

# 서울특별시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안

## (이민석 의원 발의)

|          |      |
|----------|------|
| 의안<br>번호 | 2338 |
|----------|------|

발 의 년 월 일: 2025년 01월 31일

발 의 자: 이민석 의원(1명)

찬 성 자: 강석주, 고광민, 김영철,  
김재진, 김태수, 남궁역,  
남창진, 박 석, 옥재은,  
유정인, 윤종복, 이봉준,  
이종태, 이종환, 이희원,  
채수지, 최민규, 홍국표,  
황철규 의원(19명)

### 1. 제안이유

- 「공동주택관리법」 개정으로 공동주택 입주자대표회의나 관리사무소장 등 관리주체의 업무에 대해 감사 요청을 하기 위한 입주자 동의 비율이 30%에서 20%로 완화됨에 따라, 조례에 변경 사항을 반영하여 입주민의 권리를 보장하고 투명한 공동주택 관리를 도모하고자 함.

### 2. 주요내용

- 가. 감사 요청에 필요한 입주자 동의 비율을 10분의 2 이상으로 완화함(안 제9조).

### 3. 참고사항

- 가. 관계법령 : 「공동주택관리법」
- 나. 예산조치 : 해당사항 없음 (비용추계 비대상사유서 별첨)

서울특별시조례 제 호

## 서울특별시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안

서울특별시 공동주택 관리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조제1항 중 “3”을 “2”로 한다.

### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

| 현            행                                                                                                                                                                                  | 개        정        안                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 제9조(감사의 요청) ① 입주자등<br>은 입주자대표회의나 그 구성<br>원, 관리주체, 법 제64조제1항에<br>따른 공동주택의 관리사무소장<br>또는 입주자대표회의의 구성을<br>위한 선거를 관리하는 기구나<br>그 구성원의 업무에 대하여 전<br>체 입주자등의 10분의 3 이상의<br>동의를 받아 시장에게 감사를<br>요청할 수 있다. | 제9조(감사의 요청) ① -----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>-----<br>----- 2 -----<br>-----<br>-----. |
| ② (생    략)                                                                                                                                                                                      | ② (현행과 같음)                                                                                           |

# 서울특별시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안

## 비용추계 비대상 사유서

### 1. 판단 근거

- 서울특별시 공동주택 관리 조례 일부개정조례안은 상위법인 「공동주택관리법」 개정에 따라 현행과 같은 조례 제9조(감사의 요청)제1항 입주자대표회의나 그 구성원, 관리주체, 공동주택관리법 제64조 제1항에 따른 공동주택의 관리사무소장 또는 입주자대표회의의 구성을 위한 선거를 관리하는 기구나 그 구성원의 업무에 대하여 시장에게 감사를 요청할 수 있는 전체 입주자 등의 동의 비율을 완화(30%→20%)하고자 하는 것으로 별도의 비용을 수반하지 않아 비용추계 대상에서 제외함

### 2. 작성자

시의회사무처      재정분석담당관

담    당    관      주    병    준

추계세제팀장      김    중    헌

추 계 분 석 관      김    진    형

☎ 02-2180-7954

e-mail : kjh0816@seoul.go.kr

**※ 이 서류는 의안 발의 참고 자료입니다.**