especial de Protecci n) 또는 기타 도시계획 관련 법령에 근거한 보호계획을 수립하도록 하고 있음. ○ 특히, 톨레도 구시가지는 1986년 11월 도시 전체가 하나의 유산으로 인정받아 유네스코 세계유산으로 등재되었음. 톨레도 역사지구 특별계획은 1990년부터 1996년까지 약 6년에 걸쳐 수립되었으며, 1997년 2월 최종적으로 특별계획이 통과되고, 1998년 9월 톨레도 시청에서 「톨레도 역사지구 특별계획 조례」 (Ordenanzas Plan Especial del Casco Hist rico de Toledo)가 제정되었음. - 톨레도 역사지구 특별계획에서는 역사지구의 인구감소 및 슬럼화를 막기 위한 엄격한 경관보존구역 설정하였으며, 문화유산 보전을 위하여 건축물의 색채, 형태, 자재 등 강한 규제를 하였으나 이러한 강력한 규제에도 불구하고 역사지구 자체에 대한 자부심과 관광진흥 효과로 규제에 대한 주민들의 반발은 미미하였음. - 톨레도 역사지구 특별계획이 수립된 지 약 20년이 지난 지금, 톨레도의 역사지구 또는 구시가지의 복원사업 등을 통해 주거환경이 놀라울 만큼 개선되었고 이는 심각했던 톨레도의 인구 감소 문제를 막는 효과를 보았음.		

활 동 국	스페인(말라가, 그라나다, 세비야, 톨레도, 마드리드)
활동목적	• 공간과 기술의 접목을 통한 스마트시티 전략 마련 • 사회주택, 세어하우스 등 취약계층의 주거 안정 도모 • 혁신건축 개선방안 모색 • 역사문화 자원을 활용한 공간개선방안 조사
활동기간	'23.5.21.(일) ~ 5.29.(월)

활 동 자	성 명	최 진 혁 (서명)
	소 속	주택공간위원회
〈 검 토 의 견 〉		
○ 스페인의 스마트시티 모델 추진과정은 스마트경제 분야, 녹색 도시(지속가능성, 인프라)분야, 인공지능 분야로 나뉘어 진행되고 있으며, 2030 의제의 틀 내에서 유럽을 위한 디지털 의제, 스페인 2025 디지털 의제 및 지속 가능한 개발 목표로 도시 간의 경험과 지식 교환을 위한 최고의 포럼을 구성하고, 정부, 사회 혁신 및 스마트 경제 워킹 그룹은 매월 만나 모범사례, 연구 결과 및 다음 주제와 관련된 기타 문제를 공유하고 있었음. - 이번 방문을 통해 스페인의 스마트시티 구축을 위한 지방 및 중앙정부와 민간단체 간 협력추진체계를 살펴보는 것을 주요 목적으로 하였음. - 스마트 경제 분야는 스마트 시티의 전략, 스마트 영토, 열린 정부, 로컬 데이터 전략을 다루고 있으며, 녹색 도시분야는 자체 소비 및 광전지, 에너지 효율, 스마트 조명, 지능형 운송 및 디지털화 시스템, 자율주행차 등을 다루고 있음. - 또한, 인공지능 분야에서는 사이버 보안의 유럽 표준을 만들고, 도시의 네트워크 및 정보 시스템 보안과 중요 인프라 보호 및 개인정보 보호에 대해서 연구하고 있음. ○ 한편, 서울은 올해부터 세계를 선도하는 글로벌 스마트서울의 위상을 강화하고자 미래 스마트도시 우수정책을 발굴하여 전 세계 확산으로 글로벌 선도도시로 도약하고자 서울 스마트도시 상 제정을 추진하고 있음. - 서울시가 지향하고 있는 ‘약자와의 동행’ 비전이 반영된 사람 중심의 디지털 포용정책의 발굴과 전파를 목표로 하고 있으며, 시민 삶의 질을 개선하는 매력적인 스마트도시 구현을 위한 혁신정책을 발굴하고자 하고 있음. - 스마트도시 상 기획과 운영 및 국제교류 협력을 주도하기 위해 서울특별시 스마트도시 총괄 위원장을 올해 선임하였으며, 참여 도시와 기업, 기관간 연계로 실질적인 스마트도시 견인을 주도하는 어워드를 올해 9월 WCSMF 및 서울스마트시티 리더스포럼과 연계하여 진행하는데, 스페인의 스마트시티 모델 추진과정에 대해 소개할 수 있는 자리가 마련되길 기대함.		

활 동 국	스페인(말라가, 그라나다, 세비야, 톨레도, 마드리드)
활동목적	- 공간과 기술의 접목을 통한 스마트시티 전략 마련 - 사회주택, 세어하우스 등 취약계층의 주거 안정 도모 - 혁신건축 개선방안 모색 - 역사문화 자원을 활용한 공간개선방안 조사
활동기간	'23.5.21.(일) ~ 5.29.(월)

활 동 자	성 명	강 동 길 (서명)
	소 속	주택공간위원회
〈 검 토 의 견 〉		
○ 최근 서울시는 그레이트 한강 프로젝트를 수립하여 수변공간의 활용 및 주변 도로공간(강변북로, 경부간선도로 등)의 지하화 및 지상부 여가·문화 장소 조성계획에 대해 발표한 바 있으며 이와 관련하여 도로로 단절됐던 공간을 수변공원으로 탈바꿈시켰을 뿐만 아니라 지상교통문제를 해소한 모범사례로 꼽히고 있는 마드리드 리오파크 및 친환경 도시정비 사업에 대해 현장방문을 통해 공간 활용 개선 방안에 대해 확인하였음. - 1970년대에 마드리드는 유럽에서 가장 발전된 도시 중 하나가 되었고 도시를 둘러싸고 강둑을 파괴하는 다차선 고속도로가 건설되었음. - 향후 2004년에 마드리드시는 도로로 인해 단절된 상황을 역전시키기로 결정하고 다차선 고속도로를 지하로 만들고 녹지와 정원을 위한 자연경관을 되찾음으로써 강을 도심으로 다시 연결하는 계획을 발표했으며 이를 위해 Madrid Calle 30 Project 와 Madrid Rio Project 두 개의 프로젝트를 진행했음. - ‘Madrid Calle 30’ 프로젝트는 교통정체가 심한 구간을 우회하는 지하도로를 건설하고, 일부 강변도로 지하화를 통해 하천 기능을 회복하는데 노력함. - ‘Madrid Rio Project’는 2008년 착수하여 강변을 따라 6개 지역에 걸쳐 자전거와 보행자를 위한 교량, 자전거 도로, 산책길, 문화체육시설 배치(조성)등 시민의 삶의 질 개선을 위한 사업을 진행하였음. ○ 결과적으로 도로의 출구가 여러 개 생기면서 접근성이 좋아지고, 시외 교통량이 시내로 더 유입되어 교통량이 증가하게 된 것이 단점으로 지적되나, 환경적으로 보면, 터널에서는 오염을 정화시켜서 내보내는 효과, 공원을 만들어 회복하는 효과 등 Rio 프로젝트가 본 프로젝트를 정당화하는 점이 존재함. 그럼에도 불구하고 향후 대중교통을 지향하는 도시계획이 필요하다는 관점에서 접근이 필요함.		



활 동 국	스페인(말라가, 그라나다, 세비야, 톨레도, 마드리드)
활동목적	- 공간과 기술의 접목을 통한 스마트시티 전략 마련 - 사회주택, 세어하우스 등 취약계층의 주거 안정 도모 - 혁신건축 개선방안 모색 - 역사문화 자원을 활용한 공간개선방안 조사
활동기간	'23.5.21.(일) ~ 5.29.(월)

활 동 자	성 명	임 종 국 (서명)
	소 속	주택공간위원회
〈 검 토 의 견 〉		
○ 서울에서는 주거 취약계층에 대해 20~50년의 기간동안 주택을 임대하는 사회적주택·토지임대부주택·청년임대주택 등을 진행하고 있는데, 스페인에서는 저소득층·한부모 가정 등을 위한 임대주택에 대해서 정책적으로 정해놓은 기간이 존재하는지와 일정기간 거주 후에 임대주택을 소유할 수 있는지에 대해 문의한 결과, - 과거에는 7년 이상 거주하면 구매만 가능했지만, 현재는 7년 거주 후 구매한 임대권을 매매까지 가능토록 변경한 것으로 파악되었음 - 이에, 향후 서울시에서도 임대주택 임대권 매매를 통해 자가 임대권을 얻고 일정 기간 동안 주택을 사용할 수 있는 권리를 얻을 수 있고, 임대 주택을 구입하지 않고 임대 주택에 거주할 수 있는 대안적인 방법을 고민할 필요가 있겠음. ○ 또한 서울시는 현재 역세권 청년주택의 범위, 자격요건, 품질, 임대료 등에 대해 많은 고민이 있는 시기인데, 스페인의 경우에도 청년임대주택 사업 등에 대해 향후 20년을 새롭게 구상하고 있는 단계라는 점에서 동질감을 느끼는 한편, 서울시는 「서울특별시 주거 기본 조례」에 따라 10년 단위의 주거종합계획을 세우고 있는데, 보다 중장기적인 계획을 수립하여 시민의 주거안정과 주거수준 향상을 위해 힘써야 할 필요가 있겠음. - 마드리드 주택토지공사에서 공급하고 있는 공공주택은 임대료를 서울처럼 일정금액으로 정한 것이 아니라, 총 가구수입의 30%로 책정하여 입주자 만족도가 높게 나타나고 있고 정부에서 월세의 20~30% 수준으로 재정적 지원한다는 사실을 확인한바, 서울주택도시공사에서도 청년임대주택 등 공공주택에 임대료를 가구수입에 비례하여 책정하는 방안을 연구해볼 필요가 있겠으며, 서울시에서 정부에 건의를 통해 청년임대주택의 재정지원을 적극 건의할 필요가 있겠음. - 건축 평형을 살펴보더라도 현재 서울시 청년주택의 경우 7~8평형으로 구성되어 있어, 1인가구가 증가하는 추세속에 면적이 충분하지 못하다는 의견이 많이 발생하고 있는데, 스페인은 1인 기준으로 약 13평에 달하고 있어 향후 서울시에서 공급하는 청년주택의 평형을 넓히는 방향으로 정책을 펼칠 필요가 있겠음.		

활 동 국	스페인(말라가, 그라나다, 세비야, 톨레도, 마드리드)
활동목적	- 공간과 기술의 접목을 통한 스마트시티 전략 마련 - 사회주택, 세어하우스 등 취약계층의 주거 안정 도모 - 혁신건축 개선방안 모색 - 역사문화 자원을 활용한 공간개선방안 조사
활동기간	'23.5.21.(일) ~ 5.29.(월)

활 동 자	성 명	최 재 란 (서명)
	소 속	주택공간위원회
〈 검 토 의 견 〉		
○ 스페인 스마트시티 네트워크인 RECI(Red Española de Ciudades Inteligentes)는 에너지 절약, 지속가능한 이동성, 전자 관리, 보안과 같은 측면에 중점을 두고 지속가능한 관리 모델을 개발하고 시민의 삶의 질을 향상시키기 위해 도시 간 경험을 교환하고 협력하고 있으며, 스페인을 중심으로 140개 이상의 파트너(도시)가 가입되어 운영되고 있었음. - 대표적으로 스마트시티 플랫폼과 클라우드 기술을 기반으로 한 'SMASS(Smart Malaga Sensor System)' 프로젝트는 교통, 환경, 재난 등 도시 문제 해결을 위한 최적의 해결방안을 제시하여 도시의 안전과 생활 편의성을 높이는 데 큰 역할을 하고 있음. ○ 현재 서울시는 세계도시 및 지역 간 교류 협력 확대, 스마트시티로의 글로벌 네트워크와 위상 강화를 위해 세계스마트시티기구(WeGO) 운영 지원사업을 추진하고 있으며, 2023년 현재 서울시가 WeGO의 의장도시 역할을 맡고 있음. - WeGO는 ICT기술을 활용하여 스마트시티 및 전자정부 분야의 교류와 협력을 통해 지속가능한 도시발전과 정보격차 해소를 추구하는 국제기구로 2010년 50개 창립회원 도시들이 모여 “세계도시 전자정부 협의체(World e-Governments Organization)”로 공식 창립하고, 2017년 러시아 울리야놉스크 주에서 열린 제4차 WeGO 총회에서 세계스마트시티기구로 개명했음. - 현재 WeGO는 220여개의 세계도시·기업이 가입하여 활동하고 있으며, 유럽에는 독일의 베를린, 프랑스 파리 등 16개 도시가 회원으로 가입하고 있으나, 스페인의 경우 회원 도시가 단 한 군데도 없음. ○ 이번 기관방문을 통해 RECI와 세계스마트시티기구의 교류방안에 대해 논의한 결과, RECI측에서도 WeGO와의 교류에 관심을 가졌으며, 향후 세계스마트시티기구 운영을 지원하고 있는 서울시 디지털정책관을 통해서 스페인 RECI에게 WeGO의 역할 및 운영에 대해 소개하고 가입을 유도할 수 있는 방안을 모색하도록 건의할 예정임.		